GEMEENTERAAD

Dossiernummer	11024
Extern Zaak ID	1478172
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 mei 2025
Agendapunt	19
Titel	Routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed (1478172)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Vastgoed
Eigenaar	Slagter, Frank
Portefeuille	Klimaat en energie
Portefeuillehouder	Wethouder N.G.T. van Voorden
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	31 maart 2025
GEMEENTERAAD	**14 mei 2025**

Toelichting

Het verduurzamingsplan voor gemeentelijk vastgoed in Hilversum is opgesteld om de gemeentelijke vastgoedportefeuille te verduurzamen in lijn met de gemeentelijke en nationale klimaatdoelen. Het plan heeft als doel een CO2-reductie van 55% in 2030, volledig aardgasvrij in 2040 en CO2 neutraal in 2050.
De verduurzaming zal gefaseerd worden uitgevoerd. Het plan bevat drie verduurzamingsscenario's voor de verschillende panden, waarbij een combinatie van scenario 2 (isoleren, aanpassing installaties en energieopwekking) en scenario 3 (gasloos) als basis wordt genomen.
Voor de uitvoering van de maatregelen is goedkeuring van het investeringskrediet noodzakelijk, omdat de benodigde middelen niet zijn opgenomen in de begroting. Subsidies worden aangevraagd om 40% van de kosten te dekken. Het plan biedt inzicht in de financiële gevolgen, besparingen op energiekosten en de CO2-reductie per pand. De goedkeuring van het plan en investeringskrediet wordt gevraagd om de verduurzaming tijdig en effectief uit te voeren.

Voorgesteld besluit

1. Het verduurzamingsplan gemeentelijk vastgoed (bijlage 1) vast te stellen en daarmee aan te nemen als leidraad voor het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed voor het behalen van verduurzamingsdoelen tot 2050;

2. In te stemmen met de voorgestelde verduurzamingsscenario's (scenario 2 en deels 3) voor de komende eerste fase (2025-2030), die zijn opgesteld;
3. De benodigde investering (€ 5.544.000), de herbestemming van de vermelde kredieten (totaal € 2.630.000), de daaruit voortvloeiende kapitaallasten (per saldo € 318.000 nadelig) en andere gevolgen in de programmabegroting (per saldo € 307.000 voordelig) aan te melden bij de voorjaarsnota 2025.

De commissie Duurzaamheid en Bereikbaarheid heeft op 7 mei 2025 advies uitgebracht.
De fracties VVD, GrL, het CDA, PvdA, CU en Lahaise adviseren positief zonder debat.
De D66 fractie adviseert positief en kondigt een amendement of motie aan.
De fractie van HvH, DH en Durlacher maken een voorbehoud.

Stemming

28 stemmen voor, 6 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
CDA	
Brussaard, Leoni Postma, Gertjan Streutker, Olaf van Exel - van Dijk, Jacobine van	
ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen Proos, R.J. van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V.	
Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Docter, Rob Jansson, Carolien Koç, H.	
Fractie Lahaise	
Lahaise, J.	
GroenLinks	

Drogen, J. van Hexspoor, S. Remmers, M. van Waarden, Lex van	
Hart voor Hilversum	
	Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, Ron Redmeijer, R.W.C.
PvdA	
Bakker, Kees	
SP	
Verweij, Bianca Vonk, Paul	
VVD	
Ekelmans, Gerard Fennema, H.H. van de Linde, Haitske van de Zeeuw van der Laan, E.M.	