



Motie

Raad	21-02-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouders	
H. Huisman/E. Hercules	

Schulpengat voor huisvesting seizoensmedewerkers

De TESO-veerboot Schulpengat staat te koop. Na 25 jaar trouwe dienst tussen Den Helder en Texel. En hoewel er belangstelling is geweest, geldt dat er nog steeds geen sprake is van een serieuze koper. Al eerder lazen wij dat als verkoop niet lukt, sloop een optie is. Dat moeten we voorkomen. Zeker omdat het schip een belangrijke bijdrage kan leveren aan de oplossing van een ander probleem: de huisvesting van seizoenarbeiders.

Toelichting

Het is niet nieuw: een schip inzetten voor huisvesting. In Den Helder is dat al eens succesvol gebeurd; de Zr.Ms. ramtorenschip Schorpioen (meer hierover: zie hier [bladzijde 2](#)) is gebruikt voor het huisvesten van marva's en later als logementsschip voor leerlingen van de zeevaartschool in Den Helder.

Stel dat onderzoek uitwijst dat het mogelijk is de Schulpengat, tegen acceptabele kosten, zodanig om te bouwen dat er voldoende ruimte ontstaat voor de huisvesting van o.a. seizoenswerkers, dan levert dat de volgende voordelen op:

- Er hoeft geen land opgeofferd te worden.
- Illegaal gebruik of misbruik is gemakkelijk te controleren (clandestiene verhuur in de winter).
- Industrierrein, daar waar nu gebruikt voor huisvesting, kan weer ingezet worden waar het eigenlijk voor bestemd is.
- Opknappen en her-gebruiken (met behoud van de huidige uitstraling) is mogelijk goedkoper dan sloop.
- Door als ligplaats te kiezen voor de NIOZ-haven (passend in dat gebied) geldt dat het ook een positieve impuls kan betekenen voor de bedrijfsvoering van de NIOZ-haven.
- Het beeld van de veerboot past bij Texel en de kernwaarden, i.p.v. woonruimte in het landschap te creëren.

Wij willen dus dat onderzocht wordt of het haalbaar is (financieel en juridisch) om de Schulpengat te kopen van de TESO en te verbouwen tot woonschip t.b.v. de huisvesting van seizoenswerkers.

Kijkend naar de financiën is het belangrijk ook creatief te zijn en bijvoorbeeld te bekijken of er via een crowdfundingactie gericht op het behouden van de Schulpengat geld te verwerven is, naast het actief zoeken naar een investeerder die het project interessant vindt.

Roept het college op

Samen met Woontij en TESO te onderzoeken of het financieel en juridisch haalbaar is om de Schulpengat te behouden voor Texel, te verbouwen en, liggend in de NIOZ-haven, in te gaan zetten voor de huisvesting van seizoenswerkers.

Zr.Ms. ramtoerschip Schorpioen

In 1886 werd de Schorpioen aan de achtersteven aangevaren door de stoom radersleepboot Hercules in het Natte Dok op de voormalige Rijkswerf waarna ze in twee uur tijd zonk. Daarna werd het schip op de Rijkswerf weer gelicht en volledig hersteld, en in 1908 werd het schip uit dienst gesteld en omgebouwd om vervolgens weer in dienst gesteld te worden tot logementschip. Eerst voor marva's in de periode tussen 1951 en 1971 en na de uitdienststelling bij de Koninklijke Marine in 1971 heeft het schip nog enkele jaren dienst gedaan als logementsschip voor leerlingen van de zeevaartschool in Den Helder onder de toepasselijke naam internaat „Prinses Margriet”. In 1982 werd het voormalige ramschip aangekocht door de Stichting Ramschip Schorpioen om het in Middelburg voor het publiek aan de kade te leggen. In december 1998 kocht de Koninklijke Marine het schip terug, om het daarna na een grondige restauratie in het jaar 2000 open te stellen voor het publiek.

