Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Stedenbouwkundig Plan Merwede

Beleidsveld	Merwedekanaalzone
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie
Opsteller	Jurjen van Keulen
Zaaknummer	7104105
Jaargang en nummer	2021, nr. 99
Vergaderdatum Raad	7 oktober 2021
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Plan Merwede (SP) met bijbehorend Beeldkwaliteitsplan (BKP) vast te stellen, met daarin
    a. het concept van een nagenoeg autovrije stadswijk: groen tenzij, gezond en duurzaam, verbonden met de omgeving;
    b. een programma van 6.000 woningen en 100.000 m2 voorzieningen;
    c. de principes vanuit stedenbouw en beeldkwaliteit om te komen tot de kwaliteit die past bij de hoge dichtheid van het plan;
    d. de programmering van de randvoorwaardelijke bovenwijkse investeringen, waaronder de herinrichting Europalaan-noord, aanhechting Park Transwijk, aanleg Merwedepark, realisatie brug Waalstraat en Zijldiepstraat zoals opgenomen in het financiële kader;
    e. een alternatief inzamelsysteem voor afval en grondstoffen, met als belangrijkste uitgangspunten:
        i. inpandige inzameling van het restafval en de grondstofstromen.
        ii. de realisatie van een grondstoffenpunt voor grof huishoudelijk afval als alternatief voor grofvuilafspraken aan huis, binnen Merwede of op redelijke afstand van het plangebied.

    Met dien verstande dat in het Stedenbouwkundig Plan Merwede de volgende tekst:
    ‘De maatvoering van de bruggen worden zoveel mogelijk aangepast aan de eisen vanuit de gebruikers van het kanaal zoals roeiers, zeeverkenners en de bewoners van de Veilinghaven. Dit betekent in ieder geval dat de bruggen te openen zijn en dat er geen obstakels in de vaarweg komen’.

    Wordt gewijzigd in:
    ‘De maatvoering van de bruggen zoveel mogelijk aangepast aan de eisen vanuit de gebruikers van het kanaal zoals roeiers, zeeverkenners en de bewoners van de Veilinghaven. De vaste doorvaarbreedte wordt minimaal 25 meter. De bruggen zullen te openen zijn, worden pijlerloos, ze krijgen een minimale doorvaarhoogte van 1.60 m., conform de eisen van de roeiers, en er komen geen obstakels in de vaarweg.”

2. Een grondexploitatie te openen voor het voormalig OPG terrein en de busstalling zoals opgenomen in de bijlage GREX.

3. In te stemmen met het mede-oprichten van en de deelname aan een BV die verantwoordelijk wordt voor de voorbereidingen en (laten) realiseren en exploiteren van een mobiliteitsbedrijf ten behoeve van het:
    - exploiteren van parkeergarages, openbare fietsparkeervoorzieningen, logistieke hoven en

pakketwanden
- inkopen van deelmobiliteit
- monitoren en bijsturen van het mobiliteitsconcept

4. Vijf autoparkeergarages te verwerven in Merwede waarmee het mobiliteitsconcept fysiek mogelijk wordt gemaakt.

5. In te stemmen met het mede-oprichten van en de deelname aan een BV die verantwoordelijk wordt voor de voorbereidingen en (laten) realiseren en exploiteren van een collectieve energievoorziening voor warmte- koudeopslag (WKO's) en aquathermie in Merwede waardoor gebruikers en bewoners op de meest duurzame manier warmte en koude geleverd kunnen krijgen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad, gehouden op 7 oktober 2021.

De griffier, De voorzitter,

Merel van Hall Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
08/10/2021 19:08:35 CEST
ID: bfc9f764-ca1c-4896-a1f9-0660507d1199
Auth: Scribble

Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
08/10/2021 14:28:00 CEST
ID: bfc9f764-ca1c-4896-a1f9-0660507d1199
Auth: Scribble