De economie van de gemeente Stein

Beeldvormende bijeenkomt Raad 26 januari 2022



Henry de Vaan

P04558 / 26 januari 2022

BRO
Ruimte om in te leven

1. Aanpak
2. Belangrijkste conclusies van de analyse
3. Trends
4. 3D SWOT
5. Aanbevelingen

Aanpak

Deskresearch aan de hand van de volgende bronnen:

- CBS, Vestigingenregister Limburg/LISA, KvK regiodata, REBIS, KSO 2019, Duurzaamheidsmonitor TELOS

Trends en ontwikkelingen:

- Demografie, Covid-19, Technologische trends, Next economy: energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie

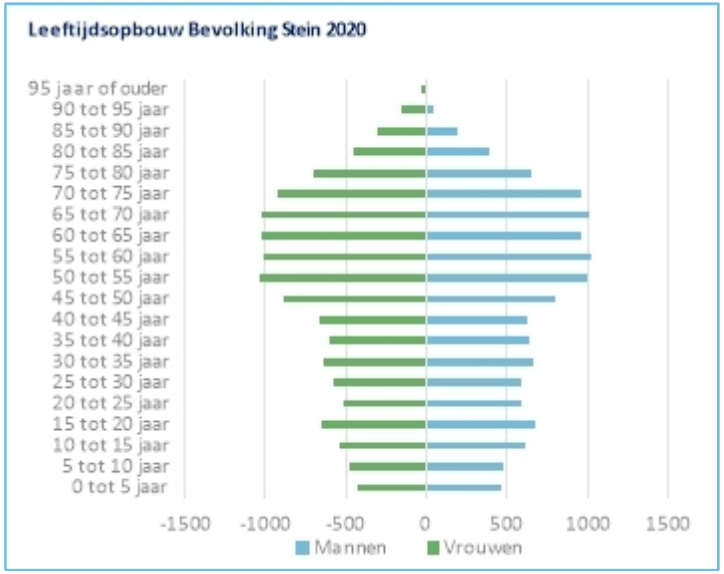
3D SWOT

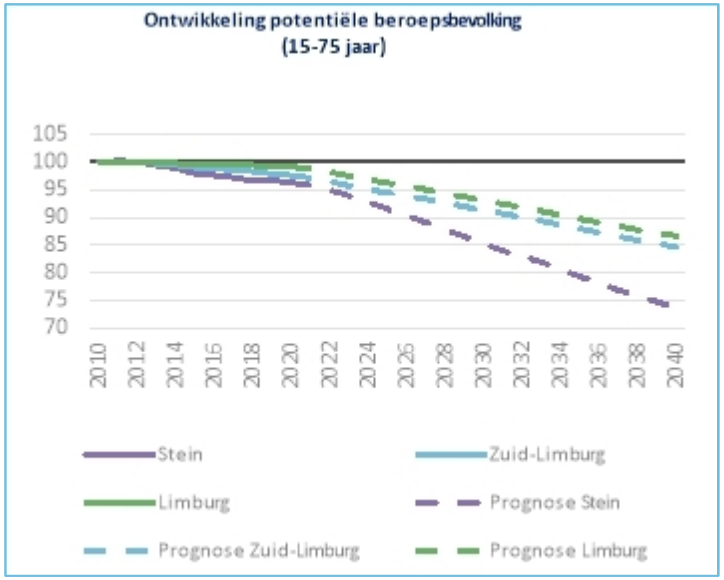
- Combineren van de cijfers van de gemeente Stein met de trends en ontwikkelingen

Aanbevelingen

Demografie en beroepsbevolking

- Ontgroening en vergrijzing van de bevolking. In Stein nog wat sneller dan elders
- Vergrijzing heeft ook effect op de beroepsbevolking
- Arbeidsparticipatie gemiddeld, licht stijgend
- Opleidingsniveau beroepsbevolking is wat lager dan gemiddeld, maar neemt toe
- Percentage mensen dat werkloos is of een uitkering heeft is laag
- Pendelbalans is negatief. Veel inwoners werken in Sittard-Geleen en Maastricht





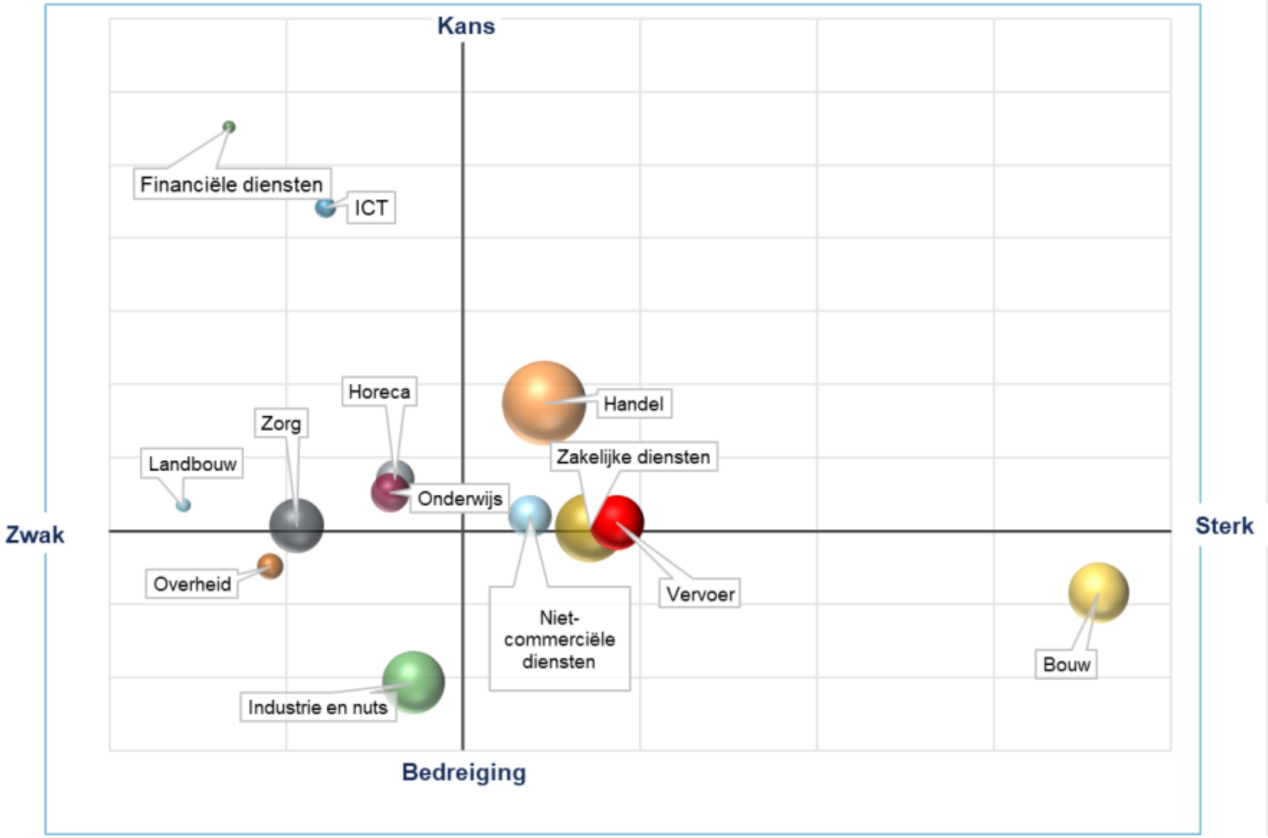
Bedrijvendynamiek

- Het aantal bedrijven groeit snel
- Naar verhouding iets minder starters, maar ook minder stoppers
- Groei van ZZP’ers en Middenbedrijf (20-50 banen). Minder grootbedrijf
- Relatief veel bedrijven in diensten, handel, zorg en bouw
- In bijna alle branches groei, maar vooral in dienstensectoren en zorg (ZZP’ers)

Werkgelegenheid

- Handel, zakelijke diensten, bouw en industrie zijn de grote werkgevers
- Topsectoren: HTSM, Agrifood, Logistiek sterk
- Werkgelegenheid is sterk gedaald in 2016 (vertrek enkele grote bedrijven)
- Daarna is het aantal banen weer gegroeid
- Handel, ICT, horeca en onderwijs en vrijetijdseconomie in de lift
- Industrie en bouw zijn gekrompen
- Belang Topsector HTSM als stuwende sector is niet onderschatten

Werkgelegenheidstructuur en ontwikkeling 2011-2020



Bron: Vestigingenregister Limburg/LISA

Werklocaties: bedrijventerreinen, haven, winkelgebieden, voorzieningen

- Beperkt aanbod en beperkte uitgifte van bedrijventerreinen
- De Haven van Stein is tri-modaal ontsloten en daardoor belangrijk voor de logistiek. Er liggen kansen vanuit de groei van overslagvolumes
- Detailhandel functioneert redelijk tot goed. Wel veel afvloeiing van koopkracht in het niet-dagelijkse segment naar omliggende grote winkelgebieden
- Ruim aanbod van voorzieningen, maar er staat druk op



Trends en ontwikkelingen

Korte termijn

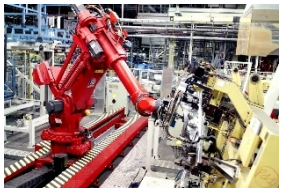
- Covid-19
- Aanvoerproblemen industrie





Lange termijn

- Vergrijzing
- Technologische ontwikkelingen: dataficatie, robotisering, IoT
- Klimaatverandering
- Energietransitie





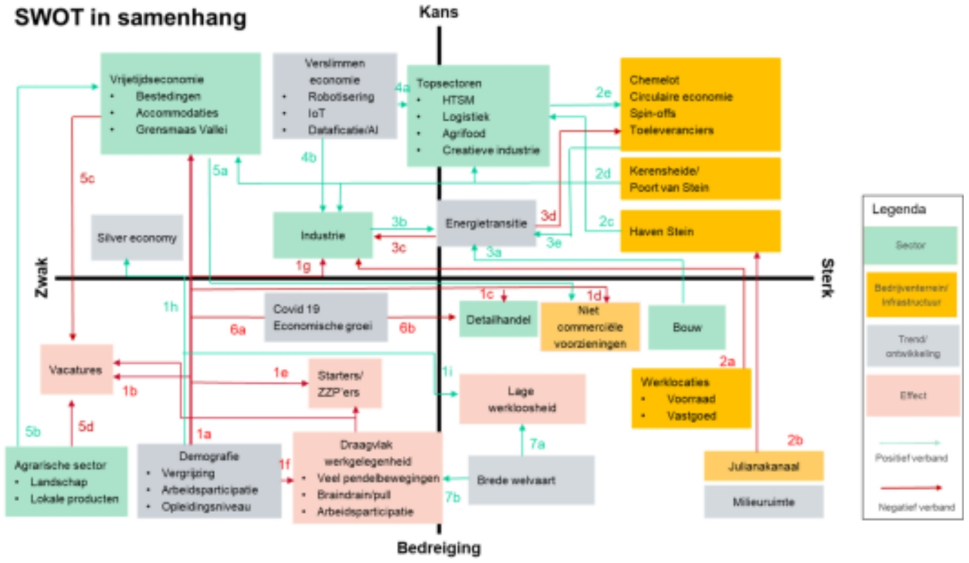






3D SWOT

- Samenhang tussen sterkten/zwakten en trends en ontwikkelingen
- Trends hebben vormen zowel bedreiging als kans voor de economie: bijv. vergrijzing, energietransitie
- In het document is de samenhang per onderdeel uitgewerkt
- Veel impact is er van vergrijzing
- Veel samenhang topsectoren en vestigingsklimaat
- Vrijetijdseconomie als kans



Aanbevelingen

- Zet op verbinden, verslimmen en verduurzamen van de economie
- Kansen in de relatie met Chemelot: energietransitie, logistiek, ruimte voor toeleverende diensten
- Pak kansen in de vrijetijdseconomie
- Ga slim om met de vergrijzing en pak de economische kansen
- Covid 19: werk samen met ondernemers aan het op peil houden van het voorzieningenniveau. Maar mogelijk ook kansen in de lange termijneffecten

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl