Raadsvoorstel Vaststellen PUK Hart van Meerzicht fase 1			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder V.J.A. Frinking **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Bart van Wijk +31 615136451 b.van.wijk@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +3179 3468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 7-7-2025	Besluitvorming 14-7-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Inleiding** Als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Meerzicht wordt ook het Hart van Meerzicht opnieuw ontwikkeld. In het voorliggende raadsbesluit wordt de raad gevraagd in te stemmen met het planuitwerkingskader (PUK) dat als kader geldt voor de bouwplannen die kunnen worden ingediend. **Sloop en nieuwbouw** In de uitgangspunten wordt uitgegaan van de plannen die de huidige eigenaren en twee ontwikkelaars hebben met het gebied. Hierbij worden de huidige voorzieningen en kantoorgebouwen gesloopt om ruimte te maken voor nieuwe voorzieningen en 86 woningen in het middeldure huur segment. Hiermee krijgt het gebied weer een kwaliteitsimpuls. In het huidige winkelgebied staan verschillende winkels leeg. In de plannen komt er ruimte voor een derde supermarkt. Ook wordt er in de openbare ruimte geïnvesteerd om de wijk veiliger en leefbaarder te maken. **Anterieure overeenkomst en omgevingsvergunning** Na het vaststellen van de PUK kan met de uitgangspunten uit het besluit een anterieure overeenkomst worden opgesteld. Dit is een overeenkomst die het college sluit met de ontwikkelaars om aan de hand van een bouwplan dat overeenkomt met het PUK. Verder zullen er aanvragen worden gedaan voor de bouwactiviteiten. Voor het gedeelte buiten het bestaande omgevingsplan, wordt de raad op een later moment gevraagd voor een advies met instemming.		
Achtergrondinformatie			