Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2156401
Steller: G. Spitteler
Datum commissie:
Datum raadsvergadering: 22-10-2024

Team: PM
Teammanager: Henk de Bruijn
Portefeuillehouder: K. Hakhoff
E-mail: g.spitteler@hoorn.nl

Onderwerp
Beschikbaar stellen voorbereidingskrediet buurt Lijster Ekster Koolmees centrumgebied Kersenboogerd

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Begrotingswijziging
2	

De raad besluit

1. Een voorbereidingskrediet van € 600.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereidende werkzaamheden voor de uitvoering van de kwaliteitsimpuls openbare ruimte van buurt Lijster Ekster Koolmees in het centrumgebied van de Kersenboogerd. Dit krediet kan gedekt worden uit door de raad beschikbaar gestelde middelen voor het programma.
2. De kapitaallasten van het voorbereidingskrediet te dekken bij het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet door de raad.
3. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting
Door samenwerkingspartners woningcorporatie Intermaris en HVC Warmte wordt in buurt Lijster Ekster Koolmees in het eerste kwartaal 2025 gestart met de aanleg van het warmtenet en medio zomer met het verduurzamen van de huurwoningen. Hierna gaat de gemeente met programma Kansen van de Kersenboogerd de openbare ruimte opknappen en duurzaam inrichten. Daarvoor is een voorbereidingskrediet van € 600.000,- nodig.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
In het raadsbesluit Uitvoering kwaliteitsimpuls openbare ruimte (d.d. 27 september 2022, zaaknummer 1965890) is de verduurzaming van Intermaris en aanleg warmtenet gekoppeld aan de kwaliteitsimpuls openbare ruimte. Om direct na de aanleg van het warmtenet de openbare ruimte op te knappen, moeten het voorbereidingstraject en participatietraject worden opgestart. Hiervoor is voldoende voorbereidingskrediet nodig.

Belang
Centrumgebied Kersenboogerd heeft verbeteringen nodig in de kwaliteit en de leefbaarheid van de openbare ruimte. Een prettige, functionerende en goed onderhouden buitenruimte vergroot het gevoel van prettig wonen en leven in dit gebied. Door klimaatadaptatie in de toekomstige situatie te combineren met het opknappen van het centrumgebied, is de buitenruimte van centrumgebied Kersenboogerd klaar voor de toekomst. Buurt Lijster Ekster Koolmees is de volgende buurt binnen het programma Kansen van de Kersenboogerd waarvoor de voorbereiding van de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte plaatsvindt. Om de voortgang van het programma te borgen is besluitvorming nodig voor het vrijmaken van maatschappelijke middelen.

Centrale vraag
Wil de raad overgaan tot de voorbereiding kwaliteitsimpuls openbare ruimte en het daarvoor noodzakelijke voorbereidingskrediet van € 600.000,- beschikbaar stellen voor buurt Lijster Ekster Koolmees?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat

Met het opknappen van de buitenruimte ontstaat in de buurt meer ruimte voor groen en minder steen. Dit gebied is voorbereid op het veranderende klimaat met extremer weer. Voetgangers- en fietsers verplaatsen zich vlot en veilig door de wijk waar de auto minder prominent aanwezig is. Er is meer ruimte voor ontmoeting, sport en spel. Dit draagt bij aan de sociale verbinding in de wijk. Het is hierdoor prettiger wonen en leven in centrumgebied Kersenboogerd.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie

Door de woonstraten te versmallen en parkeren te concentreren, ontstaat er meer ruimte voor groen. Meer groen heeft een verkoelend effect en zorgt ook voor een betere opvang van piekbuien. Wateropvang wordt gecombineerd met natuurlijk spelen. Bij de aanleg worden duurzame materialen toegepast. Er wordt ruimte gecreëerd voor ontmoeting, bewegen, sport en spel.

HVC legt een warmtenet aan in centrumgebied Kersenboogerd. Hiermee gaan in ieder geval de huurwoningen van Intermaris van het gas af. De aanpak van de openbare ruimte en de aanleg van het warmtenet vragen een zorgvuldige afstemming, zodat het beste resultaat voor het klimaat wordt bereikt.

