Tariefberekening OZB 2021

	waarde 2020	waarde 2021	waardemutatie	
EW	1.307.439.000	1.416.203.000		
Bezwarenmarge	-1.500.000	-1.000.000		
	1.305.939.000	1.415.203.000	8,37%	
Autonome ontwikkelingen (nieuwbouw)		13.000.000		
		1.428.203.000	(a)	

Herrekening tarief 2020 o.b.v. nieuwe waarde 2021 en gelijkblijvende opbrengst;

0,1238 x 1.305.939.000 / 1.415.203.000 =	0,1142%
Verhoging:	2,5%
Nieuw tarief 2021:	**0,1170%** (b)

ENW	405.955.000	411.630.000		
Bezwarenmarge	-1.000.000	-1.000.000		
	404.955.000	410.630.000	1,40%	
Autonome ontwikkelingen (nieuwbouw)		3.000.000		
		413.630.000	(a)	

Herrekening tarief 2020 o.b.v. nieuwe waarde 2021 en gelijkblijvende opbrengst;

0,3046 x 404.955.000 / 410.630.000 =	0,3003%
Verhoging:	2,5%
Nieuw tarief 2021:	**0,3078%** (b)

GNW	404.955.000	410.630.000		
De Pater	-31.204.000	-29.223.000		
Leegstand	-24.175.000	-21.286.000		
	349.576.000	360.121.000	3,02%	
Autonome ontwikkelingen (nieuwbouw)		3.000.000		
Autonome ontwikkelingen (leegstand)		-3.000.000		
		360.121.000	(a)	

Herrekening tarief 2020 o.b.v. nieuwe waarde 2021 en gelijkblijvende opbrengst;

0,2388 x 349.576.000 / 360.121.000 =	0,2318%
Verhoging:	2,5%
Nieuw tarief 2021:	**0,2375%** (b)

Er wordt van uitgegaan dat de nieuwbouw per 1 januari nog niet in gebruik is.

EW = Eigenaar woningen (tariefsverhoging 2,5%)
ENW = Eigenaar niet-woningen (tariefsverhoging 2,5%)
GNW = Gebruiker niet-woningen (tariefsverhoging 2,5%)

Grtb nr.	Opbrengstraming incl. auton. ontw. (nieuwbouw), leegstand en De Pater	begroting 2021	berekening 2021 (a x b)	afwijking
1006104	EW 1.428.203.000 x 0,1170%	1.687.500	1.671.000	-16.500
1006204	ENW 413.630.000 x 0,3078%	1.273.000	1.273.000	0
1006204	GNW 360.121.000 x 0,2375%	861.000	855.000	-6.000
		3.821.500	3.799.000	-22.500

Rekenvoorbeeld eigen woning (EW) € 200.000:

	Waarde woning:	OZB% EW:	Aanslag:
2020:	200.000	0,1238%	247,60
waardestijging 2021:	8,37%		
2021 o.b.v. nieuwe waarde en herrekend tarief:	216.734	0,1142%	247,51
verhoging 2021:		2,5%	
2021 o.b.v. nieuwe waarde na verhoging:	216.734	0,1170%	253,58
% mutatie aanslag:			2,5%
€ mutatie aanslag:			5,98