Titel/onderwerp: # Vaststellen Doelgroepenverordening gemeente Arnhem 2021

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bram van Oudheusden
Portefeuillehouder:	Ronald Paping	Telefoonnr:	2274
		E-mailadres:	bram.van.oudheusden@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Inhoud** Het college stelt voor om de Verordening doelgroepen woningbouw Arnhem 2021 vast te stellen. Door het vaststellen van deze verordening is het mogelijk om in bestemmingsplannen op te nemen dat bij een nieuwbouwplan een percentage van de woningbouw moet worden gerealiseerd in een bepaalde categorie (sociale huurwoningen, sociale koopwoningen, middeldure huurwoningen en particulier opdrachtgeverschap). In de verordening is opgenomen wie de doelgroep is voor de categorie woningen. Ook kunnen er eisen aan de woningen worden gesteld in deze verordening. De verordening kan alleen worden ingezet bij nieuwbouw en er dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Door middel van de doelgroepenverordening is het meer mogelijk om als stad te sturen, bijvoorbeeld op de beschikbaarheid en betaalbaarheid van een zekere categorie woningen. Het voorliggend voorstel komt voort uit het Plan van Aanpak Woningbouwontwikkeling, is afgestemd met de woningcorporaties en huurdersorganisaties en kent geen directe financiële gevolgen. **Proces** Dit voorstel is reeds besproken in raadskamers op 12 januari (i/M1) en 26 januari (vervolg M1). Aan het einde van die bespreking heeft er een stemming plaatsgevonden over een voorstel om het raadsvoorstel terug te geleiden naar de informatieve fase. De uitkomst van die gewogen stemming was gelijk. Het dagelijks bestuur heeft vervolgens besloten om het voorliggende raadsvoorstel opnieuw te agenderen als i/M1.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> De insprekers uit de vorige informatieve fase én de betrokkenen die een schriftelijke inbreng hebben ingestuurd worden uitgenodigd om deel te nemen aan de nieuwe informatieve ronde. Indien er behoefte is kan er een (korte) M1 worden gevoerd over de nieuwe verschenen informatie. <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen.		

	- Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				

Raadsvoorstel "Vaststellen Doelgroepenverordening gemeente Arnhem 2021"			
Bijlage - "De Woonstandaard"			
Schriftelijke inbreng Huurders Organisatie Volkshuisvesting Arnhem (Hovar)			
Schriftelijke inbreng Vivare, Volkshuisvesting en Portaal			
Inspraakreactie DrieGasthuizenGroep			
Schriftelijke inbreng van mw. Greidanus, dhr. Ouwerkerk, mw. Volmer en dhr. van der Deen			
Schriftelijke inspraakreactie marktpartijen/ontwikkelaars			
Behandelresultaat 12 januari 2022, informatieve & meningsvormende (1) behandeling			
Beantwoording technische vragen van de fractie VVD			
Voorstel Doelgroepenverordening			
Proces - Premium Partnership			