4. Kaders

Raadsbesluit Kwaliteitsimpuls openbare ruimte centrumgebied Kersenboogerd, 27 september 2022
Vaststelling van de aanpak kwaliteitsimpuls openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd:

- niemandsland omzetten in ruimte voor ontmoeten;
- groen voor steen;
- waterafvoer en -berging creëren;
- versterken fiets- en wandelroutes;
- parkeren concentreren;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten instellen;

Het aanpakken van deze punten draagt eraan bij dat de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd prettig aanvoelt, goed functioneert en klaar is voor de toekomst. De parkeernorm is bijgesteld naar 0,75 per woning.

Projectovereenkomst gemeente Hoorn en HVC Warmte B.V., 27 september 2022
Anterieure afspraken over de tijdelijke warmtecentrale en over de opstal van deze centrale. Ook bevat de overeenkomst afspraken over de ambitie, het doel en de inzet van beide partijen voor de aanleg en beheer van het warmtenet.

Omgevingsvisie Hoorn, 8 februari 2022
Toekomstgerichte kader voor de fysieke leefomgeving. De koers naar het gewenste Hoorn in 2040 waarin de stad nog sterker, mooier en duurzamer is.

Notitie Ruimtelijke kaders voor centrumgebied Kersenboogerd, 26 oktober 2021
Knelpunten en maatregelen met ruimtelijke kaders staan in de notitie vermeld:
- buurtjes maken en anonimiteit opheffen, binnenterreinen vooral toegankelijk maken voor bestemmingsverkeer;
- concentreren en mogelijk verbeteren van het parkeren, zodat de auto niet het beeld van de openbare ruimte overheerst en het aandeel lege parkeervakken afneemt waar mogelijk;
- verbeteren van fiets- en voetgangersroutes door deze te benadrukken;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten onderzoeken, zodat deze kwaliteit van het centrumgebied beter beleefd wordt en langzaam verkeer meer de ruimte krijgt;
- voorkomen van hittestress: groen voor steen;
- opvangen van piekbuien in de openbare ruimte, in de groenzones of onder de bestrating;
- betere overgang van privé naar openbaar door aanpassing van portieken. Met de herinrichting en meer groen is de openbare ruimte prettiger om doorheen te bewegen, te recreëren en te ontspannen.

Integraal Beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd, 26 oktober 2021
Spelregels voor de architectuur, inrichtingsprincipes voor de buitenruimte en een vertaling hiervan naar voorgestelde maatregelen per buurt en kansen voor het hele gebied.

Mobiliteitsvisie 2030 met doorkijk naar 2040, 6 juli 2021
Met richtinggevende uitspraken over verschillende vervoersmiddelen, waarbij de ambitie 'Meer stad worden' centraal is gesteld. Bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid zijn hierbij de gehanteerde randvoorwaarden.

Samenwerkingsovereenkomst Centrumgebied Kersenboogerd Gemeente Hoorn-Intermaris, 20 april 2021
Afspraken over ambitie, doel en inzet van beide partijen voor de gezamenlijke uitvoering van de kernopgaven van de toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd.

Deltaplan Ruimtelijke Klimaatadaptatie Westfriesland 2021-2026, 16 februari 2021
De raad heeft hierin het ambitieniveau B voor klimaatadaptatie vastgesteld. Dit betekent:
- meegroeien met klimaatverandering;
- beschermingsniveau is vergelijkbaar met de situatie van nu;
- klimaatadaptatie wordt actief benut om groen toe te voegen aan de leefomgeving.

Raadsbesluit vijf sporenaanpak, 8 december 2020
Vaststelling van het uitvoeringsprogramma van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd, dat bestaat uit de volgende vijf sporen:
1. warmtenet, riolering en openbare ruimte;
2. woondifferentiatie, inbreiding en herinrichting binnenterreinen;
3. OV-knooppunt, winkelcentrum en voorzieningen;

4. sociale aanpak;
5. veiligheid.

Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd, 10 december 2019
Vaststelling van de Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd, dat erop is gericht om dit gebied leefbaar te houden en aantrekkelijker te maken.

Groenvisie 2019-2029, 24 september 2019
In de Groenvisie staan keuzes voor beheer, inrichting en gebruik van het openbaar groen om de groene identiteit samen met bewoners te versterken.

Parkeernormennota, 1 juli 2018
Het hanteren van passende parkeernormen bij ruimtelijke ontwikkelingen is van belang om de vraag naar en het aanbod van parkeerplaatsen met elkaar in evenwicht te houden. De Parkeernormennota is het toetsingskader voor ruimtelijke (her)ontwikkelingen op het gebied van parkeren.

