Bundel van de Stukkenstroom van 23 september 2016

0 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015"
- Plankaart
- Toelichting
- Regels regelgeving
- Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen
- Overzicht aanpassingen
- Zienswijze
- Raadsvoorstel versie 2

0 Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" en het vaststellen van wijziging 85 van de welstandsnota Enschede
- Verbeelding BP Blad 1
- Verbeelding BP Blad 2
- Verbeelding BP Blad 3
- Verbeelding BP Blad 4
- Verbeelding BP Blad 5
- Verbeelding BP Blad 6
- Regels regelgeving BP en bijlagen
- Toelichting BP en bijlagen
- Verslag vooroverleg BP
- Ingediende Zienswijze BP
- Nota zienswijzen samenvatting en beantwoording BP
- Nota wijzigingen BP
- Wijziging 85 Welstandsnota
- Raadsvoorstel versie 2

0 Stand van zaken ontwikkelingen BUIG
- Brief aan de raad
- Bijlage bij brief aan de raad

0 Financiële effecten richting aan ruimte en veranderende regelgeving BBV
- Begrotingswijziging
- Raadsvoorstel def.

0 Raad informeren over invulling bestaande taakstellingen
- Brief aan Raad - Invulling taakstellingen

0 Statushouders en de Voedselbank
- Memo aan de Raad over (jonge) statushouders en de Voedselbank

BESTEMMINGSPLANNEN

Plangebied

Wesselerbrink 2015

Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- B-VML — Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- B-VM — Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- BT — Bedrijventerrein
- CO-SPT — Cultuur en ontspanning - Speeltuin
- DH — Detailhandel
- G — Groen
- G-PA — Groen - Park
- M — Maatschappelijk
- S — Sport
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- *L-G* — Leiding - Gas
- *L-H* — Leiding - Hoogspanning
- *L-HV* — Leiding - Hoogspanningsverbinding

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - archeologisch onderzoeksgebied a
- overige zone - archeologisch onderzoeksgebied b
- veiligheidszone - lpg

Functieaanduidingen

- (b) — bedrijf
- (bs≤2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (bs≤3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bs≤3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (brk) — brandweerkazerne
- (cat) — cafetaria
- (caf) — café
- (co) — cultuur en ontspanning
- (dh) — detailhandel
- (dhv) — detailhandel volumineus
- (dv) — dienstverlening
- (gab) — garagebox
- (g) — groen
- (h) — horeca
- (k) — kantoor
- (kb) — kinderboerderij
- (kdv) — kinderdagverblijf
- (m) — maatschappelijk
- (nv) — nutsvoorziening
- (prr) — praktijkruimte
- (r) — recreatie
- (sb-01) — specifieke vorm van bedrijf - 01
- (sb-02) — specifieke vorm van bedrijf - 02
- (sb-03) — specifieke vorm van bedrijf - 03
- (sdh-bm) — specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt
- (spt) — speeltuin
- (s) — sport
- (spz) — sportzaal
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) — wonen

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- *[sba-ilf]* — specifieke bouwaanduiding - luifel

Maatvoeringen

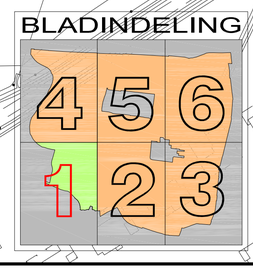
- 70% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 12 — maximum bouwhoogte (m)
- 6 / 10 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- G-8 — G-8 — hartlijn leiding - gas8 inch
- G-12 — G-12 — hartlijn leiding - gas12 inch
- G-24 — G-24 — hartlijn leiding - gas24 inch
- G-36 — G-36 — hartlijn leiding - gas36 inch

0 10 25 50 100

BLADINDELING



Programma Stedelijke Ontwikkeling — Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Wesselerbrink 2015 blad 1

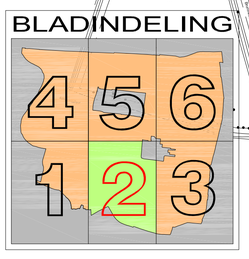
VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:..... SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	140515		3			A0	1000
1			4			Tekeningnummer	
2			5			BP00110	

TEKENING LOCATIE: S:\ STADSDEEL ZUID\WESSELERBRINK\WESSELERBRINK 2015_BP12\ACAD\WESSELERBRINK 2015_BP12.DWG

BESTEMMINGSPLANNEN

BLADINDELING



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

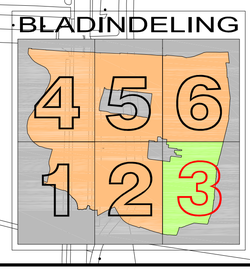
Wesselerbrink 2015 blad 2

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:..... SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	140515					A0	1000
1			4			Tekeningnummer	
2			5			BP00110	

TEKENING LOCATIE: S:\1. STADSDEEL ZUID\WESSELERBRINK\WESSELERBRINK 2015_BP12\ACAD\WESSELERBRINK 2015_BP12.DWG

BLADINDELING



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Wesselerbrink 2015 blad 3

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:..... SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	140515		3			A0	1000
1.			4			Tekeningnummer	
2			5			BP00110	

TEKENING LOCATIE: S:_STADSDEEL ZUID\WESSELERBRINK\WESSELERBRINK 2015_BP12\ACAD\WESSELERBRINK 2015_BP12.DWG

BESTEMMINGSPLANNEN

0 10 25 50 100

V
G
W
V-VB
B-VML
B-NV
B
M
S
A

BLADINDELING

4 5 6
1 2 3

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Wesselerbrink 2015 blad 4

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:..... SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	140515					A0	1000
1			4			Tekeningnummer	
2			5			BP00110	

TEKENING LOCATIE: S:\1. STADSDEEL ZUID\WESSELERBRINK\WESSELERBRINK 2015_BP12\ACAD\WESSELERBRINK 2015_BP12.DWG

BESTEMMINGSPLANNEN

BLADINDELING

4 5 6
1 2 3

0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Wesselerbrink 2015 blad 5

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:.....

SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	140515		3				A0	1000
1			4				Tekeningnummer	
2			5				BP00110	

TEKENING LOCATIE: S:\, STADSDEEL ZUID\WESSELERBRINK\WESSELERBRINK 2015_BP12\ACAD\WESSELERBRINK 2015_BP12.DWG

BESTEMMINGSPLANNEN

0 10 25 50 100

L-G L-HV L-H V B G-36 G-24 G-8 Gd4 V-VB W G CO-SPT WA M B-NV BT A B (dh) (zaf) (gab) (spz) (bs≤3.2) (b) (brk) (bs≤3.1) (bs≤2) (dhv) (bw) (sb-03) (k) (s) (vm) (gdb-lf) (h) (dv)

BLADINDELING

4 5 6
1 2 3

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Wesselerbrink 2015 blad 6

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:..... SO/BP

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	140515		3				A0	1000
1				4				Tekeningnummer	
2				5				BP00110	

TEKENING LOCATIE: S:\ STADSDEEL ZUID\WESSELERBRINK\WESSELERBRINK 2015_BP12\ACAD\WESSELERBRINK 2015_BP12.DWG

Gemeente Enschede

Toelichting

Bestemmingsplan
Wesselerbrink 2015

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Wesselerbrink 2015

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding bestemmingsplan 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Geldende juridische regelingen 5
1.4 Wettelijk kader 6
1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure 7

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader **10**
2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk 10
2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel 10
2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid 14

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving **18**
3.1 Ruimtelijke structuur 18
3.2 Functionele structuur 23
3.3 Cultuurhistorie 24
3.4 Archeologie 27

Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling plangebied **28**
4.1 Ontwikkelingsmogelijkheden en nieuwe initiatieven 28
4.2 Welstand en beeldkwaliteit 29
4.3 Duurzaamheid 32

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten **35**
5.1 Milieu 35
5.2 Water 43
5.3 Natuur 45

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet **47**
6.1 Algemeen 47
6.2 Indeling planregels 48
6.3 Beschrijving van het plan 49
6.4 Handhaving 54

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid **55**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" heeft als doel de bestemming van de binnen het plan gelegen gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden daarvan vast te leggen.

De wet verplicht dat elke 10 jaar een bestemmingsplan opnieuw wordt vastgesteld. Een bestemmingsplan dat ouder is dan tien jaar wordt als niet meer actueel beschouwd.

Binnenkort verloopt de termijn van 10 jaar voor het vigerende bestemmingsplan: "Wesselerbrink 2006".

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt voor het plangebied "Wesselerbrink 2015" een actuele planologisch-juridische regeling te geven. Het plan beschermt bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en legt hoofdzakelijk het bestaande gebruik ter plaatse vast. Het bestemmingsplan maakt enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Nieuwe ontwikkelingen worden alleen mogelijk gemaakt indien de uitwerking van de plannen zodanig concreet is dat met een redelijke mate van zekerheid kan worden gesteld dat de realisatie van de betreffende ontwikkeling binnen de looptijd van het bestemmingsplan (10 jaar) zal plaatsvinden en de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling voldoende verzekerd is.

Daarnaast wordt in het plangebied één nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Daarnaast zijn enkele, bestaande mogelijkheden opnieuw in dit bestemmingsplan opgenomen. In hoofdstuk 4 worden deze ontwikkelingen nader omschreven.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De gemeente Enschede is ingedeeld in stadsdelen, wijken en buurten. Het gebied waarop het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" betrekking heeft, is gelegen in het stadsdeel Zuid en maakt deel uit van het grondgebied van de gemeente Enschede.

Afbeelding 1.1. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Wesselerbrink'.

Het gebied waarop het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" betrekking heeft wordt globaal door:

- de Rijksweg A35 aan de noordzijde;
- de Buurserstraat aan de oostzijde;
- de achterperceelsgrenzen van de woningen aan Kostverloren, de Oldenkottebrink, de Rekkenbrink, de Mallumbrink, en de Beltrumbrink, de Wesselerweg, alsmede de achterperceelsgrenzen van de Stokkumbrink en de Herikebrink, en de Geessinkbraakweg en de Broekheurne-ring aan de zuidzijde;
- de westzijde van sportpark Wesselerbrink, de Broekheurne-ring en de Usselerrondweg aan de westzijde.

Afbeelding 1.2. Situering van het plangebied 'Wesselerbrink'.

1.3 Geldende juridische regelingen

Het gebied van het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" valt voor het grootste gedeelte onder het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2006", dat op 25 september 2006 is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede. Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben het plan goedgekeurd op 19 december 2006. Op 2 maart 2007 is het bestemmingsplan in werking getreden.

Daarnaast omvat het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" de volgende bestemmingsplannen:

- Het Brunink (gedeeltelijk; smalle strook ter hoogte van de Geessinkbraakweg);
- Wesselerbrink Herziening 1;
- Wesselerbrink Herziening 2;
- Het Lang Noord (omvat in totaal 6 locaties ten zuiden van de Vlierstraat);

Voorbereidingsbesluit "Diverse woongebieden 2015"

Op 27 februari 2015 is het voorbereidingsbesluit "Diverse woongebieden 2015" in werking getreden. Een gedeelte van het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" maakt onderdeel uit van dit voorbereidingsbesluit. Reden om voor dit gebied een voorbereidingsbesluit te nemen was dat in delen van de wijken Wesselerbrink en Stroinkslanden woningen door vastgoedontwikkelaars werden aangekocht om deze op te splitsen in meerdere zelfstandige wooneenheden en deze vervolgens particulier door te verkopen of te verhuren. Vanwege de nadelige effecten op de woonomgeving (geluidoverlast, parkeerdruk e.d.) is de verbouw van woonpanden tot zelfstandige woonstudio's ongewenst. Het geldende bestemmingsplan verzet

zich niet tegen dergelijke ontwikkelingen.

Het voorbereidingsbesluit moet voorkomen dat gemeentelijke herstructurerings-, verbeterings- en vernieuwingsopgaven voor de woonwijken Wesselerbrink en Stroinkslanden worden belemmerd door het splitsen van woonhuizen in zelfstandige wooneenheden en daarmee het woon- en leefklimaat in de wijken kunnen aantasten.

De vaststelling van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Een voorbereidingsbesluit geldt in principe voor een jaar. Als binnen deze periode een nieuw ontwerp-bestemmingsplan voor dit gebied ter inzage wordt gelegd, neemt het ontwerp-bestemmingsplan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. De inzet van een voorbereidingsbesluit is een adequaat juridisch instrument om de genoemde ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

Afbeelding 1.3 De Buurserstraat vormt de oostelijke grens van het plangebied.

1.4 Wettelijk kader

Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro).

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in dat plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het Bro is geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen er uit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegewogen moet worden (artikelen 3.1.2 t/m 3.1.7 en artikelen 3.2.1 t/m 3.2.4 Bro). In artikel 3.1.6 van het Bro is bepaald dat elk bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. In de toelichting moet worden vermeld wat de uitkomsten zijn van onderzoeken over ecologie/flora/fauna, hoe het is gesteld met de waterhuishouding, of de Wet milieubeheer van toepassing is voor bijvoorbeeld een Milieueffectrapport (MER), of sprake is van archeologische/cultuurhistorische waarden, welke milieukwaliteitseisen wat betreft lucht, bodem, geluid bij het plan betrokken zijn en welk beleid van gemeente,

provincie en Rijk een rol speelt.

Een bestemmingsplan is daarom een juridisch ruimtelijk beleidsdocument, waarin de bestemming van de gronden met inbegrip van de daarop van toepassing zijnde gebruiks- en bouwregels en de daarop aanwezige bebouwing worden vastgelegd, maar waarin ook ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Digitalisering

Alle ruimtelijke plannen moeten voor iedereen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. Er moet gewerkt worden via landelijk vastgestelde regels (artikel 1.2.1 en 1.2.2 Bro, nader uitgewerkt in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening).

Kosten

In de wet is bepaald dat de kosten voor het maken van een bestemmingsplan verhaald kunnen worden op de aanvrager. Die kosten worden vastgesteld in een exploitatieplan, maar ze kunnen ook op een andere wijze verhaald worden bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst (afdeling 6.4 Wro).

1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure

Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het plangebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit is geen wettelijke procedurestap maar een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd in de Regeling Wijkorganen 2008 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" is het erkende wijkorgaan Wesselerbrink actief.

De wijkraad Wesselerbrink is gevraagd schriftelijk advies uit te brengen. In het kader van de adviesvraag is het bestemmingsplan in april en mei 2016 aan de wijkraad voorgelegd. De wijkraad heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan.

Tevens is het ontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de wijkraad Wesselerbrink.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Overijssel en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien dat bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk.

Het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarbij ruimtelijke belangen van andere gemeenten, het waterschap Vechtstromen, de provincie Overijssel of het Rijk in het geding zijn. Daarom is voor dit bestemmingsplan afgezien van het plegen van vooroverleg.

Het bestemmingsplan is vooraf besproken in het ruimtelijk overleg met de provincie Overijssel en met het waterschap Vechtstromen. Het Waterschap heeft daarbij aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

Tevens is het ontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de provincie Overijssel en het waterschap

Vechtstromen. De provincie Overijssel heeft daarbij aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het ruimtelijk beleid.

Het ontwerp-bestemmingsplan is tevens toegezonden aan de volgende instanties: Gasunie, Natuur- en Milieuraad Enschede, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, TenneT en de wijkraad Wesselerbrink. Rijkswaterstaat Oost-Nederland heeft aangegeven dat het ontwerp-bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot opmerkingen. De Natuur- en Milieuraad Enschede heeft in haar reactie aangegeven geheel in te kunnen stemmen met het bestemmingsplan. TenneT heeft een zienswijze ingediend (zie hieronder).

Daarnaast is er schriftelijk advies gevraagd aan de Brandweer Twente (Veiligheidsregio Twente). Het plan heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter en in het plan worden geen nieuwe risicovolle functies mogelijk gemaakt.

Procedure

Vooraankondiging

Burgemeester en wethouders moeten burgers en anderen informeren over het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden op verzoek van een derde of uit eigen beweging. Dat voornemen wordt gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op internet. In Enschede wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen hieromtrent naar voren te brengen (artikel 1.3.1 Bro).

In dit geval is het voornemen om een nieuw bestemmingsplan genaamd: **“Wesselerbrink 2015**” in voorbereiding te nemen op 3 december 2014 gepubliceerd in het gemeentelijk blad “Huis aan Huis" en op de website van de gemeente Enschede.

Terinzagelegging ontwerpplan

In de Wro staat dat op de procedure van een bestemmingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerp van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd. Deze terinzagelegging biedt iedereen de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Die terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant en in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en langs “elektronische weg”, dus internet.

De aankondiging van de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan **“Wesselerbrink 2015**” en de mogelijkheid om tijdens die periode een zienswijze naar voren te brengen is op 22 juni 2016 gepubliceerd in "Huis aan Huis", in de Staatscourant, op de website van de gemeente Enschede en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Tevens is er op 11 juli 2016 een inloopavond georganiseerd, waarin bewoners en andere belanghebbenden het ontwerp-bestemmingsplan in hebben kunnen zien en vragen over het plan konden stellen.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft van 23 juni 2016 tot en met 3 augustus 2016 ter inzage gelegen. In totaal is er één zienswijze (TenneT) ingediend tegen het bestemmingsplan. Van de ingekomen zienswijze, en de gemeentelijke beantwoording daarvan, is een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan is gevoegd.

Gewijzigde vaststelling

De naar voren gebrachte zienswijze heeft geleid tot een voorstel aan de gemeenteraad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Daarnaast is aan de gemeenteraad voorgesteld het bestemmingsplan ambtshalve op een aantal onderdelen van ondergeschikte aard gewijzigd vast te stellen.

Rechtsbescherming

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid open om bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te stellen tegen

het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vormt de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Bro.

Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Binnen drie jaar moet het onderwerp zijn opgenomen in een bestemmingsplan.

2.1.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van het Rijk

Het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" valt niet onder één van de in het beleid en regels van het Rijk genoemde nationale belangen.

2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel

2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel staat vooral in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening die Provinciale Staten van Overijssel op 1 juli 2009 hebben vastgesteld en geactualiseerd bij besluit van 3 juli 2013. De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De hoofdambitie van de visie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. In het beleid van de provincie staan daarom de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door vooral in te zetten op het beschermen van bestaande kwaliteiten en deze te verbinden met nieuwe ontwikkelingen. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving staat voorop, in combinatie met een goed vestigingsklimaat, een goede woonomgeving en een fraai buitengebied. De essentiële gebiedskenmerken

zijn daarbij het uitgangspunt.

Om deze ambities waar te kunnen maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. De filosofie van dit model is dat de provincie samen met partners een gezamenlijke visie of doel deelt en dat vervolgens elke partij in de eigen verantwoordelijkheidssfeer in actie komt. Het uitvoeringsmodel heeft drie niveaus: generieke beleidskeuzes, ontwikkelperspectieven en gebiedskenmerken. Aan de hand van deze niveaus wordt duidelijk of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe de ontwikkeling uitgevoerd kan worden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

In onderstaande afbeelding staat de “vishaak” van het uitvoeringsmodel en de niveaus daarin toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit beleid van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig is of mogelijk. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Een voorbeeld van een generieke beleidskeuze is dat gemeenten hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen moeten afstemmen met hun buurgemeenten, om te voorkomen dat inefficiënte concurrentie tussen gemeenten ontstaat. Een ander voorbeeld is de 'SER-ladder', die inhoudt dat eerst bestaande bebouwing en herstructureringsmogelijkheden worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Ontwikkelingsperspectieven

Na de toetsing aan de generieke beleidskeuzes komen de ontwikkelingsperspectieven aan de orde. In de Omgevingsvisie staan zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelperspectieven zijn flexibel voor de toekomst en geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken

Tot slot zijn de gebiedskenmerken van belang, die bestaan uit vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag). Voor elke laag gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Ruimtelijke ontwikkelingen in plangebied

In dit deel van deze paragraaf wordt nader ingegaan op de generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven en de gebiedskenmerken.

Het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" betreft een actualisatie van de nu nog geldende bestemmingsplannen en is overwegend conserverend van aard. Daarnaast worden in dit bestemmingsplan enkele kleine ontwikkelingen meegenomen. Voor wat betreft het conserverende deel van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" kan gesteld worden dat de generieke beleidskeuzes van de provinciale omgevingsvisie hierop niet van toepassing zijn.

Generieke beleidskeuzes

De voorgenomen ontwikkelingen in het bestemmingsplan raken geen belangen van andere (buur)gemeenten. De locaties waar nog woningbouw mogelijk is, waren in het voorgaande bestemmingsplan ook als woningbouwlocatie aangewezen. Deze locatie ligt in binnenstedelijk gebied, en is in dit bestemmingsplan nader ingevuld. Er wordt dus geen claim gelegd op gebieden waaraan nu nog een groene functie is toegekend; er wordt gebruik gemaakt van bestaand stedelijk gebied.

Ontwikkelingsperspectieven

Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" geldt het ontwikkelingsperspectief voor de stedelijke omgeving. Met Stedelijke omgeving worden de steden, dorpen en hoofdinfrastructuur bedoeld. Deze vormen de economische motor van de provincie en bieden de (stedelijke) voorzieningen die de landschappelijke- en recreatieve vestigingsvoorwaarden completeren. De steden zijn de dynamische omgeving die ruimte bieden aan bedrijvigheid en grootstedelijke cultuur. In de stedelijke omgeving is er ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon-, werk- en gemengde stadsmilieus.

Het grootste deel plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'Woonwijk'. Ten aanzien van dit ontwikkelings- perspectief gelden de volgende ambities:

- aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus, die voorzien in de woonvraag;
- voldoende en flexibel aanbod van woonmilieus, die voorzien in de vraag.

Het voorliggende bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" is in overeenstemming met het voor dit gebied geldende ontwikkelperspectief en de daarin genoemde ambities.

Een klein gedeelte ligt binnen het perspectief 'Bedrijventerrein' respectievelijk 'Stadsrandgebied'. Het bedrijventerrein De Reulver respectievelijk het Wesselerbrinkpark en de randen langs de A35 zijn gelegen in deze perspectieven.

Gebiedskenmerken

Natuurlijke laag

Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" is in deze laag het gebiedskenmerk 'dekzandvlakten en ruggen' van toepassing.

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Opvallend is de overwegend oost-west georiënteerde richting van ruggen en dalen.

Bovengenoemde gebiedskenmerken worden met betrekking tot het conserverende gedeelte van dit bestemmingsplan en de ontwikkelingen niet aangetast.

Laag van agrarisch cultuurlandschap

Deze laag is niet van toepassing op het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" en kan in het kader van dit bestemmingsplan beschouwing worden gelaten.

Stedelijke laag

De woonwijk Wesselerbrink is op de gebiedskenmerkenkaart 'de stedelijke laag' aangeduid met het

gebiedstype "woonwijken 1955 - nu". De woonwijken van na 1955 zijn grotendeels planmatig ontworpen en gerealiseerd. Dat heeft geleid tot een per wijk kenmerkende hoofdstructuur met eigen aard, maat en karakter (patroon van o.a. hoofdroutes en wegen, woningen en parken en groenstructuur). De functies zijn meestal ruimtelijk van elkaar gescheiden, waarbij het behoud van eigen karakter belangrijk is.

Bovengenoemde gebiedskenmerken worden met betrekking tot het conserverende gedeelte van dit bestemmingsplan niet aangetast. Ook de nieuwe ontwikkelingen passen binnen de stedelijke laag.

Lust en leisurelaag

Voor wat betreft het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" zijn in de Lust en leisurelaag gebieden aangegeven met het gebiedskenmerk "stads- en dorpsranden".

De lust en leisure laag voegt in zijn algemeenheid eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatie-parken en recreatieve routes, maar benut vooral de kwaliteiten van de andere lagen. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. Deze laag is het domein van belevenis, betekenis en identiteit."

Stads- en dorpsranden:

Met stads- en dorpsranden wordt de overgang tussen de stad en het landelijk gebied aangegeven. Planologische functies die normaliter in de stad voorkomen, komen in het platteland rondom de stad ook voor, vandaar de term “stadsrand”.

Aan de noord- en zuidwestzijde van het plangebied van dit bestemmingsplan zijn gronden aangemerkt als stads- of doprsrand. Hier bevinden zich onder meer bergingsvijvers in het groen. In het zuidelijk deel van het plangebied, dat als overgangsgebied tussen bebouwd en onbebouwd kan worden beschouwd, bevinden zich groene en recreatieve voorzieningen.

Gelet op het feit dat dit bestemmingsplan overwegend conserverend van aard is en er sprake is van slechts enkele kleinere ruimtelijke ontwikkelingen, zijn in deze paragraaf de generieke beleidskeuzes, de ontwikkelingsperspectieven en de gebiedskenmerken voldoende omschreven.

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd.

In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

2.2.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van de provincie Overijssel

De Omgevingsverordening stuurt op het principe 'inbreiding gaat voor uitbreiding'. Door middel van de SER-ladder is de verplichting om in eerste instantie de mogelijkheden te benutten van gebieden die al een stedelijke functie kennen. Pas hierna mag een claim worden gelegd op gebieden die nu nog een groene functie hebben. Met de mogelijkheden die dit bestemmingsplan biedt, wordt gebruik gemaakt van bestaand stedelijk gebied.

Met het juridisch-planologisch mogelijk maken van enkele (bebouwings)mogelijkheden die het bestemmingsplan nog biedt, wordt aangesloten op het hierboven beschreven provinciaal beleid.

De provincie zet in op een differentiatie in woonmilieus, om nu en in de toekomst voldoende ruimte te kunnen bieden aan de huisvesting van alle doelgroepen. Er wordt een afname voorzien van de groei van de bevolking en een wijziging in de bevolkingssamenstelling, zoals vergrijzing en huishoudensverdunning.

Conclusie:

Gelet op het overwegende conserverende karakter van het bestemmingsplan heeft de Omgevingsvisie Overijssel geen directe doorwerking op de beheerregeling van het plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten ruimtelijke ontwikkeling(en) in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel 2009 verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

Deze paragraaf bevat een korte beschrijving van het algemene ruimtelijke relevante beleid van de gemeente Enschede. De inhoud van deze toelichting is zodanig opgebouwd dat eerst algemene informatie aan de orde komt en vervolgens onderwerpen die specifiek aan dit bestemmingsplan zijn toegeschreven. Het sectorale beleid wordt daarom verderop in deze toelichting behandeld.

2.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020 en uitwerkingsvisies

De gemeenteraad heeft op 17 december 2007 de Toekomstvisie Enschede 2020 vastgesteld, waarin de hoofdlijnen en doelstellingen voor het gemeentelijke beleid tot 2020 staan. Het document geeft richting aan het beleid, dat nader uitgewerkt wordt in andere beleidsstukken.

De ruimtelijk relevante aspecten van de hoofdlijnen en beleidsdoelstellingen in de Toekomstvisie zijn uitgewerkt in de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie, die op 22 juni 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadsvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie). Vervolgens is de inhoud van het document Herijking RO-Visie, binnenstadsvisie inclusief mobiliteitsvisie is ruimtelijk vertaald in de Structuurvisie Enschede, die in één van de volgende paragrafen aan de orde komt.

2.3.2 Stedelijke Koers

Onder de noemer "Stedelijke Koers" heeft de gemeenteraad op 24 september 2012 ingestemd met een andere koers voor Enschede. Dat was nodig omdat vraag en aanbod in de vastgoedmarkt op het gebied van wonen, bedrijventerreinen en kantoren flink uit balans zijn. De maatschappij is veranderd. Het aantal projecten, de ambities en de plannen in Enschede die werden voorbereid en uitgevoerd pasten niet meer bij de huidige en toekomstige vraag. Om dit terug te brengen naar een realistisch aanbod heeft de gemeenteraad gekozen voor de plannen en projecten die het meest waardevol zijn voor de toekomst van Enschede en die de economie van Enschede en de regio zoveel mogelijk stimuleren. De financiële uitwerking hiervan vond plaats tijdens de behandeling van de Programmabegroting op 12 november 2012.

In Enschede zullen niet alleen minder woningen worden gebouwd, maar ook andere soorten: minder appartementen en meer grondgebonden woningen . Daarbij ligt de focus op bouwen in de bestaande stad.

De prognose voor de verkoop van grond voor bedrijventerreinen wordt naar beneden bijgesteld. Voor de kantorensector wordt naast verlagen van het aantal te bouwen kantoren ook gekeken naar hergebruik van bestaande kantoren, omdat er sprake is van leegstand.

2.3.3 Structuurvisies

De Wro verplicht iedere gemeente om voor het hele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen voor een goede ruimtelijke ordening. Een soortgelijke verplichting geldt ook voor de provincies en het Rijk.

In een gemeentelijke structuurvisie staan de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied en de hoofdzaken van het ruimtelijk beleid. De structuurvisie bevat ook een uitvoeringsparagraaf waarin de raad aangeeft via welke instrumenten en bevoegdheden de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd zal kunnen worden.

Structuurvisie Enschede

De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Hierin is het bestaande ruimtelijk beleid uit de hieronder genoemde gemeentelijke nota's opgenomen en met elkaar in relatie gebracht.

- Groenstructuur Actieplan, bevat de belangrijkste gemeentelijke ambities op het gebied van behouden en versterken van parken en groenstructuren;
- Beleidskader kleine windturbines, hierin zijn mogelijke locaties voor kleine windturbines aangewezen;
- Mobiliteitsplan 2004-2015, bevat de gemeentelijke ambities voor de verkeerscirculatie en bereikbaarheid van de stad. Hieruit zijn de belangrijkste verkeersprojecten voor auto, openbaar vervoer en fiets in de Structuurvisie opgenomen;
- Nieuwe Energie voor Enschede, bevat de gemeentelijke duurzaamheidsambities voor nieuwe ontwikkelingen, herstructurering en renovatie. Hierbij staat de reductie van CO_2 centraal.
- Gids Buitenkans, bevat op basis van landschapstypologieën en -plekken het kwalitatieve kader voor ontwikkelingen in het buitengebied;
- Hotelnota, hierin zijn de ontwikkellocaties voor hotels aangewezen;
- Structuurvisie Luchthaven Twente en omgeving, bevat het ruimtelijke ontwikkelingskader voor de herontwikkeling van het terrein van de voormalige militaire vliegbasis Twente;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001, bevat belangrijke gemeentelijke ontwikkellocaties en infrastructuurprojecten. Hieruit zijn de nog actuele projecten en locaties in de Structuurvisie opgenomen;
- Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie en Binnenstadsvisie 2009, bevat het actuele integrale kader voor ruimtelijke ontwikkeling, verkeer, economie en de ontwikkeling van de binnenstad;
- Ontwikkelingskader Horeca 2005-2015, hierin zijn de horecaconcentratiegebieden en horeca-ontwikkellocaties aangewezen.

Met uitzondering van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie 2001 zijn de individuele beleidsnota's nog steeds van kracht omdat deze meer bevatten dan wat is opgenomen in de Structuurvisie.

In de Structuurvisie gaat het om de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst op het gebied van wonen, groen, economie, verkeer, milieu en gebiedsontwikkeling.

Het doel van de Structuurvisie is het in samenhang presenteren van de hoofdlijnen van sectoraal of gebiedsgericht beleid. Het gaat om de hoofdlijnen van ruimtelijk beleid op de lange termijn, zodat er op projectniveau voldoende flexibiliteit is om in te kunnen spelen op veranderingen.

De Structuurvisie is continu in ontwikkeling. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid wordt de Structuurvisie aangevuld of nader uitgewerkt, zodat het een actueel strategisch en integraal kader vormt.

Sectorale en gebiedsgerichte structuurvisies

In aanvulling op de eerder genoemde integrale Structuurvisie, heeft de gemeenteraad van Enschede ook vijf sectorale structuurvisies vastgesteld. Hierin worden specifieke onderwerpen geregeld.

Woonvisie

Op 12 maart 2012 is de Woonvisie Enschede 2025 vastgesteld. De Woonvisie vormt een nadere uitwerking van de Structuurvisie, specifiek toegespitst op de gemeentelijke beleidsdoelstellingen ten aanzien van het wonen.

In de Woonvisie streven we naar een woningvoorraad die geschikt is voor de toekomst. Een toekomstgeschikte woning is een woning die zodanig goed aansluit bij de ontwikkelende wensen van de woonconsument, dat deze haar waarde behoudt of vergroot in een veranderende markt.

Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Woonvisie is dat er nog slechts een beperkt aantal woningen aan de woningvoorraad van Enschede in de komende jaren behoeft te worden toegevoegd om aan de vraag te voldoen. Daarbij dient iedere nieuwe woning “raak” te zijn. Dit wordt vertaald in “toekomstgeschikt”; dus niet alleen voor de huidige, maar ook voor de toekomstige vraag. Toevoeging in segmenten van de woningmarkt waar reeds te veel van aanwezig is, wordt in principe niet meer voorgestaan.

De woningen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn gelegen aan de Geessinkweg. Het gaat hier om enkele van in totaal 12 kavels die bebouwd kunnen worden. Deze mogelijkheid is ook al opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan voor deze locatie.

Het betreft de mogelijkheid om grondgebonden woningen te realiseren, binnen de bestaande stad. Het bebouwen van deze kavels is daarmee in overeenstemming met het beleid van de gemeente Enschede.

Detailhandelsstructuurvisie

Op 23 januari 2012 is de Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012 vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staan de hoofdlijnen van het gemeentelijk detailhandelsbeleid voor de komende vier jaar. Na een technische aanpassing in de besluitvorming op 12 november 2012 is dit formeel een structuurvisie zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wro.

Watervisie

Op 27 mei 2013 is de Watervisie 2013-2025 vastgesteld. Deze sectorale structuurvisie richt zich op het samen met partners in de waterketen aanpakken van waterknelpunten in Enschede op het gebied van hemelwateroverlast, grondwateroverlast, grondwaterverontreiniging en waterkwaliteit. De watervisie heeft twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities.

De op te lossen knelpunten zijn:

- Overbelasting van het rioolstelsel.
- Grondwateroverlast.
- Problemen met waterkwaliteit.

De Enschedese waterambities zijn:

- Daar waar het kan is het regenwaterwater afgekoppeld van het gemengde riool.
- De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
- Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.
- De watergerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
- Enschedeers gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
- De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

Structuurvisie Cultuurhistorie

Op 8 december 2014 is de Structuurvisie Cultuurhistorie vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid voor het bij ruimtelijke plannen en ontwikkelingen omgaan met het aanwezige cultuurhistorisch erfgoed. Daarbij wordt onder cultuurhistorisch erfgoed verstaan: alle cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, objecten en structuren in de gemeente Enschede, met uitzondering van gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten en archeologische waarden. Voor monumenten en archeologische waarden is reeds in afzonderlijke gemeentelijke beleidskaders vastgelegd hoe daarmee dient te worden omgegaan in het kader van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen.

Enschede heeft groot belang dat bewoners trots zijn op de cultuurhistorische identiteit van hun stad. Bewoners die trots zijn op hun vertrouwde leefomgeving zijn meer bereid om zich in te spannen. Tevens blijken cultuurhistorische waarden een belangrijke vestigingsfactor voor een nieuwe generatie stadsbewoners, voor opkomende bedrijven in de dienstverlening en ook voor recreatie en toerisme.

Enschede wil minder regels waaraan getoetst wordt en meer ruimte voor initiatieven. Daarom is het beleid erop gericht dat leidt tot een samenwerking tussen de initiatiefnemer en de gemeente tijdens de initiatieffase, met een afweging op maat.

Structuurvisie Externe Veiligheid

Op 8 december 2014 is de Structuurvisie Externe Veiligheid vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid met betrekking tot het beheersen van risico's die mensen lopen door de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarbij is vastgelegd wat in Enschede nog als een toelaatbaar risico wordt beschouwd en hoe ongewenste situaties zoveel mogelijk kunnen worden

voorkomen of beperkt. In deze structuurvisie is tevens het beleid voor opslagplaatsen en verkooppunten van consumentenvuurwerk vastgelegd.

Structuurvisie Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o.

Specifiek voor de luchthaven heeft de raad op 14 december 2009 de Structuurvisie Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o. vastgesteld. Op verzoek van Provinciale Staten van Overijssel en gesteund door de gemeenteraad van Enschede is een onafhankelijke adviescommissie in het leven geroepen. Deze commissie onderzoekt de kansen voor een duurzaam economisch sterker Twente en welke rol de voormalige luchthaven Twente daarbij kan spelen.

2.3.4 Toetsing bestemmingsplan aan het gemeentelijk ruimtelijk relevant strategisch beleid

In de strategische beleidsdocumenten Toekomstvisie, Stedelijke Koers en de diverse structuurvisies zijn voor het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" enkele specifieke beleidsdoelstellingen of ontwikkelingsrichtingen benoemd.

Het bestemmingsplan is naast de hierboven beschreven beleidskaders gelegd. Het bestemmingsplan en de hierin opgenomen nieuwe ontwikkelingen passen binnen de beleidskaders, zoals deze zijn vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede.

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een algemene beschrijving van de huidige situatie in het plangebied gegeven. Daarbij zal voornamelijk worden ingegaan op zowel de ruimtelijke als de functionele, bestaande hoofdstructuur van het gehele plangebied. Het hoofdstuk wordt ingeleid met een passage over de situering van het plangebied.

3.1 Ruimtelijke structuur

Ontwikkelingsgeschiedenis.

Het bestemmingsplan 'Wesselerbrink 2015' heeft betrekking op de in het midden gelegen wijk van het stadsdeel Zuid. Het Stadsdeel Zuid bestaat uit drie (woon)wijken; Stroinkslanden, Wesselerbrink en Helmerhoek.

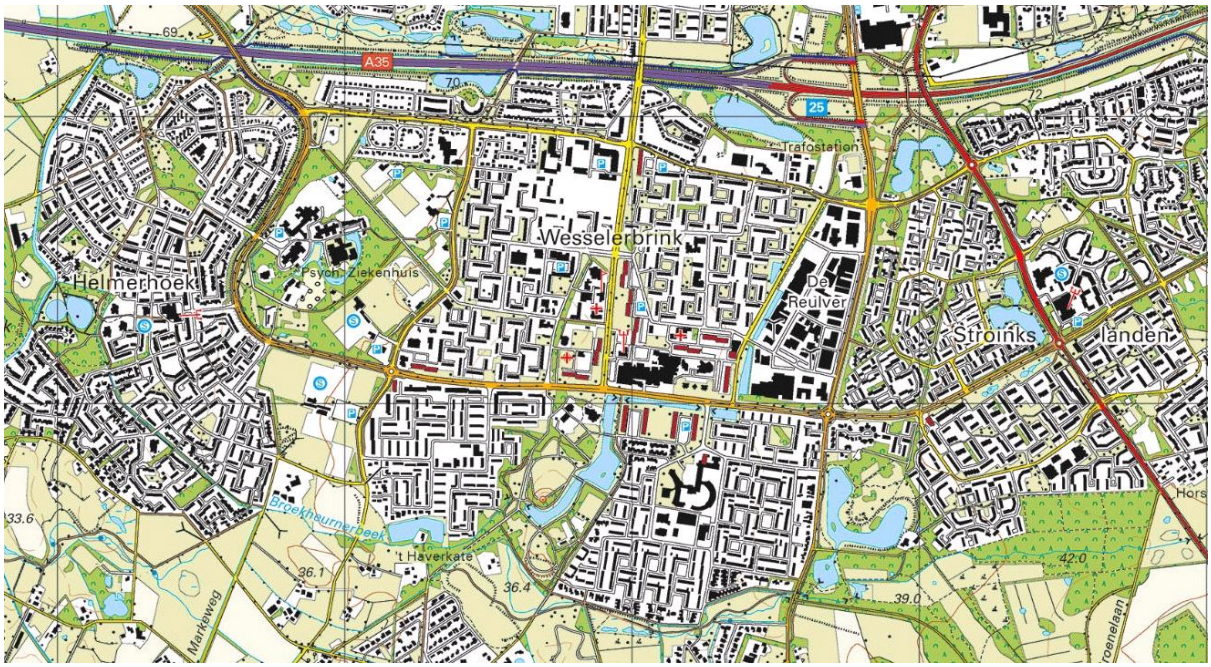
De grootschalige stadsuitbreidingen van na de Tweede wereldoorlog vonden plaats aan de zuidzijde van Enschede. Ten zuiden van de huidige A35 werd in het uitbreidingsplan van de gemeente uit 1949 de drie zuidwijken, Wesselerbrink, Stroinkslanden en Helmerhoek, tezamen aangewezen als toekomstig woongebied. Als eerste werd de Wesselerbrink ontworpen en gerealiseerd (jaren '60), daarna Stroinkslanden (jaren '70) en als laatste de Helmerhoek (jaren '80).

Afbeelding 3.1.1 Het Stadsdeel Zuid.

De wijken zijn op enige afstand van de bestaande stad gesitueerd. De ruimtereservering tussen de stad en de wijken was nodig voor de aanleg van Rijksweg 35, een tracé voor hoogspannings- en aardgasleidingen en de toenmalige plannen voor een eventuele doortrekking van het Twentekanaal. Deze reservering is nog zichtbaar.

Omdat de drie wijken in één keer als toekomstig woongebied zijn aangewezen, zijn ook de verbindende en structurerende elementen duidelijk herkenbaar.

- Broekheurne-ring: De hoofdontsluiting verbindt de drie wijken met elkaar. De Broekheurne-ring heeft een breed profiel. De bebouwing keert zich als het ware af van de weg. Hierdoor wordt de Broekheurne-ring als een losliggend en verbindend element in de wijk ervaren.
- Autosnelweg A35: Een ruimtelijke barrière tussen stadsdeel Zuid en de rest van de stad. Hierdoor wordt de afstand van stadsdeel Zuid tot de stad als relatief groot ervaren. Vanuit stadsdeel Zuid is er een aantal verbindende wegen naar het centrum.
- Wesselerbrinklaan: Een lange doorgaande lijn richting het centrum. De Wesselerbrinklaan loopt vanaf de Broekheurne-ring, door de Wesselerbrink, over de autosnelweg richting het centrum. Het kruispunt tussen de Wesselerbrinklaan en de Broekheurne-ring is het knooppunt van stadsdeel Zuid.



Afbeelding 3.1.2 Het Stadsdeel Zuid

Van de drie wijken in stadsdeel Zuid overheerst in Stroinkslanden en Helmerhoek het suburbane woonmilieu en in de Wesselerbrink overheerst het groene wonen.

Wesselerbrink
Als eerste werd de Wesselerbrink gebouwd (ca. 1960 tot 1970). De Wesselerbrink werd ontworpen om de grote naoorlogse woningnood tegen te gaan. De aanleg van de wijk stond in het teken van snel bouwen. Met de intrede van de geprefabriceerde bouw werd het mogelijk in korte tijd veel identieke woningen in gelijksoortige verkavelingpatronen te realiseren.

Deze wijk is sterk verwant aan de in die tijd gangbare stedenbouwkundige ideeën. Voor deze stedenbouwkundige ideeën was het 'nieuwe wonen' uitgangspunt waarbij modernistische idealen als 'licht, lucht en ruimte' het credo waren. Dit heeft geresulteerd in een wijk waarin een ontworpen 'stempel' van verschillende bouwblokken in een rechtlijnige compositie is herhaald; de wijk is letterlijk 'gestempeld'. Bij de stedenbouwkundige vormgeving speelden in de naoorlogse periode de CIAM-denkbeelden een belangrijke rol. Karakteristiek zijn de sterke functiescheiding die is aangebracht en de heldere ruimtelijke opbouw van de hoofdstructuur.

Afbeelding 3.1.3. De Wesselerbrink in vroeger tijden.

Overige wijken
Globaal tussen 1970 en 1980 is de wijk Stroinkslanden gebouwd. In de jaren '70 kwam als reactie op het 'nieuwe wonen' met de herhaling en rechthoekige structuren een meer romantische stedenbouwkundige opzet in zwang; de woonerfwijken. Echter, aanvankelijk werd in Stroinkslanden nog de ontwerpmethodiek van de Wesselerbrink gebruikt, een orthogonaal systeem met brinken. Omdat delen van Stroinkslanden in verschillende jaren zijn ontworpen, is er sprake van een 'verweving' van de stempelstructuur met de woonerfwijken, een soort lappendeken, waardoor het beeld van Stroïnkslanden als geheel het meest die van een woonerfwijk is.

Als laatste is de wijk Helmerhoek gebouwd (ca. 1980 en 1990). Hierbij werd voortgeborduurd op de woonerfwijken uit de jaren '70.

De drie wijken zijn vormgegeven als grootschalige woongebieden met weinig menging van functies. De wijken Helmerhoek en Stroinkslanden bestaan overwegend uit eengezinswoningen.

Stadsdeel Zuid wordt omgeven door het groene buitengebied van de gemeente. De ligging van de zuidwijken aan de Groene Scheg in het oosten en westen en de diverse parken geven het stadsdeel een groene beleving. Verschillende parkachtige gebieden scheiden de wijken onderling van elkaar. De randen van de woongebieden zijn vooral vormgegeven als 'zachte randen' doordat de huizen met de achtertuinen grenzen aan de groene ruimten.

In de loop van de tijd (ca. 1990 en 2000) zijn aan de randen van de drie wijken in stadsdeel Zuid nieuwe woonlocaties gerealiseerd die een eigen ruimtelijke opbouw kennen. Dit zijn onder meer Eikendaal en Park Broekheurne. Ten zuiden van de Wesselerbrink is grotendeels de woonlocatie het Brunink gerealiseerd en is in aansluiting op de wijk Helmerhoek de woonwijk Beekwoude ontworpen.

Ruimtelijke dragers

De Broekheurne-ring en de Wesselerbrinklaan zijn als ontsluitingswegen voor de Wesselerbrink belangrijke ruimtelijke dragers voor de groen-, de verkeers- en de stedenbouwkundige hoofdstructuur. De inrichting van de wegen door middel van bomen versterkt deze functie. In onderstaande tekening is het profiel van de Broekheurn-ring afgebeeld. Bij de zuidelijke invalsweg, eveneens een belangrijke ruimtelijke drager, ontbreekt deze ondersteunende groenstructuur.

Ontsluitingswegen naar de verschillende buurten hebben nog niet allemaal een sterk groen profiel. Uitzondering hierop is bijvoorbeeld de Broekheurnerrondweg als ontsluiting voor Eikendaal.

Buurtgroen

De op buurtniveau structurerende groenelementen, hebben vaak hetzelfde karakter en staan onder een grote gebruiksdruk. Het buurtgroen levert geen grote bijdrage aan identiteit en kwaliteit van de verschillende plekken.

De Reulver

Het bedrijventerrein de Reulver, dat door de aanleg van de Zuidelijke Invalsweg een betere marktpositie heeft gekregen, heeft te kampen met beheersachterstanden. Opwaardering van de openbare ruimte en de aanwezige bebouwing is dan ook noodzakelijk. Het groen kan meer dan nu de stedenbouwkundige structuur versterken en bijdragen aan de identiteit van het bedrijventerrein.

Afbeelding 3.1.4. Bedrijventerrein De Reulver.

Stedenbouwkundige hoofdstructuur en bebouwingsstructuur

De Wesselerbrink wordt door de hoofdontsluitingswegen (Wesselerbrinklaan, Broekheurne-ring) en het Wesselerbrinkpark in vier kwadranten verdeeld. Elk van de woonbuurten (het Lang, het Bijvank, Oosterveld en de Posten) heeft een centrale locatie waar de buurtvoorzieningen als scholen, winkels en gymlokalen zijn gesitueerd. De buurten onderscheiden zich van elkaar wat betreft ontsluiting, verkavelingwijze (de stempels), de dichtheid en bouwvormen.

Afbeelding 3.1.5. Speeltuin 't Polböske, gelegen in het Wesselerbrinkpark.

Op buurtniveau heeft de tuinstadgedachte vorm gekregen:

I. Brinken als overzichtelijke woongebiedjes met een stimulerende werking voor burencontacten en saamhorigheid;
II. Ontsluitingsprincipes, waarbij doorgaand verkeer uit de woongebieden wordt geweerd.

Rond het knooppunt van de beide hoofdontsluitingswegen ligt, grotendeels omgeven door hoogbouw, het stadsdeelcentrum van de zuidwijken. Deze bestaat uit drie deelgebieden:

I. Het winkelcentrum Zuid met daarbij een kerk, gymlokaal, bibliotheek, gezondheidscentrum;
II. De 'voorzieningenzone' met voorzieningen als stadsdeelkantoor (o.a. sociale dienst, politie, wijkcoördinatie), twee kerken, sport- en spelpark, wijkcentrum en een school;
III. De kop van het Wesselerbrinkpark.

De Wesselerbrink heeft, evenals vergelijkbare jaren '60 wijken elders, een heldere verkeersstructuur. De hoofdwegen liggen in een gridvorm met een maaswijdte van 800 a 1000 meter. De verkeersstructuur kenmerkt zich verder door een indeling in wegen met een afnemende verkeersfunctie en toenemende verblijfsfunctie. Volgens de gangbare functie-indeling uit die tijd zijn de zogenaamde wijkverzamelwegen, buurtverzamelwegen, buurtstraten en woonstraten te herkennen. De functie van de straat komt in het algemeen tot uitdrukking in de breedte en de inrichting van de straatprofielen.

In het noordoostelijk deel van het plangebied is het bedrijventerrein de Reulver gelegen op korte afstand van de Rijksweg A35. Op het terrein zijn verschillende bedrijven gevestigd. De totale oppervlakte van het bedrijventerrein bedraagt 21 hectare, waarvan 7 hectare in gebruik is voor infrastructuur.

Aan de noordwestzijde van het plangebied liggen twee woonbuurten van later datum; het gaat daarbij om het ten zuiden van de Broekheurnerrondweg gelegen Park Broekheurne en het noordelijke gelegen Eikendaal.

Park Broekheurne is in het begin van de jaren negentig gerealiseerd in een gebied dat lange tijd is gereserveerd voor maatschappelijke doeleinden. Voor dit gebied is gezocht naar een planopzet, die het zelfstandige karakter van dit wat vrij liggende complex vrije sector woningbouw ondersteunt. De wat grillige bouwvorm die bij dit type bebouwing hoort is gecompenseerd door een helder stratenpatroon.

Eikendaal ligt ingeklemd tussen de Rijksweg 35 en de Broekheurnerrondweg. Bij de ontwikkeling van

Eikendaal is er bewust voor gekozen om dit gebied een eigen karakter mee te geven. Eikendaal bestaat in feite uit twee delen, die van elkaar gescheiden worden door een fietspad, dat de Wesselerbrink met de wijk Boswinkel verbindt. Karakteristiek voor Eikendaal is de moderne, ten dele, experimentele architectuur, die is toegepast.

Aan de zuidzijde van de wijk Wesselerbrink is een nieuw woongebied Het Brunink ontstaan, waar momenteel nog bouwmogelijkheden aanwezig zijn. Het Brunink speelt in op de behoefte van particulier opdrachtgeverschap. Het Brunink bestaat uit 6 woonvelden, die onderling gescheiden worden door houtwallen en als geheel door de stadsrandzone met de Wesselerbrink.

Verkeerssstructuur

De verkeersstructuur in de Wesselerbrink wordt gekenmerkt door een rastervormig patroon van gebiedsontsluitingswegen (verkeersaders, 50 km/uur) waartussen de verblijfsgebieden gelegen zijn. Alle verkeersaders bestaan uit twee rijstroken, één voor iedere rijrichting (uitgezonderd opstelstroken bij kruispunten). Bij de Broekheurne-ring en de Wesselerbrinklaan zijn deze rijstroken gescheiden door een groene middenberm met bomen.

3.2 Functionele structuur

Verkeersfuncties

Verblijfsgebieden

In de Wesselerbrink liggen tussen de verkeersaders woongebieden. Deze woongebieden zijn volledig aangewezen als 30 km/uur-zones. In de woongebieden kan onderscheid gemaakt worden tussen woonstraten (de Brinken) en de ontsluitingswegen voor de woongebieden. Deze laatste categorie wegen onderscheid zich duidelijk door een breder profiel en de langere rechtstanden ten opzichte van de smallere en bochtige brinken. Met name op de brede wegen in de woongebieden komt de inrichting (nog) niet overeen met die van een weg waar vanzelfsprekend 30 km/uur wordt gereden. In een aantal gevallen worden de brede wegen door de woongebieden gebruikt door bussen van de vervoerder.

Openbaar vervoer

Door de Wesselerbrink loopt een HOV-as, het betreft de route van (de huidige) lijn 2 over de Buurserstraat, Broekheurne-ring, Geessinkweg, Geessinkbraakweg, de busbaan door de Helmerhoek en het laatste stuk over de Haarspithoek, Dubbelinckhoek en de Disselhoek en vice versa. Op de busbaan door de Helmerhoek na, is deze HOV-as nog niet als zodanig ingericht. Er moet echter rekening worden gehouden met de aanleg van een busbaan in de toekomst. De andere buslijn die door de Wesselerbrink loopt is de huidige lijn 1. Deze buslijn maakt gebruikt van de bredere wegen door de verblijfsgebieden en legt daarmee beperkingen op aan mogelijke herinrichting van deze wegen.

Fietsnetwerk

Alle verkeersaders in de Wesselerbrink maken deel uit van het primaire netwerk voor de fietsers. Dit primaire netwerk wordt aangevuld met enkele secundaire verbindingen door de verblijfsgebieden, het betreft met name enkele verbindingen exclusief voor fietsers zoals aangegeven op de kaart. De fietstunnel onder de A35 vormt een verbinding met een verblijfsgebied in Enschede-West en biedt een verkeersveilige route richting de Singels, losgekoppeld van de hoofdinfrastructuur voor gemotoriseerd verkeer. Door de ontwikkeling van de stadsrandzone zal het fietsnetwerk voor de Wesselerbrink in de toekomst uitgebreid worden. De Wesselerbrink wordt gekenmerkt door veel doorsteken voor fietsers, die het voor fietsers mogelijk maakt om zonder om te rijden door de Wesselerbrink te rijden, deze doorsteken maken echter geen onderdeel uit van het fietsnetwerk zoals dat in het mobiliteitsplan is opgenomen. De fietsverbindingen in de Wesselerbrink worden niet alleen door utilitair fietsverkeer gebruikt, maar ook door recreatief fietsverkeer van en naar het buitengebied ten zuiden van Enschede.

Groenstructuur

Kenmerkend voor de Wesselerbrink is de aanwezigheid van een groot stadspark en de nabijheid van het buitengebied. Het groen in de wijk heeft een ondersteunende functie voor de stedenbouwkundige hoofdstructuur (brinken). Het kenmerk van de Wesselerbrink als een groene wijk ontstaat doordat de achterkanten van de gebouwen naar de ontsluitingswegen gekeerd zijn en de buurten door middel van groenstroken (bosplantsoen) en achtertuinen van het openbare gebied gescheiden zijn.

Buurtontsluitingen die ondersteunend zijn voor de stedenbouwkundige hoofdstructuur hebben nog niet allemaal een begeleidende groenstructuur. Voorbeelden voor groene buurtontsluitingen zijn de Wesselerbrinklaan en de Broekheurne-ring.

Wesselerbrinkpark
Het Wesselerbrinkpark is in de jaren zeventig aangelegd en een belangrijk stadsdeelpark voor de zuidwijken. Het park ligt op de grens tussen stad en buitengebied. Hoewel de onderdelen van dit park erg aantrekkelijk zijn en merendeels uniek voor Enschede (grote waterpartij, sledeheuvel, kinderboerderij), wordt het als park door de burgers minder gewaardeerd. Er is nog niet overal een goede relatie met de aangrenzende buurten, zowel ruimtelijk als functioneel. Mede daarom heeft een deel van het park het te kampen met sociaal onwenselijke situaties en vandalisme. De gemeente werkt op dit moment aan een verjonging van het park.

Afbeelding 3.2.1. Kinderboerderij de Wesseler in het Wesselerbrinkpark.

Stadsranden
Het landschap aan de zuidzijde van de stad is zowel ruimtelijk als ecologisch van hoge kwaliteit. Tevens functioneert het goed als uitloopgebied voor de wijk en de stad. Het is zeer geschikt om te wandelen en te fietsen en heeft een daartoe geëigend padenstelsel.

3.3 Cultuurhistorie

Historie en ontstaansgeschiedenis plangebied

Op basis van historisch kaartmateriaal is te zien dat het plangebied gedurende de 19e eeuw in een hoofdzakelijk uitgestrekt heidegebied ten zuiden van de toenmalige bebouwing van de stad Enschede lag en

die rond 1850 zich beperkte tot het huidige stadscentrum (het zogenaamde ei)

Afbeelding 3.3.1 Het plangebied omstreeks 1908.

De textiel industrie ontwikkelde zich in de twee helft van de 19e eeuw. Op het kaartbeeld van 1908 is een belangrijke spoorverbinding met Ahaus te zien. Op dit oude spoorwegtracé is de huidige Zuiderval aangelegd en sluit aan op de huidige Buurserstraat (kaart 2015).

Afbeelding 3.3.2. Het plangebied in 2015

De eerste verstedelijking van het plangebied heeft in de jaren '30 van de twintigste eeuw plaatsgevonden. In die periode heeft textielfabrikant Abraham Ledeboer opdracht gegeven tot de bouw van het tuindorp Broekheurne. Het tuindorp vormde in die periode een kleine dorpse enclave midden in het buitengebied. De wijk is in de jaren '50 nog uitgebreid met enkele duplex- en eengezinswoningen. Lange tijd heeft het 'dorp' haar geïsoleerde positie kunnen behouden, maar door de aanleg van het Boswinkel in de jaren '50 en de Wesselerbrink in de jaren '60 werd de wijk geheel omsloten.

Afbeelding 3.3.3. Het plangebied in 1937

De grootschalige stadsuitbreiding van na de Tweede Wereldoorlog vond plaats aan de zuidzijde van Enschede. Ten zuiden van de huidige rijksweg A35 werd in het uitbreidingsplan van de gemeente uit 1949 de

drie zuidwijken Wesselerbrink, Stroinkslanden en Helmerhoek tezamen aangewezen als toekomstig woongebied. Als eerste werd de Wesselerbrink (globaal jaren 60) ontworpen en gerealiseerd, daarna Stroïnkslanden (globaal jaren 70) en als laatste de Helmerhoek (globaal jaren 80).

Afbeelding 3.3.4. Het plangebied in 1977

De cultuurhistorische waardenkaart

Zoals aangehaald in paragraaf 2.3.3 van deze toelichting heeft de gemeente Enschede er een belang bij dat bewoners trots zijn op de cultuurhistorische identiteit van hun stad. Voor het gemeentelijk cultuurhistorisch beleid is een waardenkaart voor de heel Enschede opgesteld. Deze waardenkaart is gebaseerd op bestaande inventarisaties en bestaande onderzoeken. In deze waardenkaart zijn alle objecten en structuren opgenomen die een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen en eerder dan 1965 zijn gebouwd en/of aangelegd. De waardenkaart is dynamisch en zal tot een dialoog met de stad leiden wat in de loop der jaren wel of niet op deze kaart opgenomen of verwijderd dient te worden.

Op de cultuurhistorische waardenkaart zijn voor het gebied van de Wesselerbrink de volgende locaties opgenomen:

I. Het tuindorp Broekheurne: Het tuindorp is met een vlak aangegeven, overig - hoge attentiewaarde;
II. Het tracé van de voormalige spoorlijn Enschede - Ahaus: het tracé is aangegeven met een lijn - attentiewaarde;
III. Het pand Wesselerweg no. 15: aangegeven met een vlak- attentiewaarde;
IV. Het pand Buurserstraat 386: aangegeven met een vlak- attentiewaarde

Opname van bovengenoemde cultuurhistorische elementen op de cultuurhistorische waardenkaart heeft verder geen invloed op de verbeelding.

Monumenten in het plangebied

Rijksmonumenten

In het plangebied van dit bestemmingsplan bevinden zich geen monumenten die aangewezen zijn als rijksmonument.

Wel bevindt zich op enige afstand van het plangebied het rijksmonument Stroinksweg 88 (Het Stroink). Het betreft een fraai boerderij-complex, bestaande uit een boerderij, waarvan het woongedeelte deels typisch 19e eeuws, deels gemoderniseerd is, een landarbeiderswoninkje onder schilddak en twee houten schuren, waarvan de meest forse overstekende houten topschilden heeft.

Dit bestemmingsplan heeft geen invloed op het rijksmonument Stroinksweg 88.

Gemeentelijke monumenten

In het plangebied van dit bestemmingsplan bevinden zich geen monumenten die aangewezen zijn als gemeentelijk monument.

Beschermwaardige bomen in het plangebied

In het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink" zijn relatief weinig, vrijstaande monumentale- en daarmee beschermingswaardige bomen aanwezig. Wel zijn er, verspreid over het plangebied van dit bestemmingsplan, gebieden aanwezig die zijn aangemerkt als een beschermingswaardig boomgebied.

De locaties van beschermingswaardige bomen en bomengebieden zijn te vinden op de interactieve bomenkaart die te raadplegen is op de website van de gemeente Enschede; www.bomen.enschede.nl

In het bestemmingsplan "Wesselerbrink" is geen planologische beschermingsregeling opgenomen voor monumentale- en beschermingswaardige bomen en boomgebieden. De bescherming van bomen is geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor beschermingswaardige boomgebieden buiten de bebouwde kom is overigens de Boswet van toepassing.

Overige cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren in het plangebied

In het plangebied bevinden zich verder geen aanwezige cultuurhistorisch waardevolle objecten, structuren en bouwwerken zonder monumentstatus.

3.4 Archeologie

Uit de Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente Enschede blijkt dat in het plangebied "Wesselerbrink " gebieden aanwezig zijn die zijn gelegen in archeologisch onderzoeksgebied A of zijn gelegen B.

Uit de Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente Enschede blijkt dat het plangebied deels is gelegen in onderzoeksgebied B. De onderzoeksgebieden B kennen een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde voor wat betreft archeologie. Voor elke verstoringslocatie met een oppervlak groter dan 2500 m2, waarbij dieper dan 50 cm wordt verstoord, geldt een onderzoeksplicht. Op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan is dit gebied met een gebiedsaanduiding aangegeven.

Er zijn ook gedeelten van het plangebied die worden aangeduid als onderzoeksgebied A. In dit type archeologisch gebied worden bewoningsresten verwacht van de eerste erven van Enschede. Het betreft gebieden met oude erven of verdwenen oude erven. Op de verbeelding zijn deze gebieden eveneens aangegeven met een gebiedsaanduiding. Voor elke verstoringslocatie met een oppervlak groter dan 250 m2, waarbij dieper dan 50 cm wordt verstoord geldt een onderzoeksplicht.

De aanwezigheid van mogelijke archeologische waarden is daarmee voldoende geborgd. Vanuit het oogpunt van archeologie zijn er dan ook geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van archeologie zijn er dan ook geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Gewenste ontwikkeling plangebied

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke ontwikkelingen (projecten en nieuwe initiatieven) beschreven die in de komende tien jaar in het plangebied gerealiseerd zullen worden en waarvoor in dit bestemmingsplan een passende bestemmingsregeling is opgenomen. Daarnaast wordt in dit hoofdstuk een samenvatting gegeven van het toekomstbeeld voor het plangebied, zoals dat is beschreven in de Structuurvisie en/of andere ruimtelijk relevante gemeentelijke beleidsnota's.

4.1 Ontwikkelingsmogelijkheden en nieuwe initiatieven

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" zijn de volgende (her)ontwikkelingslocaties en/of kleine ontwikkelingen gelegen:

- Mogelijkheid tot realisatie van woningen op de nog onbebouwde kavels aan de Geessinkweg;
- Een nieuwe invulling voor het pand Het Bijvak 87 (voormalige Multimate-pand);
- Mogelijkheid tot realisatie van een tankstation aan de Wesselerbrinklaan.

De genoemde ruimtelijke ontwikkelingen worden in het resterende deel van deze paragraaf beschreven.

4.1.1 Geessinkweg

Aan de Geessinkweg wordt op enkele locaties de mogelijkheid geboden om op de nog onbebouwde kavels woningen te realiseren. Het gaat hier om enkele van in totaal 12 kavels die bebouwd kunnen worden. Deze mogelijkheid is ook al opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan voor deze locatie.

Het betreft de mogelijkheid om grondgebonden woningen te realiseren, binnen de bestaande stad. Het bebouwen van deze kavels is in overeenstemming met het beleid van de gemeente Enschede. In de Woonvisie streven we naar een woningvoorraad die geschikt is voor de toekomst. Een toekomstgeschikte woning is een woning die zodanig goed aansluit bij de ontwikkelende wensen van de woonconsument, dat deze haar waarde behoudt of vergroot in een veranderende markt.

Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Woonvisie is dat er nog slechts een beperkt aantal woningen aan de woningvoorraad van Enschede in de komende jaren behoeft te worden toegevoegd om aan de vraag te voldoen. Daarbij dient iedere nieuwe woning "raak" te zijn. Dit wordt vertaald in "toekomstgeschikt"; dus niet alleen voor de huidige, maar ook voor de toekomstige vraag. Toevoeging in segmenten van de woningmarkt waar reeds te veel van aanwezig is, wordt in principe niet meer voorgestaan.

4.1.2 Het Bijvank 87

De exploitant is voornemens de bestaande bebouwing aan Het Bijvank 87 tot herontwikkeling te brengen. Er wordt de mogelijkheid geboden tot bedrijfsunits. In deze units wordt dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen (t/m categorie 2) bedrijven (t/m categorie 2) en praktijkruimten toegestaan.

De bestemming van het gebouw wordt verruimd, en wordt geen ruimte geboden voor uitbreiding van het bestaande pand. Het betreft louter het intern verbouwen van de bestaande gebouwen en eventueel een gevelwijziging. Detailhandel is op deze locatie uitdrukkelijk niet toegestaan.

Er vindt geen verzwaring plaats ten opzichte van de huidige, toegestane planologische functies die al zijn toegestaan in het huidige bestemmingsplan.

Het gebied rondom Het Bijvank is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied waarin een matige tot sterke functiemenging aanwezig is. Direct naast woningen kunnen andere functies voorkomen, zoals praktijkruimten en (kleine) bedrijven.

Gelet op de milieubelasting en de typen toegestane bedrijven zijn de functies vergelijkbaar en inpasbaar in de omgeving.

4.1.3 Wesselerbrinklaan

Aan de Wesselerbrinklaan is opnieuw de mogelijkheid opgenomen op deze locatie een tankstation te realiseren. Deze mogelijkheid is ook opgenomen in het huidige bestemmingsplan. Het tankstation zal binnen het aangegeven bouwvlak gerealiseerd moeten worden. tevens zijn er regels opgenomen voor bijvoorbeeld erfafscheidingen. De locatie is gelegen net ten noorden van het huidige winkelcentrum Zuid.

Het gebied rondom de Wesselerbrink is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied waarin een matige tot sterke functiemenging aanwezig is. Direct naast woningen kunnen andere functies voorkomen, zoals praktijkruimten en (kleine) bedrijven.

Tevens wordt voldaan aan de voorgeschreven afstanden tussen een mogelijk tankstation en aangrenzende woningen.

Gelet op de milieubelasting en de typen toegestane bedrijven zijn de functies vergelijkbaar en inpasbaar in de omgeving.

Wanneer de realisatie van een tankstation geen doorgang zal vinden, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming op deze locatie te wijzigen naar groen.

4.2 Welstand en beeldkwaliteit

In deze paragraaf wordt globaal beschreven welke welstandsidentiteiten en (eventuele) beeldkwaliteitsplannen in het plangebied van toepassing zijn, met de daarbij behorende belangrijkste uitgangspunten en sturingselementen.

Welstandsnota "Bouwen aan identiteit'

In de Welstandsnota "Bouwen aan identiteit" is aangegeven aan welke welstandseisen bouwplannen moeten worden getoetst. Daartoe zijn in de Welstandsnota voor het gehele grondgebied van de gemeente Enschede welstandsidentiteiten opgenomen. Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink" gelden de welstandsidentiteiten:

- Vrije landelijke bebouwing,
- Bedrijventerreinen
- Regenboogwijken
- Stratenrijtjes;
- Vrije kavelwijken;
- Woonerfwijken;
- Stempelwijken;
- Representatieve werklocaties; (o.a. langs de Wesselerbrink)
- Buitenplaatsen/landgoederen;
- Boerenerven;
- Modern Enschede;
- Dorpse linten (deel langs de Buursestraat);
- Woonerfwijken;
- Vrije landelijke bebouwing.

Daarnaast geldt voor het gedeelte aan de Geessinkweg een beeldkwalteitsplan.

Het grootste gedeelte van het plangebied Wesselerbrink omvat de volgende welstandscategorieën: Stempelwijken, woonerfwijken en regenboogwijken.

Deze welstandscategorieën worden hieronder beknopt omschreven.

Stempelwijken

Na de Tweede Wereldoorlog was de woningnood groot. Daarom werden aan alle kanten van Enschede nieuwe wijken gebouwd. Voor sommige van die wijken werden stedenbouwkundigen en architecten aangetrokken die gedreven gingen werken aan 'het nieuwe wonen'. In dit modernistisch ideaal was 'licht, lucht en ruimte' het credo, als reactie op de benauwde en soms ongezonde traditionele woningbouw van voor de oorlog. Dit heeft geresulteerd in wijken waarin een ontworpen 'stempel' van verschillende bouwblokken in een rechtlijnige compositie letterlijk is herhaald; de wijk is 'gestempeld'. De gebouwen lopen in volume uiteen. Binnen een stempel worden portiekgebouwen van drie of vijf lagen afgewisseld met flats van zes tot twaalf lagen. Er komen ook complexe volumes van één laag voor met scholen of andere voorzieningen. Gebouwen zijn gestandaardiseerd en prefab gebouwd. Vandaar dat dit soort wijken in heel Nederland sterk op elkaar lijken en vooral karakteristiek zijn voor die tijd.

In Enschede zijn sommige stempels fraai vormgegeven, met mooi gedetailleerde gebouwen. De uniformiteit van de bouwblokken is hier de kracht van de wijk. Mekkelholt en Deppenbroek zijn daar voorbeelden van. Andere stempels bestaan uit sobere, utilitaire bouwblokken waarbij de uniformiteit in een nadeel omslaat. De bouwblokken in de stempelwijken zijn van alle kanten zichtbaar, er is in hun plaatsing en architectuur geen verschil tussen 'voorkant' en 'achterkant'. Een continu en openbaar groen 'landschap' vloeit aan alle zijden rond de gebouwen en soms zelfs er onderdoor. De verkeersstructuur daarin bestaat uit een spel van paden, pleinen, straten en hoofdwegen. De paden zijn belangrijke, informele ontsluitingsroutes die door grasvelden en plantsoenen tussen en om de gebouwen slingeren.

Tegenwoordig worden veel tuintjes uitgegeven aan de bewoners van de onderste lagen van de gebouwen. Zij schermen hun tuinen soms met schuttingen en hoge hagen af. Er ontstaan daardoor 'dode achterkanten' aan de openbare ruimte waar die nooit waren bedoeld. Zo komt het voor dat openbare pleintjes die van oorsprong werden omringd door alzijdige gebouwen nu zijn omringd door schuttingen. Dit levert onprettige ruimtes op.

Veel bewoners van de stempelwijken wonen er met plezier. Sommige wijken zijn door vandalisme, sociale spanningen en groot verloop echter tot de 'onderkant' van de stad gaan horen. De gemeente en woningbouwcorporaties willen deze neerwaartse trend stoppen door sloop, nieuwbouw en renovatie. Ook worden corporatiewoningen aan particulieren verkocht.

Woonerfwijken

In de jaren zeventig en tachtig van de vorige eeuw zijn de woonerfwijken gebouwd. Ze moesten de gezelligheid en veiligheid bieden die in de stempelwijken werd gemist. Eengezinswoningen werden gegroepeerd rond ingesloten openbare ruimte met veel groen, waar de auto te gast was. Intieme woonerven in plaats van straten, wonen aan speelruimte in plaats van aan verkeersruimte was het credo. De woonerven zijn aan elkaar geschakeld in kronkelende 'bloemkoolachtige' structuren, waar het makkelijk verdwalen is. Enkele brede doorgaande verkeerswegen verbinden de wijk met de stad.

De eengezinswoningen hebben een of twee etages en een fors dak dat soms zelfs tot op de grond reikt. Alle huizen zien er hetzelfde uit. De detaillering en het materiaalgebruik zijn eenvoudig, er is geen bijzondere ritmiek of belijning. Kenmerkend voor woonerfwijken is dat de woningen niet echt een herkenbare voor- en achterkant hebben. Aan de 'voorkant' van het huis ligt vaak een carport of een garage en een schuur. De 'achterkant' met tuin is gericht op de doorgaande wegen. Hoge schuttingen en brede groenzones isoleren de wijk letterlijk van de omgeving.

De woonerfwijken zijn niet kenmerkend voor Enschede, maar zijn in alle steden gebouwd. Ze hebben soms wel elementen van het onderliggende landschap in zich opgenomen. Een voorbeeld zijn de door volwassen eiken omzoomde fietspaden in de Helmerhoek: oude boerenwegen hebben zo een nieuwe functie gekregen. De wijk is een beetje Enschedees geworden.

Veel woningen voldoen inmiddels niet meer aan de woonwensen. De woningbouwcorporaties die veel van de huurwoningen in deze wijken beheren, zullen gaan renoveren. Particuliere eigenaren willen verbouwen. Het

verbouwen en uitbreiden van de woning betekent dat mensen langer tevreden in de wijk kunnen wonen. Sommige erven lijken weinig (meer) op de gezellige intieme speelruimte waar volgens het ideaal omheen gewoond moest worden. Blind dichtgebouwde carports en kale schuren verhinderen het contact tussen woning en erf, dat soms meer met auto's en verharding is gevuld dan met groen. Maar in andere erven is de levendigheid juist toegenomen, omdat bewoners door aanpassingen en uitbreidingen hun woning meer naar het erf hebben geopend en het erf zelf met zorg wordt beheerd. Hier is goed te zien waarom gezinnen met jonge kinderen in de woonerfwijken veel van hun gading vinden: rust en een overzichtelijke woonomgeving waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en mensen elkaar spontaan ontmoeten.

Regenboogwijken

In de laatste twee decennia is in de nieuwste wijken veel aandacht besteed aan de architectuur van woningen. Deze wijken danken hun naam 'Regenboogwijk' als categorie aan de opvallend vormgegeven, bontgekleurde huizenblokken die zich hier aaneenrijgen.

De huizen zijn in serie onder architectuur gebouwd. Per blok of straatwand is gekozen voor een uitgesproken ontwerp. Per straat of straatwand is er daardoor een eenheid in architectuur, maar tussen de straten onderling zijn grote verschillen. De wijken hebben een heldere stedenbouwkundige structuur, waarin de openbare ruimte van straten, lanen, pleinen en singels voor samenhang zorgt. Het grondpatroon en de architectuur verschilt van wijk tot wijk.

De bebouwing bestaat uit rijtjes woningen met twee of drie lagen, twee-onder-een-kapwoningen, enkele 'urban villa's' en op markante plekken appartementenblokken. De huizen hebben altijd een achtertuin en soms een voortuin. De kavels zijn niet groot. De bewoners bakenen hun terrein af met stevige, soms hoge erfscheidingen. Soms zijn deze mee-ontworpen, vaak ook niet. De openbare ruimte is zorgvuldig ingericht, met veel groen. De tuinbeplanting en het openbaar groen zijn nog jong. In de loop van de tijd zullen de Regenboogwijken dan ook steeds groener worden

Geessinkweg

Voor de nog onbebouwde kavels aan de Geessinkweg geldt het Beeldkwaliteitsplan Geessinkweg. In dit gebied is ruimte voor de realisatie van eengezins woningen in het kader van particulier opdrachtgeverschap.

In dit gebied is de richting van de stempelstructuur als uitgangspunt genomen, zowel voor de ontsluiting als voor de plaatsing van de woningen.

De invulling bestaat uit een woonstraat, met een aansluiting op de Geessinkweg waaraan verschillende kavels zijn gelegen. Deze doodlopende woonstraat eindigt bij een groenzone met ontmoetingsplek. Aan de noordzijde liggen twee kavels direct ontsloten aan de Geessinkweg met een gemeenschappelijke inrit. Deze woningen zullen in dezelfde hoofdrichting van de stempelstructuur worden geplaatst.

De woningen mogen zowel aaneengebouwd, halfvrijstaand of als vrijstaande woningen ontwikkeld worden en hebben een kubistische uitstraling.

Wijziging welstandsidentiteit en procedure wijziging Welstandsnota

De in dit hoofdstuk genoemde ontwikkelingen passen en kunnen gerealiseerd worden binnen de ter plaatse geldende welstandsidentiteiten. Voor dit bestemmingsplan is dan ook geen wijziging voorzien van de thans geldende welstandsidentiteiten binnen het plangebied.

De (huidige) welstandscategorieën die in dit gebied van toepassing zijn, blijven dan ook in het kader van dit bestemmingsplan gehandhaafd.

4.3 Duurzaamheid

Duurzaamheid is een centraal thema in het gemeentelijk beleid van Enschede. Duurzaam handelen is daarbij meer dan het ontzien van natuur en milieu. In dat opzicht vraagt duurzaam handelen bijvoorbeeld ook om een solide financieel beleid. Tot voor kort werd onder de noemer van het duurzaamheidsbeleid vooral gewerkt aan maatregelen die gericht zijn op het tegengaan van gevolgen voor de klimaatverandering. Daarmee is niet gezegd dat er voor thema's die op andere plaatsen wel onder het beleidsveld duurzaamheid worden geschaard, zoals afval, water en bodem, geen aandacht was maar van een breed en samenhangend duurzaamheidsbeleid was geen sprake. Om daar verandering in te kunnen brengen is het Actieplan Duurzaamheid opgesteld. Hierin wordt uitgewerkt aan welke doelen onder de noemer van het duurzaamheidsbeleid actief wordt gewerkt, welke aanpak daarvoor is vereist, welke partijen bij de realisatie daarvan een rol spelen en welke rol de gemeente daarbij voor zichzelf ziet weggelegd, alsmede de toewijzing van mensen en middelen om de gestelde doelen te realiseren.

4.3.1 Speerpunten van het duurzaamheidsbeleid

In het Actieplan duurzaamheid, dat op 8 juni 2015 door de gemeenteraad van Enschede is vastgesteld, heeft de gemeenteraad er voor gekozen om het duurzaamheidsbeleid toe te spitsen op de volgende punten:

Energie
Verhogen van het op eigen grondgebied opgewekte aandeel hernieuwbare energie tot minimaal 12 procent in 2030 en minimaal 27 procent van het voor 2050 voorziene gebruik van energie.

Eigen organisatie
Zelf het goede voorbeeld geven.

Biodiversiteit
Behoud en versterken van de verscheidenheid aan dier- en plantsoorten in de leefomgeving

Groene groei
Groei van de economie zonder dat dit nadelig is voor klimaat, water,
bodem, grondstoffen en biodiversiteit.

Circulaire economie
Verminderen van de hoeveelheid (rest-)afval door afvalpreventie en het beter scheiden van restafval.

Klimaatadaptatie
Negatieve gevolgen die gepaard gaan met klimaatverandering beperken en de kansen die de klimaatverandering biedt benutten.

Duurzame mobiliteit
Verhoging van het aandeel fietsgebruik in het totaal aantal verplaatsingen, stimuleren van het gebruik van het openbaar vervoer en stimuleren van het gebruik van elektrische auto's.

WEconomy
Bewoners in Enschede dragen in collectief verband actief bij aan een of meer van de duurzame
doelstellingen.

Aanpak van het duurzaamheidsbeleid

Binnen de voorgestane aanpak van het Actieplan Duurzaamheid staan de begrippen 'duurzame daden', 'duurzame deals' en 'duurzaam doen' centraal.

Duurzame daden

De gedachte hierbij is dat het zichtbaar maken van bestaand duurzaam gedrag de beste manier is om anderen te inspireren en aan te zetten tot duurzaam handelen. We richten ons daarbij op de groep die in beginsel bereid is tot duurzaam gedrag.

Duurzame deals

Duurzame deals, oftewel afspraken over duurzaam handelen, zijn een middel om nieuw duurzaam gedrag uit

te lokken. Bij de uitvoering van duurzame initiatieven lopen bedrijven, instellingen en groepen inwoners soms tegen barrières aan. De gemeente wil die belemmeringen wegnemen. Soms kunnen we daar zelf voor zorgen. In andere gevallen doen we daarvoor een beroep op anderen. De deals maken duidelijk dat verduurzaming van de samenleving een opgave is die we samen moeten oppakken.

Duurzaam Doen

Zelf het goede voorbeeld geven is binnen de gekozen aanpak een belangrijk uitgangspunt. Verduurzaming van de eigen organisatie is in dit Actieplan duurzaamheid verder uitgewerkt onder de noemer Duurzaam Doen.

Voor deze benadering is gekozen, omdat het een positieve benadering is, die anderen inspireert en stimuleert tot duurzame handelingen (gedrag, het doen van investeringen etc.). Het voordeel van deze aanpak is bovendien dat het gedrag voor de doelgroep herkenbaar en dichtbij is, de communicatieboodschap hierdoor aansluit bij de belevingswereld van mensen en de huidige doeners de afzender/ambassadeur zijn (in plaats van de gemeente). Hierdoor is het een aanpak van de stad, in plaats van de gemeente.

4.3.2 Duurzaamheidsbeleid en het bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt aan de hand van het Actieplan Duurzaamheid bekeken in hoeverre het bestemmingsplan kan bijdragen aan de realisatie van de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

Algemeen

Bij elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zal, afhankelijk van de opgave en de locatie, bezien moeten worden welke duurzame energiebronnen aangeboord worden. Dit kan er toe leiden dat in het ene geval ingezet wordt op een zongerichte verkaveling, terwijl in het andere geval gekoerst wordt op het gebruik van bodem- en/of windenergie, c.q. aansluiting op het warmtenet. Ook de aanpassing aan de klimaatverandering is in hoge mate een ruimtelijk vraagstuk. Meer warme zomers en een toenemende kans op extreme weersituaties vragen bij een verdere ontwikkeling van de stad om het vergroten van afvoer- en absorptievermogen in stedelijke watersystemen en het voorkomen van 'hitte-eilanden' en hittestress.

Energie:

Voor het realiseren van veel energie besparende maatregelen of voorzieningen in, aan of op gebouwen, zoals isolatie van vloer, muren of dak, het plaatsen van zonnepanelen of een zonnecollector op het dak, is geen omgevingsvergunning vereist. Voor warmte-koude opslag en bodemenergiesystemen is de provincie Overijssel het bevoegd gezag. Voor nieuwbouw geldt dat moet worden voldaan aan de energieprestatienormen uit het Bouwbesluit. Voor dat soort maatregelen en voorzieningen hoeven in een bestemmingsplan geen regels te worden opgenomen. Een bestemmingsplan kan wel regels bevatten voor het realiseren van windturbines of zonnepanelen op maaiveldniveau en andere voorzieningen en bouwwerken met een mogelijke impact op de kwaliteit van de woon- en leefomgeving.

Klimaatadaptatie:

Voor het realiseren van relatief eenvoudige klimaatadaptieve maatregelen en voorzieningen als groene dakbedekking op gebouwen en het in de bodem infiltreren van hemelwater is geen omgevingsvergunning vereist. Voor dat soort maatregelen en voorzieningen hoeven in een bestemmingsplan geen regels te worden opgenomen. Een bestemmingsplan kan wel regels bevatten voor het realiseren van voorzieningen voor de berging van hemelwater, het vrij houden van bebouwing van overloopgebieden, het vrij houden van bebouwing langs beken of van lage plekken die natuurlijke waterbergingen vormen, het ophogen van gronden of het realiseren van bouwwerken ter voorkoming van overstromingen en andere voorzieningen en bouwwerken met een mogelijke impact op de kwaliteit van de woon- en leefomgeving.

Circulaire economie:

Voor het realiseren van afvalcontainers voor het gescheiden inzamelen van afval en herbruikbare materialen

is geen omgevingsvergunning vereist. Voor dat soort voorzieningen hoeven in een bestemmingsplan geen regels te worden opgenomen. Een bestemmingsplan kan wel regels bevatten voor het realiseren van voorzieningen en inrichtingen voor de verwerking van afval.

Biodiversiteit:

Natuurgebieden, bossen, parken en andere structurele, veelal openbaar toegankelijke, groenvoorzieningen worden in een bestemmingsplan als zodanig bestemd en voorzien van een passende beschermende gebruiks- en bouwregeling. Daarnaast maakt een bestemmingsplan het in nagenoeg elke bestemming mogelijk om groenvoorzieningen van ondergeschikte aard te realiseren.

Overige actiepunten:

Voor de overige actiepunten uit het Actieplan Duurzaamheid kan kortheidshalve worden volstaan met de conclusie dat deze geen ruimtelijke relevantie hebben en als zodanig dus ook niet van invloed zijn op de kwaliteit van de woon- en leefomgeving.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. In dat kader moet elk bestemmingsplan worden getoetst aan een aantal omgevingsaspecten. Het vaststellen van een bestemmingsplan kan namelijk gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu en voor de waterhuishouding. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" getoetst aan de belangen van milieu, natuur en waterhuishouding.

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt achtereenvolgens ingegaan op de milieuaspecten bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Daarnaast wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de uitkomsten van de bedrijven- en milieu-inventarisatie en de toepassing van milieuzonering.

5.1.1 Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit m.e.r. en het plangebied "Wesselerbrink"

Het bestemmingsplan "Wesselerbrink" maakt de ontwikkeling van (nieuwe) woningen mogelijk. Dit zijn activiteiten waarvoor geen verplichting geldt om te beoordelen of het uitvoeren van een milieueffectrapportage noodzakelijk is, omdat de activiteit (ruim) onder de daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden blijft. Voor deze activiteit dient echter wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets, waarin aan de hand van in de Europese m.e.r-richtlijn opgenomen criteria wordt beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en al of niet sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. De criteria hebben betrekking op de kenmerken van het project, de locatie van de activiteit en de kenmerken van het potentiële effect. Bij de kenmerken van het project gaat het onder andere om de omvang en de cumulatie met andere projecten. Bij de locatie van de activiteit gaat het onder andere om de mate van kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed zou kunnen zijn. Bij de kenmerken van het potentiële effect gaat het onder ander om het bereik van de effecten.

Projectbeschrijving

Voor een beschrijving van het plangebied wordt verwezen naar paragraaf 1.3 en 4.1, waarin het project nader wordt omschreven.

Locatie

Voor een beschrijving van het plangebied wordt verwezen naar paragraaf 1.3. In deze paragraaf wordt de ligging en de begrenzing van het plangebied nader omschreven.

Huidig grondgebruik

De gronden waar ontwikkelingen mogelijk zijn, liggen op dit moment nog braak, en kennen op dit moment (nog) geen bebouwing; op de aangrenzende percelen is bebouwing gerealiseerd.

Cumulatie met andere projecten

Voor dit bestemmingsplan is er geen sprake van (mogelijke) cumulatie met andere (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten.

Toetsing relevante milieu- en omgevingsaspecten

Zie paragrafen 5.1.2 (Milieuhinder bedrijven en inrichtingen), 5.1.3 (Bodemkwaliteit), 5.1.4 (Wet geluidhinder), 5.1.5 (Luchtkwaliteit), 5.1.6 (Externe Veiligheid) 5.2 (Waterhuishouding), 5.3 (Natuur), van deze toelichting voor een uitvoerige beschrijving van de toetsing van de voorgenomen ontwikkelingen aan de betreffende milieu- en omgevingsaspecten.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieu- en omgevingsaspecten worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten en dat het niet noodzakelijk is om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

5.1.2 Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen

Bedrijven- en milieuinventarisatie en milieuzonering

In het kader van het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende hindercontouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar.

Aan de hand van veld- en dossieronderzoek is met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie "Bedrijven- en milieuzonering" van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied en in een straal van 200 meter rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en worden voor elk bedrijf of voorziening per milieuaspect de aan te houden indicatieve afstanden tot woningen en andere milieugevoelige bebouwing aangegeven.

Aan de hand van nader dossieronderzoek is beoordeeld in hoeverre de (bedrijfs)activiteiten in werkelijkheid een knelpunt opleveren in relatie tot de milieugevoelige functies en bestemmingen in de omgeving en of terugschaling mogelijk is. De resultaten van het onderzoek met de bijbehorende milieuzonering zijn weergegeven in de rapportage Bedrijven- en milieu-inventarisatie bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015", in de bijlagen bij deze toelichting.

Onderzoeksresultaten

De algemene conclusie van de bedrijven- en milieu-inventarisatie is dat bedrijven en voorzieningen in het plangebied van het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" geen of zeer geringe milieuhinder veroorzaken die van invloed is op de wijze van bestemmen van functies op aangrenzende gronden binnen het plangebied of knelpunten opleveren voor de omgeving buiten het plangebied.

Beoordeling bedrijvigheid binnen en buiten het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink"

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 2). Deze bedrijven c.q. voorzieningen worden vrijwel allemaal ingedeeld in categorie 1 of 2. Er zijn enkele bedrijven of voorzieningen aanwezig met een hogere categorie.

Een aantal bedrijven zitten in een hogere categorie. Deze zijn nader omschreven in bijlage 2). De milieubelasting van bovengenoemde bedrijven is nader uitgewerkt. De uitwerking heeft geen bijzonderheden gegeven.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen in het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Wesselerbrink

Bedrijven en voorzieningen buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven en voorzieningen gelegen (zie bijlage 2). Uit een nadere beschouwing (zie bijlage 2) blijkt echter dat deze bedrijven geen knelpunten opleveren voor het plangebied.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Wesselerbrink.

Gebiedsgericht geluidbeleid

Het BARIM (Activiteitenbesluit) maakt het mogelijk om gebiedsgericht geluidbeleid voor inrichtingen als bedoeld in de Wm vast te stellen. De gemeente Enschede heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt bij de vaststelling van de Geluidnota Enschede 2009-2012. Dit beleid is vastgesteld in april 2009 en in april 2011 op onderdelen gewijzigd en voor onbepaalde tijd verlengd. Het beleid geldt alleen voor nieuwe inrichtingen. Bij het beleid hoort een gebiedstypenkaart waarop per te onderscheiden gebied, meestal een wijk of buurt, richtwaarden zijn vastgelegd. Hierdoor is de geluidruimte voor inrichtingen direct duidelijk.

Conclusie milieuhinder bedrijven en inrichtingen

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.3 Bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit algemeen

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de

bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het bodembeleid in Nederland zit in een hervormingsfase. Er is sprake van een overgang van het saneren van vervuilde bodems naar het duurzaam beheren en bewust gebruiken van de bodem en de ondergrond. Het beleid richt zich niet uitsluitend meer op het wegnemen van risico's, maar de nadruk is komen te liggen op creatief, innovatief en integraal beheer en gebruik van de bodem en ondergrond. Het oude beginsel van niet bouwen op een vervuilde bodem is hiermee verlaten. Bouwen op een ernstig verontreinigde bodem is onder voorwaarden mogelijk, mits er geen risico's zijn voor de gezondheid. Functiegericht saneren is dan voldoende.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. De milieuhygiënische bodemgesteldheid kan daarbij een rol spelen. De Wet bodembescherming kan hierop van toepassing zijn.

Bodemkwaliteit en het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015"

Het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015"** is conserverend van karakter. Dit houdt in dat in dit plan de bestaande situatie wordt vastgelegd. Omdat de huidige bodemgesteldheid de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet beïnvloed, is het niet noodzakelijk om na te gaan of er bodemonderzoekgegevens bekend zijn. Het is bekend dat door historisch gebruik in verstedelijkt gebied zoals Enschede, er locaties aanwezig zijn of kunnen zijn waar de bodem verontreinigd is.

Hiermee dient rekening gehouden te worden bij eventuele herontwikkelingen binnen het gebied. Uit het bodemonderzoek dat is verricht op het terrein aan de Geessinkweg zijn geen milieuhygiënische belemmeringen met betrekking tot de bodemgesteldheid naar voren gekomen.

Initiatieven en functiewijzigingen

Het is bekend dat er binnen het plangebied lokaal sprake is of kan zijn van bodemverontreiniging. Dit betekent dat de initiatiefnemer bij plannen tot uitbreiding en/of functiewijziging rekening moet houden met de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt door de aanwezigheid van deze bodemverontreinigingen niet belemmerd. De betreffende bodemverontreinigingen vormen of geen belemmering of kunnen functiegericht en kosteneffectief worden gesaneerd.

Afhankelijk van het tijdstip van realisatie en de aard en omvang van een herontwikkeling, kan het nodig zijn dat er voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning een bodemonderzoek volgens de NEN 5470 uitgevoerd dient te worden.

Conclusie bodemkwaliteit

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.4 Geluid

In artikel 3.3.1 van het Bro is bepaald dat in een bestemmingsplan moet worden aangegeven waar geluidgevoelige gebouwen en terreinen zijn gesitueerd ten opzichte van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met een onderzoekszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Wanneer het bestemmingsplan binnen deze onderzoekszones de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk maakt, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden nagegaan of de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De geluidsbelasting mag de in de Wgh genoemde grenswaarden niet overschrijden. Daarbij moet ook de doeltreffendheid worden onderzocht van de in aanmerking komende maatregelen ter voorkoming van in de toekomst optredende geluidsbelasting van de geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

In het bestemmingsplan “**Wesselerbrink 2015**” wordt de mogelijkheid geboden om op vier kavels aan de Geessinkweg een woning te realiseren. De vier kavels zijn gelegen binnen de zone van de Geessinkweg en

de Broekheurne-ring. De geluidsbelasting vanwege deze wegen is relevant.

Wegverkeerslawaai

In artikel 74 van de Wgh is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Volgens artikel 76a/77 van de Wgh moet bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan of een projectbesluit, waarin nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, binnen onderzoekszones van wegen, als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, akoestisch onderzoek worden verricht.

Woningen Geessinkweg

De vier kavels waarop binnen het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" een woning kan worden gerealiseerd zijn gelegen in stedelijk gebied binnen de zone van bestaande wegen. Op woningen bedraagt de voorkeurswaarde 48 dB (artikel 82, eerste lid Wgh). Indien deze waarde wordt overschreden kan onder voorwaarden een hogere waarde worden verleend tot ten hoogste 63 dB (artikel 83, tweede lid Wgh).

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 19 april 2011 door Burgemeester en Wethouders (gewijzigd) vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe geluidnota is vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting die de nog te realiseren woningen zullen ondervinden vanwege het wegverkeer is door de gemeente Enschede een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Wesselerbrink 2015, Enschede, Wegverkeerslawaai" van 10 december 2015. Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd (bijlage 3)

Onderzoeksresultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Geessinkweg de geluidsbelasting op de kavels (kavel 1 en 4) die direct grenzen aan de Geessinkweg 52 dB bedraagt. Op de kavels (kavel 2 en 3) die niet direct grenzen aan de Geessinkweg bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 46 dB. Daarmee wordt op de twee kavels die direct grenzen aan de Geessinkweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. Wel wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Vanwege het wegverkeer op de Broekheurne-ring bedraagt de geluidsbelasting op de kavels ten hoogste 41 dB. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

Onderzocht is of door middel van bron- en of overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting kan worden gereduceerd. Uit het rapport blijkt dat maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende effect hebben of bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard.

Railverkeerslawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" is niet gelegen aan of in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde spoorlijn.

Industrielawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" is niet gelegen in de nabijheid van een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Bovendien voorziet het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" niet in bestemmingen waarop geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht ('grote lawaaimakers') gevestigd kunnen worden.

Luchtvaartlawaai

Het plangebied van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" is niet gelegen in de nabijheid van het (voormalige) vliegveld Twente en ook niet binnen de geluidszone van het vliegveld.

Conclusie geluid

De realisatie van woningen op de kavels aan de Geessinkweg is alleen mogelijk als vanwege het wegverkeer op de Geessinkweg een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

Gelijktijdig met de procedure voor dit bestemmingsplan is de procedure gestart voor het vaststellen van de hogere waarden. Het ontwerp-besluit heeft gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegen.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of de realisatie van beoogde ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van het bepaalde in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen vormen de luchtkwaliteitseisen in ieder geval geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);
e. een project niet voorziet in de realisatie van gevoelige bestemmingen binnen de zone van een op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen gezoneerde rijksweg of provinciale weg.

Luchtkwaliteit en het plangebied "Wesselerbrink 2015"

Het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" is hoofdzakelijk conserverend van aard. Hiermee wordt bedoeld dat ten aanzien van dit plan overwegend de bestaande situatie is vastgelegd. Vaak betekent dit ook dat de in dit plan geprojecteerde bestemmingen niet wezenlijk afwijken van die in het geldende bestemmingsplan. Voor gebieden die in dit bestemmingsplan conserverend zijn bestemd, is een onderzoek naar de luchtkwaliteit achterwege gebleven, omdat de resultaten van een dergelijk onderzoek de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet beïnvloeden.

Ontwikkellocaties

Het bestemmingsplan Wesselerbrink 2015 betreft voornamelijk een conserverend plan. De enige voor

luchtkwaliteit relevante ontwikkeling binnen het plangebied is de realisatie van vier woningen op nog lege kavels aan de Geessinkweg.

Uit de 'Regeling niet in betekenende mate' blijkt dat woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 woningen als niet in betekenende mate zijn aan te merken. De realisatie van maximaal 4 woningen is daarmee zondermeer een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool 2014 blijkt dat op het plangebied in alle zichtjaren (2015, 2020 en 2030) aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Conclusie luchtkwaliteit

De realisatie van 4 woningen binnen het bestemmingsplan Wesselerbrink 2015 valt binnen de in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' genoemde kaders. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit (art 5.16 Wm, lid 1 onder b) ligt er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.1.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen, buisleidingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" zijn bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi van toepassing is. Binnen het plangebied is het tankstation Broekheurne aan de Broekheurne-ring 1080 gelegen. Het bedrijf kent een 10^{-6} contour van 45 meter en een invloedsgebied van 150 meter. Binnen deze risico-afstanden vinden geen wijziging plaats met betrekking tot de bestemming of het aantal aanwezigen. Aan de noordoostzijde, op 250 meter van het plangebied, is aan de Kuipersdijk het LPG tankstation Kuipersdijk gelegen. De risico-afstanden van dit tankstation reiken niet over onderhavig plangebied.

Het Bevi vormt ten aanzien van dit plangebied geen belemmeringen

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" zijn 6 buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is. Binnen het plangebied is dit de A670 (36"/80 bar) leiding van de Gasunie. En direct ten noorden van het plangebied zijn dit drie 24" leidingen met 80 bar: de K-583-KR-002 van Zebra, de M&R Enschede-Duitse grens van NUON en de A646 van de Gasunie. En 2 leidingen van 40 bar van de Gasunie, de N528-57 van 9" en de N528-50 van 14". De leidingen kennen ter plaatse van het plangebied geen plaatsgebonden risicocontour.

De maatgevende effectafstand van 470 meter reikt over het plangebied. Berekeningen laten zien dat er met betrekking tot het groepsrisico (rapport Carolaberekeningen Enschede van september 2013) geen belemmeringen zijn. Daarnaast gaat het binnen deze effectafstand om een hoofdzakelijk conserverend plan en vinden er geen significante wijzigingen plaats ten aanzien van het aantal aanwezigen. De ligging van deze hogedruk aardgasleidingen vormen op grond van het BevB geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Wel is aan de noordzijde van het gebied de A35 gelegen. De weg kent geen 10^{-6} –contour. Met betrekking tot het aantal aanwezigen vinden er geen significante wijzigingen plaats binnen het invloedsgebied van deze weg. Het plan heeft derhalve ten aanzien van het groepsrisico geen consequenties (zie ook bijlage 4).

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten, de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, vooral bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het bestemmingsplan "**Wesselerbrink 2015**" is hemelsbreed op ca. 8000 kilometer van

het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Watervisie

In mei 2013 heeft de gemeenteraad de nieuwe watervisie voor Enschede vastgesteld. De watervisie is in samenwerking met verschillende partners (o.a. waterbeheerders, woningbouwverenigingen, kennisinstellingen) tot stand gekomen.

De watervisie heeft twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities. Knelpunten zijn:

- Overbelasting van het rioolstelsel;
- Grondwateroverlast;
- Problemen met waterkwaliteit.

Enschede heeft de volgende waterambities:

- Daar waar het kan is het regenwater afgekoppeld van het gemengde riool;
- De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken;
- Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen;
- De watergerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar;
- Enschedeers gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad;
- De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

Gemeentelijk Rioleringsplan
In het Gemeentelijk Rioleringsplan zijn de watertaken van de gemeente vastgelegd voor de periode 2012 tot 2015. Het GRP is door de gemeenteraad vastgesteld in oktober 2011.

De gemeentelijke watertaken zijn:

I. Inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater;
II. Inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater, als dit redelijkerwijs niet van particulieren kan worden verwacht;
III. Voorkomen van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand, voor zover dit niet tot de zorg van het waterschap, de provincie of particulieren behoort.

Waterhuishouding algemeen

De gemeente Enschede zamelt al het stedelijk afvalwater in dat vrijkomt binnen het grondgebied van de gemeente en transporteert het naar de rioolwaterzuivering. Daar waar geen gescheiden riolering aanwezig is wordt het afvalwater samen met het hemelwater aangeleverd. De watervisie (2013) geeft aan waar voor een gescheiden en waar voor een gemengd systeem is gekozen. Op de locaties waar een nu een gemengd systeem is en straks een gescheiden systeem komt is voorzien in de aanleg van een (stads)beek. Op deze locaties dient na renovaties en herinrichting het afvalwater gescheiden van het hemelwater aangeboden worden aangeboden en het hemelwater geborgen worden om te snelle, en wateroverlast benedenstrooms,

afvoer te voorkomen..

Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het oppervlaktewatersysteem niet berekend. In de Wesselerbrink is een gescheiden riolering aanwezig met bergingsvijvers uitgelegd op 40 mm. Bij toename van verharding is het noodzakelijk of het bestaande systeem het voldoende kan verwerken of dat middels een aanpassing dit mogelijk is. Water bergen op eigen terrein is een mogelijkheid maar niet een vereiste.

Hemelwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in bestaand stedelijk gebied hemelwater zo min mogelijk wordt afgevoerd via de riolering en in het buitengebied hemelwater niet wordt afgevoerd via de riolering. Dit kan in beginsel door hergebruik, het toepassen van groene daken en/of halfverharding.

Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het oppervlaktewatersysteem niet berekend. Het extra afstromend hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, mag het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk op eigen terrein te bergen, zodat het vertraagd kan worden afgevoerd naar voorzieningen in de openbare ruimte. De tijdelijke bergingsopgave bedraagt in het bestaand stedelijk gebied 20 millimeter, oftewel 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak. In het buitengebied bedraagt de tijdelijke bergingsopgave 40 millimeter. Vervuiling van hemelwater dient zoveel mogelijk voorkomen te worden door geen uitlogende bouwmaterialen te gebruiken.

Afvalwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat het ontstaan van afvalwater wordt beperkt. Afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater aangeboden en afgevoerd. De gemeente zorgt er voor dat het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Vechtstromen.

Grondwater

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen ten gevolge van een hoge grondwaterstand en de te treffen maatregelen niet tot de zorg van de provincie of het waterschap behoren.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3 Natuur

5.3.1 Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 wordt de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden geregeld. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. De instandhoudingsdoelstellingen hebben betrekking op de kwaliteit van natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000 gebied en op activiteiten die significant verstorende effecten kunnen hebben op voor een Natura 2000 gebied aangewezen soorten. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan. Voor alle andere activiteiten is een Natuurbeschermingswetvergunning van het bevoegd gezag noodzakelijk. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of die activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden opgesteld. Wanneer significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het plangebied "Wesselerbrink 2015"

Het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" is niet gelegen binnen een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of beschermd natuurmonument of in de nabijheid daarvan. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden "Aamsveen" en "Het Witte Veen" zijn op ca. 3 kilometer ten oosten respectievelijk ca. 3 kilometer ten zuiden van het plangebied gelegen.

Gelet op het feit dat het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" conserverend van aard is en slechts enkele kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt kan een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet achterwege blijven.

Passende Beoordeling en plan-m.e.r.

Voor dit bestemmingsplan is het niet noodzakelijk een Passende Beoordeling op te stellen. Wel is in het kader van dit bestemmingsplan een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld (zie paragraaf 5.1.1)

Conclusie Natuurbeschermingswet 1998

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de meest kwetsbare planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het "nee, tenzij" principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Indien een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor in dat gebied voorkomende beschermde soorten dienen passende preventieve of mitigerende maatregelen te worden getroffen en/of dient het plan te worden aangepast om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Indien door maatregelen en eventueel planaanpassing negatieve gevolgen voor eventueel aanwezige beschermde soorten niet of niet volledig kan worden voorkomen dient ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen te worden gevraagd bij de staatssecretaris van Economische zaken,

Landbouw en Innovatie. De ontheffingsregeling is geregeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet en nader uitgewerkt in het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

De Flora- en faunawet en het plangebied "Wesselerbrink 2015"

Gelet op het feit dat het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" conserverend van aard is en slechts enkele kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, worden de locaties kort beschreven:

Voor het pand aan Het Bijvank zijn enkele functie-aanduidingen toegevoegd. De mogelijkheid om functies in het pand te vestigen, wordt verruimd.

Er vinden in het kader van de functieverruiming behoudens een interne verbouwing(en) geen (ver)bouw- of sloopactiviteiten plaats. Mochten er beschermde soorten voorkomen (de kans hierop wordt zeer klein geacht), dan heeft functiewijziging hier geen invloed op.

Dit kan eventueel anders worden indien er (ver)bouw- of sloopactiviteiten gaan plaatsvinden; in dat geval zal in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning moeten worden beoordeeld of er al of niet mogelijk sprake zou kunnen zijn van belemmeringen op grond van de Flora- en faunawet.

Voor andere genoemde locaties worden incidenteel gedeeltelijk gebruikt voor de opslag van bouwmaterialen. De terreinen kennen geen beplanting en bebouwing. Er zijn geen waterpartijen aanwezig en de terreinen bestaan gedeeltelijk uit pioniersvegetatie en gedeeltelijk uit grasveld.

De ecologische waarden zijn zeer beperkt. Op het terrein aan de Geessinkweg zijn inmiddels woningen in aanbouw.

Conclusie Flora- en faunawet

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Flora- en faunawet op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.3.3 Ecologische Hoofdstructuur

Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de nieuwe naam voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. Het NNN heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). Het NNN beoogt een bijdrage te leveren aan het realiseren en in stand houden van een (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. Het NNN valt niet onder de werking van de gebiedsbescherming, zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 of de soortenbescherming, zoals geregeld in de Flora- en faunawet. Het NNN is een ruimtelijk rijksbelang dat door provincies en gemeenten dient te worden vertaald in ruimtelijke plannen, zoals structuurvisies en bestemmingsplannen.

De EHS en het plangebied "Wesselerbrink 2015"

Het plangebied van het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" is niet gelegen binnen een gebied dat onderdeel uitmaakt van het NNN. Een verdere toetsing aan het NNN kan daarom achterwege blijven.

Conclusie EHS

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat het NNN geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Juridische planopzet

6.1 Algemeen

Type bestemmingsplan

De Wro en het Bro maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

a. een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
b. een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
c. Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
d. Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Naast dit onderscheid, dat is gebaseerd op de techniek van bestemmen, wordt verschil gemaakt tussen ontwikkelingsgerichte en beheergerichte bestemmingsplannen. Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt een rol wat met het plan wordt beoogd: beheren of ontwikkelen. Daarnaast speelt een rol of er in een gebied sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De Wesselerbrink omvat een gebied met woonwijken en gebieden met bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en sportvoorzieningen, met bestaande bebouwing en bestaande (ruimtelijke) structuren (verkeersgebieden, groenzones, waterpartijen en dergelijke). Het ligt dan ook voor de hand om hier, ook in verband met de rechtszekerheid van de bewoners van de wijk alsmede die van overige belanghebbenden, voor een gedetailleerd, grotendeels beheersgericht bestemmingsplan te kiezen, temeer daar het nog geldende bestemmingsplan voor deze wijk ook al een gedetailleerd bestemmingsplan betrof. Ook voor wat betreft de nieuwe ontwikkeling zijn deze vanwege de concreetheid van deze plannen in het bestemmingsplan vrij gedetailleerd in deze actualisatie van dit bestemmingsplan mee opgenomen.

Wijze van bestemmen

Het uitgangspunt van een bestemmingsplan is om een passende bestemming toe te kennen aan de gronden in het plangebied. De bestemming bepaalt welke gebruiksdoelen of functies op grond van een goede ruimtelijke ordening zijn toegestaan.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie doorslaggevend. Als het ruimtelijk relevant is of als een bepaalde functie de omgeving beïnvloedt of daar eisen aan stelt, wordt gekozen voor een specifieke bestemming met eigen regels bouwen en gebruik.

Het is mogelijk om binnen de hoofdgroepen bestemmingen specifieker te maken door bijvoorbeeld ondergeschikte functies in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Voor bijzondere ondergeschikte functies, die niet onder de algemene bestemmingsomschrijving vallen en niet conflicteren met de bestemming, wordt gekozen voor een afzonderlijke functieaanduiding.

In paragraaf 7.3 van deze plantoelichting wordt nader inhoudelijk ingegaan op de wijze van bestemmen waarvoor in het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" is gekozen.

6.2 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende verbeelding waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De regels en de verbeelding dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

a. Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;
b. Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
c. Hoofdstuk 3 - Algemene regels;
d. Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**". In Artikel 1 Begrippen zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee wordt een eenduidige interpretatie van de begrippen vastgelegd. Artikel 2 Wijze van meten geeft bepalingen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012 een vaste volgorde aangehouden. De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

a. bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
b. bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
c. nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
d. afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
e. specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
f. afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
g. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
h. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden er een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk noodzakelijk is);
i. wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels. Daarnaast zijn regels ten aanzien van archeologie, de bescherming van monumentale en bijzonder waardevolle bomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 zijn regels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik van gronden. Deze artikelen bevatten regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. De "Slotregel" geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

6.3 Beschrijving van het plan

De gronden begrepen in het bestemmingsplan **"Wesselerbrink 2015**" zijn bestemd voor:

- Bedrijf - Garage;
- Bedrijf - Nutsvoorziening;
- Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg;
- Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg;
- Bedrijventerrein;
- Cultuur en ontspanning - Speeltuin;
- Detailhandel;
- Groen;
- Groen - Park.
- Maatschappelijk;
- Sport;
- Verkeer;
- Verkeer - Verblijfsgebied;
- Water;
- Wonen.

Daarnaast ken dit bestemmingsplan een aantal zogenaamde dubbelbestemmingen, te weten:

- Leiding - Gas;
- Leiding - Hoogspanning;
- Leiding - Hoogspanningsverbinding.

Tenslotte is in dit bestemmingsplan de volgende gebiedsaanduidingen opgenomen:

- archeologisch onderzoeksgebied a;
- archeologisch onderzoeksgebied b;
- veiligheidszone - lpg.

Bestemming "Bedrijf"

De bestemming "Bedrijf" is toegekend aan enkele in het plangebied gelegen bedrijven. Binnen de bestemming "Bedrijf" zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven en vuurwerkbedrijven. Bedrijven op deze lijst zijn ingedeeld in categorieën op basis van de hinder die zij kunnen veroorzaken. De bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 zijn door hun aard en invloed van de milieubelasting toelaatbaar in de onmiddellijke nabijheid van woningen.

Bedrijven die niet op de lijst voorkomen, maar kunnen aantonen dat zij een vergelijkbare hinder (of minder) veroorzaken, kunnen via een afwijking worden toegestaan. Hiervoor is dus een aparte procedure vereist.

Bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening"

Deze bestemming is bedoeld voor nutsbedrijven of soortgelijke instellingen, gericht op de levering van elektriciteit, gas, water en warmte, de verzorging van telecommunicatie of de afvoer en verwerking van afvalstoffen. Kleinschalige nutsvoorzieningen van geringe omvang, zoals transformatorstations en schakelhuisjes, die ten hoogste in milieucategorie 2 voorkomen, worden in beginsel niet afzonderlijk bestemd, maar worden bij recht als ondergeschikte voorziening toegestaan in de bestemmingsomschrijving van de betreffende bestemming.

Bestemming "Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg"

De voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor bedrijven ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen zonder lpg en daaraan ondergeschikte detailhandel in aanverwante goederen alsmede de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

Aangezien er ook verkoop van lpg plaatsvindt, is er daarom een gebiedsaanduiding "veiligheidszone - lpg" opgenomen op de verbeelding.

Bestemming "Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg"

De voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor bedrijven ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen, inclusief lpg, en daaraan ondergeschikte detailhandel in aanverwante goederen alsmede de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

Bestemming "Bedrijventerrein"

De bestemming “Bedrijfventerrein" is toegekend aan het in het plangebied gelegen terrein De Reulver. Binnen de bestemming "Bedrijfventerrein " zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven. Bedrijven op deze lijst zijn ingedeeld in categorieën op basis van de hinder die zij kunnen veroorzaken. De bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 zijn door hun aard en invloed van de milieubelasting toelaatbaar in de onmiddellijke nabijheid van woningen.

Bedrijven die niet op de lijst voorkomen, maar kunnen aantonen dat zij een vergelijkbare hinder (of minder) veroorzaken, kunnen via een afwijking worden toegestaan. Hiervoor is dus een aparte procedure vereist.

Middels functieaanduidingen op de plankaart zijn er op een aantal locaties bedrijven in een hogere categorie toegestaan.

Bestemming "Cultuur en ontspanning - Speeltuin"

Deze bestemming is specifiek gericht op de functie als speeltuin.

Bestemming "Detailhandel"

Deze bestemming is specifiek gericht op detailhandelsfuncties. Middels functieaanduidingen op de plankaart zijn er op een beperkt aantal locaties ook andere functies toegestaan.

Bestemming "Groen"

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" is, in vergelijking met andere wijken in de stad Enschede, relatief veel groen aanwezig, zoals groenstroken, plantsoenen, bosschages en dergelijke, die gezamenlijk de groene ruggegraat en structuur van de wijk bepalen.

De voor “Groen” aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

- groenstroken, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
- speelvoorzieningen;
- (openbare) nutsvoorzieningen.
- Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

Bestemming "Groen - Park"

In het zuidwestelijk deel van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" bevindt zich een aaneengesloten gebied met veel groen en houtopstanden en voor omliggende wijken de functie van een wijkpark vervult. Dit wijkpark is in het bestemmingsplan bestemd als "Groen - Park".

De voor “Groen - Park” aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor de aanleg en instandhouding van:

- een park met groenstroken, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- in- en uitritten, ontsluitingswegen, wandel- en fietspaden;
- speelvoorzieningen;
- recreatief medegebruik;
- evenementen;
- (openbare) nutsvoorzieningen;

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

Middels functieaanduidingen op de plankaart zijn er op een beperkt aantal locaties ook andere functies toegestaan.

Bestemming "Maatschappelijk"

Verspreid over het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" bevinden zich een aantal maatschappelijke voorzieningen die in dit bestemmingsplan bestemd zijn voor "Maatschappelijk". Bij de bestemming "Maatschappelijk" moet men onder meer denken aan voorzieningen als schoolgebouwen en wijkcentra.

De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij de regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1 van de regels);

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

Middels functieaanduidingen op de plankaart zijn er op een beperkt aantal locaties ook andere functies toegestaan.

Bestemming "Sport"

De bestemming "Sport" is toegekend aan de binnen het plangebied gelegen sportaccommodaties. Deze gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (Bijlage 1), met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen zoals kantines, kleedruimtes en parkeervoorzieningen. Binnen de bestemming "Sport" is ondergeschikt medegebruik ten behoeve van niet-zelfstandige detailhandel, niet-zelfstandige horeca, welzijnswerk, kinderopvang en sociaal-cultureel werk toegestaan.

Op de verbeelding is aangegeven of sportvoorzieningen in een hogere categorie op de betreffende locatie ook zijn toegestaan.

Bestemming "Verkeer":

De bestemming "Verkeer” is bedoeld voor verkeerszones die een doorgaand karakter hebben (verkeersaders). Dit zijn wegen waar maximaal 50 km/uur gereden mag worden. Deze bestemming geldt binnen het plangebied alleen voor de hoofdwegen in het plangebied.

Binnen deze bestemming zijn onder andere wegen, fietspaden, parkeerplaatsen, bushaltes met wachtruimten, trottoirs en groenaanleg mogelijk. Op de voor “Verkeer” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals bouwwerken voor

bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, nutsvoorzieningen, draagconstructies voor reclame en ander straatmeubilair.

Bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied"

De gronden met de bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied” zijn bestemd voor gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen en woonerven. Deze bestemming richt zich met name op langzaam verkeer en draagt het karakter van een verblijfsgebied. Dit zijn voornamelijk de 30 km/uur zones waar de verblijfsfunctie belangrijker is dan de verkeersfunctie. De inrichting van de wegen is hierop afgestemd. Op de voor “Verkeer-Verblijfsgebied“ aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

Bestemming "Water"

De bestemming "Water" is bedoeld voor de verspreid in het plangebied gelegen waterpartijen, waterlopen en vijvers die een structurerende of beeldbepalende functie hebben en/of een belangrijke schakel zijn in het systeem van waterhuishouding en waterbeheersing.

Bestemming "Wonen"

De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis. Voor deze bestemming wordt een ruime bestemmingsomschrijving gehanteerd, waarbinnen allerlei soorten woonvormen zijn toegestaan. Hierbij kan worden gedacht aan eengezinswoningen, appartementen, woonzorgwoningen, serviceflats en kamerbewoning. Er is geen onderscheid gemaakt tussen vrijstaande-, halfvrijstaande-, aaneengesloten- en gestapelde woningen. Tevens wordt onder wonen verstaan kleinschalige woonvormen, waarin ondersteuning voor de dagelijkse levensbehoeften en/of zorg op maat wordt verleend aan de bewoners.

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, trappenhuizen bij gestapelde woningen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorziening.

In de planregels zijn algemene bouwregels opgenomen voor de bouw van hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en overige bouwwerken, zoals erf- en perceelafscheidingen.

De beleidsuitgangspunten voor aan huis gebonden beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten hebben een juridische vertaling gekregen in de specifieke gebruiksregels binnen de woonbestemming. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is toegestaan onder de volgende ruimtelijke en functionele randvoorwaarden:

a. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis is niet groter dan 30 m²;
b. bedrijfsmatige activiteiten zijn beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
c. er is geen sprake van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
d. er is geen sprake van detailhandel en/of horeca;
e. er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bij een beroep aan huis kan worden gedacht aan het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied. Het gaat hierbij om beroepsmatige activiteiten die door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kunnen worden uitgeoefend en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

De bestemmingsregels bevatten enkele flexibiliteitsbepalingen, waardoor het mogelijk is om in de concrete situatie bij een omgevingsvergunning af te wijken van de regels voor een groter vloeroppervlak en voor de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten in een hogere milieucategorie.

Middels functieaanduidingen op de plankaart zijn er op een beperkt aantal locaties ook andere functies toegestaan.

Dubbelbestemming "Leiding - Gas"

In het noordelijkoostelijk deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015", ten zuiden van de Rijksweg A35, loopt een (ondergrondse) aardgastransportleiding dat in dit bestemmingsplan is aangegeven met de dubbelbestemming "Leiding - Gas". Ook ten noorden van de Rijksweg 35 zijn gronden met deze dubbelbestemming aangegeven.

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van hogedruk aardgastransportleidingen. De ligging van deze aardgastransportleidingen zijn middels de figuur "hartlijn leiding - gas" aangegeven.

Dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning"

In het noordelijkoostelijk deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015", bevindt zich het tracé van een ondergrondse hoogspanningsleiding. Deze ondergrondse hoogspanningsleiding is middels een dubbelbestemming in voorliggend bestemmingsplan op de verbeelding opgenomen.

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van ondergrondse hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De ligging van deze ondergrondse hoogspanningsleiding is middels de figuur "hartlijn leiding - hoogspanning" op de verbeelding aangegeven.

Dubbelestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding"

Eveneens in het noordelijk deel van het bestemmingsplan, ten noorden van de Rijksweg 35, zijn gronden als gevolg van een bovengrondse hoogspanningsverbinding, voor "Leiding - Hoogspanningsverbinding".

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsverbindingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Op de verbeelding (plankaart) is een belemmeringenstrook opgenomen van 60 meter opgenomen (30 meter vanaf het hart). Binnen deze zone is in principe geen bebouwing toegestaan en altijd schriftelijke toestemming voor werkzaamheden van de netbeheerder noodzakelijk. Deze zone is opgenomen om onder meer onderhoud aan de leidingen te kunnen plegen.

Gebiedsaanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" en Gebiedsaanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b"

Delen van het plangebied van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" kennen een gebiedsaanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" of een gebiedsaanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b".

Archeologisch onderzoeksgebied a

Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" mogen, in afwijking van het bepaalde in de regels van dit bestemmingsplan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². Op deze bepaling mag onder voorwaarden van worden afgeweken.

Archeologisch onderzoeksgebied b

Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 2.500 m². Op deze bepaling mag onder voorwaarden van worden afgeweken.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels. Daarnaast zijn regels ten aanzien van archeologie opgenomen (zie hierboven).

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 tot slot, geeft een regeling voor het overgangsrecht en geeft de zogenoemde slotregel.

6.4 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen: burgers, ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader voor burgers en ondernemers waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving. Aan de andere kant kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen als er sprake is van gebruik en/of bebouwing die niet in het bestemmingsplan passen.

In het kader van de bedrijven- en milieuinventarisatie is voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan onderzocht in hoeverre de functies die in het plangebied voorkomen in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan en bij geconstateerde afwijkingen eventueel gelegaliseerd kunnen worden.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de bestaande situatie juridisch vast te leggen. Het plan heeft, op een gering aantal kleinere wijzigingen na, hoofdzakelijk een conserverend karakter. Het accent ligt dan ook voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie.

Concrete projecten en nieuwe initiatieven

Dat neemt niet weg dat in het voorliggende plan ook één concreet project mogelijk worden gemaakt. Het gaat daarbij om de herontwikkeling van het voormalige Multimate-pand**.** Het betreft hier een particulier initiatief, waarvan de uitvoering niet afhankelijk is van financiële bijdragen van de gemeente Enschede. Voor de gemeente zijn aan de plannen van de initiatiefnemer geen kosten verbonden.

Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst afgesloten waarin het kostenverhaal is geregeld en waarin tevens bepalingen zijn opgenomen ten aanzien van planschades.

Exploitatieplan

In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is bij dit plan geen exploitatieopzet gevoegd. Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat de economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan voldoende is aangetoond.

Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat de economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan voldoende is aangetoond.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© September 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Toelichting

Bestemmingsplan
Wesselerbrink 2015

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Wesselerbrink 2015

Inhoudsopgave

Bijlagen toelichting **3**

Bijlage 1	**Overzicht bijlagen en onderzoeksrapporten**	**4**
Bijlage 2	**Bedrijveninventarisatie**	**6**
Bijlage 3	**Akoestisch onderzoek**	**26**
Bijlage 4	**Externe Veiligheid**	**54**

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Overzicht bijlagen en onderzoeksrapporten

Overzicht bijlagen en onderzoeksrapporten

Bijlage 1	*Overzicht bijlagen en onderzoeksrapporten*
Bijlage 2	*Bedrijveninventarisatie*
Bijlage 3	*Akoestisch onderzoek*
Bijlage 4	*Externe Veiligheid*

Bijlage 2 Bedrijveninventarisatie

Inventarisatie

Bestemmingsplan “Wesselerbrink”

Gemeente Enschede
Domein Fysiek – Cluster Omgeving & Recht

BESTEMMINGSPLAN WESSELERBRINK

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Wesselerbrink is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen en de mogelijke invloed van bedrijven in de nabijheid van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

Maart 2016

Bedrijvigheid

Bedrijven binnen het plangebied

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.
Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1).

Bedrijven binnen het plangebied met een categorie > 2

Binnen het plangebied bevinden zich een aantal bedrijven met een categorie > 2 (zie bijlage 2). Deze bedrijven c.q. voorzieningen worden in deze bijlage nader toegelicht.

Bedrijven buiten het plangebied

In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven en voorzieningen gelegen met een mogelijke invloed in het plangebied (zie bijlage 3).

Uitwerking

In bijlage 2 zijn de bedrijven met een categorie > 2 nader toegelicht en uitgewerkt. Mogelijke belemmeringen zijn nader uitgewerkt. Een aantal van de bedrijven zijn geheel te bestemmen als een bepaalde categorie, zie bijlage. Verder is voor een paar bedrijven nadere milieutechnische onderbouwing gegeven waarom deze passen in het gebied.

Conclusie

De milieubelasting van bovengenoemde bedrijven (bijlagen 2 en 3) is nader uitgewerkt. De uitwerking heeft geen bijzonderheden gegeven.
Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen **in en buiten het plangebied** geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Wesselerbrink.

Bijlagen:

- Bedrijven binnen het plangebied;
- Bedrijven binnen het plangebied met een categorie > 2;
- Bedrijven buiten het plangebied.

Bijlage 1 BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m[1])
Beltrumbrink 52B	Polboske	Kinderopvang, speeltuin	2	Geluid	30 m
Brammelobrink	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring/ Beekwoudehoek	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 501	Gem Enschede	Waterwinning en distr.	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 501	Woningbouwv. Vooruit	Verhuur onroerend goed	1	Geluid	10 m
Broekheurne-ring 1010	Enexis	Ketelhuis t.b.v. stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 1010A	Diverse gebruikers	Zendmast mobiele telefonie	1	Gevaar	10 m
Broekheurne-ring 1010B	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 1050	Mediant geest. gezondheidszorg	Ziekenhuizen	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring 1050 (op terrein Mediant)	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation en een trafo	2	Geluid	30 m
Broekheurne-ring ongenummerd (vijver Wesselerbrinkpark)	Gemeente Enschede	Waterbassin met pompkelder	1	Geluid	10 m
Broekheurne-ring 1080	Shell LPG-tankstation Broekheurne	Benzineservice-station met omzet LPG < 1.000 m3/jr	3.1	Gevaar	50 m
Broekheurnerplein 2	Livio Zorg-complex Broek-heurnerstede	Verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 194 (Buurserstr 190-192)	Huiskes Kok.	Handel in auto's/ autoherstelinr.	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 194 (De Reulver 20)	Hanterink/ Huiskes Kok. Autogroep	Autoschade-herstelinrichting (autospuiterij en – plaatwerkerij)	3.2	Geluid	100 m

Buurserstraat 194	Kemperink	Bedrijfswagen-ombouw	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 194	Gulf	Benzineservice-stations zonder LPG	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 198	Hankamp Gears	Ov. metaalbew. industrie n.e.g.	3.2	Geluid	100 m
Buurserstraat 206	Rebergen	Handel in auto's/autoherstel-inrichting	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 208	Elektro Kosters B.V.	Elektrotechn. Industrie n.e.g.	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 212	Mediant	Verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 212	Het Perron	Rijwielzaak	1	Geluid	10 m
Buurserstraat 212	H.J. Luiten orthopedie	Pers. dienst-verlening n.e.g.	1	Geluid	10 m
Buurserstraat 214	Fitform	Fitness	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 218	SKF B.V.	Handelsbedrijf auto-onderdelen	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 230	Autogroep Twente	Handelsbedrijf auto's/autoherstel-inrichting	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 230B	Brezan	Handelsbedrijf auto-onderdelen	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 244	Multimate	Bouwmarkt	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 250	Het Stedelijk Lyceum/ MFC	School	2	Geluid	30 m
Buurserstraat 350	Heron B.V.	Benzineservice-stations zonder LPG	2	Geluid	30 m
De Posten 135	Verpleeg- en verzorgings tehuis	Verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
De Posten 135	Tandartspraktijk De Posten	Artsenpraktijk	1	Geluid	10 m
De Posten 145	CBS Mecklenburg	School	2	Geluid	30 m
De Posten 147	Stichting Consent Basisschool De Broekheurne	School	2	Geluid	30 m
De Posten 149	Gemeente	Sportscholen/	2	Geluid	30 m

	Enschede	Gymzalen			
De Posten 161	Café De Posten	Cafe, bar	1	Geluid	10 m
De Posten 163	Eetcafé De Engel	Cafe, bar	1	Geluid	10 m
De Posten 167	Aldi	Supermarkt	1	Geluid	10 m
De Reulver 26	Velo van der Bij	Installatiebedrijf	2	Geluid	30 m
De Reulver 55	Stanora B.V.	Groothandel chemische producten	3.2	Gevaar	100 m
De Reulver 57	Voogdgeert schilders B.V.	Bouwnijverh en kleine opslag	2	Geluid	30 m
De Reulver 59	Lammertsma Natuursteen	Natuursteen-bewerkings-bedrijven	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 65	De Klok dranken	Groothandel in dranken	2	Geluid	30 m
De Reulver 69	ASC	Detailhandel	1	Geluid	10 m
De Reulver 71	The Peppermint Company	Groothandel in suiker	2	Geluid	30 m
De Reulver 72/74	P. van Heyst	Autoschade-herstelinrichting (autospuiterij en –plaatwerkerij)	3.2	Geluid	100 m
De Reulver 73	Feenstra verwarming B.V.	Installatiebedrijf	2	Geluid	30 m
De Reulver 74	Camper-te-huur	Handelsbedijf	2	Geluid	30 m
De Reulver 76	Beckers Hout-bewerkings-machines	Groothandel in machines	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 80	Centuri snelservice	Handelsbedrijf auto onderdelen	2	Geluid	30 m
De Reulver 82	Bennie de Vries Radiateuren	Handelsbedrijf auto onderdelen	2	Geluid	30 m
De Reulver 84	Hendriks B.V.	Ov. groothandel	2	Geluid	30 m
De Reulver 92	Rudy Huisman Fruit	Groothandel Groenten/fruit	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 92	Garage Becker	Autoherstel-inrichting	2	Geluid	30 m
De Reulver 94	Bouwbedrijf Timmerman B.V.	Aannemersbedrijf	2	Geluid	30 m
De Reulver 95A	Walhof fourage	Groothandel voedingsmiddelen	2	Geluid	30 m

De Reulver 99	Schildersbedrijf Joosten B.V.	Bouwnijverh en kleine opslag	2	Geluid	30 m
De Reulver 100	Gemeente Enschede	Vgl: bouwnijverh en kleine opslag	2	Geluid	30 m
De Reulver 102	Buttonboss B.V.	Fabricage sieraden	2	Geur	30 m
De Reulver 103	Service Glasherstel Overgelder B.V.	Bouwnijverh en kleine opslag	2	Geluid	30 m
De Reulver 108	Care Concepts B.V.	Groothandel In ov consum art	2	Geluid	30 m
De Reulver 109	Hekatech	Ov groothandel Bevestigingsmat	2	Geluid	30 m
De Reulver 110	KPN Telecom Tel centrale	Telecom bedrijven	1	Geluid	10 m
De Reulver 112A	Cultureel Centrum Bethnahrin	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
De Reulver 112B	Italiaanse Vereniging Tutti Noi	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
De Reulver 114	Zwem-inn Sauna	Fitnesscentra, badhuizen	2	Geluid	30 m
De Reulver 116	EWV Het Oosten	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
De Reulver 120	Twentehallen	Sporthallen	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 126	Multifunctioneel centrum	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
De Reulver 130	Herca caravans	Handelsbedrijf caravans	2	Geluid	30 m
Fleringenbrink 2	Basisschool De Tender	School	2	Geluid	30 m
Geessinkbrink 1	Prins Mauritsschool	School	2	Geluid	30 m
Geessinkbrink 7	Fysiogym	Sportschool, gym	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 100	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 100	Bonhoeffer College	School	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 148 A	PV L' Equipe Petanque	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 148 B	Enschedese hockervereniging	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m

Geessinkweg 150 (140)	Dos WK	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 154	TV Enschede Zuid	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 220	Tion	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 244	Mediterraneo/ Suryoye, S.V.	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 246	UDI	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 248	Leo harmonie	Muziek- en balletschool	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 250	Kinderopvang Hebbes	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Geessinkweg 278	Enschedese Boys	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 282	Victoria'28	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Hekselbrink 67	Miniraam	Bedrijf, kantoor	1	Geluid	10 m
Hertmebrink 1	De Magneet	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Hoontebrink 43A	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 75	Majo Grill	Restaurant, cafetaria	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 79	Café Zuid	Cafe, bar	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 81	Chinees Indisch afhaal De Diamant	Restaurant, cafetaria	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 83	Cafetaria Het Bijvank	Restaurant, cafetaria	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 100 (Het Bijvank 187)	Enexis	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 111	OBS Harry Bannink	School	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 123	Gemeente Enschede	Sportschool, gymlokaal	2	Geluid	30 m

Het Bijvank 155	Stichting Hospice	Verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 250	Attendiz Het Sloepje	School	2	Geluid	30 m
Het Bijvank 253	Tandartspraktijk Het Bijvanck	Artsenpraktijken	1	Geluid	10 m
Het Bijvank 260 1	Leger des Heils	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	Geluid	10 m
Het Lang 15	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Het Lang 15	Essent	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Het Lang 76	OBS Het Lang	School	2	Geluid	30 m
Het Leunenberg 568	Gemeente Enschede	Sportschool, gymlokaal	2	Geluid	30 m
Het Leunenberg 570	OBS Het Bijvank	School	2	Geluid	30 m
Het Leunenberg 586	Wijkgebouw De Schalm	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Het Riet 30	Stichting Wijkwelzijn Zuidwijken	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Mariendaal 66A	Enexis	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Piksenbrink 14	Enexis	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Ramelebrink 3	St. Aveleijn De Hoesstee	Verhuur onroerend goed, verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Ramelebrink 7	Huisartsen-praktijk Comsa	Artsenpraktijken	2	Geluid	30 m
Rechterveldbrink 1	Livio Broekheurner-borgh	Verhuur onroeren goed, verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Rechterveldbrink 9	Enexis	Gasdrukregel- en	2	Geluid	30 m

		meetstation			
Rondemaatweg 25	Kindercentrum De Helmerhoek	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Rondemaatweg 75	Woonzorg-boerderij Het Helmgras	Verhuur onroerend goed, verpleeghuizen	2	Geluid	30 m
Sparrendaal 6	Enexis	Onderstation, warmtewisselaar stadsverwarming	2	Geluid	30 m
Taxisstraat 15	Stichting Enschedese speeltuinen	Kinderopvang, speeltuin	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 2	Patrimonium	Verhuur onroerend goed	1	Geluid	10 m
Vlierstraat 2A	De Keet	Restaurant, cafetaria	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 75	Bonhoeffer College	School	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 85	Het Stedelijk Lyceum	School	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 89	Dancing Wolves, dansschool	Muziek- en balletscholen	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 91	Snelle Wieken	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 93	Zorgcentrum Samen sterk B.V.	Buurt- en clubhuizen/horeca Zorg	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 93	Platform Aram	Kerkgebouwen	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 93A	De Enschedese Karnavalsraad	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 95	Ewv De watervriend	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 97	Showband Viebergo	Buurt- en clubhuizen/horeca	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 103	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 103	Instituut voor veiligheid en milieu	Brandbestrijding-oefencentrum (opslag propaan)	3.1	Geluid	50 m

Vlierstraat 105	Twente Milieu	Afvalbrengpunt	3.1	Geluid	50 m
Vlierstraat 111	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 111	Nijhuis Tandartsen	Artsenpraktijken	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 111	Procede Group	Natuurw. ontwikkelingswerk, laboratorium	2	Geluid	30 m
Vlierstraat 115	Enexis	Schakelstation	3.2	Geluid	100 m
Vlierstraat 780	Wagelaar	Detailhandel, rijwielzaak	1	Geluid	10 m
Vlierstraat 780	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Wesselerbrinklaan 102	Stadsdeel Zuid	Openbaar bestuur	1	Geluid	10 m
Wesselerbrinklaan 110	Syrisch orthodoxe gemeenschap	Kerkgebouwen	2	Geluid	30 m
Wesseler-nering 46	Bibliotheek Zuid	Bibliotheken	1	Geluid	10 m
Wesseler-nering 50	Gezondheids-centrum Enschede	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	Geluid	10 m
Wesselerweg 5	Kinderdag-centrum Klim Op	Kinderopvang	2	Geluid	30 m
Wesselerweg 13	Le Pompidou	Restaurant	1	Geluid	10 m
Wesselerweg 13	Welzijns-accomodaties	Kinderopvang, kinderboerderij	2	Geluid	30 m
Zenderenbrink 2	Leger des Heils	Detailhandel, kleding	1	Geluid	10 m
Zenderenbrink 3	De Akkerstaf	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	2	Geluid	30 m
Zunabrink 2	De Toverbal	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	Geluid	10 m
Zunabrink 10	De Windroos	School	2	Geluid	30 m
Zunabrink 12	BSO Confetti	Kinderopvang	2	Geluid	30 m

Zijpendaal 13A	Hobbelink Tandartspraktijk	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	2	Geluid	30 m

Bijlage 2 BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED MET CATEGORIE > 2,

Broekheurne-ring 1080	Shell LPG-tankstation Broekheurne	Benzineservice-station met omzet LPG < 1.000 m3/jr	3.1	Gevaar	50 m
Buurserstraat 194 (De Reulver 20)	Hanterink/ Huiskes Kok.	Autoschadeherstel-inrichting, autospuiterij en –plaatwerkerij)	3.2	Geluid	100 m
Buurserstraat 198	Hankamp Gears	Ov metaalbew. Industrie n.e.g.	3.2	Geluid	100 m
De Reulver 55	Stanora B.V.	Groothandel chemische producten	3.2	Gevaar	100 m
De Reulver 59	Lammertsma Natuursteen	Natuursteen-bewerkings-bedrijven	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 72/74	P. van Heyst	Autoschadeherstel-inrichting (autospuiterij en –plaatwerkerij)	3.2	Geluid	100 m
De Reulver 76	Beckers Hout-bewerkings-machines	Groothandel in houtbewerkings-machines	3.1	Geluid	50 m
De Reulver 92	Rudy Huisman Fruit	Groothandel in groenten/fruit	3.1	Gevaar	50 m
De Reulver 120	Twentehallen	Sporthallen	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 148 A	PV L' Equipe Petanque	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 148 B	Enschedese hockeyvereniging	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 150 (140)	Dos WK	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 154	TV Enschede Zuid	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 220	Tion	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 244	Mediterraneo/ Suryoye, S.V.	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 246	UDI	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Geessinkweg 278	Enschedese Boys	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m

Geessinkweg 282	Victoria'28	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geluid	50 m
Vlierstraat 103	Instituut voor veiligheid en milieu	Brandbestrijding oefencentrum Opslag propaan	3.1	Geluid	50 m
Vlierstraat 105	Twente Milieu	Afvalbrengpunt	3.1	Geluid	50 m
Vlierstraat 115	Enexis	Schakelstation	3.2	Geluid	100 m

Broekheurne-ring 1080, Shell LPG-tankstation Broekheurne
Het betreft hier een LPG-tankstation met een hoge categorie-indeling (3.1) door het aspect gevaar (50 m), geluid en geur (30 m).
Het bestaande LPG-tankstation is op oude, geldende bestemmingsplan al bestemd (met vermelde werkelijke zoneringsafstanden), BE, cat 2 met medebestemming cat 3.1 (LPG-omzet < 1000 m3 per jaar).
Gelet op het voorgaande kan dit bedrijf bij recht bestemd worden als cat. 3.1.
Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens omgevingsvergunning/ Activiteitenbesluit.

Buurserstraat 194 (De Reulver 20), Hanterink / Huiskes-Kokkeler Autogroep
Het betreft hier een autoschadeherstelbedrijf met plaatwerkerij en spuitinrichting met een hoge categorie-indeling (cat 3.2) door het aspect geluid (100 m), geur (50 m), stof en gevaar (30 m), grootste afstanden zijn gehanteerd van beide omschrijvingen (plaatwerkerij/spuitinrichting)
Hanterink betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen is tenminste 75 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen ruim voldoende en kan dit bedrijf (ook bij (gedeeltelijk) bestaand recht) geheel bestemd worden als cat. 3.1.
Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Buurserstraat 198, Hankamp Gears
Het betreft hier een metaalbewerkingsbedrijf met een hoge categorie-indeling (3.2) door het aspect geluid (100 m), stof en gevaar (30 m) en geur (10 m).
Hankamp Gears betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen is tenminste 65 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen ruim voldoende en kan het bedrijf (ook bij (gedeeltelijk) bestaand recht) geheel bestemd worden als cat. 3.1.
Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 55, Stanora B.V.

Het betreft hier een groothandel in chemische producten met een hoge categorie-indeling (cat 3.2) door het aspect gevaar (100 m), geur (50 m), geluid (30 m) en stof (10 m).

Stanora B.V. betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan geheel bestemd als cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 120 m. Een dienst- of bedrijfswoning ligt op een afstand van tenminste 100 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot de woningen van derden ruim voldoende en kan dit bedrijf (ook bij bestaand recht) geheel bestemd worden als cat 3.2.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 59, Lammertsma Natuursteen

Het betreft hier een natuursteenbewerkingsbedrijf met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m), stof (30 m) en geur (10 m).

Lammertsma betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan geheel bestemd als cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 125 m. Er ligt verder een dienst- of bedrijfswoning op 45 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen van derden / dienst- of bedrijfswoning voldoende en kan dit bedrijf (ook bij bestaand recht) geheel bestemd worden als cat. 3.1. Een dienst- of bedrijfswoning wordt overigens iets minder beschermd dan een woning van een derde (geluid).

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 72/74, P. van Heyst

Het betreft hier een autoschadeherstelbedrijf met plaatwerkerij en spuitinrichting met een hoge categorie-indeling (cat 3.2) door het aspect geluid (100 m), geur (50 m), stof en gevaar (30 m), grootste afstanden gehanteerd van beide omschrijvingen (plaatwerkerij/spuitinrichting).

Van Heyst (Schadeservice Twente) betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 60 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen van derden voldoende om hinder te voorkomen en kan dit bedrijf (ook bij (gedeeltelijk) bestaand recht) geheel bestemd worden als cat. 3.1.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 76, Beckers Houtbewerkingsmachines

Het betreft hier een groothandel in houtbewerkingsmachines met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m) en stof (10 m).

Beckers Houtbewerkingsmachines betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 67 m. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen voldoende en kan dit bedrijf (ook bij bestaand recht) geheel bestemd worden als cat 3.1.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 92, Rudy Huisman Fruit

Het betreft hier een opslag van groenten en fruit ten behoeve van markthandel. Dit is vergelijkbaar met een groothandel in groenten en fruit met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect gevaar (50 m), geluid en geur (30 m). Dit zijn de normaliter te hanteren indicatieve richtafstanden.

Rudy Huisman Fruit betreft een bestaand bedrijf en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 3.1 en 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 75 m. Er ligt een dienst- of bedrijfswoning op 37 m. De gevaarsafstand (50 m) is gesteld in verband met de mogelijk aanwezige koelinstallatie (grote capaciteit en schadelijke, gevaarlijke koelvloeistof) bij de zeer grote groothandelsbedrijven. Gelet echter op soort en omvang van het bedrijf Rudy Huisman Fruit en de gebruikte koelinstallatie is de voornoemde afstand van 37 m ruim voldoende. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand, maar gelet op het voorgaande is dit geen probleem. De afstand tot woningen is voldoende om hinder te voorkomen en dit bedrijf (ook bij bestaand recht) kan geheel bestemd worden als cat. 2. Een dienst- of bedrijfswoning wordt overigens iets minder beschermd dan een woning van een derde (gevaar/geluid).

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

De Reulver 120, Twentehallen

Het betreft hier een sporthal met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m).

De sporthal betreft een bestaande sportfaciliteit en is op het oude, geldende bestemmingsplan bestemd als cat 2, cat 3.1 en cat 3.2. Er zijn ons geen klachten bekend. De afstand van de sporthal tot woningen is tenminste 60 m (gelegen aan de overzijde, aan de Broekheurne-ring). De betrokken parkeerplaatsen, nabij de sporthal, waar de geluidsbelasting op de omgeving voor een aanzienlijk deel wordt veroorzaakt, liggen op een afstand van meer dan 150 m van de woningen van derden. De afstand van deze parkeerplaatsen tot een dienst- of bedrijfswoning is tenminste 50 m.

Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen van derden / dienst- of bedrijfswoning voldoende en kan dit bedrijf geheel bestemd worden als cat 3.1.

De inrichting moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Geessinkweg 148 A t/m Geessinkweg 282, Sportverenigingen met sportvelden (met verlichting)

Het betreffen hier sportcomplexen met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m).

De bestaande sportcomplexen zijn in het oude, geldende plan specifiek bestemd als categorie 3.1 (aparte strook 3.1 en overige deel bij recht mogelijk gemaakt). De afstand van de sportvelden tot woningen van derden is echter niet overal tenminste 50 m. Op sommige plaatsen is deze afstand ongeveer 35 m. De genoemde afstand van 50 m is echter indicatief. Er zijn ons geen recente klachten bekend. Gelet op het voorgaande is de afstand tot woningen van derden voldoende om hinder te voorkomen en kunnen de sportverenigingen met sportvelden ook bij (gedeeltelijk) bestaand recht) geheel bestemd worden als cat 3.1.

De sportverenigingen moeten voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Vlierstraat 103, IVM Enschede

Het betreft hier een brandbestrijding-oefencentrum. Het is qua uitvoering van werkzaamheden binnen de inrichting (behoudens de schaalgrootte) overigens maar in beperkte mate vergelijkbaar met een brandweerkazerne met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door het aspect geluid (50 m).

In het oude, geldende bestemmingsplan stond hier een brandweerkazerne met oefenfaciliteiten / propaanopslag en bestemd als cat 2, cat 3.1 en cat 3.2 vermeld.

IVM Enschede staat voor Instituut voor Veiligheid en Milieu te Enschede en betreft een commercieel brandbestrijding-oefencentrum op kleine schaal (met zeer kleine propaan-opslag). Er is echter geen sprake van uitrukken van brandweerwagens (met sirene). Geluidsbelasting is beperkt.

Gelet op veroorzaakte milieubelasting (uitgevoerde werkzaamheden en gebruik van stoffen (benzine/gas)) is het (kleine) oefencentrum verder wel goed vergelijkbaar met een autoherstelinrichting (cat 2), het aspect geluid (30 m) en de aspecten geur en gevaar 10 m.

Gelet op bestaand recht wordt dit bestaande brandbestrijding-oefencentrum specifiek bestemd.

Er zijn geen klachten bekend. De afstand van het bedrijf tot woningen van derden is tenminste 50 m.

Gelet op het voorgaande kan dit bedrijf geheel specifiek bestemd worden als een cat. 2 bedrijf.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Vlierstraat 105, Twente Milieu

Dit betreft een gemeentelijk afvalbrengpunt/gemeentewerf/afval-inzameldepot met een hoge categorie-indeling (cat 3.1) door de aspecten geluid (50 m) en geur, geluid en stof (30 m).

Twente Milieu heeft hier het bestaande gemeentelijke afvalbrengpunt Enschede, ABP Zuid, overgenomen van de gemeente Enschede. Het betreft het overslaan van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen.

In het oude, geldende bestemmingsplan staat dit bestaande afvalbrengpunt vermeld als een vuiloverslagstation Bouw- en milieudienst en bestemd als cat 2, cat 3.1 en cat 3.2.

De afstand aan de voorzijde van het bedrijf is tenminste 30 m tot woningen. Er is daar geen sprake van concentratie van geluidsbronnen of een verhoogde geluidsbelasting. Er zijn geen recente geluidsklachten bekend. Gelet op het voorgaande en bij (gedeeltelijk) bestaand recht is een bestemming cat 3.1 mogelijk.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Vlierstraat 115, Enexis (Edon)

Dit betreft een onbemand 110 kV-schakelstation met schakelinstallaties en transformatoren met een hoge categorie-indeling (cat 3.2) door de aspecten geluid (100 m) en gevaar (50 m).

In het oude, geldende bestemmingsplan staat dit bestaande 110 kV-schakelstation van Edon, bestemd als cat 3.2 (teruggeschaald naar 3.1, gelet op de beperkte omvang van de geluidsbelasting), op de juiste plaats/lokatie. Het vermelde adres in de oude, geldende bedrijveninventarisatie, Vlierstraat 107, is echter niet juist. Dit moet Vlierstraat 115 zijn.

De afstand van de grens van de inrichting tot een woning bedraagt ruim 110 m. Gelet op het voorgaande en bij bestaand recht is een bestemming categorie 3.1 mogelijk.

Dit bedrijf moet voldoen aan de artikelen en voorschriften in en krachtens het Activiteitenbesluit.

Bijlage 3. BEDRIJVEN BUITEN HET PLANGEBIED (DIRECTE OMGEVING)

Adres	**Naam**	**Omschrijving activiteit**	**Cat**	**Milieuaspect**	**Indicatieve afstand (in m[1])**	**Invloed op plan-gebied**
Geessinkbraakweg 25	Erve Leppink	Woonzorgcomplex	2	Geluid	30 m	Nee
Geessinkweg 345	Wissink	Agrarisch bedrijf (fokken van schapen)	3.1	Geur	50 m	Nee
Kotmanlaan 156	Vitens	Drinkwaterreservoir met pompstation	2	Geluid	30 m	Nee
Kotmanlaan 158	Gasunie	Gasontvangststation	3.1	Geluid en gevaar	50 m	Nee
Kotmanlaan 158A	Gasunie	Gasdrukregel- en meetstation	3.1	Geluid	50 m	Nee
Kotmanlaan 158A	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m	Nee

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan Wesselerbrink 2015
Enschede

Wegverkeerslawaai

Gemeente Enschede
M. van der Vegt
10 december 2015

Inhoud

1.	**Inleiding**		**2**
2.	**Wettelijk kader**		**3**
	2.1	**Wegverkeer**	**3**
	2.2	**Hogere waarde**	**3**
3	**Akoestisch onderzoek**		**4**
	3.1	**Inleiding**	**4**
	3.2	**Verkeersgegevens**	**4**
	3.3	**Rekenmethode**	**4**
	3.4	**Rekenresultaten**	**5**
	3.5	**Maatregelen**	**5**
4.	**Hogere waarde**		**6**
5.	**Conclusie**		**7**

Bijlagen

1 **Situatie**
2 **Verkeersgegevens**
3 **Rekenmodel en invoergegevens wegverkeer**
4 **Rekenresultaten wegverkeer**

1 Inleiding

Door de gemeente Enschede wordt het bestemmingsplan voor de Wesselerbrink geactualiseerd. De actualisatie betreft voornamelijk een conservering van de huidige situatie.

Binnen de Wesselerbrink vinden aan de Geessinkweg nog ontwikkelingen plaats die relevant zijn voor het aspect geluid. Volgens het vigerende bestemmingsplan is het mogelijk om aan de Geesinkweg op vier kavels een woning te bouwen. De woningen zijn nog niet gerealiseerd. De realisatie van de woningen blijft in het nieuwe plan mogelijk.

Dit betekent dat binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (woningen) mogelijk worden gemaakt. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen is vanuit de Wet geluidhinder onderzoek naar de geluidsbelasting noodzakelijk indien de bestemmingen zijn gelegen binnen een wettelijke zone. De vier kavels waar nog geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd zijn gelegen binnen de zones van de Geessinkweg en Broekheurne-ring.

Om na te gaan of de milieuhygiënische situatie een geluidsgevoelige bestemming toelaat is door de afdeling Vergunningen van de Gemeente Enschede een akoestisch onderzoek verricht waarin de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de nog te realiseren geluidsgevoelige bestemmingen is bepaald.

2 Wettelijk kader

2.1 Wegverkeer

In artikel 74 van de Wet geluidhinder is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Krachtens artikel 77 van de Wet geluidhinder is het college van Burgemeester en Wethouders verplicht om voor nieuwe situaties bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan, of van een wijzigings- of uitwerkingsplan, dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die zijn gelegen binnen een zone als bedoeld in artikel 74, een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidsbelasting die woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen die binnen de zone zijn gelegen, ondervinden van het verkeer op die weg. Daarnaast wordt een onderzoek ingesteld naar de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen, om te voorkomen dat de in de toekomst vanwege de weg optredende geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten, de ten hoogste toelaatbare waarden te boven zou gaan.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een geluidszone bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is uitsluitend mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld. In stedelijk gebied langs een aanwezige weg bedraagt de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 63 dB. Voor vervangende woningen bedraagt de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 68 dB.

Vanwege de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen biedt artikel 110g van de Wet geluidhinder de bevoegde autoriteit de mogelijkheid tot het toepassen van een aftrek op de berekende geluidsbelastingen. Deze aftrek bedraagt maximaal 2 dB bij wegen met een snelheid van 70 km/u en hoger en bedraagt maximaal 5 dB bij wegen met een snelheid van minder dan 70 km/u. Voor de bepaling van de geluidwering ter plaatse van de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen mag geen aftrek worden toegepast.

2.2 Hogere waarde

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidsnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 19 april 2011(gewijzigd) door Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2012 is door Burgemeesters en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota Enschede 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe geluidsnota is vastgesteld.

3. Akoestisch onderzoek

3.1 Inleiding

In het plan wordt de mogelijkheid geboden om op vier kavels aan de Geessinkweg een woning te realiseren.

In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen met de ligging van de kavels voor de te realiseren woningen.

3.2 Verkeersgegevens

Door het Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp, van de gemeente Enschede zijn voor de Geessinkweg en de Broekheurne-ring verkeersgegevens aangeleverd voor het jaar 2025.

Als uitgangspunten voor de prognose van de verkeersgegevens is er onder andere vanuit gegaan dat de N18 is gerealiseerd.

De aangeleverde verkeersgegevens hebben betrekking op werkdagen. Voor de geluidsberekeningen moet uitgegaan worden van weekdagen. De aangeleverde verkeersgegevens zijn omgerekend van werkdag- naar weekdaggegevens.

De aangeleverde verkeersgegevens en de omrekening van de verkeersgegevens van werkdag in weekdag zijn opgenomen in bijlage 2.

3.3 Rekenmethode

Voor de bepaling van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is met behulp van het computerprogramma Geomilieu (V3.00) een rekenmodel opgesteld. Met behulp van dit rekenmodel is de geluidsbelasting overeenkomstig Standaardrekenmethode II uit het “Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012“ berekend.

Om de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de omgeving te berekenen zijn in het rekenmodel de relevante wegen ingevoerd op basis van de aangeleverde verkeersgegevens.

Het wegdek van de Geessinkweg en de Broekheurne-ring is voorzien van asfalt (standaard wegdek).

De maximumsnelheid bedraagt op beide wegen 50 km/uur.

In het rekenmodel zijn voor de harde bodemgebieden (wegen, trottoirs e.d.) bodemvlakken ingevoerd. De bodemfactor voor deze harde bodemgebieden bedraagt 0,0 (hard). Als algemene bodemfactor voor de overige gebieden is een factor 1,0 (zacht) aangehouden.

De maximale bouwhoogte bedraagt voor alle vier de kavels 10 meter. Hetgeen bebouwing in drie bouwlagen mogelijk maakt. In het rekenmodel zijn op de kavelgrens van de te realiseren woningen rekenpunten gelegd op 2 meter boven de begane grond en verdiepingsvloeren (2 m, 5 m, 8 m).

Een plot van het rekenmodel en de invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 Rekenresultaten

De rekenresultaten van de berekening van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai zijn opgenomen in bijlage 4.

Uit de rekenresultaten blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Geessinkweg de geluidsbelasting op de kavels (kavel 1 en 4) die direct grenzen aan de Geessinkweg 52 dB bedraagt. Op de kavels (kavel 2 en 3) die niet direct grenzen aan de Geessinkweg bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 46 dB. Daarmee wordt op de twee kavels die direct grenzen aan de Geessinkweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden. Wel wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Vanwege het wegverkeer op de Broekheurne-ring bedraagt de geluidsbelasting op de kavels ten hoogste 41 dB. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

3.5 Maatregelen

Zonder maatregelen zal op twee van de vier kavels vanwege het wegverkeer op de Geessinkweg de voorkeursgrenswaarde worden overschreden. Onderzocht is welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op de woningen te reduceren.

<u>Bronmaatregelen</u>
De Geessinkweg is voorzien van ‘standaard’ asfalt. Door het wegdek van deze wegen te vervangen door ‘stil’ asfalt kan de geluidsbelasting met maximaal 4 dB worden gereduceerd. Daarmee zou net aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan.
Met ‘stil’ asfalt is het mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren. Om dit te bereiken is het slechts noodzakelijk om een beperkt gedeelte van het wegdek van de Geessinkweg te vervangen. Vanuit onderhoudsoverwegingen is het niet wenselijk om een weg gedeeltelijk te voorzien van ‘stil’ asfalt. Het geheel vervangen van het wegdek van de Geessinkweg stuit voor dit plan op financiële bezwaren. Om deze reden is in de Geluidnota ook aangegeven dat indien de weglengte minder dan 250 meter bedraagt (hetgeen in onderhavige situatie het geval is) de onderzoeks- en motivatieplicht voor ‘stil’ asfalt komt te vervallen.

<u>Overdrachtsmaatregelen</u>
De te realiseren woningen mogen maximaal 10 meter hoog zijn. Afscherming van de bovenste bouwlaag is slechts mogelijk met een (relatief) hoge afscherming. Daarnaast zullen afschermingen in de onderliggende stedelijke situatie een ongewenste verkeers- of stedenbouwkundige barrière vormen. Uit het bovenstaande blijkt dat het treffen van overdrachtsmaatregelen stuit op bezwaren van verkeers- en stedenbouwkundige aard.

4 Hogere Grenswaarde

In het voorgaande is de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de nog aan de Geessinkweg te realiseren woningen binnen het bestemmingsplan Wesselerbrink 2015 in beeld gebracht.

Uit de resultaten blijkt dat op de te realiseren woningen op de kavels (kavel 1 en 4) die direct langs de Geessinkweg zijn gelegen vanwege wegverkeer op de Geessinkweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden.

De realisatie van een woning op deze twee kavels is alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld.

In stedelijk gebied bedraagt, op nieuwe woningen vanwege een bestaande weg, de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 63 dB.

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk nadat aangetoond is dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Tevens dient voldaan te worden aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009–2012.

Uit hoofdstuk 3 blijkt dat maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende effect hebben of bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige of financiële aard. Hiermee wordt aan de eerste eis om een hogere waarde te kunnen vaststellen voldaan.

Om een hogere waarde te kunnen vaststellen moet verder nog worden voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde uit de Wet geluidhinder en aan de Geluidnota. In de Geluidnota is bepaald dat om een hogere waarde te kunnen vaststellen:
- een woning tenminste één geluidluwe gevel heeft. Een gevel is geluidluw indien de geluidsbelasting ten gevolge van elk van de afzonderlijk te onderscheiden bronnen op grond van de Wet geluidhinder niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde die voor elk van de afzonderlijk te onderscheiden geluidbronnen geldt.
- verblijfsruimten en buitenruimten (indien beschikbaar) bij voorkeur gelegen zijn aan de geluidluwe zijde van een woning.

Aan de harde eis van één geluidluwe gevel kan worden voldaan. Alle woningen waarvoor een hogere waarde noodzakelijk is beschikken over een geluidluwe gevel (geluidsbelasting <48 dB). Alle woningen beschikken aan de geluidluwe zijde over een buitenruimte, waarmee voldaan wordt aan de voorkeurseis voor buitenruimten.
Voor de realisatie van de woningen bestaat nog geen definitief plan. Op dit moment is niet duidelijk hoe de woningen worden ingedeeld. In hoeverre verblijfsruimten aan de geluidluwe zijde van de woning worden gerealiseerd is op dit moment niet duidelijk. Hieraan zal in het kader van de omgevingsvergunning onderdeel bouwen aandacht worden besteed.

Uit het voorgaande blijkt dat aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan. Voor de realisatie van het plan is het noodzakelijk dat vanwege het wegverkeer op de Geessinkweg hogere waarden worden aangevraagd. Voor beide kavels die direct zijn gelegen aan de Geessinkweg bedraagt de aan te vragen hogere waarde 52 dB.

5 Conclusie

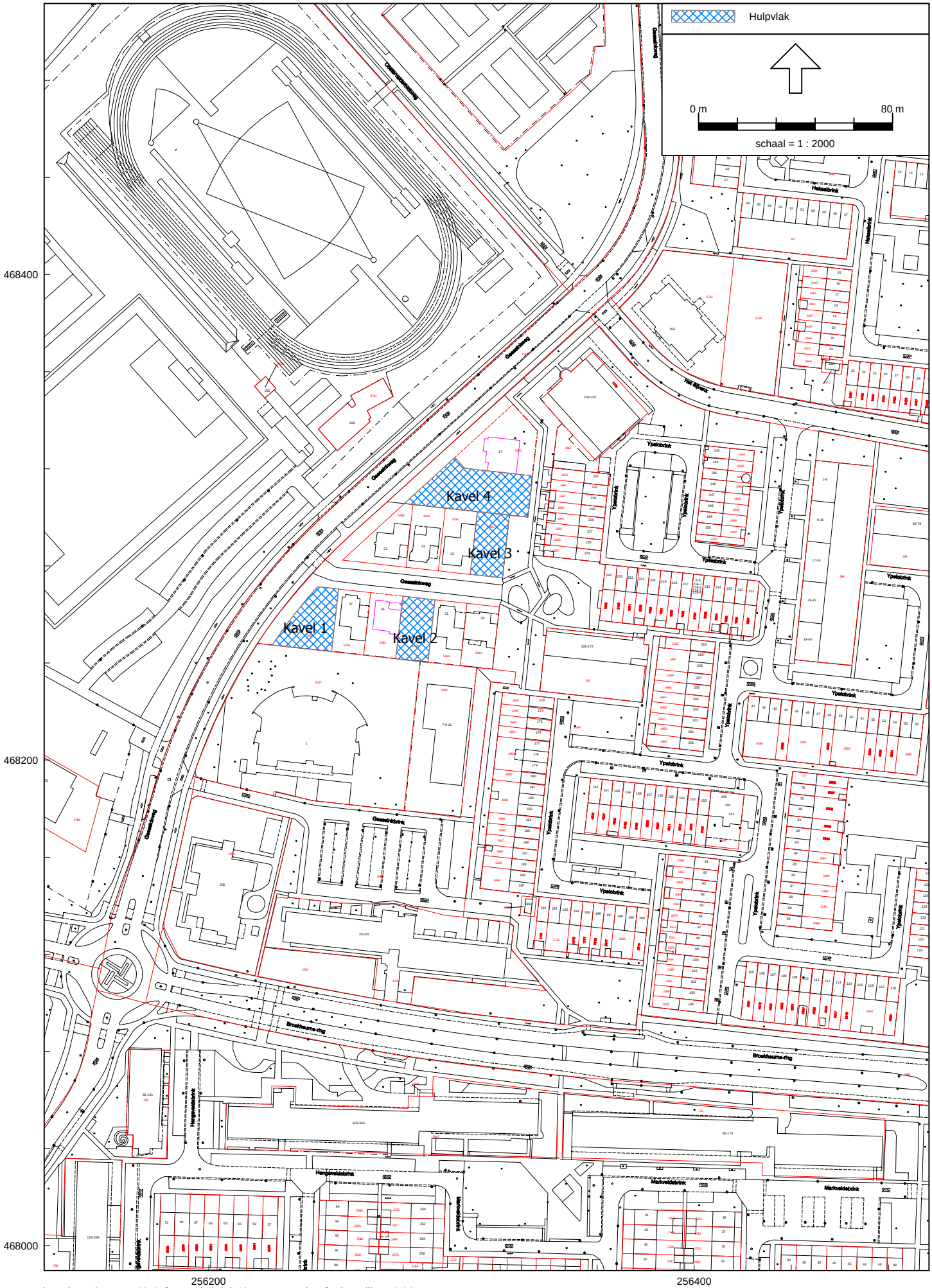
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op twee van de vier kavels die nog beschikbaar zijn voor het realiseren van een woning vanwege het wegverkeer op de Geesinkweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De kavels waarop de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn direct gelegen langs de Geessinkweg. Op de kavels die direct zijn gelegen langs de Geessinkweg bedraagt de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Geessinkweg ten hoogste 52 dB. Daarmee wordt voldaan aan de ten hoogste vast te stellen hogere waarde van 63 dB.

Realisatie van een woning op twee van de vier kavels is alleen mogelijk als vanwege het wegverkeer op de Geessinkweg een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan.

Bijlage 1

Situatie

Situatie



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Wesselerbrink 2015 - Wegverkeer] , Geomilieu V3.00

Bijlage 2

Verkeersgegevens

Van: Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp
Aan: M. van der Vegt
Datum: 18-11-15

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Geessinkweg	Broekheurnerrrondweg - Het Bijvank	2700	2013	50	50
2	Geessinkweg	Het Bijvank - Broekheurnerring	2500	2013	50	50
3	Broekheurnerring	Het Oosterveld - Geessinkweg	12000	2013	50	50
4	Broekheurnerring	Geessinkweg - Beekwoudehoek	13000	2013	50	50
5						
6						
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Geessinkweg	wijkstraat	1	1	asfalt	6,80	3,30	0,65
2	Geessinkweg	wijkstraat	1	1	asfalt	6,80	3,30	0,65
3	Broekheurnerring	hoofdweg (niet-invalsweg	2	1	asfalt	6,51	4,07	0,70
4	Broekheurnerring	hoofdweg (niet-invalsweg	2	1	asfalt	6,51	4,07	0,70
5								
6								
7								
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Geessinkweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
2	Geessinkweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
3	Broekheurnerring	94,00	4,00	2,00	95,20	3,20	1,60	93,60	1,90	4,50
4	Broekheurnerring	94,00	4,00	2,00	95,20	3,20	1,60	93,60	1,90	4,50
5										
6										
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2025
1	Geessinkweg	2700
2	Geessinkweg	2500
3	Broekheurnerring	12500
4	Broekheurnerring	13600
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:
Uitgaande van wegennet in 2025 met:
1) N18 gerealiseerd

Omrekening werkdag - weekdag

Rood = invoer gegevens werkdag
Blauw = uitvoergegevens weekdag t.b.v. geluidsberekeningen

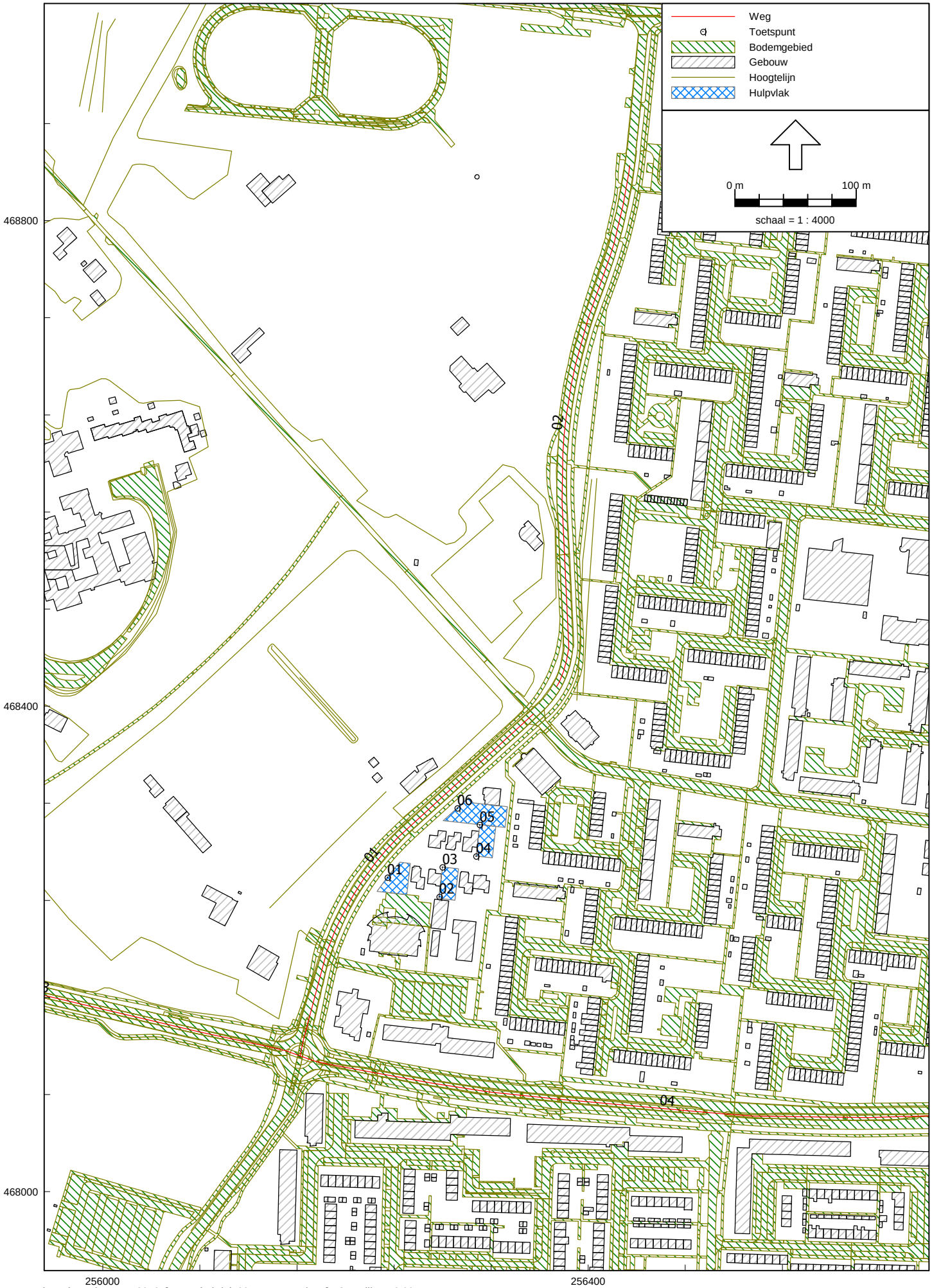
Omrekenfactoren gemeente Enschede	
(bron: VI-Lucht & Geluid, VROM/DGM, juni 2007)	
Licht verkeer	0,89
Vrachtverkeer	0,78

				werkdag						weekdag				
				intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV		intensiteit	uurtint.	LV	MV	ZV
1	Geessinkweg	etmaal	mvt	2700						2391				
	(Broekheurnerondweg - Het Bijvank)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,80	96,21	1,94	1,85
			mvt	2203,20	183,60	175,71	4,04	3,86		1950,43	162,54	156,38	3,15	3,01
		avond	%		3,30	96,56	1,76	1,68			3,30	96,97	1,55	1,48
			mvt	356,40	89,10	86,03	1,57	1,50		315,85	78,96	76,57	1,22	1,17
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	140,40	17,55	16,74	0,23	0,58		124,25	15,53	14,90	0,18	0,45
2	Geessinkweg	etmaal	mvt	2500						2211				
	(Het Bijvank - Broekheurnering)	dag	%		6,80	95,70	2,20	2,10			6,81	96,21	1,94	1,85
			mvt	2040,00	170,00	162,69	3,74	3,57		1805,95	150,50	144,79	2,92	2,78
		avond	%		3,30	95,56	1,76	1,68			3,27	96,94	1,56	1,49
			mvt	330,00	82,50	78,84	1,45	1,39		289,51	72,38	70,16	1,13	1,08
		nacht	%		0,65	95,40	1,30	3,30			0,65	95,95	1,15	2,91
			mvt	130,00	16,25	15,50	0,21	0,54		115,04	14,38	13,80	0,16	0,42
3	Broekheurnering	etmaal	mvt	12500						11045				
	(Het Oosterveld - Geessinkweg)	dag	%		6,51	94,00	4,00	2,00			6,51	94,70	3,53	1,77
			mvt	9765,00	813,75	764,93	32,55	16,28		8626,40	718,87	680,78	25,39	12,69
		avond	%		4,07	95,20	3,20	1,60			4,08	95,77	2,82	1,41
	93		mvt	2035,00	508,75	484,33	16,28	8,14		1800,41	450,10	431,05	12,70	6,35
		nacht	%		0,70	93,60	1,90	4,50			0,70	94,35	1,68	3,98
			mvt	700,00	87,50	81,90	1,66	3,94		618,07	77,26	72,89	1,30	3,07
4	Broekheurnering	etmaal	mvt	13600						12017				
	(Geessinkweg	dag	%		6,51	94,00	4,00	2,00			6,51	94,70	3,53	1,77
			mvt	10624,32	885,36	832,24	35,41	17,71		9385,52	782,13	740,69	27,62	13,81
		avond	%		4,07	95,20	3,20	1,60			4,08	95,77	2,82	1,41
			mvt	2214,08	553,52	526,95	17,71	8,86		1958,84	489,71	468,99	13,82	6,91
		nacht	%		0,70	93,60	1,90	4,50			0,70	94,35	1,68	3,98
			mvt	761,60	95,20	89,11	1,81	4,28		672,46	84,06	79,31	1,41	3,34

Bijlage 3

Rekenmodel en invoergegevens wegverkeer

Invoergegevens



Invoergegevens

Model: Wegverkeer
Wesselerbrink 2015 - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
04	Broekheurne-ring	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
03	Broekheurne-ring	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
01	Geessinkweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50
02	Geessinkweg	--	--	Absoluut	Verdeling	False	1.5 dB	0,75	0	W0	50	50	50	50	50	50	50

Invoergegevens

Model: Wegverkeer
Wesselerbrink 2015 - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)
04	50	50	50	50	50	50	50	50	50	12017,00	6,51	4,08	0,70	--	--	--	--
03	50	50	50	50	50	50	50	50	50	11045,00	6,51	4,08	0,70	--	--	--	--
01	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2391,00	6,80	3,30	0,65	--	--	--	--
02	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2211,00	6,81	3,27	0,65	--	--	--	--

Invoergegevens

Model: Wegverkeer
Wesselerbrink 2015 - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)
04	--	94,70	95,77	94,35	--	3,53	2,82	1,68	--	1,77	1,41	3,98	--	--	--	--	--	740,84	469,55	79,37
03	--	94,70	95,77	94,35	--	3,53	2,82	1,68	--	1,77	1,41	3,98	--	--	--	--	--	680,92	431,57	72,95
01	--	96,21	96,97	95,95	--	1,94	1,55	1,15	--	1,85	1,48	2,91	--	--	--	--	--	156,43	76,51	14,91
02	--	96,21	96,94	95,95	--	1,94	1,56	1,15	--	1,85	1,49	2,91	--	--	--	--	--	144,86	70,09	13,79

Invoergegevens

Model: Wegverkeer
Wesselerbrink 2015 - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k
04	--	27,62	13,83	1,41	--	13,85	6,91	3,35	--	84,08	91,23	97,80	102,94	109,08	105,67	98,92
03	--	25,38	12,71	1,30	--	12,73	6,35	3,08	--	83,71	90,87	97,43	102,58	108,71	105,30	98,55
01	--	3,15	1,22	0,18	--	3,01	1,17	0,45	--	76,91	83,85	90,13	95,95	102,20	98,73	91,97
02	--	2,92	1,13	0,17	--	2,79	1,08	0,42	--	76,57	83,52	89,79	95,62	101,86	98,40	91,64

Invoergegevens

Model: Wegverkeer
Wesselerbrink 2015 - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
04	89,46	81,70	88,77	95,15	100,65	106,96	103,53	96,77	87,08	74,95	81,89	88,46	93,95	99,63	96,18
03	89,09	81,33	88,40	94,78	100,29	106,60	103,16	96,40	86,71	74,58	81,53	88,09	93,58	99,26	95,81
01	82,22	73,47	80,34	86,44	92,58	98,98	95,50	88,73	78,79	67,03	73,88	80,19	86,13	92,12	88,64
02	81,88	73,10	79,98	86,08	92,21	98,60	95,12	88,35	78,42	66,69	73,54	79,85	85,79	91,78	88,30

Invoergegevens

Model: Wegverkeer
Wesselerbrink 2015 - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
04	89,45	80,14	--	--	--	--	--	--	--	--
03	89,08	79,78	--	--	--	--	--	--	--	--
01	81,89	72,25	--	--	--	--	--	--	--	--
02	81,55	71,91	--	--	--	--	--	--	--	--

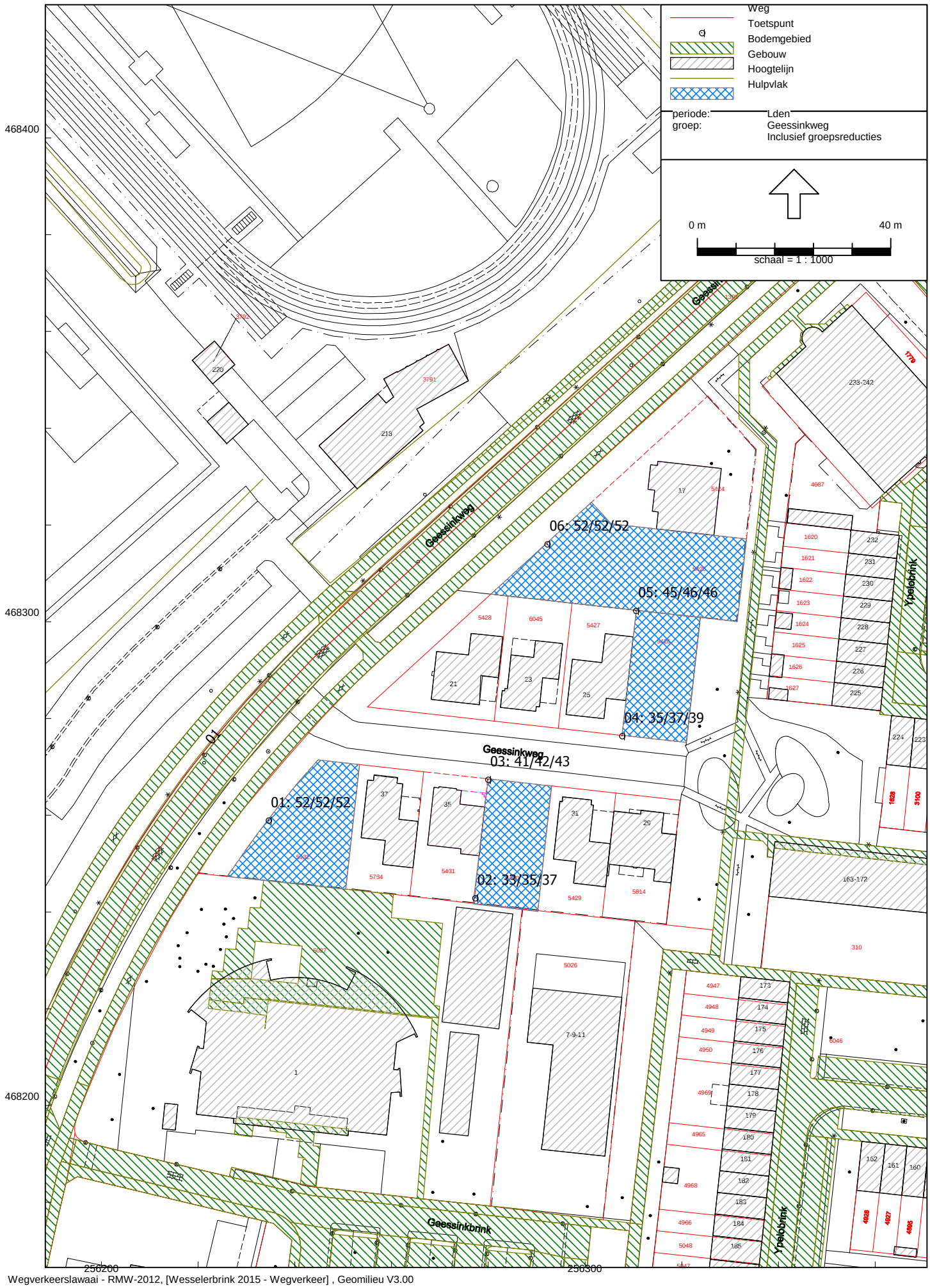
Invoergegevens

Model: Wegverkeer
Wesselerbrink 2015 - Enschede
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	kavel 1	36,48	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
02	kavel 2	36,90	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
03	kavel 2	36,66	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
04	kavel 3	36,38	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
05	kavel 3	36,27	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja
06	kavel 4	36,14	Relatief	2,00	5,00	8,00	--	--	--	Ja

Bijlage 4

Rekenresultaten wegverkeer

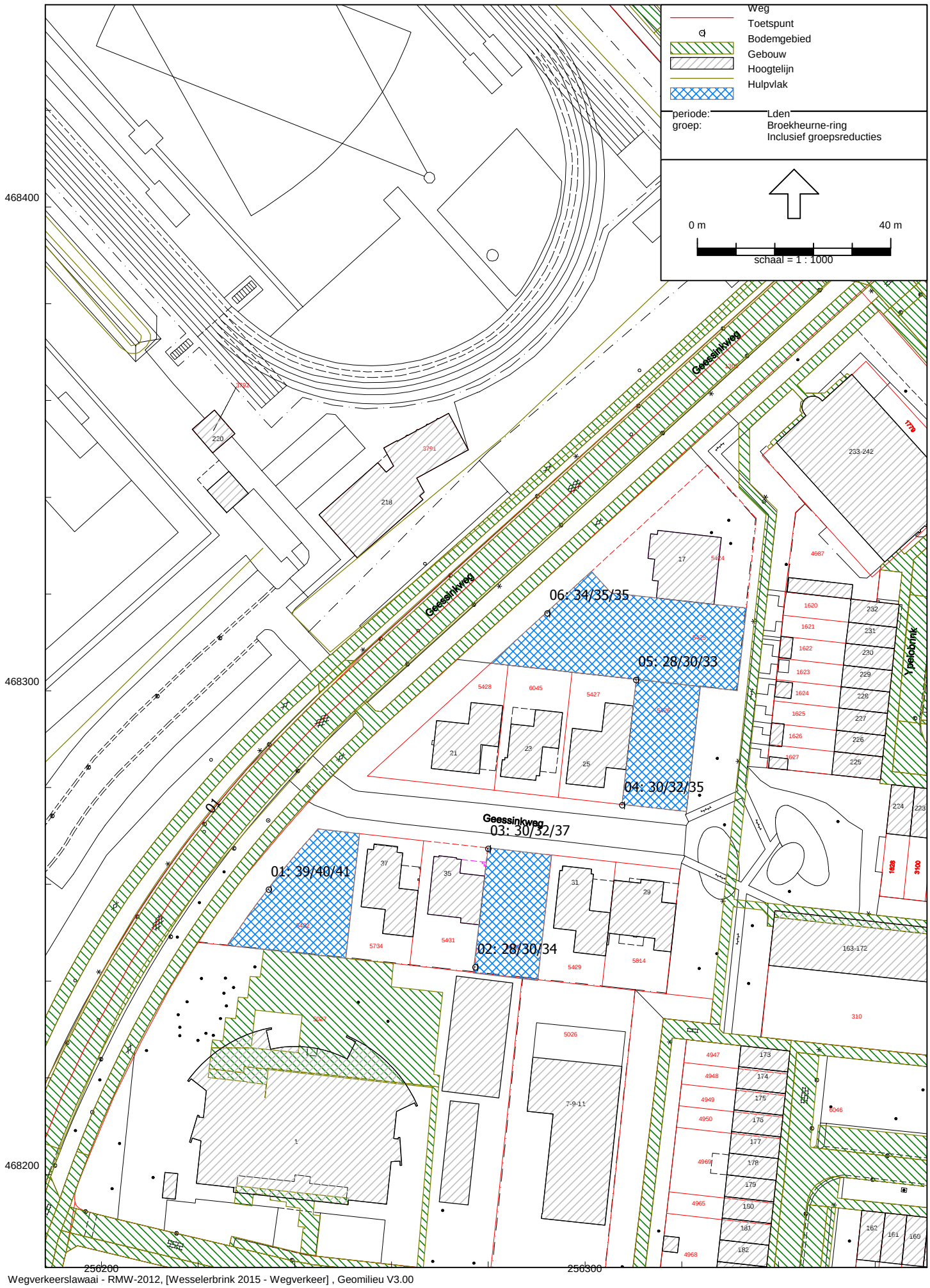

Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
Hulpvlak
periode: Lden
groep: Geessinkweg
Inclusief groepsreducties
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
06: 52/52/52
05: 45/46/46
04: 35/37/39
03: 41/42/43
02: 33/35/37
01: 52/52/52
Geessinkweg
Geessinkbrink
Ypelobrink
468400
468300
468200
250200
250300

Rekenresultaten - Geessinkweg

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Geessinkweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	kavel 1	2,00	51,7	48,4	41,6	52,0
01_B	kavel 1	5,00	51,9	48,7	41,9	52,2
01_C	kavel 1	8,00	51,7	48,5	41,7	52,0
02_A	kavel 2	2,00	33,0	29,7	22,9	33,3
02_B	kavel 2	5,00	34,7	31,5	24,7	35,1
02_C	kavel 2	8,00	36,2	33,0	26,2	36,6
03_A	kavel 2	2,00	40,2	37,0	30,1	40,5
03_B	kavel 2	5,00	41,8	38,6	31,8	42,1
03_C	kavel 2	8,00	42,3	39,0	32,2	42,6
04_A	kavel 3	2,00	35,0	31,7	24,9	35,3
04_B	kavel 3	5,00	36,5	33,2	26,4	36,8
04_C	kavel 3	8,00	38,4	35,2	28,4	38,8
05_A	kavel 3	2,00	44,7	41,5	34,7	45,1
05_B	kavel 3	5,00	45,8	42,6	35,8	46,1
05_C	kavel 3	8,00	45,9	42,7	35,9	46,2
06_A	kavel 4	2,00	51,7	48,5	41,7	52,0
06_B	kavel 4	5,00	51,8	48,6	41,8	52,2
06_C	kavel 4	8,00	51,6	48,4	41,6	52,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen


Weg
Toetspunt
Bodemgebied
Gebouw
Hoogtelijn
Hulpvlak
periode: Lden
groep: Broekheurne-ring
Inclusief groepsreducties
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
468400
468300
468200
256200
256300
Geessinkweg
Geessinkweg
Geessinkweg
Ypelobrink
06: 34/35/35
05: 28/30/33
04: 30/32/35
03: 30/32/37
02: 28/30/34
01: 39/40/41
01

Rekenresultaten - Broekheurne-ring

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeer
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne-ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	kavel 1	2,00	38,2	36,1	28,8	39,0
01_B	kavel 1	5,00	39,0	36,8	29,6	39,8
01_C	kavel 1	8,00	40,5	38,4	31,1	41,3
02_A	kavel 2	2,00	27,0	24,8	17,6	27,8
02_B	kavel 2	5,00	28,8	26,6	19,4	29,6
02_C	kavel 2	8,00	33,2	31,0	23,8	34,0
03_A	kavel 2	2,00	29,1	26,9	19,7	29,9
03_B	kavel 2	5,00	31,2	29,0	21,8	32,0
03_C	kavel 2	8,00	36,2	34,0	26,8	37,0
04_A	kavel 3	2,00	29,6	27,4	20,2	30,4
04_B	kavel 3	5,00	31,5	29,3	22,1	32,3
04_C	kavel 3	8,00	34,6	32,5	25,2	35,4
05_A	kavel 3	2,00	26,7	24,5	17,4	27,5
05_B	kavel 3	5,00	28,9	26,7	19,6	29,7
05_C	kavel 3	8,00	32,5	30,3	23,1	33,3
06_A	kavel 4	2,00	32,9	30,8	23,5	33,7
06_B	kavel 4	5,00	33,9	31,7	24,4	34,7
06_C	kavel 4	8,00	34,7	32,5	25,3	35,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Externe Veiligheid

Externe veiligheid

Tabel: Gegevens Basisnet Weg

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Wesselerbrink 2015” zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Wel is direct ten noorden van het gebied de A35 gelegen. De weg kent geen 10^{-6} – contour. Met betrekking tot het aantal aanwezigen vinden er geen significante wijzigingen plaats binnen het invloedsgebied van deze weg. Het plan heeft derhalve ten aanzien van het groepsrisico geen consequenties.

Tabel: Gegevens Basisnet Weg:

Aanwijzing Basisnetroutes		Risicoplafonds		Plasbrand-aandachts-gebied	Vervoersgegevens t.b.v. berekening Groepsrisco	Bijzonderheden
Wegvak (nr.)	Naam Basisnet (wegnummer: van - tot)	PR plafond	GR plafond		Vervoershoeveelheden (in aantallen tankauto's)	
		PR 10^{-6} contour	PR 10^{-7} contour		Stofcategorieën	Tc = tunnelcategorie Wt = wegtype indien afwijkend
		(afstand in meters)			GF3	
	Rijksweg A35/N35					
O24	A35/N35: afrit 26 (Enschede West) - Grens Duitsland	0	48	NEE	1500	

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© September 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Regels

Bestemmingsplan
Wesselerbrink 2015

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Wesselerbrink 2015

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 15

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **17**
Artikel 3 Bedrijf 17
Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening 21
Artikel 5 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg 23
Artikel 6 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg 26
Artikel 7 Bedrijventerrein 29
Artikel 8 Cultuur en ontspanning - Speeltuin 34
Artikel 9 Detailhandel 36
Artikel 10 Groen 39
Artikel 11 Groen - Park 41
Artikel 12 Maatschappelijk 44
Artikel 13 Sport 48
Artikel 14 Verkeer 51
Artikel 15 Verkeer - Verblijfsgebied 53
Artikel 16 Water 55
Artikel 17 Wonen 56
Artikel 18 Leiding - Gas 61
Artikel 19 Leiding - Hoogspanning 63
Artikel 20 Leiding - Hoogspanningsverbinding 65

Hoofdstuk 3 Algemene regels **66**
Artikel 21 Anti-dubbeltelregel 66
Artikel 22 Algemene bouwregels 67
Artikel 23 Algemene gebruiksregels 68
Artikel 24 Algemene aanduidingsregels 69
Artikel 25 Algemene afwijkingsregels 71
Artikel 26 Algemene wijzigingsregels 72
Artikel 27 Algemene procedureregels 73
Artikel 28 Overige regels 74

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **75**
Artikel 29 Overgangsrecht 75
Artikel 30 Slotregel 77

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Wesselerbrink 2015 met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP00110-0003 van de gemeente Enschede.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererfgebied:

erf aan achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen.

1.6 afhaalpunt:

een locatie waar de consument uitsluitend via internet bestelde goederen kan afhalen of retourneren, waar uitsluitend logistiek en opslag van bestelde goederen gedurende een korte periode plaatsvindt en waarbij geen sprake is van uitstalling ten verkoop en/of overige activiteiten.

1.7 afhaalzaak:

een bedrijf waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije dranken en consumptie-ijs, worden verkocht voor consumptie anders dan ter plaatse.

1.8 ander geluidsgevoelig gebouw:

een bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen gebouw, niet zijnde een woning, dat vanwege de bestemming daarvan bijzondere bescherming tegen geluid behoeft:

a. een onderwijsgebouw;
b. een ziekenhuis;
c. een verpleeghuis;
d. een verzorgingstehuis;
e. een psychiatrische inrichting;
f. een kinderdagverblijf

met uitzondering van de delen van het gebouw die een andere bestemming hebben dan verblijfsruimten.

1.9 antennedrager:

antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.10 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.11 autoherstelbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen en waar geen verkoop van motorvoertuigen plaatsvindt.

1.12 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.13 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding van het plan of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten minste moet of ten hoogste mag worden bebouwd.

1.14 bed and breakfast:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning of een daarbij behorend gebouw en wordt geleid door de bewoners van de betreffende woning. In planologische zin valt een bed & breakfast onder beroep of bedrijf aan huis.

1.15 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.16 bedrijfswoning:

een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijven)terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouwen of het terrein, noodzakelijk is.

1.17 beperkt kwetsbare objecten:

de objecten als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijnde:

a. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
c. hotels en restaurants, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
d. winkels , voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
e. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;
f. kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin

doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en

i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of electriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.18 beroep of bedrijf aan huis:

een beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarvan de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en degene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is.

1.19 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde en niet zijnde een tijdelijk toegestaan bouwwerk, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning, die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.20 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.21 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.22 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.23 bijzondere woonvorm:

een complex van ruimten waar bewoners nagenoeg zelfstandig wonen met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding), maar niet therapeutisch behandeld worden.

1.24 bliksempiek

mast die voorkomt dat gevoelige onderdelen op het schakelstation geraakt worden door bliksem.

1.25 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.26 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.27 bouwmarkt:

een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf van minimaal 1.000 m² verkoopvloeroppervlak, waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelfproducten aan zowel vakman als particulier wordt aangeboden op basis van zelfbediening.

1.28 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.29 bouwperceelgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.30 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.31 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.32 brandstofafgiftepunt voor bedrijven:

een verkooppunt van motorbrandstoffen, niet zijnde lpg, voor alleen zakelijke klanten van op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven.

1.33 consumentverzorgende dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel, makelaar, bankfiliaal, kopieerwinkel, postkantoor, afhaalpunten (van goederen) en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.34 consumentenvuurwerk:

vuurwerk dat is ingedeeld in categorie 1, 2 of 3 en dat bij of krachtens het Vuurwerkbesluit is aangewezen als vuurwerk dat ter beschikking mag worden gesteld voor particulier gebruik.

1.35 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.36 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

1.37 detailhandel volumineus:

detailhandel in volumineuze goederen die wegens aard en omvang en de specifieke vestigingseisen, met name op het gebied van bereikbaarheid en parkeren, niet thuishoort in het kernwinkelgebied of bestaande winkelcentra, zoals detailhandel in motorvoertuigen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, tuincentra, bouwmarkten, woninginrichting en meubelen.

1.38 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.39 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

1.40 garagebedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bedoeld voor de verkoop van motorvoertuigen en het onderhoud en/of de reparatie van motorvoertuigen.

1.41 garageboxen:

een zelfstandig, van bijbehorende bouwwerken te onderscheiden, complex van minimaal twee aaneengesloten gebouwen, kennelijk bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen.

1.42 gastenverblijf:

een ruimte, al dan niet behorend tot een (bedrijfs)woning, die geschikt is voor incidentele overnachting van gasten en waarbij geen sprake is van permanente bewoning of van een bedrijfsmatig geëxploiteerd recreatieverblijf.

1.43 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.44 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een bij algemene maatregel van bestuur als zodanig aangewezen inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.

1.45 grenswaarde:

grenswaarde, als bedoeld in artikel 5.1, lid 3 van de Wet milieubeheer en zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico (PR).

1.46 groepsrisico:

cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

1.47 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.48 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.49 hoofdgebouw:

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.50 horecabedrijf:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, met uitzondering van bed and breakfast, en/of het exploiteren van zaal-, congres- en vergaderaccommodatie; met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

1.51 hotel:

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

1.52 huisvesting in verband met mantelzorg:

huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie tenminste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van die woning.

1.53 invloedsgebied:

gebied waarin, volgens bij ministeriële regeling gestelde regels, personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

1.54 kantoor:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor zakelijke dienstverlening, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.55 kantooreenheid:

een zelfstandige ruimte voor kantoren, inclusief eigen toegang (eventueel in een gezamenlijke hal), eigen sanitaire voorzieningen, meters voor gas, elektra en water.

1.56 kelder:

het beneden peil gelegen gedeelte van een gebouw.

1.57 kwetsbare objecten:

de objecten als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, zijnde:

a. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde beperkt kwetsbare objecten;
b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen,

ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
2. scholen, of
3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen.

c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval behoren:
1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak (b.v.o.) van meer dan 1500 m² per object, of
2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal b.v.o. van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en

d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

1.58 ligplaats:

een plaats in het water, bestemd of aangewezen om door een woonschip bij verblijf te worden ingenomen.

1.59 luifel:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

1.60 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Maatschappelijk' genoemde voorzieningen.

1.61 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.62 motorvoertuig:

alle motorrijtuigen als bedoeld in de Wegenverkeerswet met uitzondering van bromfietsen, fietsen met trapondersteuning en gehandicaptenvoertuigen. Onder motorvoertuigen worden boten, caravans en aanhangwagens mede begrepen.

1.63 niet zelfstandige horeca:

horeca die een functionele relatie heeft met de in de bestemmingsomschrijving genoemde hoofdfunctie en uitsluitend ondergeschikt en ondersteunend is aan die hoofdfunctie.

1.64 nutsvoorzieningen:

gebouwde dan wel ongebouwde en/of ondergrondse infrastructurele voorzieningen, met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen, ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening, warmte-koude opslag of het (tele)communicatie-verkeer.

1.65 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.66 onderbouw:

een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

1.67 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen die uitsluitend zijn bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.68 overig bouwwerk:

bouwwerk, geen gebouw en/of bijbehorend bouwwerk zijnde.

1.69 perceelsgrens:

de grens van een (bouw)perceel.

1.70 perifere detailhandel:

detailhandel in volumineuze goederen die wegens aard en omvang en de specifieke vestigingseisen, met name op het gebied van bereikbaarheid en parkeren, niet thuishoort in het kernwinkelgebied of bestaande winkelcentra, zoals detailhandel in auto's, boten, caravans, motoren, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair, tuincentra, bouwmarkten, woninginrichting en meubelen.

1.71 plaatsgebonden risico:

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

1.72 plaatsgebonden risicocontour PR 10-5:

de risicocontour zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen die aangeeft waar er een bepaalde effectkans van één op honderdduizend is op een incident met één of meer dodelijke slachtoffers.

1.73 plaatsgebonden risicocontour PR 10-6:

de risicocontour zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen die aangeeft waar er een bepaalde effectkans van één op een miljoen is op een incident met één of meer dodelijke slachtoffers; deze contour geldt voor kwetsbare objecten als grenswaarde en voor beperkt als richtwaarde.

1.74 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

1.75 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.76 richtwaarde:

richtwaarde als bedoeld in artikel 5.1, lid 3 van de Wet milieubeheer en zoals uitgewerkt in het Besluit externe veiligheid inrichtingen ten aanzien van het niveau van het plaatsgebonden risico (PR).

1.77 risicovol bedrijf:

een bedrijf, niet tevens een risicovolle inrichting zijnde, waarbij het milieu-aspect gevaar bepalend is voor de categorie-indeling als bedoeld in de bij deze regels behorende Lijst van bedrijfstypen.

1.78 risicovolle inrichting:

1. een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer, waarbij op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
2. een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer, waarop het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) van toepassing is.

1.79 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.80 slopen:

geheel of gedeeltelijk afbreken.

1.81 sportvoorzieningen:

gebouwde en/of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, zoals de in bijlage 1 van deze regels onder de hoofdgroep 'Sport' genoemde voorzieningen.

1.82 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, toiletgebouwtjes, abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.83 tunnel:

Een ondergronds infrastructureel voor mensen toegankelijk bouwwerk om tussen twee punten transport, passage of communicatie mogelijk te maken.

1.84 verblijfsgebied:

een voor een ieder toegankelijke verblijfsruimte die is bestemd voor (de aanleg van) erfontsluitingswegen, pleinen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, (openbare) nutsvoorzieningen, waterlopen en -partijen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, overig straatmeubilair en geluidwerende voorzieningen.

1.85 verblijfsruimten:

de ruimten als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder, zijnde:

a. leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen;
b. onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen;
c. onderrzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten, alsmede woon- en slaapruimten van verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
d. theorievaklokalen van onderwijsgebouwen;
e. ruimten voor patiëntenhuisvesting, alsmede recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen.

1.86 voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.87 voorgevelrooilijn:

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van - een deel van de - voorgevels van de bestaande.

1.88 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.89 vuurwerk:

vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit.

1.90 vuurwerkbedrijf:

inrichting of bedrijf voor de vervaardiging, verwerking en/of opslag van vuurwerk en/of groothandel in vuurwerk.

1.91 vuurwerkbesluit:

besluit houdende regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk.

1.92 warmte-koude opslag:

energievoorziening in de vorm van het opslaan van warmte en/of koude in de bodem waarbij gebruik wordt gemaakt van de temperatuur van het grondwater om gebouwen te verwarmen in de winter en/of af te koelen in de zomer.

1.93 winkel:

een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is als ruimte voor detailhandel , eventueel met bijbehorende kantoorruimte, en/of ambacht en/of magazijn.

1.94 woning / wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw met woonfunctie / een complex van ruimten, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.95 woongebouw:

een gebouw , dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.96 woonschip:

een schip dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebruikt of tot woning is bestemd.

1.97 woonwagen:

voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst.

1.98 woonzorgcomplex:

een woongebouw, waarin de hoofdfunctie wonen wordt gecombineerd met zorg- en welzijnsvoorzieningen en waarbij tevens ter ondersteuning van deze functies kleinschalige, ondergeschikte detailhandel, dienstverlening en/of horeca kan voorkomen.

1.99 zakelijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van administratieve diensten aan of ten behoeve van bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advocaten-, advies- en ingenieursbureaus met een beperkt publieksgerichte functie.

1.100 zendmast:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

1.101 zorgwoning:

Een zelfstandige woning die geschikt is voor mensen met een zorgvraag.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 de afstand tot de perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel.

2.6 de afstand tussen gebouwen:

de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen .

2.7 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.8 minimum/maximum bebouwingspercentage:

het aangegeven bebouwingspercentage moet worden berekend over het gehele bouwperceel, met inbegrip van de buiten de bouwgrens gelegen gronden. Voor de berekening blijven bouwwerken gelegen beneden peil buiten beschouwing.

2.9 bruto vloeroppervlak van een gebouw (b.v.o.):

de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een gebouw met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

2.10 verkoopvloeroppervlak van een gebouw (v.v.o.):

de totale overdekte vloeroppervlakte die voor het publiek geheel of grotendeels toegankelijk is, bestemd en feitelijk ingericht voor de verkoop en uitstalling van goederen.

2.11 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
   2. niet-zelfstandige kantoorfunctie als integraal onderdeel van de bedrijfsactiviteiten;
   3. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG” is een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG toegestaan, en daaraan ondergeschikte detailhandel in aanverwante goederen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Bedrijf” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden gebouwd.
b. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

a. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
b. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
c. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
d. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
e. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
f. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak bedraagt 5 meter;
g. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter;

3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen;
d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - luifel" mag een luifel worden gebouwd, met een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

3.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte bedraagt 5 meter.

3.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.2.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 3.2.3, onder a, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
c. lid 3.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
d. lid 3.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
e. artikel 3.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand

van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

c. Bestaande bedrijfsmatige opslag, die afwijkt van het bepaalde in lid 3.4, onder a en/of b, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

d. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
   1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
   2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
   3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “bedrijf-garage”,

1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit .

b. het wijzigen van de bestemming “Bedrijf” in de bestemming “Wonen” alsmede het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
   1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 24 (zie algemene aanduidingsregels);
   2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
   3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
   4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
   5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
   6. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
   7. voor het overige het bepaalde in artikel 17 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.

c. Een wijzigingsplan als bedoeld onder b kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
   1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
   2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
   3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
   4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
   5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een Afwijken op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
   6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening

4.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Bedrijf - Nutsvoorziening” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. nutsvoorzieningen die zijn genoemd in categorie 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen.

b. Ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" is tevens een 110 kV schakelstation toegestaan.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor “Bedrijf - Nutsvoorziening” aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 4.1.

4.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden.
c. ter “maximum bebouwingspercentage (%)" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden;

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter bedragen.

4.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter;
d. ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorziening" zijn bliksempieken toegestaan met een maximum bouwhoogte van 15.

4.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 en/of 4.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 4.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een nutsvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande nutsvoorziening in een nutsvoorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits die nutsvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 4.1 op die locatie toegestane nutsvoorzieningen;
b. lid 4.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
c. lid 4.2.4 onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum van 7 meter;
d. lid 4.2.5, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf-Nutsvoorziening" in de bestemming "Groen"

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Bedrijf - Verkoop motorbrandstoffen met lpg” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen met lpg en daaraan ondergeschikte detailhandel in aanverwante goederen, met dien verstande dat:
- het bestaande lpg-vulpunt niet mag worden verplaatst;
- binnen een afstand van 25 meter tot het gasreservoir geen kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare aanwezig mogen zijn;
- de doorzet ten hoogste 1000 m³ mag bedragen.

b. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 5.1 worden gebouwd.

5.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. voor hoofdgebouwen geldt een minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen van 3 meter.

5.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
e. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak bedraagt 5 meter;
f. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

5.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 3 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 7 meter.

5.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

5.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 en/of 5.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 5.2.3 onder c, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
b. lid 5.2.6 voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg" in de bestemming "Groen"

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen zonder lpg en daaraan ondergeschikte detailhandel in aanverwante goederen;
b. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 6.1 worden gebouwd.

6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen en bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. voor hoofdgebouwen geldt een minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen van 3 meter.

6.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
e. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak bedraagt 5 meter;
f. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

6.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 3 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 7 meter.

6.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

6.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 en/of 6.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. de bereikbaarheid van hulpdiensten.

6.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 6.2.3 onder c, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
b. lid 6.2.6 voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de bestemming "Bedrijf - Verkoop motorbrandstoffen zonder lpg" in de bestemming "Groen" ten behoeve van groenvoorzieningen;

b. het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
1. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
2. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
3. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

a. een wijzigingsplan, als bedoeld onder b, kan niet eerder worden vastgesteld nadat:
1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de functie en dat (eventueel) noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
2. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
3. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
4. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/ doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
5. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Bedrijventerrein

7.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Bedrijventerrein” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. bedrijven, zoals genoemd onder b, c en d, met de daarbij behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen alsmede wegen, straten, voet- en fietspaden, straatmeubilair, water, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, (openbare) nutsvoorzieningen en een brandstofafgiftepunt voor bedrijven.
b. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2" zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
c. Ter plaatse van de aanduiding “bedrijf tot en met categorie 3.1”, zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3.1 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
d. Ter plaatse van de aanduiding “bedrijf tot en met categorie 3.2”, zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
e. Ter plaatse van de aanduiding “kantoor” is een zelfstandig kantoor toegestaan;
f. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt" is een bouwmarkt toegestaan;
g. Ter plaatse van de aanduiding "sport" zijn sportvoorzieningen toegestaan, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de Hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, met dien verstande dat sporthallen eveneens zijn toegestaan;
h. Ter plaatse van de aanduiding "cultuur en ontspanning" zijn culturele voorzieningen toegestaan, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Cultuur en Ontspanning van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
i. Ter plaatse van de aanduiding "horeca" is een horecabedrijf toegestaan, dat is genoemd in categorie 1 of 2 uit de Hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van discotheken, muziekcafé's, café's en bars;
j. Ter plaatse van de aanduiding “verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG” is een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG toegestaan;
k. Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel volumineus” is detailhandel in auto's en motoren, boten en caravans en/of daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen, ruwe bouwmaterialen en brand- en explosiegevaarlijke stoffen toegestaan;
l. In afwijking van het bepaalde onder k is volumineuze detailhandel in vrachtauto's uitsluitend toegestaan indien ter plaatse ook bedrijven uit de hoofdgroep Bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in categorie 3.2 van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
m. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van bedrijf – vermelding volgnummer” zijn de gronden tevens bestemd voor de bedrijfsactiviteiten, zoals die zijn omschreven onder het corresponderende cijfer in de bij deze regels behorende Lijst van specifieke bestemmingen (bijlage 2);
n. Ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning” is een bedrijfswoning toegestaan.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Bedrijventerrein” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 7.1 worden gebouwd;
b. De bouw van bedrijfswoningen is niet toegestaan, met uitzondering op de gronden met de aanduiding “bedrijfswoning”;

c. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

7.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum bebouwingspercentage (%)" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden;
d. de inhoud van bedrijfswoningen mag maximaal 600 m³ bedragen.

7.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
d. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak bedraagt 5 meter;
e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

7.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter;
d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - luifel" mag een luifel worden gebouwd, met een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

7.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

7.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4 en/of 7.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing ten behoeve van:

a. de verkeersveiligheid;
b. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. de bereikbaarheid van hulpdiensten.

7.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 7.2.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één of ten hoogste twee categorieën hoger, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1 op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 7.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
c. lid 7.2.6, voor het uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5 Specifieke gebruiksregels

a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.
c. Bestaande bedrijfsmatige opslag, die afwijkt van het bepaalde in lid 7.5, onder a en/of b, mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.
d. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel; behoudens waar dit expliciet is toegestaan;
    2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca; behoudens waar dit expliciet is toegestaan;
    3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren, behoudens waar dit expliciet is toegestaan;
    4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning; behoudens waar dit expliciet is toegestaan;
    5. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
    6. de verkoop van motorbrandstoffen aan particulieren ter plaatse van een brandstofafgiftepunt voor bedrijven.

7.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 7.1, onder a tot en met d, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels dan wel genoemd is in één of ten hoogste twee categorieën hoger, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1, onder a tot en met d, op die locatie toegestane bedrijven;
b. lid 7.1, onder g, ten behoeve van de vestiging van een sportvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels dan wel genoemd is in één of ten hoogste twee categorieën hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1, onder g, op die locatie toegestane voorziening;
c. lid 7.1, onder h, ten behoeve van de vestiging van een culturele voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande culturele voorziening in een culturele voorziening dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels dan wel genoemd is in één of ten hoogste twee categorieën hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1, onder h, op die locatie toegestane voorziening;
d. lid 7.1, onder i, ten behoeve van de vestiging van een horecavoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande horecavoorziening in een horecavoorziening dat niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels dan wel genoemd is in één of ten hoogste twee categorieën hoger, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1, onder i, op die locatie toegestane voorziening.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woon- en verblijfsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

e. De omgevingsvergunningen, zoals genoemd onder c tot en met f, worden bovendien slechts verleend als aannemelijk wordt gemaakt dat het te vestigen bedrijf de verzorgingsstructuur binnen en/of buiten het plangebied vanuit distributie-planologisch opzicht niet onevenredig zal aantasten en dat door de vestiging van het bedrijf de verkeersbelasting en/of de parkeerdruk in de directe omgeving niet onevenredig zal toenemen;
f. De omgevingsvergunning, zoals genoemd onder f, wordt slechts verleend als blijkt dat de bedrijfsmatige activiteiten vanuit het oogpunt van externe veiligheid en ramp- en –brandbestrijding verantwoord zijn te achten.

7.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “kantoor”,
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

b. het verwijderen van de aanduiding “sport”,
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

c. het verwijderen van de aanduiding "cultuur en ontspanning",

1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

d. het verwijderen van de aanduiding "horeca",

1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

e. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf, met uitzondering van een discotheek of muziekcafé;
f. Het toevoegen van de aanduiding "café" ten behoeve van de vestiging van een café.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de woon- en verblijfsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Cultuur en ontspanning - Speeltuin

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Cultuur en Ontspanning - Speeltuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de exploitatie van een speeltuin, met daaraan ondergeschikte horeca-activiteiten, als bedoeld in categorie 1 van de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende bijlage 1 (Lijst van bedrijfstypen);
b. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, speel-, parkeer- en groenvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de voor Cultuur en Ontspanning - Speeltuin aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in artikel 8.1.

8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. de maximum bouwhoogte en in voorkomend geval ook de maximum goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de bouwhoogte en in voorkomend geval ook de goothoogte van het hoofdgebouw;
e. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak en van aangebouwde bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak:
    1. is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
    2. bedraagt 5 meter, indien het hoofdgebouw een plat dak heeft;
f. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

8.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag maximaal 6 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 8 meter bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

8.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

8.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4 en/of 8.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 8.2.4, onder a voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
b. lid 8.2.4, onder b voor een bouwhoogte van speelvoorzieningen tot maximaal 10 meter;
c. lid 8.2.4, onder d voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
d. lid 8.2.6 voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca, anders dan vermeld in lid 8.1 onder a;
2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren;
3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 9 Detailhandel

9.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Detailhandel” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. detailhandel, met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “horeca” is een horecabedrijf toegestaan, dat is genoemd in categorie 1 of 2 uit de Hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van discotheken, muziekcafé's, café's en bars;
c. Ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" is consumentverzorgende dienstverlening toegestaan;
d. Ter plaatse van de aanduiding "café" is, in afwijking van het genoemde onder sub b, een café toegestaan.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor “Detailhandel” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 9.1 worden gebouwd.

9.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

9.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter.

9.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

9.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

9.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3, 9.2.4 en/of 9.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 9.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
b. lid 9.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 7 meter;
c. lid 9.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van perifere detailhandel;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een autoherstelbedrijf.

9.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

d. het verwijderen van de aanduiding “horeca”,
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit .

e. het verwijderen van de aanduiding "café",
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit .

f. toevoegen van de aanduiding "dienstverlening" ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening;
g. het wijzigen van de bestemming “Detailhandel” in de bestemming “Wonen” alsmede het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:

1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 24 (zie algemene aanduidingsregels);
2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
6. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
7. voor het overige het bepaalde in artikel 17 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.

h. Een wijzigingsplan als bedoeld onder g kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht is gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een Afwijken op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 10 Groen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenstroken, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
b. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
c. speelvoorzieningen;
d. (openbare) nutsvoorzieningen;
e. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op de voor “Groen” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 10.1 worden gebouwd.

10.2.2 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en straatmeubilair

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en straatmeubilair gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en overig straatmeubilair mag maximaal 5 meter bedragen.

10.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 25 m² bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

10.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3, en/of 10.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een duurzame waterhuishouding.

10.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de bestemming "Groen" in de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" ten behoeve van verkeersvoorzieningen.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11 Groen - Park

11.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Groen - Park” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. een park met groenstroken, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
   2. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
   3. speelvoorzieningen;
   4. recreatief medegebruik;
   5. parkeervoorzieningen;
   6. (openbare) nutsvoorzieningen;
   7. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.
b. Ter plaatse van de aanduiding “cultuur en ontspanning - speeltuin” is een speeltuin toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding "recreatie" zijn recreatieve voorzieningen toegestaan.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de voor “Groen - Park” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 11.1 worden gebouwd.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 5 meter.

11.2.3 Bouwwerken ten behoeve van de functies cultuur en ontspanning - speeltuin en recreatie

Voor het bouwen van bouwwerken binnen de functie-aanduidingen "cultuur en ontspanning - speeltuin" en "recreatie" geldt een maximum bebouwingspercentage van 10%.

11.2.4 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een bouwwerk mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

11.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

11.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4 en/of, 11.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

a. een duurzame waterhuishouding.

11.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 11.2.2 onder b voor een bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overig straatmeubilair tot maximaal 7 meter;
b. lid 11.2.6 voor het uitbreiden van bestaande bebouwing met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die bouwwerken, onder de voorwaarde dat:
    a. de uitbreiding van het bouwwerk uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    b. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde afwijkingen worden uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarden;
- de milieusituatie;
- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van:

a. detailhandel;
b. een seksinrichting.

11.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door het verwijderen van de aanduiding “recreatie”,

1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12 Maatschappelijk

12.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding "wonen" zijn woningen toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding “horeca” is een horecabedrijf toegestaan, met diens verstande dat discotheken, muziekcafé's, café's en bars niet zijn toegestaan;
d. Ter plaatse van de aanduiding "groen" zijn groenvoorzieningen toegestaan;
e. Ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" is consumentverzorgende dienstverlening toegestaan;
f. Ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimten" zijn praktijkruimten toegestaan;
g. Ter plaatse van de aanduiding "sportzaal" is een sportzaal toegestaan;
h. Ter plaatse van de aanduiding "brandweerkazerne" is een brandweerkazerne toegestaan;
i. Ter plaatse van de aanduiding "kinderboerderij" is een kinderboerderij met bijbehorende activiteiten- en kantoorruimte, dierenverblijven, opslagruimte en dierenweiden toegestaan;
j. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf " zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
k. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2" zijn bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1); met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
l. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" zijn bedrijven toegestaan, in de categorieën 1, 2 en 3.1 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1); met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
m. Ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" zijn bedrijven toegestaan, in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 12.1 worden gebouwd.
b. Bestaande woningen, niet zijnde woningen in een bestaand woongebouw, mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.

12.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte” mag de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden.
d. ter plaatse van de aanduiding “maximum bebouwingspercentage (%)" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden.

12.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. het bepaalde onder sub c is niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage";
e. de maximum bouwhoogte en van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de bouwhoogte en in voorkomend geval ook de goothoogte van het hoofdgebouw;
f. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak en van aangebouwde bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak:
    1. is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
    2. bedraagt 5 meter, indien het hoofdgebouw een plat dak heeft;
g. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

12.2.4 Bouwwerken ten behoeve van de functie kinderboerderij

Voor het bouwen van bouwwerken binnen de functie-aanduiding "kinderboerderij" geldt een maximum bebouwingspercentage van 10%.

12.2.5 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

12.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

12.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.5 en/of 12.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 12.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening, die niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 12.1, onder a, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
b. lid 12.2.5, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
c. lid 12.2.5, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot

maximaal 7 meter;

d. lid 12.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
   1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
   2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.
e. lid 12.2.1, onder b, voor het bouwkundig splitsen van bestaande woningen, niet zijnde woningen in een bestaand woongebouw, in meerdere zelfstandige woningen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening, die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 1 van deze regels, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 12.1, onder a, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen.

12.5 Wijzigingsbevoegdheid

12.5.1 Verwijderen van aanduidingen

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding "dienstverlening";
b. het verwijderen van de aanduiding “horeca”,
c. het verwijderen van de aanduiding "praktijkruimte";
d. het verwijderen van de aanduiding "bedrijf";
e. het verwijderen van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2";
f. het verwijderen van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1";
g. het verwijderen van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2"
h. het verwijderen van de aanduiding "brandweerkazerne"
i. een wijzigingsplan, als bedoeld onder a tot en met i, kan niet eerder worden vastgesteld:

1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

12.5.2 Het toevoegen van aanduidingen

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding "bedrijf" ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen, garagebedrijven en vuurwerkbedrijven;
b. het toevoegen van de aanduiding "dienstverlening" ten behoeve van zakelijke dienstverlening;

c. het toevoegen van de aanduiding "sport", ten behoeve van een sportvoorziening, die is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen en schietinrichtingen;
d. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf, met uitzondering van discotheken, muziekcafé's, cafe's en bars.

12.5.3 Voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 13 Sport

13.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Sport” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. sportvoorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3.1 uit de hoofdgroep Sport van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
   2. niet zelfstandige horeca en aan de hoofdfunctie sport ondergeschikte en ondersteunende detailhandel, met dien verstande dat discotheken en muziekcafé's niet zijn toegestaan;
   3. additionele maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
   4. ter plaatse van de aanduiding "kinderdagverblijf" is een kinderdagverblijf toegestaan;
   5. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, terreinen en voorzieningen, zoals kantines, kleedruimtes, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

Op de voor “Sport” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 13.1 worden gebouwd.

13.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding “maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte” mag de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden.

13.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum bebouwingspercentage voor bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 50%;
d. de maximum bouwhoogte en in voorkomend geval ook de maximum goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de bouwhoogte en in voorkomend geval ook de goothoogte van het hoofdgebouw;
e. de maximum bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak en van aangebouwde bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak:
   1. is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
   2. bedraagt 5 meter, indien het hoofdgebouw een plat dak heeft;
f. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

13.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
c. de bouwhoogte van lichtmasten mag maximaal 18 meter bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 8 meter bedragen.

13.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

13.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4 en/of 13.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 13.2.1, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een sportvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening, die niet is genoemd in bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1, onder a, op die locatie toegestane sportvoorzieningen;
b. lid 13.2.3, onder a, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
c. lid 13.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;
d. lid 13.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een sportvoorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening, die niet is genoemd in de hoofdgroep Sport van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1, onder a, op die locatie toegestane sportvoorzieningen.

13.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van de aanduiding “horeca” ten behoeve van de vestiging van een horecabedrijf, met uitzondering van discotheken, muziekcafé's, café's en bars.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14 Verkeer

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Verkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. wegen met maximaal 2 rijstroken;
2. voet- en fietspaden;
3. viaducten en bruggen;
4. parkeervoorzieningen;
5. groenvoorzieningen;
6. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
7. geluidwerende voorzieningen;
8. (openbare) nutsvoorzieningen;
9. busbanen en bussluizen;
10. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 14.1 worden gebouwd.

14.2.2 Gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

14.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maximum bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten bedraagt 10 meter.

14.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

14.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 14.2.1, 14.2.2, 14.2.3 en/of 14.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van de aard, de situering en de oppervlakte van verhardingen uitsluitend ten behoeve van een duurzame waterhuishouding, waaronder een goede opvang en afvoer van overtollig regenwater.

Artikel 15 Verkeer - Verblijfsgebied

15.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. erftoegangswegen;
2. woonerven;
3. pleinen;
4. voet- en fietspaden;
5. parkeervoorzieningen;
6. groenvoorzieningen;
7. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
8. speelvoorzieningen;
9. straatmeubilair;
10. (openbare) nutsvoorzieningen
11. busbanen en bussluizen;
12. verkeersvoorzieningen;
13. bij deze doeleinden behorende bouwwerken en andere werken.

b. Ter plaatse van de aanduiding "cafetaria" is een cafetaria toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding "garagebox" zijn garageboxen toegestaan.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 15.1 worden gebouwd.

15.2.2 Gebouwen ten behoeve van openbaar vervoer of wegverkeer

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

15.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maximum bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten bedraagt 10 meter.

15.2.4 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van bouwwerken mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

15.2.5 Garageboxen

Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

a. a. de maximum oppervlakte van een garagebox bedraagt 20 m²;
b. b. de maximum goothoogte van een garagebox bedraagt 3 meter.

15.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

15.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 15.2.1, 15.2.2, 15.2.3, 15.2.4 en/of 15.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van de aard, de situering en de oppervlakte van verhardingen uitsluitend ten behoeve van een duurzamewaterhuishouding, waaronder een goede opvang en afvoer van overtollig regenwater.

15.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “garagebox”,
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit;
b. het verwijderen van de aanduiding “cafetaria",
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit;
a. het toevoegen van de aanduiding “tuin” ten behoeve van de realisatie en instandhouding van tuinen.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 16 Water

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterhuishouding;
b. waterbeheer en waterberging;
c. verkeer te water;
d. bescherming van landschaps- en natuurwaarden;
e. recreatief medegebruik;
f. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen, zoals bruggen, dammen en/of duikers, oeverbeschoeiingen, aanlegsteigers, (openbare) nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Algemeen

Op de voor “Water” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met het bepaalde in lid 16.1 worden gebouwd.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.
b. De lengte van de aanlegsteigers vanaf de wal in het water mag maximaal 5 meter bedragen

16.2.3 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

16.2.4 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 16.2.1, 16.2.2 en/of 16.2.3 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

16.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen.

Artikel 17 Wonen

17.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, trappenhuizen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. Ter plaatse van de aanduiding “dienstverlening” is consumentverzorgende dienstverlening toegestaan;
c. Ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk” is een maatschappelijke voorziening toegestaan, die is genoemd in categorie 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
d. Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel” is detailhandel toegestaan, met uitzondering van een supermarkt;
e. Ter plaatse van de aanduiding "kantoor" zijn kantoren toegestaan;

17.2 Bouwregels

17.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Wonen” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 17.1 worden gebouwd.;
b. Het maximum bebouwingspercentage bedraagt per bouwperceel:
   1. 80% voor percelen met een oppervlakte tot 150 m^2;
   2. 60% voor percelen met een oppervlakte van 150 m^2 tot 300 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 120 m^2;
   3. 50% voor percelen met een oppervlakte van 300 m^2 tot 500 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 180 m^2;
   4. 40% voor percelen met een oppervlakte groter dan 500 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 250 m^2.
c. Bestaande woningen, niet zijnde woningen in een bestaand woongebouw, mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.

17.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 17.2.1 de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" mag de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden.

17.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 17.2.1 de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. in het voorerfgebied is de bouw van een erker of portaal aan de voorgevel van een woning mogelijk, onder de volgende voorwaarden:
   1. de oppervlakte mag maximaal 6 m² bedragen of de breedte mag maximaal 2/3 van de gevellengte bedragen;

2. de diepte mag maximaal 1,5 meter bedragen;
3. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
4. de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;
5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee aan elkaar gekoppelde erkers bij twee aaneengesloten woningen;

c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied gelden de volgende voorwaarden:
   1. de voorgevelrooilijn mag met ten hoogste 3 meter worden overschreden;
   2. minimaal 50% van de oppervlakte van het bijbehorende bouwwerk dient achter de voorgevelrooilijn te worden geplaatst;
   3. het bijbehorende bouwwerk dient minimaal 2 meter van het openbaar toegankelijk gebied te worden geplaatst;
   4. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen.
d. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied gelden de volgende voorwaarden:
   1. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter;
   2. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw.

17.2.4 Bebouwing met functieaanduiding buiten het bouwvlak

Voor het bouwen van vervangende nieuwbouw na (gedeeltelijke) sloop van bestaande bebouwing ter plaatse van een functieaanduiding buiten het bouwvlak gelden de volgende voorwaarden:

a. de bebouwing is voor gebruik overeenkomstig de functieaanduiding;
b. de bebouwing dient binnen de aanduidingsgrens te worden gebouwd;
c. de maximum bouwhoogte voor vrijstaande gebouwen bedraagt 5 meter;
d. de maximum bouwhoogte voor aangebouwde gebouwen is gelijk aan de goothoogte van het gebouw waar de nieuwbouw tegen wordt aangebouwd.

17.2.5 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het voorerfgebied bedraagt 1 meter;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het achtererfgebied bedraagt 2 meter;
c. de maximum bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 6 meter;
d. andere overige bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 5 meter.

17.2.6 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

17.2.7 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 17.2.1, 17.2.2, 17.2.3, 17.2.4 17.2.5, en/of 17.2.6 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 17.1, onder c, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke

voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening dat niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 1 van deze regels, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 17.1, onder c, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;

b. lid 17.2.5 , onder a, voor een bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het voorerfgebied tot maximaal 2 meter
c. lid 17.2.5, onder b, voor een bouwhoogte van erf- en perceelafscheidingen in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter;
d. lid 17.2.5, onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken in het achtererfgebied tot maximaal 7 meter;
e. lid 17.2.7, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
    1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
    2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.
f. lid 17.2.1, onder c, voor het bouwkundig splitsen van bestaande woningen, niet zijnde woningen in een bestaand woongebouw, in meerdere zelfstandige woningen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.4 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
    1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
    2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
    3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
    4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
    5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
    2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor iedere vorm van bewoning, anders dan als huisvesting in verband met mantelzorg of als gastenverblijf;
    3. het gebruik van garageboxen voor iedere vorm van bewoning;
    4. het gebruik van vrijstaande gebouwen met een functieaanduiding buiten het bouwvlak voor iedere vorm van bewoning.

17.5 Afwijken van de gebruiksregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 17.1, onder c, ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 1 van deze regels, mits die voorziening,

gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 17.1 , onder c, op die locatie toegestane maatschappelijke voorziening;

b. lid 17.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende;
c. lid 17.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1) danwel is genoemd in categorie 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.
2. De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

17.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het verwijderen van de aanduiding “dienstverlening”
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

b. het verwijderen van de aanduiding “detailhandel”:
1. indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. indien met de eigenaar overeenstemming is bereikt over het op korte termijn beëindigen van de betreffende activiteit.

c. het toevoegen van de aanduiding “dienstverlening”, ten behoeve van de vestiging van consumentverzorgende dienstverlening;
d. het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 24 (algemene aanduidingsregels);
    2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
    3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
    4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
    5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimaal 3 meter bedraagt;
    6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
    7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
    8. voor het overige het bepaalde in artikel 17 ten aanzien van de bestemming “Wonen” van overeenkomstige toepassing is.
e. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder d, kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
    1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
    2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
    3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
    4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
    5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/ doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten

behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;

6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de cultuurhistorische waarde;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 18 Leiding - Gas

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en de bescherming van hogedruk aardgastransportleidingen en voor het transporteren van (aard)gas, met dien verstande dat:

a. ter plaatse van de figuur aanduiding 'hartlijn leiding – gas8inh' een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig mag zijn met een diameter van maximaal 8 inch en een druk van ten hoogste 40 bar;
b. ter plaatse van de figuur aanduiding 'hartlijn leiding – gas12inh' een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig mag zijn met een diameter van maximaal 12 inch en een druk van ten hoogste 40 bar;
c. ter plaatse van de figuur aanduiding 'hartlijn leiding – gas24inh' een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig mag zijn met een diameter van maximaal 24 inch en een druk van ten hoogste 80 bar;
d. ter plaatse van de figuur aanduiding 'hartlijn leiding – gas36inh' een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig mag zijn met een diameter van maximaal 36 inch en een druk van ten hoogste 80 bar.

18.2 Bouwregels

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mag op gronden met de bestemming "Leiding - Gas" niet worden gebouwd;
b. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een bouwhoogte van maximaal 3 meter;
c. voor het bouwen van nutsvoorzieningen geldt per bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van 25 m².

18.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 18.2, en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits:

a. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar objecten wordt toegestaan;
b. ter zake daarvan vooraf toegestaan schriftelijk advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

18.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van onbebouwde gronden als opslag, stort- of bergplaats, voor zover dit tot gevolg heeft dat de betreffende leiding niet eenvoudig bereikbaar is voor de betreffende leidingbeheerder(s).

18.5 Afwijken van de gebruiksregels

18.5.1 Omschrijving bevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 18.4 onder a, ten behoeve van het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats, voor zover dit tot gevolg heeft dat de leiding niet eenvoudig bereikbaar is voor de betreffende leidingbeheerder(s).

18.5.2 Nadere voorwaarde

De in het vorige lid genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

a. hierdoor geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding;
b. b. ter zake vooraf schriftelijk advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

18.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
    1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
    2. het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;
    3. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
    4. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk en niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
    5. het aanbrengen van verhardingen;
    6. het aanleggen en verharden van wegen en paden, en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
    7. het indrijven van voorwerpen in de grond;
    8. diepploegen;
    9. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
    10. het aanleggen van waterlopen of het verruimen, vergraven of dempen van bestaande waterlopen;
    11. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
b. Het in onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de gasleiding betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de veiligheid van de buisleiding niet wordt geschaad.
d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, wordt schriftelijk advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

Artikel 19 Leiding - Hoogspanning

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van ondergrondse hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2 Bouwregels

a. in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 19.2, onder a en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits:

a. hierdoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsleiding;
b. hierdoor geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding, en;
c. er vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

19.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze dubbelbestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van onbebouwde gronden als permanente opslag-, stort- of bergplaats, voor zover dit tot gevolg heeft dat de betreffende leiding niet eenvoudig bereikbaar is voor de leidingbeheerder(s) en/of er aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsleiding.

19.5 Afwijken van de gebruiksregels

19.5.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 19.4 onder a, en het gebruik van onbebouwde gronden als permanente opslag-, stort-, of bergplaats toestaan.

19.5.2 Toepassingscriteria

De in lid 19.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

a. de activiteit niet tot gevolg heeft dat de betreffende leiding niet eenvoudig is te bereiken voor de betreffende leidingbeheerder(s);
b. geen sprake is van het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsleiding;
d. geen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de

betreffende leiding, en;

e. er vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s).

19.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
   1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
   2. het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;
   3. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging of anderszins;
   4. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk en niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
   5. het aanbrengen van verhardingen;
   6. het aanleggen en verharden van wegen en paden, en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   7. diepploegen;
   8. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
   9. het indrijven van voorwerpen in de grond;
   10. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
   11. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

b. Het onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de hoogspanningsleiding betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.

c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de ondergrondse hoogspanningsleiding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.

d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, wordt het advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

19.7 Wijzigingsbevoegdheid

a. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

1. het verwijderen van de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning", indien er sprake is van het verwijderen dan wel het permanent buiten gebruik stellen van de bestaande ondergrondse hoogspanningsleiding;
2. het wijzigen van de situering van de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning", indien er sprake is van het verplaatsen van een bestaande leiding.

b. Burgemeester en wethouders geven geen toepassing aan de onder a genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. het woon- en leefklimaat;
2. het straat- en bebouwingsbeeld;
3. de verkeersveiligheid;
4. de sociale veiligheid;
5. de milieusituatie;
6. de cultuurhistorische waarde;
7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 20 Leiding - Hoogspanningsverbinding

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. de aanleg, de instandhouding en bescherming van een ter plaatse van de figuur 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' aanwezige bovengrondse hoogspanningsverbindingen tot maximaal 380 kV, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20.2 Bouwregels

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming;
b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening geldt een bouwhoogte van maximaal 60 meter.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 20.2, onder a en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding, en: vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
    1. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting en/of bomen;
    2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
    3. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
    4. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld- en weghoogte.
b. Het onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de hoogspanningsverbinding betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de hoogspanningsverbinding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, wordt schriftelijk advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder(s).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 21 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 22 Algemene bouwregels

22.1 Onderkelderen van gebouwen

22.1.1 Bouwregels

Daar waar ingevolge het bepaalde in deze planregels het bouwen of verbouwen van gebouwen is toegestaan, is het tevens mogelijk deze gebouwen en het daarbij behorende erf geheel of gedeeltelijk te onderkelderen of van een onderbouw te voorzien, met dien verstande dat:

a. de bovenkant van de vloer van de kelder of onderbouw maximaal 3 meter onder het peil mag zijn gelegen;
b. onderkelderen slechts is toegestaan tussen de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

22.1.2 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.1:
    1. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen waarvan de bovenkant van de vloer tot maximaal 5 meter onder het peil is gelegen;
    2. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter vanuit de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw;
    3. voor het onderkelderen van gebouwen met een geheel of gedeeltelijk ondergrondse parkeervoorziening ten behoeve van parkeren op eigen terrein, indien dit uit een oogpunt van functionaliteit en veiligheid noodzakelijk is.
b. De onder a genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:
    1. geen sprake is van een permanente verlaging of verhoging van de grondwaterstand;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
        - het woon- en leefklimaat;
        - het straat- en bebouwingsbeeld;
        - de sociale veiligheid;
        - de milieusituatie;
        - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 23 Algemene gebruiksregels

23.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

23.2 Verbod verkoop en opslag consumentenvuurwerk

a. Het is verboden om de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor opslag, groothandel, verwerking en/of vervaardiging van vuurwerk.
b. In afwijking van het bepaalde onder a is de verkoop met opslag van consumentenvuurwerk wel toegestaan op gronden met de bestemming 'Detailhandel' en op gronden met de functieaanduiding 'detailhandel';
c. De verkoop met opslag van consumentenvuurwerk als bedoeld onder b is alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. voor de opslag van consumentenvuurwerk geldt een maximum van 10.000 kg;
    2. er wordt voldaan aan de minimale veiligheidsafstanden tot (geprojecteerde) kwetsbare objecten die genoemd zijn in het Vuurwerkbesluit.

Artikel 24 Algemene aanduidingsregels

24.1 Veiligheidszones

24.1.1 veiligheidszone - lpg

a. Ter plaatse van de aanduiding “veiligheidszone - lpg" zijn op gronden gelegen binnen deze zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan;
b. Het onder a genoemde verbod geldt overeenkomstig het bepaalde in artikel 1, lid 2 van het Bevi niet voor (de uitbreiding van) de eigen inrichting (de inrichting ten behoeve waarvan de veiligheidszone noodzakelijk is);
c. Het onder a genoemde verbod geldt eveneens niet voor beperkt kwetsbare objecten buiten de eigen inrichting die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan reeds rechtens aanwezig zijn;
d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. het wijzigen van de veiligheidszone, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de omvang van de plaatsgebonden risicocontour (10^{-6}grenswaarde) als gevolg van nieuwe technische inzichten, verandering van wetgeving, nieuwe rekenmodellen of een wijziging in de LPG-installatie beperkter is geworden en zich binnen de gewijzigde zone geen kwetsbare objecten of beperkt bevinden;
    2. het opheffen van de veiligheidszone, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de ter plaatse gelegen LPG-installatie buiten werking is gesteld of het plaatsgebonden risico is opgeheven.

24.2 Overige zones

24.2.1 archeologisch onderzoeksgebied a

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a” mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken en/of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a” geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

24.2.2 archeologisch onderzoeksgebied b

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b” mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 2.500 m².

b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding “archeologisch onderzoeksgebied b” geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

Artikel 25 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
b. voor het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. voor het uitvoeren van een bouwplan, indien op grond van de definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zodanig ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
d. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie en overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit artikel genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leeklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 26 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

a. voor het aanpassen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
b. voor het wijzigen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
c. voor een wijziging in de situering van bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen wenselijk of noodzakelijk zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
d. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
e. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximum bouwhoogte van 50 meter;
f. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximum bouwhoogte van 50 meter.

De in dit artikel genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 27 Algemene procedureregels

27.1 Procedureregels wijziging

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging met redenen wordt omkleed;
c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

Artikel 28 Overige regels

28.1 Parkeren en laden en lossen

a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's overeenkomstig de parkeerkencijfers van het CROW in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
d. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder c wordt niet verleend indien dat tot gevolg zou hebben dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving onevenredig wordt aangetast.

28.2 Geluidzoneringsplichtige inrichtingen

De vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen op gronden die niet zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder en voor zover dit in de regels van de betreffende bestemmingen en aanduidingen niet reeds expliciet is uitgesloten, is niet toegestaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 29 Overgangsrecht

29.1 Overgangsrecht bouwwerken

29.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

29.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 29.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

29.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 29.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

29.2 Overgangsrecht gebruik

29.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

29.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 29.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

29.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 29.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

29.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 29.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 30 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015".

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© September 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Gemeente Enschede

Bijlagen Regels

Bestemmingsplan
Wesselerbrink 2015

Status: Vastgesteld

enschede.nl

Wesselerbrink 2015

Inhoudsopgave

Bijlagen regels **3**

Bijlage 1 **Lijst van bedrijfstypen** **4**

Bijlage 2 **Lijst van specifieke bestemmingen** **19**

Bijlagen regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen

De Lijst van bedrijfstypen

In de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering (2009) zijn de bedrijfstypen ingedeeld in milieucategorieën, die samenhangen met de indicatief aan te houden afstand ten opzichte van een milieugevoelige bestemming vanwege de mogelijke hinder van de milieufactoren geur, stof, gevaar en geluid. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. In de lijst worden zes verschillende hoofdcategorieën onderscheiden. In de Lijst van bedrijfstypen zijn veel activiteiten gedifferentieerd naar bedrijfsgrootte, waardoor kleinschalige activiteiten in een lagere milieucategorie vallen en daardoor beter inpasbaar zijn. Vooral bij productiebedrijven zijn richtafstanden toegevoegd voor kleinschalige activiteiten. Daartoe zijn in de VNG-brochure een aantal hoofdcategorieën onderverdeeld in subcategorieën. Milieucategorie 3 is onderverdeeld in subcategorieën 3.1 en 3.2, milieucategorie 4 in subcategorieën 4.1 en 4.2 en milieucategorie 5 in de subcategorieën 5.1, 5.2. en 5.3. De milieucategorieën 1 en 2 zijn niet onderverdeeld in subcategorieën. Elke milieucategorie of subcategorie heeft een eigen bijbehorende richtafstand die dient te worden aangehouden ten opzichte van milieugevoelige functies en bestemmingen.

milieucategorie	**richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk**
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1.000 meter
6	1.500 meter

Tabel: overzicht milieucategorieën VNG-publicatie met bijbehorende richtafstanden

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
			HOOFDGROEP BEDRIJVEN								
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	
15	10, 11	-									
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:								
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:								
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	
1561	1061	0	Meelfabrieken:								
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:								
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:								
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:								
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	
16	12	-									
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK								
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	
17	13	-									
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
172	132	0	Weven van textiel:								
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	
18	14	-									
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	
19	19	-									
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	
20		-									
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	
21	17	-									
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	
22	58	-									
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	
23	19	-									
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN								
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	
24	20	-									
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	
25	22	-									
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	
26	23	-									
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	
2651	2351	0	Cementfabrieken:								
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:								
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:								
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	
27	24	-									
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:								
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:								
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
28	25	-									
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)								
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen								
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
29	27, 28, 33	-									
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:								
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	
30	26, 28, 33	-									

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	
31	26, 27, 33	-									
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	
32	26, 33	-									
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	
33	26, 32, 33	-									
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	
34	29	-									
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	
35	30	-									
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
36	31	-									
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	
37	38	-									

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	
40	35	-									
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)								
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:								
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:								
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	F0	windmolens:								
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	
41	36	-									
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	
45	41, 42, 43	-									
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
50	45, 47	-									
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN								
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	
501, 502, 504	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	
5020.4	45204	B	Autobekledерijen	0	0	10	10	10	1	1 G	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
51	46	-									
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:								
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:								
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:								
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
5153.4	46735	4	zand en grind:								
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:								
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	
52	47	-									
52	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	
55	55	-									
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	
60	49	-									
60	49	-	VERVOER OVER LAND								
6021.1	493		Bus-, tram- en metroremises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	
63	52	-									
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	
64	64	-									
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	
642	61	B0	zendinstallaties:								
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	
71	77	-									
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	
72	62	-									
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	
73	72	-									
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	
75	84	-									
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	
90	37, 38, 39	-									
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	
92	59	-									
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	
93	93	-									
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	
			HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS								
	473	0	Benzineservisestations:								
	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	
	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	
	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	
9233											
9234			**HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING**								
9234.1	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	
9251, 9252	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	
9253.1	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	
9253.1	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	
926	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
9271	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	
9272.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	
9304	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	
	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	
503, 504	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
501, 502, 504	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
501											
52			**HOOFDGROEP DETAILHANDEL**								
5211/2,5246/9	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	
5222, 5223	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (inclusief onderhoud en/of reparatie)	10	0	30	10	30	2	2 P	
5224	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	
5231, 5232	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	
5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	
5249	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	
5261	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	
7484.3	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P	
7484.4	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	
	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	
	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	
633	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
70	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	
9301.3											
9302			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**								
9305	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	
	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	
	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	
5511, 5512	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	
553	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	
554											

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
554			**HOOFDGROEP HORECA**								
	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	
	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	
221	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	
511	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	
61, 62											
6322, 6323			**HOOFDGROEP KANTOREN**								
633	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
634	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
65, 66, 67	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
75	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
9111	791		Reisorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
74	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	
	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	
	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
5231, 5232	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	
75											
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**								
7522	4773, 4774		Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P	
80											
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
801, 802	84	A	Openbaar bestuur	0	0	10	0	10	1	2 P	
803, 804	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	
85	85	-									
85	85	-	ONDERWIJS								
8511	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	
8512, 8513	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	
8514, 8515	86	-									
853	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
853	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	
91	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	
91	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	
9131	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
9133.1	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	
92	94	-									
92	94	-	DIVERSE ORGANISATIES								
9251, 9252	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	
93	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	
93	59	-									
9303	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
9303	9101, 9102		Bibliotheken	0	0	10	0	10	1	2 P	
9303	93	-									
9303	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
9305	9603	0	Begrafenisondernemingen:								
	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	
	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	
552	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	
926	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	
			HOOFDGROEP RECREATIE								
5551	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	
9133.1	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	
926											
926			**HOOFDGROEP SPORT**								
926	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	
926	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	
926	931	0	Zwembaden:								
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	
926	931	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	
926	931	0	Schietinrichtingen:								
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	
9272.4	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	
9304	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	
	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
601	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	
601	9313, 9604		Fitnesscentra	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
601											
6021.1			**HOOFDGROEP VERKEER**								
6321	491, 492	0	Spoorwegen:								
6323	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	
6323	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
	493		Bus-, tram- en metrostations	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	
	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	
	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	
	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	
			VERKLARING VAN DE LETTERS IN DE KOLOMMEN MET RICHTAFSTANDEN								
		C	Continu: bedrijfsactiviteiten die doorgaans dag en nacht enige vorm van geluidhinder veroorzaken voor hun omgeving								
		D	Divers: bedrijfsactiviteiten met diverse en/of variabele vormen van milieubelasting ten opzichte van hun omgeving								
		R	Risico: bedrijfsactiviteiten die mogelijk onder de werking vallen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)								
		V	Vuurwerk: bedrijfsactiviteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is								
		Z	Zonering: grote geluidsmakers als bedoeld in de Wet geluidhinder								
			VERKLARING VAN DE INDICES IN DE KOLOM "VERKEER"								
		G	Goederenvervoer								
		P	Personenvervoer								
		1	potentieel geringe verkeersaantrekkende werking								
		2	potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking								
		3	potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking								

Bijlage 2 Lijst van specifieke bestemmingen

Lijst van specifieke bestemmingen:

Volgnummer :	**Adres:**	**Basis-bestemming:**	**Specifieke Bestemming:**	**Milieu-categorie:**	**Indicatieve Afstand:**
1.	De Reulver 72-74	Bedrijventerrein	Autoschadeherstelbedrijf	3.2	100 m.
2.	De Reulver 76	Bedrijventerrein	Groothandel in houtbewerkingsmachines	3.1	50 m.
3.	De Reulver 92	Bedrijventerrein	Groothandel in groenten en fruit	3.1	50 m.

Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmingsplannen
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Enschede

© September 2016, gemeente Enschede

enschede.nl

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Wesselerbrink 2015”

Gemeente Enschede

Domein Fysiek
Cluster Omgeving & Recht - Team Ruimtelijke Plannen

September 2016

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET BESTEMMINGSPLAN “WESSELERBRINK”

Het ontwerp-bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" heeft van 23 juni 2016 tot en met 3 augustus ter inzage gelegen.

Het gebied waarop het bestemmingsplan “Wesselerbrink 2015” betrekking heeft wordt globaal begrensd door:

- de Rijks weg A35 aan de noordzijde;
- de Buurserstraat aan de oostzijde;
- de achterperceelsgrenzen van de woningen aan Kostverloren, de Oldenkottebrink, de Rekkenbrink, de Mallumbrink, en de Beltrumbrink, de Wesselerweg, alsmede de achterperceelsgrenzen van de Stokkumbrink en de Herikebrink, en de Geessinkbraakweg en de Broekheurne-ring aan de zuidzijde;
- de westzijde van sportpark Wesselerbrink, de Broekheurne-ring en de Usselerrondweg aan de westzijde.

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt voor het plangebied "Wesselerbrink 2015" een actuele planologisch-juridische regeling te geven. Het plan beschermt bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en legt hoofdzakelijk het bestaande gebruik ter plaatse vast. Het bestemmingsplan maakt enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Nieuwe ontwikkelingen worden alleen mogelijk gemaakt indien de uitwerking van de plannen zodanig concreet is dat met een redelijke mate van zekerheid kan worden gesteld dat de realisatie van de betreffende ontwikkeling binnen de looptijd van het bestemmingsplan (10 jaar) zal plaats vinden en de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling voldoende verzekerd is.

Daarnaast wordt in het plangebied één nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Daarnaast zijn enkele, bestaande mogelijkheden opnieuw in dit bestemmingsplan opgenomen.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan is er 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Zuid van 4 oktober 2016 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze.

TenneT, Postbus 718, 6800 AS Arnhem
Brief d.d. 15 juli 2016, ingeboekt op 18 juli 2016.

Samenvatting zienswijze:

1. *Belemmerende strook:*
In de zienswijze is door TenneT het verzoek neergelegd om de bijbehorende belemmerende strook van de bovengrondse hoogspanningsverbinding aan te passen naar in totaal 60 meter (30 meter aan weerszijden van het hart).

2. *Voorrangsregeling*
In de zienswijze wordt verzocht om voor de artikelen 19 en 20 een voorrangsregeling toe te passen om strijdigheid te voorkomen.

3. *Verwijderen lid b in artikel 19.2*
In de zienswijze wordt verzocht lid b te verwijderen

4. *Aanpassen volgorde artikel 19.3.*
In de zienswijze wordt aangegeven de volgorde te herschikken.

5. *Aanpassen artikel 19.5 onder b*
In de zienswijze wordt aangegeven de zin aan te vullen met: 'van brand of explosie kunnen opleveren'.

6. *Aanpassen regels overeenkomstig artikel 18.6*
De indiener van de zienswijze geeft aan dezelfde regeling uit artikel 18.6 ook in artikel 19.6. op te nemen.

7. *Verwijderen lid b in artikel 20.2*
In de zienswijze wordt verzocht lid c te verwijderen.

8. *Toevoegen 'schriftelijk' in artikel 20.4*
Indiener verzoekt 'schriftelijk' toe te voegen aan artikel 20.4 lid b.

Gemeentelijk commentaar:

1. *Belemmerende strook:*
De belemmerende strook op de verbeelding is aangepast naar 60 meter (30 meter aan weerszijden van het hart)

2. *Voorrangsregeling*
In de artikelen 19 en 20 is nu al een voorrangsregeling opgenomen in het bestemmingsplan. Dit blijkt impliciet uit de toepassing van de dubbelbestemming. In lid 19.2 en 20.2. is daarnaast expliciet de bepaling opgenomen dat ter plaatse van de dubbelbestemming niet mag worden gebouwd.

3. *Verwijderen lid b in artikel 19.2*
In artikel 19.2 is lid b verwijderd.

4. *Aanpassen volgorde artikel 19.3.*
De volgorde in dit artikel is aangepast conform voorstel uit de zienswijze.

5. *Aanpassen artikel 19.5 onder b*

Passage ‘van brand of explosie kunnen opleveren’ is toegevoegd.

6. Aanpassen regels overeenkomstig artikel 18.6
In artikel 19.6 is dezelfde regeling opgenomen overeenkomstig artikel 18.6.

7. Verwijderen lid c in artikel 20.2
In artikel 20.2. is lid c verwijderd.

8. Toevoegen ‘schriftelijk’ in artikel 20.4
Het onderdeel ‘schriftelijk’ is toegevoegd in artikel 20.4.

De ingediende zienswijze heeft gedeeltelijk geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Daar waar aanpassingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan, zijn ze hierboven omschreven.

Overzicht aanpassingen

Bestemmingsplan “Wesselerbrink 2015”

Gemeente Enschede
Domein Fysiek
Cluster Omgeving & Recht - Team Ruimtelijke Plannen

September 2016

Overzicht aanpassingen bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015"

Bij de vaststelling door de gemeenteraad is het bestemmingsplan "Wesselerbrinkl" ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 23 juni 2016 tot en met 3 augustus 2016, op de volgende onderdelen gewijzigd:

Aanpassingen verbeelding:

- Op de verbeelding is voor het perceel ter hoogte van de Broekheurne-ring 1010 (bestemming "Maatschappelijk") het bouwvlak en maatvoering aangepast conform de huidige planologisch toegestane situatie;
- Op de verbeelding is voor het perceel Vlierstraat 115 de bestemming gewijzigd in "Bedrijf – Nutsvoorziening". Deze bestemming is eenduidiger en passender voor de functie (110 kV schakelstation) op deze locatie. Het schakelstation blijft hiermee positief bestemd;
- De belemmerende strook op de verbeelding is aangepast conform het verzoek, zoals omschreven in de door TenneT ingediende zienswijze;
- De gasleidingen op de verbeelding zijn explicieter opgenomen. De gasleidingen zijn nu specifieker aangeduid middels de aanduiding hartlijn leiding met de daarbij behorende diameter. Tevens is de omschrijving opgenomen in de *planregels* (artikel 18);
- Op de verbeelding is voor een perceel aan de Wesseler-nering de bestemming gewijzigd in "Wonen" conform de huidige planologische situatie;
- Op de verbeelding is aan het pand aan de Geessinkweg 244 een bouwvlak toegekend conform het planologisch afwijkingsbesluit (PAB) voor deze locatie;
- Op de verbeelding is voor het pand Geessinkweg 250 de functie-aanduiding 'kinderdagverblijf' toegekend conform de bestaande rechten voor deze locatie;
- Op de verbeelding is voor het pand De Reulver 130 de functie-aanduiding "detailhandel-volumineus" toegekend conform bestaande rechten voor deze locatie;
- Op de verbeelding is aan het perceel/pand Vlierstraat 111 de functie-aanduiding "dienstverlening" toegekend conform de bestaande rechten voor deze locatie;
- De aanduidingen "parkeergarage" zijn komen te vervallen. Deze mogelijkheid is in de regels van het bestemmingsplan opgenomen;
- Het bouwvlak voor de woning Zijpendaal 50 is aangepast conform de huidige planologische situatie.

Aanpassingen regels:

Artikelen

- In de regels (artikel 4) is het schakelstation aan de Vlierstraat 111 opgenomen. Zie hiervoor onder 'Aanpassingen verbeelding'. Tevens zijn de aanwezige bliksempieken positief bestemd en is een definitie van bliksempieken (1.24) opgenomen in de regels;
- In de regels (artikel 6.6) is in de wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid om een wasbox te realiseren vervallen;
- In de regels (artikel 7; Bedrijventerrein) zijn de aanduidingen m.b.t. bedrijven beter leesbaar en eenduidiger geformuleerd en aangescherpt. Tevens is de aanduiding "detailhandel volumineus" eenduidiger geformuleerd en aangescherpt;
- In de regels is sub c. in 7.4 en 12.3 vervallen. Deze afwijking is niet van toepassing binnen deze bestemming;
- In artikel 7.5 zijn de regels inzake het strijdig gebruik aangescherpt en eenduidiger geformuleerd;
- In artikel 9.1 (Detailhandel) is tevens de aanduiding "dienstverlening" opgenomen in de planregels en "kantoor" geschrapt. Deze was abusievelijk niet opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan;
- In artikel 12.1 (Maatschappelijk) is de aanduiding "parkeergarage" verwijderd. Zie hiervoor onder 'Aanpassingen verbeelding'. Tevens zijn de aanduidingen in artikel 12.1 m.b.t. bedrijven beter leesbaar en eenduidiger geformuleerd.
- In artikel 12.1 (Maatschappelijk) is tevens de aanduiding "kinderboerderij" opgenomen in de planregels. Deze was abusievelijk niet opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan;
- In artikel 12.1 (Maatschappelijk) zijn de aanduidingen m.b.t. bedrijven beter leesbaar en eenduidiger geformuleerd en aangescherpt;

- In artikel 12 (Maatschappelijk) is de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte" opgenomen in de regels. Deze was abusievelijk niet opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan;
- In artikel 12 (Maatschappelijk) is de omschrijving van het splitsen van bestaande woningen eenduidiger geformuleerd;
- In artikel 12.5 is de wijzigingsbevoegdheid gewijzigd. De bevoegdheid is enerzijds aangevuld/gewijzigd en nu beter leesbaar en eenduidiger geformuleerd, en anderzijds om enigszins flexibel te kunnen inspelen op ontwikkelingen voor panden met een maatschappelijke bestemming;
- In de regels (artikelen 11 en 12) zijn voor de aanwezige kinderboerderij, speeltuin en recreatieve voorziening separate bouwregels opgenomen voor wat betreft. Hiermee is de reeds bestaande bebouwing eenduidiger opgenomen in de regels en is er beperkt ruimte voor vernieuwing/uitbreiding;
- In artikel 13.1 (Sport) is de aanduiding 'kinderdagverblijf' toegevoegd. Zie hiervoor onder 'Aanpassingen verbeelding';
- In artikel 19 (Leiding – Hoogspanning) zijn in 19.2, 19.3, 19.5 en 19.6 enkele kleine wijzigingen doorgevoerd, conform het verzoek zoals omschreven in de door TenneT ingediende zienswijze;
- In artikel 20 (Leiding – Hoogspanningsverbinding zijn in 20.2 en 20.4 enkele kleine wijzigingen doorgevoerd, conform het verzoek zoals omschreven in de door TenneT ingediende zienswijze.

Algemeen
- Door onder meer de hierboven omschreven aanpassingen zijn de volgorde van en/of de verwijzingen naar enkele artikelen in de regels eveneens aangepast.

Aanpassingen toelichting:
- Paragraaf 1.5: procedure is aangepast overeenkomstig de actuele situatie. Onder de kop "Procedure" is nader ingegaan op de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en de ingediende zienswijze;
- Hoofdstuk 5: de toelichting in paragraaf 5.1.4. is wat betreft de procedure voor de vaststelling van hogere grenswaarden is aangepast overeenkomstig de actuele situatie;
- Hoofdstuk 5: de toelichting in paragraaf 5.1.6. is de beschrijving van het plangebied eenduidiger weergegeven;
- Hoofdstuk 5: de toelichting in paragraaf 5.3. is wat betreft het onderdeel Ecologische Hoofdstructuur/Natuurnetwerk Nederland aangepast overeenkomstig de actuele situatie;
- Hoofdstuk 6: de toelichting in paragraaf is wat betreft de onderdelen "Leiding – Hoogspanningsverbinding" en de gebiedsaanduidingen wat betreft archeologisch onderzoeksgebieden de toelichting eenduidiger geformuleerd.

Algemeen
- Enkele passages zijn tekstueel licht aangepast, om deze passages in de toelichting beter leesbaar te maken.

Sc 5947

Gemeente Enschede | A/B
Reg.nr.
Ingekomen 18 JULI 2016
Afdeling BP/SO
Behandeltermijn
Attentie afd

TenneT
Taking power further

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland

Gemeente Enschede
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

DATUM 15 juli 2016
ONZE REFERENTIE GSN-REM 16-2116
BEHANDELD DOOR Marja ter Maat
TELEFOON DIRECT 026 373 11 79
E-MAIL Marja.ter.Maat@tennet.eu

BETREFT zienswijze ontwerpbestemmingsplan Wesselerbrink 2015

Geachte leden van de raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemde bestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. bij deze gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevinden zich de volgende hoogspanningsverbindingen:

Bovengronds:

- 380.000 Volt Gronau – Hengelo; die gecombineerd is met de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Enschede Boswinkel – Enschede Marssteden. Deze verbinding heeft een bijbehorende belemmerde strook van totaal 60 meter (30 meter aan weerszijden van het hart).

Ondergronds:

- 110.000 Volt Enschede Boswinkel – Enschede Wesselerbrink
- 110.000 Volt Enschede Vechtstraat – Enschede Wesselerbrink

Hoogspanningsstation:
110.000 Volt Enschede Wesselerbrink

Wij verzoeken u om de belemmerde strook aan te passen naar bovenstaande gegevens van de bovengrondse hoogspanningsverbinding.
In het (rijks)beleid rond hoogspanningsleidingen spelen twee zones een rol; de indicatieve zone en de belemmeringenstrook.
Binnen de indicatieve zone is de oprichting van gevoelige bebouwing (waaronder woningen en objecten waar kinderen verblijven) slechts onder voorwaarden mogelijk. De beoordeling hiervan is aan de gemeente. Daarnaast is er de belemmeringenstrook. Binnen deze zone is in principe geen bebouwing (of werkzaamheden) toegestaan en is altijd schriftelijke toestemming van de netbeheerder noodzakelijk. Deze zone is kleiner dan de indicatieve zone en is opgenomen om onder meer het onderhoud aan leidingen te kunnen plegen.

Op de verbeelding van het plan staat een strook van ca. 290 meter voor de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding weergegeven. Wij verzoeken u deze aan te passen naar 60 meter (30 meter vanaf het hart) en eventueel daarnaast een veiligheidszone aan te geven op de verbeelding.
Motivatie hiervoor is dat binnen de belemmerde strookbreedte (60 meter) de gemeente advies vraagt aan TenneT voor het bepaalde zoals omschreven in de dubbelbestemming. Dit is echter niet nodig voor werkzaamheden in het overige gebied van de indicatieve zone. Dit zou onnodig veel werk voor de gemeente en TenneT betekenen.

Voor eigenaren van hoogspanningsinfrastructuren zoals TenneT, is het van groot belang om de leveringszekerheid van elektriciteit te kunnen garanderen. Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt is dat deze vitale en zware infrastructuur een gepaste bescherming kent, verankerd in een duurzaam liggingsregime. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden. Daarom zijn werkzaamheden binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding ook onderhevig aan schriftelijke goedkeuring van TenneT.

Regels
In artikel 19 (ondergronds) en 20 (bovengronds) staat de dubbelbestemming hoogspanningsverbinding omschreven.
Bij meervoudige of dubbelbestemmingen op dezelfde locatie is het noodzakelijk om een voorrangsregeling toe te passen om strijdigheid in bepalingen te voorkomen. Daarom verzoeken wij u om de volgende tekst toe te voegen aan deze artikelen:
"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn".

In artikel **19.2** kan lid b verwijderd worden, omdat bij de betreffende ondergrondse verbindingen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde behoren.

In artikel **19.3** is een kleine omissie in de punten a t/m e en zou aangepast moeten worden. Volgens ons is het a t/m c, omdat b nog bij a hoort en d hoort nog bij c.

In artikel **19.5 onder b** is een stukje zin verloren gegaan. Deze zin zou aangevuld moeten worden met 'van brand of explosie kunnen opleveren' zoals ook omschreven in artikel 20.4 onder a lid 3.

In artikel **19.6** zouden wij graag dezelfde regels opgenomen willen hebben als omschreven in artikel 18.6 voor gasleiding.

GE1001DD.UN1008

In artikel **20.2 lid c** willen wij verzoeken om lid c te verwijderen, omdat bij een bovengrondse hoogspanningsverbinding geen bouwwerk behoort en daarom niet ter zake doet en alleen tot verwarring kan leiden.

Voorts verzoeken wij u om in artikel **20.4 lid d** het woordje 'schriftelijk' toe te voegen, zoals ook in artikel 19.5.2 onder e is aangegeven. TenneT geeft namelijk altijd schriftelijk advies en nooit mondeling.

Overige informatie
Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief of nadere uitleg willen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Calligaro via telefoonnummer 026-373 1589 van onze vennootschap of met de behandelaar van deze brief, mevrouw M. ter Maat.

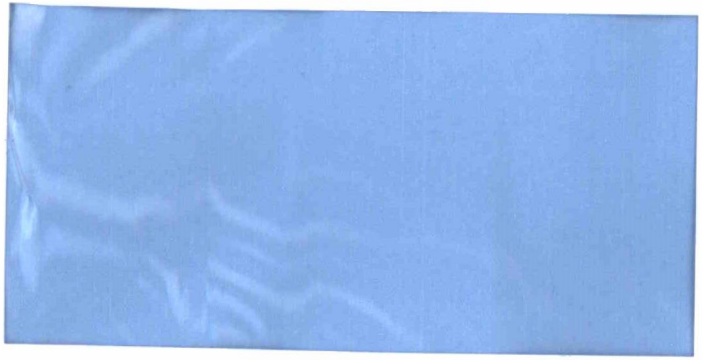
Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u richten aan mevrouw M. ter Maat van onze vennootschap.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.

p/o M Calligaro

Cees de Jong
Manager Real Estate Management

TenneT
Taking power further



ZWOLLE
15.VII.
603
NEDERLAND

214CC 7500AA 20

GE2004DD.NL1010

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- F

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015"		
Portefeuillehouder	Jurgen van Houdt agendaletter (F)		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	20 september 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600081236

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" en degene die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar heeft gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijze deels aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00110-0003.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2 genoemde bestemmingsplan.

Inleiding

Inleiding
Op grond van artikel 3.1, 1e lid van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels voor het gebruik van de grond en het daarop realiseren van bouwwerken en voorzieningen gegeven. Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Aanleiding en situering bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015"
In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" opgesteld.

Het bestemmingsplan "Wesselerbrink" heeft betrekking op het gebied dat globaal begrensd door de Rijksweg A35 aan de noordzijde, de Buurserstraat aan de oostzijde, de achterperceelsgrenzen van de woningen aan Kostverloren, de Oldenkottebrink, de Rekkenbrink, de Mallumbrink, en de Beltrumbrink, de Wesselerweg, alsmede de achterperceelsgrenzen van de Stokkumbrink en de Herikebrink, en de Geessinkbraakweg en de Broekheurne-ring aan de zuidzijde en de westzijde van sportpark Wesselerbrink, de Broekheurne-ring en de Usselerrondweg aan de westzijde.

Het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015"
Met dit bestemmingsplan wordt aan het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling gegeven, waarbij grotendeels het bestaande gebruik van de gronden en de gebouwen in dit gebied wordt vastgelegd. Het gaat daarbij om een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen die nu nog gelden in het gebied.

Voor één locatie wordt een nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het pand aan Het Bijvank 87 krijgt een nieuwe invulling, waarbij bedrijfsunits mogelijk worden.

Daarnaast zijn enkele bebouwingsmogelijkheden in het huidige bestemmingsplan opnieuw opgenomen in dit nieuwe bestemmingsplan.

Beoogd resultaat
Met het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling, gericht op het beheer en het behoud van de bestaande situatie ter plaatse. Tevens wordt met dit bestemmingsplan de invulling van het pand Het Bijvank 87 mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan.

SO-Bestemmingsplannen-. W. Burger Telefoon: (053) 481 55 21

Argumenten

Actualisatieplicht
In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" gemaakt. Met het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling, hoofdzakelijk gericht op het beheer en het behoud van de bestaande situatie ter plaatse.

De vaststelling van een bestemmingsplan is ingevolge de Wet ruimtelijke ordening een aan de gemeenteraad verleende, exclusieve bevoegdheid en de vrijgave van het ontwerp-bestemmingsplan is een essentieel onderdeel in het proces van de totstandkoming van een rechtsgeldig bestemmingsplan.

Relatie met Stedelijke Koers/ruimtelijk beleid
Bij de vaststelling van de Stedelijke Koers en de Woonvisie is bepaald dat het realiseren van woningbouw in het plangebied van de Wesselerbrink kan worden aangemerkt als een project dat in principe doorgang kan vinden. Om het realiseren van woningbouw mogelijk te maken hebben is aan de betreffende gronden in het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" opnieuw een woonbestemming toegevoegd.

Nieuwe invulling Het Bijvank 87
Het huidige pand Het Bijvank 87 krijgt een nieuwe invulling. Er wordt de mogelijkheid geboden tot bedrijfsunits. De bestemming van het gebouw wordt verruimd, en wordt geen ruimte geboden voor uitbreiding van het bestaande pand. Detailhandel is op deze locatie uitdrukkelijk niet toegestaan.

Bestaande planologische mogelijkheden opnieuw mogelijk maken
Het plangebied bevat nog enkele onbenutte planologische mogelijkheden. Deze mogelijkheden zijn opnieuw opgenomen in dit plan. Het betreft hier onder andere de realisatie van enkele woningen op de kavels aan de Geessinkweg.

Zienswijzen
In totaal is er 1 zienswijze op het plan ontvangen (TenneT). De verwerking van de zienswijze is vooraf voorgelegd en afgestemd met TenneT. Voor de zienswijze en de beantwoording daarvan verwijzen wij u naar de bijlagen.

Ambtshalve aanpassingen
Op enkele onderdelen van ondergeschikte aard zijn er aanpassingen opgenomen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Voor een overzicht van alle wijzigingen verwijzen wij u naar de bijlagen.

Kanttekeningen
In verband met de op grond van de Wet ruimtelijke ordening actualisatieplicht is derhalve aan te bevelen tijdig te besluiten om het bestemmingsplan vast te stellen.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Duurzaamheid speelt maatschappelijk en voor ons als gemeente een steeds grotere rol. Bij het opstellen van bestemmingsplannen proberen we daar zoveel mogelijk rekening mee te houden. Bestemmingsplannen kennen echter geen uitvoeringsplicht, daardoor kan vanuit juridisch oogpunt niet iedere maatregel ten aanzien van duurzaamheid worden opgenomen. Bij de uitvoering van toekomstige ontwikkelingen die passen binnen dit nieuwe bestemmingsplan heeft duurzaamheid volop onze aandacht.

Het voorliggende bestemmingsplan draagt op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. De te realiseren ontwikkelingen is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en/of in bestaande panden. Door functies in bestaande panden op een aantal locaties ter verruimen, wordt het mogelijk een passende invulling te geven aan deze panden.

Kosten, opbrengsten, dekking
Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien in het bestemmingsplan gronden zijn opgenomen waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kan worden gerealiseerd. In artikel 6.12 Wro is echter ook bepaald dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd en aan de daarvoor geldende voorwaarden wordt voldaan.

In verband met het feit dat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, is bij dit plan geen exploitatieopzet gevoegd.
Voor de ontwikkeling van het pand aan Het Bijvank 87 is door de gemeente een exploitatieovereenkomst afgesloten, waarmee het kostenverhaal is geregeld.

Aan de vaststelling van het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015" zijn voor de gemeente geen financieel nadelige gevolgen verbonden.
Het bestemmingsplan "Wesselerbrink" is economisch uitvoerbaar.

