Titel/onderwerp: # Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o. & Gedeeltelijk intrekken Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040 (voor deelgebied Schaapsdrift e.o.)

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Jiska Krikke & Kirsten van Rijen
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	06 21348344 & 0652513572
		E-mailadres:	jiska.krikke@arnhem.nl & kirsten.van.rijen@arnhem.nl
Doel activiteit	Vervolg meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Inhoud** Op 8 maart 2022 heeft het college besloten om gronden gelegen aan en nabij de Schaapsdrift voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Dit voorkeursrecht houdt in dat als de eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde wil verkopen, hij zijn eigendom of recht eerst aan de gemeente moet aanbieden. Dit collegebesluit is geldig voor drie maanden. Daarom is het noodzakelijk dat de gemeenteraad over beide raadsvoorstellen voor 8 juni besluiten. In de praktijk komt het neer op de besluitvormende vergadering van 1 juni. Met de twee voorliggende raadsvoorstellen wordt beoogd het voorkeursrecht te behouden: 1. Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o. & 2. Gedeeltelijk intrekken Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040 (voor deelgebied Schaapsdrift e.o.) Vanwege de samenhang van beide raadsvoorstellen worden ze gezamenlijk behandeld in de raadskamers. **Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.** Het raadsvoorstel beoogd te voorkomen dat de ontwikkeling van de locatie stagneert of op voorhand onmogelijk wordt gemaakt. Na vestiging van het voorkeursrecht, dienen de betreffende onroerende zaken en beperkte rechten bij voorgenomen verkoop eerst aan de gemeente te worden aangeboden. **Gedeeltelijk intrekken Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040 (voor deelgebied Schaapsdrift e.o.)** De gemeenteraad heeft in 2012 de structuurvisie Arnhem 2020-2040 vastgesteld. Hierin is de Schaapsdrift als ontwikkellocatie opgenomen. Er zijn nu plannen om het gebied aan en nabij de Schaapsdrift een andere functie te geven en te herontwikkelen anders dan in de structuurvisie is aangegeven. Het intrekken van de structuurvisie is voorwaardelijk voor het kunnen aanwijzen van de Wet voorkeursrecht gemeenten op dit gebied. **Financiën** Er zijn geen directe financiële gevolgen voor de gemeente als gevolg van het besluit tot het voorlopig aanwijzen in het kader van de Wvg c.q. vestiging van het voorkeursrecht. Financiële gevolgen ontstaan pas als een partij zijn eigendom aanbiedt aan de gemeente. Zodra een dergelijke formele aanbieding wordt gedaan, dient door het college een besluit te worden genomen of al dan niet op deze aanbieding wordt ingegaan. Indien eventueel wordt besloten tot aankoop door de gemeente dan zal deze worden verantwoord als “strategische aankoop” conform de nota grondbeleid. Zie voor meer informatie beide raadsvoorstellen.		

	Proces Op 11 mei 2022 heeft een rondetafelgesprek over beide raadsvoorstellen plaatsgevonden en is een start gemaakt met de eerste meningsvormende (M1) behandeling. Die is op 11 mei beëindigd tijdens de eerste termijn aan de zijde van het college. Op 18 mei 2022 heeft de M1 een vervolgbehandeling gekregen. Tijdens die behandeling heeft de portefeuillehouder vragen beantwoord in haar eerste termijn, maar heeft die termijn niet afgerond. Niet alle fracties hebben de gestelde vragen beantwoord gezien.
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Vervolg en afronding van de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.
Spreekrecht publiek	Nee
Behandeladvies	Vergaderorde M1 Op 18 mei 2022 is de M1 behandeling van beide raadsvoorstellen beëindigd tijdens de eerste termijn aan de zijde van het college. Om die reden is de vergaderorde als volgt: 1. De portefeuillehouder vervolgt haar eerste termijn. 2. De raadskamer voert haar tweede termijn 3. De portefeuillehouder voert haar tweede termijn. Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. De aanwijzing van de Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift vervalt van rechtswege als de raad de aanwijzing niet bekrachtigd op 1 juni. De raad kan dat alleen op 1 juni behandelen als de raadskamer ervoor kiest om op 25 mei 2022 het raadsvoorstel door te geleiden naar besluitvorming. Het is derhalve niet mogelijk om een M2 te behandelen.
Bijlagen	

1	**Beantwoording Art. 44-vragen inzake "Plannen en onrust bij bewoners Schaapsdrift en omgeving", d.d 10-05-2022**
2	Raadsvoorstel "Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o."
3	**Bijlage 1 Ruimtelijke motivatie ontwikkelingen aan de Schaapsdrift e.o.**
4	**Bijlage 2 Grondplantekening behorend bij raadsbesluit Wvg Schaapsdrift e.o.**
5	**Bijlage 3 Lijst onroerende zaken voorkeursrecht Wvg Schaapsdrift e.o.**
6	**Bijlage 4 Zienswijzennota Wvg Schaapsdrift e.o,**
7	**Raadsvoorstel "Gedeeltelijk intrekken Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040" (voor deelgebied Schaapsdrift e.o.)**
8	**Bijlage - Structuurvisie Arnhem 2020 doorkijk 2040**
9	**Raadsbrief "Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeente locatie Schaapsdrift e.o.", d.d. 08-03-2022**
10	**Bijlage - Ruimtelijke motivatie ontwikkeling Schaapsdrift e.o.**
11	**Art. 44-vragen inzake "Plannen en onrust bij bewoners Schaapsdrift en omgeving", d.d. 11-04-2022**
12	**Schriftelijke inbreng van dhr. M. Klink**
13	**Deelnemers rondetafelgesprek Schaapsdrift**