



ZAAL ***'t LEUKE*** CAFÉ

Projectopdracht centrale ontmoetingsruimte gemeenschapshuis 't Leuke Beegden

Gemeenschapshuis 't Leuke, Leukenstraat 6 in Beegden is van en voor iedereen. Er wordt veel gedaan met vrijwilligerswerk en verenigingen helpen elkaar onderling met gesloten beurzen.

De gemeente verstrekt geen exploitatiesubsidie aan 't Leuke. 't Leuke ontvangt alleen een jaarlijkse onderhoudsbijdrage om te kunnen sparen voor technisch onderhoud zoals vervanging dakbedekking en cv-installaties. Veel onderhoud wordt in eigen beheer gedaan. De besparingen die daardoor worden gerealiseerd worden gebruikt voor het rondkrijgen van de exploitatiebegroting wat ieder jaar weer een uitdaging is.

Op nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen wordt door ons ingespeeld. Dat is nodig om het gemeenschapshuis blijvend optimaal te laten functioneren. Een hoge bezettingsgraad is het bewijs dat 't Leuke voldoet aan haar functie. Er komen naar de wekelijkse activiteiten in het gemeenschapshuis 350 personen. Dit aantal is exclusief de maandelijkse en incidentele activiteiten zoals carnaval, concerten, cursussen etc. De activiteiten betreffen in hoofdzaak maatschappelijke activiteiten zoals cultuur, sport en seniorenactiviteiten.

Om deze zogenaamde onrendabele maatschappelijke activiteiten ook in de toekomst te kunnen blijven bekostigen hebben wij Leuke Denktank opgericht. Daarin zitten mensen op basis van hun achtergrond om mee te denken en ideeën aan te dragen hoe een verdere optimalisering van de bezettingsgraad kan worden bereikt. Voor nieuwe maatschappelijke activiteiten. Maar ook voor het aantrekken van commerciële activiteiten om de exploitatiebegroting structureel sluitend te houden. Daarbij hoort ook een gebouw dat voldoet aan de daarvoor te stellen eisen. 't Leuke beschikt over een grote zaal, kleine zaal, biljartzaal en vergaderruimten.

Wat ontbreekt en al jaren als een gemis wordt ervaren, is een centrale ontmoetingsruimte voor maatschappelijke activiteiten.

Argumenten voor de aanbouw/verbouwing om te komen tot een centrale ontmoetingsruimte zijn:

- ontmoetingsruimte om voor en na activiteiten in 't Leuke bezoekers te ontvangen, tevens als overloopruijme zodat opvolgende activiteiten efficiënter kunnen plaatsvinden
- voor de nazit van (verenigings-) activiteiten en voor seniorenactiviteiten/huiskamer
- voor het uitserveren van lunchen bij dagcursussen etc.
- er wordt binnenkort gestart met arrangementen in samenwerking met de plaatselijke verenigingen en ondernemers waarbij een sfeervolle ontmoetingsruimte gewenst is

- ten behoeve van buitenactiviteiten op het aanwezige voorterras inclusief jeu de boules baan. Bijvoorbeeld barbecue 's, jeu de boules, kinder- en seniorenactiviteiten
- De functie is ter ondersteuning van maatschappelijke activiteiten in 't Leuke; derhalve geen concurrentie voor plaatselijke horeca, zijnde drie café 's met overigens een beperkte openstelling; 't Leuke vult accommodatie-aanbod op, daar waar de plaatselijke horeca niet meer in kan voorzien
- Elders is bij multifunctionele gemeenschapsaccommodaties de ervaring dat een centrale ontmoetingsruimte noodzakelijk is; ook in het binnenkort te bouwen cultuurhuis in Wessem is daar in voorzien op basis van een programma van eisen.
- 't Leuke is een verzameling van gebouwen, waarbij het buitenaanzicht rommelig en sterk verouderd is en aan modernisering toe is. De entree zit verstopt in een hoek en is niet goed zichtbaar.
- Een centrale ontmoetingsruimte zal de aantrekkelijkheid voor (nieuwe) activiteiten vergroten en daardoor een bijdrage leveren aan behoud van een structureel sluitende exploitatie

De (ver)bouwkosten inclusief architect, constructeur, begeleiding, leges e.d. zijn op basis van kengetallen geraamd op € 325.000 exclusief inrichting. Eveneens is rekening gehouden met dat 82% van de BTW van deze investeringskosten terugontvangen wordt omdat B.V. 't Leuke deze kosten maakt. De gemeente Maasgouw wordt gevraagd deze kosten te vergoeden. De nog nader te bepalen inrichtingskosten zullen worden gedekt uit eigen middelen en fondsbijdragen.

Bijlage:

- schetsplan van de Leuke Centrale Ontmoetingsruimte

Beegden, 23 februari 2022
Algemeen Bestuur 't Leuke

Gemeenschapshuis "t Leuke"

Leukenstraat 6 - 6099 AR Beegden - tel. 0475-571789
IBANnr. NL40 RABO 0119.6101.32
postadres: op de Bree 28 - 6099 CN Beegden - tel. 06-43235999
E-mailadres: info@leukebeegden.nl Website : www.leukebeegden.nl