



Verlag commissie Fysiek Domein Openbare commissievergadering 19 maart 2024

Deelnemers:

Voorzitter	:	Jacques Blom
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Coenjaerds (AB), Stef Ghielen AB), Lou Mlodzick (AB), Chrétien Jamin (VSP), Gertie Silverentand (VSP), Peter Majolein (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Bianca Rooding (VVD), Mariëlle Smeets (VVD), Bas Versijp (VVD) en Thomas Brune (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven, Wim Weerts en Jef Kleijnen
Afdelingshoofd	:	---
Ambtelijk	:	Richard Schoffeleers (beleidsmedewerker Wonen) (tot 21.00u), Charles Bronzwaer (adviseur OOV) (tot 19.54u), Petra Bori (jurist Bijzondere Wetgeving) (tot 19.45u), Wilma Hendriks (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening) (tot 21.00u) en Winnie Verolme (beleidsmedewerker Wonen) (tot 21.00u)
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
-----------	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
-----------	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 12.

3. **Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).**

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4. **Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 16 januari 2024.**

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. **Actielijst.**

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend.

Punt van orde lid P-J. Huisman betreffende punt FD 4 en voorstellen tot afvoeren van o.a. actiepunt FD 8, FD 18.1 en FD 18.4.

***Schriftelijke aanvulling griffie:** van de fractie PGP is een overzicht ontvangen van de punten waarvan men van mening is dat deze nog niet kunnen worden afgevoerd. Hierover vindt overleg plaats met de portefeuillehouders. In presidium is ook afgestemd dat de procedure afgehandelde onderdelen onder de loep wordt genomen.*

Reactie leden B. Rooding en P-J. Huisman.

Punt van orde lid T. Brune inzake afwijkende update bij actiepunt FD 10 en FD 19 (reconstructie verbindings-as Vroenhof-Strabeek).

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Aangeven start na carnaval (FD 19) tijdens informatieavond omwonenden.
- Ontwikkelingen verbindings-as en meenemen wateropgave (afstroomgebied noordelijk deel Houthem-St. Gerlach).
- Benodigde aanvullende stikstofberekening vanwege nabijgelegen natuurgebied Ingendael.
- Afronding aanbesteding gereed maken begin april 2024.
- Afronding aanbesteding medio juni 2024.
- Definitieve kredietvoting voorleggen aan raad.
- Nog geen zicht in resultaat aanbesteding en al dan niet vallen binnen door raad beschikbaar gestelde budget.
- Afhankelijk van uitkomst aanbesteding voorstel kredietvoting bij kadernota of via extra raadsvergadering in juli (start werkzaamheden mogelijk in september): bespreken met griffie.

***Schriftelijke aanvulling griffie:** na navraag blijkt dat een mogelijke extra raadsvergadering (indien nodig in bovenstaande proces) uiteraard via presidium na het zomerreces kan plaatsvinden.*

6. Voorstel college betreffende Verhuurverordening arbeidsmigranten 2024, inclusief presentatie door Richard Schoffeleers, Petra Bori en Charles Bronzwaer.

De heer Schoffeleers, mevrouw Bori en de heer Bronzwaer verzorgen de presentatie.

Reactie leden L. Mlodzick en T. Brune.

Beantwoording de heer C. Bronzwaer inzake:

- Terugkoppeling via Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) over locatie van inschrijving arbeidsmigranten: informatie over BRP opvraagbaar bij KCC.

Beantwoording de heer R. Schoffeleers inzake:

- Ruimte binnen vergunningverlening/prioritering (keuze college) t.a.v. panden beschikbaar stellen voor arbeidsmigranten of inzetten voor woningbouw starters.
- Landelijke afbakening kaders Verordening: verhuur aan arbeidsmigranten alleen mogelijk bij benodigde exploitatievergunning en BOPA.
- Reden weigeren exploitatievergunning: in strijd zijn met Omgevingsplan.
- Afpelkader in door college vastgestelde beleidsregels (o.a. Hotelbeleid).
- Beleidsvrijheid college in maken keuze locaties voor huisvesten arbeidsmigranten of ombouwen tot appartementencomplex.
- Verdere uitwerking kansenkaart wonen.
- Opstellen locatiepaspoorten: hoeveel draagvlak er is voor bouwen appartementen in voormalig hotel.
- Verdere uitwerking door eigenaar of projectontwikkelaar.

De voorzitter bedankt mevrouw Bori en de heren Schoffeleers en Bronzwaer voor hun inbreng en aanwezigheid.

Inbreng eerste termijn leden C. Jamin, B. Versijp, P-J. Huisman en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Niet in aanmerking komen hotels (groene segment slotanalyse Hotelbeleidsplan).
- In aanmerking komen hotels (rode en geel/oranje segment slotanalyse Hotelbeleidsplan).
- Rol ligging hotel voor huisvesten arbeidsmigranten.
- Sociaal maatschappelijk karakter omgeving hotel: geschiktheid huisvesten arbeidsmigranten beoordeling per locatie.

- Voordelen fungeren als pilot voor VNG: afstemming regionaal en landelijk beleid aan VNG.
- Ingangsdatum verordening na publicatie en vaststelling door de raad.
- Koppeling verordening aan Wet goed verhuurderschap.
- Kans aanvragen vergunning door huidige ondernemers tot 31 december 2024: handhavend optreden vanaf 1 januari 2025.
- Vaststellen en publicatie beleidsregels door college.
- Betalen toeristenbelasting bij plaatsvinden van toeristisch/recreatieve overnachting: toch afdragen toeristenbelasting door sommige gehuisveste arbeidsmigranten.
- Verschil tussen registreren en inschrijven in Basis Registratie Personen (BRP) en werkwijze verplichting tot inschrijven: controle mogelijk via verordening, beleidsregels en exploitatievergunning.
- Niet innemen plekken van statushouders of vluchtelingen.
- Totaal circa 850 arbeidsmigranten, circa 650 niet-geregistreerde arbeidsmigranten (rapport Companen).
- Geen zicht op aantal en locatie werkzame arbeidsmigranten.
- Uitvoeren controles door afdeling VVTH.
- Het vallen van arbeidsmigranten onder Wet goed verhuurderschap, inclusief huurbescherming.

Aanvullende beantwoording de heer R. Schoffeleers inzake:

- Ingangsdatum verordening 1 juli 2024 (artikel 9 Inwerkingtreding in verordening).

Reactie lid B. Rooding.

Inbreng tweede termijn leden C. Jamin en M. Smeets.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar toelichting in commissie SD 18 maart voor vervallen punt Duurzaamheid in nieuw format raadsnota.
- Aanbieden overnachting tegen betaling is belastbaar feit, geldt ook voor arbeidsmigranten, mits niet wordt gekozen voor andere constructie.

Reactie lid C. Jamin.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

7. **Voorstel college betreffende Speelruimteplan gemeente Valkenburg aan de Geul 2024 – 2028.**

Inbreng eerste termijn leden I. Coenjaerds, C. Jamin, M. Baggermans, M. Smeets en T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Onderzoeken mogelijkheid tot realiseren speelruimte Houthem-Noord: mogelijk een van de 5 extra te realiseren speelplekken.
- Redenen ontbreken speelplekken Berg en Terblijt in tekst Speelruimteplan.
- Omissie Tabel pagina 3 raadsnota: 2033+, moet zijn 2033-2038.
- Suggestie hertenkamp meenemen in ontwikkeling Valkenburg-Oost.
- Tijdspad uitbreiden 5 extra speelplekken: nog deze bestuursperiode (eind 2025, begin 2026), inclusief evaluatie hele Speelruimteplan.
- 2/3 op orde zijn speeltoestellen na 2027.
- Niet veilig zijn toestel in Sibbe: na inspectie volgt afsluiting toestel tot herstel.
- Uitleg van bedrag € 585.000,00.
- Hoogte bedrag uitgifte per kind (€ 30,00 per jaar per kind): speeltuin ook ontmoetingsplek voor ouderen en gezinnen.
- Wens omwonenden tot realiseren speelplek in Engwegen en koppelen bestaande elementen met natuurlijke speelelementen.
- Peilen behoefte via enquête, wandelingen met kinderen en gesprekken met ketenpartners.
- Beweegplekken voor ouderen: o.a. kweek beweegroute accommodaties Sevagram.

Reactie lid M. Baggermans.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8. **Voorstel college betreffende Laadinfra-strategie gemeente Valkenburg aan de Geul 2024.**

Inbreng eerste termijn leden T. Brune, B. Versijp, P-J. Huisman en S. Ghielen.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Wijze van omgaan met 2^e tranche planperiode 2028-2030.
Schriftelijke aanvulling: de concessie/aanbesteding kent een plaatsingsperiode en een exploitatieperiode.

Bij de huidige concessie bedraagt de plaatsingsperiode 4 jaar, terwijl de exploitatieperiode 10 jaar bedraagt.

