LANGENHUIZEN
HOVENIERS

HUIDIGE SITUATIE



AANWEZIGE BEPLANTING

Bomen: 28 st.

Cc	Corylus colurna
Jr	Juglans regia
Ma	Malus domestica, halfstam
Pd	Prunus domestica
Pl	Plantanus hispanica
Pr	Prunus serrulata
Qp	Quercus palustris
Sa	Salix alba
Ti	Tilia europaea, leivorm
Ul	Ulmus hollandica

Hagen: 17 m

Hg1	Prunus laurocerasus
Hg2	Fagus sylvatica 'Atropunicea'

Heesters: 379 m²

Bp1	o.a. Viburnum, Cornus, Hydrangea, Hedera, Syringa
Bp2	o.a. Prunus laurocerasus, Rhododendron, Cornus, Syringa
Bp3	o.a. Ligustrum, Ilex, Rhododendron, Prunus laurocerasus
Bp4	o.a. Rhus, Aucuba, Sorbus, Sambucus, Picea, Hortensia, Fargesia/Phyllostachys

Lage heesters, vaste planten, klimplanten en bodembedekkers zijn voor deze landschappelijke inpassing niet van belang.

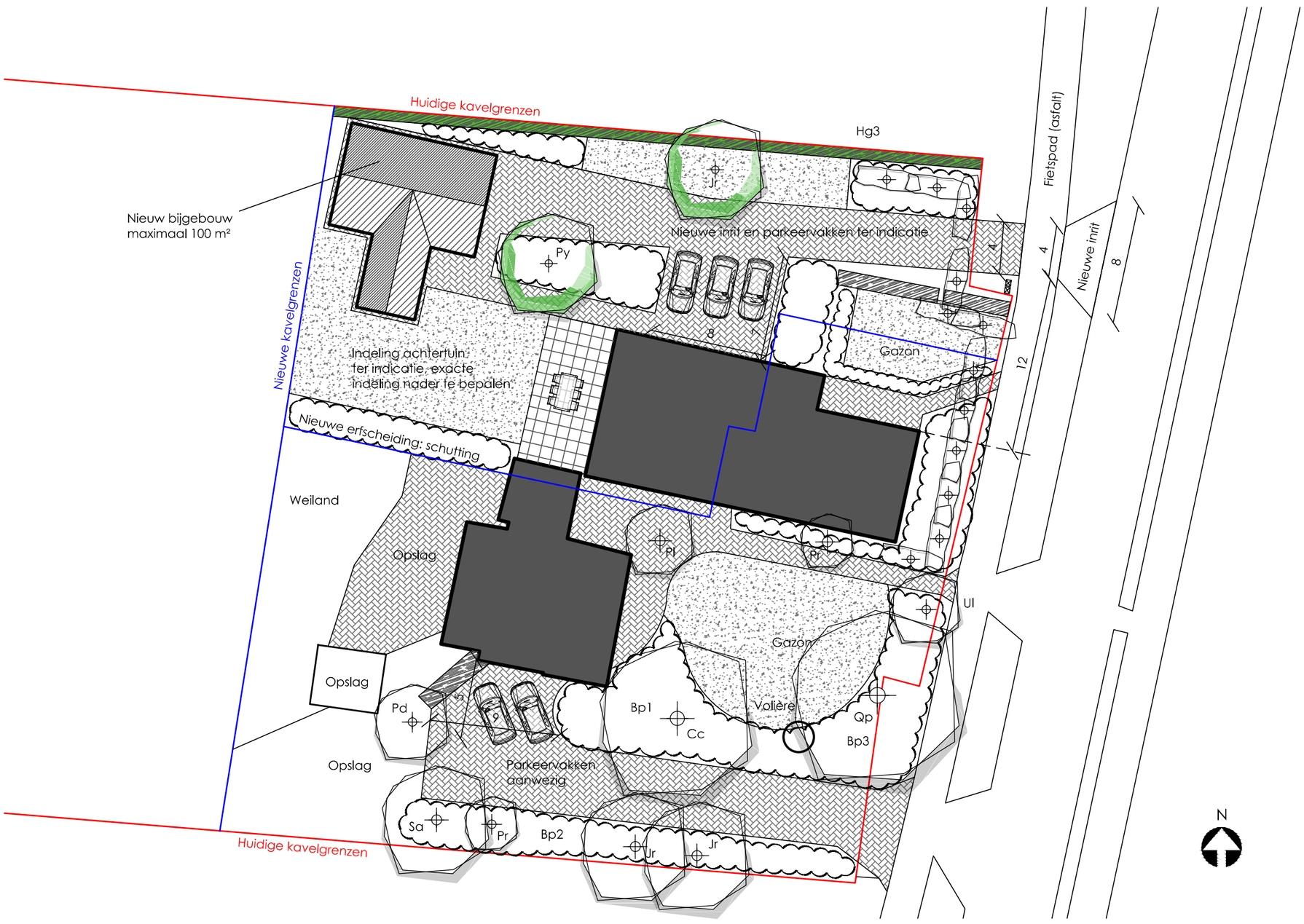
LANDSCHAP

De te splitsen kavel op adres Watersteeg 14 te Vorstenbosch ligt ten zuiden van de kom Vorstenbosch. Dit kerkdorp met oude bolle akkers ligt op de overgang van hoge dekzandrug (Bedaf) naar lager beekdal (Leigraaf). De kavel bevindt zich tussen het beekdal van de Leigraaf en de Aa in het landschapstype 'zandlandschap/jonge ontginning'. Het gebied is ontgonnen in ca. 1850/1900 en bestaat uit een open landschap met een grootschalig rationele kavelstructuur en beplanting met name in de vorm van laanbeplanting langs wegen en linten. De structuurvisie Bernheze 2010 zegt het volgende over het gebied: 'de grootschalige openheid voegt een kwaliteit toe aan het landschap en dient om die reden geconserveerd te worden. Verdichting van het landschap moet zoveel mogelijk worden voorkomen'.

Aangezien er geen wijzigingen zijn in de breedte van de kavel en geen verdichting van het landschap in de vorm van bebouwing zal plaatsvinden richt deze landschappelijke inpassing zich met name op de aankleding van de erfgrenzen en herplant van gerooide beplanting.

De nu nog wat rommelige noordgrens van de kavel bestaat uit dierenweide, paardenbak en mesthoop. Deze zal een rustigere uitstraling krijgen door een nieuwe groene inheemse haag op de erfgrens, welke niet ten kosten gaat van het open zicht vanaf de Watersteeg. Daarnaast zullen enkele inheemse boomsoorten worden toegevoegd op het erf en ingepast in de tuin ter compensatie van de gerooide beplanting.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



NIEUWE BEPLANTING

Bomen: 2 st.

Jr	Juglans regia	boommaat: 18-20	1 st.
Py	Pyrus communis	boommaat: 16-18	1 st.

Hagen:

Hg3 Gemengde haag met inheemse soorten
Crataegus monogyna, Ilex aquifolium, Acer campestre, Amelanchier lamarckii, Ligustrum vulgare en Fagus sylvatica (antropunicea)
- Plantmaat bosplantsoen: 80-100
- Lengte: 44 m1
- Aantal, 352 st., 8 st per m1, dubbele rij

Vakbelanting met heesters, vaste planten, klimplanten en bodembedekkers zijn voor deze landschappelijke inpassing niet van belang.

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

	huidig	nieuw	verschil
Boomvormen	28 st.	24 st.	- 4 st.
Beplanting	379 m²	402 m²	+23 m²
Hagen	17 m	61 m	+ 44 m1
Weiland	315 m²	125 m	-190 m²
Paardenbak	220 m²	0 m²	- 220 m²
Gazon	183 m²	380 m²	+197 m2
Bebouwing	350 m²	610 m²	+ 260 m²
Verharding	ca. 400 m²	600 m²	+ 200 m²
Overig*	344 m²	53 m²	- 291 m²

Opslag, mesthoop, dierenweide e.d.

LANGENHUIZEN
HOVENIERS

Postbus 6, 5473 ZG Heeswijk-Dinther
Houtstraat 1, 5472 LE Loosbroek
T (0413) 37 97 70
E info@langenhuizen.eu
I www.langenhuizen.eu

© Langenhuizen

OPDRACHTGEVER
Amitec BV t.a.v. Dhr. Clemens
Hobostraat 1e
5402 CB Uden

TEKENINGGEGEVENS

Datum:	15-11-2021
Schaal:	1:100
Formaat:	A2
Eenheden:	cm

PROJECTGEGEVENS

Onderwerp:	Landschappelijke inpassing Watersteeg 14, Vorstenbosch
Tekeningnr:	SO.1415-02
Status:	Concept