

Aan de gemeenteraad van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwald

4 december 2023

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Prikkebosc

Geachte raad,

In het gemeenteblad van de gemeente Dantumadiel van 25 oktober 2023 is het ontwerp van het bestemmingsplan Prikkebosc bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Alvorens mijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Prikkebosc toe te lichten, wil ik expliciet vermelden dat ik, _____, zowel namens mezelf als namens de overige eigenaren van de familie _____, de rechtmatige mede-eigenaar ben van het perceel met kadastrale aanduiding AKW00-M-445 en namens allen deze zienswijze indien.

Bestemmingsplan Agrarisch – Woudenlandschap

Het huidige bestemmingsplan 'Agrarisch' biedt mij de mogelijkheid om gebouwen en overkappingen te bouwen ten behoeve van een agrarische bedrijf, zowel voor de uitoefening van agrarische activiteiten als voor eventuele nevenactiviteiten. Echter, het voorgestelde nieuwe bestemmingsplan 'Agrarisch - Woudenlandschap' zou deze mogelijkheid drastisch beperken. Het plan specificeert dat er op deze gronden geen gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd, waardoor mijn opties om enige vorm van ontwikkeling op mijn grond te ontplooiën volledig worden uitgesloten. Deze restrictie staat haaks op mijn belangen en belemmert mijn vermogen om mijn eigendom op een zinvolle en verantwoorde manier te gebruiken.

Woongebied I of II-bestemming

Tijdens verschillende gesprekken en correspondentie met de gemeente heb ik duidelijk aangegeven mijn perceel te willen aanpassen naar een woongebied I of II-bestemming, in lijn met de geplande ontwikkelingen in de buurt. Deze wijziging beoogt de potentiële bouw van een woning op mijn perceel in de toekomst mogelijk te maken. Mijn intentie om mijn perceel te splitsen en een vergunning te verkrijgen voor de bouw van één of meerdere woning(en), terwijl de rest van het perceel agrarisch blijft, is eveneens gecommuniceerd. Ik heb bij de gemeente benadrukt dat ik bereid ben mijn grond onder deze voorwaarden te verkopen, met als doel meer mogelijkheden te creëren voor de ontwikkeling van het perceel.

Landelijk uitzicht

Hoewel de gemeente aangeeft geen directe behoefte te hebben aan mijn grond, lijkt mijn perceel wel cruciaal te zijn voor de verwezenlijking van het landelijke uitzicht dat zo belangrijk wordt geacht in het uitgebreide plan. Het behouden van mijn grond in een agrarische bestemming lijkt een fundamenteel onderdeel te zijn van het gewenste landelijke aanzicht zoals beschreven in het plan. Dit brengt een contradictie met zich mee: aan de ene kant wordt aangegeven dat mijn grond niet noodzakelijk is, maar aan de andere kant lijkt het wel degelijk van vitaal belang te zijn voor het beoogde landelijke karakter dat men wenst te behouden. Hierdoor ontstaat er onduidelijkheid over de daadwerkelijke behoefte aan mijn

perceel en de rol die het speelt in het creëren van het beoogde landschappelijke aanzicht zoals vastgelegd in het plan.

Conform het Stedenbouwkundigplan Prikkebosk Damwâld op pagina 14, wordt de landelijke uitstraling van het gebied gewaarborgd door de aanwezigheid van singels, kleinschalige opzet, landelijke architectuur en de afwisseling tussen wonen en extensief agrarisch beheer/hobbymatig agrarisch gebruik. Deze essentiële kenmerken, zoals beschreven in het plan, vormen de pijlers voor het behoud van het landelijke karakter van het gebied. Mijn perceel, als onderdeel van deze omgeving, speelt daarbij een aanzienlijke rol in het realiseren en handhaven van dit gewenste landschappelijke uitzicht.

Conform het Stedenbouwkundigplan Prikkebosk Damwâld op pagina 16: 'De overige percelen, gelegen tussen de nieuwe kavels en de bestaande linten langs de randen van Prikkebosk, behouden hun huidige uitstraling en agrarisch karakter.' Deze expliciete vermelding in het plan benadrukt dat percelen binnen deze categorie, zoals het mijne, een integraal onderdeel vormen voor het behouden van de landelijke uitstraling en het agrarische karakter van de omgeving. Dit leidt tot de conclusie dat mijn perceel betrokken is bij het bredere doel om het landelijke uitzicht te behouden en te realiseren.

Gesprek?

Ik ben een groot voorstander voor een gesprek met de gemeente om de bestemming van mijn perceel te herzien naar woongebied I of II, met de mogelijkheid om één of meerdere woning(en) te bouwen en met de optie tot splitsing waarbij een deel bestemming agrarisch blijft. Onder deze voorwaarden overweeg ik om mijn perceel aan de gemeente te verkopen.

Ik wil graag persoonlijk benadrukken dat ik tweemaal een gesprek heb gehad met vertegenwoordigers van de gemeente en eenmaal met _____, een externe partij. Later, tijdens een telefonische mededeling, heeft wethouder _____ aan een door ons ingehuurd adviseur _____, die ons ondersteunde in dit proces, verklaard dat de familie _____ niet bereid zou zijn om mee te werken aan de realisatie van het plan Prikkebosk.

Het is belangrijk op te merken dat ik altijd open heb gestaan om samen met de gemeente een oplossing te vinden. Echter, werd meegedeeld dat het naar verluidt te laat zou zijn om wijzigingen door te voeren in het plan, vanwege vermeende vertraging die dit met zich mee zou brengen. Tevens werd ons meegedeeld dat na de afronding van het plan Prikkebosk het raadzaam zou zijn om een uitbreiding van het plan aan te vragen en een omgevingsvergunning, zodat er desondanks nog steeds een mogelijkheid zou zijn om te bouwen. Echter, deze optie lijkt nu ook uitzichtloos, gezien het feit dat de gemeente het perceel ziet als onderdeel van het landelijk uitzicht en het plan wil wijzigen naar het bestemmingsplan 'Agrarisch - Woudenlandschap'. Binnen deze nieuwe voorgestelde regels staat expliciet vermeld dat er geen bouwactiviteiten zijn toegestaan.

Het is voor mij van cruciaal belang om toekomstperspectieven en de bruikbaarheid van mijn perceel en grond te behouden. Ik betreur het dat de huidige keuzes van de gemeente mijn toekomstvisie bemoeilijken.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,