De concessiehouder van de eerste tranche (2020–2024) is dus tot 2030 verantwoordelijk voor het volledige beheer en de exploitatie van de alle gerealiseerde laadpalen.

Voor de nieuwe concessie (2024–2028) zullen daarover nieuwe afspraken worden gemaakt met de nieuwe concessiehouder. Verwacht mag worden dat de looptijd van dit contract tot 2035 zal lopen.

- 2^e gezamenlijke tranche provincies Limburg en Brabant: 50 tot 60 laadpalen, wens tot uitrol op korte termijn.
- Locaties 16 geplaatste palen in 1^e tranche (met name in kern Valkenburg): tranche is afgerond.
- Locaties plaatsen palen 2^e tranche: op strategische plekken in kernen (met name gemeenschapshuizen en grote parkleerplaatsen).
- Andere invulling overloopparkerplaats Nieuweweg (bijvoorbeeld snellaadstation i.p.v. individuele laadpalen).
- In verdere traject plaatsvinden aanbesteding 2^e tranche.
- Geen subsidie voor laadpalen op eigen terrein; laadpaal onderdeel landelijke subsidie.
- Niet verlagen parkeertarief voor elektrische auto's.
- Niet plaatsen laadpalen in blauwe zones (tijdelijke parkeerruimtes).
- Maatregelen voor tegengaan laadpaalklevers: 1,5 uur na laden blijven staan toegestaan, daarna verbaliserend optreden door boa's (moeilijk uitvoerbaar).
- Toestaan parkeren elektrische voertuigen tussen 22.00 uur en 09.00 uur: voertuig moet aangesloten zijn op laadpaal, maar laden niet noodzakelijk.
- Verwijzing naar bestaande landelijke apps voor weergeven locaties beschikbare laadpalen.
- Onderzoeken verzekeringstechnische mogelijkheid realiseren 6 extra laadpalen in parkeergarage De Kei: terugkoppeling richting Vereniging voor Eigenaren (VvE).
- Resultaat burgerparticipatie: in samenspraak burens (partijen) laadpaal plaatsen zodat buurman geen overlast heeft.
- Parkeren in vergunning parkeren gebieden: gekozen voor laadpaalplekken i.p.v. parkeerplaatsen; ook gasten kunnen gebruikmaken van laadpalen.
- Andere werkwijze betaalde parkeerplaatsen: gebruikmaken door iedereen met elektrische auto.
- Ten koste gaan van reguliere parkeerplekken binnen vergunning parkeren (laadpaalplek i.p.v. parkeerplek).
- Op locaties betaald parkeren blijft het betaald parkeren.
- Netcapaciteit: plaatsing laadpalen in overleg met Enexis; alleen problemen voor grootschalige aansluitingen, nog niet voor laadpalen.

Reactie leden T. Brune, B. Versijp en L. Mlodzick.

Inbreng tweede termijn lid M. Smeets.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Toetsen parkeerdruk in gebieden vergunning parkeren: toelaten plaatsen laadpalen in betreffende gebied.
- Lastige situatie voor mensen zonder elektrische auto: inspraaktraject t.a.v. voorgestelde locaties tranche 2 zoals in tranche 1.

Reactie leden B. Rooding, P-J. Huisman en M. Smeets.

De voorzitter merkt op dat gisteravond is afgesproken dat het presidium zich nogmaals buigt over het nieuwe format van de raadsnota.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (besprekstuk).

9. **Voorstel college betreffende Woonzorgvisie gemeente Valkenburg aan de Geul 2024-2030.**

Inbreng eerste termijn leden I. Coenjaerds, C. Jamin, P-J. Huisman, M. Smeets en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Locatie Vroenhof: aanpassen tekstuele omissie Radar in Pergamijn.
***Schriftelijke aanvulling:** in B1 is de aanpassing op pag. 11 doorgevoerd (onder de tabel) en ook geel gemarkeerd.
In B2 is de aanpassing doorgevoerd op de laatste pagina en geel gemarkeerd.*
- Invloed gemeente op beleid woningbouwcorporaties: vastgelegd in prestatieafspraken met woningbouwcorporaties.
- Aanvaarde motie toewijzen merendeel woningen aan eigen inwoners.
- Bergervliet: in overleg met Woningcorporatie Berg bezien mogelijkheid tot inschakelen woningbouwmakelaar (voor maken rekenvoorbeeld, eerder maken keuze voor overstap naar drempelloze woning, realiseren doorstroom).
- Beperkte arsenaal Woonpunt.
- Wijze uitwerken actieprogramma.
- Wijze verankeren doelgroepen: verwijzing naar Woonzorgvisie voor aantallen.
- Richting 2030 opstellen Volkshuisvestingsplan Valkenburg aan de Geul, inclusief vormgeven uitwerkingsplan: inhuur noodzakelijk, grootste kostenpost van € 705.000,00.
- Inzet werkkrediet ad € 75.000,00: in 2024 handen en voeten geven actiepunten uitwerkingsplan en opstarten onderzoeken.

- Integrale afweging € 630.000,00 (€ 705.000,00 – € 75.000,00) bij kaderbrief.
- Bestaande subsidies en stimuleringsmaatregelen: onderdeel bij opstellen uitwerkingsplan, terugkoppeling richting raad volgt.
- Kansenlocaties: verwijzing naar recent aan raad voorgelegde en door college vastgestelde Kansenskaart Wonen.
- In breder perspectief in de markt zetten: ook door zorginstellingen bezig zijn met vormgeven woonzorg.
- In Woonzorgvisie ruimte geven voor nieuwe initiatieven en creatieve woonvormen: gemêleerd huisvesten jongeren en ouderen voor onderlinge versterking.
- Wijze omgaan met korting huurkosten: mogelijk regelen via woningcorporatie, zorginstelling of via bijdrage voor Vereniging van Eigenaren.
- Woonvormen in ouderenzorg (geclusterde woonvorm): mogelijkheid tot inschakelen woningmakelaar voor verstrekken financiële informatie nieuwe situatie aan betrokkenen.
- Inzetten op actiever grondbeleid: grondbeleid in voorbereiding.
- Participatie gemeente bij geclusterde woonvormen: mogelijkheden bekijken en aangeven plus- en minpunten in uit te werken Grondbeleidsplan.
- Bij reguliere woningbouwplannen mogelijkheid tot zaken regelen via anterieure overeenkomst.
- Extramuralisering (*streven om buiten de muren van een instelling waar iemand opgenomen wordt gelijkwaardige zorg te bieden*): bij wijzigingen regeringsbeleid en wetgeving raad informeren.
- Mogelijkheden toepassen erfpacht bij bouw starterswoningen: plus- en minpunten meenemen in op te stellen Grondbeleidsplan.

Reactie leden T. Brune en L. Mlodzick.

Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- Uiteenzetting ervaringen bezoek zorgbuurthuis 't Hageltje gemeente Oss.
- Beschikbaar stellen naslagwerk (*zie bijlagen bij verslag*).
- Voorbeeld initiatief zorgbuurthuis Hulsberg.
- Evaluatie over 3 jaar.
- Meenemen vormgeven nadere Woonvisie.
- Bewegingen inwoners gemeente Oss voor vormen stichting.

Reactie leden M. Smeets en P-J. Huisman.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

Rond 20.59 uur schorst de voorzitter de vergadering.
Rond 21.06 uur heropent de voorzitter de vergadering.

10. **Bespreekpunten:**

10.a **Duurzaamheid**

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- Informatiesessie met Valkenburgse ondernemers over mogelijkheid verduurzamen ondernemingen: afgeven energieadvies vanuit subsidieregeling noodfonds en ambtelijk onderzoeken mogelijkheid opstarten project groene leges.
- IP en Nationale Uitvoeringsagenda regionale netbeheerders: noodzaak tot plaatsen circa 100 extra trafohuisjes: mogelijkheid tot meegeven vorm waarin door raad (groene kast Halderpark of witte kast), extra kosten bij afwijken van standaardproduct (bijvoorbeeld bedrukken), afweging door raad bij beschouwingen rondom kadernota.
- Gemeentelijke Klimaatadaptatiestrategie: themasessie college en raad 15 april 2024, besluitvorming voorzien voor raad 7 oktober 2024.

10.b **Stand van zaken Omgevingswet.**

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- RIB 24.14 Terinzagelegging ontwerp Omgevingsvisie.
***Schriftelijke aanvulling:** zie ook toegevoegde infographic Valkenburg.*
- Interne uitdagingen koppeling DSO.
- Terugkoppeling evaluatie ingediende zienswijzen t.a.v. ontwerp Omgevingsvisie in oktober of mogelijk iets later.
- Uitblijven kinderziektes DSO.
- Voor 1 januari 2024 ingediende c.a. 18 massaplannen om te worden behandeld onder oude regime.

