



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	20 oktober 2021
Bij de bespreking van	Stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg
Motie van	Vincent Bouma - PvdA
Titel van de motie	Passende sociale huur
Nummer Zaaknummer	21M193 579863
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 20 oktober 2021 een besluit te nemen over passende sociale huur aan de Nijmeegseweg. De aanleiding is dat we in Arnhem een groot tekort aan sociale huurwoningen hebben. In 2019 is een regionaal woningbehoefte onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er een grote vraag is naar sociale huurappartementen. In Malburgen is al veel sociale huur in de vorm van grondgebonden woningen. Wij vragen het college daarom om te kijken in hoeverre het mogelijk is om beter aan te sluiten op de woningbehoefte, bijvoorbeeld door in plaats van grondgebonden woningen in te zetten op appartementen.	
We weten dat - In het proces tot het komen van het schetsontwerp de “Malburgse Manier” voor burgerparticipatie is toegepast. - In het huidige schetsontwerp vooral veel grondgebonden sociale huurwoningen worden toegevoegd. - In Malburgen al veel van dit type sociale huurwoningen staan. - Het Companen onderzoek aantoont dat er met name vraag is naar kleine appartementen.	
We vinden dat - De bewoners mee genomen moeten worden in elke wijziging van het proces door toepassing van de “Malburgse Manier”. - Er een diverser aanbod aan sociale huurwoningen gebouwd moet worden dan nu in de plannen zit. Waarbij er vooral meer aandacht moet zijn voor kleinere appartementen.	
Daarom roept de gemeenteraad het college op • Om met de bewoners volgens de “Malburgse Manier” in gesprek te gaan om te kijken hoe de sociale huurwoningen in het plan beter aan kunnen sluiten bij de bestaande vraag, zodat er een betere verdeling ontstaat van het soort sociale huurwoningen in Malburgen.	

Raadsleden

Vincent Bouma - PvdA