Notitie: Actualisatie omgevingsdialoog

Someren, 10-11-2021

Kenmerk: TvW/17408.002 **Status:** Definitief

Op dinsdagavond 11 december 2018 heeft aan de Zeedijk 2 te Etten-Leur een omgevingsdialoog plaatsgevonden met de omwonenden van de Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur. De aanleiding tot het voeren van een omgevingsdialoog was omdat de familie Rommens de locatie aan de Zwartenbergseweg 17 heeft aangekocht en daar een vleeskalverenhouderij wil exploiteren. Tijdens de dialoog is aangegeven dat conform het geldende bestemmingsplan een intensieve veehouderij niet is toegestaan. Daarnaast is het beleid van de gemeente Etten-Leur dusdanig dat er ook geen toename in het aantal intensieve veehouderijen binnen de gemeente mag plaatsvinden. Om toch een intensieve veehouderij aan de Zwartenbergseweg 17 te mogen exploiteren, wordt een reeds bestaande witvleeskalverenhouderij aan de Zundertseweg 67a te Etten-Leur gesaneerd.

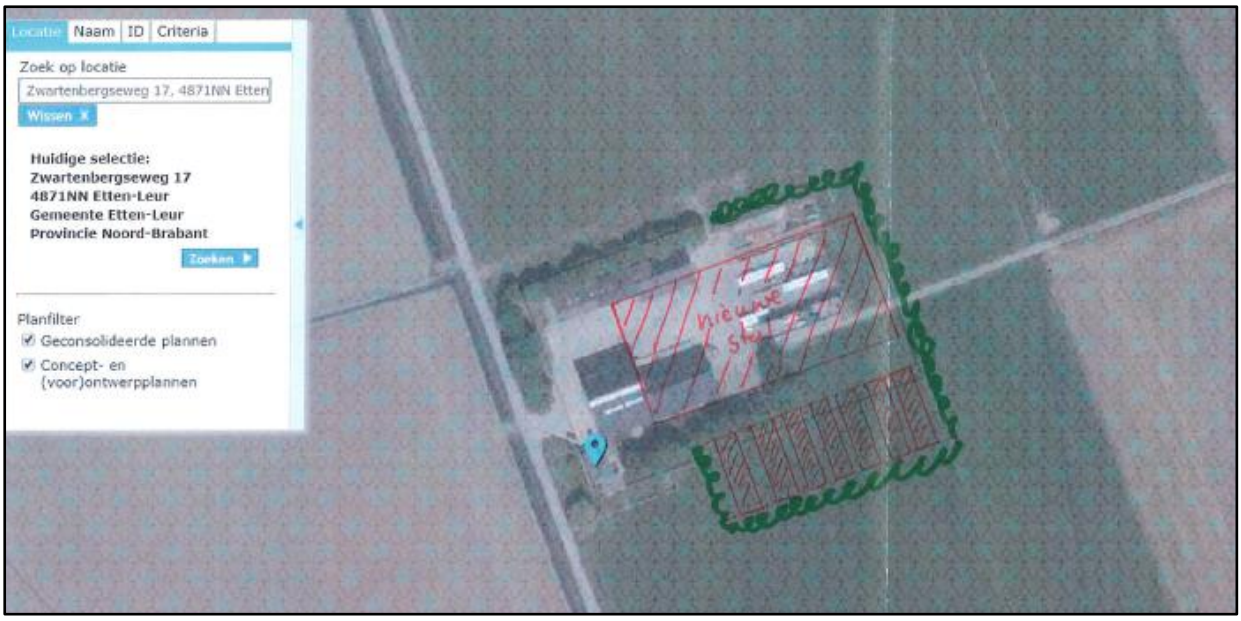
In de plannen wordt aan de Zundertseweg 67a de aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd en het bouwvlak wordt verkleind. Om aan de Zwartenbergseweg 17 een vleeskalverenhouderij te mogen exploiteren zou daar juist de aanduiding 'intensieve veehouderij' worden toegevoegd en het bouwvlak worden vergroot. In het eerste dialoog is aangegeven dat de beoogde ontwikkeling middels een gezamenlijke bestemmingsplanprocedure planologisch zou worden geregeld. Echter is besloten om voor de Zwartenbergseweg 17 af te zien van een bestemmingsplanprocedure en de beoogde situatie te realiseren middels een uitgebreide omgevingsvergunning. Hierbij wordt een omgevingsvergunning verleend om af te wijken van het huidige geldende bestemmingsplan zodat ter plaatse een intensieve veehouderij kan worden geëxploiteerd. Voor de Zundertseweg 67a wordt wel een bestemmingsplanprocedure doorlopen om de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen en het bouwvlak te verkleinen.

Omdat er inmiddels 3 jaar zijn verstreken sinds de dialoog, willen we jullie middels dit verslag een korte toelichting geven over de kleine wijzigingen die hebben plaatsgevonden aan het plan en de stand van zaken omtrent de aanvraag.

Geschetste situatie tijdens de omgevingsdialoog

Tijdens de omgevingsdialoog is een globale schets overhandigt met daarop de mogelijke opzet van het bedrijf. Deze opzet is hieronder weergegeven.

Van Dun Advies BV
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T 013 519 94 58
Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015
E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
KvK 180 61 619
IBAN NL 56 RABO 0152 305 149
BIC RABONL2U
BTW 809392720B01



Afbeelding 1: Besproken opzet omgevingsdialoog 11 december 2018

Op de foto is te zien dat de eerste opzet bestond uit één grote stal met een maximale oppervlakte van 5.000 m^2. Hierin konden dan 1.685 vleeskalveren in worden gehuisvest. De stal zou worden voorzien van een biologische luchtwasser welke 85% ammoniak, 45% geur en 80% fijnstof reduceert. Onderstaand de diertabel inclusief de emissies die zouden plaatsvinden.

Tabel 1: Situatie conform omgevingsdialoog 11 december 2018

Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU_E/s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
Code	Houderij/hoktype				Kg NH_3 per dier	Totaal kg NH_3	OU_E/s /dier	Totaal OU_E/s	g/dier /jaar	Totaal gram
A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	1.685	1.685	0,530	893,050	19,60	33.026,00	7	11795
					totaal NH_3	893,050	**totaal OU_E/s**	33.026,000	**totaal gram**	11.795,0

Ten zuiden van de beoogde nieuwe stal was ruimte geboden om meerdere sleufsilo's te realiseren voor de opslag van ruwvoer. Het perceel zou rondom landschappelijk worden ingepast doormiddel van bomen, hagen en struiken.

