

Motie over minimaal oppervlakte appartementen

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op: donderdag 9 november 2023

Onderwerp: Minimaal oppervlakte appartementen

De Raad,

Constateernde dat

- in de Woonvisie Geldrop-Mierlo 2020-2028 staat dat het minimaal netto oppervlakte voor appartementen 55m² moet zijn;
- dit het realiseren van sociale en betaalbare woningen bemoeilijkt;
- steeds meer mensen bewust kiezen om kleiner te willen wonen om zodoende een kleinere voetafdruk achter te laten en eventueel ruimte over te houden voor andere bestedingen;
- in het bouwbesluit staat dat het minimale verblijfsgebied ten minste een vloeroppervlakte heeft van 18m²;
- het verschil tussen minimaal netto oppervlakte in het bouwbesluit en binnen de gemeente Geldrop-Mierlo wel erg groot is;
- onze wethouder aangeeft op een positieve manier naar aanpassing van het woonoppervlakte te kijken.

Verzoekt het college

- om het minimaal netto oppervlakte voor appartementen los te laten en aan te sluiten bij het bouwbesluit;
- uiterlijk bij de eerste raadsvergadering van 2024 met een realistische tijdsplanning richting de raad te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Ondertekening en naam:

SAMEN, Miranda Verdouw