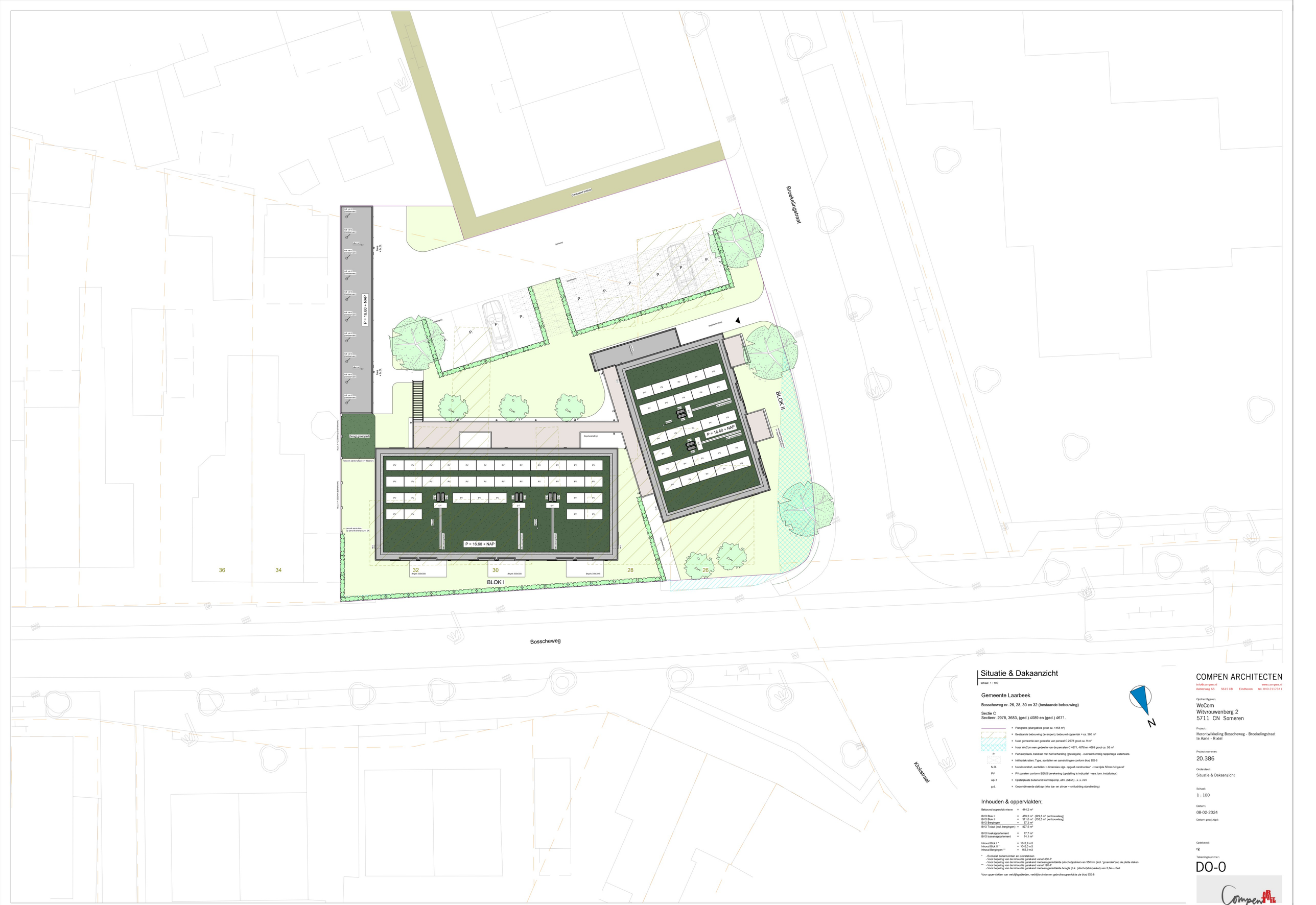


Situatie & Dakaanzicht

schaal: 1 : 100

Gemeente Laarbeek

Bosscheweg nr. 26, 28, 30 en 32 (bestaande bebouwing)

Sectie C
Sectienr. 2978, 3683, (ged.) 4089 en (ged.) 4671.

N

- = Plangrens (plangebied groot ca. 1458 m²)
- = Bestaande bebouwing (te slopen), bebouwd oppervlak = ca. 380 m²
- = haar gemeente een gedeelte van perceel C 2978 groot ca. 9 m²
- = Naar WoCom een gedeelte van de percelen C-4671, 4676 en 4689 groot ca. 56 m²
- P. = Parkeerplaats, bestraat met halfverharding (grastegels) - overeenkomstig rapportage watertoets.
- = Infiltratiekratten; Type, aantallen en aansluitingen conform blad DO-6
- n.O. = hoodoverstort, aantallen + dimensies vlgs. opgaaf constructeur' - voorzijde 50mm 'uit gevel'
- PV = PV panelen conform BENG berekening (opstelling is indicatief - ees. lom. installateur)
- wp-1 = Opstelplaats buitenunit warmtepomp, afm. (bxbxh) , x..x..mm
- g.d. = Gecombineerde dakkap (wbe toe- en afvoer + ontluchting standleiding)

Inhouden & oppervlakten;

Bebouwd oppervlak nieuw	=	444,2 m²
BVO Blok I	=	459,2 m² (229,6 m² per bouwlaag)
BVO Blok II	=	311,0 m² (155,5 m² per bouwlaag)
BVO Bergingen	=	57,3 m²
BVO Totaal (incl. bergingen)	=	827,5 m²
BVO hoekappartement	=	77,7 m²
BVO tussenappartement	=	74,1 m²
Inhoud Blok I *	=	1542,9 m3
Inhoud Blok II *	=	1045,0 m3
Inhoud Bergingen **	=	155,9 m3

* - Exclusief buitenruimten en overstekken
- Voor bepaling van de inhoud is gerekend vanaf 430-P.
- Voor bepaling van de inhoud is gerekend met een gemiddelde (afschuif)pakket van 350mm (incl. 'groendak') op de platte daken
** - Voor bepaling van de inhoud is gerekend vanaf 120-P.
- Voor bepaling van de inhoud is gerekend met een gemiddelde hoogte (b.k. (afschuif)dakpakket) van 2,6m + Peil

Voor oppervlakten van verblijfsgebieden, verblijfsruimten en gebruiksoppervlakte zie blad DO-8

COMPEN ARCHITECTEN
info@compen.nl www.compen.nl
Aalsterweg 65 5615 CB Eindhoven tel: 040-2117341

Opdrachtgever:
WoCom
Witvrouwenberg 2
5711 CN Someren

Project:
Herontwikkeling Bosscheweg - Broekelingstraat te Aarle - Rixtel

Projectnummer:
20.386

Onderdeel:
Situatie & Dakaanzicht

Schaal:
1 : 100

Datum:
08-02-2024

Datum gewijzigd:

Getekend:
rg

Tekeningnummer:
DO-0