

Commissie en datum: Commissie Ruimte 22 juni 2022

Datum indienen vragen: 21 juni 2022

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Daan Jansen – Samen

Onderwerp: Vertraging Luchen fase 3A en uitgeven van kavels in dit deelgebied

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Kunnen de ingediende bezwaren rondom Luchen deelgebied 3A inhoudelijk nader toegelicht worden? Zijn deze bezwaren (deels) vergelijkbaar met bezwaren bij eerdere fasen? Zo ja, hoe gaan we dan voorkomen dat we bij volgende fasen weer tegen hetzelfde probleem aanlopen?
2. Is er een kans dat de gronden van de ingediende bezwaren met een 'goed gesprek' kunnen worden weggenomen?

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

Op maandag 20 juni is door onze gemeente aan belangstellenden van de nieuwe deelgebieden in Luchen aangegeven dat er voorlopig niet gebouwd kan worden. Ook kunnen er nog geen kavels worden uitgegeven.

Het gaat om de plannen in de volgende deelgebieden:

- Luchen fase 3A
- Kavels St. Catharinaweg/ Eksterlaan I 't Landkaartje

Als oorzaak voor de vertraging is aangegeven dat tegen de verleende water- en omgevingsvergunning bezwaarschriften zijn ingediend. Het beeld wordt geschetst dat na een beslissing op het bezwaar middels een beroep bij de rechtbank in Den Bosch, en hoger beroep bij de Raad van State, het nog wel even kan duren voordat definitief gestart wordt met bouwen en het uitgeven van kavels in dit deelgebied.

Datum beantwoording:

Antwoord:

1. De gemeente heeft te maken met meerdere bezwaarmakers die van alle wettelijke mogelijkheden gebruik blijven maken. De bezwaren liggen veelal in het verlengde van ingediende bezwaren bij eerdere fasen. Het is onzeker of overeenstemming over de onderwerpen van de ingediende bezwaren ook leidt tot het voorkomen van gerechtelijke procedures, omdat met betreffende partijen ook gesproken wordt over andere onderwerpen. Vooralsnog blijven we in overleg om tot integrale oplossingen te komen.



2. De gemeente is al geruime tijd op diverse manieren in overleg met de diverse bezwaarmakers. Helaas hebben deze gesprekken nog steeds niet tot de gewenste oplossing geleid. Uiteraard blijven we er naar streven om alsnog overeenstemming te bereiken en een oplossing te vinden voor de steeds terugkerende bezwaren.