Uitbreiding Bedrijventerreinen

Maasbree : De Schor, Koppeling aanleg ontsluitingsweg

Meijel : De Wielen



gemeente Peel en Maas

Aanleiding

- Behoefte/vraag vanuit ondernemers

  - uitbreiding/verplaatsing bestaande bedrijven
  - vestiging nieuwe, lokale, MKB

- Te kort uitgeefbare kavels -> wachtlijst

- Maasbree en Meijel prioritair:

  -vraag naar kavels in deze kernen
  -stevige grondpositie gemeente

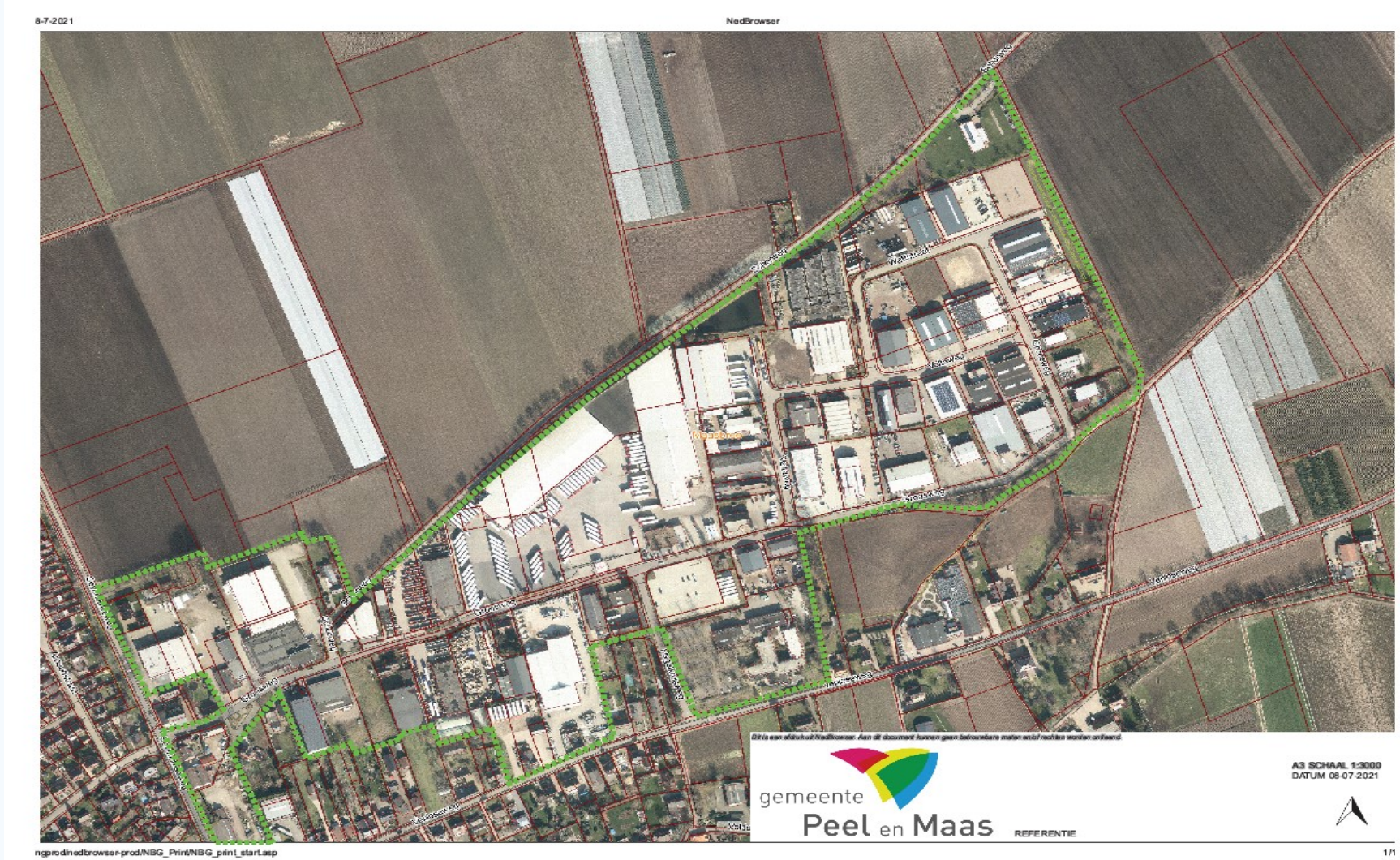
gemeente Peel en Maas

Ontsluitingsweg Maasbree

- Verkeersonveilige situatie (vracht-)verkeer via kernrand naar bovenliggend wegennet
- Onderzoek tracé nieuwe ontsluitingsweg
- Projecten uitbreiding bedrijventerrein en ontsluitingsweg koppelen