10.c **Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.**

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- In stuurgroep besproken uitgangspuntennotitie.
- Afgelopen week vaststellen uitgangspuntennotitie.
- Concretiseren uitgangspunten en uitwerken verkavelingsplannen door stedenbouwkundige.
- Verder uitwerken massastudies en visueel inzichtelijk maken (maquette) door stedenbouwkundige.
- Overleg key stakeholders (Waterschap en Sevagram).

- ziekteverlof projectleider Valkenburg–Oost: noodzaak tot verplaatsen van de voor april 2024 geplande inwoners participatie.
- Uitkomst bestuurlijk overleg met Waterschap over uitgevoerde onderzoek.
- Uitkomst aanvullend overleg met Sevagram en Wonen Zuid: mogelijkheden klimaat adaptief vormgeven (woningen op palen, woningen op terpen en zoeken naar ruimte voor de Geul) en verder uitwerken in plannen.
- Stand van zaken invulling nieuwe kerk: onherroepelijke omgevingsvergunning, te hoge kosten voor realiseren bibliotheek gegane grond nieuwe kerk, navragen laatste stand van zaken bij ontwikkelaar (*opgenomen als actiepunt FD 74.2*).
- Door voormalig college vastgestelde beleidsregels met termijn (156 weken na vergunningverlening) gereed zijn bouwactiviteiten.

Reactie leden T. Brune en C. Jamin.

10.d Brief (9) van gemeente Meerssen inzake art. 40 vragen fractie Lokaal DNA betreffende inzameling oud papier.

Inbreng leden C. Jamin en S. Ghielen.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar toelichting in commissie FD 16 januari 2024.
- In gesprek zijn met partij die mogelijk wel met vrijwilligers wil blijven werken: bespreken in bestuur GR Geul en Maas.
- Plaatsvinden overleg met alle verenigingen voor zomervakantie 2024 en aansluitende besluit over ophalen oud papier in toekomst.
- Lopende contracten huidige ontzorgers tot medio 2025.

11. Gewestelijke aangelegenheden.

Wethouders N. Dauven, W. Weerts en J. Kleijnen hebben geen zaken te melden.

12. Rondvraag.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Basaltstroken in Valkenburg Centrum

Tijdens de vorige commissie vergadering was de wethouder het eens met mijn vraag betreffende de slechte staat van de basaltstroken in Valkenburg Centrum. Zeker nu de bouwactiviteiten voor Croix de Bourgogne beginnen zal de toestand van de basaltstroken behoorlijk verslechteren. Hoe gaan de vervolgstappen er nu uit zien?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Gefaseerde aanpak rijstroken waar basalt is toegepast, start in Bogaardlaan i.v.m. aanbrengen vergroening vanuit Groenbeleidsplan.
- Aanpakken overige basaltstroken na afronden bouwactiviteiten.

Afgezaagde boom Casimir Ubaghslaan

In de Casimir Ubaghslaan staat sinds 2 jaar een afgezaagde boom op een T-splitsing. Na het doorgeven van deze situatie door buurtbewoners krijgt men de melding dat het in behandeling is. Ook de vraagsteller, Chretien Jamin heeft hier reeds tweemaal met de Wethouder over gesproken. Is het dan niet mogelijk om op korte termijn deze boomstronk te verwijderen en dit stukje te bestraten of een nieuwe boom te plaatsen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Opname in Groenbeleidsplan onveilige situatie door huidige bomen.
- In zijn totaliteit verwijderen huidige bomen en her-planten kleinere bomen bij aanwezige langspaarvakken.
- Nog bepalen prioriteit en benodigde capaciteit opstarten werkzaamheden i.v.m. voorkeur raad eerst oppakken vergroenen 5 pleinen.
- Bij wens andere prioritering aangeven door raad.
- Bekijken mogelijkheid tempo maken voor deze specifieke boomstronk.

Reactie lid C. Jamin.

Organiseren informatiesessie inzake wateroverlast in het Heuvelland

In een vorige bijeenkomst heeft Wethouder Dauven toegezegd dat hij zou bekijken of het mogelijk is een informatie sessie te organiseren eventueel in Heuvelland verband betreffende de wateroverlast in het Heuvelland. Gaarne de stand van zaken?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Morgenavond 1^e informatiesessie inwoners Schin op Geul, presentatie door Waterschap en WRL.
- 4 april informatiesessie inwoners Hekerbeek over aanpak afstroomgebied.
- Voor zomer nog informatiemarkt voor alle inwoners over wateroverlast Heuvelland.
- Oproep tot organiseren gezamenlijke raadsessie gemeenten in het stroomgebied uitgezet bij WRL, nog geen terugkoppeling gekregen (*actielijst FD 54*).

Reactie lid T. Brune.

Paden Geulpark

De raad heeft besloten dat de paden bij het Geulpark zullen worden opgeknapt en er een hufferproof bank en tafel geplaatst zullen worden gaarne de stand van zaken?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- De verstrekte opdracht; gebied echter nog te nat voor uitvoering.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Actiepunt SD 10.3 snelheidsmetingen Putweg (*doorgeschoven vanuit commissie SD 18 maart*)

Wanneer worden de resultaten van de snelheidsmetingen in de Putweg bekend gemaakt?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Ter hoogte huisnummers 8 en 10 geplaatste smiley in periode eind november begin december 2023.
- Uitkomst meetgegevens: V85 ligt op 35 km/uur.
- Detecteren meetgegevens en aantallen via telefoniegegevens (GPS-verbinding).
- Regels voor aanbrengen aanvullende maatregelen in 30 km gebieden.

Welstandsnota actualiseren

Tijdens de raadsvergadering op 5 februari is, naar aanleiding van motie 'minder blokkendozen' van het CDA, door de wethouder toegezegd met de stadsbouwmeester in overleg te gaan hoe de welstandsnota dermate geactualiseerd kan worden, en instrumenten ontwikkeld kunnen worden, waardoor er meer handvatten worden gecreëerd om iets meer speling in architectuur mogelijk te maken. Hier zou een memo voor opgesteld worden ter beoordeling van de raad. Graag een stand van zaken. Bovendien handelt het college in de uitvoering volgens de door de raad vastgestelde kaders. Kunnen deze kaders nogmaals aan de raad voorgelegd worden om deze te herbeoordelen en eventueel aan te scherpen?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Voornemen tot agenderen voor deze vergadering, maar geen ruimte in agenda stadsbouwmeester.
- Conclusie college: geen noodzaak tot aanpassen Welstandsnota op dit onderdeel.
- Voornemen beeldkwaliteitsplan (met meegeven aanvullende onderdelen) ten grondslag leggen aan Welstandsnota bij iets grotere plannen.

Hondenspeelweide

Stand van zaken hondenspeelweide in Houthem.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Plaatsvinden overleg met initiatiefnemers over realisatie hondenspeelweide begin april.

Actiepunt FD 61 pilot zwemmen met korting in Mosaqua.

Het actiepunt is op 07/03/24 aangepast met “we doen bij de kadernota 2024 een voorstel om zwemmen met korting bij Mosaqua als pilot in te voeren”. Recentelijk is in het nieuws geweest dat Mosaqua zeer waarschijnlijk dicht gaat. Hoe gaat het college om met dit actiepunt in deze nieuwe situatie?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar actielijst FD 61 over nagaan mogelijkheden zwemmen met korting bij Mosaqua: offerte inmiddels ontvangen, aanbieden korting € 5,00 aan inwoners.
- Betalen € 5,00 door gemeente.
- Voornemen opnemen pilot in Kaderbrief en reserveren € 10.000,00: overleg college over wel/niet doorgaan i.v.m. berichtgeving mogelijk besluit gemeente Gulpen–Wittem sluiten Mosaqua.
- Geen weet hebben van eerdere vraag tot leveren financiële bijdrage door gemeente Valkenburg aan de Geul aan Mosaqua.

Reactie lid C. Jamin.

Bosgroep Zuid–Limburg

Op Facebook is te lezen dat de coöperatie Bosgroep Zuid–Nederland een 10–jarige beheerovereenkomst ondertekend heeft om samen te werken aan biodiversiteit en klimaatbestendig bos en natuur. Welke randvoorwaarden zijn meegegeven aan de Bosgroep in onderhoud van onze bossen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Van belang zijn verbeteren bosstructuur en biodiversiteit.
- Tegengaan oppervlakkige bodemverzuring.
- Inzetten op behouden van bosklimaat en onderhouden stijlwallen i.v.m. veiligheid.
- Bewaren en beschermen zeldzame autochtone exemplaren en uit het gebied halen van allochtone exemplaren.
- Optimaliseren afstroomgebieden.
- Ontwikkelen ecologische potentie landschapselementen, helpen Bosgroep bij kleine landschapselementen.

