

Motie vergadering gemeenteraad Westland dd 7 december 2021

## **Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden'**

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 7 december 2021,

gehoord de beraadslagingen,

stelt vast dat

- in de Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden de gemeenten in de regio al geruime tijd samenwerken aan het opstellen van Nieuwe Regionale Woningmarktafspraken,
- in een Tussenakkoord de resultaten die daarbij tot nu toe zijn behaald zijn vastgelegd, gebaseerd op de biedingen die door de deelnemende gemeenten zijn uitgebracht,
- op basis van de (tweede) bieding van de gemeente Westland de doelgroepenvoorraad in Westland toeneemt met per saldo 2.305 woningen, waarvan 1.800 woningen in nieuwbouwplannen,
- in het Tussenakkoord ook werkafspraken zijn opgenomen dat geïnventariseerd gaat worden op welke wijze gemeenten bij de ontwikkeling van nieuwe plannen méér woningen aan de doelgroepenvoorraad kunnen toevoegen (*werkafpraak 5b*),
- in het Tussenakkoord bij het beschrijven van woningbouwscenario's en de gemeentelijke opgaven niet of althans in onvoldoende mate rekening is gehouden met het eigen (economisch) karakter van de verschillende gemeenten en de diversiteit aan woonmilieus in de regio: grootstedelijke, kleinstedelijke, dorpse en landelijke milieus,

neemt in overweging dat

- de gemeente Westland met haar (tweede) bieding zich een ambitieus doel stelt voor de realisatie van 1.800 sociale huurwoningen in nieuwbouwplannen tot 2030,
- de (tweede) bieding in overstemming is met het woningbouwprogramma in de Woonvisie Westland 2020-2030,
- Westland met onder meer aanpassingen in het bestaande bouwprogramma Waelpolder en in het bouwprogramma Westmade – en het daarbij leveren van substantiële financiële bijdragen – zich inmiddels bijzonder inspant voor het daadwerkelijk realiseren van deze doelstelling,
- Westland zich tot het uiterste zal blijven inspannen en ook binnen de Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden met de regiogemeenten het gesprek wil blijven voeren over het monitoren en concretiseren van de doelstelling (een en ander zoals vastgelegd in *werkafpraak 5a*),
- het realiseren van méér sociale huurwoningen dan in de Woonvisie Westland is voorzien, het woningbouwprogramma in Westland echter in onbalans brengt,

- een uitbreiding van het woningbouwprogramma ook niet realistisch is omdat Westland daarvoor geen ruimte (grond) heeft; nu al is Westland de dichtbebouwde gemeente van Nederland,
- uitbreiding van het woningbouwprogramma door transformatie van glastuinbouwgebied evenmin opportuun is; het glastuinbouwcluster is tenslotte de economische motor van – en voor een veel groter gebied dan alleen – Westland,

is van oordeel dat:

- de Woonvisie Westland uitgaat van een woningbouwprogramma waarbij een evenwichtige balans bestaat tussen de realisatie van voldoende woningen voor alle doelgroepen en het behoud en ontwikkeling van het glastuinbouwcluster dat immers onlosmakelijk verbonden is met het DNA van Westland,
- het college van B&W geen mandaat heeft om te overleggen over het realiseren van méér sociale huurwoningen dan in de Woonvisie Westland is voorzien,

en besluit:

- het college van B&W dringend te verzoeken niet tot ondertekening van het Tussenakkoord 'Samenwerken aan een solide woningmarkt in Haaglanden' over te gaan.
- het college van B&W daarbij te verzoeken de gemeenten in de Bestuurlijke Tafel Wonen Haaglanden en de Provincie Zuid Holland schriftelijk te informeren dat Westland zich tot het uiterste zal blijven inspannen de ambitie in zijn (tweede) bieding te realiseren, daartoe ook het overleg als beschreven in werkafspraken 5a van het Tussenakkoord zal blijven aangaan maar niet kan instemmen met de essentie van werkafpraak 5b van het Tussenakkoord.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GBW

André van den Berg

Fractie LPF Westland

André van der Meer

Verworpen, met 14  
stemmen van  
Fractie Westland Verstandig

en 25 tegen.  
Bergman,  
Peter Duijsens  
griffier.

Peter Duijsens

Fractie CDA Westland

Jan van Rossum

| V     | T       |
|-------|---------|
| GBW 6 | CDA 10  |
| WV 8  | LPF 7   |
|       | VVD 3   |
|       | CHSP 2  |
|       | Links 1 |
|       | D66 1   |
|       | PvdA 1  |
| 14    | 25      |