COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	10169
Extern Zaak ID	1351511
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	17 april 2024
Agendapunt	2
Titel	Beeldvorming Stedenbouwkundig plan Bruisend Hart (1351511)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Boer, van den, Rob
Portefeuille	Project Bruisend Hart
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	17 april 2024

Toelichting

In samenspraak met de buurt is in de Gebiedsagenda 1221 opgenomen dat het wenselijk is om het Oosterspoorplein en omgeving te ontwikkelen tot duidelijk hart van de buurt en entreegebied van Hilversum oost. Met de ligging aan het station, de aanwezige buurtwinkels, de karakteristieke architectuur en betrokken bewoners is er volop potentie aanwezig. Met de vestiging van een voorkeursrecht (Wet voorkeursrecht gemeenten, Wvg) op het gebied in 2019 en de vaststelling van de Structuurvisie Bruisend Hart op 9 juni 2022 zijn de kaders en de ontwikkelrichting bepaald. Het stedenbouwkundig plan vormt een nadere uitwerking van de structuurvisie.

Voorgesteld besluit

1. Het stedenbouwkundig plan Bruisend Hart vast te stellen, met daarin:
- De visie met vier principes voor een fijne plek (hoofdstuk 4)
- Thematische richtlijnen voor nadere uitwerking (hoofdstuk 5)
- Principe van routes door het gebied voor nadere uitwerking (paragraaf 5.5)
- Stedenbouwkundige randvoorwaarden (paragraaf 5.1)
- Programmatische invulling van gebouwen op hoofdlijnen (paragraaf 5.2)

2. Het college opdracht te geven om een omgevingsplanwijziging op te stellen voor het Bruisend Hart op basis van het Stedenbouwkundig plan
3. Het college opdracht te geven om een beeldkwaliteitsplan op te stellen voor het Bruisend Hart en de aangrenzende bebouwing aan de Zuiderweg
4. Het college opdracht te geven om een ontwerp van de openbare ruimte te maken voor het

Bruisend Hart

5. € 1.000.000 van de openstaande sterretjes post “1000 woningen, openbare ruimte” te bestemmen voor het realiseren van de openbare ruimte in het Bruisend Hart
6. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 5 “Financiële bijlage” bij dit raadsvoorstel op te heffen wanneer het volledige project Bruisend Hart is afgerond.