Gemeente Assen

Uitgangspuntennotitie omgevingsplan Marsdijk



Versie 1.0 / september 2023

Inhoudsopgave

0. Samenvatting 2
1. Inleiding 3
1.1 Leeswijzer 4
2. Ontwerpkeuzes voor Marsdijk 5
2.1 Vertaling beleid 5
2.2 Illegale situaties 10
2.3 Functies toedelen aan locaties 11
2.4 Overgangsrecht 13
2.5 Bruidsschat 13
2.6 Toepasbare regels 14
2.7 Overig 14
2.8 Kostenverhaal 15
3. Participatie en afstemming 16
3.1 Participatiestrategie inwoners 16
3.2 Afstemming intern 17
3.3 Afstemming ketenpartners 18
4. Planning 19
5. Evaluatie en monitoring 21
Begripsbepalingen en gebruikte afkortingen 22
Bijlagen:

- Bijlage 1 Inventarisatie bruidsschat Marsdijk
- Bijlage 2 Leidraad participatie

0. Samenvatting

In de vergadering van 15 juni 2023 heeft de gemeenteraad de ‘Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan Assen’ vastgesteld. De in die Nota vastgelegde ontwerpkeuzes gelden voor elke wijziging van het omgevingsplan. In de Nota is vastgelegd dat we per wijziging omgevingsplan een separate en concretere Uitgangspuntennotitie aan de raad voorleggen. In de voorliggende Uitgangspuntennotitie zijn ontwerpkeuzes opgenomen voor Marsdijk, het eerste gebied waar we in Assen een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan gaan voorbereiden.

Het belangrijkste uitgangspunt voor deze wijziging van het omgevingsplan is dat we bestemmingsplannen zoveel mogelijk beleidsneutraal overzetten naar omgevingsplanregels. In onderstaande opsomming worden de andere belangrijke uitgangspunten toegelicht:

- We verwerken de eisen vanuit de landelijke en provinciale instructieregels in het omgevingsplan;
- We verwerken gemeentelijk beleid dat concreet genoeg is in regels in het omgevingsplan;
- We nemen regels voor overgangsrecht op om te voorkomen dat illegale situaties legaal worden, en werken aan een aanpak hoe we de komende jaren omgaan met illegale situaties;
- We beperken de ruime mogelijkheden die bestaan binnen de huidige bestemming ‘maatschappelijk’;
- We regelen nieuwe huisvesting van mantelzorg via een vergunningstelsel;
- We maken aan huis gevonden bedrijven meldingsplichtig in plaats van vergunningsplichtig;
- We passen de regels uit de bruidsschat toe op de specifieke situatie van Marsdijk.

Verder doen we in deze Uitgangspuntennotitie een voorstel voor de bijbehorende participatiestrategie. Ook is een proces opgenomen over het evalueren en monitoren van het wijzigingsbesluiten van het omgevingsplan.

1. Inleiding

In de vergadering van 15 juni 2023 heeft de gemeenteraad de ‘Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan Assen’ vastgesteld. De in die Nota vastgelegde ontwerpkeuzes gelden voor elke wijziging van het omgevingsplan. Verder is hierin vastgelegd dat we per wijziging omgevingsplan een separate en concretere Uitgangspuntennotitie aan u voorleggen.

De wijk Marsdijk is het eerste gebied waarvoor we een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. In deze ‘Uitgangspuntennotitie wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk’ maken we een aantal concrete ontwerpkeuzes en een participatiestrategie. Deze geven ons richting bij de verdere opstelling van juridische regels voor Marsdijk. Zoals wij eerder in de Nota van Uitgangspunten van juni 2023 al aangegeven, is het de insteek om zoveel mogelijk beleidsneutraal bestemmingsplannen om te zetten naar omgevingsplanregels. Dit biedt rechtszekerheid naar onze inwoners toe.

Ligging plangebied



De wijk Marsdijk is gelegen aan de noordoostzijde van Assen. Aan de noordzijde wordt de wijk begrensd door het Noord-Willemskanaal, aan de oostzijde door het Havenkanaal. Aan de zuidkant grenst het gebied aan bedrijventerrein Stadsbedrijvenpark/Borgstee. Aan de westkant ligt de wijk Peelo.

Het gebied is in de eerste plaats een woonwijk met bestaande woningen. De hoofdfunctie wordt straks dan ook 'wonen'. In het midden van Marsdijk bevindt zich een winkelcentrum. De wijk heeft vier basisscholen, één voetbalclub, een korfbalvereniging, een overdekte sporthal met kantine en het voetbalstadion van Achilles. In het wijkgebouw is de wijkvereniging actief. Het Anne Frank-park ligt midden in Marsdijk. Aan de zuidoostzijde van Marsdijk ligt het Beekdal, een klein natuurgebied. Hier staat een kinderboerderij. Aan de noordzijde van de wijk ligt een kleine jachthaven. Er bevind zich één Rijksmonument en één gemeentelijk monument binnen het gebied.

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Marsdijk gaat de volgende (bestemmings)plannen vervangen:

Type plan	Plannaam	Planstatus (datum)
bestemmingsplan	Wijziging Geluidszone Stadbedrijvenpark	vastgesteld (2012-09-20)
bestemmingsplan	Marsdijk	vastgesteld (2014-12-04)
bestemmingsplan	Hoekbree	vastgesteld (2015-03-05)
bestemmingsplan	Stadsbedrijvenpark	vastgesteld (2015-10-01)
bestemmingsplan	Roegoorn	vastgesteld (2015-10-29)
beheersverordening	Assen Noord 2014	vastgesteld (2016-09-22)
bestemmingsplan	Hoekbree 2e en 3e fase	vastgesteld (2016-12-08)
omgevingsvergunning	Woningbouw Markedreef	vastgesteld (2017-12-27)
bestemmingsplan	Grondgebruik/snippergroen 2017	vastgesteld (2018-09-20)
omgevingsvergunning	Hoekbree 3e fase	vastgesteld (2019-03-19)
bestemmingsplan	Kleuvenstee	vastgesteld (2019-03-24)
bestemmingsplan	Facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting	vastgesteld (2020-11-19)
beheersverordening	Facetbeheersverordening Assen - woningsplitsing en woningomzetting 2020	vastgesteld (2020-11-19)
bestemmingsplan	Assen - Facetbestemmingsplan Parkeren	vastgesteld (2021-04-15)
beheersverordening	Assen - Facetbeheersverordening Parkeren	vastgesteld (2021-04-15)
bestemmingsplan	Grondgebruik/snippergroen 2021	vastgesteld (2021-09-21)

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 geven we de concrete ontwerpkeuzes aan. Hoofdstuk 3 beschrijft het participatie- en afstemmingsproces voor deze wijziging van het omgevingsplan. De planning wordt in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt. In hoofdstuk 5 sluiten we af met een voorstel voor evaluatie en monitoring.

2. Ontwerpkeuzes voor Marsdijk

2.1 Vertaling beleid

We hebben als gemeente niet de volledige vrijheid bij het opstellen van het omgevingsplan. Zo hebben we onder meer te maken met instructieregels van het Rijk en de provincie die doorwerken naar gemeenten. Daarnaast hebben we zelf ook beleid dat we door willen vertalen naar juridische regels in het omgevingsplan.

Rijksbeleid

Instructieregels

Bij elke wijziging omgevingsplan moet er getoetst worden aan de instructieregels van het Rijk. Deze staan in Hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierin staan instructies voor het omgevingsplan over onder meer de volgende onderwerpen:

- Veiligheid
- Geluid
- Trillingen
- Bodem
- Geur
- Cultureel erfgoed
- Hoogspanning

Voor Marsdijk zijn deze instructieregels nagelopen. Een aantal zijn van toepassing op het gebied Marsdijk en zullen verwerkt worden in het omgevingsplan, Ook is de bruidsschat nagelopen:

- De belemmeringszone hoogspanningsleidingen wordt vertaald naar concrete regels in het omgevingsplan.
- Naast de monumenten zelf, moet ook de omgeving van monumenten worden beschermd. In Marsdijk bevinden zich op het adres Marsdijk 5, 1 gemeentelijk en 1 Rijksmonument. Voor deze panden worden regels voor bescherming van de omgeving opgenomen in het omgevingsplan.
- De regels over geur uit de bruidsschat worden overgenomen.
- De bodemkwaliteitskaart wordt opgenomen in het omgevingsplan.

Vanuit het Bkl moet verder in het omgevingsplan rekening gehouden worden met aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn gebieden waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd zijn tegen de gevaren die in de omgeving kunnen optreden. Voorbeelden van die gevaren zijn warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie van giftige stoffen in de lucht (gifwolk).

De aandachtgebieden zijn onder te verdelen in:

- Brandaandachtsgebieden (BAG)
  Een BAG is de locatie begrensd door de afstand, waar als gevolg van een ongewoon voorval dat leidt tot een plasbrand of een fakkelbrand, de warmtestraling ten hoogste 10 kW/m2 bedraagt.

- Explosieaandachtsgebied (EAG)
  Een EAG is de locatie begrensd door de afstand, waar als gevolg van een ongewoon voorval dat leidt tot:

1. een kokende vloeistof-gasexpansie-explosie (een BLEVE: Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion), de warmtestraling ten hoogste 35 kW/m2 is, en
2. een explosie, anders dan onder a, waarvan de overdruk ten hoogste 10 kPa is.

- Gifwolkaandachtsgebied (GAG)
  Een GAG is de locatie begrensd door de afstand, waar als gevolg van een ongewoon voorval dat leidt tot een gifwolk, personen in een gebouw overlijden door blootstelling aan ten hoogste de bij ministeriële regeling bepaalde vastgestelde concentratie van een gevaarlijke stof. Als het GAG groter is dan 1,5 km, wordt het GAG tot deze afstand begrensd in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. De volledige GAG is verder wel relevant voor bijvoorbeeld crisis-communicatie en kan dus niet beschouwd worden als niet relevant.

- Voorschriftengebieden
  Aandachtsgebieden kunnen leiden tot voorschriftengebieden als er sprake is van nieuwbouw. Voor bestaande gebouwen gelden voorschriftengebieden niet. Als wij zeer kwetsbare gebouwen willen toestaan in een aandachtsgebied, wordt dat aandachtsgebied of het gedeelte met nieuwbouw automatisch een voorschriftengebied. Aanvullende bouweisen gelden voor de nieuwbouw zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Over de spoorlijn Groningen – Zwolle worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Langs het spoor ligt een BAG van 30 meter. Dit BAG reikt niet tot binnen het plangebied en is verder niet relevant voor Marsdijk. Verder ligt er langs de spoorlijn een EAG van 200 meter aan weerszijden van de spoorlijn. Een kleine strook van het EAG ligt in het zuidoostelijk deel van het plangebied Marsdijk. Verder ligt er een GAG van 300 meter rond de spoorlijn.

Verder bevindt zich in Marsdijk een hogedrukaardgasleiding. Er geldt een belemmeringenstrook van 4 meter en een BAG van 75 m aan weerszijden langs de leiding. We willen dit vertalen naar het omgevingsplan.

Het BAG, EAG en GAG met evt. bijbehorende voorschriftengebieden worden als werkingsgebied opgenomen in het omgevingsplan. Voor bestaande woningen heeft het feit dat deze zich bevinden in deze aandachtsgebieden geen gevolgen.

Verder leggen we de hoogspanningsleidingen vast in het omgevingsplan, zoals we dat nu ook al doen in bestemmingsplannen. We stemmen het juiste tracé af met TenneT.

Provinciaal beleid
De provincie heeft haar instructieregels vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Provinciale omgevingsverordening Drenthe (hierna: POV).

Voor Marsdijk zijn de volgende onderwerpen relevant:

- *Landschappelijke waarden (kernkwaliteit landschap):* Marsdijk ligt binnen de gebiedsbegrenzing ‘Esdorpenlandschap’ op kaart D7, behorende bij de kernkwaliteit landschap van de POV. Ten aanzien van de omgevingsplanwijziging zijn er geen bijzondere aandachtspunten voor dit aspect aan de orde. Het omgevingsplan maakt geen nieuwe activiteiten mogelijk. Ook worden er geen dusdanige wijziging van bestaande activiteiten mogelijk gemaakt die deze kernkwaliteiten significant aantasten.
- *Cultuurhistorie en werelderfgoed (kernkwaliteit cultuurhistorie)*: Marsdijk ligt binnen de gebiedsbegrenzing ‘Respecteren’ op kaart D6, behorende bij de kernkwaliteit cultuurhistorie van de POV. Ten aanzien van de omgevingsplanwijziging zijn er geen bijzondere aandachtspunten voor dit aspect aan de orde. Het omgevingsplan maakt geen nieuwe

activiteiten mogelijk. Ook worden er geen dusdanige wijziging van bestaande activiteiten mogelijk gemaakt die deze kernkwaliteiten significant aantasten.

- *Archeologie (kernkwaliteit archeologie):* Het omgevingsplan maakt geen nieuwe activiteiten mogelijk. Ook worden er geen dusdanige wijziging van bestaande activiteiten mogelijk gemaakt die deze kernkwaliteiten significant aantasten.
- *Aardkundige waarden (kernkwaliteit aardkundige waarden)*: Marsdijk ligt binnen de gebiedsbegrenzing 'Generieke bescherming' op kaart D5, behorende bij de kernkwaliteit aardkundige waarden van de POV. Ten aanzien van de omgevingsplanwijziging zijn er geen bijzondere aandachtspunten voor dit aspect aan de orde.
- *Ondergrond (bodemenergie/diepe boringe*n): Een deel van Marsdijk valt binnen het gebied waar een verbodszone voor diepe boringen geldt. Dit wordt vertaald naar een concrete regeling in het omgevingsplan.

Verder worden op verzoek van Astron regels over radioastronomie opgenomen in het omgevingsplan. Bepaalde typen omvormers van zonnepanelen kunnen namelijk storing opleveren voor radioastronomie.

Vanuit het provinciaal beleid zijn er verder geen aandachtspunten voor dit deel van het omgevingsplan.

Gemeentelijk beleid
Onder de Omgevingswet zijn het omgevingsplan en de omgevingsvisie twee centrale instrumenten voor gemeenten. Een goede omgevingsvisie bevat een gebiedsgerichte inhoudelijke visie op de fysieke leefomgeving en in de visie komen de beleidsdoelen geïntegreerd en in samenhang terug. Ook moet de visie zich moeten uitspreken over de rol die de gemeente voor zichzelf en anderen ziet ten aanzien van de uitgesproken ambities en waarden. De wijze van reguleren wordt uiteindelijk bepaald in het omgevingsplan.

Voor een goede vertaling van vastgesteld beleid is het belangrijk dat beleid zo concreet mogelijk, het liefst al gebiedsgericht is geformuleerd en duidelijkheid geeft waarop het van toepassing is. Ook is uitvoerbaarheid van beleid belangrijk. Het omgevingsplan bevat in veel gevallen vaak concrete en leesbare regels. Want dan weten inwoners en initiatiefnemers waar ze aan toe zijn. Helderheid is daarbij belangrijk. Geldt bijvoorbeeld de verplichting van natuurinclusief bouwen ook voor dakkapellen, bijgebouwen en uitbreidingen? Kortom: we moeten proberen zo concreet mogelijk te zijn. Daarnaast is het goed te beseffen dat een omgevingsplanregel alleen geldt voor nieuwe situatie. Zo kunnen we (op dit moment) niet alle bestaande woningen opeens verplichten om zonnepanelen op het dak te leggen.

We hebben ons gemeentelijk beleid geanalyseerd om te bepalen op welke manier we het kunnen verwerken in ons omgevingsplan. Gebleken is dat niet als ons beleid concreet genoeg is om te vertalen naar regels in het omgevingsplan. In onderstaande paragraaf lichten we per beleidsstuk toe of en zo ja hoe deze vertaald worden in het omgevingsplan.

<u>Omgevingsvisie</u>
De huidige omgevingsvisie 'Assen nog mooier' is gescreend waarna is beoordeeld of er voldoende aanknopingspunten in staan om die te kunnen vertalen naar het omgevingsplan.

De omgevingsvisie bestaat uit drie richtinggevende principes: Groene stad, Dynamische stad en Verbonden stad. De bijbehorende visiekaart bevat gebieden die gekoppeld zijn aan deze principes. In het plangebied gaat het om de volgende gebieden en principes:

Groene stad van het Noorden:

- Netwerk dat bestaande stedelijke groenstructuren verbindt met (natuur in) buitengebied
- Versterken van bestaande groenstructuren

Verbonden stad:

- Sterke wijkcentra
- Dekkend aanbod sportvoorzieningen

Dynamische stad:

- Sterke wijken: aandacht voor verduurzaming van de bestaande en nieuwe woningvoorraad.

Vanuit de Omgevingsvisie is er geen directe aanleiding om een en ander specifiek te vertalen naar het omgevingsplan. Indirect worden deze aspecten al vertaald, omdat de huidige bestaande regelingen uit de bestemmingsplannen (grotendeels) worden overgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de bestaande groenstructuren en een sterk winkelcentrum. In het wijzigingsbesluit voor Marsdijk zal de regeling erop gericht zijn om de bestaande gebieden en functies in stand te houden. Daarmee sluit het aan op de Omgevingsvisie.

Ook overige beleidsdocumenten zijn gescreend aan de hand van de vraag of deze vertaald kunnen worden naar juridische regels in het omgevingsplan.

- Woonvisie Assen: Het beleid uit de woonvisie was al deels vastgelegd in een juridische regeling in een facetbestemmingsplan woningsplitsing en woningomzetting 2020. Deze regels worden vertaald naar het omgevingsplan.

- Visie energietransitie: Deze visie is nog niet concreet genoeg om uit af te kunnen leiden of dit ook consequenties heeft voor het stellen van algemene of gebiedsgerichte regels in het Omgevingsplan van Assen.

- Visie mobiliteit, Nota parkeernormen en facetbestemmingsplan parkeren: De regelgeving uit de facetplannen Parkeren zijn overgenomen in voorliggend omgevingsplan. Hiermee wordt voorzien in een parkeerregeling. De Visie mobiliteit en het uitvoeringsprogramma geven geen aanleiding om concrete regels op te nemen in het omgevingsplan.

- Gemeentelijk water- en rioleringsplan 2019-2024: De wijziging van het omgevingsplan voor Marsdijk heeft geen wezenlijke invloed op de diverse wateraspecten. In Marsdijk gaat het om bestaande bebouwing, infrastructuur en wateren. Dus bestaande functies en activiteiten die met het omgevingsplan planologisch en juridisch worden geregeld.

- Nota bodembeheer: De gemeente heeft de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vastgelegd in de Nota bodembeheer (2021). Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.
  Daarnaast moet in het omgevingsplan op zijn minst een meldingsplicht worden ingesteld voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Ook moeten er regels in het omgevingsplan worden opgenomen die het in stand houden van de sanerings- en andere beschermende maatregelen borgen. Ten aanzien van de wijziging van het omgevingsplan worden de regels van de bruidsschat voor nieuwe activiteiten niet aangepast. Deze regels zorgen voor zowel een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als bescherming van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit.

  De Nota bodembeheer Assen zal op termijn aangepast moeten worden aan de Omgevingswet. Delen ervan krijgen straks een plek in het omgevingsplan. Andere

onderdelen kunnen een plek krijgen in de omgevingsvisie. Ook kunnen delen van de Nota bodembeheer als beleidsregel blijven bestaan.

- Beleidsvisie externe veiligheid: In woonwijken kiest Assen in deze visie voor een maximaal veiligheidsniveau. In woonwijken wonen en verblijven vrijwel continu mensen, zij het dat er wel verschil is in het verblijf van personen tussen dag en nacht. In woonwijken bevinden zich vaak ook de (zeer) kwetsbare objecten als scholen, winkelcentra, bejaardentehuizen, en dergelijke.
  In de wijziging van het omgevingsplan voor Marsdijk worden vanwege de hoge druk aardgastransportleiding aandachtsgebieden in het omgevingsplan worden opgenomen. Ook ligt een klein stukje van het explosieaandachtsgebied spoorweg over Marsdijk heen (zuidoostelijke punt). Dit wordt ook vertaald naar het omgevingsplan. Overige veiligheidsaspecten spelen in Marsdijk niet.

- Archeologiebeleid: De archeologische beleidsadvieskaart wordt vertaald naar een regeling in het omgevingsplan. Op deze manier wordt de bescherming van archeologische waarden in het omgevingsplan gewaarborgd.

- Cultuurhistorisch beleid: Voor cultureel erfgoed bevat de bruidsschat enkele relevante bepalingen. Deze bepalingen gaan over aanvraagvereisten omgevingsplanactiviteit voor het slopen van bouwwerken in gemeentelijk en rijks-beschermd stads-en dorpsgezicht (artikel 22.296 respectievelijk artikel 22.302). Deze artikelen worden gehandhaafd in het omgevingsplan.
  De Cultuurhistorische Waardenkaart is gecheckt. De hierin aangegeven cultuurhistorische waarden, zoals het beekdal De Landjes en de aansluitende groene zoom waarmee wordt aangesloten wordt op het aangrenzende stroomdallandschap, worden in het huidige bestemmingsplan al beschermd. We nemen dit over in het omgevingsplan.

- Welstands- en reclamenota: Nieuwe initiatieven moeten voldoen aan de welstandscriteria zoals opgenomen in de Welstands- en reclamenota. Deze bepaling wordt opgenomen in de regels van het omgevingsplan, waarbij een koppeling wordt gelegd naar de nota.

- Detailhandelsvisie: Het wijkwinkelcentrum in Marsdijk wordt geschaard onder de grote wijkwinkelcentra van Assen en is zowel programmatisch als in uitstraling relatief toekomstbestendig. De ambitie is om dit zo te houden. Het huidige winkelcentrum zal gehandhaafd worden in het omgevingsplan.

- Concept-Horecavisie: In het wijkwinkelcentrum Marsdijk wordt ingezet op consolidatie van het aanwezige horeca-aanbod binnen de bestaande contouren van het centrum. Het bieden van nieuwe planologische ruimte voor horeca buiten deze contouren is niet gewenst. Daarom zullen de huidige horecafuncties in Marsdijk gehandhaafd blijven en niet verruimd worden.

- Groenvisie Assen 2040: De stad Assen moet de komende jaren op verschillende manieren verder vergroend worden. Dit betekent niet alleen nieuw groen aanleggen, maar ook het behouden en verbeteren van de kwaliteit van het bestaande groen. Belangrijk uitgangspunt daarbij is dat transformatie- en herinrichtingsopgaven hand in hand gaan met het toevoegen van groen. Verder moeten ingrepen in de stad klimaatadaptief zijn. Plekken waar de temperatuur in een warmere periode extra stijgt, zullen worden vergroend. Het water wordt zo lang mogelijk vastgehouden en zoveel mogelijk in de bodem geïnfiltreerd. Voor Marsdijk worden geen grote nieuwbouwontwikkelingen voorzien. Daarom beperken de ambities op het gebied van groen in Marsdijk zich onder meer tot:

- Verbeteren van wijkgroen
- Verbeteren van structuurgroen en parken
- Klimaatadaptief groen in de buurt
- Aantrekkelijkheid groengebieden verbeteren
- Divers groen en verbinden van groen
- Ontharden en vergroenen van schoolpleinen
- Stimuleren van groene tuinen
- Creëren van gewenste en/of deels gerealiseerde landschappelijke ecologische verbindingen
- Versterken/behouden van grote groenblauwe structuren

Vanwege de abstractheid van deze aspecten in de visie, kunnen ze niet afgedwongen worden via regels in het omgevingsplan. Bovendien vinden een groot aantal van deze ambities op gemeentelijk grondgebied plaats.

Voor het natuurinclusief bouwen zal een kader ontwikkeld gaan worden voor nieuwbouw-initiatieven. Als dat klaar is, wordt gekeken hoe en wanneer dat geïntegreerd kan worden in het omgevingsplan. Voor Marsdijk zal dit echter een beperkte rol spelen, omdat daar geen grote nieuwbouwinitiatieven in de planning zijn.

- Klimaatadaptatievisie Assen: Klimaatverandering heeft gevolgen voor de manier waarop we in Assen werken en wonen. Voor Marsdijk zien we onder meer de volgende opgaven op het gebied van klimaatverandering:
  - Een aantal locaties zijn gevoelig voor hittestress
  - Ook bevinden zich enkele knelpunten van wateroverlast in de wijk

  De Klimaatvisie Assen beschrijft de inhoudelijke doelen en mijlpalen voor de langere termijn (2050). De Visie raakt aan het groenplan, daarom zal er één uitvoeringsagenda voor beide visies worden opgesteld. De komende jaren zal de visie concreter uitgewerkt worden op wijkniveau. Bij deze planvorming zullen zogenaamde risicodialogen gevoerd worden met inwoners, bedrijven en andere organisatie. Omdat deze maatregelen op dit moment nog niet concreet zijn voor Marsdijk, kan er ook nog niet ingeschat worden of het nodig is hiervoor regels in het omgevingsplan op te nemen. Veel van de maatregelen zullen naar verwachting ook in de openbare ruimte plaatsvinden. Mocht blijken dat dit het geval is, zal dat op een later moment thematisch toegevoegd worden aan het omgevingsplan voor het plangebied Marsdijk.

2.2 Illegale situaties

In de Nota van Uitgangspunten die u in juni heeft vastgesteld, hebben wij aangegeven dat wij per gebied met een voorstel komen hoe om te gaan met illegale bouwwerken en illegaal gebruik in dat plangebied.

Gebleken is echter dat de inventarisatie van illegale situaties zodanig veel tijd kost dat wij voor nu hier nog geen voorstel voor kunnen doen. Wij zijn bezig met het opstellen van een aanpak hoe we de komende jaren met dit onderwerp kunnen omgaan en wat dit betekent voor de aanpak van het omgevingsplan, het in voorbereiding zijnde uitvoeringsbeleid VTH en de daaraan gekoppelde capaciteit. Wij komen op een later moment op dit onderwerp terug. We nemen in het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Marsdijk wel regels voor overgangsrecht op om te voorkomen dat nu illegale situaties opeens legaal worden. Hierover meer in paragraaf 2.5.

2.3 Functies toedelen aan locaties

Functies toedelen aan locaties
Onder de Omgevingswet moeten gemeenten primair ervoor zorgen dat de regels in het omgevingsplan leiden tot een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. Dit staat in artikel 4.2, eerste lid Ow. Dit kan de gemeente bereiken door:

- Regels aan activiteiten te stellen voor (een gedeelte van) het grondgebied.
- Functieaanduidingen met de toegelaten activiteiten (met regels) te koppelen aan locaties.

Dit betekent dat in het omgevingsplan functies veelal losse regels worden. Op een perceel kunnen wel meerdere functies mogelijk zijn. Dit is anders dan een bestemmingsplan, waar binnen een bestemming meerdere functies mogelijk waren.

Maatschappelijke- en centrumfuncties
De hierboven beschreven systematiek valt met name op bij de vertaling van de bestemmingen ‘Maatschappelijk’ en ‘Centrum’. Het huidige bestemmingsplan geeft bijvoorbeeld aan dat de volgende functies binnen de als ‘Centrum’ aangewezen gronden zijn toegestaan:

- Detailhandel
- Horeca van categorie en 3
- Verblijfsfuncties, waaronder begrepen markt en terrassen
- Dienstverlenende bedrijven en/of instellingen
- Maatschappelijke voorzieningen (zoals een kerk en medische functies)

In de wijziging van het omgevingsplan voor Marsdijk zal per functie een regel aan grotendeels dezelfde gronden worden gekoppeld.

De huidige bestemming ‘Maatschappelijk’, zoals we die nu kennen in bestemmingsplannen, is te ruim opgesteld. Zo maakt deze bestemming geen onderscheid tussen bijvoorbeeld de verschillende zorginstanties. Daarom wordt er op dit moment nog gewerkt aan een facetbestemmingsplan bijzondere woonvormen die nog dit jaar in procedure zal worden gebracht.
In het omgevingsplan voor Marsdijk houden we hiermee alvast rekening bij de toedeling van functies aan locaties.

Mantelzorg
Nieuwe huisvesting van mantelzorg in losse of nieuwe bebouwing (bijbehorende bouwwerken) wordt in het omgevingsplan straks via een vergunningstelsel geregeld, niet meer vergunningsvrij. We willen nadrukkelijk mantelzorg niet ontmoedigen. Vanwege het sociale aspect hanteren we een positieve grondhouding. Maar we willen wel kunnen toetsen of er inderdaad sprake is van een zorgindicatie en dat er aan de bouweisen wordt voldaan. Zo willen we misverstanden over de mogelijkheden ten aanzien van splitsing van woningen op termijn te voorkomen.

Regels voor horeca
Bij de vertaling van regels voor horeca, sluiten we qua definities aan bij de Alcoholwet. Dit is op deze wijze afgestemd met de collega’s die belast zijn met de uitvoering van de Alcoholwet. Dit betekent dat definities uit de huidige bestemmingsplannen voor Marsdijk worden geactualiseerd.

Vrije beroepen en aan huis gebonden bedrijvigheid
In de huidige bestemmingsplannen kennen we binnen woningen een regeling voor aan huis gebonden bedrijvigheid. Hier willen we in het omgevingsplan iets soepeler mee omgaan, passend in de gedachte van de Omgevingswet:

- Vrije beroepen, zoals (tand)artsen, advocaten e.d. zijn nu en straks vergunningsvrij.
- Voor aan huis gebonden bedrijven gaan we in het omgevingsplan een meldingsplicht opnemen. In de huidige bestemmingsplannen kennen we daarvoor nog een vergunningplicht. We willen wel op de hoogte zijn en indien nodig kunnen sturen, daarom willen we wel graag een melding ontvangen als iemand in zijn/haar woning een beroep uitoefent.
- Van zowel vrije beroepen als aan huis gebonden bedrijven/beroepen nemen we een lijst op in de bijlage. Daarmee verduidelijken we naar iedereen wat we hieronder verstaan.
- Voorop staat dat bedrijvigheid ondergeschikt moet blijven aan de woonfunctie. Verder wijzigen we niks aan de huidige regeling.

Evenementen
In Marsdijk worden soms evenementen georganiseerd in het Anne Frank-park. Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuwe evenementenvisie. Het is de bedoeling om via beleidsregels locatieprofielen per evenementenlocatie vast te leggen. Omdat de evenementenvisie nog niet klaar is, kunnen we op dit moment deze regels nog niet opnemen in het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Marsdijk. Op een later moment wordt dit thematisch toegevoegd aan het omgevingsplan.

Monumenten
Eén van de algemene doelen in het omgevingsplan is het behoud van cultureel erfgoed. Hierbij moet de gemeente rekening houden met bepaalde uitgangspunten. Het Rijk geeft hiervoor instructieregels (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Deze gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermd monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

Bij beschermde monumenten hebben we het over rijksmonumenten en voorbeschermde rijksmonumenten en andere monumenten die op grond van het omgevingsplan worden beschermd, zoals gemeentelijke monumenten, voorbeschermde gemeentelijke monumenten of karakteristieke of beeldbepalende panden. Maar het kan ook gaan om provinciale monumenten of voorbeschermde provinciale monumenten.

In Marsdijk hebben we 1 Rijksmonument en 1 gemeentelijk monument. Deze liggen beide aan de Marsdijk 5. Voor deze panden en hun omgeving nemen we regels op in het omgevingsplan. Het bepalen van de omgeving is maatwerk. Hiervoor raadplegen we een erfgoedspecialist.

Bij de beoordeling van een omgevingsvergunning bij een monument, wordt deze vergunning alleen verleend als het cultureel erfgoed naar het oordeel van ons college niet onevenredig wordt aangetast. Ook de omgeving van het monument wordt beschermd via regels. Zo nemen we een vergunningstelsel op voor onder meer het ontgronden, afgraven, ophogen e.d. van de gronden in een nader aangeduide omgeving van het monument.

2.4 Overgangsrecht

Bij wijziging van het omgevingsplan vallen bestaande situaties niet standaard onder overgangsrecht. In het omgevingsplan kan het overgangsrecht meer worden afgestemd op wat gewenst is. Dit betekent dat overgangsrecht voor een bepaalde periode (niet meer standaard 10 jaar) kan worden opgenomen of helemaal niet.

Noodzaak overgangsrecht en slotbepalingen

Daarom is voor het vaststellen van het omgevingsplan overgangsrecht nodig. De VNG heeft een voorzet voor een regeling overgangsrecht opgesteld die de volgende elementen bevat:

- Intrekken voorheen geldende regeling.
- Bestaande vergunningen en ontheffingen worden gerespecteerd.
- Lopende procedures worden gerespecteerd.
- Eerbiedigend overgangsrecht voor situaties die de ‘of-vraag’ raken. Dat wil zeggen: de vraag of bestaande activiteiten, die strijdig zijn met de regels van het omgevingsplan, nog mogen worden verricht (de toelating van activiteiten) vanaf het moment dat het wijzigingsbesluit omgevingsplan in werking treedt.
- Uitgestelde werking voor situaties die de ‘hoe-vraag’ raken. Dat wil zeggen: de vraag hoe bestaande activiteiten, die strijdig zijn met de regels van het omgevingsplan, mogen worden verricht vanaf het moment dat het wijzigingsbesluit omgevingsplan in werking treedt. Bij situaties die bij het nemen van het besluit niet aan die regels voldoen, wordt eerst bekeken of het wenselijk is om een maatwerkregel te nemen.
- Het voorkomen dat handhavend moet worden opgetreden tegen activiteiten die uitsluitend vanwege nieuwe of gewijzigde reken- en meetvoorschriften handelen in strijd met de regels van het omgevingsplan.

We nemen de voorbeeld-regels voor overgangs- en slotbepalingen van de VNG over als standaard in het omgevingsplan Assen. In een bestaande woonwijk als Marsdijk hoeven niet nog verdere specifieke regels voor overgangsrecht gemaakt te worden.

2.5 Bruidsschat

De bruidsschat is een set rijksregels waarvan het Rijk vindt dat deze lokaal beter op zijn plek is. Gemeenten krijgen met de bruidsschat de mogelijkheid om zelf een afweging te maken hoe ze deze onderwerpen willen regelen. Dit betekent dat we zelf kunnen bepalen of we de regels ongewijzigd overnemen, of we ze aanpassen of dat we ze laten vervallen.

Globaal worden er vier rechtsgebieden geregeld in de bruidsschat:

- regels voor milieubelastende activiteiten waaronder horeca, recreatie en detailhandel;
- regels over lozingen;
- regels over de gevolgen van emissies van geluid, geur en trillingen door bedrijven en
- regels op het gebied van bouwen.

Zoals we in de Nota van Uitgangspunten omgevingsplan Assen hebben aangegeven, is in OPD-verband een eerste inventarisatie van de bruidsschat uitgevoerd. Voor Marsdijk is dit verder verdiept. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikken we in Assen over een tijdelijk omgevingsplan. Hierin zijn de bruidsschatregels in hoofdstuk 22 geplaatst.
Bijlage 1 bevat de inventarisatie van de bruidsschatregels met een advies welke te schrappen voor Marsdijk. Een aantal van de keuzes lichten we hieronder kort toe.

- De regels over gebruik en bouwen worden verplaatst naar de respectievelijke hoofdstukken in het omgevingsplan (hoofdstuk 6 en 7).