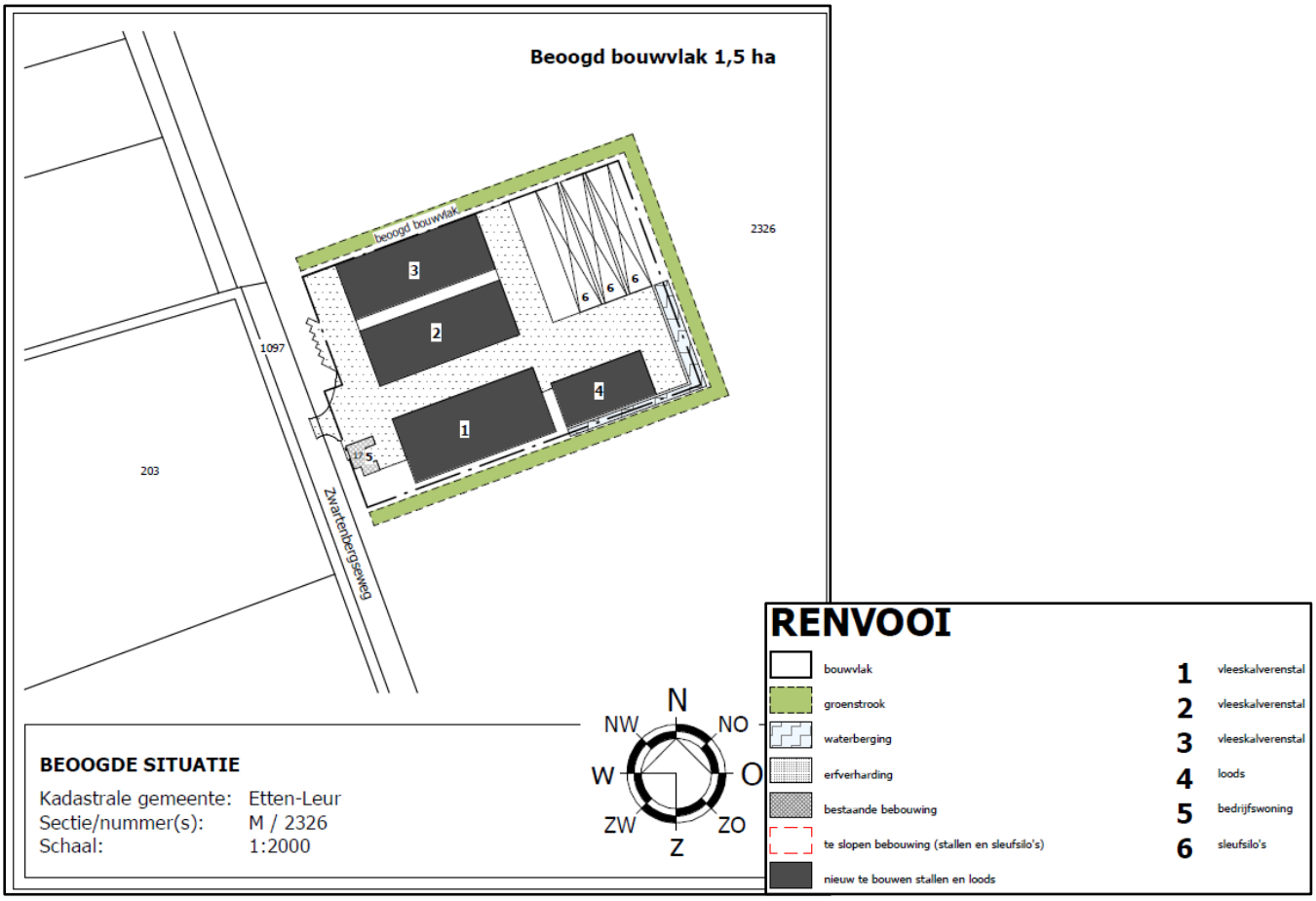
Beoogde situatie

Sinds de gezamenlijke dialoog is het plan gedeeltelijk veranderd. Het plan om 1.685 vleeskalveren in één stal te gaan houden, gaat niet meer door. In het kader van arbeidsgemak, diergezondheid, dierenwelzijn en andere bedrijfstechnische redenen is er voor gekozen om drie afzonderlijke stallen te realiseren waar in totaal 1.504 rosévleeskalveren in kunnen worden gehouden. De totale omvang van de dierenverblijven bedraagt 5.000 m^2. Meer is volgens het huidige beleid ook niet mogelijk. Naast de 5.000 m^2 aan dierenverblijven zal een loods worden gerealiseerd met een omvang van 810 m^2. Deze loods wordt gebruikt voor de akkerbouwtak van het bedrijf. Huisvesting van dieren zal hierin niet plaatsvinden. De activiteiten in deze loods bestaand voornamelijk uit de opslag van goederen, akkerbouwproducten en het stallen van machines en werktuigen. Om er voor te zorgen dat ook in de toekomst de loods niet wordt ingezet voor het huisvesten van dieren, zal een voorschrift in de vergunning worden opgenomen dat het gebruik als dierenverblijf niet is toegestaan.

De sleufsilo's worden nu niet ten zuiden maar ten oosten, aan de achterzijde, van het bedrijf gerealiseerd. Voornemens is om hier drie sleufsilo's van ieder 10 x 55 meter aan te leggen met een breedte van 12 meter. In de sleufsilo's wordt snijmais opgeslagen.

Verder zal het perceel rondom landschappelijk ingepast worden doormiddel van bomen, hagen en struiken. Hiermee wordt gezorgd dat het bedrijf in de toekomst wordt ingepast in het bestaande landschap.

In de onderstaande afbeelding is een situatietekening weergegeven van de beoogde bedrijfsopzet.



Afbeelding 2: Beoogde situatie Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur

De te houden rosévleeskalveren worden gehouden in drie afzonderlijke stallen. Zo zal er een opfokstal voor 504 kalveren zijn en twee afmeststallen voor de huisvesting van ieder 500 vleeskalveren. De bedrijfsvoering is gericht op het afmesten van rosékalveren voor de afzet van jong rosévlees. Dit betreffen kalveren die op een leeftijd van circa 2 á 3 weken oud worden aangevoerd en die tot een leeftijd van maximaal 8 maanden oud worden afgemest. Op locatie zal gewerkt worden met groepen van 500 kalveren Dit betekent dat ongeveer elke 3 maanden circa 500 nuchtere kalveren worden aangevoerd die, wanneer ze maximaal 8 maanden oud zijn, tegelijk weer het bedrijf verlaten.
De stallen worden allemaal voorzien van een biologische gecombineerde luchtwasser die 85% ammoniak, 45% geur en 80% fijnstof reduceert. Dit wijkt dus niet af van de eerder besproken opzet. In de onderstaande diertabel zijn de beoogde dieraantallen inclusief de emissies weergegeven.

Tabel 2: Diertabel beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU_E/s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH_3 per dier	Totaal kg NH_3	OU_E/s /dier	Totaal OU_E/s	g/dier /jaar	Totaal gram
1a	A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	252	252	0,53	133,56	19,6	4939,2	7	1764
1b	A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	252	252	0,53	133,56	19,6	4939,2	7	1764
2	A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	500	500	0,53	265	19,6	9800	7	3500
3	A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	500	500	0,53	265	19,6	9800	7	3500
						totaal NH_3	797,12	**totaal OU_E/s**	29478,4	**totaal gram**	10528

Uit de bovenstaande diertabel is op te maken dat deze situatie leidt tot een lagere emissie van ammoniak, geur en fijnstof dan tijdens de gezamenlijke dialoog is besproken.

Procedure

Zoals eerder vermeld zal voor de realisatie van het vleeskalverenbedrijf geen bestemmingsplanprocedure doorlopen worden, maar enkel middels omgevingsvergunningen. De omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan, milieu en bouw is inmiddels officieel ingediend bij de gemeente. Dergelijke procedures nemen qua tijd ergens tussen de ½ jaar en 1 jaar in beslag. De verwachting is dat, wanneer er geen zienswijzen en/of bezwaar wordt aangetekend, ergens medio 2022 wordt gestart kan worden met de bouw.

Tot slot dient ook een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden verleend. Een beslissing over deze vergunning wordt spoedig genomen en het ontwerpbesluit hiervan wordt spoedig gepubliceerd.

Conclusie

Gezien het feit dat de geplande opzet van het bedrijf is gewijzigd ten opzichte van de eerdere dialoog die heeft plaatsgevonden, wordt het ons inziens zinvol geacht om jullie als buurtbewoners hierover te informeren. De plannen voorzien in de oprichting van drie dierenverblijven (totaal van 5.000 m^2) welke allemaal worden voorzien van een gecombineerde luchtwasser voor het huisvesten van in totaal 1.504 vleeskalveren. Daarnaast zal nog een loods van 810 m^2 worden opgericht voor het stallen van machines, materieel en goederen t.b.v. het bedrijf. Aan de achterzijde van het bedrijf worden drie sleufsilo's gerealiseerd. De benodigde omgevingsvergunningen zijn aangevraagd. Uit deze aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan alle relevante wetgeving.

Mochten er naar aanleiding van dit verslag nog vragen of opmerkingen zijn, dan kan contact opgenomen worden met familie Rommens.

Middels dit verslag hopen wij u als buurtbewoners voldoende aanvullend te hebben geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen met betrekking tot de locatie Zwartenbergseweg 17.
Wij verzoeken u ons een altijd reactie te geven op dit schrijven.