Programmaplan Kansen voor de Kersenboogerd, 18 december 2018
Vaststelling Programmaplan Kansen voor de Kersenboogerd, waarvan het doel is de wijk toekomstbestendig te maken. Een van de strategische doelen is de kwaliteiten van het centrumgebied zichtbaar te maken en kansen beter te benutten. Er is noodzaak te investeren in het verbeteren van de (sociale) veiligheid, sociale samenhang en leefbaarheid in het centrumgebied.

5. Argumenten

Benodigd voorbereidingskrediet buurt Lijster Ekster Koolmees
Voor de uitvoering van de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van de eerste twee buurten, Patio Pergola Prieel en Groef Stijl Messing, heeft de raad budget vrijgemaakt (zaaknummer 1965890). Dit budget is daarmee gekoppeld aan deze twee buurten. De uitvoeringswerkzaamheden starten naar verwachting in 2025. Om de volgende buurt Lijster Ekster Koolmees te kunnen voorbereiden, is een voorbereidingskrediet nodig.

Herstelplan 2026
De gemeente Hoorn staat voor financiële keuzes in het kader van het herstelplan 2026. Met het voorbereidingskrediet kan verder gewerkt worden aan de gestelde programmadoelen en wordt uitvoering gegeven aan de eerder gemaakte keuzes voor dit programma. Dit zorgt voor continuïteit. Het zorgt er ook voor dat invulling gegeven kan worden aan de gewekte verwachtingen bij bewoners en aan het nakomen van de afspraken en overeenkomsten met samenwerkingspartners Intermaris en HVC.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het raadsbesluit uit september 2022 bepaalt de kaders waarbinnen bewoners kunnen participeren over de aanpak van de openbare ruimte in hun buurt. Door de buurtgerichte aanpak krijgen de verschillende buurten maatwerk. Op hoofdlijnen ziet de bewonersparticipatie er als volgt uit:

- Bewoners worden geïnformeerd over de randvoorwaarden die de gemeente stelt aan de inrichting van de openbare ruimte. Op basis van deze informatie krijgen de bewoners de mogelijkheid om wijkspecifieke aandachtspunten in te brengen;
- Om te komen tot een gedragen plan wordt in twee of drie participatiemomenten input opgehaald en verwerkt in de uiteindelijke inrichting openbare ruimte, binnen de beleidskaders.
- Aparte participatiemomenten voor de speel-, beweeg- en ontmoetingsplekken.

Met deze aanpak kunnen de bewoners binnen kaders bijdragen aan de inrichting van hun leefomgeving.

GEMEENTE HOORN

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor het begrotingsresultaat.

Om uitvoering te geven aan de voorbereiding van buurt Lijster Ekster Koolmees is een voorbereidingskrediet nodig van € 600.000,--. Dit budget kan worden gedekt uit de door de raad beschikbaar gestelde middelen voor het programma.

8. Communicatie

De bewoners van de Kersenboogerd, de samenwerkingspartners Intermaris en HVC worden geïnformeerd over dit raadsbesluit.

9. Realisatie

Na een positief raadsbesluit wordt een aanbesteding voorbereid om een geschikt onderzoeks- en ingenieursbureau te selecteren. Het ingenieursbureau werkt de omgevingsvisie uit tot een schetsontwerp.

De intentie is in het eerste kwartaal van 2025 het participatieproces voor buurt Lijster Ekster Koolmees voor te bereiden en op te starten. Prognose voor de oplevering van de voorbereiding is Q1 2026. Dit is afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden van de samenwerkingspartners en andere stakeholders binnen dit programmagebied:

- De inrichting openbare ruimte wordt afgestemd op het warmteleiding tracé van HVC.
- De inrichting openbare ruimte wordt afgestemd met Intermaris om de overgang openbaar-privé te duiden en bouwkundige aanpassingen aan te laten sluiten op de openbare ruimte.
- Naast de technische ingrepen in de buurt gaat Intermaris de huurwoningen verfraaien met een positief effect op de leefbaarheid. Denk aan de traphuizen, bergingen en achtertuinen.
- Belangrijk om aansluitend op de werkzaamheden aan het warmtenet en de overige nutsbedrijven aan de slag te gaan met de openbare ruimte. Dan zijn we met een werkgang voor jaren klaar en toekomstbestendig.

Hoorn,

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester