uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 22.090760
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Toekomstbeeld Vlietzone

datum
bijlage(n) 2

1. Inleiding

De provincie Zuid-Holland heeft het initiatief genomen om, onder hun regie, te komen tot een integrale visie voor de Vlietzone. Dit in samenwerking met gemeenten, waterschappen en de Metropoolregio. Als onderdeel van dit proces hebben wij kennis genomen van het “Toekomstbeeld Vlietzone”. De reden dat de Provincie dit project oppakt is dat het gebied een sterk verrommelde indruk geeft en onder druk staat vanwege tekort aan ruimte voor natuur, recreatie, werken, sport etc. Via een motie van Provinciale Staten heeft het opstellen een hoge prioriteit gekregen. Wij hebben kennis genomen van dit toekomstbeeld en onderschrijven de dragende principes.

2. Kern Toekomstbeeld

Het Toekomstbeeld Vlietzone beschrijft een ontwikkelingsrichting voor de Vlietzone als verbindend ‘stadslandschapspark’ in een verdichtende regio, waarin de Vlietzone naast zijn andere functies als woon-, werk- en recreatiegebied, ruimte biedt voor verkoeling, biodiversiteit, wateropvang, sport en ontspanning. Het toekomstbeeld pleit voor een integrale benadering waarin elke nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan de kwaliteit van de Vlietzone en de vijf dragende principes van de visie ondersteunt:

1. een robuust watersysteem als sturend principe,
2. een sterke identiteit van de Vlietzone: Vlietwaardig,
3. een groenblauwe dooradering,
4. een sterke en zichtbare cultuurhistorische en archeologische basis en
5. de Vliet als ruimtelijke drager.

Om alle toekomstige ontwikkelingen in de Vlietzone te laten voldoen aan deze dragende principes wordt in het toekomstbeeld ook een aanzet gegeven voor een set spelregels voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen, zodat deze ook daadwerkelijk bijdragen aan het gedeelde toekomstbeeld.

3. Rijswijk en het Toekomstbeeld Vlietzone

Indertijd heeft Rijswijk naar aanleiding van de Visie Rijke Groenblauwe Leefomgeving aan de provincie aangegeven dat zij graag ziet dat de provincie regie neemt in de aanpak van de regionale groenblauwe opgave. Het is goed dat dit in dit project ook gebeurt. Zelf hebben wij de ruimtelijke puzzel voor het plangebied binnen onze gemeentegrenzen in hoofdlijnen rond, maar bij de detailleering en concretisering zien wij ook bij reeds lopende projecten een meerwaarde als onze plannen een goede samenhang hebben met de regio die daarbij ondersteunend is aan onze eigen activiteiten. Dit kan ook voordelen opleveren voor kwaliteit, financiering en faciltatie. Een drietal projecten noemen wij:

Pasgeld
De uitgangspunten van de opzet van Pasgeld zoals deze nu wordt uitgewerkt resoneert praktisch één op één met de met de door de Provincie in het Toekomstbeeld geformuleerde dragende principes. Daardoor is het goed mogelijk bij de detaillering van onze plannen ons te laten beinvloeden door het plan. Pasgeld wint aan kwaliteit als de plannen onderdeel uitmaken van een breder plan in de regio. In de praktijk wordt in Pasgeld al gewerkt volgens de genoemde dragende principes. Onze ambitie om het slagenlandschap bij het Elsenburgerbos een groenblauwe kwaliteitsslag te geven past goed in in het Toekomstbeeld

Havenkwartier
In dit project wordt de beeldkwaliteit in het algemeen en in het bijzonder die langs de Vliet verbeterd. Het Jaagpad krijgt sterk het karakter van een wandel en fietsverbinding en de gehele wijk wordt natuurinclusieve ontwikkelt. Daarnaast staan recreatieve functies in de Haven centraal. Dit alles sluit goed aan op het Toekomstbeeld. Dit wel vanuit het kader dat dit project moet bijdragen aan het oplossn van de verstedelijkingsopgve.

Sportpark Elsenburg
De deelprojecten van het sportpark (wielerbaan, veldrijbaan, fietscrossbaan, vierde hockeyveld) zijn voor een deel afgrond en voor een deel nog in uitvoering. Hierbij is gekozen voor een groene, landschappelijke inpassing en het realiseren van natuurvoorzieningen die aansluiten op de omgeving, juist vanuit het besef dat deze liggen in de Vliet- en Zwethzone.

4. Participatie

In de Vlietzone zijn diverse belangengroepen actief. Een aantal van deze stakeholders zijn vanaf het opstellen van het startdocument bij het visietraject betrokken. In de zomer van 2021 heeft de provincie bureau BoschSlabbers opdracht gegeven om het visieproces zowel op inhoud als proces te ondersteunen. BoschSlabbers heeft daarna een participatieve aanpak uitgewerkt om een gezamenlijk toekomstbeeld op te stellen en vervolgens twee brede stakeholdersbijeenkomsten begeleid (oktober 2021 en februari 2022) waarin de stakeholders hun visie op de Vlietzone hebben gedeeld en het concept-toekomstbeeld is besproken. De stakeholders blijven sterk betrokken en willen ook nu, na afronding van het toekomstbeeld, in gesprek blijven met de overheden en meedenken met de verdere uitwerking. Uitgangspunt was wel, dat reeds afgeronde besluitvorming (bijvoorbeeld Pasgeld) niet opnieuw ter discussie stond.

5. Vervolgtraject

Voor het vervolg van het proces zijn in het Toekomstbeeld vier fasen geformuleerd:

- Inspireren en integreren

Dit is de huidige fase, waarin het gezamenlijke toekomstbeeld klaar is en integratie moet plaatsvinden met parallelle processen als het Woon-werkakkoord Haaglanden, (herijking van) de RES Regio Rotterdam-Den Haag, Sportakkoord etc.

- Verdiepen/onderzoeken

In deze fase werken de gebiedspartners de principes, spelregels en aanbevelingen van het Toekomstbeeld verder uit zodat zij in (ruimtelijk) beleid hanteerbaar worden of tot uitvoerbare projecten leiden.

- Concretiseren

Mede op basis van de uitwerkingen wordt de ‘ruimtelijke puzzel’ voor de Vlietzone gelegd en wordt een uitvoeringsagenda opgesteld en gezocht naar uitvoeringsbudget.

- Verankeren//implementeren

Uitwerkingen op gebiedsniveau en beleidsregels verankeren in gemeentelijk beleid.

Voor het vervolg geeft de Toekomstvisie Vlietzone daarnaast zeven praktische aanbevelingen:

- Maak afspraken over overkoepelende samenwerking

Het is essentieel om als overheden samen te blijven werken om zo de identiteit van de Vlietzone te bewaken. Zorg voor een platform waar de samenwerking verder vorm krijgt

- Kies voor Vlietzone als stadslandschap

Maak een principiële keuze voor ruimte, water, groen, sport en ontspanning in de Vlietzone.

- Integrale afweging in plaats van sectorale

Afspraken die gemaakt worden in het woon-werkakkoord en de Regionale Energie Strategie zijn onderlegger voor het toekomstbeeld van de Vlietzone. Dit is een sectorale benadering. Het is beter een integrale afweging te maken in het belang van de Vlietzone.

- Ontwar en downgrade Vlietwegen

Zet maximaal in op het ontwarren en downgraden van de Vlietwegen, hier principieel kiezen voor bestemmingsverkeer om het langzaam verkeer meer ruimte te geven. Dit in combinatie met versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de Vliet.

- Maak een integraal beeldkwaliteitsplan

Het creëren van een collectieve identiteit voor de Vlietzone is uitgangspunt. Deze identiteit wordt verder uitgewerkt in beeldkwaliteit en wordt toetsbaar en meetbaar gemaakt.

- Kies voor ontwikkelingen met meerwaarde

Voor ontwikkeling in welke vorm dan ook, zowel bij renovatie (herinrichting) als nieuwbouw, wordt een set aan spelregels of toetscriteria opgesteld.

- Maak afspraken over een kwaliteitstoets voor ontwikkelingen

Stel een loket voor de kwaliteit in.

Uiteindelijk zal dit e.e.a. leiden tot een integraal masterplan Vlietzone inclusief uitvoeringsagenda. Wij hebben ingestemd met de hoofdlijn van dit vervolgproces. We zullen de dragende principes verwerken in gemeentelijk ruimtelijk beleid voor de Vlietzone en samen met de provincie, andere gemeenten, waterschappen en stakeholders verkennen hoe de zeven aanbevelingen kunnen worden uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):

- Toekomstbeeld Vlietzone – Corsanr. 22.088683
- Bijlagen Toekomstbeeld Vlietzone – Corsanr. 22.088682