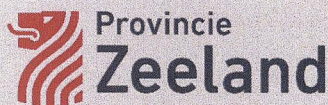




21.0013373

Inkomende documenten Gemeente Sluis



Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sluis
Postbus 27
4500 BD Oostburg



Onderwerp
Uitvoering Plan van
Aanpak Sluis voor
aanpak overtollige
plancapaciteit

Zaaknummer
37853

Behandeld door
Léon Kaagman
+31 6 50419131

Verzonden
19 OKT 2021

Middelburg, 19 oktober 2021

Geacht college,

In 2020 hebben onze colleges het Plan van Aanpak Plancapaciteit gemeente Sluis vastgesteld. In juli dit jaar heeft de gemeenteraad van Sluis het zogenaamde paraplu-bestemmingsplan vastgesteld. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan een van de acties uit het Plan van Aanpak Plancapaciteit.

Met uw brief van 26 juli 2021 heeft u een lijst met woningbouwprojecten gestuurd met het verzoek om te bevestigen dat deze projecten voldoen aan de gestelde kwalitatieve randvoorwaarden uit het Plan van Aanpak, en daarmee doorgang kunnen vinden. Wij constateren dat de woningbouwplannen op de lijst voldoen aan de afgesproken randvoorwaarden. In combinatie met de provinciale beleidsnotitie 'Ruimte voor Woonkwaliteit' en het Plan van Aanpak is er een solide grondslag voor een goede onderbouwing van de behoefte mogelijk.

Wij vinden het belangrijk dat Zeeuwse gemeenten sterk aan het stuur staan bij het woningbeleid. Alleen dan kan er gekozen worden voor de ingrepen in- en de toevoegingen aan de bestaande woningvoorraad die daadwerkelijk bijdragen aan het gezamenlijk doel van de Zeeuwse Woonagenda. Tijdens een bestuurlijk overleg dat onlangs met onze portefeuillehouder wonen plaatsvond hebben we dan ook afgesproken dat woningbouwplannen die voldoen aan de kwalitatieve randvoorwaarden van het Plan van Aanpak op voorhand op onze medewerking kunnen rekenen in het kader van het provinciaal woonbeleid.

Ook is afgesproken om een uitvoeringsagenda op te stellen waarin de resultaten van de lopende acties uit het Plan van Aanpak worden weergegeven en welke acties nog moeten worden opgepakt. Een van de acties die wij hier specifieke willen benoemen is het onderzoek dat we samen op willen starten naar de mogelijkheden om ruimte voor nieuwbouw te creëren door deeltijdwonen administratief los te koppelen van de permanent bewoonde woningvoorraad. Een andere belangrijke actie is het aantonen van de voortgang van de acties zelf. Voor een solide onderbouwing van de Ladder voor duurzame verstedelijking is dit namelijk essentieel.

Wij verwachten dat door onze samenwerking bij de uitvoering van het Plan van Aanpak Plancapaciteit de aanpak van de bestaande woningvoorraad en de toevoeging van in kwalitatief opzicht wenselijke nieuwbouw een impuls krijgt. Op deze manier komt het behalen van de doelstelling van de Zeeuwse Woonagenda binnen handbereik.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,



Drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.