gemeente Opsterland

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	:	6 maart 2023
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Beslissing op bezwaar inzake Tiny Houses
Portefeuillehouder	:	Anko Postma

Beetsterzwaag, 18 januari 2023

Voorstel

Het bezwaarschrift van I. Haarsma, namens diverse bewoners aan de Sinneblom e.o. te Gorredijk, gericht tegen het raadsbesluit van 14 november 2022, waarbij is besloten de locatie aan de Sinneblom te Gorredijk bouw- en woonrijp te maken voor het (tijdelijk) realiseren van zeven tiny houses en daarvoor een krediet beschikbaar te stellen, niet ontvankelijk te verklaren.

Inleiding

Op 14 november 2022 heeft de gemeenteraad besloten de locatie aan de Sinneblom te Gorredijk bouw- en woonrijp te maken voor het (tijdelijk) realiseren van zeven tiny houses en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen. Tegen bovenstaand besluit is een bezwaarschrift ingediend door I. Haarsma te Groningen, namens diverse omwonenden van de locatie Sinneblom te Gorredijk.
Dit bezwaarschrift is in handen gesteld van de onafhankelijke Bezwarencommissie Opsterland.
Die commissie heeft op 16 januari 2023 geadviseerd het bezwaarschrift niet ontvankelijk te verklaren.
De commissie concludeert dat een raadsbesluit tot vaststelling van een krediet geen besluit is in de zin van artikel 1:3 Awb, zodat daartegen geen bezwaar worden gemaakt.
Ook de beslissing het terrein bouwrijp te maken is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Daartoe wordt overwogen dat dit onderdeel van het raadsbesluit geen wijzigingen in de rechten of verplichtingen van betrokkenen tot gevolg heeft. Door het bouwrijp maken van het perceel is de gemeente niet verplicht (in een later stadium) een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van de tiny houses. Dat bij een eventuele weigering daarvan sprake zou kunnen zijn van kapitaalvernietiging doet daaraan niet af.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestreden besluit blijft onverkort in stand.

Argumenten
1 *De raad is verplicht een beslissing op dit bezwaar te nemen.*
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht moet het bevoegde bestuursorgaan een beslissing op bezwaar nemen..

2. Door het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren blijft het bestreden besluit in stand
Tegen de beslissing tot het bouwrijp maken en daarvoor een krediet te verlenen is geen bezwaar mogelijk. Als iemand het niet eens is met het plaatsen van de tiny houses moet gewacht worden tot er een omgevingsvergunning wordt verleend. Tegen dat besluit is wel bezwaar mogelijk..

Kanttekeningen
n.v.t.

Middelen
n.v.t.

Duurzaamheid
n.v.t.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
1. Bezwaarschrift Haarsma
2. Advies BCO

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
n.v.t.

Afdeling	:	Bezwarencommissie Opsterland
Behandelend ambtenaar	:	Peter Stevens
Telefoonnummer	:	(0512) 386 232
Emailadres	:	Peter.Stevens@opsterland.nl

---

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	**:**	
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Beslissing op bezwaar inzake Tiny Houses

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het advies van de Bezwarencommissie Opsterland d.d, 16 januari 2023

besluit:

1. Het bezwaarschrift van I. Haarsma, namens diverse bewoners aan de Sinneblom e.o. te Gorredijk, gericht tegen het raadsbesluit van 14 november 2022, waarbij is besloten de locatie aan de Sinneblom te Gorredijk bouw- en woonrijp te maken voor het (tijdelijk) realiseren van zeven tiny houses en daarvoor een krediet beschikbaar te stellen, niet ontvankelijk te verklaren.
2. De beslissing op bezwaar vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van .

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Lex Roolvink

Aan: I. Haarsma

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	Tel.nr.:	Bijlagen:
-	11-12-2022				div.

Onderwerp:
beslissing op bezwaarschrift

Beetsterzwaag,
Verzonden op:

Geachte mevrouw Haarsma,

Op 11 december 2022 heeft u namens diverse bewoners van Gorredijk een bezwaarschrift ingediend tegen onze beslissing van 14 november, waarbij wij hebben besloten de locatie aan de Sinneblom te Gorredijk bouw- en woonrijp te maken voor het (tijdelijk) realiseren van zeven tiny houses en daarvoor een krediet beschikbaar te stellen. Dit bezwaarschrift is in handen gesteld van de externe Bezwarencommissie Opsterland.
De Bezwarencommissie Opsterland heeft ons op 16 januari 2023 geadviseerd uw bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren**.**

Dit advies hebben wij overgenomen, en daarom hebben wij in onze vergadering van 6 maart 2023 besloten uw bezwaarschrift van 11 december 2022 niet ontvankelijk te verklaren.
Voor de reden waarom verwijzen wij naar het bijgevoegde advies van de Bezwarencommissie.
We benadrukken daarbij dat - zoals de Bezwarencommissie ook constateert bij punt 3.1.5 van het advies – dit besluit niet uw mogelijkheden beperkt om bezwaar te maken tegen de tiny houses. Voor de plaatsing van de tiny houses zijn omgevingsvergunningen vereist en daartegen kunt u t.z.t. bezwaar – en beroep indienen bij het college van Burgemeester en wethouders.

Als u het niet eens bent met deze beslissing, dan kunt u daartegen in beroep gaan bij de rechtbank Noord-Nederland. In de bijlage met als opschrift "Beroepsprocedure" staat omschreven hoe dit moet.

Meer informatie over deze brief
Als u vragen heeft over de procedure kunt u contact opnemen met de heer P. Stevens (telefoon 0512 – 386232).

Met vriendelijke groet,
De gemeenteraad van Opsterland,

De griffier, De voorzitter,

Laura Meijer Lex Roolvink