

Aan de gemeenteraad van Waalre  
Postbus 10.000  
5580 GA Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b>
		RO / Frank van Noort
<b>Onderwerp</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Plan van Aanpak Visie op Goed Wonen	7162	11-09-2018

VERZONDEN 19 SEP. 2018

Geachte raadsleden,

Op 20 april jl. heeft u het voorstel tot instemming met de Startnotitie 'Visie op Wonen' behandeld. U heeft daarbij ingestemd met het plan van aanpak zoals aangegeven in de startnotitie en tevens heeft u hiervoor een werkbudget beschikbaar gesteld.

Hierna hebben we een selectie gemaakt voor het adviesbureau, die ons in dit proces kan helpen en begeleiden. Hierbij is vooral gekeken naar ervaringen met diverse vormen van burgerparticipatie. Besloten is om de opdracht te gunnen aan het PON.

#### *Plan van Aanpak*

Het PON heeft in overleg met ons een gewijzigd Plan van Aanpak voorgesteld. In deze bijgestelde aanpak is nog meer ruimte voor inbreng van inwoners. Dit heeft echter ook gevolgen voor de planning en dus ook voor oplevering van het eindproduct. Wij hebben de aanpak ook besproken met een Klankbordgroep van inwoners, die is voortgekomen uit de W100. Zij waren enthousiast en willen graag meedenken.

In de gewijzigde aanpak worden er, in navolging van het Groencafé, twee bijeenkomsten voor een "Wooncafé" gepland. Het eerste Wooncafé vindt plaats op woensdag 24 oktober. In aanloop naar het Wooncafé wordt op diverse manieren aandacht gevraagd voor de bijeenkomst en opgeroepen om deel te nemen. Alle beschikbare media (facebook, twitter, website, de Schakel) worden benut. Zo komen er achtergrondartikelen in de Schakel, sleutelfiguren benaderd, posters opgehangen etc. De klankbordgroep heeft ons gevraagd om specifieke aandacht te besteden aan de beelden, wensen en behoeften van de jongeren (de groep 18-35 jarigen; oftewel de starters op de woningmarkt). Jongeren zijn een moeilijk bereikbare doelgroep bij algemene bijeenkomsten. Hiervoor zetten we een nieuwe en bijzondere manier van burgerparticipatie in: de inzet van een zogenaamde 'research community'. Een research community is een online platform waar een groep mensen gedurende een

korte periode (5 tot 7 dagen) op een intensieve en interactieve manier met elkaar in gesprek gaat. Via verschillende technieken zoals discussieplatforms, polls of storytelling geven de deelnemers diepgaande informatie over het onderwerp van onderzoek. We vragen hen regelmatig in te loggen op het platform en (online) mee te denken over verschillende thema's, feedback te geven en te reageren op reacties van anderen. We hopen en verwachten hiermee de groep jongeren (18 tot 35 jaar) aan te spreken. We noemen deze inzet het "Online Wooncafé". Deze vorm van burgerparticipatie hebben we in Waalre nog niet eerder ingezet en we zijn benieuwd naar de reacties en uitkomsten hiervan. Het online wooncafé vindt plaats vóór het echte Wooncafé, zodat deze groep op deze wijze hiervoor kan worden uitgenodigd.

#### *Betrokkenheid gemeenteraad*

In eerste instantie willen we beelden, meningen en visies ophalen van onze inwoners. De resultaten hiervan koppelen we terug tijdens een 2e wooncafé waarvoor weer alle inwoners (en met name alle betrokkenen uit stap 1) actief worden uitgenodigd. Ook raadsleden en externe stakeholders zijn van harte welkom de bijeenkomst bij te wonen. Zo bent u vroeg op de hoogte van zowel de préconcept-visie als de reacties uit het veld. Tijdens de bijeenkomst worden de inhoud van de visie en de hierop geformuleerde speerpunten/streefbeelden met elkaar besproken, getoetst of de inwoners zich hierin herkennen en besproken wat nodig is om het speerpunt/streefbeeld te bereiken. Ook is er ruime gelegenheid om aanvullende ideeën aan te dragen en kunnen de aanwezigen aangeven bij welk(e) speerpunt(en) zij betrokken willen zijn bij de realisering ervan. Dit tweede wooncafé zal begin januari plaatsvinden.

We stellen voor om hierna een aparte werkbijeenkomst te organiseren voor zowel raadsleden, als ook voor de externe stakeholders (zoals de woningcorporaties, welzijnsorganisaties, marktpartijen). Tijdens deze bijeenkomst worden de scenario's die voortkomen uit de concept visie, die het perspectief weergeeft vanuit de inwoners, voorgelegd en besproken in hoeverre deze aansluiten bij het huidige beleid en toekomstvisies van de verschillende professionele organisaties en raadsleden. Waar mogelijk wordt de concept-visie hierop bijgesteld.

Het eindrapport wordt vervolgens voor besluitvorming aan u voorgelegd.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer