Legenda

Plangrens

- Plangrens

Enkelbestemming

- Bedrijventerrein
- Gemengd
- Groen
- Verkeer
- Water
- Wonen

Dubbelbestemming

- Waarde - Archeologie

Functieaanduidingen

- bedrijf
- bedrijf tot en met categorie 2
- bedrijf tot en met categorie 3.1
- bedrijf tot en met categorie 3.2
- horeca
- parkeergarage
- parkeerterrein
- specifieke vorm van gemengd - gebied B1
- specifieke vorm van gemengd - gebied B2
- specifieke vorm van groen - havenhuis
- specifieke vorm van waarde - 2
- specifieke vorm van waarde - 3
- specifieke vorm van wonen - gebied B
- specifieke vorm van wonen - gebied C
- specifieke vorm van wonen - gebied D
- specifieke vorm van wonen - gebied E

Maatvoering

- maximum aantal bouwlagen
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- minimum aantal bouwlagen

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- industrieterrein wgh
- overige zone - correctie bestemmingsregeling
- overige zone - correctie milieucategorie
- overige zone - voorwaardelijke verplichting
- wetgevingszone - exploitatiegebied

Bouwaanduidingen

- gestapeld uitgesloten
- specifieke bouwaanduiding - 1

Bouwvlak

- Bouwvlak

Kadastrale grenzen

- Kadastrale grenzen

N

Gemeente Nijkerk

Bestemmingsplan Stadshaven Nijkerk, fase 2

Verbeelding

datum:	09-12-2024
schaal:	1:2500
status:	Vastgesteld
projectnr.:	P001952
gezien:	HV

NL.IMRO.0267.BP0201-0001

BügelHajema
Plek voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort **T** 033 465 65 45 **E** amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl