Motie (RvO 27)

Maak van Rijsenhout geen Raisewood

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 25 september 2025,

Constaterende dat:
- Ruim 75% van de woningen in Hyde Park gekocht zijn en bewoond worden door expats;
- Er in Rijsenhout een grote behoefte ligt aan betaalbare woningen voor de verschillende doelgroepen;
- Er sprake is van leegloop van jonge Rijsenhouters (bron: Leefbaar Rijsenhout);
- Er terugloop is in het aantal schoolaanmeldingen door onder andere het gebrek aan betaalbare woningen waardoor één van de twee basisscholen de deuren heeft moeten sluiten;
- Het nog een ontwikkelkader betreft en uitwerking van de plannen in Rijsenhout nog enige tijd duurt;

Overwegende dat:
- De bouw van minstens 2/3^{e} betaalbare woningen bijdraagt aan de sociale cohesie en leefbaarheid in Haarlemmermeer en tevens voorziet in de woonbehoefte van lage- en middeninkomens in Haarlemmermeer en minder op de woonbehoefte van expats;
- De raad heeft uitgesproken dat zij het belangrijk vindt dat ook de Haarlemmermeerse starters een kans krijgen op onze woningmarkt;
- Er onzekerheid in het stuk is omschreven over de betaalbaarheidsnormen en duidelijkheid helpt bij de ontwikkeling.

Verzoekt het college:
- Bij de verdere uitwerking van de plannen in Rijsenhout in te zetten op een aandeel van minimaal 2/3^{e} betaalbare woningen (laag- en middensegment) om de jonge Rijsenhouters te behouden;
- Indien duidelijk wordt bij uitwerking dat het oordeel blijft dat 50% betaalbare woningen de bovengrens is, een voorstel te doen voor alternatieve dekking om alsnog te voorzien in de bouw van minimaal 2/3^{e} betaalbare woningen in Rijsenhout;
- Met een voorstel naar de raad te komen om te voorkomen dat er op meerdere plekken in Haarlemmermeer een Hyde Park ontstaat.

Gaat over tot de orde van de dag.

Kim Denie
PvdA Haarlemmermeer

Roy Staal
GroenLinks Haarlemmermeer