- De milieubelastende activiteiten worden zoveel mogelijk één-op-één overgenomen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan. Wel worden enkele artikelen geschrapt die niet in Assen, dan wel in Marsdijk, van toepassing zijn. Dit geldt onder meer voor regels over glastuinbouw, militaire terreinen, traditioneel schieten en recreatieve visvijvers.
- De regels over overgangsrecht uit de bruidsschat (art. 22.52a)) nemen we ook niet over. Wij stellen voor om de voorbeeldregels voor overgangsrecht van de VNG over te nemen.
- Ook de regels uit de bruidsschat over archeologie (art. 22.22) nemen we niet over. In Assen hebben we al jaren een archeologische beleidsadvieskaart die we vertaald hebben naar regels in het bestemmingsplan. Deze zetten we over naar regels in het omgevingsplan.
- De regels over monumenten worden niet over heel Marsdijk gelegd, maar gekoppeld aan de daar aanwezige monumenten.
- Zoals eerder aangegeven in paragraaf 2.4 wordt mantelzorg met een vergunning geregeld, niet meer vergunningsvrij zoals de bruidsschat dat voorstelt.

Te zijner tijd zal bij volgende wijzigingsbesluiten waar milieubelastende activiteiten wel belangrijk zijn, zoals bedrijventerreinen e.d., verder worden bezien wat er met hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan moet gebeuren. Of deze volledig in stand blijft, dan wel aangepast of deels geschrapt wordt.

Voor de opbouw van het omgevingsplan zullen gemakshalve de bruidsschatregels aan het hele werkingsgebied Assen gekoppeld worden. Op een later moment zullen deze regels uitgesplitst en gekoppeld worden aan betreffende werkingsgebieden, daar waar ze van toepassing zijn.

2.6 Toepasbare regels

Het is de bedoeling dat zoveel mogelijk juridische regels vertaald worden naar zgn. toepasbare regels. Toepasbare regels worden gebruikt voor het maken van vragenbomen die door gemeenten in het Omgevingsloket worden gezet. Met het volgen van vragenbomen kunnen burgers, bedrijven en instanties zien of een bepaalde activiteit is toegestaan en zo ja, of er een vergunning nodig is.

Het opstellen van toepasbare regels is erg arbeidsintensief. Daarnaast is de hele omzetting van bestemmingsplannen naar regels in een omgevingsplan een enorme klus. Daarom wordt eerst ingezet op het opstellen van de juridische regels voor het omgevingsplan Assen. Daarna zullen we bekijken welke regels uit het omgevingsplan geschikt zijn om te vertalen in toepasbare regels.

Voor een aantal van onze gemeentelijke ‘topactiviteiten’ (dat wil zeggen aanvragen die het vaakst voorkomen) zijn vanaf 1 januari 2024 toepasbare regels beschikbaar. Dit zijn toepasbare regels voor activiteiten die in de APV worden geregeld, zoals het kappen van een boom en het aanleggen van een inrit. Ook beschikken we per 1 januari 2024 over toepasbare regels die door het Rijk zijn aangeleverd via de bruidsschat, zoals het bouwen van een dakkapel of een aanbouw.

2.7 Overig

Geen MER nodig

Met de Omgevingswet verandert de grondslag van de milieueffectrapportage (m.e.r.). Afdeling 16.4 van de Omgevingswet bevat de regelgeving over milieueffectrapportage. De uitwerking ervan staat in hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit.

Bij elke wijziging van het omgevingsplan moet afgewogen worden of een plan-milieueffect-rapportage doorlopen moet worden. Omdat Marsdijk een bestaande woonwijk betreft en deze wijziging van het omgevingsplan geen nieuwe grote woningbouwontwikkelingen mogelijk maakt die

mogelijk milieueffecten kunnen hebben, is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) en het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig.

Begrijpelijk schrijven
Het omgevingsplan omvat juridische regels. Geprobeerd wordt om deze zo duidelijk mogelijk op te schrijven, maar dat zal niet in alle gevallen mogelijk zijn. Alle regels kennen straks een artikelsgewijze toelichting. Er wordt op ingezet dat deze toelichting zo begrijpelijk mogelijk geschreven is.

2.8 Kostenverhaal

Marsdijk is een uitontwikkelde woonwijk. Dit betekent dat hier geen concrete ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt waarbij verplicht kostenverhaal een rol speelt.

3. Participatie en afstemming

Participatie is een belangrijke pijler onder de Omgevingswet. Als wij een omgevingsplan maken of een omgevingsplan wijzigen, dan moeten we een kennisgeving doen van participatie. In die kennisgeving staat hoe de participatie wordt vormgegeven. Door de zogenoemde kennisgevings- en motiveringsplicht zijn wij als gemeente ook verplicht participatie in te richten.

In paragraaf 3.1 is een voorstel voor de participatiestrategie voor Marsdijk beschreven. Na besluitvorming over deze Nota van Uitgangspunten, zal de kennisgeving van participatie worden gepubliceerd.

Kennisgevingsplicht en motiveringsplicht
In het omgevingsplan moet staan hoe wij of de initiatiefnemer inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken hebben. Dit is de kennisgevingsplicht. Daarnaast moeten wij of de initiatiefnemer aangeven wat er met de resultaten is gedaan. Dit is de motiveringsplicht. Het bevoegd gezag hiervoor is ons college.

- *Kennisgeving ontwerpbesluit*
  We geven vóór de terinzagelegging kennis van het ontwerp-omgevingsplan (ontwerpbesluit) in het digitale gemeenteblad. Zie artikel 3:12 Awb voor de inhoud van de kennisgeving.
- *Mededeling in gemeenteblad*
  We plaatsen het ontwerpbesluit integraal in het digitale gemeenteblad (artikel 10.3c Ob).

3.1 Participatiestrategie inwoners

Bij alle ruimtelijke ontwikkelingen staan we in het begin van de planvorming uitgebreid stil bij de invulling van inwonersparticipatie. Dit is niet alleen een vereiste vanuit de Omgevingswet, maar staat ook in onze Visie op inwonersparticipatie. Aan de hand van de leidraad voor participatie hebben we een participatiestrategie opgesteld voor het wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk. De ingevulde leidraad participatie hebben we toegevoegd aan dit document als bijlage 2.

Dit betreft een eerste wijziging van het omgevingsplan Assen. Marsdijk is een gebied waar we geen nieuwe grote ingrepen in de fysieke leefomgeving mogelijk gaan maken. Met het omgevingsplan gaan we met name beschermen en vastleggen wat nu ook mag en niet mag. Daarom is een intensief participatietraject niet nodig. Omdat een omgevingsplan wezenlijk anders is dan een bestemmingsplan, is het goed informeren van onze inwoners wel erg belangrijk.

Na vaststelling van deze Uitgangspuntennotitie, plaatsen we een kennisgeving in de Asser Courant plaatsen over hoe wij de participatie voor dit wijzigingsbesluit omgevingsplan gaan vormgeven. Dit is een verplichte stap vanuit de Omgevingswet.

Voor wat betreft het participatietraject kiezen we voor de volgende aanpak.

Inhoud en boodschap:

- We leggen uit wat de bedoeling van de Omgevingswet is. Wat maakt het omgevingsplan anders ten opzichte van het huidige bestemmingsplan?
- We leggen daarbij ook uit dat het werken en opstellen van een omgevingsplan voor ons als gemeente ook nieuw is. Mogelijk dat we gedurende het traject erachter komen dat sommige regels toch anders zouden moeten.

- We geven aan dat we geen nieuwe grote ontwikkelingen mogelijk gaan maken met het omgevingsplan. We vertalen grotendeels de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden naar het omgevingsplan. De inhoud blijft dus hetzelfde, alleen ziet het er straks anders uit.
- We leggen uit wat echt anders gaat worden in de regels, als dit aan de orde is.
- We leggen ook uit hoe het proces in elkaar zit als een inwoner of ontwikkelende partij een initiatief heeft dat niet past in het omgevingsplan.
- Daarbij leggen we ook uit dat men vaker in aanraking kan komen met participatie. Bijvoorbeeld als de buren iets willen aanbouwen. We bieden hulp aan als inwoners daarmee te maken krijgen.

Vorm en organisatie:

- We organiseren in het najaar een inloopbijeenkomst op een locatie in de wijk zelf.
- We stellen een uitnodiging op waarbij we de boodschap goed omkaderen.
- We gebruiken onder meer het Mijn Buurt Assen-platform om mensen te bereiken.
- De uitnodiging maken we op verschillende manieren bekend. Onder meer plaatsen we een bericht op onze website en gebruiken we onze social media-kanalen, we plaatsen een bericht in de Asser Courant, we informeren het bewonersoverleg, etc.
- Als mensen niet kunnen tijdens het inloopmoment, dan zoeken we naar andere manieren om contact te leggen met deze mensen. Bijvoorbeeld bieden we de mogelijkheid om apart in te gesprek te gaan met deze mensen. Als het om veel mensen gaat, organiseren we een extra sessie.
- Tijdens de inloopsessie zijn er meerdere mensen aanwezig. Via laptops tonen we het concept-omgevingsplan en laten we zien hoe het werkt.
- We nodigen betrokken wethouder(s) en raad uit voor de inloopbijeenkomst.

Wie betrekken wij van tevoren bij inrichten van het proces:

- We stemmen af met de wijkcoördinator.
- Ook betrekken we iemand van Communicatie/Participatie.

Vervolgstappen:

- We maken een participatieverslag.
- Bij vaststelling van het wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk beschrijven we hoe de participatie is vormgegeven, hoe we de burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding hebben betrokken. Vervolgens geven we aan wat we met de resultaten van het participatieproces hebben gedaan.

3.2 Afstemming intern

Het opstellen van een wijzigingsbesluit omgevingsplan is een uitgebreid en intensief traject. Het omgevingsplan heeft een brede reikwijdte. Dat is het meest opvallende verschil met het bestemmingsplan. Het omgevingsplan kent niet de begrenzing van 'een goede ruimtelijke ordening'. Het kan namelijk regels bevatten die over de gehele fysieke leefomgeving gaan. Daarnaast zijn er ook nieuwe aspecten die geregeld moeten worden in een omgevingsplan. Dit vergt veel interne afstemming met collega's van verschillende (beleids-)terreinen.

Als de eerste opzet van de regels klaar is, gaan we zgn. botsproeven organiseren met onder meer de collega's van vergunningverlening en handhaving en stedenbouwkundige collega's. Dit zijn de collega's die straks vaak dagelijks met het omgevingsplan gaan werken. Tijdens de botsproeven gaan we de conceptregels testen op voorbeelden uit de praktijk. De resultaten van deze botsproeven verwerken we in het omgevingsplan.

De eerste opzet gaan we ook presenteren aan andere collega's, zoals projectleiders en beleidscollega's. Het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Marsdijk is de eerste omgevingsplan-wijziging in Assen en we willen alle collega's die hiermee in aanraking kunnen komen, laten zien hoe een omgevingsplan eruit gaat zien.

3.3 Afstemming ketenpartners

Het wijzigingsbesluit omgevingsplan voor Marsdijk betreft de eerste wijziging voor de gemeente Assen. Deze wijziging van het omgevingsplan is belangrijk, omdat dit de structuur aangeeft hoe we in Assen het omgevingsplan bouwen. Daarom gaan we de regels ook goed afstemmen met onze ketenpartners.

- De regels over veiligheid worden afgestemd met de Veiligheidsregio Drenthe (VRD).
- We stemmen af met deskundigen van de provincie. De provincie beschikt per 1-1-2024 over een Provinciale Omgevingsverordening (POV) die voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. De provincie kan in het POV instructieregels aan gemeenten geven waar we rekening mee moeten houden bij het opstellen van het omgevingsplan.
- Verder stemmen we af met het Waterschap. Het Waterschap beschikt per 1-1-2024 over een Waterschapsverordening die voldoet aan de eisen van de Omgevingswet.. De waterschapsverordening bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die het waterschap stelt binnen haar beheergebied. Als wij in het omgevingsplan regels opnemen over bijvoorbeeld waterberging, dan moeten onze regels niet conflicteren met de regels van het Waterschap.
- De Regionale Omgevingsdienst Drenthe (RUD) wordt geraadpleegd als het gaat om milieuaspecten.
- Met de Veiligheidsregio Drenthe stemmen we af over de regels op het gebied van veiligheid.
- In Marsdijk bevindt zich ook een hogedrukaardgastransportleiding en een hoogspanningsleiding. De regels die we hiervoor opstellen, stemmen we af met de Gasunie en TenneT.
- We stemmen eventuele regels voor zonnepanelen af met Astron.

Net als bij de interne collega's, willen we ook botsproeven organiseren met de deskundigen van onze ketenpartners. Op deze manier hopen we samen tot goede en werkbare regels te komen.

4. Planning

De vervolgstappen zien er als volgt uit:

Voorbereidingsfase

A. Kennisgeving ontwerpbesluit

We geven vóór de terinzagelegging kennis van het ontwerp-omgevingsplan (ontwerpbesluit) in het digitale gemeenteblad. Hierin geven we ook aan hoe we de participatie gaan vormgeven. Zie artikel 3:12 Awb voor de inhoud van de kennisgeving.

B. Mededeling in gemeenteblad

We plaatsen het ontwerpbesluit integraal in het digitale gemeenteblad (artikel 10.3c Ob).

Ontwerp ter inzage

C. Terinzagelegging ontwerpbesluit

We leggen het ontwerp-omgevingsplan en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (artikel 3:11 Awb).

D. Zienswijzen

Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen. Dit kan schriftelijk of mondeling.
Zoals gebruikelijk bij bestemmingsplanwijzigingen, maken we een reactienota van de ingebrachte zienswijzen.

E. Verslag mondelinge zienswijzen

We maken een verslag van mondeling ingebrachte zienswijzen (artikel 3:17 Awb).

F. Mededeling en kortere beslistermijn als er geen zienswijzen zijn ingediend

Als er tijdens de termijn van 6 weken geen zienswijzen op het ontwerpbesluit zijn gekomen, dan:

- doen we hiervan zo spoedig mogelijk mededeling in het elektronische gemeenteblad.
- nemen we het besluit binnen 4 weken nadat de termijn voor zienswijzen is verstreken (artikel 3:18, vierde lid, Awb).

Vaststelling wijziging omgevingsplan

G. Vaststelling omgevingsplan (art. 10.2 Ob)

De gemeenteraad stelt het omgevingsplan vast. Los van de motiveringsplicht van artikel 3:46 Awb, geven we ook aan welke rol participatie heeft gespeeld. Hierbij geven we in ieder geval aan:

- hoe we aan participatie hebben gedaan;
- wat de resultaten daarvan zijn;
- hoe we invulling hebben gegeven aan het participatiebeleid.

H. Termijn tussen vaststelling en bekendmaking (art. 16.77b, lid 1 Ow)

Tussen de vaststelling van het omgevingsplan en de bekendmaking moet minimaal 2 weken zitten. Behalve als:

- Gedeputeerde Staten over het ontwerp-omgevingsplan geen zienswijzen naar voren hebben gebracht.
- We geen wijzigingen in het ontwerp-omgevingsplan hebben aangebracht.
- Gedeputeerde Staten hebben bepaald dat het omgevingsplan eerder ter inzage mag worden gelegd.

I. Bekendmaking, kennisgeving, terinzagelegging

We maken het besluit bekend door het te publiceren in het elektronische gemeenteblad. Tegelijk met de bekendmaking, geven we kennis van de terinzagelegging van de bijbehorende stukken via een publicatie in het huis-aan-huisblad Asser Courant.
Daarnaast sturen we een exemplaar van het besluit aan degenen die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend (artikelen 3:42, 3:44 tweede lid en 3:45 Awb).

Mededeling van het besluit

Tegelijkertijd met, of zo spoedig mogelijk na, de bekendmaking, doen we in ieder geval mededeling van het besluit aan:

- degenen die bij de voorbereiding een zienswijze hebben ingebracht;
- een adviseur, als het bevoegd gezag van zijn advies afwijkt.

We vermelden hierbij door wie, binnen welke termijn en bij welk orgaan, beroep mogelijk is (artikelen 3:43 tot en met 3:45 Awb).

J. Inwerkingtreding

Een wijziging van een omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop we het besluit bekend hebben gemaakt. De gemeenteraad kan een later tijdstip van inwerkingtreding in het omgevingsplan opnemen (artikel 16.78 eerste lid Ow).

K. Beschikbaar stellen van het omgevingsplan

De regels van het omgevingsplan worden tot slot zichtbaar gemaakt in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). We moeten de wijziging van het omgevingsplan digitaal publiceren via de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen (LVBB), het landelijke publicatieplatform. De regels van het omgevingsplan komen dan automatisch in het Omgevingsloket. Iedereen kan vervolgens op een kaart zien welke regels waar gelden (artikel 20.26 lid 1 en 2 Ow).

De globale planning ziet er als volgt uit:

Stap/fase	Globale planning
Vaststellen Nota van Uitgangspunten Marsdijk	Oktober 2023
Kennisgeving participatie	Oktober, november 2023
Start participatie inwoners	November, december 2023
Werksessie raad omgevingsplan	14 december 2023
Voorbereiding opstellen concept-regels	Najaar 2023/voorjaar 2024
Afstemming ketenpartners	Najaar 2023/voorjaar 2024
Ontwerp ter inzage incl. mogelijkheid tot indienen zienswijze	Voorjaar 2024
Vaststelling wijziging omgevingsplan	Rond de zomer 2024

5. Evaluatie en monitoring

De Omgevingswet brengt vele veranderingen met zich mee. Het opstellen van een omgevingsplan is wezenlijk anders dan een bestemmingsplan. Dit betekent dat we als organisatie ons veel nieuwe werkwijzen eigen moeten maken. Maar ook inhoudelijk brengt de wet wijzigingen mee. Omdat het nieuw en anders is, kunnen er fouten ontstaan in de eerste wijzigingen van het omgevingsplan die later weer aangepast moeten worden. Ook kunnen we erachter komen dat bepaalde uitgangspunten in de praktijk toch anders uitpakken dan verwacht. Daarom gaan we continu onze werkwijze en het omgevingsplan inhoudelijk evalueren. Dit aandachtspunt heeft de gemeenteraad ons ook meegegeven tijdens de raadsbehandeling van de Nota van Uitgangspunten in de raadsvergadering van 15 juni 2023.

