Besluitenlijst Commissie Wonen, Ruimte & Groen Voorschoten

Datum 13-01-2022
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Online
Voorzitter Dhr. drs. S.W.C. van den Dool

1 Opening en vaststelling agenda

Besluit:
Aanwezig zijn: Fer de Boer, Joop Bos, Cees Bremmer, Marjolijn Eshuis, Ad de Graaf, Patricia Kortekaas, Conny van der Krogt, Bart Lavrijsen, Erik Maassen, Mark van Oostrum, Marleen Persoon, Bram Reinke, Jolien Schroot en Glenn Zeelt.
Afwezig is: Esmee van Herk.

2 Spreekrecht

Besluit:
Een vijftal omwonenden van Starrenburg III spreekt in over het Beeldkwaliteitsplan Starrenburg III. Zie de aan dit agendapunt gekoppelde spreekteksten.

3 Terugkoppeling gemeenschappelijke regelingen

Besluit:
Wethouder Spil deelt mede dat de kosten van het beheer van de openbare ruimte stijgen met 30%. Dat betekent dat de plannen opnieuw moeten worden doorgerekend.

4 Gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit

Besluit:
Voorafgaand aan de behandeling van dit agendapunt, licht de wethouder toe dat de raad door het vaststellen van de verordening de gemeentelijke commissie omgevingskwaliteit instelt, maar dat de raad op later moment wordt betrokken bij de taakinvulling van deze commissie en of het een gezamenlijke commissie met Wassenaar of de Leidse regio zal worden. Een aantal fracties heeft bedenkingen bij deze volgorde. Verder wordt er aandacht gevraagd voor o.a. de grootte en slagkracht van de commissie, het verzwaarde takenpakket, de verhouding van de commissie tot raad en college en de achtergrond van de leden. De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van ONS over het gegeven dat er 8 leden zitting hebben in de commissie maar dat er maar 6 aan een vergadering kunnen deelnemen. (toezegging) De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk in de raad te agenderen.

5 Beeldkwaliteitsplan Starrenburg III

Besluit:
De commissie heeft in eerste instantie vragen over de status van het beeldkwaliteitsplan, omdat er ook afbeeldingen in staan over o.a. het stedenbouwkundig plan en de infrastructuur. Het college erkent dat de toevoeging van deze passages op de bladzijden 8,9,22, 23 en 24 tot verwarring leidt. De wethouder zegt toe deze passages nader te kwalificeren of geheel weg te laten uit

het plan en een aangepast plan voor de raadsvergadering aan de raad te sturen. (toezegging) Verder vraagt de commissie aandacht voor o.a. de volgende onderwerpen: de verkeersontsluitingen (bruggen en calamiteiten), communicatie/participatie met omwonenden, groen en natuurinclusief bouwen, betaalbaarheid woningen, verzakking van de grond en de relatie tussen dit plan en invoering van de Omgevingswet. De wethouder komt terug op de vraag over de positionering van de balkons op het appartementengebouw. (toezegging) De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk in de raad te agenderen.

6 Informatiebrief 077 beleidsregel kostenverhaal

Besluit:
Afgesproken wordt dat het college de vragen van het CDA en de toegevoegde vragen van VLS en VVD schriftelijk beantwoordt. Als de antwoorden daar aanleiding toe geven, kunnen deze alsnog worden geagendeerd. Verder wordt dit agendapunt niet behandeld in deze commissievergadering.

7 Informatiebrief 095 Aantreffen van oude riolering Leidseweg Noord deel zuid

Besluit:
De commissie heeft onderling en met het college een gedachtewisseling over dit onderwerp. De fracties kijken verschillend aan tegen de informatievoorziening die afgelopen tijd heeft plaatsgevonden. De wethouder geeft aan nog eens goed te gaan kijken waar interne processen verder verbeterd kunnen worden. In een eerdere informatiebrief (075) heeft het college al aangegeven de risicoanalyse van het project te zullen bijwerken en het resultaat hiervan bij de voorjaarsnota te presenteren.

8 Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 39 RvO 230 PvdA over bouwplannen kavel Intratuin (ikv Vereveningsfonds

Besluit:
De commissie herkent het beeld dat niet altijd helder geantwoord wordt op door de raad gestelde schriftelijke vragen, maar ziet hierin wel een duidelijke verbetering de afgelopen tijd.
De commissie reageert positief op het voorstel van de PvdA om een debat te voeren over mogelijke instrumenten om de hoge huizenprijzen te beperken. Een logisch moment hiervoor zou bij de vaststelling van de nieuwe woonvisie in 2024 kunnen zijn. De wethouder geeft wel aan dat het probleem van de stijgende marktprijzen niet op Voorschotens niveau opgelost kan worden, het is landelijke problematiek waarmee het nieuwe kabinet aan de slag moet. Holland Rijnland komt met een onderzoeksrapport naar de nieuwe raad waarin de mogelijkheden worden geschetst van het verhogen van de percentages sociale woningen bij bouwprojecten.

9 Stand van zaken toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen

Besluit:
Geen opmerkingen.

10 Rondvraag en actuele bestuurlijke aangelegenheden

Besluit:

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

11 Sluiting

Besluit:
Ca. 23.30 uur.