Gemeente Wassenaar

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer:	Z - 18572
Documentnummer:	247873
Datum:	dinsdag 8 juni 2021/verzonden 9 juni 2021
Onderwerp:	Herontwikkeling Draf- en Renbaan Duindigt
Bijlage(n):	

Geachte Raad,

Voorgeschiedenis

Op 19 maart 2019 heeft u een toetsingskader voor de herontwikkeling van Draf- en Renbaan Duindigt en omgeving vastgesteld. Het draf- en rensport complex Duindigt is ernstig verwaarloosd en herinnert slechts in zeer beperkte mate aan het roemrijke verleden in Wassenaar voor de paardensport. Er is toen geconcludeerd dat als er niet wordt ingegrepen Duindigt als hart van de paardensport verloren zal gaan. De gemeente Wassenaar onderkent het belang van een aansprekend paardensportcentrum vanuit de historie alsmede als recreatieve trekker in Wassenaar-zuid. Het toetsingskader heeft de uitgangspunten en de uitdagingen die vanuit landschap en cultuurhistorie spelen in kaart gebracht.

De initiatiefnemer heeft van de eigenaar van de renbaan, de Stichting Beheer Renbaan Duindigt (SBRD) het alleenrecht gekregen voor het onderzoeken, uitwerken en uitvoeren van de revitalisatie van de renbaan. Dit particuliere initiatief heeft ten doel de paardensport op deze historische plek te behouden en te versterken. Het initiatief is niet bedoeld als een korte termijn optie, maar kijkt 25 tot 30 jaar vooruit. Op basis van het toetsingskader en aanvullende onderzoeken is door de initiatiefnemer een nieuw planconcept opgesteld. Het planconcept past binnen het vastgestelde toetsingskader en is besproken met de provincie, Rijkswaterstaat en de omgevingsdienst. Deze besprekingen geven de initiatiefnemer voldoende vertrouwen om tijd en geld te steken in de verdere uitwerking.

Planconcept

De draf- en renbaan blijft op zijn huidige plek waarmee de landschappelijke open vlakte blijft bestaan. Binnen de ringen van de draf- en renbaan worden nieuwe paardensport voorzieningen ontwikkeld voor het paardenspringen, de -dressuur en -polo. Eventing (het cross country onderdeel) kan ontwikkeld worden in de naaste omgeving. Hierdoor kan het complex een functie voor de paardensport in de volledige breedte gaan vervullen.

Buiten de vlakte, ook op het eigendom van SBRD wordt een nieuw hoofdcomplex gebouwd waarin de nieuwe hoofdtribune en de verschillende paardenfaciliteiten worden gecombineerd met een oogwaardige hotel- en restaurantvoorziening. Deze nieuwe hoogwaardige voorziening vervult een belangrijke rol binnen de brede paardensport maar is ook toegankelijk voor de bewoners en gebruikers van het omliggende gebied waarmee het voorzieningenniveau in Wassenaar-zuid een nieuwe en gewenste impuls krijgt.

Onderzocht zal worden of er een aantal grondgebonden woningen kunnen worden toegevoegd, eventueel als short-stay woningen behorende bij het hotel. In de buitenbocht van de drafbaan is er ruimte voor een vergroende parkeeroplossing die gekoppeld kan worden aan een nieuwe hoofdontsluiting voor het publiek vanaf de Landscheidingsweg (rijksweg).

Plan van aanpak

Voor de verdere uitwerking en toetsing van het planconcept is een Plan van Aanpak opgesteld.

Door de initiatiefnemer wordt een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) met voorbeeld invulling door middel van een vlekkenplan opgesteld.

Hierin staan de verschillende beleidskaders, het programma en de ruimtelijke gevolgen beschreven. Daarnaast staan de onderzoeksresultaten vermeld van de diverse thema's (geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geur, archeologie monumenten, bodemkwaliteit, water, flora en fauna, bomen, gezondheid, duurzaamheid, kabels & leidingen). Over het SPvE zal participatie plaatsvinden met omwonenden en belanghebbenden zoals die wordt beschreven in het (dan) opgestelde communicatieplan.

Na deze fase zal duidelijk moeten zijn of het initiatief past binnen de wettelijke uitgangspunten, hoe de ontsluiting uitgevoerd zal worden en wat het draagvlak is in de buurt.

Dit SPvE zal samen met het startdocument voor de planologische procedure aan u worden aangeboden ter vaststelling.

Wij hebben ingestemd met dit Plan van Aanpak en sluiten hierover een intentieovereenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee kan formeel een start gemaakt worden met dit project.

Planning

De komende maanden wordt door de initiatiefnemer gewerkt aan het SPvE. Hiervoor wordt onder andere het stedenbouwkundigbureau OMA ingeschakeld. De initiatiefnemer zal ook zorgen voor de communicatie en participatie met omwonenden en andere belanghebbenden. Tussentijds zal door de gemeente ambtelijk worden getoetst.

Het is de intentie om vóór het einde van het jaar het SPvE voor te leggen aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.