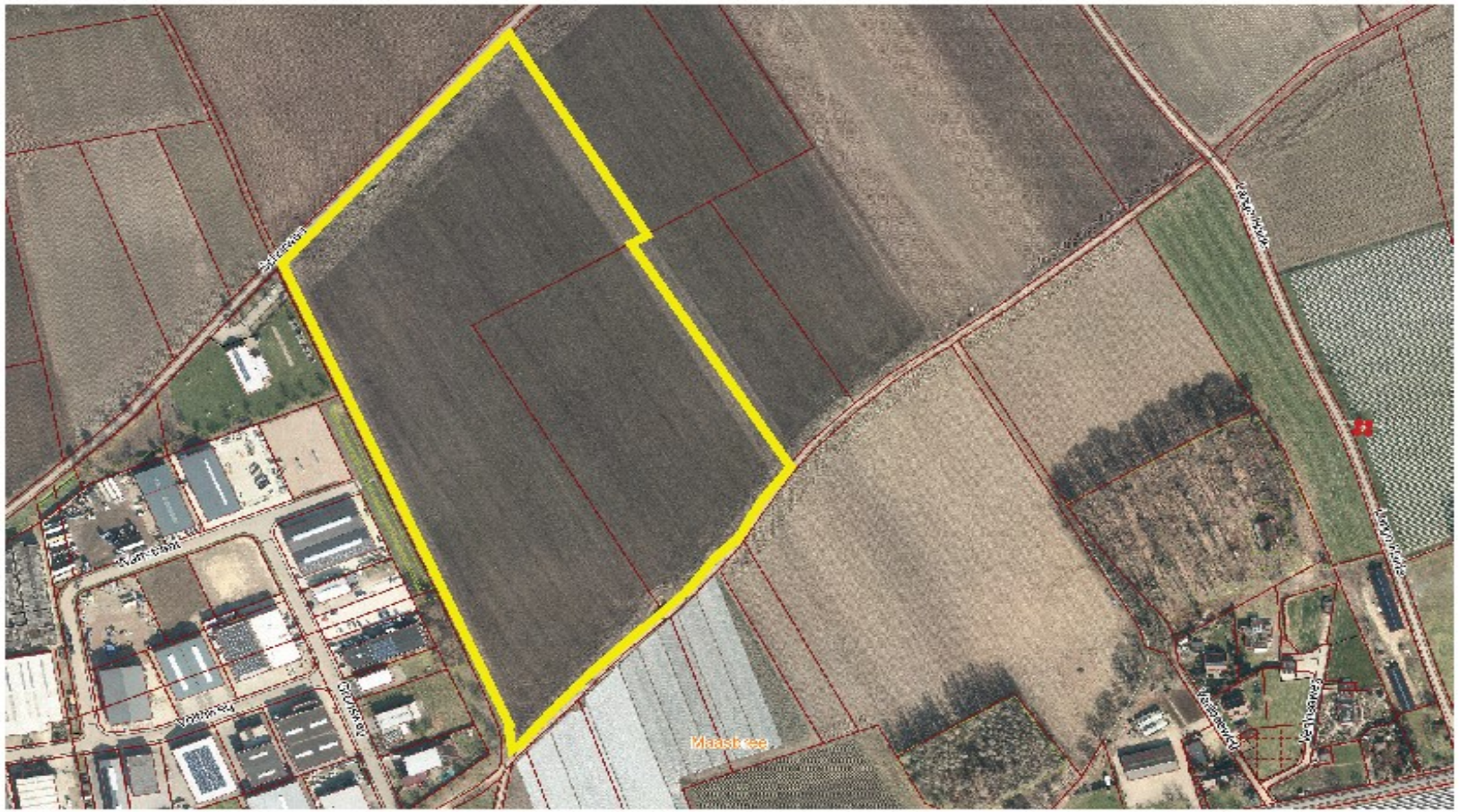
gemeente Peel en Maas

Maasbree: bestaand



gemeente Peel en Maas

Maasbree: onderzoekslocatie uitbreiding



gemeente Peel en Maas

Indicatie schets ontsluiting Maasbree



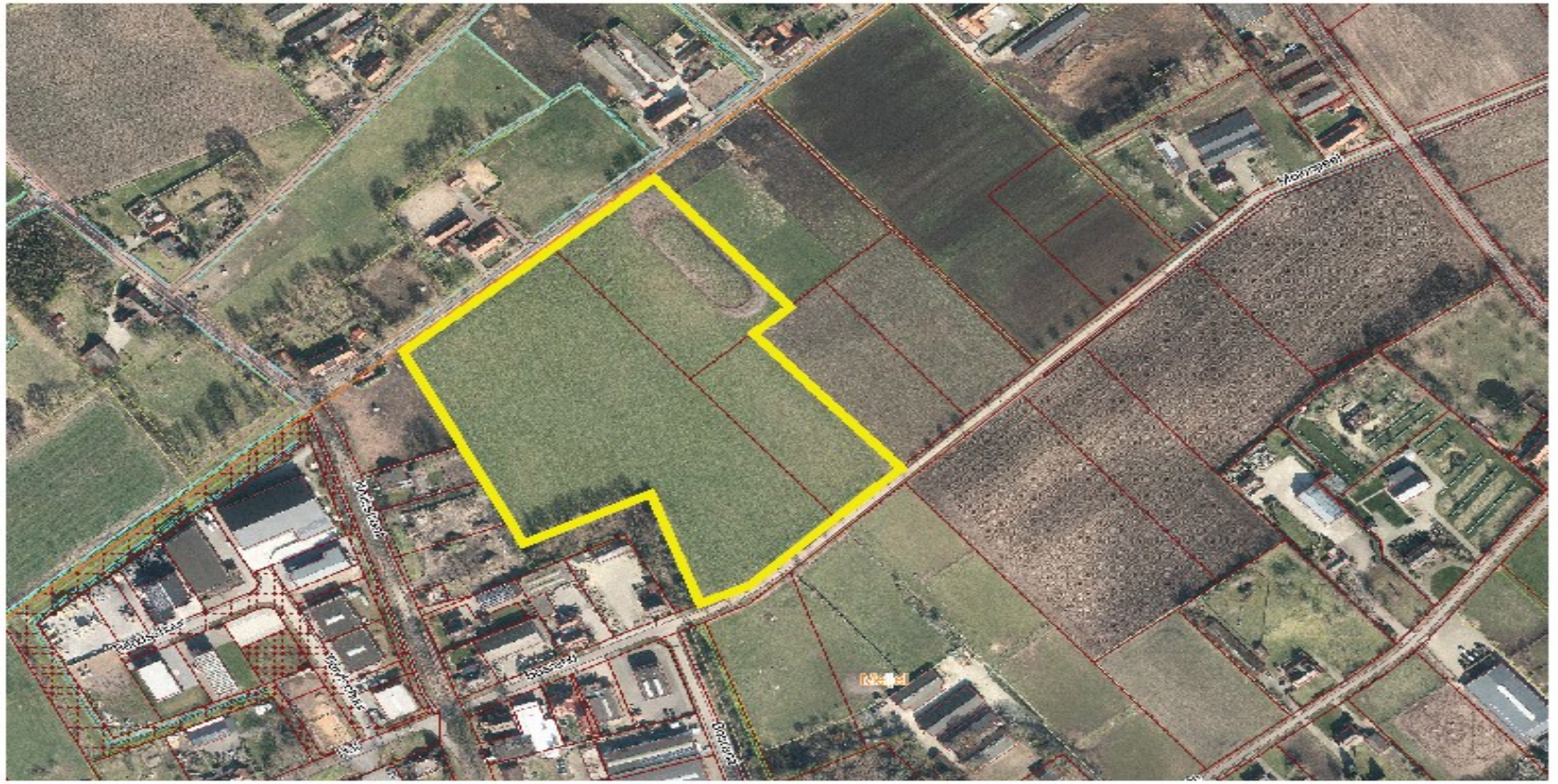
gemeente Peel en Maas

Meijel: bestaand



gemeente
Peel en Maas

Meijel: onderzoekslocatie uitbreiding



gemeente Peel en Maas

Voorbereidingskrediet

- College besluit -> 8 november
- Behandeling Raadsvoorstel -> 21 december

Geraamde kosten oriëntatie- en voorbereidingsfase

- Maasbree, incl. ontsluitingsweg -> € 220.000,--
- Meijel -> € 100.000,--

gemeente Peel en Maas

Hoe verder na besluit Raad?

- Selectie bedrijf externe begeleiding
- Start onderzoeken en voorbereiden richting concept bestemmingsplan/omgevingsplan
- Duurzaamheidsaspecten onderzoeken (o.a. gasloos)
- Communicatie omgeving uitwerken
- Planning opstellen en uitwerken acties

NB: Enexis geeft aan 40 weken levertijd te hanteren

gemeente Peel en Maas

Communicatie

- Voor beide projecten is een communicatie aanpak
- Betrokken partijen en de omgeving zijn meegenomen
- De mate, wijze en intensiteit is afhankelijk van de fase en stappen in het project

gemeente Peel en Maas