

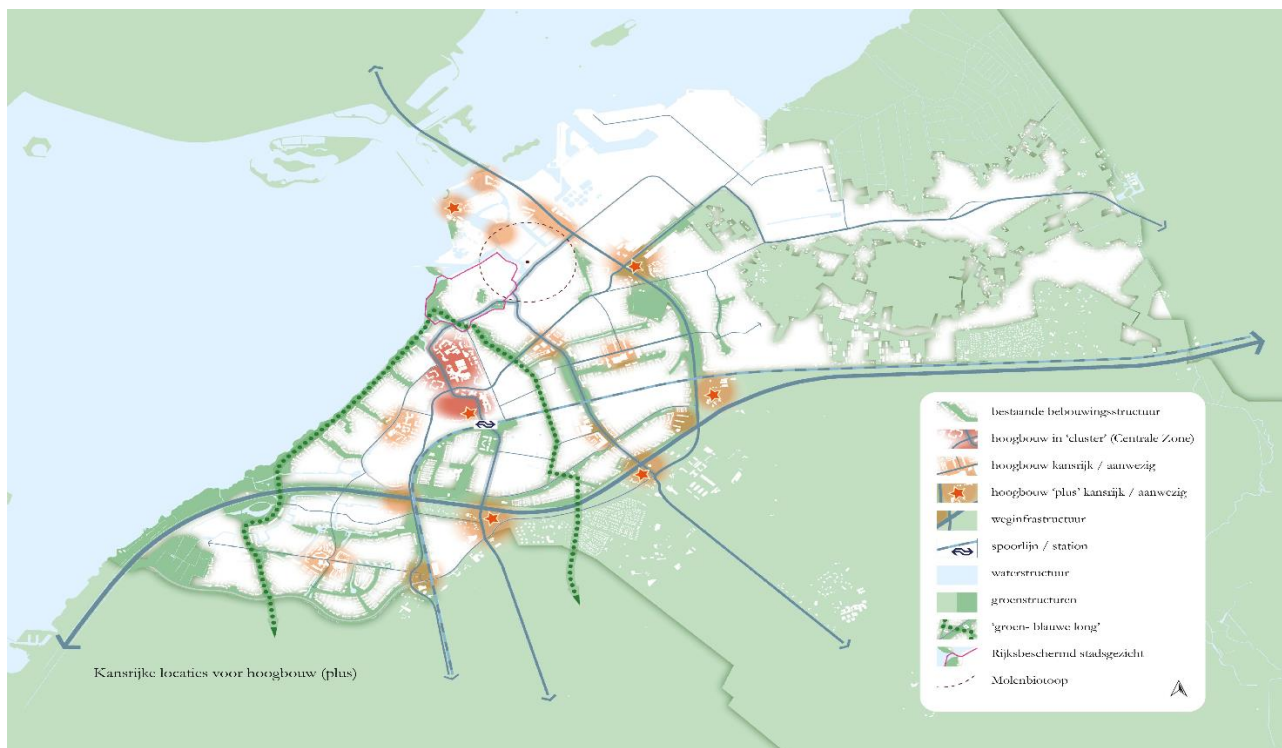


De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2022,
nummer h220140290;

besluit:

- 1) In te stemmen met de commentaarnota hoogbouwvisie Harderwijk;
- 2) In te stemmen met het wijzigingsvoorstel vanuit de inspraak, met betrekking tot de thema's ruimtelijke kwaliteit, kansrijke locaties voor hoogbouw en overige aspecten (zoals verwoord in hoofdstuk 5 van de commentaarnota hoogbouwvisie Harderwijk).
- 3) De categorie Hoogbouw Plus aan de hoogbouwvisie toe te voegen (uitgaande van een bouwhoogte van 54 meter tot 69,8 meter) en hierbij het gebied Nieuw Weiburg aan te wijzen als locatie waarbij Hoogbouw Plus mogelijk (kansrijk) is.
Hoogbouw Plus voldoet in de basis aan de kenmerken van hoogbouw, maar kent een aantal aanvullende criteria;
 - Inzet zeer beperkt (indicatief max. 5 plekken)
 - Markering (strategisch) belangrijke plek
 - Domineert het aanzicht van Harderwijk
 - Een puntobject / een baken"
- 4) In de hoogbouwvisie op te nemen dat een hoogbouweffectrapportage ook vereist is voor Hoogbouw Plus.
- 5) Als mogelijk kansrijke locaties voor Hoogbouw Plus in de visie op te nemen de locaties langs de N302/A28 zoals weergegeven met een ster in onderstaande figuur.



6) De hoogbouwvisie Harderwijk aldus gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
26 januari 2023.



de heer H.J. van Schaik
voorzitter



de heer H.R. Lanning
raadsgriffier