

Nota van wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan 't Hazzo e.o.

Het bestemmingsplan "t Hazzo e.o." moet de realisatie van 27 sociale huurappartementen door Woonbedrijf mogelijk maken in het gebied rond (voormalig) gemeenschapshuis 't Hazzo in Aalst. In het plan is ook de aanpassing van het bouwvlak van 't Hazzo zelf aan de toekomstige situatie meegenomen.

In het kader van de formele bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan in de periode van 19 maart tot en met 29 april 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

Gedurende de bovengenoemde termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Ook is geen reactie ontvangen vanuit de provincie Noord-Brabant, aangezien er geen provinciale belangen in het geding zijn.

Wel is een reactie ontvangen van Waterschap De Dommel met het verzoek enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan te verwerken. Het gaat daarbij om het opnemen van een begripsbepaling in de begrippenlijst en het eenduidig gebruik van deze begripsbepaling in de bestemmingsomschrijvingen.

Het verwerken van deze reactie heeft geen inhoudelijke gevolgen voor het bestemmingsplan en schaadt niemand in zijn belangen. Omdat het een aanpassing van de planregels betreft dient het plan formeel wel gewijzigd te worden vastgesteld.

In de bijgevoegde tabel is weergegeven op welk punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd naar aanleiding van de reactie van het Waterschap.

| | Ontwerpbestemmingsplan 't Hazzo e.o. | Vastgesteld bestemmingsplan |
|---------------|---|--|
| Regels | <p><u>Artikel 1: Begrippen</u></p> <p>Geen begripsbepaling "Water- en waterhuishoudkundige voorzieningen" opgenomen</p> | <p><u>Artikel 1: Begrippen</u></p> <p>1.46 Water- en waterhuishoudkundige voorzieningen</p> <p><i>Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.</i></p> |
| | <p><u>Artikel 1: Begrippen</u></p> <p>1.46 wonen 1.47 woning / wooneenheid</p> | <p><u>Artikel 1: Begrippen</u></p> <p>1.47 wonen 1.48 woning / wooneenheid</p> |
| | <p><u>Artikel 3.1 onder f:</u> waterhuishoudkundige doeleinden</p> | <p><u>Artikel 3.1 onder f:</u> water- en waterhuishoudkundige voorzieningen</p> |
| | <p><u>Artikel 4.1 onder m:</u> waterhuishoudkundige doeleinden</p> | <p><u>Artikel 4.1 onder m:</u> water- en waterhuishoudkundige voorzieningen</p> |
| | <p><u>Artikel 5.1 onder e:</u> waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen</p> | <p><u>Artikel 5.1 onder e:</u> water- en waterhuishoudkundige voorzieningen</p> |
| | <p><u>Artikel 6.1 onder f:</u> waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen, waterpartijen en (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen</p> | <p><u>Artikel 6.1 onder f:</u> water- en waterhuishoudkundige voorzieningen</p> |