

Datum raad 15 december 2022

Zaaknummer 2204141

Datum college 18 oktober 2022

Portefeuille Ruimtelijke ordening en infrastructuur
J.T. van Burgsteden

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Morschehoef 1 Erp'.

Samenvatting

Op 21 juni 2022 heeft uw college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Morschehoef 1 Erp'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wijzigt de huidige bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meerijstad

Programma 8.

Behandeling in commissie

1 december 2022

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. het bestemmingsplan 'Morschehoef 1 Erp' met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0032021P-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding

Op 21 juni 2022 heeft uw college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Morschehoef 1 Erp'.



In de huidige situatie heeft de Morschehoef 1 de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak waarbinnen een bedrijfswoning en 400m² aan gebouwen gesitueerd zijn.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt de bedrijfswoning aan Morschehoef 1 herbestemd naar een woonbestemming. Tevens wordt vastgelegd dat 400m² aan bijgebouwen behouden blijft ten behoeve van de woonbestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 4 augustus 2022 tot en met woensdag 14 september 2022 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Morschehoef 1 Erp' en de bijbehorende stukken hebben van donderdag 4 augustus 2022 tot en met woensdag 14 september 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.2 De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

1.3. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er géén zienswijzen ingediend. Om die reden is er géén zienswijzennota opgesteld.

2.1 In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Communicatie

Na de vaststelling wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd.

De initiatiefnemers worden hierover geïnformeerd. Het besluit wordt in het Gemeenteblad Meierijstad gepubliceerd en op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking

Participatie

In het voortraject is het plan toegelicht aan de omgeving. Initiatiefnemers hebben hiermee voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog.

Duurzaamheid

Bestaande bebouwing wordt hergebruikt en het perceel wordt landschappelijk ingepast.
Zie PPP scan.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarmee het verhaal van de kosten voor de gemeente anderszins verzekerd is.

Planning

Na de vaststelling wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan door een ieder tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd

Rechtsbescherming

Gedurende de inzageperiode kan een ieder beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Morschehoef 1 Erp'
2. PPP-scan
3. Omgevingsdialoog.

Onderliggende documenten

Geen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2022

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

Besluit gemeenteraad:

1. het bestemmingsplan 'Morschehoef 1 Erp' met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0032021P-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 15 december 2022.

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij