Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z22-002955, D22-210288

Datum B&W-besluit 12 juli 2022

Voor de vergadering van raad d.d.
29 september 2022

Behandelen in de raadscommissie Ruimte
op 1 september 2022

Portefeuillehouder wethouder R.van Rijn

Afdeling Stedelijke ontwikkeling.

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
L. van der Leij/C. Riechelman
020-5404740
c.riechelman@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Gevraagd besluit

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met planidentificatie NL.IMRO.0358.SVadGPAALSM2016-VG01 als aanvulling op Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, gewijzigd vast te stellen;
3. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met identificatie NL.IMRO. 0358.SVadGPAALSM2016-VG01 digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening RO-Online, de gemeentelijke website en analoog bij de Balie van het raadhuis.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Om de verdere ontwikkeling van de Green Square tot een hoogwaardig centrumgebied verder te bevorderen, heeft de Green Square Business Campus B.V. (GSBC)een Strategisch Masterplan ‘Green Square Business Campus’(SMP) opgesteld. Om het gebied van de Green Square van een actueel planologisch beleidskader te voorzien en de locatie zo te kunnen ontwikkelen tot een hoogwaardig centrumgebied in Green Park Aalsmeer, is besloten een Addendum op de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 op te stellen. Het voorliggende Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 moet worden beschouwd als een aanvulling op de Structuurvisie 2016 voor wat betreft het Green Square gebied en zal daarbij worden gebruikt als onderlegger voor de nog op te stellen Omgevingsvisie. Tot de inwerkingtreding van deze Omgevingsvisie zal het voorliggende Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 als toetsingskader fungeren voor de binnen Green Square voorziene ontwikkelingen. Dit is hoofdzakelijk van toepassing op de ontwikkelingen die niet (volledig) passen in het momenteel geldende planologische regime en dient tevens om de beleidswijzigingen tussen 2016 en heden ook in de ruimtelijke plannen te borgen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een actueel planologisch beleidskader vaststellen (in de vorm van een aanvulling op de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016) voor wat betreft het Green Square gebied in Green Park Aalsmeer.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

De toekomstige ontwikkeling van Green Square gebied, vertaald in het Strategisch Masterplan ‘Green Square Business Campus’(SMP), komt (nog) niet volledig overeen met hetgeen is

opgenomen in de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016. Daarom dient de Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 aangevuld te worden met een Addendum, zodat het planologisch beleidskader in de vorm van een structuurvisie actueel is en overeenkomt met de gemeentelijke toekomstvisie van het Green Square gebied.

Argumenten

Er is een Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 opgesteld die de Structuurvisie 2016 aanvult voor wat betreft het Green Square gebied en daarmee een actueel planologisch beleidskader vormt wat overeenkomt met de gemeentelijke toekomstvisie van het gebied. Op 12 april is er een informatieavond georganiseerd voor belanghebbenden om een toelichting te geven op de Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Het ontwerp heeft ter inzage gelegen van 18 maart t/m 28 april 2022. Er zijn 7 inspraakreactie ontvangen. De inspraakreacties zijn samengevat en beantwoord in de bijgevoegde Nota van Beantwoording. De beoordeling van de zienswijzen leidt tot een beperkte aanpassing van de tekst in het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

Alle partijen die een inspraakreactie hebben ingediend ontvangen de Nota van beantwoording over de post.

Procedure

De Wet ruimtelijke ordening stelt geen procedurele eisen aan de totstandkoming van een gemeentelijke structuurvisie. Ingevolge artikel 2.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient wel te worden aangegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de structuurvisie zijn betrokken. Gelet op het voortraject van participatie kan aan deze bepaling worden voldaan.

De vastgestelde Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 zal worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en digitaal in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het plan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke viewer RO-Publiceer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen. De structuurvisie is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Bijlagen

Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met bijlagen

De secretaris, De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard Gewijzigd aanvaard Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met planidentificatie NL.IMRO.0358.SVadGPAALSM2016-VG01 als aanvulling op Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016, ongewijzigd vast te stellen;
3. het Addendum Structuurvisie Green Park Aalsmeer 2016 met identificatie NL.IMRO. 0358.SVadGPAALSM2016-VG01 digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening RO-Online, de gemeentelijke website en analoog bij de Balie van het gemeentehuis.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2022.

De griffier, De voorzitter,

O. van Kolck mr. G.E. Oude Kotte