

11 juni 2025

Geachte aanwezigen,

De tijd vliegt voorbij en het blijft doodstil als het gaat om de werkelijke nood van bewoners. Het zwaard van Damocles blijft hangen boven onze wijk, terwijl de onzekerheid knaagt aan al onze harten.

Voor jullie breekt binnenkort het zomerreces aan. Voor ons is dat allerm minst het geval. Voor ons blijft de toekomst ongewis en de angst die onze wijk teistert, laat ons langzaam leegstromen. Net als in Versiliënbosch ontstaat er een kleine volksverhuizing, bang om uiteindelijk weg gestopt te worden in een appartementje. Het is een bekend verschijnsel: het schip verlaten voordat het gezonken is!

Tegelijkertijd landen er nieuwe bewoners in onze wijk, met nog minder zekerheid over hun toekomst. Zij vullen de lege woningen op zonder een duidelijk, gedragen en fatsoenlijk plan.

Na een lange en zware strijd, die niet via Vincio, maar via onderzoeksbureau Team Pool'S werd gedeeld, lijkt Vincio af te zien van haar lang gekoesterde mantra: slopen is de enige rechtvaardige en mogelijke uitkomst!

De gebrekkige communicatie van Vincio zorgt wederom voor verwarring en onrust. Onlangs werd een bewoonster, na haar vraag of ze een rolluik van een leegstaand huis mocht gebruiken, geconfronteerd met de vraag: "Waar woont u?" Toen ze haar straat noemde, antwoordde de telefoniste van Vincio: "Dat is toch die straat die wordt afgebroken?!"

Dan zakt je de moed echt in de schoenen en verdwijnt het vertrouwen als sneeuw voor de zon.

En als dit, in het gunstigste geval, het terugkerende communicatieprobleem bij Vincio onthult, dan vragen wij ons hardop af: waarom worden er dan nog altijd woningen onttrokken aan de overspannen woningmarkt?

Onze Miets schreef onlangs een prachtige brief aan het bestuur van Vincio, gedepon eerd in de nieuwe rode ideeënbus. Een brief vol trots, geschiedenis en liefde voor onze wijk. Inhoudelijk was het een noodkreet, een vlammend betoog voor het behoud van onze gemeenschap en renovatie.

Tegelijkertijd wacht zij al maanden op het vastzetten van haar wc-pot. Want Vincio geeft géén thuis. Zelfs een melding van bijna een maand geleden aan het onderzoeksbureau, heeft niet geholpen.

Op haar leeftijd zit zij nog steeds op een gevaarlijk wiebelende wc, met alle risico's van dien.

Geen wc-pot, wél een keurige, gelikte brief terug, zelfs gefrankeerd met de post bezorgd. Vastgesteld, hoogst waarschijnlijk grotendeels gegenereerd door AI, zonder één enkel inhoudelijk antwoord.

Ook de laatste twee nieuwe klachten van bewoners, over intimidatie en het falen van een gebrekkige bestuurder, zijn door de regionale klachtencommissie overtuigend gegrond verklaard.

Toch lijkt dit Vincio weinig te deren, want inmiddels liggen er alweer nieuwe klachten op de plank, wachtend om behandeld te worden. Klachten die onnodig waren, als de adviezen van de commissie, de directeur-bestuurder tot enige reflectie hadden gebracht.

De tijd dringt. Twee leden van de Raad van Commissarissen, waarvan één destijds is aangesteld door de rechtbank, vanwege de ernstige situatie van de woningcorporatie, verdwijnen binnen enkele maanden van het toneel, zonder enige verantwoordelijkheid te nemen voor de impasse waarin Vincio zich bevindt en het is nog onbekend of er zich al nieuwe leden hebben aangemeld!

Vorige week vielen er zelfs latten naar beneden, vanuit het boeiiboord van een van de woningen in Meezenbroek, als gevolg van het structureel achterstallig onderhoud, die blijkbaar door Vincio tot heden nog altijd niet gezien wordt. Gelukkig is er niemand gewond geraakt, maar het had net zo goed anders kunnen lopen.

De krachtige motie vanuit jullie gemeenteraad heeft ons hoop gegeven. Daarvoor onze oprechte dank, ook namens alle bewoners van onze wijk.

De voorlopige resultaten van de lopende inventarisatie door Team Pool'S, bevestigen de ernstige vertrouwensbreuk tussen Vincio en bewoners. Maar ze laten ook duidelijk zien dat de bewoners snakken naar verbetering van hun bestaande woningen. De voorkeur ligt duidelijk bij renovatie, niet bij sloop.

Het is echter nog veel te vroeg om de vlag uit te hangen, want tot op heden voldoet Vincio nauwelijks aan de eisen van de motie.

Er is nog geen enkele stap gezet richting een volledig technisch onderzoek naar renovatiemogelijkheden. Erfgoedbeleid en monumentenstatus zijn nog op geen enkele wijze betrokken.

Het vertrouwen van bewoners moet nog structureel worden hersteld.

Uit reacties van bewoners blijkt duidelijk dat ze niet zitten te wachten op allerlei nietszeggende uitslagen en onderzoeken. Ze willen simpelweg weten waar ze aan toe zijn: kunnen ze blijven? Worden hun huizen gerenoveerd? Of worden ze toch weer op een slinkse manier voor de gek gehouden?

Het is nu tijd. Tijd voor een radicaal andere koers. Een koers waarin de bewoners die met hart en ziel onze gemeenschap bij elkaar proberen te houden, eindelijk écht perspectief krijgen op een gerenoveerde woning in hun eigen thuis.

En een koers waarin bewoners voor wie hun huis niet langer passend of eenvoudig passend te maken is, een eerlijke kans krijgen op een nieuwe start in een woning die recht doet aan hun toekomst en waardigheid.

We staan vandaag op een kruispunt. De tijd van afwachten is voorbij, tijd voor daden en rechtvaardigheid. Tijd voor een definitieve koers.

Als Vincio niet in staat is te leveren, rest ons geen andere keuze dan stadsbescherming. Alleen daarmee kunnen we wellicht het zwaard van Damocles definitief van onze wijk afwenden.

Dank u allen, speciaal aan Dennis en Zoë, die weer de moed hebben gehad om vandaag hier te willen staan en aan Miets voor al haar brieven, support en heerlijke vlaaien!