



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	2243
Extern Zaak ID	Z/21/013710
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 mei 2024
Agendapunt	6.1
Titel	Definitief ontwerp en Beeldkwaliteitsplan Centrum Beinum
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Schuiling, H.
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, J.A.C.M. Elbers, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, M. Kampen, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, W.T. Robbertsen, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, J.B. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra

Afwezigen

D.J.C.A.M. van Sommeren

Bijlagen
Adviesnota raad - vaststellen definitief ontwerp, beeldkwaliteitsplan en financiële grondexploitatie Centrum Beinum
Motie Plannen verplaatsen sporthal - accommodatie
Motie Veilig in- en uitrijden supermarkt Beinum
Definitief ontwerp en beeldkwaliteitsplan Centrum Beinum
Notitie grondexploitatie Centrum Beinum
Omgevingstafeloverleg externe partners inclusief verkenning stikstof

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	29 mei 2024

Toelichting

Op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten is een ontwerp voor het nieuwe centrum van Beinum uitgewerkt. Dit ontwerp is gepresenteerd en besproken in verschillende bijeenkomsten met de wijk Beinum, externe overlegpartners en deskundigen op het gebied van Inclusie. Onderdeel van dit ontwerp is een beeldkwaliteitsplan waarin de opgehaalde voorkeur met betrekking tot de openbare ruimte is verwerkt. Hierbij is ook het Gelders Genootschap betrokken. Uit een integraal overleg met externe overlegpartners blijken er geen belemmeringen op thema's als water, geluid, milieu, gezondheid, natuur etc. te zijn om het ontwerp verder in procedure te brengen. Daarnaast blijkt het ontwerp uit de door Arcadis opgestelde financiële grondexploitatie ook economisch uitvoerbaar.

Voorgesteld wordt de gemeenteraad het definitieve ontwerp en de financiële grondexploitatie vast te laten stellen zodat de omgevingsplanprocedure opgestart kan worden.

Voorgesteld besluit

1. Het definitief ontwerp en beeldkwaliteitsplan vast te stellen voor het nieuwe centrum van Beinum.
2. De financiële grondexploitatie voor de herontwikkeling van het centrum van Beinum vast te stellen.



GEMEENTE DOESBURG

Stemming

12 stemmen voor, 2 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
Albers, G.A. Bauhuis, B.T. Beek, A.P.E. van der Eenstroom, W.G. Groot, M.E.C.S. de Kampen, M. Kiburg, R. Meester, E. Robbertsen, W.T. Tekin, R.A. Vree, N.R.M. Westra, H.R.	Hammink, N.L.E. Melissen, H.

Besluit (Conform advies)

Stemverklaring mevrouw Melissen (SP): ondanks dat het een fantastisch project is, kan zij niet instemmen vanwege de mogelijkheid voor 6 bouwlagen.

Met 12 stemmen voor en 2 stemmen tegen is besloten:

1. Het definitief ontwerp en beeldkwaliteitsplan vast te stellen voor het nieuwe centrum van Beinum.
2. De financiële grondexploitatie voor de herontwikkeling van het centrum van Beinum vast te stellen.

Voor stemden de raadsleden van Stadspartij Doesburg, PvdA/GroenLinks, D66, VVD en CDA (12 stemmen). Tegen stemden de raadsleden van de SP (2 stemmen).

- De motie 'plannen verplaatsen sporthal / sportaccommodatie', ingediend door Stadspartij Doesburg, PvdA/GroenLinks en VVD, is unaniem aangenomen.
- De motie 'Veilig in- en uitrijden supermarkt Beinum', ingediend door CDA en PvdA/GroenLinks, is unaniem aangenomen.