Sibbekerervoetpad

Er worden via de gemeente foto's en berichten gedeeld op Facebook over de instabiliteit van het gangenstelsel onder het Sibbekerervoetpad. De foto's laten een ingestorte gang zien, een leeggelopen aardpijp, en laten de gemoederen hoog oplopen. Er wordt geschreven dat het aanpakken van de problemen een

complexe situatie is voor de eigenaar van de voormalige ingang. Het gaat veel tijd en geld kosten om alles weer veilig te maken. Waar speelt de gevaarlijke situatie zich precies af? Moet de eigenaar van de (voormalige) ingang dit allemaal oplossen en bekostigen? Hoe en wanneer wordt deze gevaarlijke situatie opgelost? Waarom is ervoor gekozen om dit nieuws wereldkundig te maken op Facebook in plaats van eerst de omwonenden op de hoogte te brengen? Facebook moet niet het kanaal worden waar onze inwoners de info vandaan moeten halen over onveilige situaties in hun leefomgeving.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Beantwoording door wethouder K. Rouwette in commissie ED 20 maart.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Actielijst FD 7 Quickscan 5 pleinen

Geagendeerd voor komende raadszyclus. Wanneer kunnen wij dit verwachten? Graag dit actiepoint pas afvoeren als dit is afgehandeld.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Besluit college over gunning aan partij.
- Uitwerken nadere vormgeving.
- Voornemen vragen om uitvoeringsmiddelen via Kadernota.

Actielijst FD 8 Croix de Bourgogne

Voorstel actie afvoeren. Voorlopig graag nog op de actielijst. Wij hebben begrepen dat de omwonenden van de omgevingsmanager een mail hebben gekregen dat er nog geen aannemer bekend was en ook nog geen tijdspad. Graag een update van de wethouder. Verzoek om dit punt nog niet af te voeren, ook gezien onze art 32 brief, maar pas (uiterlijk over 2 jaar) op het moment dat Croix is gebouwd dan wel als duidelijk is dat er geen bouw meer komt.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Redenen voorstel tot afvoeren actiepoint.
- Overzicht stand van zaken: voorstel om onderwerp als aandachtspunt op actielijst te behouden met vermelding nieuwe ontwikkelingen: bespreken met afdeling en griffie.

***Schriftelijke aanvulling griffie:** hierover vindt overleg plaats met de portefeuillehouders. In presidium is ook afgestemd dat de procedure afgehandelde onderdelen onder de loep wordt genomen.*

Actielijst FD 17 Parkeerbeleidsplan (i.c.m. 32)

Wanneer staat evaluatie gepland? Begin 2024 staat in actielijst. Wanneer is dat dan?

Beantwoording wethouder J. Kleijnen inzake:

- Benodigde bedrag voor externe ondersteuning in gang zetten uitvoering.
- In dienst genomen tijdelijk medewerker adviesbureau Kwirkey.
- Met tijdelijk medewerker gevoerde gesprek over het uitvoeringsplan.
- Aan de slag gaan tijdelijk medewerker met parkeervergunningensysteem en invoeren parkeervergunningen Broekhem-Noord.
- Informeren raad over voortgang.

Actielijst FD 18.1 Werving projectleider

Voorstel actiepoint afvoeren. Wij zijn van mening dat dit pas kan worden afgevoerd als de projectleider woningbouwontwikkeling is aangenomen. Graag een update van de wethouder.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Accorderen projectplan door college op basis waarvan projectleider wordt geworven.
- Werving voorzien voor komende weken.
- Voornemen aantrekken projectleider voor zomerreces.
- Lijst onderwerpen/onderdelen waar projectleider direct mee aan slag kan (o.a. sloopactiviteiten en her invulling Stella Maris College, school Houthem).
- Mogelijkheid tot werving projectleider via bureau (afhankelijk van aanmelding kandidaten): aandachtspunt is hoog uurtarief, mogelijk aanvullend krediet raad nodig.

Actielijst FD 18.4 Opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht

Dit actiepoint nog niet afvoeren. Pas als het helemaal is afgerond. Zie ook de motie. Graag een update van de wethouder.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Meenemen in overleg met griffie over afvoeren actiepointen.

Schriftelijke aanvulling griffie: Hierover vindt overleg plaats met de portefeuillehouders.

In presidium is ook afgestemd dat de procedure afgehandelde onderdelen onder de loep wordt genomen.

Actielijst FD 18.5 forenzenbelasting

Afvoeren. Wij zouden graag van de wethouder de stand van zaken horen.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Presentatie thema forenzenbelasting in commissie FD 14 mei (*opgenomen op raadsplanner*).
- Uitspraak Hoge Raad over hanteren schriktaarif door gemeente Gulpen-Wittem meenemen in presentatie forenzenbelasting.

