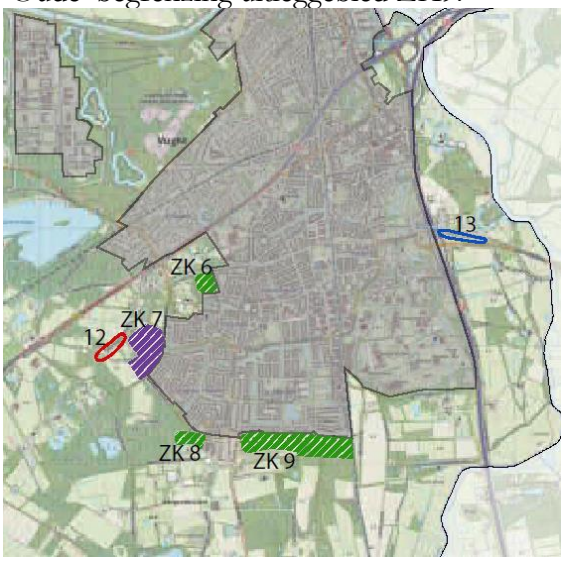
MEMO

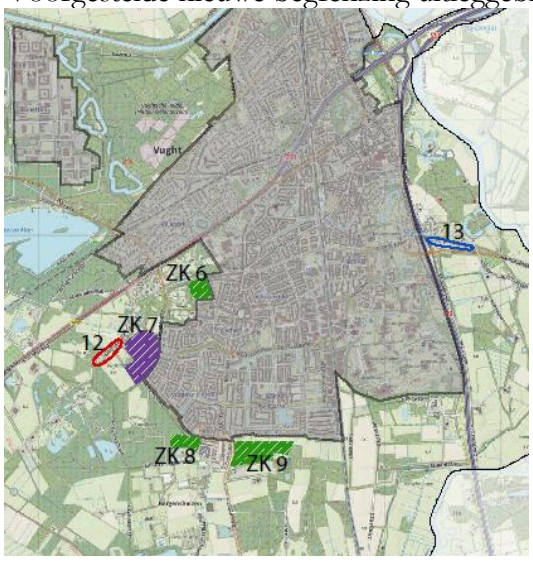
Aan	Gemeenteraad
Van	College van B&W
Datum	7 september 2022
CC	
Betreft:	Aanpassing in visie 'Wonen in het buitengebied'
Zaaknummer	Z21 - 242701
Documentnummer	496090

Voorstel aanpassing begrenzing uitleggebied ZK9
In de conceptvisie 'Wonen in het buitengebied' die voor de commissievergadering van 15 september en de Raadsvergadering van 29 september geagendeerd staat, stellen we ten aanzien van uitleggebied ZK 9 Vught – Zuidoost (zie kaart pagina 17 van de conceptvisie) voor de grens als volgt aan te passen:

'Oude' begrenzing uitleggebied ZK9:



Voorgestelde nieuwe begrenzing uitleggebied ZK9:



Achtergrond aanpassing
Vanuit de Woonvisie Vught is er een grote woningbouwopgave tot 2030. Gekeken is waar mogelijke uitleggebieden nog ruimte hadden om te vergroten. Het leek logisch om uitleggebied ZK9 Vught – Zuidoost door te trekken tot aan het spoor. Wij hebben ons toen echter niet beseft dat dit een belemmeringenzone betrof.

Bewoners van de Taxandrialaan en Klein Brabant hebben ons hierop geattendeerd en aangegeven dat er nu een tegenstrijdigheid in de visie 'Wonen in het buitengebied' staat. Het perceel tot aan het spoor behoort tot de landgoederenzone. Op de belemmeringenkaart van de visie 'Wonen in het buitengebied' (zie ook pagina 70 van de visie) is de landgoederenzone Vught als harde belemmering aangegeven. In deze gebieden is het niet mogelijk woningen te bouwen.

Onderstaand een uitsnede belemmeringenkaart visie 'Wonen in het buitengebied', waarbij de harde belemmeringen in het grijs zijn weergegeven

Het voorstel is dus om de begrenzing van het uitleggebied ZK9 Vught – Zuidoost aan te passen zodat deze tegenstrijdigheid wordt opgeheven.