Monitoring en evaluatie: belangrijke fundamenten
Monitoring en evaluatie zijn belangrijke fundamenten voor wie werkt aan de continue verbetering van de leefomgeving. Uit monitoring en evaluatie blijkt of de beleidsdoelen worden gehaald, of aanpassing van de omgevingsvisie nodig is. Monitoringsinformatie helpt om goede besluiten te kunnen nemen over activiteiten in de fysieke leefomgeving. Het is een belangrijke basis voor een snellere en betere besluitvorming. En het helpt om tijdig bij te sturen en plannen aan te passen aan veranderende omstandigheden. Denk bijvoorbeeld aan nieuwe technologie. Of een veranderd politiek landschap. Monitoring is niet nieuw, maar bij de Omgevingswet echt nodig.

Dat doen we niet alleen. Daar willen wij de gemeenteraad ook bij betrekken.

Hoe pakken we dit aan
De komende jaren willen we elk wijzigingsbesluit evalueren. Dit houdt onder meer in:

- Na vaststelling van een wijzigingsbesluit door de gemeenteraad gaan we ambtelijk evalueren waar we tegenaan zijn gelopen bij het opstellen van het wijzigingsbesluit. Waarom hebben we voor een bepaalde oplossing gekozen? Ook betrekken we daarbij de leerpunten.
- We werken veel met stedenbouwkundige bureaus die ons helpen bij het opstellen van regels voor het omgevingsplan. Na afronding van een opdracht, organiseren we een evaluatiegesprek met deze bureaus. Daarbij vragen we ook naar hun ervaringen met het Asser omgevingsplan ten opzichte van andere gemeenten waarvoor zij werken.
- We gaan uiterlijk een jaar na vaststelling van een wijzigingsbesluit onze collega's van VTH en de RUD vragen wat hun ervaringen zijn met het werken met de regels. We denken dat eerder niet mogelijk is, omdat bijvoorbeeld in een uitontwikkeld woongebied niet wekelijks vergunningen worden aangevraagd. In een ontwikkelgebied, zoals het Havenkwartier, kan eerder met de evaluatie gestart worden.
- We benaderen ook jaarlijks onze ketenpartners met het verzoek om onze regels nog eens tegen het licht te houden. Zijn de regels volgens hen nog steeds voldoende of moeten ze bijgesteld worden.
- We houden de landelijke ontwikkelingen in de gaten (bijv. voorbeelden van andere gemeenten, gerechtelijke uitspraken, etc.).
- Mocht uit de evaluatie blijken dat de door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten wijziging behoeven, leggen we in een brief aan u voor.

Begripsbepalingen en gebruikte afkortingen

Awb:	Algemene wet bestuursrecht
Bkl:	Besluit kwaliteit leefomgeving
DSO:	Digitaal Stelsel Omgevingswet
DSO-LV:	Landelijke Voorziening Digitaal Stelsel Omgevingswet
IenW	Ministerie/Minister van Infrastructuur en Waterstaat
LVBB:	Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen
m.e.r.:	milieueffectrapportage: dit brengt de milieueffecten van een plan of project in beeld
MER:	milieueffectrapport: de verwachte milieugevolgen van een plan of project worden beschreven in een milieueffectrapport
NenS:	Ministerie/Minister van Natuur en Stikstof
Ob:	Omgevingsbesluit
OPD:	Omgevingplatform Drenthe. Binnen de provincie Drenthe is het OPD opgezet om de Omgevingswet succesvol te implementeren
Overgangsrecht:	Overgangsrecht regelt de overgang van oude naar nieuwe regelgeving. Meer specifiek als het gaat om het overgangsrecht bouwwerken en overgangsrecht gebruik, betekent dit dat hetgeen dat legaal was in het tot voor kort huidige bestemmingsplan, en dat niet is in het nieuwe bestemmingsplan/omgevingsplan, alsnog onder voorwaarden mag worden voortgezet voor (on)bepaalde tijd.
Ow:	Omgevingswet
POV:	Provinciale OmgevingsVerordening
Uitontwikkeld	Dat is een gebied of woonwijk waar geen grote ruimtelijke wijzigingen zijn voorzien. Uiteraard uitgezonderd kleine bouwkundige aanpassingen (uitbouw, aanbouw, dakkapel etc.). Dit is dus het vastleggen en beheren van de bestaande kwaliteit.
VRO:	Ministerie/Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Werkingsgebied:	Een werkingsgebied is de plek of plekken binnen het gemeentelijk grondgebied waar die regel geldt. Zo'n werkingsgebied baken je af met de begrenzing ervan; preciezer de geometrie van de buitengrens van dat werkingsgebied.

Wro:	Wet ruimtelijke ordening (vervalt bij inwerkingtreding Ow)

Hoofdstukken en Afdelingen	Onderwerp of Thema	Afdelingen en paragrafen	Artikelen	Tekst Artikel	Toelichting	Voorstel voor Marsdijk	
HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN	algemeen		Artikel 1.1 Begripsbepalingen	Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de OW, zijn opgenomen in de bijlage bij de OW en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. 2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. 3. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan.	Dit lid verklaart de begripsbepalingen die staan in bijlage I bij de OW,Bal,Bbl,Bkl en Omgevingsbesluit (Ob) en de Omgevingsregeling van toepassing op de regels van de bruidsschat.	Vervalt. Wel goed kijken of de begripsbepalingen van bijlage I en II overgenomen moeten worden!	
HOOFDSTUK 2 t/m HOOFDSTUK 21	Gereserveerd	Gereserveerd	Gereserveerd	Gereserveerd	Gereserveerd		
HOOFDSTUK 22 ACTIVITEITEN	algemeen	**AFDELING 22.1 ALGEMEEN**	Artikel 22.1 Voorrangsbepaling	1. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.	Dit is een overgangsrechtelijke bepaling bij strijdigheid tussen de regels van de bruidsschat en andere regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De andere regel gaat voor op de bruidsschatregel. Bij de definitieve regels van het omgevingsplan zal de gemeente moeten voorkomen dat ze onderling strijdig zijn. Een nieuwe OP-regel leidt er niet toe dat het vergunning of maatwerkvoorschrift voor de mba van rechtswege vervalt. De regels blijven naast elkaar gelden en de strengste regels zijn bepalend voor degenie die de mba uitvoert.	Schrappen	
22.1 Algemeen	algemeen	**AFDELING 22.1 ALGEMEEN**	Artikel 22.1 Voorrangsbepaling	2. De regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, voor zover voorschriften zijn verbonden aan: a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit; b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.	De regels van het omgevingsplan gelden in principe naast de voorschriften in de omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Bij mogelijke tegenstrijdigheid geldt deze voorrangsbepaling voor een bestaande omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit zoals aangewezen in het Bal. De gemeente kan voor bestaande situaties een vergelijkbare bepaling als dit lid in het OP opnemen.	Schrappen	
22.1 Algemeen	monument	**AFDELING 22.1 ALGEMEEN**	Artikel 22.2 Overgangsrecht: (voorbeschermde) gemeentelijke monumenten	1. Voor de toepassing van de artikelen 22.28 eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is. 2. Het eerste lid is van toepassing: a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.	Bescherming voor Gemeentelijke monumenten ‘oude stijl’ die gedurende de overgangsfase wel adequaat moeten worden beschermd. Dus voordat ze in het OP zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument , of ter zake een voor beschermings regel in dit omgevings plan is opgenomen.	Schrappen	
22.1 Algemeen	monument	**AFDELING 22.1 ALGEMEEN**	Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten	De artikelen 22.29, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, zijn van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in die artikelonderdelen die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.	Door toepassing van artikel 2.15g, lid 3 Bbl, zou zolang de (naar huidig recht) aangewezen locatie rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht nog niet specifiek zijn aangemerkt in het OP tot gevolg hebben dat, zonder beperking op grond van artikel 2.15f van het Bbl, vergunning vrij mag worden gebouwd. Dit is niet wenselijk. Dit artikel voorkomt dit totdat de locatie in het OP wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht heeft	Schrappen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.1 Algemeen**	Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften	1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden. 2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.	We nemen hiervoor een aparte regeling op in het omgevingsplan.	Schrappen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.2 Algemene regels over het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden**	Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil	Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig: a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en b. het straatpeil is uitgezet.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.7 Repressief welstand	1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet: a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. 2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijk eisen van welstand van toepassing zijn.	Eigen regel van maken, die doorlinkt naar ons eigen welstandbeleid.	Aanpassen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit	Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.		Overnemen	

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas	1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als: a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte	1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als: a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m. 2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu. 3. Onverminderd het 4e lid, zijn het 1e en 2e lid nvt op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijend bouwwerk. 4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater	Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Lozingen	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater	1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie. 2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft. 3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid: a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting; b. heeft een vloeiend beloop; c. is waterdicht; d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en e. bevat geen beer- of rottingput. 4. Bij maatwerkvoorschrift kan worden bepaald: a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of dat systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.13 Bluswatervoorziening	1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist. 2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m. 3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.	afstemmen met VRD	Onderzoeken	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten	1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. 2. Het eerste lid is niet van toepassing: a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090; b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2; c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090; d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist. 3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg: a. een breedte van ten minste 4,5 m; b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram; c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en d. een doeltreffende afwatering. 4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. 5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.	afstemmen met VRD	Onderzoeken	

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.3 Algemene regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken**	Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd. 2. Het eerste lid is niet van toepassing: a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090; b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2; c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090; of d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist. 3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m. 4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen. 5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.	we stemmen dit af met onze collega's van de VRD.	Onderzoeken	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Gezondheid	**§ 22.2.4 Algemene regels over het gebruik van bouwwerken**	Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte	1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners: a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m2 gebruiksoppervlakte; en b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m2 gebruiksoppervlakte. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.4 Algemene regels over het gebruik van bouwwerken**	Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk	Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.4 Algemene regels over het gebruik van bouwwerken**	Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk	1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren. 2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door: a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal; b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken als bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.5 Algemene regels over het in stand houden en gebruiken van open erven en terreinen**	Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken	1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig. 2. Het eerste lid is niet van toepassing als: a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is; b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij: 1°. de verpakking tegen normale behandeling bestand is; 2°. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en 3°. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op: a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor; b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel; c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken; d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter; e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Bklof een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan. 4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend. 5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoorten op zodanige wijze worden opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.		Overnemen	

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.5 Algemene regels over het in stand houden en gebruiken van open erven en terreinen**	Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken Tabel 22.2.1	**Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen** **ADR-klasse²** / **Omschrijving** / **Verpakkingsgroep** / **Toegestane maximum hoeveelheid in kg of liter** **2** UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas — gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen) — n.v.t. — 50 **3** — brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton — II — 25 **3** excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C — brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten — III — 50 **ADR-klasse²** / **Omschrijving** / **Verpakkingsgroep** / **Toegestane maximum hoeveelheid in kg of liter** **4.1, 4.2, 4.3** — 4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide — II en III — 50 **5.1** — brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide — II en III — 50 **5.2** — organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide — n.v.t. — 1		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.5 Algemene regels over het in stand houden en gebruiken van open erven en terreinen**	Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen	1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren. 2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren. 3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door: a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal; b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en c. het nalaten van het normale onderhoud van het open erf of terrein waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	**§ 22.2.5 Algemene regels over het in stand houden en gebruiken van open erven en terreinen**	Artikel 22.21 Bouwveiligheid nabijgelegen bouwwerk	Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwveiligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.6 Cultureel erfgoed**	Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek	1. Als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m2. 2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een andere oppervlakte dan 100 m2 geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.	We vertalen onze archeologische beleidsadvieskaart naar het omgevingsplan. Daarmee is dit artikel niet nodig.	Schrappen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken** **§ 22.2.7.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen	1. De artikelen 22.27 en 22.36 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning. 2. Bij de toepassing van de artikelen 22.27 en 22.36 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, of 22.36, onder a, of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder c, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.	De artikelen 22.27 en 22.36 worden aangepast worden voor Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken** **§ 22.2.7.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.24 Meetbepalingen	1. Voor de toepassing van de paragrafen 22.2.7.2 en 22.2.7.3 worden de waarden die daarin in m of m2 zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten: a. afstanden loodrecht; b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven. 2. Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken** **§ 22.2.7.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.25 Mantelzorg	Bij de toepassing van de paragrafen 22.2.7.2 en 22.2.7.3 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.	Mantelzorg willen we voortaan met een vergunningplicht regelen.	Aanpassen	

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.	Het omgevingsplan geeft duidelijkheid voor welke activiteiten een vergunning of melding nodig is.	Schrappen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing	Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken: a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen: 1°. op de grond staand; 2°. gelegen in achtererfgebied; 3°. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied; 4°. niet hoger dan 5 m; 5°. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en 6°. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte; b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen: 1°. op de grond staand; 2°. niet hoger dan 5 m; en 3°. de oppervlakte niet meer dan 70 m2; c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen: 1°. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; 2°. voorzien van een plat dak; 3°. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m; 4°. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet; 5°. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en 6°. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak; d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen: 1°. niet hoger dan 4 m; en 2°. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens; e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het erf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien; f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen: 1°. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m; 2°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en 3°. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied; g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om: 1°. een silo; of 2°. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m; h. een buisleiding waarop artikel 2.29 van het Bkl niet van toepassing is; of i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen: 1°. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte; 2°. geen uitbreiding van het bouwvolume; en 3°. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.	De artikelen 22.27, 22.33 (deels) en 22.36 worden aangepast worden voor Marsdijk.	Aanpassen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed	1. Op een activiteit die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is artikel 22.27 niet van toepassing. 2. Op een activiteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is alleen artikel 2.2.7.2.2, aanhef en onder d tot en met i, van toepassing. 3. Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functieaanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is artikel 22.27 alleen van toepassing voor zover het gaat om: a. inpandige wijzigingen; b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; c. een bouwwerk op erf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat erf niet ook deel uitmaakt van het erf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied. 4. Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, is ook niet van toepassing als: a. het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van 50 m2 of meer; b. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht regels zijn gesteld als bedoeld in artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit; en c. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, geen verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels als bedoeld in artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.	We maken hier een beter leesbare regeling van.	Schrappen.	

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen	1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als: a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4; b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en: 1°. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of 2°. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving. 2. Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing als: a. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.		Deels aanvullen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bodem	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwen bodemgevoelig gebouw	1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. 2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit. 3. Het zinsdeel “in meer dan 25 m3 bodemvolume ” in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bodem	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22. 31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen bodemgevoelig gebouw: na einde activiteit	Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2°, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29.		Overnemen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht	1. In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. 2. Op de beslissing of een omgevings vergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing: a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Bkl; b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Bkl; en c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Bkl	In het definitieve omgevingsplan laat je deze vervallen, omdat een omgevingsplan geen uitwerkingsplichten en wijzigingsbevoegdheden meer kent.	Schrappen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht	1. In afwijking van artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als: a. voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringset Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is; en b. de activiteit niet in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. 2. In afwijking van artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning ook geweigerd, als: a. voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet van kracht is waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden; en b. de activiteit niet in overeenstemming met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.	De artikelen 22.27, 22.33 (deels) en 22.36 worden aangepast worden voor Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning	1. Als dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden. 2. Artikel 22.303, eerste lid, is op het verbinden van die voorschriften van overeenkomstige toepassing.	In het definitieve omgevingsplan laat je deze vervallen, omdat dit artikel enkel van toepassing is voor het tijdelijk deel van het omgevingsplan.	Schrappen	

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken**	Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een opgave van de bouwkosten; b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft; c. een opgave van de bruto inhoud in m3 en de bruto vloeroppervlakte in m2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft; d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop: 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak; 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk; e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen; f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld; h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld; i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet: 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past; 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk; 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder	Wij kennen in Assen geen agrarische adviescommissie. Dus dit artikel voor definitieve omgevingsplan aanpassen! Lid g schrappen.	Aanpassen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan	Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan	Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan: a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen: 1°. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan: i. 5 m; ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en iii. het hoofdgebouw; 2°. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw: i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg; 3°. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan: i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50% van dat bebouwingsgebied; ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2; en 4°. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan: i. een woonwagen; ii. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of iii. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden; b. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of perceelafscheiding als bedoeld in artikel 22.28, onder f; en c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.	Een aantal activiteiten op het achtererf/achterdak worden vergunningsvrij.	Aanpassen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan	Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen	1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 22.36, onder a, onder 2°, onder ii, van overeenkomstige toepassing.2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3°, gestelde eisen de volgende eisen: a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar; b. de oppervlakte niet meer dan 100 m2; en c. buiten de bebouwde kom.	Omdat we artikel 22.36 aanpassen, klopt de verwijzing in dit artikel niet meer.	Aanpassen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan	Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed	Artikel 22.36 is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht: a. in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument; of b. op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.		Overnemen.	

AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Veiligheid	§ 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan	Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid	Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht: a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen; b. op een locatie waar de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in: 1°. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Bal, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is; 2°. artikel 4.472c, eerste lid, van het Bal, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is; 3°. artikel 4.484, eerste lid, van het Bal, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is; 4°. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Bal, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is; 5°. artikel 4.532, eerste lid, van het Bal, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is; 6°. artikel 4.542, eerste lid, van het Bal, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is; 7°. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Bal, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is; 8°. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Bal, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; 9°. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Bal, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; 10°. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Bal, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; 11°. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Bal, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; 12°. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Bal, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of 13°. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Bal, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.	lid a en b gaan over tijdelijk omgevingsplan! Dus die vervallen/schrappen voor Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken**	Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken	Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.	Dit artikel is voor Marsdijk niet meer nodig omdat we straks specifieke overgangsregels hebben.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik	1. Deze afdeling is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet. 2. Deze afdeling is niet van toepassing op: a. wonen; b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein; c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht; d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen; e. een evenement: 1o. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen; 2o. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of 3o. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening; en f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen. 3. Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringtechnisch werk. 4. Het tweede lid geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in paragraaf 22.3.7.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.42 Oogmerken	De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op: a. het waarborgen van de veiligheid; b. het beschermen van de gezondheid; en c. het beschermen van het milieu, waaronder: 1o. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; 2o. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en 3o. een doelmatig beheer van afvalstoffen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.43 Normadressaat	Aan deze afdeling wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.		Overnemen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht	1. Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 22.42, is verplicht: a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen; b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd. 2. Deze plicht houdt in ieder geval in dat: a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht	b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen; c. de beste beschikbare technieken worden toegepast; d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt; e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet; f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd; g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund; h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd; i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit. 3. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat: a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden. 4. Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastend activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften	1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 22.44, 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26. 2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen 22.49 en 22. en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26, tenzij in dit omgevingsplan anders is bepaald. 3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42. 4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Bkl, van overeenkomstige toepassing.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden	Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders, worden die ondertekend en voorzien van: a. de aanduiding van de activiteit; b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht; c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en d. de dagtekening.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat	1. Voordat de naam of het adres, bedoeld in artikel 22.46, wijzigen, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit door een ander zal gaan worden verricht, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders	1. Op verzoek van het college van burgemeester en wethouders worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften op grond van dit omgevingsplan voor de activiteit toereikend zijn gezien de ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu. 2. Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval	1. Het college van burgemeester en wethouders wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval. 2. Het eerste lid geldt niet voor: a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en b. ongewone voorvallen bij wonen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval	1. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders: a. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan; b. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen; c. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en d. informatie over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet. 2. Het eerste lid geldt niet voor: a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en b. ongewone voorvallen bij wonen		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Energie	**§ 22.3.2 Energiebesparing**	Artikel 22.51 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Energie	**§ 22.3.2 Energiebesparing**	Artikel 22.52 Energie: maatregelen	1. Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen. 2. Het eerste lid is niet van toepassing: a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m3 aardgasequivalenten aan brandstoffen; b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. 3. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, van de Omgevingsregeling. 4. Dit artikel is van toepassing tot 1 december 2023.	Dit artikel vervalt per 1-12-2023	Schrappen	
			Artkel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht	1. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing. 2. Op een activiteit waarop het eerste lid van toepassing is, is gedurende de periode, als bedoeld in dat lid, artikel 22.52 niet van toepassing	Dit artikel kan vervallen voor het definitieve omgevingsplan.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Afval	**§ 22.3.3 Zwerfafval**	Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil	Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4 Geluid** **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.54 Toepassingsbereik	1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. 2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit: a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en c. op een niet-geluidgevoelige gevel. 3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van: a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal; of b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen. 4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als: a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4 Geluid** **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking	1. In afwijking van artikel 22.54, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar: a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. 2. In afwijking van artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als: a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en is toegelaten op grond van: i. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of ii. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; en b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van: i. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of ii. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.	Overgangsbepaling voor tijdelijke bouwwerken en vergunningen die nog vóór inwerkingtreding van de Ow worden ingediend.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4 Geluid** **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit	Onverminderd artikel 22.41 wordt voor de toepassing van paragraaf 22.3.4 als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die: a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of b. elkaar functioneel ondersteunen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4 Geluid** **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.57 Geluid: waar waarden gelden	De waarden voor het geluid door een activiteit gelden: a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel; b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen; c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4 Geluid** **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.58 Geluid: functionele binding	De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4 Geluid** **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.59 Geluid: voormalige functionele binding	Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw, dat: a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Bkl in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn.	Er zijn geen agrarische activiteiten in Marsdijk.	Schrappen.	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4 Geluid** **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.60 Geluid: onderzoek	1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht: a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken aan motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen; b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Bal; c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt; d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden; e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken; f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren; g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m; h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in artikel 22.77; en i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat: 1°. in enige ruimte op de locatie waar de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan: i. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of ii. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of 2°. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht. 2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar. 3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur. 4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan: a. de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.4.2, 22.3.4.3 en 22.3.4.4; of b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld in het vierde lid, worden overschreden.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4 Geluid** **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek	1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders. 2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.		Overnemen	

		§ 22.3.4 Geluid **§ 22.3.4.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden	1. Dit artikel is van toepassing op een activtieit op een gezoneerd industrieterrein. 2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar: a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met voertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerdere met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn; b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de presentatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan: 1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; 2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1; c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht; d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is; e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koelmiddel; f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt; g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's; h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouwen, worden gebruikt; 3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit. 4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1. de grenzen van het terrein; en 2. de ligging van de gebouwen; c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit. 5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstret aan het college van burgemeester en wethouders.	Dit artikel geldt niet voor Marsdijk, daar uitzetten.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.62 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in de paragrafen 22.3.4.3 en 22.3.4.4. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representief is voor een activiteit.		Overnemen	
		§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen	Artkel 22.62a (tijdelijke uitzondering windparken)	Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1. (Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw)		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen	*Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw : Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten 50 dB(A) dag 45 dB(A) avond en 40 dB(A) nacht. Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten 70 dB(A) 65 dB(A) 60 dB(A).*	Dit artikel moet voor bepaalde activiteiten uitgezet worden, omdat hij niet overeenkomt met de rekensystematiek voor geluid in het Bkl.	Aanpassen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen	2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.	idem	Aanpassen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen	*Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten 55 dB(A) 50 dB(A) 45 dB(A) en Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten 75 dB(A) 70 dB(A) 60 dB(A)*	idem	Aanpassen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen	3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.	idem	Aanpassen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen	*Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten 35 dB(A)dag 30 dB(A)avond 25 dB(A)nacht Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten 55 dB(A) 50 dB(A) 45 dB(A)*	idem	Aanpassen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen	4. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus LAmax zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.	idem	Aanpassen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.6 3, eerste, derde en vierde lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken aan motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation	*Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken aan motorvoertuigen van derden tussen 07.00 - 21.00 uur en tussen 21.00 - 07.00 uur Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten 50 dB(A) 40 dB(A) Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten70 dB(A) 60 dB(A)*		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation	2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus LAmax zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.6 3, eerste lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.5.	We hebben geen glastuinbouw in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een	*Tabel 22.3.5 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied 06.00 - 19.00 uur 19.00 - 22.00 uur 22.00 - 06.00 uur Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen 45 dB(A) 40 dB(A) 35 dB(A Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten 70 dB(A) 65 dB(A) 60 dB(A)*	zie hierboven	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied	2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.6 3, derde lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.6.	zie hierboven	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied	*Tabel 22.3.6 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied. 06.00 - 19.00 uur 19.00 - 22.00 uur 22.00 - 06.00 uur Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen 35 dB(A) 30 dB(A) 25 dB(A) Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten 55 dB(A) 50 dB(A) 45 dB(A).*	zie hierboven	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied	3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (LAmax), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van: a. laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur; b. laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.	zie hierboven	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.6 3, eerste lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde bedoeld in tabel 22.3.7.	zie hierboven	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied	*Tabel 22.3.7 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied tussen 06.00 - 19.00 uur, tussen 19.00 -22.00 uur en tussen 22.00-06.00 uur. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten. 50 dB(A) 45 dB(A) 40 dB(A) en Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten 70 dB(A) 65 dB(A) 60 dB(A).*	zie hierboven	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied	2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is in afwijking van artikel 22.6 3, derde lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde bedoeld in tabel 22.3.8.	zie hierboven	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied	*Tabel 22.3.8 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied 06.00 - 19.00 uur 19.00 - 22.00 uur 22.00 - 06.00 uur Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten 35 dB(A) 30 dB(A) 25 dB(A) Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten 55 dB(A) 50 dB(A) 45 dB(A) 3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau (LAmax), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van: a. het laden en lossen in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur; b. het laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt; en c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.*	Zie hierboven	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.67 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening	1. Als een activiteit wordt verricht in een concentratiegebied voor horecabedrijven of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven dat bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening als zodanig is aangewezen en waarin andere waarden zijn opgenomen dan de waarden, bedoeld in artikel 22.63, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening. 2. Als een agrarische activiteit wordt verricht in een gebied waarvoor bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening andere waarden gelden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) op geluidgevoelige gebouwen, bedoeld in de artikelen 22.6 5, eerste lid, en 22.66, eerste lid, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.	We hebben geen horecaconcentratiegebied in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012	Voor een drijvende woonfunctie is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden, bedoeld in de artikelen 22.63, eerste lid, 22.64, eerste lid, 22.65, eerste lid en 22.66, eerste lid, als de locatie van de drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012: a. voor een woonschip was bestemd; of b. in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en: 1°. voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd; of 2°. de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in dit omgevingsplan is toegelaten.	Deze activiteiten hebben we niet in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.69 Geluid: eerbiedigende werking	1. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft het eerste en het tweede lid van dat artikel van toepassing. 2. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft dat lid gelden.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.70 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen	1. Bij het bepalen van de geluidniveaus bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.69 en 22.71 blijft buiten beschouwing: a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval; b. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein; c. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten; d. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs; e. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang; f. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden; g. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen; h. het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week op militaire terreinen; i. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld; en j. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 2.3.21, tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld. 2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau (LAmax), bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met, 22.67 en 22.69, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van: a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan. 3. De maximale geluidniveaus (LAmax), bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.69, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als: a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau (LAmax) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein	Als de activiteit wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT), bedoeld in de artikelen 22.63, eerste lid, en 22.64, eerste lid ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.72 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond	1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen 22.6 3 tot en met 22.69, blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden, buiten beschouwing. 2. Bij het stomen van grond met een installatie van derden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die betrekking hebben op: a. de periode waarin het stomen van grond plaatsvindt; b. de locatie waar de installatie wordt opgesteld; en c. het aanbrengen van geluidbeperkende voorzieningen op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.73 Geluid: festiviteiten	1. De waarden, bedoeld in de in artikelen 22.63 tot en met 22.71, zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van: a. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; en b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waar de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar. 2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.		Overnemen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.74 Geluid: meet- en rekenbepalingen	Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) of het maximaal geluidniveau (LAmax), bedoeld in deze paragraaf, zijn de artikelen 6.6 tot en met 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.	Dit is een servicebepaling. De Omgevingswet en het Bkl regelen dit al.	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.3 Geluid door windturbines en windparken**	22.75 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Bal, op een geluidgevoelig gebouw. 2. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met of meer windturbines.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.3 Geluid door windturbines en windparken**	Artikel 22.76 Geluid: waarden windturbines	Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine of windpark op een geluidgevoelig gebouw, ten hoogste 47 dB Lden en 41 dB Lnight.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.3 Geluid door windturbines en windparken**	Artikel 22.77 Registratie gegevens windturbines	1. De volgende gegevens worden geregistreerd: a. de emissieterm LE, bedoeld in onderdeel 3.1 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling, gebaseerd op de effectieve werking gedurende het afgelopen kalenderjaar; en b. de voor de duur van een handhavingsmeting benodigde gegevens ter bepaling van de windsnelheid op ashoogte, bedoeld in paragraaf 1.6 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling. 2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.3 Geluid door windturbines en windparken**	Artikel 22.78 Geluid: meet- en rekenbepalingen	Op het bepalen van het geluid Lden of Lnight, bedoeld in artikel 22.76, is artikel 6.8 van de Omgevingsregeling van toepassing.	Dit is een servicebepaling. De Omgevingswet en het Bkl regelen dit al.	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.79 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid op een geluidgevoelig gebouw door het exploiteren van een in de buitenlucht of in een gebouw zonder afdekking of een gebouw met een open zijde gelegen: a. civiele schietbaan waar met vuurwapens wordt geschoten; of b. militaire schietbaan of militair springterrein op een militair terrein. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.80 Geluid: waarden buitenschietbanen	Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit als bedoeld in artikel 22.79 op een geluidgevoelig gebouw, ten hoogste 50 dB Bs,dan.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.81 Registratie gegevens buitenschietbanen	1. De volgende gegevens worden geregistreerd: a. dagelijks het aantal schoten of ontploffingen per wapentype, per dag-, avond- en nachtperiode, per baan; en b. voor de duur van de handhavingsmeting, bedoeld in onderdeel 4.4.1 van bijlage XXVII bij de Omgevingsregeling, de op dat tijdstip gebruikte wapens en verschoten munitie. 2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**	Artikel 22.82 Geluid: meet- en rekenbepalingen	Op het bepalen van het geluid Bs,dan, bedoeld in artikel 22.80, is artikel 6.9 van de Omgevingsregeling van toepassing.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Trillingen	**§ 22.3.5 Trillingen**	Artikel 22.83 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan, of in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op een locatie is toegelaten. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit: a. in een trillinggevoelige gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en b. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Trillingen	**§ 22.3.5 Trillingen**	Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking	In afwijking van artikel 22.83, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar: a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Trillingen	**§ 22.3.5 Trillingen**	Artikel 22.85 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit	Onverminderd artikel 22.41 wordt voor de toepassing van deze paragraaf als één activiteit beschouwd meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die: a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of b. elkaar functioneel ondersteunen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Trillingen	**§ 22.3.5 Trillingen**	Artikel 22.86 Trillingen: functionele binding	De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing op trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Trillingen	**§ 22.3.5 Trillingen**	Artikel 22.87 Trillingen: voormalige functionele binding	Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor trillingen niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat: a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of op grond van een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.85 van het Bkl in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Trillingen	**§ 22.3.5 Trillingen**	Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde A1 trillingssterkte Vmax, bedoeld in tabel 22.3.9. 2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder A2 trillingssterkte Vmax en A3 trillingssterkte Vper, bedoeld in tabel 22.3.9.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Trillingen	**§ 22.3.5 Trillingen**	Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen	*Tabel 22.3.9 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten Soort waarden 07.00 - 23.00 uur 23.00 - 07.00 uur A1 trillingssterkte Vmax 0,1 0,1 A2 trillingssterkte Vmax 0,4 - 0,2 Soort waarden 07.00 - 23.00 uur 23.00 - 07.00 uur A3 trillingssterkte Vper 0,05 0,05*		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Trillingen	**§ 22.3.5 Trillingen**	Artikel 22.89 Trillingen: meet- en rekenbepalingen	Op het bepalen van de continue trillingen, bedoeld in deze paragraaf, is artikel 6.11 van de Omgevingsregeling van toepassing.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.1 Geur Algemene bepalingen**	Artikel 22.90 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object. 2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5 en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2, 22.3.6.3 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar .		Overnemen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.1 Geur Algemene bepalingen**	Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking	1. In afwijking van artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2, en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2, 22.3.6.3 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten: a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. 2. In afwijking vanartikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5 en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2, 22.3.6.3 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar mag worden gebouwd op grond van: a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.1 Geur Algemene bepalingen**	Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden	De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2, 22.3.6.3 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden: a. als het gaat om een geurgevoelig object: op of tot de gevel; b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.1 Geur Algemene bepalingen**	Artikel 22.93 Geur: functionele binding	De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5 en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2, 22.3.6.3 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, zijn niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met die activiteit.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.1 Geur Algemene bepalingen**	Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding	Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 22.3.6.2 en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2, 22.3.6.3 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op een geurgevoelig object dat: a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Bkl in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.1 Geur Algemene bepalingen**	Artikel 22.95 Geur: cumulatie	Bij de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2, 22.3.6.3 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.96 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van: a. landbouwhuisdieren; en b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.97 Geur vanaf waar afstanden gelden	Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden	*Tabel 22.3.10 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor Geurgevoelig object Waarde. Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij (g/v) 2,0 ouE/m3. --- rn binnen een concentratiegebied g/v 3,0 ouE/m3. Gelegen buiten de bebouwdekom en buiten een concentratiegebied g/v 8,0 ouE/m3. ----binnen een concentratiegebied g/v 14ouE/m3*	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden	2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.	meer algemene tekst voor manier van meten met verwijzing naar de omgevingsregeling	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden	1. Als onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel 22.98, eerste lid, mag, in afwijking van artikel 22.98, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen. 2. Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als: a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel 22.96, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf. We onderzoeken of deze ter plaatse van de kinderboerderij gehandhaafd moet blijven.	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten	Artikel 22.98, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten: a. een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan; b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan; c. een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd: 1°. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf; 2°. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en 3°. in samenhang met de sloop een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en d. een geurgevoelig object aanwezig isop een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten	*Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor Geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000 Afstand Gelegen binnen de bebouwde kom 100 m Gelegen buiten de bebouwde kom 50 m*	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand	Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand	*Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden Geurgevoelig object Afstand Gelegen binnen de bebouwde kom 100 m. Gelegen buiten de bebouwde kom 50m.*	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand	1. Artikel 22.101 is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel. 2. In een geval als bedoeld in het eerste lid, mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig object niet afnemen.	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf	1. Onverminderd de artikelen 22.98 tot en met 22.102 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13. Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden Geurgevoelig object Afstand Gelegen binnen de bebouwde kom 50 m Gelegen buiten de bebouwde kom 25 m. 2. In afwijking van artikel 22.97 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf	Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 22.103, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: a. die afstand niet afnemen; b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toenemen; en c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf**	Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf	Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 22.103, eerste lid, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden,: a. die afstand niet afnemen; en b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.	We staan in Marsdijk geen landbouwhuisdieren en paarden en pony's toe voor het berijden in een dierenverblijf.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand	1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van: a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden; b. champost; of c. of dikke fractie. 2. Dit artikel is niet van toepassing op: a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m3 of minder; b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en c.. het opslaan van meer dan 600 m3 vaste mest. 3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17.	In Marsdijk staan we geen opslag van vaste mest toe.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand	*Tabel 22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie Afstand Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom 100 m Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom 50 m*	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand	1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m3. 2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand	*Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong Afstand Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom 100 m en buiten de bebouwde kom 50 m*	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand	1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van: a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m3; en b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m3. 2. Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederbalen. 3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.19.	Speelt niet in Marsdijk	schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand	*Tabel 22.3.19 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen Afstand Niet afgedekt opslaan 50 m Afgedekt opslag 25 m*	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand	1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m2 of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m3. 2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.20.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand	*Tabel 22.3.20 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin. Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassing. Afstand tot geurgevoelig object. Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving- Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving. Gezamenlijke opp minder dan 350m2 50m/ 25m. Gezamenlijke oppervlakte 350 m2 tot en met 750 m2 100m / 50 m*	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand	1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Bal. 2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. 3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand	*Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten. Afstand, Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom 100m en buiten de bebouwde kom 50 m*	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand	1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m3 tot en met 600 m3. 2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is. 3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.	Mogelijk hebben we deze regelnodig voor het in de herfst opslaan van bladeren. We onderzoeken dit nader.	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand	*Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval. Composteren of opslaan van groenafval, Afstand Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom 100m en buiten de bebouwde kom 50 m*	idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**	Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking	1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel 22.114, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 22.113, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel 22.116, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 22.119, als: a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond; b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.114, derde lid, 22.115, tweede lid, 22.116, derde lid, of 22.119, derde lid; en c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd. 2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel 22.117, eerste lid, als: a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel 22.117, eerste lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.117, tweede lid; b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd. 2. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel 22.114, derde lid, 22.115, tweede lid, 22.116, derde lid, 22.117, tweede lid, of 22.119, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.	idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**	Artikel 22.121 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, bedoeld in artikel 3.173 van het Bal.	In Marsdijk hebben we geen RWZI.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**	Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig object niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.	In Marsdijk hebben we geen RWZI.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**	Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde	*Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig object Activiteit Geurgevoelig object Grenswaarde Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein 0,5 ouE/m3 Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of - buiten de bebouwde kom 1 ouE/m3*	In Marsdijk hebben we geen RWZI.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**	Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde	2. In afwijking van het eerste lid, is de geur op een geurgevoelig object door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996, en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.	In Marsdijk hebben we geen RWZI.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**	Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde	*Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig object Activiteit Geurgevoelig object Grenswaarde Het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996. Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein 1,5 ouE/m3. Gelegen: - op een gezoneerd industrieterrein; - op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; - op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of - buiten de bebouwde kom 3,5 ouE/m3*	In Marsdijk hebben we geen RWZI.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**	Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde	3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.	In Marsdijk hebben we geen RWZI.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**	Artikel 22.123 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten	De waarden, bedoeld in artikel 22.122, eerste lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was op geurgevoelige objecten die: a. op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of b. in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.	In Marsdijk hebben we geen RWZI.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**	Artikel 22.124 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking	Bij het wijzigen van een zuiveringtechnisch werk als bedoeld in de artikelen 22.12 2, tweede lid, en 22.123, is de waarde van de geur op een geurgevoelig object als gevolg van dat zuiveringtechnische werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig object, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel 22.122, eerste lid, niet worden overschreden.	In Marsdijk hebben we geen RWZI.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem**	Artikel 22.125 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem**	Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem	1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag. 2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit**	Artikel 22.127 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m3 en sprake is van: a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit: 1°. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of 2°. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit. 2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook: a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie; b. het tijdelijk opslaan van grond; en c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit**	Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit	1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.127, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht; b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en c. de verwachte duur ervan. 2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders. 3. Het eerste lid is niet van toepassing: a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit**	Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond	Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit**	Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven	Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico**	Artikel 22.131 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico**	Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen	Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.131, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.7 Bodembeheer § 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen**	art. 22.133 - 22.136	Regels over saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen	Deze gebieden liggen niet in de gemeente Assen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.1. lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**	Artikel 22.137 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van: a. een bodemsanering of grondwatersanering; b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en c. ontwatering.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.1. lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**	Artikel 22.138 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.137, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de lozing; en b. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders. 3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als: a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of b. het lozen plaatsvindt bij wonen. 4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.		Overnemen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.1. lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**	Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater, afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. 2. Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Bkl, gemeten in een steekmonster. 3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.26, gemeten in een steekmonster. 4. Dat grondwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.1. lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**	Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen	*Tabel 2.3.26 Emissiegrenswaarden Stof Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l Naftaleen 0,2 µg/l PAK's 1 µg/l BTEX 50 µg/lStof Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l Vluchtige organohalogeen-verbindingen uitgedrukt als chloor 20 µg/l Aromatische organohalogeen-verbindingen 20 µg/l Minerale olie 500 µg/l Cadmium 4 µg/l Kwik 1 µg/l Koper 11 µg/l Nikkel 41 µg/l Lood 53 µg/l Zink 120 µg/l Chroom 24 µg/l Onopgeloste stoffen 50 mg/l*		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.1. lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**	Artikel 22.140 Lozen van grondwater bij ontwatering	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering, dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater is als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Bal, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater. 2. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster. 3. Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l. 4. Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste 5 m3/u. 5. Het tweede tot en met vierde lid is niet van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering bij wonen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.1. lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**	Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen	*1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing: a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680; b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993; c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden; d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2; e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NENEN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-ENISO 15587-2; f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2; g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872; h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682; i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403 en NEN-EN-ISO 14403-2; j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-ISO 15923-1; k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578; l. voor endosulfan, ?-HCH, y-HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693; m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680; n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913; o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673; p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2; q. voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(l23cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993; r. voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1; s. voor adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562; en t. voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523; en u. voor ijzerverbindingen: NEN-EN-ISO 17294-2.*		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening**	Artikel 22.142 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater, dat: a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening; b. geen drainagewater is als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Bal; en c. geen afvalwater van een kas is als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening**	Artikel 22.143 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste zes maanden voor de voorgenomen aanleg van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en b. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste zes maanden voor het veranderen van het lozen door een reconstructie of ingrijpende wijziging van die wegen of daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening**	Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. 2. Afvloeiend hemelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. 3. Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat al plaatsvond voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen op de lozing van toepassing werd. 4. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater, afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen in een schoonwaterriool geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is. 5. Bij het lozen vanuit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte is, als dat redelijkerwijs mogelijk is, een voorziening aanwezig om, in afwijking van het vierde lid, het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool te lozen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**	Artikel 22.145 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**	Artikel 22.146 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.14 8, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd; b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en c. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders. 3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater: a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**	Artikel 22.147 Geen voedselvermaling	Huishoudelijk afvalwater, afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen in een huishouden en daarmee samenhangende activiteiten, dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.		Overnemen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**	Artikel 22.148 Lozen van huishoudelijk afvalwater	1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan: a. 40 m bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten; b. 100 m bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten; c. 600 m bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten; d. 1.500 m bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en e. 3.000 m bij 100 of meer inwonerequivalenten. 2. De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend: a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd. 3. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk bevindt. 4. In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd: a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**	Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater	1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening. 2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**	Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater	*Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden Stof Emissiegrenswaarden in mg/l Representatief etmaalmonster Steekmonster. Stof Emissiegrenswaarden in mg/l Biochemisch zuurstofverbruik 30 mg/l 60 mg/l Chemisch zuurstofverbruik 150 mg/l 300 mg/l Onopgeloste stoffen 30 mg/l 60 mg/l r*		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**	Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater	3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank: a. met een nominale inhoud van 6 m3 of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd. 4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater: a. vanuit een spoorwegvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater**	Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen	1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing: a. voor biochemisch zuurstofverbruik: NEN-EN-ISO 5815-1/2; en b. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.4 Lozen van koelwater**	Artikel 22.151 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater, dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.4 Lozen van koelwater**	Artikel 22.152 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.1 51, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de maximale warmtevracht; en b. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.4 Lozen van koelwater**	Artikel 22.153 Koelwater	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan koelwater worden geloosd in schoonwaterriool. 2. Koelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. 3. Aan het te lozen koelwater worden geen chemicaliën toegevoegd.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken**	Artikel 22.154 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden van bouwwerken**	Artikel 22.155 Periodiek reinigen	Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken niet in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater of op of in de bodem geloosd, tenzij het gaat om afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden die periodiek worden uitgevoerd en waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen**	Artikel 22.156 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen**	Artikel 22.157 Inerte goederen	Voor de toepassing van deze paragraaf worden in ieder geval de volgende goederen als inerte goederen beschouwd, voor zover deze niet verontreinigd zijn: a. bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 4.123 van het Bal; b. grond en baggerspecie als bedoeld in paragraaf 4.124 van het Bal; c. A-hout en ongeshredderd B-hout; d. snoeihout; e. banden van voertuigen; f. autowrakken bij een autodemontagebedrijf waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt en wrakken van tweewielige motorvoertuigen bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt; g. straatmeubilair; h. tuinmeubilair; i. aluminium, ijzer en roestvrij staal; j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen; k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels; l. papier en karton; m. textiel en tapijt; en n. vlakglas.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen**	Artikel 22.158 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.156, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de opgeslagen goederen; en b. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders. 3. Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen**	Artikel 22.159 Lozen bij opslaan van inerte goederen	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan te lozen afvalwater, dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater. 2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd, als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is. 3. Voor het lozen van dat afvalwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster. 4. Als de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt. 5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen**	Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen	1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen**	Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen	Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.1057, eerste lid, van het Bal, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater**	Artikel 22.162 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig uit: a. een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel; en b. een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet	We stemmen deze regels af met onze specialisten op het gebied van water.	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater**	Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel	Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° en 2°, van de Omgevingswet, en dat stelsel volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.	idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater**	Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen	Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater afkomstig uit een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.	idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen**	Artikel 22.165 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen**	Artikel 22.166 Schoonmaken drinkwaterleidingen	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater, dat vrijkomt bij het schoonmaken en in gebruik nemen van de middelen voor opslag, transport en distributie van drinkwater of warm tapwater, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. 2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is. 3. Bij het lozen op of in de bodem ontstaat geen wateroverlast. 4. Aan het water dat wordt gebruikt voor het schoonmaken en dat wordt geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool worden geen chemicaliën toegevoegd.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen**	Artikel 22.167 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening. 2. Het eerste lid geldt niet voor het lozen van afvalwater afkomstig van een permanente voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Bal.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen**	Artikel 22.168 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.167, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de activiteit; en b. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen**	Artikel 22.169 Lozen bij calamiteitenoefeningen	Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**	Artikel 22.170 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.	In Marsdijk worden geen gewassen geteeld, gekweekt of gespoeld.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**	Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in de artikelen 22.174 en 22.175, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de lozing; b. de plaats van de lozingspunten; en c. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk worden geen gewassen geteeld, gekweekt of gespoeld.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**	Artikel 22.172 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas	In afwijking van artikel 4.791l van het Bal, hoeft bij het lozen van drainagewater afkomstig van het telen van gewassen in een kas die op materiaal groeien dat in verbinding staat met de ondergrond geen recirculatiesysteem aanwezig en in gebruik te zijn, als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is en het lozen is aangevangen voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.	In Marsdijk worden geen gewassen geteeld, gekweekt of gespoeld.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**	Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen	1. In afwijking van artikel 4.761, eerste lid, van het Bal, wordt te lozen afvalwater, afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool. 2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster. 3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.	In Marsdijk worden geen gewassen geteeld, gekweekt of gespoeld.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**	Artikel 22.174 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit	1. In afwijking van artikel 4.773, eerste lid, van het Bal, wordt te lozen afvalwater, afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool. 2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster. 3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere lozingsroute.	In Marsdijk worden geen gewassen geteeld, gekweekt of gespoeld.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**	Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw	Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.	In Marsdijk worden geen gewassen geteeld, gekweekt of gespoeld.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen**	Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen	1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.	In Marsdijk worden geen gewassen geteeld, gekweekt of gespoeld.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel**	Artikel 22.177 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel**	Artikel 22.178 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.17 7 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de lozingsroute; b. de aard en omvang van de lozing; en c. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel**	Artikel 22.179 Water	1. In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Bal, kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater. 2. Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in artikel 22.3.28, gemeten in een steekmonster.	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel**	Artikel 22.179 Water	*Tabel 22.3.28 Emissiegrenswaarden Stof Emissiegrenswaarden in mg/l Onopgeloste stoffen 100 mg/l Chemisch zuurstofverbruik 200 mg/l 3. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.*	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel**	Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen	1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing: a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN 6633 of NEN-ISO 15705; en b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.11 Uitwassen van beton**	Artikel 22.181 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.11 Uitwassen van beton**	Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.181 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de lozing; en b. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.11 Uitwassen van beton**	Artikel 22.183 Water	1. In aanvulling op artikel 4.158, eerste lid, van het Bal, kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool. 2. Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.11 Uitwassen van beton**	Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen	1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.	We hebben geen betonmortelbedrijf in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.12 Recreatieve visvijvers**	Artikel 22.185 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver.	In Marsdijk bevindt zich geen recreatieve visvijder.	Schrappen.	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.12 Recreatieve visvijvers**	Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.18 5 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1°. de grenzen van het terrein; en 2°. de plaats van de lozingspunten; c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk bevindt zich geen recreatieve visvijder.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.12 Recreatieve visvijvers**	Artikel 22.187 Water: lozingsroute	Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan spuiwater uit recreatieve visvijvers worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. Het spuiwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.	In Marsdijk bevindt zich geen recreatieve visvijder.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal**	Artikel 22.188 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op: a. digitaal afdrukken; en b. ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal bij wonen.	Dergelijke industriele foto-ontwikkelbedrijven bevinden zich niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal**	Artikel 22.189 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.18 8 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1°. de grenzen van het terrein; 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen; 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; 4°. de ligging van de bedrijfsriolering; en 5°. de plaats van de lozingspunten; c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	Dergelijke industriele foto-ontwikkelbedrijven bevinden zich niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal**	Artikel 22.190 Water	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosds op of in de bodem of in een schoonwaterriool. 2. Er worden in goede staat verkerende afkwetsrollen gebruikt en er wordt een doelmatige zilverterugwininstallatie toegepast. 3. In afwijking van het tweede lid hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden toegepast als per jaar minder dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer wordt gebruikt en er gedragsvoorschriften zijn opgesteld en worden nageleefd gericht op het beperken van de emissie van zilver. 4. Voor het afvalwater is de emissiegrenswaarde voor zilver 4 milligram per liter, gemeten in een steekmonster.	Dergelijke industriele foto-ontwikkelbedrijven bevinden zich niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal**	Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen	1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Op het analyseren van zilver is NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965 van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2.	Dergelijke industriele foto-ontwikkelbedrijven bevinden zich niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen**	Artikel 22.192 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing: a. als de activiteit wordt verricht bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal; en b. op wassen van motorvoertuigen bij wonen.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen**	Artikel 22.193 Bodem	1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof wordt gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. 2. Motorvoertuigen kunnen ook worden gewassen op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, als die mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst. 3. Het eerste lid is niet van toepassing, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.		Overnemen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen**	Artikel 22.194 Water	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool. 2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen. 3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 2- mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slivangput en olieafscheider: a. volgens NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1 en NEN-EN 858-2; of b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen**	Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen	1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN-6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding**	Artikel 22.196 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met: a. keukenapparatuur; b. grootkeukenapparatuur; c. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladenl of d. een of meer bakkerijoverns die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding**	Artikel 22.197 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel als bedoeld in artikel 22.196 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven; 1. de grenzen van het terrein; 2. de ligging en de indeling van de gebouwen; 3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; 4. de ligging van de bedrijfsriolering; en 5. de plaats van de lozingspunten; c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders. 3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding**	Artikel 22.198 Water	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool. 2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijjk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijjk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen. 3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd. 4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door: a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; of b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd. 5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding**	Artikel 22.199 Geur	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geemitteerd: a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of b. geleid door een ontgeuringsinstallatie. 2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter. 3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing: a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezoneerd industrieterrein, op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hecata. 4. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit: a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie**	Artikel 22.200 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artkel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Bal.	Dergelijke bedrijven bevinden zich niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie**	Artikel 22.201 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit	1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel 22.200 is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen. 2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.	Dergelijke bedrijven bevinden zich niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.202 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op: a. het slachten van ten hoogste 10.000 kg levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten; b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen; c. het uitsnijden van vis; of c. het uitsnijden van vis; of d. het uitsnijden en pekelen van organen. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Bal de activiteit omvat.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.203 Gegevens en bescheiden.	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.202 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1. de grenzen van het terrein; 2. de ligging en de indeling van de gebouwen; 3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; 4. de ligging van de bedrijfsriolering; 5. de plaats van de lozingspunten; en 6. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten; c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats. 2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van: a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artkel 22.202 is uitgevoerd. 3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. 4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door: a. een vetafscheider en slibvangput volgns NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd. 5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider. 6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid. 7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.205 Geur: voorkomen of beperken geurhinder	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder: a. wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten, lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en b. worden afgezogen dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd: 1°. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of 2°. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie. 2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid, onder b niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit: a. een onherroepelijke vergunning is verleend; of b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.206 Bodem: bodembeschermende voorziening	Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het pekelen van dierlijke bijproducten en organen plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening	Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem	1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. 2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht. 3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatieinstantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.209 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem	Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat: a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht; b. de wijze waarop het onderzoek is verricht; c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan; d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein; e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	22.210 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit	Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit	1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot: a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen; b. de bodemkwaliteit van de locatie waar de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit. 2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.212 Informeren: herstelwerkzaamheden	1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, geïnformeerd over de begindatum. 2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de einddatum.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.**	Artikel 22.213 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen de gemorste of gelekte stoffen zoveel mogelijk zonder verder toevoegen van water opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en wordt zoveel mogelijk voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen. 2. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.	In Marsdijk hebben we geen slachterijen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Windturbine	**§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine**	Artikel 22.214 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Bklals: a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of b. die lichtschittering veroorzaakt. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar. 3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.	In Marsdijk hebben we geen windturbines voor het opwekken van elektriciteit.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Windturbine	**§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine**	Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking	1. In afwijking van artikel 22.214, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar: a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. 2. In afwijking van artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar dat mag worden gebouwd op grond van: a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.	In Marsdijk hebben we geen windturbines voor het opwekken van elektriciteit.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Windturbine	**§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine**	Artikel 22.216 Slagschaduw: stilstandvoorziening	1. Met het oog op het voorkomen of beperken van slagschaduw is de windturbine voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als gemiddeld meer dan zeventien dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw en voor zover de afstand tussen de windturbine en een slagschaduwgevoelig gebouw minder dan twaalf maal de rotordiameter bedraagt. 2. De afstand wordt gemeten van een punt op ashoogte van de windturbine: a. tot de gevel van een slagschaduwgevoelig gebouw; en b. tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen.	In Marsdijk hebben we geen windturbines voor het opwekken van elektriciteit.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Windturbine	**§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine**	Artikel 22.217 Slagschaduw: functionele binding	Artikel 22.216 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.	In Marsdijk hebben we geen windturbines voor het opwekken van elektriciteit.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Windturbine	**§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine**	Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding	Bij een agrarische activiteit is artikel 22.216 niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van slagschaduwgevoelig gebouw, dat: a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Bkl in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.	In Marsdijk hebben we geen windturbines voor het opwekken van elektriciteit.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Windturbine	**§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine**	Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie	Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.	In Marsdijk hebben we geen windturbines voor het opwekken van elektriciteit.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Windturbine	**§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine**	Artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden	Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is NEN-EN-ISO 2813 van toepassing.	In Marsdijk hebben we geen windturbines voor het opwekken van elektriciteit.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.19 In werking hebben van een acculader**	Artikel 22.221 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.19 In werking hebben van een acculader**	Artikel 22.222 Bodem: bodembeschermende voorziening	Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het laden van een accu plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.19 In werking hebben van een acculader**	Artikel 22.223 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening	Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage**	Artikel 22.224 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage**	Artikel 22.225 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1°. de grenzen van het terrein; 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen; 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en 4°. de ligging van de bedrijfsriolering; c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage**	Artikel 22.226 Lucht en geur: afvoeren emissies	1. Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder: a. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 m boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht; b. wordt de uit de parkeergarage afgezogen lucht verticaal uitgeblazen op ten minste 5 m boven het straatniveau of, als binnen 25 m van de uitblaasopening een gebouw is gelegen met een hoogste daklijn die meer dan vijf meter boven het straatniveau is gelegen, ten minste één meter boven de hoogste daklijn van dat gebouw; en, c. bedraagt de snelheid van de uitgeblazen lucht, gemeten bij de rand van de uitblaasopening, ten minste tien meter per seconde. 2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit: a. een onherroepelijke vergunning is verleend; of b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.227 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.228 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.22 7 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1°. de grenzen van het terrein; 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen; en 3°. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt; c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.229 Bodem en externe veiligheid	Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en het beperken van verontreiniging van de bodem vindt het schieten op zodanige wijze plaats dat alle afgeschoten kogels worden opgevangen in een voorziening.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.230 Bodem: bodembeschermende voorziening	1. Met het oog op het beperken van verontreiniging van de bodem, vindt traditioneel schieten plaats boven een bodembeschermende voorziening, als bij het schieten hulzen van verschoten munitie vrijkomen. 2. De voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels, bedoeld in artikel 22.229, is opgesteld boven een bodembeschermende voorziening.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.231 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening	Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem	1. Bij het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen. 2. Het eindonderzoek bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt op het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden. 3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatieinstantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.233 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem	Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat: a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht; b. de wijze waarop het onderzoek is verricht; c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan; d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein; e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld, de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.234 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit	Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit	1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem, de bodemkwaliteit hersteld tot: a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de activiteit; b. de bodemkwaliteit van de locatie waar de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit. 2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.21 Traditioneel schieten**	Artikel 22.236 Informeren: herstelwerkzaamheden	1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 22.235 geïnformeerd over de begindatum. 2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 22.235 geïnformeerd over de einddatum.	In Marsdijk hebben we geen schietbanen.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Licht	**§ 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht**	Artikel 22.237 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Licht	**§ 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht**	Artikel 22.238 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.237 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1°. de grenzen van het terrein; 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen; c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	licht	**§ 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht**	Artikel 22.239 Licht	1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld: a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met: a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt; b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waar de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dragen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar; of c. door het college van burgemeester en wethouders aangewezen activiteiten, anders dan festiviteiten als bedoeld onder b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel samen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar. 3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur/Bodem/Lozingen	**§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest**	Artikel 22.240 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 m3 en ten hoogste 600 m3. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing: a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en b. als de activiteit wordt verricht bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Bal.	In Marsdijk slaan we geen vaste mest op.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest**	Artikel 22.241 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.240 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1°. de grenzen van het terrein; 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen; 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; 4o de ligging van de bedrijfsriolering; 5o. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd; 6o. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en 7o. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen; c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en d. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk slaan we geen vaste mest op.	Schrappen.	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest**	Artikel 22.242 Bodem: opslag	1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen: a. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of b. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd. 2. Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen: a. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen; b. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of c. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.	In Marsdijk slaan we geen vaste mest op.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest**	Artikel 22.243 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening	Er wordt een logboek bijgehouden waarin gegevens worden vastgelegd over bevindingen van controles van en beoordelingen en onderhoud of reparatie aan de bodembeschermende voorzieningen.	In Marsdijk slaan we geen vaste mest op.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest**	Artikel 22.244 Water: lozingsroute	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem. 2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.	In Marsdijk slaan we geen vaste mest op.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest**	Artikel 22.245 Geur	1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder, wordt vaste mest opgeslagen: a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig object. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest, afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden.	In Marsdijk slaan we geen vaste mest op.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur/Bodem/Lozingen	**§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen**	Artikel 22.246 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van: a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m3; of b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m3. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing als de activiteit wordt verricht bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Bal.	In Marsdijk slaan we geen kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen op	Schrappen.	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen**	Artikel 22.247 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.24 6 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1°. de grenzen van het terrein; 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen; 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; 4o de ligging van de bedrijfsriolering; 5o. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd; 6o. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en 7o. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen; c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; d. de lozingsroutes; en e. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk slaan we geen kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen op	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen**	Artikel 22.248 Bodem: bodembeschermende voorziening	1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opgeslagen op een elementenbodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen. 2. Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als veevoederbalen in plastic folie zijn verpakt.	In Marsdijk slaan we geen kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen op	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen**	Artikel 22.249 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening	Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.	In Marsdijk slaan we geen kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen op	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen**	Artikel 22.250 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem. 2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater. 3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.	In Marsdijk slaan we geen kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen op	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen**	Artikel 22.251 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen worden geloosd op of in de bodem als: a. het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen; en b. het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen. 2. Het afvalwater wordt niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater. 3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.	In Marsdijk slaan we geen kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen op	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur/Bodem/Lozingen	**§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels**	Artikel 22.252 Toepassingsbereik	1. Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren. 2. Deze paragraaf is niet van toepassing als de activiteit wordt verricht bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Bal.	In Marsdijk staan we geen houden en trainen van landbouwhuisdieren toe	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels**	Artikel 22.253 Gegevens en bescheiden	1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.2 52 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen; b. de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven: 1°. de grenzen van het terrein; 2°. de ligging en de indeling van de gebouwen; 3°. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; 4°. de ligging van de bedrijfsriolering; en 5°. de plaats van de lozingspunten; c. een situatieschets, met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren: 1°. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden; 2°. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en 3°. een beschrijving van het ventilatiesysteem; e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden: 1°. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en 2°. een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en f. de verwachte datum van het begin van de activiteit. 2. Ten minste vier weken voor de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.	In Marsdijk staan we geen houden en trainen van landbouwhuisdieren toe	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels**	Artikel 22.254 Bodem: bodembeschermende voorziening	1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren in de buitenlucht als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.	In Marsdijk staan we geen houden en trainen van landbouwhuisdieren toe	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels**	Artikel 22.255 Bodem: logboek	Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.	In Marsdijk staan we geen houden en trainen van landbouwhuisdieren toe	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels**	Artikel 22.256 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde	1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden, worden geloosd in een vuilwaterriool als meer dan 10 schapen, 5 paarden of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriol of op of in de bodem. 2. Het te lozen afvalwater bevat niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter. 3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.	In Marsdijk staan we geen houden en trainen van landbouwhuisdieren toe	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Gegevens en bescheiden	**§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels**	Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen	1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd. 2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing. 3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.	In Marsdijk staan we geen houden en trainen van landbouwhuisdieren toe	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.258 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.		Overnemen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het verwerken van polyesterhars, waarbij meer dan 1 kg of meer organische peroxiden van ADR klasse 5.2 aanwezig is, te beginnen of te veranderen. 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt een beschrijving verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om de emissie van styreen te beperken. 3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als geurhinder wordt voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken: a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer. 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd; b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld; c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend; d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen; e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten. 3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als: a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning maden van vliegende insecten te kweken. 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een aanduiding van het soort maden dat wordt gekweekt; b. het aantal maden dat ten hoogste zal worden gehouden; c. een beschrijving van de voorziening waarin de maden worden gehouden; en d. de maatregelen die worden getroffen om hinder voor de omgeving te voorkomen.	Dit is niet toegestaan in Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Veiligheid	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning propaan of propeen op te slaan in meer dan twee opslagtanks met een inhoud van meer dan 150 l. 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank: 1°. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslgen in kubieke meters; 2°. de grootte in kubieke meters; en 3°. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank; b. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m3 propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 m3: 1°. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters; 2°. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank; 3°. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en 4°. een beschrijving van de ongewone voorvallen die zich kunnen voordoen, de nadelige gevolgen daarvan en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1 van de Omgevingswet; en c. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m3 propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 m3 of meer dan 50 m3 propaan of propeen: 1°. de gegevens en bescheiden, genoemd onder b; 2. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en 3°. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Bkl, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Veiligheid	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met LPG. 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het aantal opslagtanks dat aanwezig is; b. de coördinaten van: 1°. het vulpunt; 2°. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding; 3°. de aansluitpunten van die leiding en pomp; 4°. de bovengrondse opslagtank; en 5°. de tankzuil; c. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Bkl; d. de hoeveelheid LPG die ten hoogste wordt opgeslagen; en e. een inschatting van de doorzet van LPG in m3 per jaar.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geluid	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een installatie in werking te hebben waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel het opwekken van een schokgolf. 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een installatie waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding gebracht, worden de volgende gegevens verstrekt: a. de aard en omvang van de geluidemissies; b. de door de activiteit veroorzaakte geluidimmissie; en c. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.	Dit komt niet voor in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Veiligheid	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologische agens	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een praktijkruimte of laboratorium in werking te hebben waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262). 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. informatie over de groep waarin het biologisch agens is of wordt ingedeeld als gevolg van de indeling in risicogroepen van de richtlijn biologische agentia; b. informatie over de op grond van artikel 2.22, tweede lid, van de Wet dieren aangewezen ziekteverwekkers; en c. een aanduiding van de ligging van de ruimten waar gewerkt wordt met het biologisch agens.	Marsdijk is een woonwijk. Daar bevinden zich geen laboratoria.	Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Veiligheid	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013, te verrichten. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op: a. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; of b. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen die door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat op grond van artikel 2.2 of 2.8 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 zijn ingeschaald in de categorie van fysische inperking S-I. 3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. per type werkruimte als bedoeld in bijlage 4 bij het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 het maximale aantal werkruimten: 1°. waarop inperkingsniveau I of II van toepassing is; 2°. waarop inperkingsniveau III van toepassing is; en b. een plattegrond van de locatie waarop het ggo-gebied is aangegeven.		Schrappen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Geur	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning: a. drijfmest, digestaat of dunne fractie op te slaan in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m3; of b. meer dan 600 m3 vaste mest op te slaan. 2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt over: a. het totaal volume of de totale oppervlakte van de mestbassins; en b. het totaal volume van de opslagcapaciteit vaste mest in kubieke meters.	We staan geen mestbassins toe in een woonwijk.	Schrappen	

AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Bodem	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater op of in de bodem te lozen, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op: a. wonen; b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal; of c. het lozen op of in de bodem waaraan in een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van artikel 16.4 van het Bklof een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van de waterschapsverordening voorschriften zijn gesteld. 3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater op of in de bodem worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en b. het soort afvalwater.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Lozingen	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op: a. wonen; of b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. 3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater in die voorziening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en b. het soort afvalwater.		Overnemen	
AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten**	Artikel 22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten	Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.261 tot en met 22.269, zijn de beoordelingsregels in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Bkl van overeenkomstige toepassing.		Overnemen	
AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND	Geluid	**AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND**	Artikel 22.271 Toepassingsbereik	Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij: a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of b. het een rijksweg, provinciale weg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.	We onderzoeken of deze regel nodig is.	Onderzoeken	
AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND	Geluid	**AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND**	Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg	1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als: a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied; b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt; c. de snelheid wordt verlaagd; d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking; e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot: 1°. niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw; 2°. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan 2 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of 3°. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan 2 dB meer dan de heersende waarde. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als: a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging; b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m; c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m; d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot: 1°. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en 2°. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.	Idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND	Geluid	**AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND**	Artikel 22.273 Aandachtsgebied	1. Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf: a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft: 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en 2°. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg: 1°. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m; 2°. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en 3°. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m. 2. Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf: a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en b. voor een andere spoorweg: 100 m. 3. Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied. 4. Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.	Idem	Onderzoeken	

AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND	Geluid	**AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND**	Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een akoestisch onderzoek naar: 1°. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden; 2°. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken; 3°. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen; 4°. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1°, de standaardwaarde, zijnde 53 Lden voor een weg en 55 Lden voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging; b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4°; en c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.	Idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND	Geluid	**AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND**	Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg	Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 Lden wordt overschreden.	Idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND	Geluid	**AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFOND**	Artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg	Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat: a. maatregelen als bedoeld in artikel 22.274, onder a, onder 4°, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en b. maatregelen als bedoeld in artikel 22.274, onder c, worden getroffen.		Overnemen.	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**	Artikel 22.277 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op een regel in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, op grond waarvan: a. het is verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren; b. het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten; of c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat tijdelijke deel van dit omgevingsplan.	Deze paragraaf geldt voor het tijdelijke deel van het omgevingsplan en vervalt daarom voor Marsdijk.	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**	Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht	1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is: a. een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden. 2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht	idem	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**	Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk	Voor zover in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten, kan de omgevingsvergunning in ieder geval worden verleend als het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk is dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.	idem	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**	Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet	Voor zover voor een activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt deze bepaling als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Artikel 22.281 Omgevingsplanacti	idem	Schrappen	

AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**	Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen	Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.	idem	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**	Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht	1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. 2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing: a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.	idem	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	**§ 22.5.2 Aanvraagvereisten 22.5.2.1 Algemene bepalingen**	Artikel 22.283 Toepassingsbereik	Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van: a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; b. artikel 22.280 van dit omgevingsplan; c. een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet; of d. artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet	De regels zijn tijdelijk en hebben betrekking op een omgevingsvergunning die het omgevingsplan instelt. Het hangt ervan af of de vergunningplicht voor deze activiteit door de gemeente vervolgens wordt overgenomen in het nieuwe omgevingsplan.	Onderzoeken	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.2 Aanvraagvereisten 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artkel 22.1, onder a, van de Ow**	Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid	1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid worden gegevens en bescheiden verstrekt over: a. de te gebruiken materialen; b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit. 2. Voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld	idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.2 Aanvraagvereisten 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artkel 22.1, onder a, van de Ow**	Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit wordt aannemelijk gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.	idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan	Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet	1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft; b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop: 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak; 2°. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde; 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en 5°. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.	idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument; b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.	De noodzaak van het overnemen van deze regel stemmen we af met onze nieuwe regels voor monumenten.	Onderzoeken	

AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument	1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 22.287 die een archeologisch monument betreft, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van: 1°. de omvang in vierkante meters; en 2°. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld; b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit; c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld; d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving; e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek; f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen. 2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld; b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt; c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen: 1°. de exacte locatie; 2°. de omvang; en 3°. de diepte ten opzichte van het maaiveld; d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit: 1°. een bestek met bijbehorende tekeningen; of 2°. Een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen; e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultra hoge resolutie van details.	Idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288	Tekeningen als bedoeld in artikel 22.288 hebben een schaal die niet kleiner is dan: a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart; b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.	idem	Onderzoeken	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument	1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop: 1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en 2°. foto's van de bestaande toestand; b. de volgende tekeningen: 1°. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie; 2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag: i. plattegronden; ii. doorsneden; iii. gevelaanzichten; of iv. een dakaanzicht; en 3°. slooptekeningen; en c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal. 2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie; b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld; c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.	Hiervoor maken we een vervangende regeling	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument	1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing: 1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; 2°. foto's van de bestaande toestand; en 3°. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie; c. de volgende tekeningen: 1°. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie; 2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag: i. plattegronden; ii. doorsneden; iii. gevelaanzichten; of iv. een dakaanzicht; en 3°. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag: i. plattegronden; ii. doorsneden; iii. gevelaanzichten; of iv. een dakaanzicht; d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.	hiervoor maken we een vervangende regeling	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet		2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving; b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld; c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten; d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.	Hiervoor maken we een vervangende regeling	Schrappen	

AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen	1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287 worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument, of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit: 1°. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en 2°. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht; b. de volgende tekeningen: 1°. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie; 2°. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag: i. plattegronden; ii. doorsneden; iii. gevelaanzichten; of iv. een dakaanzicht; 3° als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen; 4°. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen, of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag: i. plattegronden;	Hiervoor maken we een vervangende regeling	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet		ii. doorsneden; iii. gevelaanzichten; of iv. een dakaanzicht; en 5°. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met: 1°. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en 2°. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal. 2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie; b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld; c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten; e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.	Hiervoor maken we een vervangende regeling	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.293 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen	Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 22.287 wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.	Hiervoor maken we een vervangende regeling	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292	1. Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen 22. 290 tot en met 22.292 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan: a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening; b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening; c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht. 2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering. 3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen. 4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens: a. balklagen: 1°. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en 2°. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen; b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden; c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.	Hiervoor maken we een vervangende regeling	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.295 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument	De artikelen 22.287 tot en met 22.294 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.	Omdat we een vervangende regeling maken voor monumenten, klopt de nummering in dit artikel niet meer.	Aanpassen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen in een beschermd stads- of dorpsgezicht	1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een beschermd stads- of dorpsgezicht, wordt aannemelijk gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: Uitweg	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de locatie van de uitweg aan het voor-, zij- of achtererf; b. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan; c. de te gebruiken materialen; en d. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of voor het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen.	overnemen totdat we deze APV-regels integreren in het omgevingsplan	Overnemen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Veiligheid	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.298 Omgevingsplanactiviteit: Alarminstallatie	Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hebben van een alarminstallatie in, op of aan een onroerende zaak die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de aard en de werking van de signalering; en b. twee waarschuwingsadressen, inclusief telefoonnummers en namen van contactpersonen.	idem	Overnemen	

AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: Vellen van houtopstand	1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer. 2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de soort houtopstand; b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf; c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en d. de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.	idem	Overnemen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.300 Omgevingsplanactiviteit: Handelsreclame	1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken of voeren van handelsreclame op of aan een onroerende zaak met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. het aantal en de afmetingen van de reclame; b. de hoogte van de reclame, gemeten vanaf het maaiveld tot de onderkant; c. de te gebruiken materialen, kleuren en verlichting; en d. de tekst van de reclame. 2. Als een andere dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming handelsreclame maakt of voert, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres en de woonplaats van die ander.	idem	Overnemen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Algemeen mba	§ 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet	Artikel 22.301 Omgevingsplanactiviteit: Opslaan roerende zaken	1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het opslaan van roerende zaken in een daarbij aangewezen gedeelte van de gemeente, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt: a. de aard van de roerende zaken; en b. de omvang van de opslag van de roerende zaken. 2. Als een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming roerende zaken opslaat, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres, en de woonplaats van die ander.	idem	Overnemen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	§ 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet	Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht	1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. 2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.	Speelt niet in Marsdijk	Schrappen	
AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN	Bouwwerken / open erven / terreinen	**§ 22.5.3 Voorschriften**	Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg	1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.284, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot: a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden; b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet; c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet. 2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op een bouwactiviteit, als dat in dit omgevingsplan is bepaald. 3. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden over de wijze van slopen.	We stemmen dit af met onze archeologische beleidsadvieskaart. Hierover schakelen we met een archeologisch deskundige van Libau.	Onderzoeken	

Gemeente Assen

Samen maken we Assen sterk



versie 1.0

Gespreksleidraad Participatiestrategie

Onderwerp: Omgevingsplan plangebied Marsdijk

Aanwezigen: E. Langbroek, A.Aminzaie, O. Coenraadts, J. de Boer (RO), M. Kroes (Participatie), M. de Gra

Datum: juli 2023

www.assen.nl

1. Onderwerp



Waarover in gesprek?

Inwoners informeren over wat een omgevingsplan is en wat hierin staat. Aangeven wat het doel is van een omgevingsplan en wat verandert er ten opzichte van de huidige bestemmingsplansystematiek (bijv. vereenvoudiging, inzichtelijker, bescherming: laten zien dat je alleen de regels ziet die op een specifiek adres van toepassing zijn). De balans tussen beschermen en benutten/uitnodigen. In andere gebieden kan de scope anders zijn. Uitleggen verhouding tussen beleid (omgevingsvisie) en regels in omgevingsplan. Toelichten conceptplan Marsdijk

Wat is de relevante context?

Dit is de eerste wijziging van het omgevingsplan Assen, betreft het plangebied Marsdijk. Marsdijk is een gebied waar geen nieuwe ontwikkelingen spelen. Vastleggen wat nu ook mag en niet mag. Context: grotere opdracht, is verplichting vanuit de Omgevingswet. Nu bestemmingsplan, APV, bouwverordening e.d.: straks alles op 1 plek in omgevingsplan. Marsdijk is de basis voor hoe we ook regels willen opnemen voor de overige woonwijken. Is ook eerste kennismaking voor veel inwoners met de Omgevingswet. Participatiebeleid: hoe breng je de boodschap, Ow versterkt participatiewens. Maar hier spelen geen

2. Doel

Wat is het bovenliggende beleidsdoel

Omgevingswet, omgevingsvisie (groene stad van het noorden, dynamische stad, ontspannen stad) en Visie op participatie (vaker en bewuster met participatie omgaan, maatwerk). Plus onderliggende beleidsvisies, zoals de Woonvisie.

Wat is het participatiedoel?

Twee kanten van participatie. 1) Wij organiseren participatie bij wijziging omgevingsplan (wettelijk verplicht). 2) Als een burger iets wil, dan speelt daar participatie bij initiatief. En dat kan terugkomen in inhoud omgevingsplan (veel ruimte geven voor initiatief, of juist niet).
Subdoel: uitleggen hoe deze participatie werkt.

Wanneer succesvol (wat is de maatstaf voor succes)?

Als zoveel mogelijk inwoners zijn geïnformeerd en begrijpen wat het omgevingsplan voor hem/haar betekent en hoe het werkt.
Als de inwoner het gevoel heeft dat zijn rechtszekerheid geborgd is.
Als de inwoner weet waar wel/niet ruimte is in de regels.
Als de inwoner inzicht heeft in proces vaststelling omgevingsplan.

3. Publiek



Wat is de doelgroep (voor wie)?

Inwoners, bedrijven, ondernemers en zorginstanties van Marsdijk.

Wie is je publiek (wie kijkt mee)?

Inwoners, gebruikers, werknemers van Marsdijk en evt. leden van verenigingen corporaties in Marsdijk.
Raadsleden en college. Verwachting is dat er weinig mensen van buiten Marsdijk zullen komen. Wel raadsleden.
Evt. collega's van buurgemeenten.

Wat zijn de verwachtingen van je doelgroep en het publiek?

Raad:belangrijk dat wij inwoners goed informeren en meenemen.
Inwoners, ondernemers: wat betekent dit voor mij? Wat verandert er wel/niet?
Ondernemers: waar zit ruimte?

Duidelijk maken in uitnodiging dat het om woonwijk gaat, niet om naastgelegen bedrijventerreinen Messchenveld/Borgstee

4. Afzender

Vanuit welke rol(len)?

Informerende en toelichtende rol. We nodigen inwoners uit tot het voorstellen van evt. aanpassingen, omissies. Bijv. dat we sommige verleende vergunningen niet of onjuist hebben vertaald naar regels. Dus een check.

Zijn partners mogelijk (mede) afzender?

Nee, want we faciliteren geen nieuwe initiatieven/ontwikkelingen, het is een uitontwikkelde woonwijk.
Nieuwe initiatieven en ontwikkelingen faciliteren we via de omgevingstafel.

5. Gespreksvorm



Synchroon/a-synchroon (één of meerdere momenten)

1 groot fysiek moment om de doelgroepen te informeren.
Wellicht een optie om aparte sessies te organiseren voor inwoners (1) en bedrijven/ondernemers (2)
Evt. hybride bijeenkomst overwegen (i.h.k.v. inclusiviteit)

Termijn waarop + doorlooptijd

Najaar/winter 2023

Wat is de informatie-behoefte? (voor, tijdens, achteraf)

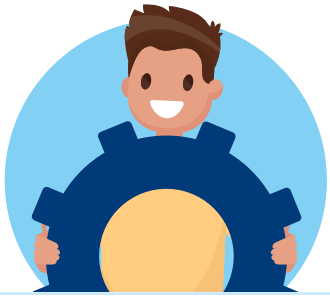
Voor: Uitnodiging verspreiden via BvdB/huis-aan-huis/website/...
Tijdens: toelichting op veranderingen die Ow met zich meebrengt en uitleg over Omgevingsplan.
Concept plan visualiseren via viewer met regels op de kaart.
Na: Mensen die reageren na afloop informeren over wat er met hun input gebeurt.
Plus de formele publicatieplicht van het ontwerp omgevingsplan.

Welke afspraken te maken over privacy?

Reacties van mensen niet herleidbaar zichtbaar maken.

Welke afspraken te maken over beveiliging?

N.v.t.



Welke afspraken te maken over info beheer?

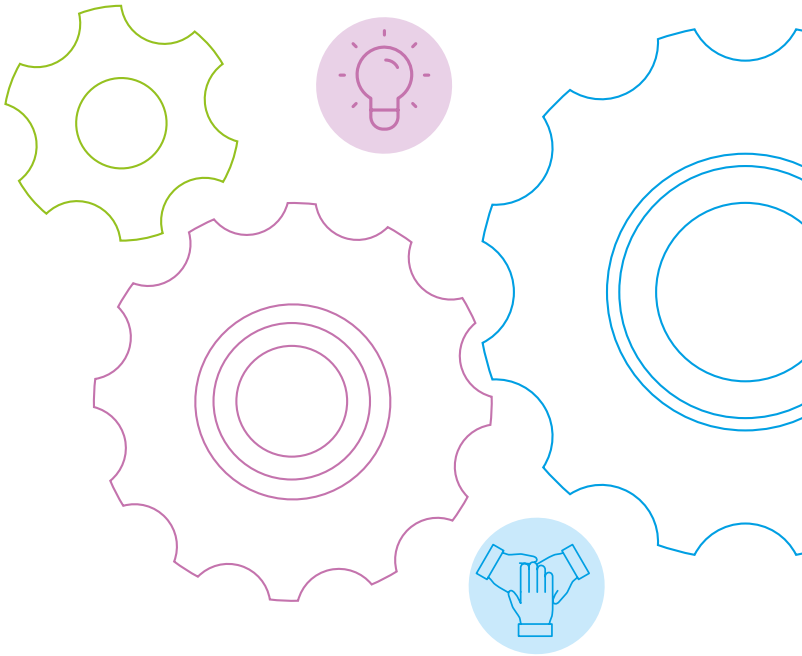
Reacties hoef je niet op een formele manier te documenteren, maar we willen wel een mooi overzicht maken. Dit werken we nader uit.

Welke afspraken te maken over de middelenmix?

We werken niet met meerdere tools om informatie op te halen of te geven. Dus n.v.t.

Wat zijn de eisen aan technische inrichting?

Een duidelijke viewer voor het omgevingsplan. Goede instructie over online deelname.



6. Organisatie



Welke aanpak in de kern?

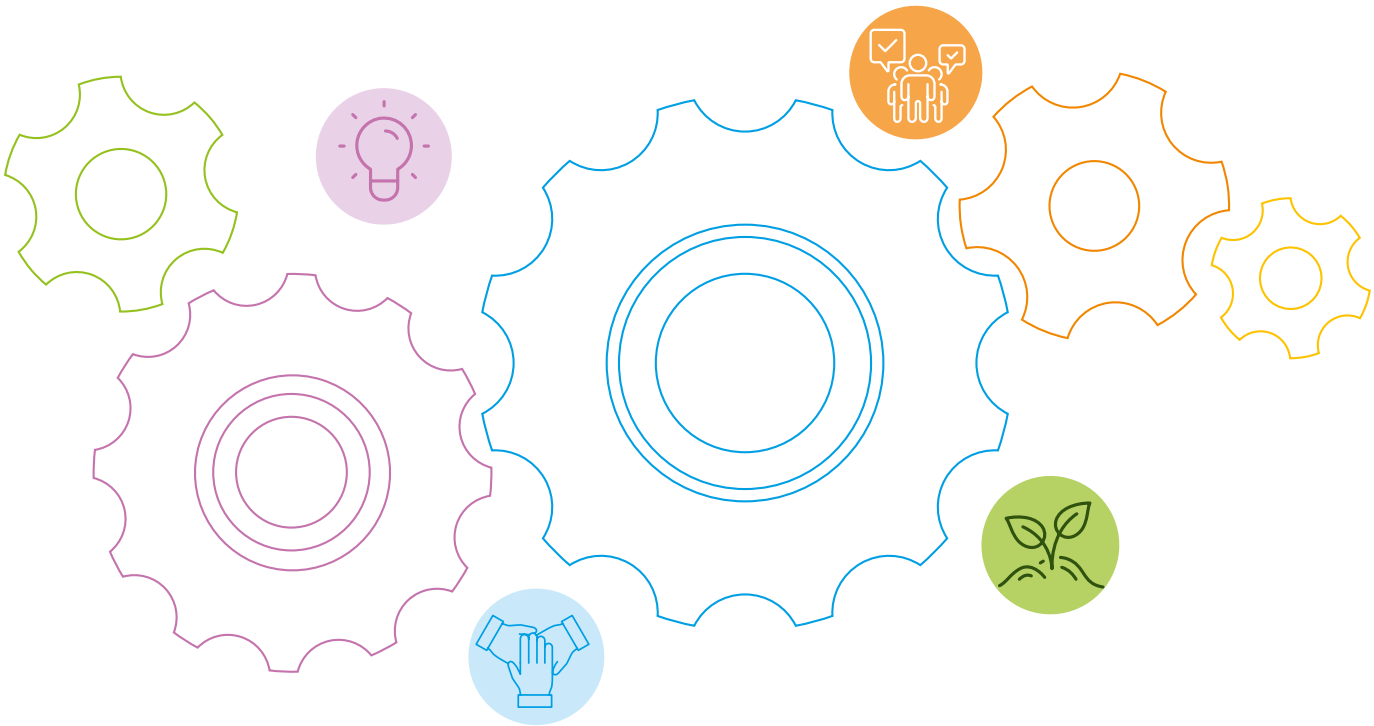
Vooral zorgen voor goede locatie en goede communicatie.

Hoe multifunctionele werkgroep samenstellen + rolverdeling?

Werkgroep bestaat uit inhoudelijke specialisten (RO/stedenbouw/vergunningen), communicatie, participatiecoach, GEO (viewer), wijkcoördinator

Wat is de planning?

Q3 2023: voorbereiding.
Q4 2023: bijeenkomst.



7. Communicatie

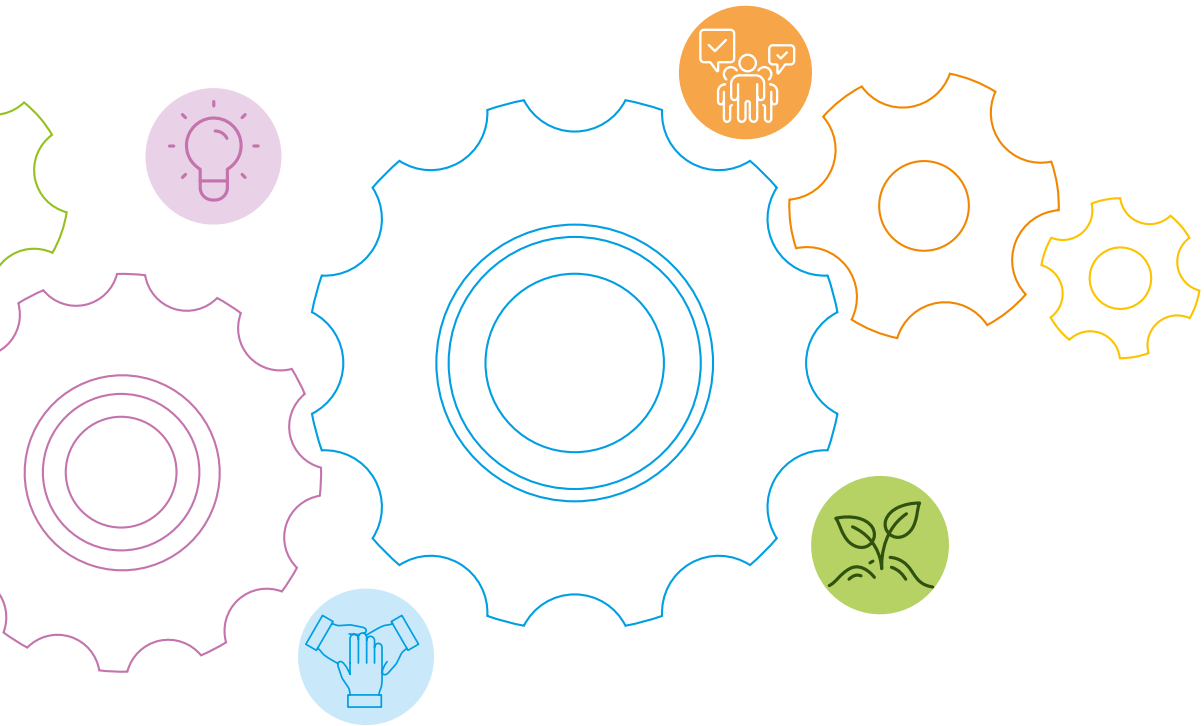


Inzet communicatiemiddelen en kanalen.

Berichten van de Brink, website, brief?
Intern: Next.

Wel of niet persoonlijke afzender?

Geen persoonlijke afzender, gewoon de gemeente.



Gemeente Assen

september 2023, Gemeente Assen

info@assen.nl
140592
www.assen.nl