Informatienota raad

Zaaknummer	Z-24-516063
Documentnummer	DOC-25-1029695
Van	Jeroen Broeders
Datum	28 maart 2025
Onderwerp	Informatienota (light) procedure huisvestingslocaties voor buitenlandse werknemers

Tijdens de commissievergadering van 20 maart jl. is gesproken over het plan Zegersweel, een middelgrote huisvestingslocatie voor 300 buitenlandse werknemers. Gedurende de vergadering zijn er verschillende vragen gesteld met betrekking tot het adviesrecht van uw raad en over de regels rondom de omgevingsvergunning. In deze informatienota wordt hier duidelijkheid over verschaft.

Adviesrecht

De raad heeft op 12 september 2024 het 'Adviesrecht raad en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten 2024'' vastgesteld. Hierin staat het volgende:

''Een (bindend) advies van de raad van de gemeente Medemblik is op grond van artikel 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet vereist voor door de raad aangewezen buitenplanse omgevingsactiviteiten. De volgende buitenplanse omgevingsplanactiviteiten zijn bij raadsbesluit door de raad aangewezen:

1. *Een woningbouwinitiatief voor 11 tot 100 woningen dat niet past binnen het door de raad vastgestelde beleid, nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of ander ruimtelijk kader;*
2. *Een woningbouwinitiatief voor 100 of meer woningen;*
3. *Een initiatief dat niet past binnen het door de raad vastgestelde en geldende beleid "Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik".*
4. *Een initiatief buiten het Grootslaggebied waarbij om agrarische bedrijfsuitbreiding buiten het bouwvlak wordt verzocht, waardoor de totale bedrijfsbebouwing meer dan 4 hectare zal bedragen;''*

Het initiatief Zegersweel betreft een huisvestingslocatie voor maximaal 300 personen en wijkt (daarmee) niet af van het beleid 'Huisvesting Buitenlandse Werknemers'. Het betreft ook geen woningbouwinitiatief en geen bedrijfsuitbreiding. Er is hier dan ook geen sprake van bindend adviesrecht van de raad. Om de raad toch in de gelegenheid te stellen om een mening over het plan te vormen, is er voor een procedure van wensen en bedenkingen gekozen.

Dit is ook volledig in lijn met hetgeen gesteld is in het raadsvoorstel zoals dat op 20 juni 2024 door uw raad is vastgesteld. Daarin werd werden twee mogelijkheden geschetst voor de verdere procedure: een wijziging van het omgevingsplan en een BOPA-procedure. Daarbij is door het college aangegeven dat de wijziging van een omgevingsplan een raadsbevoegdheid betreft, terwijl uw raad bij een BOPA

adviesrecht heeft. Dit adviesrecht heeft het college in het onderhavige raadsvoorstel vorm en inhoud gegeven via de wensen en bedenkingen procedure die aan u is voorgelegd.

De eventueel door uw raad meegegeven wensen en bedenkingen zullen door de initiatiefnemer betrokken kunnen worden bij het opstellen van de feitelijke aanvraag. Op haar beurt zal het college eventuele wensen en bedenkingen betrekken in haar beoordeling van deze (ruimtelijke) aanvraag. De vigerende wet- en regelgeving en de door uw raad eerder vastgestelde beleidsmatige uitgangspunten vormen hierbij het afwegingskader. Eventueel kan uw raad het college vervolgens ter verantwoording roepen over de wijze waarop zij met de door de raad vastgestelde wensen en bedenkingen is omgegaan.

Vervolg aanvraag omgevingsvergunning

De initiatiefnemer is bij Zegersweel voornemens gebruik te maken van een BOPA procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Omdat het hier een tijdelijke omgevingsvergunning betreft, wordt dit niet verwerkt in het Omgevingsplan en houdt dit perceel de bestemming “Agrarisch” zonder bouwvlak. Het verlenen van een omgevingsvergunning is een collegebevoegdheid en het staat een initiatiefnemer ten alle tijden vrij om een aanvraag voor een Omgevingsvergunning in te dienen. Na het indienen van een aanvraag is het college verplicht een besluit te nemen binnen 8 weken. Het is mogelijk om deze termijn eenmalig met 6 weken te verlengen.