

MOTIE

Voorstel #

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen 10-11-2025

Onderwerp: versnellen realiseren bijwoningen

Constateerende dat:

- De provincie Noord-Brabant een subsidieregeling heeft vastgesteld ter versnelling van woningbouw, inclusief de voorfase van projecten;
- Er in Etten-Leur behoefte is aan kleinschalige woonvormen zoals bijwoningen, onder andere voor mantelzorg, starters en ouderen;
- De Omgevingswet en Omgevingsverordening ruimte bieden voor lokale invulling van woningbouwopgaven;
- De provincie oproept tot actieve inzet van gemeenten in het realiseren van de regionale woningbouwopgave.

Overwegende dat:

- Bijwoningen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de doorstroming op de woningmarkt en het versterken van sociale verbanden;
- Gemeenten subsidie kunnen aanvragen voor extra capaciteit en expertise om woningbouwprojecten, waaronder bijwoningen, te versnellen;
- Etten-Leur gebaat is bij een proactieve houding om deze woonvormen mogelijk te maken en te faciliteren.

Verzoekt het college:

1. Te inventariseren welke locaties en situaties in Etten-Leur geschikt zijn voor bijwoningen;
2. Te onderzoeken welke belemmeringen er zijn in het huidige omgevingsplan en deze waar nodig aan te passen;
3. Actief gebruik te maken van de provinciale subsidieregeling voor woningbouwversnelling;
4. In overleg te treden met de provincie Noord-Brabant over ondersteuning en afstemming van beleid;

5. De raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2026 te informeren over de voortgang en concrete stappen.

En gaat over tot de orde van de dag.



Namens CDA Etten-Leur

Ronnie Buiks