Reactie lid T. Brune.

Actielijst FD 19 Provinciale weg Houthem en OV-overstappunt

Start uitvoering is voorzien na carnaval 2024. Stand van zaken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar behandeling agendapunt actielijst.
- Afvoeren actiepunt FD 19, handhaven actiepunt FD 10.

Actielijst FD 28 Meerjaren Uitvoeringsprogramma Mobiliteitsplan

Overleg met provincie stond gepland op 5 maart 2024. Graag de stand van zaken (Neerhem, Emmaberg etc.).

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Plaatsvinden ambtelijk overleg met provincie over snelheidsremmers Neerhem en kruising Emmabergweg/Emmaberg.
- Geen ambtelijke medewerking vanuit provincie, mits onder voorwaarde overnemen wegen door gemeente.
- Optie tot overnemen Nieuweweg tot bebouwde komgrens.
- Lijn provincie overnemen Nieuweweg tot rotonde autosnelweg.
- Onderhoudskosten en herinrichtingskosten betreffende wegen.
- N595 Neerhem en motie provinciale VVD fractie over overdragen wegen.
- Plannen gesprek met gedeputeerde Kuntzelaers over wegen.
- Standpunt college niet overnemen wegen gelijkloidend Wet herverdeling wegen.
- Afhankelijk zijn van wisselgeld provincie voor overnemen wegen.

Actielijst FD 61 Mosaqua

Is dit achterhaald of is het college bereid – gezien de art 32 brief – om dit actief in te zetten? *Zie beantwoording vragen fractie PGP*

Voornemen verkoop strook snippergroen

Wij zagen dat de gemeente voornemens is een strook snippergroen te verkopen aan een aanwonende. In het verleden hebben wij vaak aandacht gevraagd voor deze snippergroenstroken. Graag een update van de wethouder

hoeveel snippergroen(stroken) er zijn in onze gemeente, hoeveel er verkocht kunnen worden en wat de geschatte opbrengsten zullen zijn.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- De betreffende plek: adres Van Peltstraat Houthem.
- Kadastraal inzichtelijk maken snippergroen moeilijk.
- Mogelijkheid tot in gang zetten inzichtelijk maken via stageproject met afdeling bespreken.
- Insteek is niet verkopen snippergroen aan bureu.

Reactie lid T. Brune.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Grazers (schapen en geiten) hellingen Plenkertstraat

Op vragen van onze fractie, tijdens de commissievergadering Fysiek Domein november 2023, heeft u aangegeven dat de hellingen aan de Plenkertstraat zijn vrijgemaakt van opgaande beplanting, er in de winter rasters worden geplaatst en in 2024 schapen en geiten zouden komen. Kunt u ons exact aangeven wanneer dit staat te gebeuren?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Exacte datum niet bekend, overeenkomst met Bosgroep over nog dit jaar plaatsen grazers.
- Mogelijkheid tot organiseren veldbezoek door Bosgroep en vrijlaten grazers: voorleggen aan presidium (*actielijst FD 75*).

Brug Emmalaan

Op de gemeentelijke website staat dat de werkzaamheden van de nieuwe brug in de Emmalaan medio 2024 starten. Kunt u ons een concreet tijdspad aangeven van het waarschijnlijke moment van de start tot afronding?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Afhankelijk zijn start van meerdere partijen (Waterschap en grondbezitters in het gebied).
- Lopende discussies over dit werk.
- Naar verwachting plaatsvinden start in 2025: laten aanpassen op website.

Terrein voormalige basisschool Houthem

Tijdens de vorige commissievergadering, 16 januari 2024, vertelde wethouder Weerts dat hij diezelfde week nog een hopelijk afrondend gesprek zou hebben met Wonen Zuid. Dit om te kijken of zij de ontwikkeling daar op korte termijn op kunnen pakken. Kunt u ons vertellen wat uit dit gesprek is voortgekomen?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Het plaatsgevonden gesprek met Wonen Zuid.
- Uitwerken verschillende varianten door Wonen Zuid.
- Uitkomst gesprek met interim directeur Vanhier Wonen: bereidheid intellectuele rechten ingediende plannen doorspelen naar Wonen Zuid.
- Insteek Wonen Zuid realiseren zelfde woningen als in Broekhem-Noord.
- Uitwerken businesscase door Wonen Zuid en het aansluitend in de markt zetten.

13. Sluiting.

Rond 21.56 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 14 mei 2024.

Jos Pluijmen,
griffier

Bert Hardij,
voorzitter