Zaaknummer: 34276-2024
Documentnummer: 34276-2024:884596

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

5e RIB Verduurzaming en herontwikkeling Ontmoetingscentrum Beek en Donk

Datum

8 oktober 2024

Toelichting

Op 20 februari 2024 is uw raad met een Raadsinformatieavond geïnformeerd over de voortgang van het project 'Verduurzaming en herontwikkeling Ontmoetingscentrum Beek en Donk'. Het rapport van Spectrum is toen gepresenteerd met daarin de eisen en wensen van de gebruikers, potentiële gebruikers, beheerder en de inwoners van Beek en Donk. Fase 1 was daarmee afgerond.

Stand van zaken

In fase 2 zijn we begonnen met de scenariostudie. Op basis van het rapport van Spectrum en gesprekken tussen gebruikers, SDL en de gemeente worden op dit moment scenario's inhoudelijk uitgewerkt. Deze scenario's worden daarbij tevens doorgerekend door een kostendeskundige, waarmee de investerings- en exploitatielasten per scenario inzichtelijk worden gemaakt. Ook winnen wij op dit moment fiscaal advies in ten aanzien van het BTW aspect en mogelijk bouwheerschap. Op basis van deze onderleggers leggen wij twee scenario's aan uw raad voor. We verwachten in Q1 van 2025 hiervoor met een raadsvoorstel te komen.

Gedurende de uitwerking van deze scenario's is het proces rondom de gebruikers en met name de potentiële gebruikers voortgezet. Er zijn diverse gesprekken gevoerd met Rollerclub De Oude Molen, Tafeltennisvereniging Eén en Twintig en Harmonie Oefening & Uitspanning. Vanuit de gesprekken en de uitwerking van de scenario's zijn steeds meer zaken concreet geworden. Daarop hebben de Rollerclub De Oude Molen en Tafeltennisvereniging Eén en Twintig besloten om gebruik te blijven maken van hun huidige locatie.

Vervolg

De samenwerking met partijen ervaren wij tot nu toe als zeer prettig en constructief. We willen de betrokkenen daar graag voor bedanken. Op 16 oktober 2024 organiseren wij daarom een feestelijke bijeenkomst voor alle huidige gebruikers, Harmonie Oefening & Uitspanning en SDL. De uitwerking van de rapporten zit momenteel in de afrondende fase. Zodra alle stukken binnen zijn, werken wij een raadsvoorstel uit waarin wij u als raad een advies geven ten aanzien van het uiteindelijk te kiezen scenario.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



Y.C.M.G. de Boer