Bijlage 1

Scenario 2	Renovatie uitbouw K1	Opslag bouwclubs	Loods SV	Totaal
1. Inbreng vastgoed (boekwaarde gescht)	50.000			50.000
2. Renovatie en uitbouw K1 (bouwkosten)	1.422.000			1.422.000
3. Herbestraten terreininrichting K1	210.000			210.000
4. Nieuwbouw Loods h=10m			553.900	553.900
Nieuwbouw opslag bouwclubs				
Bestraten en terreininrichting				
5. Nieuwbouw Loods SV2 (bouwkosten)				
6. Sloop en sanering	50.000			50.000
7. Tijdelijk uitplaatsen/ verhuis/ huur				
8. Onvoorzien bouw en prijsstijging 5%	86.600		27.695	114.295
Onvoorzien / kostenstijging 10%				
9. Projectkosten (10%) incl interne	170.430		58.160	228.590
10. Leges etc	20.000		5.000	25.000
11. BTW 21%	417.696		134.348	552.044
Totaal	2.426.726	0	779.103	3.205.829
Oppervlakte gerealiseerd	2.920	M2	750	M2
Investering (excl. Inbreng boekwaarde)	814	per M2	1.039	per M2
investeringsniveau per M2 als Scenario 3				
prijsniveau 1.210 per M2	2.920	M2		
verschil per meter 1.210 -/- 814	396	euro/m2		
renovatie/ aanbouw euro 1.210 per M2:	3.583.541			4.362.644
Nieuwbouw prijsniveau per M2 als scenario 3				
nieuw bouw prijsniveau 1.409 per M2	1.350	M2		
verschil per meter 1.409-/-1.210	199	euro/m2		
aanbouw 1.418 per M2:	3.852.682		779.103	4.631.785
410 m2 nieuwbouw à euro 1.418	580.706			
zelfde oppervlakte + 410M2 euro 1.418 per M2	4.433.389		779.103	5.212.491
buitenopslag unit 17 stuks -> euro 130.746	130.746			
realiseren opslag	4.564.134		779.103	5.343.237

Scenario 3	Renovatie uitbouw K1	Nieuwbouw K3	Opslag bouwclubs	Loods SV	Totaal
1. Inbreng vastgoed (boekwaarde gescht)					
2. Renovatie en uitbouw K1 (bouwkosten)	1.476.653				1.476.653
3. Herbestraten terreininrichting K1					
4. Nieuwbouw Loods h=10m		1.480.642			1.480.642
Nieuwbouw opslag bouwclubs			97.480		97.480
Bestraten en terreininrichting	135.000	135.000			270.000
5. Nieuwbouw Loods SV2 (bouwkosten)				503.540	503.540
6. Sloop en sanering					
7. Tijdelijk uitplaatsen/ verhuis/ huur					
8. Onvoorzien bouw en prijsstijging 7,5%					
Onvoorzien / kostenstijging 10%	161.164	161.564	9.748	50.354	382.831
9. Projectkosten					
10. Leges etc	21.000	23.000	1.000	5.000	50.000
11. BTW 21%	372.292	373.213	22.518	116.318	884.341
Totaal	2.166.109	2.173.420	130.746	675.212	5.145.486
Oppervlakte gerealiseerd M2	1.790	1.542		750	3.332
Investering Per M2	1.210	1.409		900	
		412			