Communicatie
Communicatie vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Indieners van zienswijzen worden persoonlijk per brief geïnformeerd.

Voorafgaande aan de ter visie legging van het ontwerp is het bestemmingsplan eerst voorgelegd aan de wijkraad. Zij hebben aangegeven zich te kunnen vinden in het plan. Met de provincie Overijssel en het Waterschap Vechtstromen heeft vooraf afstemming plaatsgevonden over het bestemmingsplan.

Daarna is het ontwerp-bestemmingsplan zes weken ter visie gelegd. In totaal is er 1 zienswijze op het plan ontvangen (TenneT). De verwerking van de zienswijze is vooraf voorgelegd en afgestemd met TenneT.
Tevens is er in samenwerking met het Stadsdeel een inloopavond georganiseerd in het Servicentrum Zuid in de periode van de ter visie legging.

Het ontwerp-bestemmingsplan is daarnaast toegezonden aan: de Wijkraad Wesselerbrink, Ondernemersvereniging De Reulver en de Natuur- en Milieuraad Enschede. De Natuur- en Milieuraad heeft in haar reactie aangegeven zich geheel in het bestemmingsplan te kunnen vinden.

Ook is het ontwerp-bestemmingsplan toegezonden aan de provincie Overijssel, Waterschap Vechtstromen, TenneT, Gasunie en Rijkswaterstaat Oost-Nederland. Het plan is ook voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio (Brandweer Twente).
Behoudens de Gasunie hebben de overige instanties laten weten zich te kunnen vinden in het plan en/of geen opmerkingen te hebben.

Vervolg
Na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking daarvan op wettelijk voorgeschreven wijze wordt de digitale verbeelding van het bestemmingsplan gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt de analoge (papieren) verbeelding van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd in het Stadskantoor. Voor belanghebbenden bestaat tijdens deze beroepstermijn de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Eerdere bekendmaking gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan:
Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan schrijft de Wet ruimtelijke ordening voor dat bekendmaking niet zoals gebruikelijk binnen 2 weken maar pas na 6 weken mag plaatsvinden. Dit is om gedeputeerde staten en rijksdiensten in de gelegenheid te stellen om eventueel via een reactieve aanwijzing hun ongenoegen te uiten over de door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan. Deze termijn van 6 weken kan worden verkort tot de reguliere 2 weken indien gedeputeerde staten en rijksdiensten instemmen met het verzoek van de gemeente om het bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken.

Bijlagen
1. Verbeelding bestemmingsplan "Wesselerbrink" met tekeningnr. BP00110
2. Planregels bestemmingsplan "Wesselerbrink"
3. Toelichting bestemmingsplan "Wesselerbrink"
4. Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Wesselerbrink";
5. De ingediende zienswijze;
6. Overzicht aanpassingen.

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

Gemeente Enschede

De Secretaris, **de Burgemeester,**

M.J.M. Meijs dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier, **de Voorzitter**

R.M. Jongedijk dr. G.O. van Veldhuizen

Plangebied

Stroinkslanden 2016

Enkelbestemmingen

B-VM	Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
BO	Bos
C	Centrum
G	Groen
G-PA	Groen - Park
M	Maatschappelijk
T	Tuin
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding

Gebiedsaanduidingen

A	overige zone - - archeologisch onderzoeksgebied a
B	overige zone - - archeologisch onderzoeksgebied b

Functieaanduidingen

(bw)	bedrijfswoning
(r)	recreatie
(sz)	speelvoorziening
(spz)	sportzaal

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[ond]	onderdoorgang
[aba-il]	specifieke bouwaanduiding - luifel

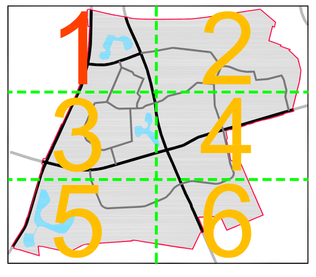
Maatvoeringen

4	maximum aantal wooneenheden
50%	maximum bebouwingspercentage (%)
3	maximum bouwhoogte (m)
6 / 10	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning

BLADINDELING BESTEMMINGSPLAN



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling — Gemeente Enschede

Bestemmingsplan:

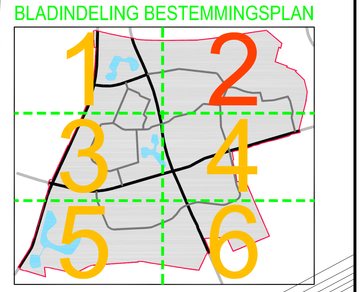
Stroinkslanden 2016 — *blad 1*

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT: SO/BP

Naam	Datum	Projectleding	Naam	Datum	Projectleding	Formaat	Schaal
dB	160316		3			A0	1000
			4			Tekeningnummer	
			5			BP00101	

TEKENING LOCATIE: S:\...\STADSDEEL EN\DISTRICTEN\STROINKSLANDEN\STROINKSLANDEN 2016_BP\12.DWG

BLADINDELING BESTEMMINGSPLAN



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

Bestemmingsplan:

Stroinkslanden 2016

blad 2

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT .....

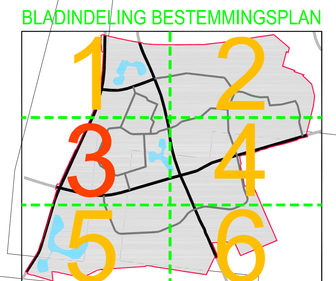
SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	160316		3			A0	1000
1			4			Tekeningnummer	
2			5			BP00101	

TEKENING LOCATIE: S:\ STADSDEEL ZUID\STADSDEELZUID\PROJECTEN\ZUID 2016 BP\STADSDEELZUID 2016 BP.DWG

BESTEMMINGSPLANNEN

BLADINDELING BESTEMMINGSPLAN



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

Bestemmingsplan:

Stroinkslanden 2016

blad 3

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:

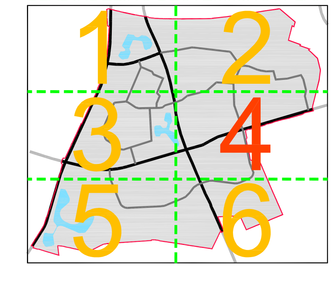
SO/BP

Naam	Datum	Projectleding	Naam	Datum	Projectleding	Formaat	Schaal
dB	160316		3			A0	1000
			4			Tekeningnummer	
			5			BP00101	

TEKENING LOCATIE: S:_STADSDEEL ZUIDSTROOM\STROINKSLANDEN\STROINKSLANDEN 2016_BP\12.DWG

BESTEMMINGSPLANNEN

BLADINDELING BESTEMMINGSPLAN



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

Bestemmingsplan:

Stroinkslanden 2016

blad 4

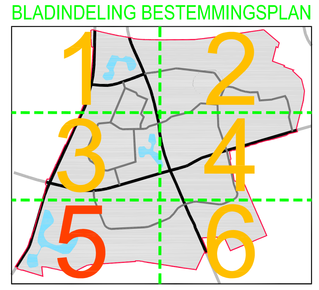
SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	160316		3			A0	1000
1			4			Tekeningnummer	
2			5			BP00101	

TEKENING LOCATIE: S:\ STADSDEEL ZUIDOOSTBOWINKEL\ANDERE\STROINKSLANDEN 2016\ BP\ACADSTROINKSLANDEN 2016_BP1.DWG

BESTEMMINGSPLANNEN

BLADINDELING BESTEMMINGSPLAN



0 10 25 50 100

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

Bestemmingsplan:

Stroinkslanden 2016

blad 5

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:

SO/BP

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
dB	160316		3			A0	1000
1			4			Tekeningnummer	
2			5			BP00101	

TEKENING LOCATIE: SI: STADSDEEL SUIDSTROINKLANDEN\STROINKSLANDEN 2016_BP\ACADASTROINKSLANDEN 2016_BP.DWG

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Enschede

Bestemmingsplan:

Strotinkslanden 2016

blad 6

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:							SO/BP
Naam	Datum	Projectleding	Naam	Datum	Projectleding	Formaat	Schaal
dg	160316	3			A0		1:1000
1		4			Tekeningnummer		
2		5					

TEKENING LOCATIE: S:\TADEKE\EL ZUID\STADHA\EL ZUID\STADHA_AADEN 2016 BP\TADHA_AADEN 2016 BP.DWG

BP00101

0 10 25 50 100

BESTEMMINGSPLANNEN

BLADINDELING BESTEMMINGSPLAN

1 2 3 4 5 6

Stroinkslanden 2016

Inhoudsopgave Regels

Regels 3

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 4
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 11

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 13
Artikel 3 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg 13
Artikel 4 Bos 15
Artikel 5 Centrum 17
Artikel 6 Groen 19
Artikel 7 Groen - Park 20
Artikel 8 Maatschappelijk 21
Artikel 9 Tuin 23
Artikel 10 Verkeer 24
Artikel 11 Verkeer - Verblijfsgebied 25
Artikel 12 Water 27
Artikel 13 Wonen 28
Artikel 14 Leiding - Gas 32
Artikel 15 Leiding - Hoogspanning 33
Artikel 16 Leiding - Hoogspanningsverbinding 34

Hoofdstuk 3 Algemene regels 35
Artikel 17 Anti-dubbeltelregel 35
Artikel 18 Algemene bouwregels 36
Artikel 19 Algemene gebruiksregels 37
Artikel 20 Algemene aanduidingsregels 38
Artikel 21 Algemene afwijkingsregels 39
Artikel 22 Algemene wijzigingsregels 40
Artikel 23 Algemene procedureregels 41
Artikel 24 Overige regels 42

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 43
Artikel 25 Overgangsrecht 43
Artikel 26 Slotregel 45

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijfstypen

Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Stroinkslanden 2016 met identificatienummer NL.IMRO.0153.BP00101-0002 van de gemeente Enschede.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het plan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.

1.6 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding van het plan of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten minste moet of ten hoogste mag worden bebouwd.

1.9 bed and breakfast:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning of een daarbij behorend gebouw en wordt geleid door de bewoners van de betreffende woning. In planologische zin valt een bed & breakfast onder beroep of bedrijf aan huis.

1.10 bedrijf:

een onderneming gericht op het produceren, vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.11 bedrijfswoning:

een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijven)terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouwen of het terrein, noodzakelijk is.

1.12 beroep of bedrijf aan huis:

een beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarvan de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en degene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is.

1.13 bestaande bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een omgevingsvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.14 bestaande woning:

een bestaande woning als bedoeld in het verbod tot bouwkundig splitsen van een woning in meerdere zelfstandige woningen / wooneenheden is een woning die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan feitelijk aanwezig is dan wel na dat tijdstip is of kan worden gerealiseerd overeenkomstig een, al dan niet in afwijking van dit plan, verleende omgevingsvergunning.

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.18 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.19 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.20 bouwlaag:

het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en zolder.

1.21 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.22 bouwperceelgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.23 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.25 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

1.26 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals een uitzendbureau, reisbureau, kapsalon, wasserette, schoonheidsinstituut, pedicure, belwinkel en internetcafé, met uitzondering van seksinrichtingen.

1.27 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, voor zover het plan die inrichting niet verbiedt.

1.28 gastenverblijf:

een ruimte, al dan niet behorend tot een (bedrijfs)woning, die geschikt is voor incidentele overnachting van gasten en waarbij geen sprake is van permanente bewoning of van een bedrijfsmatig geëxploiteerd recreatieverblijf.

1.29 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.30 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere en geluidsgevoelige terreinen, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.31 hoofdgebouw:

een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.32 horecabedrijf:

een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, met uitzondering van bed and breakfast, en/of het exploiteren van zaal-, congres- en vergaderaccommodatie; met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

1.33 kelder:

het beneden peil gelegen gedeelte van een gebouw.

1.34 luifel:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

1.35 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

1.36 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

1.37 nutsvoorzieningen:

gebouwde dan wel ongebouwde en/of ondergrondse infrastructurele voorzieningen, met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen, ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening, warmte-koude opslag of het (tele)communicatie-verkeer.

1.38 omgevingsvergunning:

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.39 overig bouwwerk:

bouwwerk, geen gebouw en/of bijbehorend bouwwerk zijnde.

1.40 perceelsgrens:

de grens van een (bouw)perceel.

1.41 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.42 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.43 slopen:

geheel of gedeeltelijk afbreken.

1.44 sportvoorzieningen:

gebouwde en/of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie, zoals genoemd in bijlage 1 (Lijst van bedrijfstypen) van deze regels onder de hoofdgroep 'Sport' genoemde voorzieningen.

1.45 straatmeubilair:

de op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstobjecten, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen, toiletgebouwtjes, abri's en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

1.46 supermarkt:

een detailhandelsbedrijf in de vorm van een zelfbedieningswinkel waar hoofdzakelijk levensmiddelen, voedingsmiddelen - inclusief versproducten zoals groente, brood, zuivel en vleeswaren - en huishoudelijke artikelen worden verkocht.

1.47 verblijfsgebied:

een voor een ieder toegankelijke verblijfsruimte die is bestemd voor (de aanleg van) erfontsluitingswegen, pleinen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, (openbare) nutsvoorzieningen, waterlopen en -partijen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, overig straatmeubilair en geluidwerende voorzieningen.

1.48 verblijfsruimten:

de ruimten als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder, zijnde:

a. leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen;
b. onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen;
c. onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten, alsmede woon- en slaapruimten van verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
d. theorievaklokalen van onderwijsgebouwen;
e. ruimten voor patiëntenhuisvesting, alsmede recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen.

1.49 voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.

1.50 voorgevelrooilijn:

de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van - een deel van de - voorgevels van de bestaande bebouwing.

1.51 voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van woningen, andere en geluidsgevoelige terreinen, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.52 vuurwerk:

vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit

1.53 vuurwerkbedrijf:

inrichting of bedrijf voor de vervaardiging, verwerking en/of opslag van vuurwerk en/of groothandel in vuurwerk.

1.54 vuurwerkbesluit:

besluit houdende regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk;

1.55 warmte-koude opslag:

energievoorziening in de vorm van het opslaan van warmte en/of koude in de bodem waarbij gebruik wordt gemaakt van de temperatuur van het grondwater om gebouwen te verwarmen in de winter en/of af te koelen in de zomer.

1.56 winkel:

een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is als ruimte voor detailhandel , eventueel met bijbehorende kantoorruimte, en/of ambacht en/of magazijn.

1.57 woning / wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw met woonfunctie / een complex van ruimten, dat door zijn indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.58 woongebouw:

een gebouw , dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.59 woonschip:

een schip dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebruikt of tot woning is bestemd.

1.60 zakelijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van administratieve diensten aan of ten behoeve van bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advocaten-, advies- en ingenieursbureaus met een beperkt publieksgerichte functie.

1.61 zendmast:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

1.62 zorgwoning:

Een zelfstandige woning die geschikt is voor mensen met een zorgvraag.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 maximum bebouwingspercentage:

a. het aangegeven bebouwingspercentage moet worden berekend over het gehele bouwperceel, met inbegrip van de buiten de bouwgrens gelegen gronden. Voor de berekening blijven bouwwerken gelegen beneden peil buiten beschouwing.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 buitenwerks gevelvlak van een bouwwerk:

Het gedeelte van het bouwwerk dat, voorzover van wanden voorzien, van buitenaf zichtbaar is. Voor bouwwerken die niet of niet aan alle zijden door wanden omsloten worden, wordt de loodrechte projectie van de dakrand op het maaiveld als buitenwerks gevelvlak aangemerkt.

2.8 bruto vloeroppervlak van een gebouw (b.v.o.):

de totale en buitenwerks gemeten vloeroppervlakte van de ruimten van een gebouw met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.

2.9 verkoopvloeroppervlak van een gebouw (v.v.o.):

de totale overdekte vloeroppervlakte die voor het publiek geheel of grotendeels toegankelijk is, bestemd en feitelijk ingericht voor de verkoop en uitstalling van goederen.

2.10 ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen zonder lpg, en daaraan ondergeschikt detailhandel in aanverwante goederen tot een maximum oppervlak van 25 m^2 verkoopvloeroppervlak (vvo);
b. deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 3.1 worden gebouwd.

3.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. de maximum oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 50 m²;
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter.

3.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 3 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 7 meter;
d. ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – luifel ” mag een luifel worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

3.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

3.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

3.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het wijzigen van de bestemming “Bedrijf - Verkoop motorbrandstoffen zonder lpg” in de bestemming “Bedrijf”, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1)

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Bos

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bos aangewezen gronden zijn bestemd voor de houtproductie alsmede voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke-, cultuurhistorische-, geomorfologische- en natuurlijke waarden met daaraan ondergeschikt:

a. extensieve recreatie;
b. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.
c. (openbare) nutsvoorzieningen

4.2 Bouwregels

a. Op de voor "Bos" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.

4.2.1 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

4.2.2 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in lid 4.2 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 voor de bouw van materiaalbergingen, schuil- of schaftgelegenheden alsmede voor de bouw van een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht met dien verstande dat:

a. de inhoud van een materiaalberging, schuil- of schaftgelegenheid niet meer mag bedragen dan 10 m^3 en de goothoogte niet meer mag bedragen dan 2,5 meter;
b. de inhoud van een hoogzit niet meer mag bedragen dan 5 m^3 en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 7 meter.

4.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het rooien en verwijderen/afgraven van bosbodem en houtwallen, c.q. het rooien van singels;
2. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven en ophogen en egaliseren van gronden;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
4. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m^2;
5. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen;, water en andere bodemschatten;
6. het graven en/of dempen van sloten en door afwateren of afdammen het wijzigen van de grondwaterstand;
7. het leggen van drainagebuizen.

b. Het onder a van dit lid genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van

het van kracht worden van het bestemmingsplan;

c. De omgevingsvergunning wordt geweigerd, indien door uitvoering van werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de aanwezige landschappelijke-, cultuurhistorische-, geomorfologische- en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 5 Centrum

5.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Centrum” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. detailhandel, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en is beperkt tot detailhandelsbedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep “Detailhandel” van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, alsmede voor supermarkten en warenhuizen genoemd in de categorie B uit de hoofdgroep "Detailhandel" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   2. zakelijke dienstverlening, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond ;
   3. dienstverlening, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en is beperkt tot dienstverlenende bedrijven die zijn genoemd in de hoofdgroep “Dienstverlening” van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2);
   4. horeca, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot horecabedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Horeca" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), met uitzondering van hotels en pensions met keuken, conferentieoorden en congrescentra, alsmede café 's en bars;
   5. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan op de begane grond en beperkt is tot maatschappelijke voorzieningen die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep "Maatschappelijk" van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2 van deze regels);
   6. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
b. In afwijking van het bepaalde onder a. van dit lid is ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losruimte' enkel en alleen een voorziening toegestaan ten behoeve van het laden en lossen van goederen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Centrum” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 5.1 worden gebouwd.

5.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding maximum bouwhoogte (m)" mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

5.2.3 Bijbehorende bouwwerken

a. bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. met dien verstande dat niet hoger gebouwd mag worden dan de aangegeven maximum bouwhoogte.

5.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken , geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

5.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;

b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

5.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, en/of 5.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 5.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
b. lid 5.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum van 7 meter;

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 5.1 onder a sub 2, ten behoeve van de vestiging van een dienstverlenend bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand dienstverlenend bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep 'Dienstverlening' van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving, kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 5.1 onder a sub 2, op die locatie toegestane dienstverlenende bedrijven;
b. lid 5.1 onder a sub 4, ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening dat niet is genoemd in de hoofdgroep 'Maatschappelijk' van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2) dan wel in deze hoofdgroep genoemd is in één categorie hoger, mits deze voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving, kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 5.1 onder a sub 4, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenstroken, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
b. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
c. speelvoorzieningen;
d. (openbare) nutsvoorzieningen;
e. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor “Groen” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 6.1 worden gebouwd.

6.2.2 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een speelvoorziening mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een speelvoorziening mag per speelvoorziening maximaal 20 m² bedragen.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten bedraagt 10 meter;
b. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

6.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

6.3 Specifieke gebruiksregels

a. Ter plaatse van de aanduiding "speelvoorziening" zijn speel- sport- en/of trapvelden toegestaan;

6.4 specifieke bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken ten dienste van de in 6.3. onder a. genoemde speel-, sport- en/of trapvelden, gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen en bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, met dien verstande dat het maximum oppervlak aan gebouwen niet meer mag bedragen dan 35 m^2 en het maximum oppervlak aan bouwwerken, zoals luifels en overkappingen, niet meer mag bedragen dan 70 m^2.
b. ter plaatse van de aanduiding maximum bouwhoogte (m)" mag de bouwhoogte niet worden overschreden.

Artikel 7 Groen - Park

7.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Groen - Park” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. een park met groenstroken, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
   2. in- en uitritten, ontsluitingswegen, wandel- en fietspaden;
   3. speelvoorzieningen;
   4. recreatief medegebruik;
   5. medegebruik voor culturele activiteiten;
   6. parkeervoorzieningen;
   7. (openbare) nutsvoorzieningen;
   8. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Op de voor “Groen - Park” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 7.1 worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

b. de bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten bedraagt maximaal 10 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken bedraagt maximaal 5 meter.

7.2.3 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van een speelvoorziening mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van een speelvoorziening mag per speelvoorziening maximaal 20 m² bedragen.

7.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggenmasten en lichtmasten bedraagt 10 meter;
b. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

7.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

Artikel 8 Maatschappelijk

8.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. Maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1 van deze regels),
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.
   3. Ter plaatse van de aanduiding 'sportzaal' is een gym- en/of sportzaal toegestaan;
   4. Ter plaatse van de aanduiding 'recreatie' is een recreatieve voorziening ten behoeve van de dagrecreatie toegestaan alsmede voor een trouwlocatie met daarbij behorende voorzieningen zoals een ontvangst- en receptieruimte, als ook voor detailhandel, met dien verstande dat de detailhandelsactiviteiten zich beperken tot enkel de begane grond van het hoofdgebouw en niet meer mag beslaan dan 50 m^2 verkoopvloeroppervlak(vvo) waarbij de detailhandels- activiteiten in directe relatie dienen te staan met de bedrijfsvoering van de recreatieve voorziening en/of het de verkoop betreft van zelf geproduceerde- en/of bewerkte producten;
   5. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is een bedrijfswoning toegestaan;

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 8.1 worden gebouwd.
b. Bestaande (bedrijfs)woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.

8.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;

8.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd;
c. het maximum oppervlak aan bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 50 m^2.
d. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de maximum bouwhoogte voor hoofdgebouwen;
e. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 5 meter;

8.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten bedraagt 10 meter;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 5 meter.

8.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;

b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

8.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4 en/of 8.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 8.2.3, onder c, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot maximaal 75 m^2, mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
b. lid 8.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
c. lid 8.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum 7 meter;
d. lid 8.2.1, onder b, voor het bouwkundig splitsen van een bestaande (bedrijfs)woning, in meerdere zelfstandige woningen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4 Specifieke gebruiksregels

a. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
    2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor ieder vorm van bewoning, anders dan als huisvesting in verband met mantelzorg of als gastenverblijf;
    3. het gebruik van garageboxen voor ieder vorm van bewoning;

8.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een maatschappelijke voorziening dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening, die niet is genoemd in de hoofdgroep Maatschappelijk van bijlage 1 van deze regels, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 8.1, onder a, op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9 Tuin

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Tuin” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen bij een woning;
b. erf- en perceelsafscheidingen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Op de voor Tuin aangewezen gronden mogen uitsluitend erf- en perceelsafscheidingen worden opgericht in overeenstemming met het bepaalde in artikel 9.1.

9.2.2 erf- en perceelsafscheidingen

a. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;

9.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 9.2.2 onder a, voor een bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen tot een maximum van 3 meter.

Artikel 10 Verkeer

10.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Verkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. wegen;
   2. voet- en fietspaden;
   3. viaducten en bruggen;
   4. parkeervoorzieningen;
   5. groenvoorzieningen;
   6. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
   7. geluidwerende voorzieningen;
   8. (openbare) nutsvoorzieningen;
   9. busbanen en bussluizen;
   10. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 10.1 worden gebouwd.

10.2.2 Gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

a. De maximum bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten bedraagt 10 meter.

10.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

10.2.5 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3en/of 10.2.4 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

Artikel 11 Verkeer - Verblijfsgebied

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. erftoegangswegen;
b. woonerven;
c. pleinen;
d. voet- en fietspaden;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
h. speelvoorzieningen;
i. straatmeubilair;
j. (openbare) nutsvoorzieningen
k. verkeersvoorzieningen;
l. bij deze doeleinden behorende bouwwerken en andere werken.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op de voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 11.1 worden gebouwd.

11.2.2 Gebouwen ten behoeve van openbaar vervoer of wegverkeer

De bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer mag maximaal 4 meter bedragen en de inhoud mag per gebouw maximaal 50 m³ bedragen.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten en vlaggenmasten bedraagt 10 meter

b. ter plaatse van de aanduiding "luifel" mag, in afwijking van het bepaalde in lid 11.2.1, een luifel en/of overkapping worden gerealiseerd, met dien verstande dat de maximum bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 9 meter.

11.2.4 Speelvoorzieningen

Voor het bouwen van speelvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken mag maximaal 4 meter bedragen;
b. de oppervlakte van bouwwerken mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen.

11.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
b. de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen.
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

11.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3, 11.2.4 en/of 11.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van de aard, de situering en de oppervlakte van verhardingen uitsluitend ten behoeve van een duurzame waterhuishouding, waaronder een goede opvang en afvoer van overtollig regenwater.

Artikel 12 Water

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterhuishouding;
b. waterbeheer en waterberging;
c. bescherming van landschaps- en natuurwaarden;
d. recreatief medegebruik;
e. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen, zoals bruggen, dammen en/of duikers, oeverbeschoeiingen, aanlegsteigers, (openbare) nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Op de voor “Water” aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in overeenstemming met het bepaalde in lid 12.1 worden gebouwd.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen.

Artikel 13 Wonen

13.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;
   2. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, trappenhuizen bij gestapelde woningen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

a. Op de voor “Wonen” aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken in overeenstemming met het bepaalde in lid 13.1 worden gebouwd.;
b. Het maximum bebouwingspercentage bedraagt per bouwperceel:
   1. 80% voor percelen met een oppervlakte tot 150 m^2;
   2. 60% voor percelen met een oppervlakte van 150 m^2 tot 300 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 120 m^2;
   3. 50% voor percelen met een oppervlakte van 300 m^2 tot 500 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 180 m^2;
   4. 40% voor percelen met een oppervlakte groter dan 500 m^2, met een minimum toegestane oppervlakte van 250 m^2;
c. Bestaande woningen mogen niet bouwkundig worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.

13.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
c. ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" mag de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden;
d. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage (%)" mag, in afwijking van het bepaalde in lid 13.2.1 onder b., het aangegeven bebouwingspercentage niet worden overschreden;
e. ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" mag het aantal woningen niet worden overschreden;
f. Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag tot een minimum hoogte van 2,50 meter niet worden gebouwd.
g. Ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" dient de voorgevel van het hoofdgebouw, dan wel één hoek van de voorgevel van het hoofdgebouw, verplicht te worden gebouwd in de bouwgrens.

13.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden in aanvulling op het bepaalde in lid 13.2.1 de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
b. in het voorerfgebied is de bouw van een erker of portaal aan de voorgevel van een woning mogelijk, onder de volgende voorwaarden:
   1. de oppervlakte mag maximaal 6 m² bedragen of de breedte mag maximaal 2/3 van de gevellengte bedragen;
   2. de diepte mag maximaal 1,5 meter bedragen;
   3. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
   4. de bouwhoogte mag maximaal 4,5 meter bedragen;
   5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee

aan elkaar gekoppelde erkers bij twee aaneengesloten woningen;

c. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied gelden de volgende voorwaarden:
   1. de voorgevelrooilijn mag met ten hoogste 3 meter worden overschreden;
   2. minimaal 50% van de oppervlakte van het bijbehorende bouwwerk dient achter de voorgevelrooilijn te worden geplaatst;
   3. het bijbehorende bouwwerk dient minimaal 2 meter van het openbaar toegankelijk gebied te worden geplaatst;
   4. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen.
d. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied gelden de volgende voorwaarden:
   1. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 5 meter;
   2. de maximum bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw.

13.2.4 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen in het voorerfgebied bedraagt 1 meter;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen in het achtererfgebied bedraagt 2 meter;
c. de maximum bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 6 meter;
d. andere overige bouwwerken mogen uitsluitend in het achtererfgebied worden gebouwd, met een maximum bouwhoogte van 5 meter.

13.2.5 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk bedraagt 25 m²;
b. de maximum goothoogte van een bouwwerk bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

13.2.6 Bestaande bebouwing

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4, en/of 13.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 13.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen in het voorerfgebied tot een maximum van 2 meter
b. lid 13.2.4, onder b, voor een bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingen in het achtererfgebied tot een maximum van 3 meter;
c. lid 13.2.4, onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken in het achtererfgebied tot een maximum van 7 meter;
d. lid 13.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
   1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
   2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.
e. lid 13.2.1, onder c, voor het bouwkundig splitsen van een bestaande woning, in meerdere zelfstandige woningen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4 Specifieke gebruiksregels

a. De uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
    1. het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
    2. bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1 van deze regels);
    3. geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
    4. geen sprake is van detailhandel en/of horeca;
    5. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
    1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.
    2. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor ieder vorm van bewoning, anders dan als huisvesting in verband met mantelzorg of als gastenverblijf;
    3. het gebruik van garageboxen voor ieder vorm van bewoning;

13.5 Afwijken van de gebruiksregels

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
a. lid 13.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met bijbehorende bouwwerken;
b. lid 13.4, onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1 van deze regels), dan wel is genoemd in de categorie 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1 van deze regels), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.
2. De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

13.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

a. het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat:
    1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 16 (algemene aanduidingsregels);
    2. de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
    3. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
    4. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
    5. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter bedraagt;
    6. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
    7. omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;

Een wijzigingsplan, als bedoeld onder a, kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

1. is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke

bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
2. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
3. is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
4. is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
5. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/ doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Burgemeester en wethouders kunnen uitsluitend toepassing geven aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheden, indien hierdoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14 Leiding - Gas

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van hogedruk aardgastransportleidingen, waarbij ter plaatse van de figuur "hartlijn leiding - gas" een hogedruk aardgastransportleiding met een maximale diameter van 36 inch en een druk van 80 bar is toegestaan.

14.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mag op gronden met de bestemming "Leiding - Gas" niet worden gebouwd.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 14.2, en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd, onder de voorwaarde dat de veiligheid van de buisleiding niet wordt geschaad en er geen kwetsbaar object wordt toegestaan.

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in dit lid, wordt schriftelijk advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

14.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
    1. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
    2. het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;
    3. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
    4. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk en niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
    5. het aanbrengen van verhardingen;
    6. het indrijven van voorwerpen in de grond;
    7. diepploegen;
    8. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
    9. het aanleggen van waterlopen of het verruimen, vergraven of dempen van bestaande waterlopen;
    10. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
b. Het in onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de gasleiding betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de veiligheid van de buisleiding niet wordt geschaad.
d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, wordt schriftelijk advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 15 Leiding - Hoogspanning

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van ondergrondse hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

15.2 Bouwregels

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming;

15.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 15.2, onder a en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de ondergrondse hoogspanningsleiding en vooraf, schriftelijk advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

15.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
    1. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;
    2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
    3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
    4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
    5. het indrijven van voorwerpen in de grond;
    6. het permanent opslaan van goederen;
    7. het aanbrengen van verhardingen;
    8. het diepploegen;
    9. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
b. Het onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de hoogspanningsleiding betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de leiding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, wordt schriftelijk het advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 16 Leiding - Hoogspanningsverbinding

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsverbindingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2 Bouwregels

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming(en) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming;

16.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 16.2, onder a en toestaan dat in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde bebouwing wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

16.4 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:
    1. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen;
    2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
    3. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
    4. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld- en weghoogte.
    5. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
    6. het permanent opslaan van goederen.
b. Het onder a bedoelde verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de hoogspanningsverbinding betreffen, of die reeds is uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt.
c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de hoogspanningsverbinding en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a, wordt schriftelijk het advies ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 17 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18 Algemene bouwregels

18.1 Onderkelderen van gebouwen

Daar waar ingevolge het bepaalde in deze planregels het bouwen of verbouwen van gebouwen is toegestaan, is het tevens mogelijk deze gebouwen en het daarbij behorende erf geheel of gedeeltelijk te onderkelderen of van een onderbouw te voorzien, met dien verstande dat:

1. de bovenkant van de vloer van de kelder of onderbouw maximaal 3 meter onder het peil mag zijn gelegen;
2. onderkelderen slechts is toegestaan tussen de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw.

18.2 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.1:
    1. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen waarvan de bovenkant van de vloer tot maximaal 5 meter onder het peil is gelegen;
    2. voor het onderkelderen van gebouwen met kelders of onderbouwen in het achtererfgebied tot maximaal 3 meter vanuit de boven het peil gelegen buitenwerkse gevelvlakken van het gebouw;
b. De onder a genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat:
    1. geen sprake is van een permanente verlaging of verhoging van de grondwaterstand;
    2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat, het straat- en bebouwingsbeeld, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

19.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen, tenzij voor dit afwijkende gebruik op grond van de regels in dit plan een omgevingsvergunning is verleend.

Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20 Algemene aanduidingsregels

20.1 Overige zones

20.1.1 archeologisch onderzoeksgebied a

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken en/of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

20.1.2 archeologisch onderzoeksgebied b

a. Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 2.500 m².
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden ten behoeve van de daar voorkomende bestemming(en), indien uit archeologisch vooronderzoek blijkt dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel indien daardoor geen onevenredige aantasting plaats vindt van de aanwezige archeologische waarden.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afzien van het laten uitvoeren van archeologisch vooronderzoek als bedoeld onder b indien zij van oordeel zijn dat door bodemingrepen het terrein ter plaatse reeds zodanig is verstoord dat er redelijkerwijs geen sprake meer is van mogelijke aantasting van archeologische waarden.
d. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:
    1. de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. aan gronden de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" toe te kennen ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende locatie archeologische waarden aanwezig zijn waarvoor op grond van de Monumentenwet 1988 in het bestemmingsplan een beschermende bestemmingsregeling dient te worden opgenomen.

Artikel 21 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit plan:

a. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
b. voor het in geringe mate aanpassen van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. voor het uitvoeren van een bouwplan, indien op grond van de definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zodanig ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
d. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie en overige antennes, zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter;
e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter, met uitzondering van erf- en perceelsafscheidingen.

De in dit artikel genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 22 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen:

a. voor het aanpassen van de Lijst van bedrijfstypen (bijlage 1) van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1) van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere categorie, indien dit uit het oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
b. voor het wijzigen van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 1) van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die categorie, waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
c. voor een wijziging in de situering van bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen wenselijk of noodzakelijk zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
d. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 20%;
e. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximum bouwhoogte van 50 meter;
f. voor het bouwen van zend- en sirenemasten met een maximum bouwhoogte van 50 meter.

De in dit artikel genoemde wijzigingsbevoegdheden worden uitsluitend toegepast onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- het woon- en leefklimaat;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 23 Algemene procedureregels

23.1 Procedureregels wijziging

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals bedoeld in deze regels, gelden de procedureregels zoals voorgeschreven in artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

a. indien het een besluit op aanvraag betreft, burgemeester en wethouders de aanvrager zo nodig in de gelegenheid stellen te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen;
b. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging wordt omkleed;
c. burgemeester en wethouders het besluit tot het al dan niet vaststellen van de wijziging bekend maken aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

Artikel 24 Overige regels

24.1 Parkeren en laden en lossen

a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's overeenkomstig de parkeerkencijfers van het CROW, in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
d. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder c wordt niet verleend indien dat tot gevolg zou hebben dat het woon- en leefklimaat in de directe omgeving onevenredig wordt aangetast.

24.2 Bergen, vasthouden en afvoeren van hemelwater

a. Hemelwater afkomstig van bebouwing en overig verhard oppervlak op een bouwperceel dient op het bij die bebouwing en overig verhard oppervlak behorende onbebouwde en onverharde terrein te worden geborgen of geïnfiltreerd in de bodem.
b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor bouwpercelen met bestaande bebouwing en terreinverharding, waar op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan reeds op een andere wijze uitvoering wordt gegeven aan het bergen of infiltreren van hemelwater dat van die bestaande bebouwing en terreinverharding afkomstig is.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b en alsnog het bepaalde onder a geheel of gedeeltelijk van toepassing verklaren indien door gebruikmaking van de daartoe in dit plan opgenomen mogelijkheden het bebouwde en verharde oppervlak wordt vergroot.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 25 Overgangsrecht

25.1 Overgangsrecht bouwwerken

25.1.1 Overgangsbepaling

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

25.1.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 25.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

25.1.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 25.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

25.2 Overgangsrecht gebruik

25.2.1 Overgangsbepaling

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

25.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 25.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

25.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 25.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

25.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 25.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

25.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan grond en bouwwerken gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan met het oog op beëindiging op termijn van die met het plan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen bij een omgevingsvergunning van dat overgangsrecht worden afgeweken.

Artikel 26 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016".

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 **Lijst van bedrijfstypen**

Bijlage 2 **Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging**

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
			HOOFDGROEP BEDRIJVEN								
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	
144	0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
145	0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5.1	3 G	
15	10, 11	-									
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:								
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:								
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	
1561	1061	0	Meelfabrieken:								
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:								
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:								
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:								
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300 C	100 R	500	5.1	2 G	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700 C Z	200 R	1000	5.3	3 G	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	
16	12	-									
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK								
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	
17	13	-									
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
172	132	0	Weven van textiel:								
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	
18	14	-									
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	
19	19	-									
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	
20		-									
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	
21	17	-									
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	2 G	
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	3 G	
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	2 G	
22	58	-									
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	
23	19	-									
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN								
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	
24	20	-									
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
242	202	1	- fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:								
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	
25	22	-									
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	
26	23	-									
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	
2651	2351	0	Cementfabrieken:								
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:								
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2653	235202	0	Gipsfabrieken:								
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	3 G	
27	24	-									
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200 R	700	5.2	2 G	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	3 G	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	500	5.1	2 G	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000 Z	50 R	1000	5.3	3 G	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700 Z	50 R	700	5.2	3 G	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700 Z	50 R	700	5.2	2 G	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000 Z	100 R	1000	5.3	3 G	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:								
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:								
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	1 G	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	2 G	
28	25	-									
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)								
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen								
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	50 R	500	5.1	3 G	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	
29	27, 28, 33	-									
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:								
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	
30	26, 28, 33	-									

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	
31	26, 27, 33	-									
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	2 G	
32	26, 33	-									
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	
33	26, 32, 33	-									
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	
34	29	-									
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	
35	30	-									
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700	100 R	700	5.2	2 G	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2	2 G	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	2 G	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	
36	31	-									
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	
37	38	-									

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	
40	35	-									
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)								
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:								
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:								
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	
40	35	F0	windmolens:								
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	
41	36	-									
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER								
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	
45	41, 42, 43	-									
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
50	45, 47	-									
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN								
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	
501, 502, 504	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
51	46	-									
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5148.7	46499	0	Grth in munitie:								
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:								
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:								
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
5153.4	46735	4	zand en grind:								
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:								
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	
52	47	-									
52	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	
55	55	-									
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	
60	49	-									
60	49	-	VERVOER OVER LAND								
6021.1	493		Bus-, tram- en metroremises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	
63	52	-									
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	
6311.2	52242	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	
6311.2	52242	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	
64	64	-									
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	
642	61	B0	zendinstallaties:								
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	
71	77	-									
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	
72	62	-									
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	
73	72	-									
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	
75	84	-									
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	
90	37, 38, 39	-									
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300 C Z	10	500	5.1	3 G	
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1	3 G	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	1 G	
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:								
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100	30	700	5.2	2 G	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	
92	59	-									
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	
93	93	-									
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	
			HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS								
	473	0	Benzineservisestations:								
	473	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	
	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	
	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	
9233											
9234			**HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING**								
9234.1	5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	
9251, 9252	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	
9253.1	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300	10	300 D	4.2	3 P	
9253.1	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	
926	85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
9271	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	
9272.1	91041		Dierentuinen	100	10	50 C	0	100	3.2	3 P	
9304	91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	
	931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
	9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	
503, 504	92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
501, 502, 504	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
501											
52			**HOOFDGROEP DETAILHANDEL**								
5211/2,5246/9	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	
5222, 5223	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (inclusief onderhoud en/of reparatie)	10	0	30	10	30	2	2 P	
5224	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	
5231, 5232	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	
5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	
5249	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	
5261	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	
7484.3	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P	
7484.4	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	
	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	
	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	
633	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	
70	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	
9301.3											
9302			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**								
9305	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	
	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	
	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	
5511, 5512	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	
553	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	
554											

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
554			**HOOFDGROEP HORECA**								
	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	
	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	
221	563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	
511	563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	
61, 62											
6322, 6323			**HOOFDGROEP KANTOREN**								
633	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
634	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
65, 66, 67	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
75	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
9111	791		Reisorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
74	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	
	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	
	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	
5231, 5232	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	
75											
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**								
7522	4773, 4774		Apotheken	0	0	0	10	10	1	1 P	
80											
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
801, 802	84	A	Openbaar bestuur	0	0	10	0	10	1	2 P	
803, 804	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	
85	85	-									
85	85	-	ONDERWIJS								
8511	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	
8512, 8513	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	
8514, 8515	86	-									
853	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
853	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	
91	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	
91	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	
9131	871	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
9133.1	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	
92	94	-									
92	94	-	DIVERSE ORGANISATIES								
9251, 9252	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	
93	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	
93	59	-									
9303	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
9303	9101, 9102		Bibliotheken	0	0	10	0	10	1	2 P	
9303	93	-									
9303	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING								

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
9305	9603	0	Begrafenisondernemingen:								
	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	
	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	
552	96032	3	- crematoria	100	10	30	10	100	3.2	2 P	
926	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	
			HOOFDGROEP RECREATIE								
5551	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50 C	30	50	3.1	2 P	
9133.1	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50 C	30	50	3.1	3 P	
926											
926			**HOOFDGROEP SPORT**								
926	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	
926	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	
926	931	0	Zwembaden:								
926	931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200	10	200	4.1	3 P	
926	931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100 C	50 R	100	3.2	2 P	
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300 C	50 R	300	4.2	3 P	
926	931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	
926	931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	
926	931	I	Kunstskibanen	0	0	30 C	50 R	50	3.1	2 P	
926	931	0	Schietinrichtingen:								
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000	200	1000	5.3	1 P	
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200	300	300	4.2	2 P	
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500	1500	1500	6	1 P	
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500	1500	1500	6	2 P	
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10	200	200	4.1	1 P	
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300	500	500	5.1	2 P	

LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES	
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000	1500	1500	6	2 P	
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	30	500	5.1	2 P	
9272.4	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000 Z	30	1000	5.3	2 P	
9304	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700	50	700	5.2	3 P	
	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500 Z	50	1500	6	3 P	
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	
601	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300	100	300	4.2	1 P	
601	9313, 9604		Fitnesscentra	10	0	30 C	0	30	2	1 P	
601											
6021.1			**HOOFDGROEP VERKEER**								
6321	491, 492	0	Spoorwegen:								
6323	491, 492	1	- stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	
6323	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	
	493		Bus-, tram- en metrostations	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	
	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	
	5223	A	Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	
	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	
			VERKLARING VAN DE LETTERS IN DE KOLOMMEN MET RICHTAFSTANDEN								
		C	Continu: bedrijfsactiviteiten die doorgaans dag en nacht enige vorm van geluidhinder veroorzaken voor hun omgeving								
		D	Divers: bedrijfsactiviteiten met diverse en/of variabele vormen van milieubelasting ten opzichte van hun omgeving								
		R	Risico: bedrijfsactiviteiten die mogelijk onder de werking vallen van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)								
		V	Vuurwerk: bedrijfsactiviteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is								
		Z	Zonering: grote geluidsmakers als bedoeld in de Wet geluidhinder								
			VERKLARING VAN DE INDICES IN DE KOLOM "VERKEER"								
		G	Goederenvervoer								
		P	Personenvervoer								
		1	potentieel geringe verkeersaantrekkende werking								
		2	potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking								
		3	potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking								

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
		-	**HOOFDGROEP BEDRIJVEN**	
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	**B**
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	**B**
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	**B**
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	**B**
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	**B**
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	**B**
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	**B**
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	**B**
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	**C**
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	**B**
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	**B**
22	18	-		
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	**B**
2223	1814	A	Grafische afwerking	**A**
2223	1814	B	Binderijen	**B**
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	**B**
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	**B**
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	**A**
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	**B**
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	**B**
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	**B**
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	**B**
28	25	-		
28	25	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	**B**
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	**B**
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	**B**
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	**B**
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	**B**
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	**B**
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	**A**
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	**B**
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	**B**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	**B**
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	**B**
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	**A**
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	**B**
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	**B**
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	**B**
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m^2	**B**
50	45, 47	-	AUTOSERVICEBEDRIJVEN	
501, 502, 504	45205		Autowasserijen	**A**
5020.4	451, 452, 454		Reparatie- en servicebedrijven	**B**
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	**B**
5157	45204	C	Autospuitinrichtingen	
	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	**B**
50				
5020.5	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
505	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
505	4634		Grth in dranken	**C**
50	4635		Grth in tabaksprodukten	**C**
	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	**C**
51	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	**C**
511	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	**C**
5136	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5137	5153	1	- algemeen	**C**
514	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m2	**B**
5148.7	5153.4	4	zand en grind:	
5148.7	46735	6	- indien b.o. =< 200 m²	**B**
5153	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5153	5154	1	- algemeen	**C**
5153	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m²	**B**
5153.4	4676		Grth in overige intermediaire goederen	**C**
5153.4	466	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid	**C**
5154	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	**C**
5154	47	-		
5154	47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5156	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	**A**
518	55	-		
519	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
52	562		Cateringbedrijven	**B**
52	49	-		
527	49	-	VERVOER OVER LAND	
55	493		Taxibedrijven	**B**
55	494	1	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²	**C**
5552	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	**B**
60	50, 51	-		
60	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
6022	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
6024	52	-		
603	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
61, 62	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**C**
61, 62	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**A**
61, 62	791		Reisorganisaties	**A**
63	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**A**

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
63	53	-		
6321	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
6322, 6323	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
633	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
634	61	B0	zendinstallaties:	
64	61	B2	- FM en TV	B
64				
641	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
642	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
642	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
642	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A
	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	B
93	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	B
9301.3	96012		Chemische wasserijen en ververijen	B
9303				
9305	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
9301.1	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
9301.1	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
9301.2	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
71	62	-		
711	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
712	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
713	58, 63	B	Datacentra	B
714	72	-		
72	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
72	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
72	74	-		
72	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
73	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
73				
732	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
74	3700	B	rioolgemalen	B
74	94	-		
7481.3	59	-		
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
90	9101, 9102		ateliers, e.d.	A
9001	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	B
91	45, 47	-	**HOOFDGROEP BENZINESERVICESTATIONS**	
92	473	0	Benzineservisestations:	
92	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	B
9251, 9252	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	A
921, 922	473	3	- zonder LPG	A
	46	-		
			HOOFDGROEP CULTUUR EN ONTSPANNING	
9213				
9232	5914		Bioscopen	C
9234	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234.1	8552		Muziek- en balletscholen	B
9251, 9252	85521		Dansscholen	B
926	9101, 9102		Musea, ateliers, e.d.	A
9271	931	B	Bowlingcentra	B
9272.1	9200		Casino's	C
9304	92009		Amusementshallen	B
	9313, 9604		Badhuizen en sauna-baden	B
			HOOFDGROEP DETAILHANDEL	
503, 504				

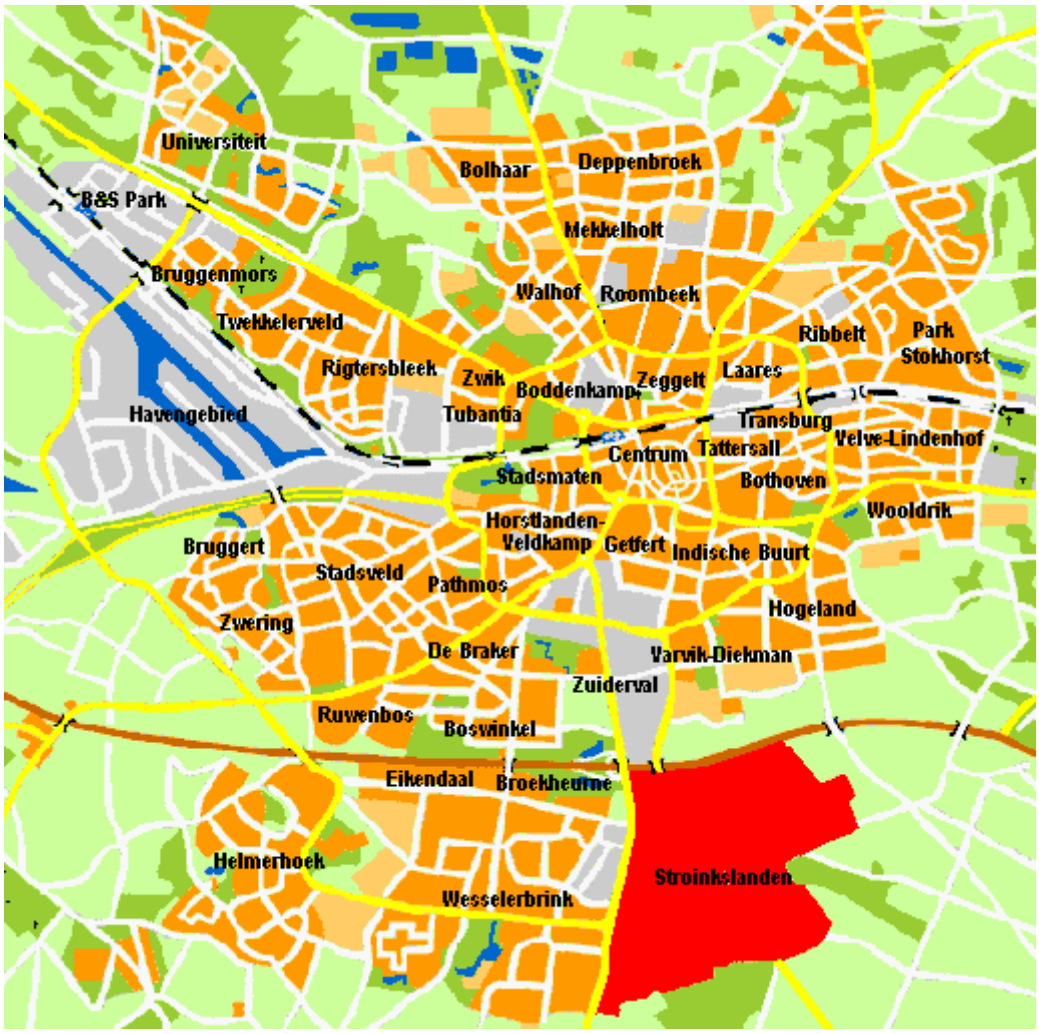
Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
501, 502, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	**B**
52	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen (geen onderhoud en/of reparatie)	**B**
5211/2,5246/9	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	**B**
5222, 5223	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	**A**
5224	471		Supermarkten, warenhuizen	**B**
5231, 5232	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	**A**
5246/9	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	**A**
5249	4773, 4774		Drogisterijen en Apotheken	**A**
5261	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	**B**
7484.4	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	**A**
	4791		Postorderbedrijven	**B**
	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	**A**
633			**HOOFDGROEP DIENSTVERLENING**	
70				
9301.3	791		Reisorganisaties	**A**
9302	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	**A**
9305	96013	B	Wasserettes, wassalons	**A**
	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	**A**
	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	**A**
5511, 5512			**HOOFDGROEP HORECA**	
553				
554	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	**A**
554	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	**A**
	563	1	Café's, bars	**A**
	563	2	Discotheken, muziekcafé's	**B**
221			**HOOFDGROEP KANTOREN**	
511				**A**
61, 62	581		Uitgeverijen (kantoren)	**A**
6322, 6323	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	**A**
633	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	**A**
634	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	**B**
65, 66, 67	791		Reisorganisaties (kantoren)	**A**
75	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	**B**
9111	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	**A**
74	84	A	Openbaar bestuur (kantoren)	**A**
	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	**A**
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	**A**
75			**HOOFDGROEP MAATSCHAPPELIJK**	
75				
80	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
80	84	A	Openbaar bestuur	**A**
801, 802	85	-		
803, 804	85	-	ONDERWIJS	
85	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	**B**
85	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	**B**
8512, 8513	86	-		
8514, 8515	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
853	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	**A**
853	8691, 8692		Consultatiebureaus	**A**
91	871	1	Verpleeghuizen	**B**
91	8891	2	Kinderopvang	**B**
9131	94	-		
9133.1	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
92	9491		Kerkgebouwen e.d.	**B**
92	94991	A	Buurt- en clubhuizen	**B**
9251, 9252	59	-		

Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	
-		nummer		CATEGORIE
	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
96	9101, 9102		Bibliotheken	**A**
9603				
9603	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
96031	9603		Begrafenisondernemingen:	
	9603		- uitvaartcentra	**A**
	96031		- begraafplaatsen	**A**
5551				
926			**HOOFDGROEP SPORT**	
926	5629		Kantines	**A**
926	931	0	Zwembaden:	
926	931	1	- overdekt	**C**
926	931	A	Sporthallen	**B**
926	931	0	Schietinrichtingen:	
9304	931	2	- binnenbanen: boogbanen	**A**
	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	**B**
	9313, 9604		Fitnesscentra	**B**
491, 492				
491, 492			**HOOFDGROEP VERKEER**	
491, 492	491, 492		Spoorwegen:	
493	491, 492		- stations	**C**
5221	491, 492		- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	**C**
	493		Bus-, tram- en metrostations	**C**
	5221		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	**B**

Bestemmingsplan Stroinkslanden 2016



Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding
1.1 Aanleiding bestemmingsplan
1.2 Ligging en begrenzing plangebied
1.3 Geldende juridische regelingen
1.4 Wettelijk kader
1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader
2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk
2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel
2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant beleid

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving
3.1 Ruimtelijke structuur Stroinkslanden
3.2 Functionele structuur Stroinkslanden
3.3 Cultuurhistorie
3.4 Ruimtelijke ingrepen
3.5 Welstand en beeldkwaliteit

Hoofdstuk 4 Ontwikkelingsmogelijkheden plangebied
4.1 Ontwikkelingsmogelijkheden plangebied Stroinkslanden

Hoofdstuk 5 Ontwikkelingen plangebied
5.1 Herontwikkelingslocatie Ringwoningen Stroinkslanden
5.2 Uitbreiding winkelcentrum Stroinkslanden
5.3 Beleidsmatige verantwoording nieuwe ontwikkelingen
5.4 Cultuurhistorie in relatie tot ontwikkelingen
5.5 Omgevingsaspecten

Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten
6.1 Milieu
6.2 Water
6.3 Natuur
6.4 Archeologie
6.5 Duurzaamheid

Hoofdstuk 7 Juridische planopzet
7.1 Algemeen
7.2 Indeling planregels
7.3 Beschrijving van het plan
7.4 Handhaving

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

bijlagen bij toelichting
Bijlage 1 verkennend bodemonderzoek
Bijlage 2 asbestonderzoek
Bijlage 3 akoestisch onderzoek Ringwoningen Stroinkslanden
Bijlage 4 akoestisch onderzoek winkelcentrum Stroinkslanden
Bijlage 5 bedrijveninventarisatie
Bijlage 6 archeologisch onderzoek
Bijlage 7 Quickscan Flora en fauna "ringwoningen"
Bijlage 8 Quickscan Flora en fauna, winkelcentrum Stroinkslanden

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” heeft als doel de bestemming van de binnen het plan gelegen gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden daarvan vast te leggen.

De wet verplicht dat elke 10 jaar een bestemmingsplan opnieuw wordt vastgesteld. Een bestemmingsplan dat ouder is dan tien jaar wordt als niet meer actueel beschouwd.

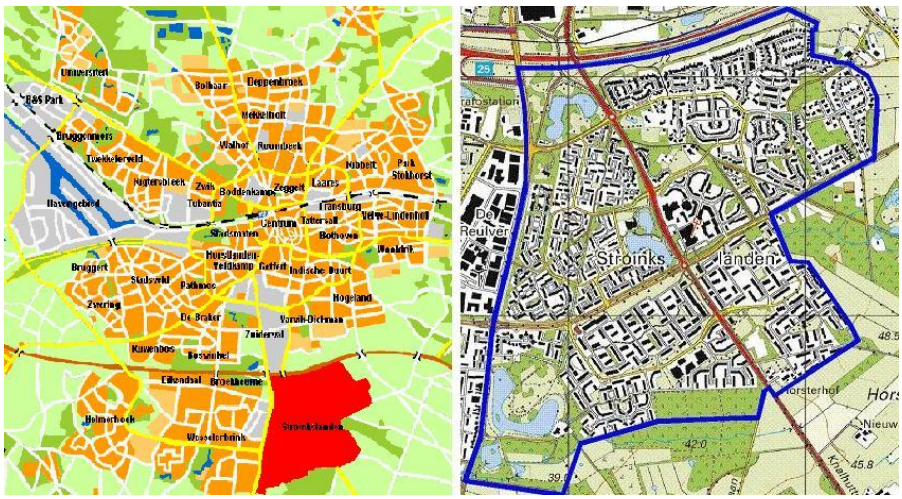
Het voorliggende bestemmingsplan beoogt voor de wijk Stroinkslanden een actuele planologisch-juridische regeling in het kader van de Wet ruimtelijke ordening te geven. Het plan beschermt bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en legt hoofdzakelijk het bestaande gebruik ter plaatse vast. Het voorliggende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" Is voor veruit het grootste gedeelte conserverend van aard, dat wil zeggen dat grotendeels de bestaande situatie in dit bestemmingsplan is opgenomen.

Daarnaast is in dit bestemmingsplan sprake van een herontwikkelingslocatie en een nieuwe ontwikkeling. Bij de herontwikkeling gaat het om een plan voor de realisatie van maximaal 39 grondgebonden woningen op een locatie ten zuiden van de Broekheurnering en ten westen van de Knalhutteweg (de zgn. 'ringwoningen') en geldt een geplande uitbreiding van het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden met een tweede supermarkt als nieuwe ontwikkeling.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het gebied waarop het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” betrekking heeft wordt globaal begrensd door:

- de Rijksweg 35 aan de noordzijde;
- door achterperceelsgrenzen van woningen aan de Gezina van der Molenlanden en Weerninklanden alsmede door de Zuid Esmarkerrondweg en achterperceelsgrenzen van woningen aan de Hanenberglanden aan de oostzijde;
- door achterperceelsgrenzen van woningen aan de Hanenberglanden, het nieuwe woonwijkje aan de Horsterhof, de Groenelaan en het zich daar bevindende bosperceel alsmede achterperceelsgrenzen van woningen aan de Holtwiklanden en een buurtpark aan de zuidzijde;
- de Buurserstraat aan de westzijde.



Ligging van de wijk Stroinkslanden in het stedelijke gebied (links) en begrenzing plangebied bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" (rechts).

1.3 Geldende juridische regelingen

Bestemmingsplan "Stroinkslanden 2006":

Voor het gebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" geldt momenteel het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2006". Dit bestemmingsplan is op 18 december 2006 door de gemeenteraad van Enschede vastgesteld en hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel dit bestemmingsplan op 26 februari 2007 goedgekeurd. Op 25 mei 2007 is dit bestemmingsplan onherroepelijk van kracht geworden.

In dit geldende bestemmingsplan hebben de gronden de geldende bestemmingen:

- Benzineservicestation.
- Bos.
- Centrumvoorzieningen.
- Groenvoorzieningen.
- Maatschappelijke voorzieningen.
- Park.
- Verblijfsdoeleinden.
- Verkeersdoeleinden.
- Water.
- Wonen.

Bestemmingsplan "Horsterhof".

Op 19 oktober 1999 heeft de raad van de gemeente Enschede het bestemmingsplan "Horsterhof" vastgesteld. Het gaat hierbij om het meest zuidelijk gelegen deel van de wijk Stroinkslanden, ten westen van de Knalhutteweg. Dit woongebiedje maakte overigens geen deel uit van het nog geldende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2006". Uit praktische overwegingen is dit gebied in het voorliggende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" opgenomen.

In het bestemmingsplan "Horsterhof" zijn de betreffende gronden bestemd voor:

- groenvoorziening
- verkeersdoeleinden categorie 4
- Woonbebouwing in 1 bouwlaag met een tweede bouwlaag toegestaan.

Bestemmingsplan "Reerinklanden-Verwooldslanden".

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een tweetal relatief kleine gebiedjes in de wijk Stroinkslanden, één gebiedje langs de Reerinklanden en één langs de Verwooldslanden. Doel van dit bestemmingsplan was om de aanleg van parkeervoorzieningen langs genoemde wegen mogelijk te maken. Het bestemmingsplan "Reerinklanden- Verwooldslanden" is op 12 december 2011 door de gemeenteraad van Enschede vastgesteld. Op 3 maart 2012 is dit bestemmingsplan onherroepelijk van kracht geworden. Genoemde parkeervoorzieningen zijn inmiddels aangelegd.

In dit bestemmingsplan hebben de betreffende gronden de bestemming:

- Verkeer- Verblijfsgebied.

Bestemmingsplan Groenstructuur fase 2- Stroinkslanden.

Voor een aantal gebiedsdelen in de wijk Stroinkslanden is het bestemmingsplan "Groenstructuur fase 2-Stroinkslanden" ontworpen. Dit bestemmingsplan dient, na sloop van een aantal woningen, de groen- structuur in het wijkdeel ten zuiden van de Broekheurnering te verbeteren. Het bestemmingsplan "Groenstructuur fase 2-Stroinkslanden" is op 14 oktober 2013 door de gemeenteraad van Enschede vastgesteld. Op 6 december 2013 is dit bestemmingsplan onherroepelijk van kracht geworden. Betreffende gronden hebben in dit bestemmingsplan de geldende bestemmingen:

- Groen.
- Verkeer- Verblijfsgebied.

Bestemmingsplan Stroinkslanden- Herstructurering 2014.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een locatie aan de Brookhuislanden en een locatie aan de Bruggemanlanden. In verband met een herstructurering van de wijk Stroinkslanden zijn hier bestaande woningen gesloopt en worden hiervoor nieuwe (senioren)woningen teruggebouwd.

Dit bestemmingsplan is op 16 februari 2015 door de raad van de gemeente Enschede vastgesteld. In het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" zijn de betreffende gronden bestemd voor:

- Wonen.

Bestemmingsplan "Bedrijven met milieuzones (vuurwerk, risicovol, geluid)".

Op 18 november 2014 heeft de Raad van de gemeente Enschede het bestemmingsplan "Bedrijven met milieuzones (vuurwerk, risicovol, geluid)" vastgesteld. Het gaat hierbij om een paraplubestemmingsplan dat geldt voor het gehele gebied van de gemeente Enschede, en dus ook voor het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016". Dit bestemmingsplan geeft een actuele en passende juridische planologische regeling met betrekking tot vuurwerkbedrijven, risicovolle inrichtingen als ook geluidszoneringsplichtige inrichtingen.

Voorbereidingsbesluit "Diverse woongebieden 2015".

Op 27 februari 2015 is het voorbereidingsbesluit "Diverse woongebieden 2015" in werking getreden. Het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" maakt onderdeel uit van dit voorbereidings- besluit. Reden om voor dit gebied een voorbereidingsbesluit te nemen was dat in delen van de wijken Wesselerbrink en Stroinkslanden woningen door vastgoedontwikkelaars werden aangekocht om deze op te splitsen in meerdere zelfstandige wooneenheden en deze vervolgens particulier door te verkopen of te verhuren. Vanwege de nadelige effecten op de woonomgeving (geluidoverlast, parkeerdruk e.d.) is de verbouw van woonpanden tot zelfstandige woonstudio's ongewenst. Het geldende bestemmingsplan Stroinkslanden 2006 verzet zich niet tegen dergelijke ontwikkelingen.

Het voorbereidingsbesluit moet voorkomen dat gemeentelijke herstructurerings-, verbeterings- en vernieuwingsopgaven voor de woonwijken Wesselerbrink en Stroinkslanden worden belemmerd door het splitsen van woonhuizen in zelfstandige wooneenheden en daarmee het woon- en leefklimaat in de wijken kunnen aantasten.

De vaststelling van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Een voorbereidingsbesluit geldt in principe voor een jaar. Als binnen deze periode een nieuw ontwerp-bestemmingsplan voor dit gebied ter inzage wordt gelegd, neemt het ontwerp-bestemmingsplan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. De inzet van een voorbereidingsbesluit is een adequaat juridisch instrument om de genoemde ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

Voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede"

Op 16 februari 2015 is het voorbereidingsbesluit "Cultuurhistorie Enschede" vastgesteld. Met dit voorbereidingsbesluit wordt getracht, in afwachting van een paraplu-bestemmingsplan voor de gemeente Enschede met betrekking tot een regeling voor het cultureel erfgoed in de gemeente Enschede, te voorkomen dat er tussentijds ontwikkelingen plaats vinden die nadelig kunnen zijn op de bescherming van dit cultureel erfgoed.

Voorbereidingsbesluit "Onzelfstandige bewoning"

Op 14 december 2015 heeft de gemeenteraad van Enschede het voorbereidingsbesluit "Onzelfstandige bewoning" vastgesteld. Dit voorbereidingsbesluit is op 24 december 2015 in werking getreden.

Met het voorbereidingsbesluit 'onzelfstandige bewoning' wordt beoogd om, vooruitlopend op het in procedure brengen van het bestemmingsplan voor onzelfstandige bewoning, ongewenste bouwinitiatieven en ongewenst gebruik van panden voor onzelfstandige bewoning tegen te gaan. In dat verband is een vergunningenstelsel opgenomen voor onzelfstandige bewoning door 5 of meer personen. Situaties van onzelfstandige bewoning van 5 personen of meer worden hiermee gereguleerd.

1.4 Wettelijk kader

Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro).

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

De Wro schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in dat plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven".

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het Bro is geregeld hoe een bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen er uit moeten zien, wat vastgelegd moet worden en wat meegewogen moet worden (artikelen 3.1.2 t/m 3.1.7 en artikelen 3.2.1 t/m 3.2.4 Bro). In artikel 3.1.6 van het Bro is bepaald dat elk bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. In de toelichting moet worden vermeld wat de uitkomsten zijn van onderzoeken over ecologie/flora/fauna, hoe het is gesteld met de waterhuishouding, of de Wet milieubeheer van toepassing is voor bijvoorbeeld een Milieu Effect Rapport (MER), of sprake is van archeologische/cultuurhistorische waarden, welke milieukwaliteitseisen wat betreft lucht, bodem, geluid bij het plan betrokken zijn en welk beleid van gemeente, provincie en Rijk een rol speelt.

Een bestemmingsplan is daarom een juridisch ruimtelijk beleidsdocument, waarin de bestemming van de gronden met inbegrip van de daarop van toepassing zijnde gebruiks- en bouwregels en de daarop aanwezige bebouwing worden vastgelegd, maar waarin ook ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden zijn opgenomen.

Digitalisering

Alle ruimtelijke plannen moeten voor iedereen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn. Daarvoor is een landelijke voorziening in het leven geroepen. Er moet gewerkt worden via landelijk vastgestelde regels (artikel 1.2.1 en 1.2.2 Bro, nader uitgewerkt in de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening).

Kosten

Indien het bestemmingsplan voorziet in nieuwe (particuliere) ontwikkelingen kunnen de eventuele kosten verhaald worden op de aanvrager. Die kosten worden vastgesteld in een exploitatieplan, maar kunnen ook op een andere wijze verhaald worden, bijvoorbeeld door het sluiten van een overeenkomst (afdeling 6.4 Wro).

1.5 Adviezen, vooroverleg en procedure

Adviezen

Voorafgaand aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan vragen burgemeester en wethouders aan het binnen het plangebied werkzame erkende wijkorgaan advies uit te brengen over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit is geen wettelijke procedurestap maar een binnen de gemeente Enschede gehanteerde werkwijze die is vastgelegd in de Regeling Wijkorganen 2008 en nader uitgewerkt in de notitie Wijkorganen en Adviesafspraken.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” is het wijkorgaan 'Bewonersteam Stroinkslanden' actief. Dit wijkorgaan is ingevolge de Regeling Wijkorganen 2008 een erkend wijkorgaan dat met betrekking tot dit bestemmingsplan om advies wordt gevraagd.

Vooroverleg

In het Bro is voorgeschreven (artikel 3.1.1) dat burgemeester en wethouders voorafgaand aan het in procedure brengen van een nieuw bestemmingsplan overleg moeten plegen met de besturen van eventueel betrokken andere gemeenten, het waterschap, de provincie en met die diensten van het Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Van het wettelijke vooroverleg met Rijk en provincie kan in de praktijk in veel gevallen worden afgezien. De provincie Overijssel en het Rijk hebben beleid vastgesteld, waarin is bepaald dat zij een bestemmingsplan alleen nog voor vooroverleg willen ontvangen, indien dat bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt die raken aan bepaalde ruimtelijke belangen van de provincie of het Rijk.

Van de eventueel ingekomen reacties en de gemeentelijke beantwoording daarvan wordt een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gevoegd.

Procedure

Vooraankondiging

Burgemeester en wethouders moeten burgers en anderen informeren over het voornemen een bestemmingsplan voor te bereiden op verzoek van een derde of uit eigen beweging. Dat voornemen wordt gepubliceerd in het gemeentelijk huis-aan-huisblad en op internet. In Enschede wordt geen gelegenheid geboden om zienswijzen hieromtrent naar voren te brengen (artikel 1.3.1 Bro).

Het voornemen om een nieuw bestemmingsplan voor de wijk Stroinkslanden in voorbereiding te nemen is op 3 december 2014 gepubliceerd in het gemeentelijk blad “Huis aan Huis" en op de website van de gemeente Enschede.

Terinzagelegging ontwerpplan

In de Wro staat dat op de procedure van een bestemmingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerp van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage moet worden gelegd. Deze terinzagelegging biedt iedereen de mogelijkheid om gedurende die periode zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Die terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nederlandsche Staatscourant en in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en langs “elektronische weg”, dus internet.

De aankondiging van de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” en de mogelijkheid om tijdens die periode een zienswijze naar voren te brengen is gepubliceerd in de "Huis aan Huis", in de Staatscourant, op de website van de gemeente Enschede en op de website:

www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Van de eventueel ingekomen zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording daarvan wordt een verslag gemaakt dat als bijlage bij het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gevoegd.

Indien eventueel ingediende zienswijzen leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan of dat er ambtelijke aanpassingen hebben plaatsgevonden, leidt dit tot een gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan door de raad.

Rechtsbescherming

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden nog de mogelijkheid open om bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Planologisch beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid en regels van het Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau staat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De structuurvisie is sinds maart 2012 van kracht en vormt de kapstok voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR beschrijft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland in de richting van het jaar 2040. Eén van de kernbegrippen in de SVIR is decentralisatie. Het kabinet wil beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen dichter bij burgers en bedrijven brengen. Provincies en gemeenten krijgen letterlijk de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven.

Het kabinet heeft dertien nationale (gelijkwaardige) belangen opgesteld. Dit zijn concrete belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling.

De ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Deze handreiking ondersteunt decentrale overheden bij de toepassing van de ladder. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

De basis van juridische borging van de realisatie van de nationale belangen ligt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Bro.

Het Barro is in werking sinds 2011 en bevat onderwerpen die van rijksbelang zijn, zoals defensie, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening en toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet. Per onderwerp bevat het Barro regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Binnen drie jaar moet het onderwerp zijn opgenomen in een bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2015" loopt het tracé van de hoogspanningsverbinding Hengelo-Gronau, alsmede een aantal buisleidingen voor het transport van aardgas. Deze onderwerpen worden in het Barro aangemerkt als onderwerpen van een nationaal belang. ook de autowegverbinding A35 die de noordelijke begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2015" vormt behoort eveneens tot één van die nationale belangen.

2.1.3 Toetsing bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" aan beleid en regels van het Rijk

Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" betreft een actualisatie van het geldende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2006" en is in hoofdzaak conserverend van aard. Voor wat betreft het conserverende deel van dit bestemmingsplan is deze in overeenstemming met het ruimtelijke beleid en de regels van het Rijk.

In dit bestemmingsplan is echter ook sprake van een herontwikkelingslocatie ten behoeve van woningbouw en een nieuwe ontwikkeling. Voor wat betreft de herontwikkelingslocatie gaat het om de realisatie van maximaal 39 woningen op een locatie ten zuiden van de Broekheurnering en ten westen van de Knalhutteweg (de zgn. 'ringwoningen') in het gebied waar tot enige jaren geleden 52 'drive-in'- woningen stonden. De in dit bestemmingsplan opgenomen nieuwe ontwikkeling betreft een uitbreiding van het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden met een tweede supermarkt. Voor een beschrijving van deze ontwikkelingen en een toetsing aan het rijksbeleid wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van deze plantoelichting.

2.2 Ruimtelijk beleid en regels van de provincie Overijssel

2.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

Het ruimtelijk beleid van de provincie Overijssel staat vooral in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening die Provinciale Staten van Overijssel op 1 juli 2009 hebben vastgesteld en geactualiseerd bij besluit van 3 juli 2013. De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De hoofdambitie van de visie is een toekomst vaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. In het beleid van de provincie staan daarom de zorg voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid centraal. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door vooral in te zetten op het beschermen van bestaande kwaliteiten en deze te verbinden met nieuwe ontwikkelingen. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving staat voorop, in combinatie met een goed vestigingsklimaat, een goede woonomgeving en een fraai buitengebied. De essentiële gebiedskenmerken zijn daarbij het uitgangspunt.

Om deze ambities waar te kunnen maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. De filosofie van dit model is dat de provincie samen met partners een gezamenlijke visie of doel deelt en dat vervolgens elke partij in de eigen verantwoordelijkheidssfeer in actie komt. Het uitvoeringsmodel heeft drie niveaus: generieke beleidskeuzes, ontwikkelperspectieven en gebiedskenmerken. Aan de hand van deze niveaus wordt duidelijk of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en of er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe de ontwikkeling uitgevoerd kan worden.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie

In onderstaande afbeelding staat de “vishaak” van het uitvoeringsmodel en de niveaus daarin toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit beleid van EU, Rijk of provincie. Het zijn keuzes die bepalen of een ontwikkeling nodig is of mogelijk. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend.

Een voorbeeld van een generieke beleidskeuze is dat gemeenten hun ruimtelijke ontwikkelingsplannen moeten afstemmen met hun buurgemeenten, om te voorkomen dat inefficiënte concurrentie tussen gemeenten ontstaat. Een ander voorbeeld is de 'SER-ladder', die inhoudt dat eerst bestaande bebouwing en herstructureringsmogelijkheden worden benut, voordat er uitbreiding kan plaatsvinden.

Ontwikkelingsperspectieven

Na de toetsing aan de generieke beleidskeuzes komen de ontwikkelingsperspectieven aan de orde. In de Omgevingsvisie staan zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelperspectieven zijn flexibel voor de toekomst en geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden.

Gebiedskenmerken

Tot slot zijn de gebiedskenmerken van belang, die bestaan uit vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisure-laag). Voor elke laag gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Generieke beleidskeuzes:

Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" betreft een actualisatie van het nog geldende bestemmings- plan "Stroinkslanden 2006" en is in hoofdzaak conserverend van aard. Dat wil niet zeggen dat er in dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. Voor wat betreft het conserverende deel van het bestemmingsplan "Stroinkslanden kan gesteld worden dat de generieke beleidskeuzes van de provinciale omgevingsvisie hierop niet van toepassing zijn.

Voor wat betreft de nieuwe ontwikkelingen in het plangebied en een toetsing aan het provinciaal beleid wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van deze toelichting.

Ontwikkelperspectieven:

fragment kaart ontwikkelingsperspectieven omgevingsvisie.

Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2015" geldt het ontwikkelingsperspectief voor de stedelijke omgeving. Met Stedelijke omgeving worden de steden, dorpen en hoofdinfrastructuur bedoeld. Deze vormen de economische motor van de provincie en bieden de (stedelijke) voorzieningen die de landschappelijke- en recreatieve vestigingsvoorwaarden completeren. De steden zijn de dynamische omgeving die ruimte bieden aan bedrijvigheid en grootstedelijke cultuur. In de stedelijke omgeving is er ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon-, werk- en gemengde stadsmilieus.

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'woonwijk'. Ten aanzien van dit ontwikkelingsperspectief gelden de volgende ambities:

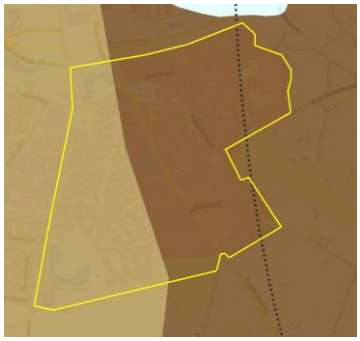
- aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus, die voorzien in de woonvraag;
- voldoende en flexibel aanbod van woonmilieus, die voorzien in de vraag.

Het voorliggende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is in overeenstemming met het voor dit gebied geldende ontwikkelperspectief en de daarin genoemde ambities.

Gebiedskenmerken:

- Natuurlijke laag:

Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" zijn in deze laag de gebiedskenmer- ken 'dekzandvlakten en ruggen' en 'stuwwallen' van toepassing.



Dekzandvlakten en ruggen.

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Opvallend is de overwegend oost-west georiënteerde richting van ruggen en dalen.

'stuwwallen en ruggen'.

De opgestuwde aardlagen, ontstaan in de ijstijd, zijn in de tijd vrij ongeschonden gebleven. Het reliëf en het hoogteverschil met de omgeving zijn nog steeds goed zichtbaar en beleefbaar. De stuwwallen zijn rijk aan archeologische waarden. Met hun bos- en heidegebieden zijn zij belangrijke inzijggebieden van regenwater voor de lokale en regionale grondwaterstromen. De kwelzones aan de voet van de stuwwallen bieden potenties voor kwelafhankelijke vegetatie.

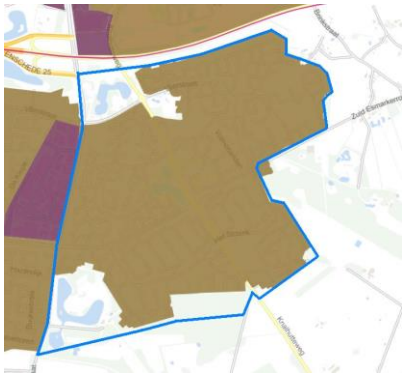
De ambitie van de provincie in deze gebieden is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan onder andere worden bereikt door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. Voorgeschreven is een beschermende bestemming, gericht op instandhouding van het huidige reliëf. De hiervoor genoemde gebiedskenmerken worden met betrekking tot het conserverende deel van dit bestemmingsplan niet aangetast.

- Laag van het agrarisch cultuurlandschap:

Deze laag is niet van toepassing op het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" en kan hier buiten beschouwing worden gelaten.

- Stedelijke laag: woonwijken 1955- nu

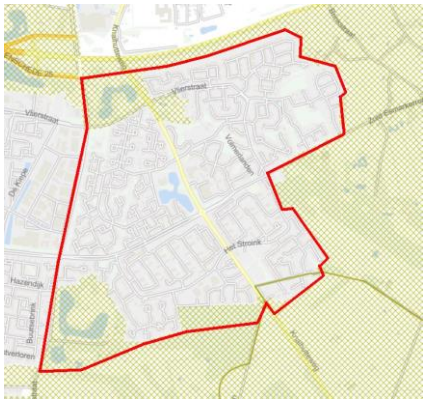
De woonwijk Stroinkslanden is op de gebiedskenmerkenkaart 'de stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype "woonwijken 1955 - nu". De woonwijken van na 1955 zijn grotendeels planmatig ontworpen en gerealiseerd. Dat heeft geleid tot een per wijk kenmerkende hoofdstructuur met eigen aard, maat en karakter (patroon van o.a. hoofdroutes en wegen, woningen en parken en groenstructuur). De functies zijn meestal ruimtelijk van elkaar gescheiden, waarbij het behoud van eigen karakter belangrijk is.



Bovengenoemde gebiedskenmerken worden met betrekking tot het conserverende deel van dit bestemmingsplan niet aangetast.

- Lust & Leisurelaag:

Voor wat betreft het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" zijn in de Lust & leisurelaag gebieden aangegeven met het gebiedskenmerk "stads- en dorpsranden" en "recreatieve routes en vaarwegen".



Lust- en leisurelaag: gearceerde groene gebieden hebben betrekking op het kenmerk 'stads- en dorpsran- den', de groene lijn aan de zuidoostzijde van het plangebied betreft de aanduiding van een recreatieve route.

De lust- en leisure laag voegt in zijn algemeenheid eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatie- parken en recreatieve routes, maar benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. Deze laag is het domein van belevenis, betekenis en identiteit."

Binnen de begrenzing van het plangebied komen de volgende kenmerken van de lust- en leisurelaag voor: 'recreatieve routes' en 'stads- en dorpsranden'

Recreatieve routes:

De route Groenelaan, Knalhutteweg, Horsterhofweg, Hanenberglanden en Horsterveldweg in het zuidoostelijk deel van het plangebied van dit bestemmingsplan wordt aangemerkt als onderdeel van een 'recreatieve route' ten behoeve van wandelaars en fietsers. De route Knalhutteweg Vlierstraat, Vrielinklanden, Het Stroink en de Hanenberglanden zijn aangemerkt als onderdeel van een recreatief fietsnetwerk.

Stads- en dorpsranden:

Stads- en dorpsranden: Hiermee wordt de overgang tussen de stad en het landelijk gebied aangegeven. Planologische functies die normaliter in de stad voorkomen, komen in het platteland rondom de stad ook voor, vandaar de term “stadsrand”.

Aan de noord- en zuidwestzijde van het plangebied van dit bestemmingsplan zijn gronden aangemerkt als een stads- of dorpsrand. Hier bevinden zich een tweetal bergingsvijvers in het groen die zowel een recreatieve functie vervullen (water als belevingswaarde) alsmede een functie hebben in het kader van de waterhuishouding. In het zuidwestelijk deel van het plangebied dat als overgangsgebied tussen bebouwd en onbebouwd kan worden beschouwd bevindt zich aan de oostzijde van een daar gelegen bergingsvijver een recreatieve voorziening in de vorm van een belevingsattractie waarbij middeleeuwse reenactments centraal staan. Daarnaast is het tevens een officiële trouwlocatie. Ook bevindt zich hier een gebouwde voorziening ten behoeve van de padvinderij. Het bosgebiedje ten zuiden van de Hesselinklanden, dat eveneens als 'stadsrand' is aangemerkt vormt hier het overgangsgebied tussen de wijk Stroinkslanden en het buitengebied van Enschede. Met de actualisatie van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is, met betrekking tot de wijze van bestemmen van gronden en voor zover van toepassing, rekening gehouden met de Lust- en leisurelaag.

2.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De hoofdlijnen van de Omgevingsvisie zijn juridisch geborgd in de Omgevingsverordening. Het gaat om de onderwerpen uit de visie die de provincie zo belangrijk vindt dat deze dwingend worden opgelegd.

In de verordening staan algemene regels op het gebied van de ruimtelijke ordening, mobiliteit, milieu, water en bodem. De verordening als juridisch instrument om de doorwerking van provinciaal beleid af te dwingen, is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening geeft regels aan gemeenten die bij het maken van bestemmingsplannen in acht genomen moeten worden.

In het zuidwestelijk deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bevinden zich gronden die deel uitmaken van de Ecologische hoofdstructuur met de aanduiding 'bestaande natuur'. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. De EHS is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Met de realisatie van de EHS wordt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Doel is om de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit) te behouden, beschermen en versterken. Het realiseren van de natuurdoelen combineren we zoveel mogelijk met het versterken van de landbouw, de regionale economie en de wateropgaven.

In overeenstemming met de omgevingsverordening hebben betreffende EHS-gronden een 'groene' bestemming gekregen, te weten: "Groen", "Groen-park" en "Bos".

2.2.3 Toetsing bestemmingsplan aan beleid en regels van de provincie Overijssel

Conclusie:

Bij het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" gaat het grotendeels om een actualisatie van het geldende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2006" en is hoofdzakelijk conserverend van aard. Met betrekking tot het conserverende deel van dit bestemmingsplan is deze in overeenstemming met het provinciale beleid.

* In het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is sprake van een herontwikkelingslocatie en is daarnaast tevens sprake van een nieuwe ontwikkeling. Het gaat hierbij om de herontwikkeling- cq. herstructurering van een gebiedje ten noorden van de Assinklanden en de Auskamplanden waarvoor een plan is ontwikkeld om hier de nieuwbouw van maximaal 39 grondgebonden woningen mogelijk te maken. Voor wat betreft de nieuwe ontwikkeling gaat het om een uitbreiding van het bestaande winkelcentrum met een tweede supermarkt. Voor een toetsing van genoemde ontwikkelingen aan het provinciaal beleid wordt verwezen naar het hoofdstuk van deze toelichting.

2.3 Gemeentelijk ruimtelijk relevant beleid

2.3.1 Toekomstvisie Enschede 2020 en uitwerkingsvisies

De gemeenteraad heeft op 17 december 2007 de Toekomstvisie Enschede 2020 vastgesteld, waarin de hoofdlijnen en doelstellingen voor het gemeentelijke beleid tot 2020 staan. Het document geeft richting aan het beleid, dat nader uitgewerkt wordt in andere beleidsstukken.

De ruimtelijk relevante aspecten van de hoofdlijnen en beleidsdoelstellingen in de Toekomstvisie zijn uitgewerkt in de Herijking van de Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie, die op 22 juni 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld. Integraal onderdeel hiervan is een visie op de binnenstad (Binnenstadsvisie) en mobiliteit (Mobiliteitsvisie). Vervolgens is de inhoud van het document Herijking RO-Visie, binnenstadsvisie inclusief mobiliteitsvisie ruimtelijk vertaald in de Structuurvisie Enschede, die in één van de volgende paragrafen aan de orde komt.

2.3.2 Structuurvisies

Op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast. De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van dat gebied, alsmede de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken.

De gemeenteraad van Enschede heeft op 26 september 2011 de Structuurvisie vastgesteld. Deze structuurvisie is een beleidsdocument dat continue in ontwikkeling is. De stad ontwikkelt zich en het ruimtelijk beleid groeit hierin mee. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid zal de structuurvisie worden aangevuld om zo mee te kunnen gaan in de dynamiek van stedelijke ontwikkeling en zo een actueel kader te vormen voor burgers en bedrijven. Daarom is gekozen voor een volledig digitale structuurvisie, waarbij sectorale en gebiedsgerichte uitwerkingen snel geïntegreerd kunnen worden. De structuurvisie beoogt geen sectorale of gebiedsgerichte beleidsstukken te vervangen, maar de hoofdlijnen van al dit beleid in samenhang te presenteren. Hiermee wordt de hoofdlijn van het langjarig ruimtelijk beleid vastgelegd en blijft er op projectniveau flexibiliteit om op veranderingen te kunnen anticiperen. Hierdoor is de structuurvisie geen op zichzelf staand document, maar bevat het beleid voor gebieden en lijnen met verwijzingen naar de achterliggende beleidsstukken waarmee de bredere context en beleid duidelijk worden.

In aanvulling op de eerder genoemde integrale Structuurvisie, heeft de gemeenteraad van Enschede ook drie sectorale structuurvisies vastgesteld. Hierin worden specifieke onderwerpen geregeld.

Woonvisie Enschede 2025

Op 12 maart 2012 is de Woonvisie Enschede 2025 vastgesteld. De Woonvisie vormt een nadere uitwerking van de Structuurvisie, specifiek toegespitst op de gemeentelijke beleidsdoelstellingen ten aanzien van het wonen.

Waar de Woonvisie 2005 – 2015 nog uitging van optimistische groeiscenario's, wordt op dit moment een ontspannen woningmarkt ervaren. Deze conjuncturele trendbreuk ten opzichte van het groeidenken, heeft zowel de vragers op de woningmarkt als de aanbieders aan het denken en handelen gezet. De 'oude' tijden van ongebreidelde groei manifesteren zich niet meer. De woonconsument is kritisch en wil voortaan kunnen kiezen of hij/zij nu een nieuwe woning wil of de huidige woning wil aanpassen vanwege comfort, energieverbruik of voorzieningen voor zorg. De Woonvisie stuurt vooral op de kwaliteit van de voorraad. Woonwensen zijn leidend geworden voor de verdienmodellen van marktpartijen. Uitgangspunten daarbij zijn: de zelfstandige woonconsument, meer markt en minder overheid (loslaten).

Detailhandelsstructuurvisie

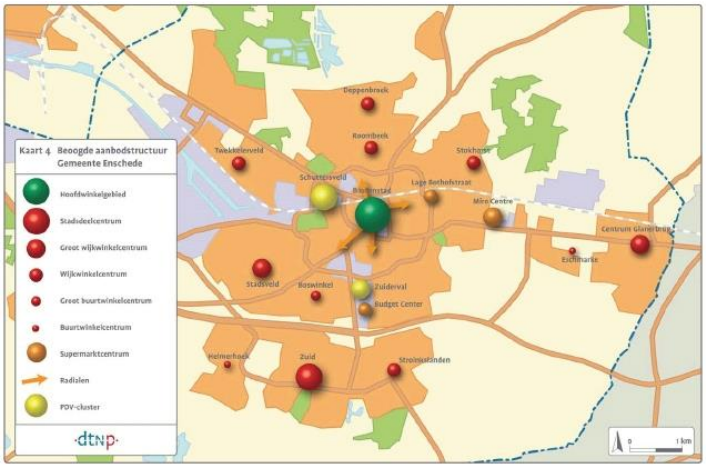
Op 23 januari 2012 is de Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2012 vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staan de hoofdlijnen van het gemeentelijk detailhandelsbeleid voor de komende vier jaar. Na een technische aanpassing in de besluitvorming op 12 november 2012 is dit formeel een structuurvisie zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wro.

Voor de 'Detailhandelsstructuurvisie' zijn de volgende ambities geformuleerd:

- een compleet en attractief aanbod voor de inwoners van Enschede en voor bezoekers aan de stad;
- een gezond en ondernemersklimaat met ruimte voor kwaliteit en innovatie;
- een ontwikkelingsgerichte visie die marktpartijen stimuleert om te investeren;
- een visie gericht op intensief en duurzaam ruimtegebruik.

Op basis van de uitgangssituatie, trends, beleid en hiervoor genoemde ambities zijn de hoofdlijnen van deze visie:

- nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk faciliteren in winkelgebieden met een bijpassende functie en verzorgingsgebied;
- verdere versterking van de positie van de binnenstad als hoofdwinkelgebied binnen de gemeente en als belangrijkste winkelgebied van Twente;
- verdere versterking van de positie van de binnenstad door bundeling van initiatieven met het oog op een zo uitgebreid mogelijk niet-dagelijkse aanbod;
- behoud en versterking van een compleet pakket dagelijkse winkelvoorzieningen in de eigen wijk (laagdrempelig, comfort en beperking onnodige automobiliteit);
- versterking van het aanbod dagelijkse winkelvoorzieningen door bundeling van potenties in een beperkt aantal bestaande wijk- en buurtwinkelcentra;
- aanbod in de woninginrichtingsbranche concentreren op één locatie;
- versterking van een gevarieerd aanbod doe-het-zelf artikelen op aanvaardbare afstand van de consument waarbij wordt gestreefd naar het optimum tussen voldoende schaalgrootte, ruimte voor dynamiek in de branche en spreiding over de stad;
- behoud van gevarieerd tuincentrumaanbod op de bestaande (winkel)locaties;
- meewerken aan verzoeken tot herbestemming van onvoldoende levensvatbare winkelvoorzieningen en winkellocaties;
- zo mogelijk behoud voorzieningen in kleine kernen door flexibel mee te werken aan verzoeken tot beperkte uitbreiding van bestaande winkels.



Duurzame wijkwinkelstructuur:

- Voor de dagelijkse sector (boodschappen) wordt de versterking van de fijnmazige structuur met levensvatbare winkelcentra in elke wijk voortgezet.
- De inwoners kunnen zo beschikken over een compleet dagelijks aanbod in de eigen wijk.
- door clustering van aanbod in wijkwinkelcentra ontstaan er kansen voor een meer divers aanbod: behalve een supermarkt ook een gevarieerd aanbod aan (vers)speciaalzaken;
- clustering in een beperkt aantal levensvatbare centra biedt winkeliers een gezond ondernemersklimaat en stimuleert (markt)partijen te blijven investeren, juist op deze locaties.
- clustering van voorzieningen draagt bij aan een intensief en duurzaam ruimtegebruik, een herkenbaar hart in de wijk en een aantrekkelijk woonmilieu.

Watervisie

In mei 2013 heeft de gemeenteraad de nieuwe watervisie voor Enschede vastgesteld. De watervisie is in samenwerking met verschillende partners (o.a. waterbeheerders, woningbouwverenigingen, kennisinstellingen) tot stand gekomen.

De watervisie heeft twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities. Knelpunten zijn:

- Overbelasting van het rioolstelsel.
- Grondwateroverlast.
- Problemen met waterkwaliteit.

Enschede heeft de volgende waterambities:

- Daar waar het kan is het regenwater afgekoppeld van het gemengde riool.
- De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
- Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.
- De water gerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
- Enschedeërs gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
- De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

Gemeentelijk Rioleringsplan.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan zijn de watertaken van de gemeente vastgelegd voor de periode 2012 tot 2015. Het GRP is door de gemeenteraad vastgesteld in oktober 2011.

De gemeentelijke watertaken zijn:

- Inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater;
- Inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater, als dit redelijkerwijs niet van particulieren kan worden verwacht;
- Voorkomen van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand, voor zover dit niet tot de zorg van het waterschap, de provincie of particulieren behoort.

2.3.3 Structuurvisie Cultuurhistorie

Op 8 december 2014 is door de raad van de gemeente Enschede de Structuurvisie Cultuurhistorie vastgesteld. In deze sectorale structuurvisie staat het gemeentelijk beleid voor het bij ruimtelijke plannen en ontwikkelingen omgaan met het cultuurhistorische erfgoed. Daarbij wordt onder cultuurhistorisch erfgoed alle cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, objecten en structuren in de gemeente Enschede verstaan, met uitzondering van gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten en archeologische waarden. Voor monumenten en archeologische waarden is reeds in afzonderlijke gemeentelijke beleidskaders vastgelegd hoe daarmee dient te worden omgegaan in het kader van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen.

Enschede heeft groot belang dat bewoners trots zijn op de cultuurhistorische identiteit van hun stad. Bewoners die trots zijn op hun vertrouwde leefomgeving zijn meer bereid om zich in te spannen. Tevens blijken cultuurhistorische waarden een belangrijke vestigingsfactor voor een nieuwe generatie stadsbewoners, voor opkomende bedrijven in de dienstverlening en ook voor recreatie en toerisme.

Enschede wil minder regels waaraan getoetst wordt en meer ruimte voor initiatieven. Daarom is het beleid erop gericht dat leidt tot een samenwerking tussen de initiatiefnemer en de gemeente tijdens de initiatieffase, met een afweging op maat.

Met deze visie wordt o.a. beoogd:

- De stijl van besturen te veranderen waarbij de verantwoordelijkheid voor cultuurhistorie niet alleen bij de overheid ligt maar ook bij burgers, cq initiatiefnemers;
- Met de structuurvisie worden de cultuurhistorische belangen in ruimtelijke ontwikkelingen geborgd en krijgen deze een volwaardige positie bij ruimtelijke ontwikkelingen;
- Een toekomstbestendige en vitale stad;
- Het behoud, herstel en versterken van de historische omgevingskwaliteiten ten behoeve van een aantrekkelijke, vitale en toekomstbestendige stad.
- Wijken met de hoogste cultuurhistorische waarden worden in het bestemmingsplan nader beschermd zodat deze unieke wijken bijdragen aan de identiteit van Enschede en voor toekomstige stadsbewoners en bezoekers bewaard blijven. Voor gebieden met cultuurhistorische waarden geldt de basishouding: betrekken cultuurhistorische kennis en waarden bij iedere ontwikkeling
- De structuurvisie biedt ruimte en stimuleert hergebruik en herbestemming van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Voor het gemeentelijk cultuurhistorisch beleid is een waardenkaart voor de gehele stad Enschede en het daarbij behorende buitengebied opgesteld. Deze waardenkaart is gebaseerd op bestaande inventarisaties en bestaande onderzoeken. In deze waardenkaart zijn alle objecten en structuren opgenomen die een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen en eerder dan 1965 zijn gebouwd en/of aangelegd. De waardenkaart is dynamisch en zal tot een dialoog met de stad leiden wat in de loop der jaren wel of niet op deze kaart opgenomen of verwijderd dient te worden.

2.3.4 Stedelijke Koers

Onder de noemer "Stedelijke Koers" heeft de gemeenteraad op 24 september 2012 ingestemd met een andere koers voor Enschede. Dat was nodig omdat vraag en aanbod in de vastgoedmarkt op het gebied van wonen, bedrijventerreinen en kantoren flink uit balans zijn. De maatschappij is veranderd. Het aantal projecten, de ambities en de plannen in Enschede die werden voorbereid en uitgevoerd pasten niet meer bij de huidige en toekomstige vraag. Om dit terug te brengen naar een realistisch aanbod heeft de gemeenteraad gekozen voor de plannen en projecten die het meest waardevol zijn voor de toekomst van Enschede en die de economie van Enschede en de regio zoveel mogelijk stimuleren. De financiële uitwerking hiervan vond plaats tijdens de behandeling van de Programmabegroting op 12 november 2012.

In Enschede zullen niet alleen minder woningen worden gebouwd, maar ook andere soorten: minder appartementen en meer woningen met een tuin. De prognose voor de verkoop van grond voor bedrijventerreinen wordt naar beneden bijgesteld. Voor de kantorensector wordt naast verlagen van het aantal te bouwen kantoren ook gekeken naar hergebruik van bestaande kantoren, omdat er sprake is van leegstand.

2.3.5 Beleidsvisie Externe Veiligheid 2014

Op 8 december 2014 heeft de Raad van de gemeente Enschede de beleidsvisie "Externe Veiligheid 2014" vastgesteld. Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. De beleidsvisie "Externe Veiligheid 2014" is een actualisering van de beleidsvisie uit 2007/ Deze actualisering werd noodzakelijk geacht omdat het beleid op het gebied van externe veiligheid op een aantal punten was ingehaald door landelijke ontwikkelingen. Verder is in deze nieuwe beleidsvisie het beleid voor opslagplaatsen en verkooppunten van consumentenvuurwerk vastgelegd en is aangegeven wat in Enschede nog als toelaatbaar risico wordt beschouwd. en hoe ongewenste situaties kunnen worden tegengegaan. Met deze visie beschikt de stad Enschede weer over een volledig en actueel extern veiligheidsbeleid.

Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" en het gemeentelijk relevant beleid.

Het voorliggende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is voor wat betreft het relevant gemeentelijk beleid hiermee in overeenstemming gebracht.

Hoofdstuk 3 Gebiedsbeschrijving

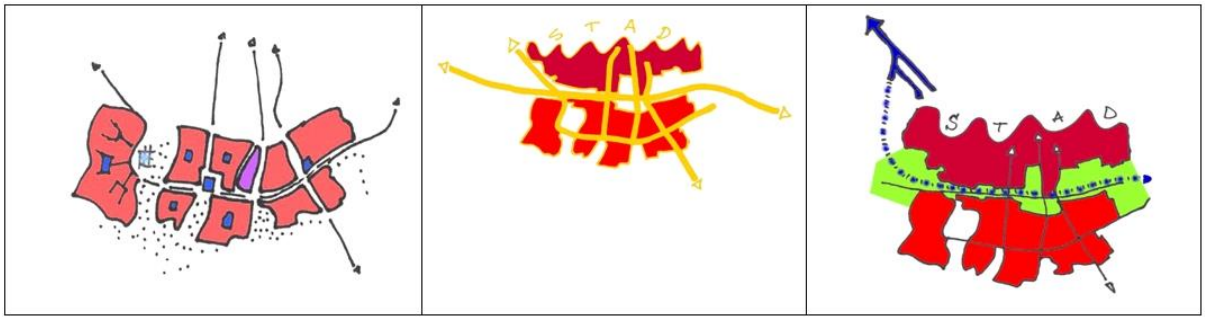
3.1 Ruimtelijke structuur Stroinkslanden

Ontwikkelingsgeschiedenis.

Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" heeft betrekking op de wijk Stroinkslanden in het stadsdeel Zuid. Dit stadsdeel bestaat uit de drie wijken Helmerhoek, Wesselerbrink en Stroinkslanden. Laatstgenoemde wijk is van de drie hiervoor genoemde wijken het meest oostelijk gelegen.

De wijk Stroinkslanden wordt aan de noordzijde begrensd door de RW 35, aan de oost- en zuidzijde door het buitengebied en aan de westzijde door de wijk Wesselerbrink.

De grootschalige stadsuitbreidingen van na de Tweede wereldoorlog vonden in Enschede aan de zuidzijde van de toenmalige stad plaats. Ten zuiden van het tracé van de huidige A35/N35 werden in het uitbreidings- plan van de gemeente Enschede uit 1949 gronden aangewezen als toekomstig woongebieden. Als eerste werd de Wesselerbrink ontworpen en gerealiseerd (jaren '60) gevolgd door Stroinkslanden (jaren '70) en tenslotte als laatste de Helmerhoek (jaren '80). De wijk Stroinkslanden is in het stadsdeel Zuid de meest oostelijk gelegen woonwijk.



De wijken zijn vanwege ruimtereservering voor infrastructurele projecten op enige afstand van de bestaande stad komen te liggen. Deze ruimtereservering tussen de stad en het stadsdeel Zuid werd nodig geacht voor de aanleg van de A35/N35, een tracé voor hoogspannings- en aardgasleidingen en toenmalige plannen voor een eventuele doortrekking van het Twentekanaal. Deze reservering van ruimte is in het huidige stadsbeeld zichtbaar aanwezig.

Omdat de drie wijken in één keer als toekomstig woongebied zijn aangewezen, zijn ook de verbindende- en structurerende elementen duidelijk herkenbaar.

- Broekheurnering: Deze hoofdontsluiting verbindt de drie wijken met elkaar. De Broekheurnering heeft een breed profiel. De bebouwing keert zich af van de weg waardoor de Broekheurnering als een losliggend maar verbindend element in de zuidwijken wordt ervaren.
- A35/N35: Een ruimtelijke barrière tussen het stadsdeel Zuid en de rest van de stad. Hierdoor wordt de afstand van dit stadsdeel naar de 'oude' stad als relatief groot ervaren. Vanuit het stadsdeel Zuid lopen er een aantal verbindende wegen naar de binnenstad van Enschede.
- Wesselerbrinklaan: Een lange doorgaande lijn richting de binnenstad van Enschede. De Wesselerbrinklaan loopt vanaf de Broekheurnering, door de Wesselerbrink, over de autosnelweg richting het centrum. Het kruispunt tussen de Wesselerbrinklaan en de Broekheurnering is het knooppunt van stadsdeel Zuid.

Van de drie wijken in stadsdeel Zuid overheerst in Stroinkslanden en Helmerhoek het 'sub-urbane woon- milieu' en in de Wesselerbrink het 'groene wonen'.

Zoals reeds eerder staat vermeld werd de Wesselerbrink als eerste van de drie woonwijken in het huidige stadsdeel Zuid gebouwd (ca. 1960 tot 1970). Deze wijk is sterk verwant aan de in die tijd gangbare stedenbouwkundige ideeën. Voor deze stedenbouwkundige ideeën was het 'nieuwe wonen' uitgangspunt waarbij modernistische idealen als 'licht, lucht en ruimte' het credo waren. Dit heeft geresulteerd in een wijk waarin een ontworpen 'stempel' van verschillende bouwblokken in een rechtlijnige compositie is herhaald; de wijk is letterlijk 'gestempeld'.

De wijk Stroinkslanden is grotendeels in de periode 1970-1980 gerealiseerd. In de jaren '70 kwam als reactie op het 'nieuwe wonen' met een herhaling van rechthoekige structuren, een meer romantische stedenbouw- kundige opzet in zwang; de woonerfwijken. Aanvankelijk werd in Stroinkslanden echter nog de ontwerpmetho- diek van de Wesselerbrink gebruikt, een orthogonaal systeem met brinken. Omdat delen van Stroinkslanden in verschillende jaren zijn ontworpen, is er sprake van een 'verweving' van de stempelstructuur met de woonerfwijken, een soort lappendeken, waardoor het beeld van Stroinkslanden als geheel het meest die van een woonerfwijk is.

Als laatste is de wijk Helmerhoek gebouwd (ca. 1980 en 1990). Hierbij werd voortgeborduurd op de woonerfwijken uit de jaren '70.

De drie wijken zijn vormgegeven als grootschalige woongebieden met weinig menging van functies. De wijken Helmerhoek en Stroinkslanden bestaan overwegend uit eengezinswoningen.

Stadsdeel Zuid wordt grotendeels omgeven door het groene buitengebied van de gemeente. De ligging van de zuidwijken aan de Groene Scheg in het oosten en westen en de diverse parken geven het stadsdeel een groene beleving. Verschillende parkachtige gebieden scheiden de wijken onderling van elkaar. De randen van de woongebieden zijn vooral vormgegeven als 'zachte randen' doordat de huizen met de achtertuinen grenzen aan de groene ruimten.

In de loop van de tijd (ca. 1990 en 2000) zijn aan de randen van de drie wijken in stadsdeel Zuid nieuwe woonlocaties gerealiseerd die een eigen ruimtelijke opbouw kennen. Dit zijn onder meer Eikendaal en Park Broekheurne. Ten zuiden van de Wesselerbrink is voor een deel de woonlocatie het Brunink gerealiseerd en is in aansluiting op de wijk Helmerhoek het woonwijkje Beekwoude ontworpen.

Ruimtelijke dragers Stroinkslanden.

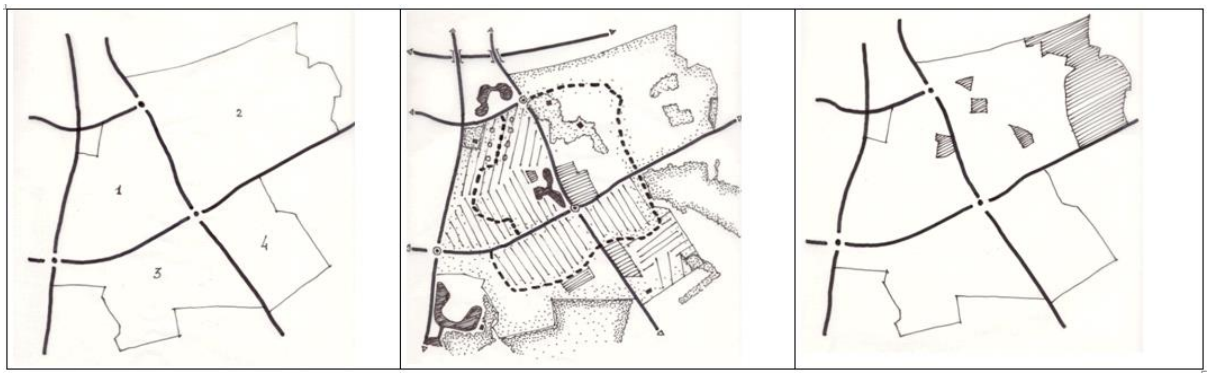
De Broekheurnering is als ontsluitingsweg een belangrijke ruimtelijke drager voor de groen-, de verkeers- en de stedenbouwkundige hoofdstructuur. De inrichting van de wegen door middel van bomen versterkt deze functie. Bij de Knalhutteweg, eveneens een belangrijke ruimtelijke drager, ontbreekt deze ondersteunende groenstructuur. Wel zijn de naastliggende buurten door een groenstrook van de weg gescheiden. Alle kwadranten van Stroinkslanden hebben een eigen interne ontsluiting. Deze buurtontsluitingen die ondersteunend zijn voor de stedenbouwkundige hoofdstructuur hebben nog niet allemaal een beeldbepalende begeleidende groenstructuur.

Andere ruimtelijke dragers zijn de A 35/N 35 als noordelijke rand en de Buurserstraat die de wijk in het westen begrenst. Zowel de noordelijke rand naast de snelweg als ook de oostkant van de Buurserstraat zijn met een groene buffer aangekleed.

Stedenbouwkundige hoofdstructuur Stroinkslanden.

Stroinkslanden is aanvankelijk vormgegeven als een stempelwijk. Langzaam veranderde dat in een woonerfwijk. De woonerfwijken moesten de gezelligheid en de veiligheid bieden die in de stempelwijken werd gemist. Eengezinswoningen zijn gegroepeerd rond besloten openbare ruimten met veel groen. Intieme woonerven in plaats van straten, wonen aan speelruimte in plaats van aan een verkeersruimte was het credo. Bestaande groenstructuren zijn opgenomen in de opbouw van de wijk. De woonerven zijn aan elkaar geschakeld in kronkelende wegenstructuren.

Met name de noordwestelijke (1) en de twee zuidelijke kwadranten (3 en 4) bestaan voor een groot deel uit een stempelstructuur. Als onderdeel van die stempel vinden we hier ook de enige hoogbouw van Stroinkslanden. In het noordoostelijke kwadrant (2) is de ontwerpmethodiek van de stempel geheel verlaten. De kwadranten 1, 3 en 4 bestaan bijna geheel uit projectbouw (huurwoningen), alleen in kwadrant 2 zien we grote gebieden die als vrij kavels zijn ontwikkeld.



Bebouwingstructuur Stroinkslanden.

Stroinkslanden bestaat uit vier delen die onderling gescheiden zijn door de hoofdwegen Broekheurnering en de Knalhutteweg. In de structuur van de bebouwing (morfologie) is duidelijk het verschil in stempelwijk en woonerfwijk te zien. Binnen de oorspronkelijk stempelstructuur vinden we voornamelijk rijenwoningen, die bestaan uit 2 types, de drive-inwoning en het type 2 lagen+kap. Als onderdeel van de stempelstructuur en als markering van de hoofd- verkeersstructuur vinden we hier ook hoogbouw. Het deel van Stroinkslanden dat als woonerfwijk is verkaveld bestaat bijna geheel uit rijenwoningen, 2 lagen met kap, die in gebogen vormen om besloten hofjes liggen. Uitzonderingen hierop vinden we met name in het noordoostelijke deel, waar, in verhouding tot de rest van de wijk, veel twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen voorkomen.

Verkeersstructuur Stroinkslanden.

De verkeersstructuur in de Stroinkslanden wordt gekenmerkt door een rastervormig patroon van gebiedsontsluitingswegen (verkeersaders, 50 km/uur) waartussen de woongebieden en voorzieningen zijn gelegen. De belangrijkste ontsluitingswegen voor de wijk zijn de Broekheurnering, Vlierstraat, Buurserstraat, Knalhutteweg en Zuid Esmarkerrondweg. Deze wegen bestaan doorgaans uit twee rijstroken, één voor iedere rijrichting. Op de Broekheurnering na zijn deze rijstroken gescheiden door een middenberm.

Broekheurnering nabij de rotonde bij het winkelcentrum in Stroinkslanden"

De verkeerskruisingen in de hoofdwegenstructuur zijn, met uitzondering van het kruispunt Buurserstraat-Vlierstraat, uitgevoerd als rotonde. De kruising Buurserstraat-Vlierstraat is voorzien van een verkeersregelinstallatie.

3.2 Functionele structuur Stroinkslanden

Functies in het plangebied.

Stroinkslanden is in hoofdzaak een woonwijk met o.a. voorzieningen als een centraal in de wijk gelegen wijkwinkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen, tankstation en een wijkcentrum.

Globale situering voorzieningen in de wijk Stroinkslanden

Verkeersfuncties.

Weg	Functie op wijkniveau	Functie op stadsdeelniveau	Functie op stadsniveau
Broekheurne-ring	Ontsluiting Het Stroink (A-landen) en Reerinklanden	Verbinding zuidwijken onderling Verbinding zuidwijken richting Enschede-west, Knalhutteweg, Buurserstraat, Wesselerbrinklaan, Geessinkweg, Haaksbergerstraat (N18) en Westerval	Onderdeel van tweede ring Enschede, deels route voor reguliere buslijn en HOV-lijn
Vlierstraat	Tussen Buurserstraat en Knalhutteweg ontsluiting Snakenborglanden. Oostelijk van de Knalhutteweg ontsluitingsweg verblijfsgebied.	Verbinden zuidwijken onderling Verbinding zuidwijken richting Knalhutteweg, Buurserstraat, Geessinkweg en Broekheurnering	
Buurserstraat	Verbinding richting Buurse	Ontsluiting stadsdeel Zuid vanaf A35 en Enschede-Centrum	Verbinding Enschede – Enschede-Zuid (gedeeltelijk) HOV-lijn
Knalhutteweg	Ontsluiting Vlierstraat, Reerinklanden, Verwooldslanden,	Onderdeel van sluiproute door buitengebied richting Haaksbergerstraat (N18)	deels Reguliere buslijn

	Veldhoflanden, Het Stroink, Braamlanden en Horsterhof Ontsluiting Winkel- en overige voorzieningen en Verbinding richting Ahaus		
Zuid Esmarkerrondweg	Ontsluiting Vrielinklanden, Het Stroink en Weerninklanden	Verbinding richting Enschede Oost	

- Verblijfsgebieden:

In de Stroinkslanden liggen tussen de verkeersaders vier woongebieden. Deze woongebieden zijn volledig aangewezen als 30 km/uur-zones. In de woongebieden kan onderscheid gemaakt worden tussen woon- straten en de ontsluitingswegen voor de woongebieden. Deze laatste categorie wegen onderscheid zich duidelijk door een breder profiel en de langere rechtstanden ten opzichte van de smallere woonstraten. In een aantal gevallen worden de brede wegen door de woongebieden gebruikt door bussen van het openbaar vervoer (Het Stroink, Vrielinklanden en Verwooldslanden).

- Openbaar Vervoer:

Over de Buurserstraat loopt een HOV-as, het betreft hier de route Stadscentrum-Zuiderval-Buurserstraat, Broekheurnering richting Helmerhoek (vice versa). De andere buslijn die door de Stroinkslanden loopt is een reguliere buslijn die geen onderdeel uitmaakt van de HOV. Deze buslijn maakt gebruikt van de bredere wegen door de verblijfsgebieden.

- Fietsnetwerk:

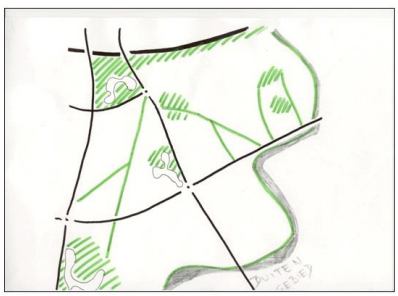
Alle verkeersaders in de Stroinkslanden maken deel uit van het primaire netwerk voor de fietsers. De fietsbrug over de A35 vormt een verbinding met verblijfsgebieden en biedt een verkeersveilige route richting de Singels, losgekoppeld van de hoofdinfrastructuur voor gemotoriseerd verkeer. De fietsverbindingen in Stroinkslanden zijn voornamelijk ingericht voor het woon-werk- fietsverkeer.

Groenstructuur

Stroinkslanden is van de drie grote zuidwijken het meest oostelijk gelegen. De wijk kent hoofdzakelijk bebouwde delen uit de jaren '70, maar ook uit de jaren '80 en '90 en is hierdoor een grote variatie in bebouwingstypen aanwezig. Stroinkslanden is een ruim opgezette wijk met woonerven waarin geen doorzichten aanwezig zijn. Deze wijk heeft in een aantal buurten alleen maar drive-in woningen en veel bosplantsoen waardoor alles op elkaar lijkt.

In de wijk zijn veel voormalig oude houtwallen terug te vinden die nu als fiets-/wandelpad dienen. Hierdoor worden de woonstraten gescheiden door groene buffers die door de wijk lopen.

Bijna alle grotere groengebieden binnen de wijk Stroinkslanden geven ruimte aan een waterberging. Kenmerkend ook voor de Stroinkslanden is de directe nabijheid van het buitengebied aan zowel de oost- als ook aan de zuidzijde van de wijk.



Kaartje groenstructuur Stroinkslanden

Buurtgroen

Een groot knelpunt in de woonbuurten vormt het directe woongroen. Deze, op buurtniveau structurerende groenelementen, hebben vaak hetzelfde karakter en staan onder een grote gebruiksdruk. Het buurtgroen levert dan ook nauwelijks een bijdrage aan de identiteit en kwaliteit van de verschillende plekken.

buurtgroen in de wijk.

Stadsranden / Buitengebied

Het landschap aan de zuidzijde van de stad is zowel ruimtelijk als ecologisch van hoge kwaliteit. Tevens functioneert het goed als uitloopgebied voor de wijk en de stad. Het is zeer geschikt om te wandelen en te fietsen en heeft daartoe een geëigend padenstelsel.

Vanuit de wijk is het buitengebied echter slecht beleefbaar, verbindingen met het buitengebied zijn beperkt. Doordat de stadsrand uit bebouwing bestaat die met de achterkanten naar het landschap is gericht, is er nauwelijks sprake van een visuele relatie met het landschap vanuit de wijk.

De wijk Stroinkslanden wordt in het zuiden begrensd door het landgoed het Smalenbroek, met bossen, beekjes, een park en stukken oud coulisselandschap. Het landschap Smalenbroek is kleinschalig van karakter. Open ruimten worden afgewisseld door bossen en houtwallen. Hier en daar is het landschap gestoffeerd met een solitaire boom of een groepje bomen.

Landschappelijke ontwikkelingen

Bestaande situatie

Stroinkslanden is een ruim opgezette wijk met woonerven waarin weinig of geen doorzichten aanwezig zijn. De wijk lijkt erg groen te zijn maar het gaat vaak om bosplantsoen waardoor alles op elkaar lijkt. Het groen is in de loop der jaren moeilijk beheersbaar geworden en versleten en heeft vaak, met uitzondering van het groene aspect, geen verdere functie.

De ontwikkeling van de Brede School is één onderdeel in de wijkaanpak voor Stroinkslanden Zuid. Het uitgangspunt voor het gebied van “Brede School Stroinkslanden Zuid” is gebaseerd op de gedachte dat er een tapijt ontstaat waar de verschillende gebouwen op staan. De ruimte golft dan als het ware om de gebouwen heen. Uitgangspunt is dat de buitenruimte een gezamenlijk schoolplein kent voor beide scholen en kinderen uit de wijk. De buitenruimte met het venster op het bos vormt een belangrijk uitgangspunt om het groene karakter en de verbinding met de natuur te kunnen behouden. Vanuit de buitenruimte bij de Brede School ligt ook een, nog te ontwikkelen, groene verbinding met Erve 't Stroink.

Brede School

Nieuwe situatie rond de brede school.

Het realiseren van een centrale ontmoetingsplek met de Brede School in het kader van het project Stroinkslanden 2015 vormt een belangrijke impuls voor de wijkverbetering en daardoor een verbetering van de bestaande situatie.

Hierbij zijn volgende uitgangspunten van belang:

- Bestaande bomen zijn zo veel mogelijk gehandhaafd om de uitstraling van een groene omgeving te waarborgen.
- De groene structuurdragers in het gebied zijn versterkt. Hierbij het gebied rond de Brede School als schakelpunt ('kloppend hart') gebruikt.
- De vormgeving van de overgangsgebieden (gebied tussen woningen en school) versterkt de functie 'ontmoetingsplek'.
- De interactie tussen buitengebied en de school is verbeterd door fysiek in elkaar te grijpen.
- Zichtlijnen tussen de school en het buitengebied verbeteren de interactie.
- Er is rekening te houden met verschillende functies (verkeersruimtes, verblijfruimtes, speelruimtes en groene ruimtes). Multifunctionaliteit moet de interactie op de centrale ontmoetingsplek bevorderen.

Groenstructuur Stroinkslanden fase 2

De Enschedese jaren zeventig wijk Stroinkslanden Zuid was toe aan een grondige opknapbeurt. Ook het groen in de wijk vroeg om een upgrade.

De aanleg van een groot groen gebied (de 'groenstructuur fase 2') is een belangrijke investering, die de leefbaarheid als ook de veiligheid in de wijk vergroot en zorgt voor het behoud van de waarde van de woningen. Daarnaast zorgt het voor 'verbindingen'. In de eerste plaats kan er een mooiere verbinding worden gemaakt tussen tuinen en het nieuwe openbaar groen door het maken van zachtere overgangen. In de tweede plaats verbindt een natuurlijke, groene route de wijk met het bos, het winkelcentrum en Stroinkshuis.

Het nieuwe groen, waarvoor in een eerder stadium 39 voormalige seniorenwoningen zijn afgebroken, is dus enorm belangrijk voor de wijk. Daarom speelden bewoners van de aangrenzende zgn. 'A- en B- landen' een hoofdrol bij het ontwerp voor de aanleg.

Lint van verbinding

Tot 2012 kenmerkte Stroinkslanden Zuid zich als een groene wijk zonder uitstraling. De beplanting was her en der verspreid en droeg niet bij aan het woongenot. De bestaande beplanting was verwilderd, de plantsoenen niet onderhouden en de bewoners voelden zich onveilig.

De gemeente, woningbouwcorporatie en bewoners waren het erover eens: er moest ruimte gecreëerd worden in de wijk voor een nieuwe groenstructuur. Een groen lint dat de wijk met het bos verbindt, zodat mensen door het groen naar het bos kunnen wandelen, kinderen kunnen spelen en ouderen met elkaar op een bankje kunnen zitten.

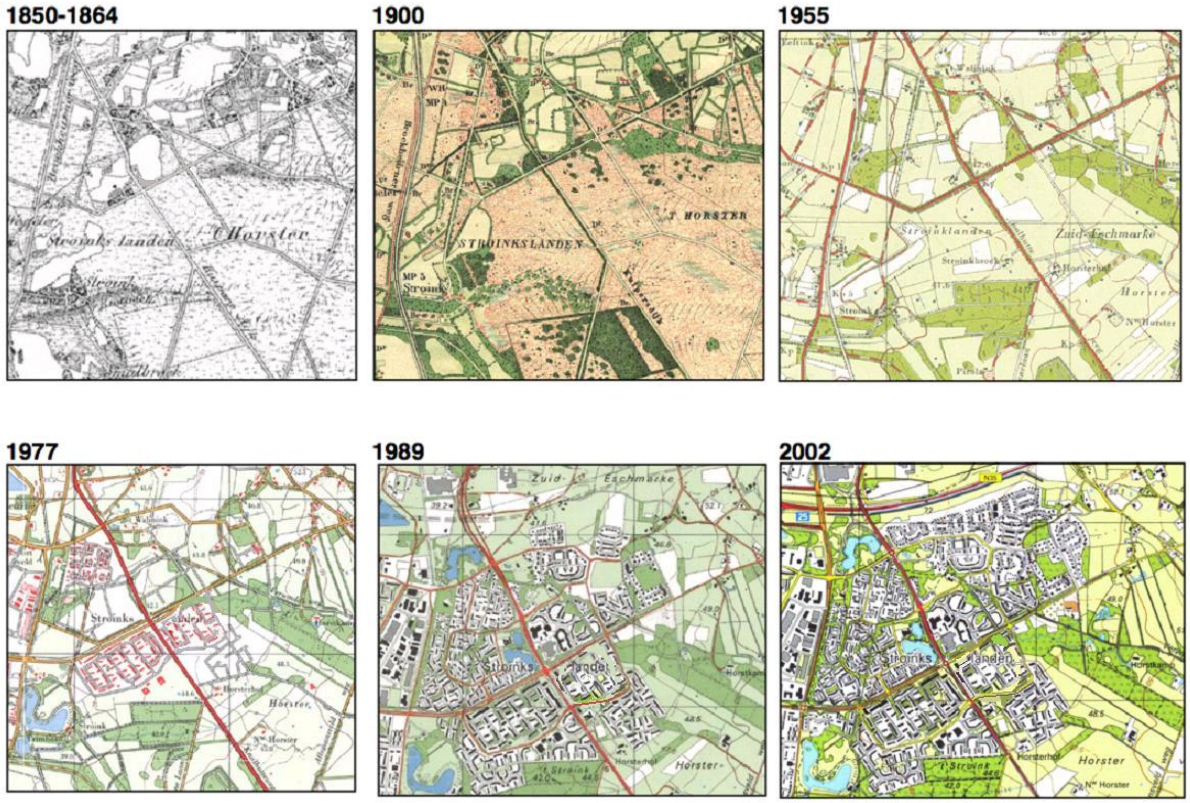
Gezamenlijk met de bewoners is vervolgens de groenzone ontworpen. In deze groenzone is ruimte gegeven aan een moestuin, een bloemenweide, een speelplek, een hondenuitlaat, een waterpartij, een boomgaard en een kruidentuin. De bewonerswensen zijn vertaald binnen zes deelgebieden die door een slingerend pad met elkaar verbonden zijn.

3.3 Cultuurhistorie

1. Historie en ontstaansgeschiedenis plangebied

Op basis van historisch kaartmateriaal is te zien dat het plangebied van dit bestemmingsplan gedurende de 19e eeuw een in hoofdzaak uitgestrekt heidegebied betrof dat op relatief grote afstand van de toenmalige bebouwde kom van de stad Enschede lag en dat rond 1850 niet groter was dan het huidige kerngebied van het stadscentrum (het 'ei').

Een deel van de wijk lag binnen een akkergebied behorende bij de boerderij Stroink dat toen al bekend stond onder de naam Stroinkslanden. In het begin van de 20e eeuw is het heidegebied ontgonnen en werd het plangebied gebruikt als weiland. In de jaren '70 en '80 van de 20e eeuw is grotendeels de huidige woonwijk Stroinkslanden gerealiseerd. De ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied is op historisch kaartmateriaal duidelijk te zien.



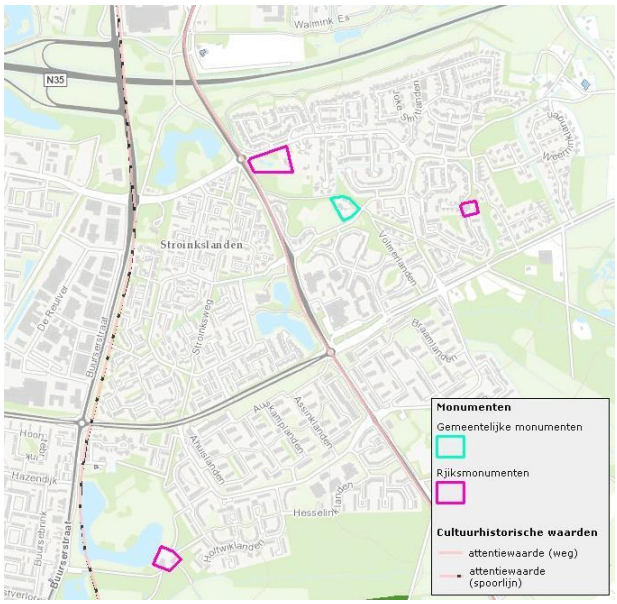
Historische topografische kaarten omgeving plangebied

Uit het historisch kaartenoverzicht is te zien dat de Knalhutteweg van ouds her al een verbindingsweg vormde met het centrum van Enschede. De Broekheurnering is in de 70-er jaren aangelegd maar loopt voor een deel parallel aan de oude Noord Eschmarkeweg en sluit ter hoogte van het winkelcentrum hierop aan.

2. De cultuurhistorische waarden kaart .

Zoals reeds eerder staat vermeld (paragraaf 2.3.3 van deze toelichting) heeft de gemeente Enschede er een belang bij dat bewoners trots zijn op de cultuurhistorische identiteit van hun stad. Voor het gemeentelijk cultuurhistorisch beleid is een waardenkaart voor de gehele stad Enschede en het daarbij behorende buitengebied opgesteld. Deze waardenkaart is gebaseerd op bestaande inventarisaties en bestaande onderzoeken. In deze waardenkaart zijn alle objecten en structuren opgenomen die een cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen en eerder dan 1965 zijn gebouwd en/of aangelegd. De waardenkaart is dynamisch en zal tot een dialoog met de stad leiden wat in de loop der jaren wel of niet op deze kaart opgenomen of verwijderd dient te worden.

De wijk Stroinkslanden wordt op de cultuurhistorische waardenkaart niet noemenswaardig vermeld. Wel is op de waardenkaart de Knalhutteweg aangegeven als een weg met een hoge attentiewaarde. Dit geldt eveneens voor het tracé van de voormalige spoorlijnverbinding Enschede-Ahaus aan de oostzijde van de Buurserstraat.. Daarnaast zijn op deze waardenkaart de rijks- en gemeentelijke monumenten aangegeven. Deze monumenten genieten bescherming in het kader van de Monumentenwet.



Cultuurhistorische waardenkaart Gemeente Enschede.

3. Monumenten in het plangebied

In het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bevinden zich een drietal rijksmonumen- ten. Het gaat hierbij om rijksmonumenten gelegen aan de Holzikweg 50, Knalhutteweg 125 en de Stroinks- weg 88.

Rijksmonument Holzikweg 50 (Zwartkate):

- Monumentnummer: 15300
- Monumentnaam: Zwartkate
- Status: beschermd
- Inschrijving register: 06-04-1971
- Omschrijving: "Het Zwartkate". Boerderij met zadeldak tussen houten topgevels en een naar links uitgebouwde 'bovenkamer'. Bovenlicht, vensters met kalf en roedenverdeling. Jaarankers 1798. Plint van Bentheimersteen.

Rijksmonument Zwartkate. Holzikweg 50

Rijksmonument Knalhutteweg 125 ('t Walmink):

- Monumentnummer: 510611
- Monumentnaam: Walmink
- Status: beschermd
- Aanwijzingsbesluit: 25-05-1998
- Inschrijving register: 27-01-1999

't Walmink is als landhuis gebouwd in 1938 in opdracht van G.H. Smelt en/of Wissink naar een ontwerp van de architect Jansen. Het huis is ontworpen in een sobere traditionalistische bouwstijl. De indeling is op de verdieping enigszins gewijzigd. De tuinaanleg is voor de bescherming van ondergeschikt belang.

Het landhuis is in bruine baksteen opgetrokken over twee bouwlagen vanuit een rechthoekige plattegrond met in de voor- en achtergevel risalieten. Aan de zuidelijke zijgevel een uitgebouwde keuken/garage over één bouwlaag. Beiden onder samengestelde rieten schilddaken met overstek. Op de nokken pannen, op de nokeinden bakstenen schoorstenen. Alle vensters en deuren zijn in staal uitgevoerd en afgehangen in houten kozijnen. De van origine geplaatste drielicht vensterpartijen zijn voorzien van twee taatsramen en behangen met luiken met een uitzetsysteem dat van binnenuit te bedienen is. Rondom zijn op de verdiepingscheiding muurankers aangebracht.

De symmetrische voorgevel (W) heeft twee hoekrisalieten onder steekkappen. Deze hebben beiden op begane grond en verdieping een drieruits vensterpartij. Midden in de voorgevel is de entree gesitueerd onder een luifel met een tongewelfje op twee dubbele kolommen. Aan weerszijden, ook op de verdieping, twee vensters met bovenlicht. Op de verdieping staat midden tussen de vensters de naam van het huis. In het dakschild een dakkapel onder een rieten schilddak.

In de linker zijgevel (N) op de begane grond een erker met een origineel drieruits venster en een glasdeur.

Op de verdieping oorspronkelijk een balkon met opengewerkte borstwering, dit is dichtgezet met een drieruits venster aan de voorkant en éénruits vensters aan de zijkanten. De achtergevel (O) heeft een middenrisaliet onder een steekkap die het trappenhuis herbergt. Op de begane grond van het risaliet bevindt zich de achterdeur onder een luifel geflankeerd door éénruits vensters. Op de verdieping een groot zesruits glas-in-lood venster, in het dakschild een dakkapel met dubbele draaivensters. In de zijgevels van het risaliet eenruits vensters. Op de verdieping wordt het risaliet geflankeerd door twee drieruits vensterpartijen. Op de begane grond verschillende een- en tweeruits vensters. In het dakschild twee kleine dakkapellen.

Aan de rechter zijgevel de aangebouwde garage, met de dienstingang in een loggia, de garagedeur, twee drieruits vensterpartijen voor de keuken en enkele eenruits vensters en dakkapellen. In deze zijgevel is het balkon intact gebleven.

Het tamelijk eenvoudige interieur is nagenoeg intact. Dit bestaat voornamelijk uit houten lambriseringen waarin kastruimte is opgenomen, een monumentale haardpartij voorzien van kolommen met entasis, glasdeuren met geslepen ruiten, stucplafonds met kooflijsten en betegelingen.

Waardering: Landhuis 't Walmink is van architectuurhistorische belang vanwege de kwaliteit van het ontwerp, de kenmerkende traditionalistische bouwstijl en de hoge mate van in- en uitwendige gaafheid.

Landhuis 't Walmink, Knalhutteweg 125.

Rijksmonument Stroinksweg 88 (Het Stroink):

- Monumentnummer: 15316
- Monumentnaam: Het Stroink
- Status: beschermd
- Inschrijving register: 06-04-1971

"Het Stroink". Fraai boerderij-complex, bestaande uit een boerderij, waarvan het woongedeelte deels typisch 19e eeuws, deels gemoderniseerd is, een landarbeiderswoninkje onder schilddak en twee houten schuren, waarvan de meest forse overstekende houten topschilden heeft.

Rijksmonument 't Stroink, Stroinksweg 88.

Gemeentelijke monumenten.

Aan de Verwooldsweg 26 bevindt zich het omstreeks 1870 gebouwde boerderij "'t Verwold". Het erf wordt al in 1389 genoemd. aan de voorzijde van de boerderij bevindt zich een bovenkamer. Het is het enige gemeentelijk monument in het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016".

De hallehuisboerderij is opgetrokken vanuit een rechthoekig plattegrond en uitgevoerd in een één bouwlaag (bakstenen) onder een met Hollandse pannen gedekt zadeldak met 'knik' en windveren. aan de voorgevel van de boerderij is een bovenkamer gebouwd. De voorgevel bevat twee kruisvensters met houten kozijnen, roedeverdeling en luiken. In de geveltop bevinden zich twee rechthoekige vensters met houten kozijnen en roedeverdeling. In de zijgevels zijn in totaal 3 rechthoekige vensters met bovenlicht en aan één zijde een ingangspartij, bestaande uit een houten deur met bovenlicht en roedeverdeling. De geveltop aan de voorzijde is beschoten.

De achtergevel heeft een beschoten geveltop en in de middenas de baanderdeuren, onder strek met sluitstenen. Deze wordt geflankeerd door halfronde stalramen. Tevens bevinden zich in de hoeken van de achtergevel houten staldeuren.

Waardering:

De boerderij "'t Verwold" is van een algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarden die tot uitdrukking komen:

- het type: een eind 19e eeuws hallehuisboerderij;
- de gaafheid van de hoofdvorm;
- de markante ligging binnen de woonwijk Stroinkslanden.

Zowel de rijksmonumenten alsook de gemeentelijke monumenten in het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" kennen een bescherming in het kader van de Monumentenwet.

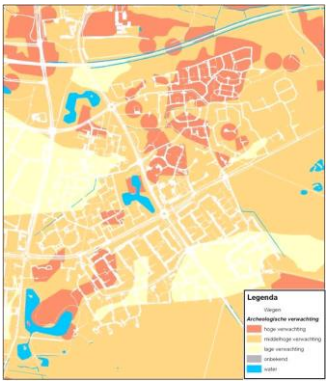
4. Overige cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren in het plangebied.

In het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" zijn geen overige cultuurhistorisch waardevolle elementen en/of structuren aanwezig waarmee in dit bestemmingsplan rekening mee moet worden gehouden.

5.. Archeologisch erfgoed in het plangebied

Op 28 januari 2008 heeft de gemeente Enschede het gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Hierin is opgenomen op welke wijze binnen de gemeente Enschede invulling wordt gegeven aan de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Op basis van het beleid dient archeologie op een dusdanig vroeg tijdstip te worden betrokken bij planontwikkelingen en/of aanvragen voor bouw-, sloop- of aanlegvergunningen dat de risico's van bodemverstoringen voor de archeologie voorafgaand aan de werkzaamheden in kaart kunnen worden gebracht. Hierbij is het van belang dat inzicht bestaat in de archeologische verwachtingswaarde en de trefkans dat waardevolle archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Daarbij geldt dat de geologie, de geomorfologie en de aard van de bodem zeer bepalend zijn voor de archeologische verwachtingswaarde. Gesteld kan worden dat tot de Middeleeuwen nederzettingen meestal gelegen waren op hooggelegen gronden (stroomruggen en oeverwallen). In de Middeleeuwen en daarna heeft zich op een deel van deze gronden een esdek gevormd. In deze hoger gelegen gebieden zijn resten van nederzettingen uit diverse periodes te verwachten. Op basis van kennis over het hiervoor genoemde kan een indicatie worden gegeven over hoe groot de kans is dat ergens waardevolle archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn.

Deze indicaties ten aanzien van gebiedsspecifieke verwachtingen zijn op een archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Enschede aangegeven. Voor gebieden met een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde en waardevolle terreinen geldt bij ontwikkelingen in het gebied een archeologische onderzoeksplicht.



Uitsnede archeologische verwachtingenkaart.

6. Beschermingswaardige bomen.

Ondanks het gegeven dat de wijk Stroinkslanden als een relatief groene wijk kan worden aangemerkt zijn er relatief weinig, vrijstaande monumentale- en daarmee beschermingswaardige bomen aanwezig. Wel zijn er, verspreid over het plangebied van dit bestemmingsplan, gebieden aanwezig die zijn aangemerkt als een beschermingswaardig boomgebied.

De locaties van beschermingswaardige bomen en bomengebieden zijn te vinden op de interactieve bomen- kaart die te raadplegen is op de website van de gemeente Enschede, www.enschede.nl/bomenkaart

Uitsnede bomenkaart gemeente Enschede

In het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is geen planologische beschermingsregeling opgenomen voor monumentale- en beschermingswaardige bomen en boomgebieden. De bescherming van bomen is geregeld in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Voor beschermingswaardige boomgebieden buiten de bebouwde kom (het buitengebied) is overigens de Boswet van toepassing.

3.4 Ruimtelijke ingrepen

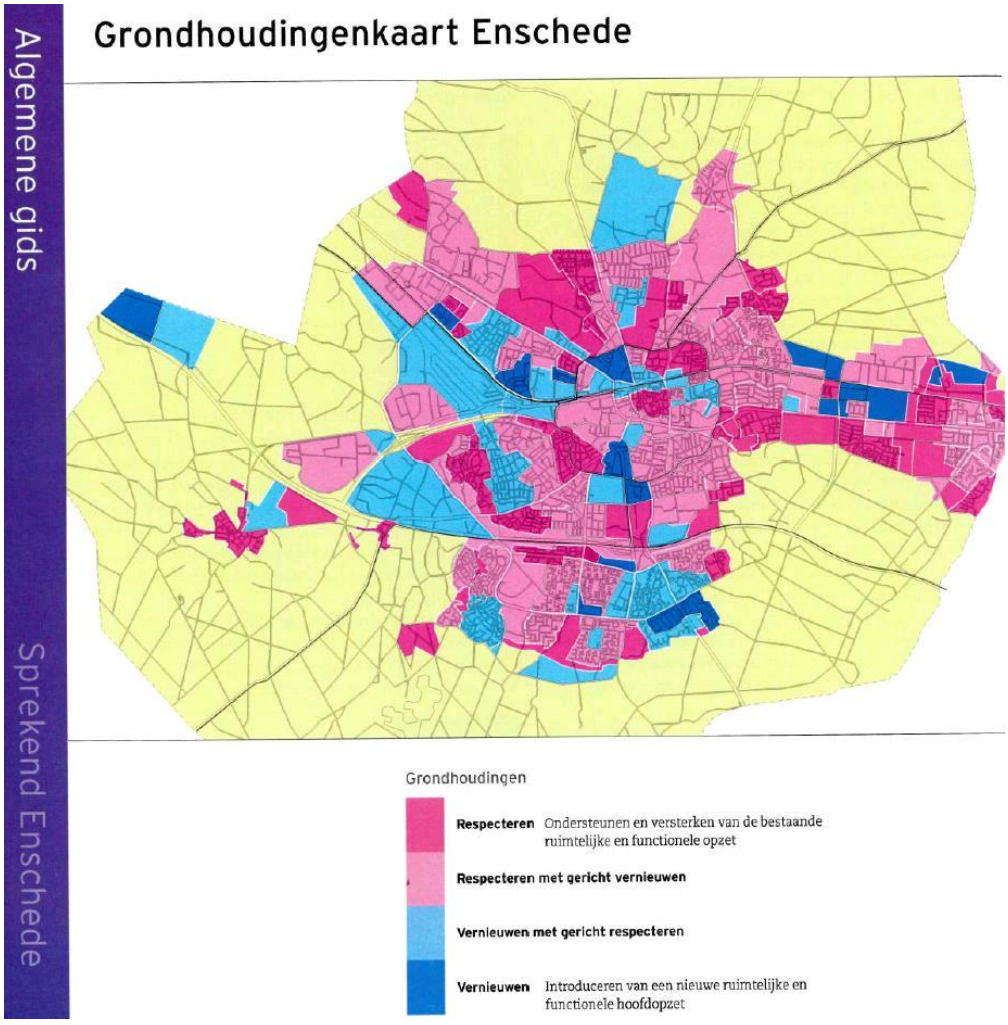
Stroinkslanden Zuid is in de jaren zeventig van de vorige eeuw gerealiseerd. De wijk is opgebouwd uit een herhaling van een patroon van woningen gegroepeerd rond een besloten woonerf met veel groen.

De bebouwing bestaat uit 'drive-in' woningen in drie bouwlagen, rijwoningen in twee lagen met kap en lage senioren woningen. Incidenteel zijn complexen galerijflats aanwezig. Een belangrijk kenmerk van de stedenbouwkundige structuur is de wisselende oriëntatie van de woningen op de openbare ruimte waarbij op veel plekken de achtertuinen aan het openbare gebied grenst. De toepassing van verschillende soorten schuttingen en de slechte staat van onderhoud bepalen in belangrijke mate het beeld van de straat. Het eenzijdige aanbod van goedkope woningen betekent dat er voor de hogere en middeninkomens geen passend woningaanbod is. Mede daardoor trekken deze inkomensgroepen weg naar andere wijken of omliggende gemeenten.

In het kader van een brede aanpak van Stroinkslanden zijn op strategische plekken ruimtelijke ingrepen voorgesteld om de kwaliteit van de woonomgeving te verbeteren.

Ontwikkelingsmogelijkheden volgens de Gids 'Sprekend Enschede'.

Deze gids geeft de ontwikkelingsmogelijkheden weer die de gemeente wenselijk vindt en wil stimuleren. In de gids legt de gemeente Enschede per gebied vast hoe belangrijk de bestaande ruimtelijke kwaliteit van een wijk of een buurt wordt gevonden, hoe de ruimtelijke hoofdopzet er uitziet, hoe de wijk is ingericht en functioneert en of dat een uitgangspunt is voor toekomstige ontwikkelingen. Dit wordt de grondhouding genoemd. Op basis van de grondhouding worden randvoorwaarden opgenomen voor wat in een bepaald gebied gewenst is. In dat opzicht fungeert de gids als toetsings- en ontwikkelingskader voor nieuwe initiatieven.



Voor de deelgebieden A-, B- en H-landen in de wijk Stroinkslanden is in de Gids Sprekend Enschede de grondhouding 'vernieuwen' opgenomen. Dit betekent dat ruimtelijke initiatieven overwegend een ruimtelijke hoofdopzet en samenhang dienen te introduceren of, wanneer deze al is ontworpen, hierin dienen te passen. Voor deze gebieden geldt tevens dat de bestaande 'oude' groenstructuren en de hoofdfuncties van wonen (en werken aan huis) gerespecteerd dienen te worden.

Ruimtelijke ingrepen in de wijk.

De wijk Stroinkslanden wordt op een organische wijze aangepast aan de wensen van deze tijd. Woningen die niet meer voldoen, zoals een groot deel van de senioren woningen worden of aangepast of gesloopt en voor een deel door nieuwbouw vervangen. Tevens is dit aanleiding om structureler in te grijpen in de wijk.

Overige ontwikkelingen

- Kwadrant 1. (noordwestelijk deel van de wijk).

Op de plek van de voormalige basisschool ten noorden van de vijver aan de Knalhutteweg is een dagopvang voor kinderen gerealiseerd

- Kwadrant 2. (noordoostelijk deel van de wijk).

Het huidige winkelcentrum wordt uitgebreid en het openbare gebied rondom het winkelcentrum opnieuw ingericht. Voor een beschrijving van dit plan zie hoofdstuk 5 van deze toelichting.

- Kwadrant 3. (zuidwestelijk deel van de wijk).

De wijk heeft een nieuw wijkcentrum gekregen op de plaats van het voormalige oude wijkgebouw. Dit wijkcentrum in combinatie met de basisscholen vormen het hart van de wijk.

Sloop van de seniorenwoningen in het middendeel van de kwadranten 3 en 4 maken het mogelijk de aanwezige losgelegen groene snippers met elkaar te verbinden tot een doorlopende groenstrook van oost – naar west. De groenstrook is met behulp van de bewoners ontworpen en ingericht waardoor dit deel van Stroinkslanden in kwalitatief opzicht sterk is verbeterd.

In kwadrant 3 is een plan aan de rand van de Broekheurnering ontwikkeld voor duurdere woningen zowel vrijstaand als geschakeld. In overleg met de Woonplaats is in de woonvisie deze (her)ontwikkeling, als gevolg van toenmalige economische omstandigheden, tijdelijk naar achteren in de tijd geplaatst, maar zal naar verwachting in de komende tien jaar (de periode van rechtsgeldigheid van dit bestemmingsplan) worden gerealiseerd . Voor een beschrijving van dit plan zie hoofdstuk 5 van deze toelichting.

- Kwadrant 4. (zuidoostelijk deel van de wijk).

Op de plek van een voormalige basisschool is een Cruyffcourt gerealiseerd. Aan de zuidzijde wordt een boerderij (gemeente eigendom) ten behoeve van de functie 'wonen' verkocht.

Op sommige plekken in dit wijkdeel zijn de woningen vervangen door nieuwbouw zoals twee woonblokken in kwadrant 4 waar gestapelde woningen zijn teruggebouwd. Tevens is een blok senioren woningen vervangen door kavels voor zelfbouw

3.5 Welstand en beeldkwaliteit

In de Welstandsnota "Bouwen aan identiteit" is aangegeven aan welke welstandseisen bouwplannen moeten worden getoetst. Daartoe zijn in de Welstandsnota voor het gehele grondgebied van de gemeente Enschede welstandsidentiteiten opgenomen. Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" gelden de welstandsidentiteiten:

- Buitenplaatsen- landgoederen.
- Vrije kavelwijken.
- Stempelwijken.
- Woonerfwijken.
- Regenboogwijken.
- Boerenerven.
- Vrije landelijke bebouwing.

Het grootste gedeelte van de wijk Stroinkslanden kan ingedeeld worden in de vier welstandscategorieën Woonerfwijken, Regenboogwijken, Stempelwijken en vrije kavelwijken. Daarnaast bevinden zich verspreid in het gebied ondergeschikte gebieden die aangemerkt worden als Boerenerven (van oudsher aanwezige oude boerenerven, Buitenplaatsen en landgoederen

- **Buitenplaatsen en landgoederen.**

Vanaf de 17e eeuw lieten de meest welgestelden van het land een landgoed of buitenplaats buiten de stad bouwen. In Enschede waren het vooral industriëlen die zich zo'n romantisch woonparadijs konden veroor- loven. De meeste landgoederen en buitenplaatsen zijn dan ook gebouwd of uitgebouwd in de glorietijd van de textielindustrie. Slechts een aantal daarvan ligt nog ongeschonden in zijn oorspronkelijke omgeving. Veel landgoederen en buitenplaatsen zijn inmiddels opgenomen in de stad en vormen landelijke enclaves tussen de dichte bebouwing. Als ze zijn opengesteld, functioneren ze als stadsparken.

Op een buitenplaats werd meestal alleen gewoond. Een typische buitenplaats heeft een chique hoofdhuis met een of twee bijgebouwen, bijvoorbeeld een koetshuis en een theekoepel, in een speciaal aangelegde parktuin. Op een landgoed werd – en wordt – ook gewerkt en geproduceerd. Een landgoed heeft daarom meer bijgebouwen, zoals een pachtboerderij en een oranjerie, en behalve een park ook landerijen. Maar kenmerkend voor zowel een landgoed als een buitenplaats is dat gebouwen en park onderdeel zijn van een specifiek ontworpen harmonische compositie. De gebouwen zelf hebben een bijzondere, expressieve architectuur en esthetiek. Omdat door de eeuwen heen steeds veranderingen hebben plaatsgevonden, zijn bij veel landgoederen en buitenplaatsen sporen van allerlei stijlen te zien. De eclectische architectuur en het samenspel tussen bebouwing en landschap maakt elk landgoed en elke buitenplaats uniek en een cultuurhistorisch monument op zich.

De instandhouding van een landgoed of buitenplaats vergt veel onderhoud en is kostbaar. Eigenaren zoeken daarom vaak naar nieuwe of nevenbronnen van inkomsten. Hierdoor verandert de functie van gebouwen en park, waarbij (ingrijpende) verbouw nodig is en mogelijk zelfs nieuwbouw. Voor bestaande gebouwen en park is vooral restauratie of reconstructie te verwachten. Er zijn ook landgoederen en buitenplaatsen die hun 'goed' en 'plaats' zijn kwijtgeraakt doordat ze te intensief zijn bebouwd. Zij hebben een groot stuk van hun identiteit verloren en verdienen extra aandacht.

- **Vrije kavelwijken.**

Het is een droom van velen: een eigen huis bouwen. In de vrije-kavelwijken kan dat. Boven alles bieden deze wijken ruimte voor eigen initiatief en inzicht. De woningen vormen dan ook een bont palet van stijlen, vormen, kleuren en materialen, en variëren van hoogstaande architectuur tot cataloguswoningen. Voor sommige wijken gold in oorsprong een aantal bouwvoorschriften – bijvoorbeeld voor de steensoort – waardoor meer samenhang is ontstaan tussen gebouwen.

De meeste vrije-kavelwijken liggen aan de rand van de stad, op de overgang naar het landelijk gebied. Ze profiteren van hun mooie ligging in het bos, of van het uitzicht over uitgestrekte velden. Vanuit het landschap gezien vormen de huizen met hun bonte architectuur vaak een opvallende overgang van stad naar land.

De huizen in de vrije-kavelwijken – ruime vrijstaande woningen en kleine villa's – hebben een, twee of drie lagen, vaak een grote garage en altijd een tuin rondom. De inrichting van de tuin en de plaats van het huis op de kavel bepalen in hoge mate de sfeer van de wijk. De tuinen in de vrije kavelwijken lopen door tot aan de weg, stoepen ontbreken. In sommige wijken staan de huizen dicht op elkaar en hebben ze kleine tuinen. De huizen zijn goed zichtbaar vanaf de straat. Deze wijken hebben een sfeer van luxe nieuwbouwwijk. Er zijn ook wijken met grotere kavels en weelderige tuinen die de woningen nagenoeg aan het zicht onttrekken. Deze wijken stralen een groene, landelijke sfeer uit.

- **Stempelwijken.**

Na de Tweede Wereldoorlog was de woningnood groot. Daarom werden aan alle kanten van Enschede nieuwe wijken gebouwd. Voor sommige van die wijken werden stedenbouwkundigen en architecten aangetrokken die gedreven gingen werken aan 'het nieuwe wonen'. In dit modernistisch ideaal was 'licht, lucht en ruimte' het credo, als reactie op de benauwde en soms ongezonde traditionele woningbouw van voor de oorlog. Dit heeft geresulteerd in wijken waarin een ontworpen 'stempel' van verschillende bouwblokken in een rechtlijnige compositie letterlijk is herhaald; de wijk is 'gestempeld'. De gebouwen lopen in volume uiteen. Binnen een stempel worden portiekgebouwen van drie of vijf lagen afgewisseld met flats van zes tot twaalf lagen. Er komen ook complexe volumes van één laag voor met scholen of andere voorzieningen. Gebouwen zijn gestandaardiseerd en prefab gebouwd. Vandaar dat dit soort wijken in heel Nederland sterk op elkaar lijken en vooral karakteristiek zijn voor die tijd.

In Enschede zijn sommige stempels fraai vormgegeven, met mooi gedetailleerde gebouwen. De uniformiteit van de bouwblokken is hier de kracht van de wijk. Mekkelholt en Deppenbroek zijn daar voorbeelden van. Andere stempels bestaan uit sobere, utilitaire bouwblokken waarbij de uniformiteit in een nadeel omslaat. De bouwblokken in de stempelwijken zijn van alle kanten zichtbaar, er is in hun plaatsing en architectuur geen verschil tussen 'voorkant' en 'achterkant'. Een continu en

openbaar groen 'landschap' vloeit aan alle zijden rond de gebouwen en soms zelfs er onderdoor. De verkeersstructuur daarin bestaat uit een spel van paden, pleinen, straten en hoofdwegen. De paden zijn belangrijke, informele ontsluitingsroutes die door grasvelden en plantsoenen tussen en om de gebouwen slingeren.

Tegenwoordig worden veel tuintjes uitgegeven aan de bewoners van de onderste lagen van de gebouwen. Zij schermen hun tuinen soms met schuttingen en hoge hagen af. Er ontstaan daardoor 'dode achterkanten' aan de openbare ruimte waar die nooit waren bedoeld. Zo komt het voor dat openbare pleintjes die van oorsprong werden omringd door alzijdige gebouwen nu zijn omringd door schuttingen. Dit levert onprettige ruimtes op.

Veel bewoners van de stempelwijken wonen er met plezier. Sommige wijken zijn door vandalisme, sociale spanningen en groot verloop echter tot de 'onderkant' van de stad gaan horen. De gemeente en woningbouwcorporaties willen deze neerwaartse trend stoppen door sloop, nieuwbouw en renovatie. Ook worden veel corporatiewoningen aan particulieren verkocht. Dat staat in potentie op gespannen voet met de collectiviteit en uniformiteit in de bouwblokken.

- **Woonerfwijken.**

In de jaren zeventig en tachtig van de vorige eeuw zijn de woonerfwijken gebouwd. Ze moesten de gezelligheid en veiligheid bieden die in de stempelwijken werd gemist. Eengezinswoningen werden gegroepeerd rond ingesloten openbare ruimte met veel groen, waar de auto te gast was. Intieme woonerven in plaats van straten, wonen aan speelruimte in plaats van aan verkeersruimte was het credo. De woonerven zijn aan elkaar geschakeld in kronkelende 'bloemkoolachtige' structuren, waar het makkelijk verdwalen is. Enkele brede doorgaande verkeerswegen verbinden de wijk met de stad.

De eengezinswoningen hebben een of twee etages en een fors dak dat soms zelfs tot op de grond reikt. Alle huizen zien er hetzelfde uit. De detaillering en het materiaalgebruik zijn eenvoudig, er is geen bijzondere ritmiek of belijning. Kenmerkend voor woonerfwijken is dat de woningen niet echt een herkenbare voor- en achterkant hebben. Aan de 'voorkant' van het huis ligt vaak een carport of een garage en een schuur. De 'achterkant' met tuin is gericht op de doorgaande wegen. Hoge schuttingen en brede groenzones isoleren de wijk letterlijk van de omgeving.

De woonerfwijken zijn niet kenmerkend voor Enschede, maar zijn in alle steden gebouwd. Ze hebben soms wel elementen van het onderliggende landschap in zich opgenomen. Een voorbeeld zijn de door volwassen eiken omzoomde fietspaden in de Helmerhoek: oude boerenwegen hebben zo een nieuwe functie gekregen. De wijk is een beetje Enschedees geworden.

Veel woningen voldoen inmiddels niet meer aan de woonwensen. De woningbouwcorporaties die veel van de huurwoningen in deze wijken beheren, zullen gaan renoveren. Particuliere eigenaren willen verbouwen. Het verbouwen en uitbreiden van de woning betekent dat mensen langer tevreden in de wijk kunnen wonen. Sommige erven lijken weinig (meer) op de gezellige intieme speelruimte waar volgens het ideaal omheen gewoond moest worden. Blind dichtgebouwde carports en kale schuren verhinderen het contact tussen woning en erf, dat soms meer met auto's en verharding is gevuld dan met groen. Maar in andere erven is de levendigheid juist toegenomen, omdat bewoners door aanpassingen en uitbreidingen hun woning meer naar het erf hebben geopend en het erf zelf met zorg wordt beheerd. Hier is goed te zien waarom gezinnen met jonge kinderen in de woonerfwijken veel van hun gading vinden: rust en een overzichtelijke woonomgeving waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en mensen elkaar spontaan ontmoeten.

- **Regenboogwijken.**

In de laatste twee decennia is in de nieuwste wijken veel aandacht besteed aan de architectuur van woningen. Deze wijken danken hun naam 'Regenboogwijk' als categorie aan de opvallend vormgegeven, bontgekleurde huizenblokken die zich hier aaneenrijgen.

De huizen zijn in serie onder architectuur gebouwd. Per blok of straatwand is gekozen voor een uitgesproken ontwerp. Per straat of straatwand is er daardoor een eenheid in architectuur, maar tussen de straten onderling zijn grote verschillen. De wijken hebben een heldere stedenbouwkundige structuur, waarin de openbare ruimte van straten, lanen, pleinen en singels voor samenhang zorgt. Het grondpatroon en de architectuur verschilt van wijk tot wijk.

De bebouwing bestaat uit rijtjes woningen met twee of drie lagen, twee-onder-een-kapwoningen, enkele 'urban villa's' en op markante plekken appartementenblokken. De huizen hebben altijd een achtertuin en soms een voortuin. De kavels zijn niet groot. De bewoners bakenen hun terrein af met stevige, soms hoge erfscheidingen. Soms zijn deze mee-ontworpen, vaak ook niet. De openbare ruimte is zorgvuldig ingericht, met veel groen. De tuinbeplanting en het openbaar groen zijn nog jong. In de loop van de tijd zullen de Regenboogwijken dan ook steeds groener worden

- **Boerenerven.**

Al voor de Napoleontische tijd boden boeren uit de omgeving van Enschede, als aanvulling op hun karige inkomsten, hun diensten aan in de eerste textielfabricage. Eerst door thuis te weven, later door als goedkope, ongeschoolde krachten in de fabriek te werken. Rond 1795 vestigden ondernemers als Blijdenstein, Cromhoff, Van Heek, Ter Kuile, Ten Cate en Stroink, namen die nog steeds klinken in de stad, zich in Enschede. Met de opkomst van de stoommachine groeiden deze bedrijven uit en kon Enschede zich ontwikkelen tot een machtige industriestad. Overal verschenen grote bakstenen fabrieken met een krachtige, aan de Engelse stijl referenderende architectuur en esthetische uitstraling. Ze stonden pal om het oude centrum en domineerden met hun schoorstenen en watertorens de skyline. Vanwege de textielindustrie kwam er ook vraag naar weefscholen, die in dezelfde herkenbare stijl werden gebouwd. Het Schuttersveldcomplex aan de Hengelosestraat, spinnerij Blijdenstein, het Janninkcomplex, Ter Kuile Cromhoff, het zijn maar enkele van de industriële complexen die de identiteit van Enschede een kleine honderdtwintig jaar hebben gedomineerd.

Van de meeste complexen resten slechts foto's en herinneringen. In de jaren zestig werden de 'lage lonen landen' ontdekt en was de teloorgang van de textielindustrie in Nederland een feit. Een aantal fabrieken kreeg een nieuwe bestemming als museum, cultureel centrum of wooncomplex, en bleef als industrieel erfgoed gespaard. Het grootste deel werd echter gesloopt. Enkele fabrieken met een andersoortige industrie dan textiel, Grolsch bijvoorbeeld, bleven bestaan en breidden hun complex zelfs uit. Enschede verloor hiermee zijn typerende skyline en er bleven grote 'gaten' in de stad achter. Een paar van deze gaten zijn geleidelijk aan gevuld met nieuwe industriële complexen. Ook aan de randen van de stad, aan de haven en de snelweg zijn industriële complexen ontstaan, vaak bewust gepland. Er vindt voornamelijk grootschalige machinale productie, transport en zakelijk verkeer plaats. In de moderne fabrieken werken niet meer zoveel mensen als vroeger en er komt nauwelijks publiek. Omdat ze echter zo hoog en herkenbaar zijn, spelen ze toch een belangrijke rol in het (landschaps)beeld van de stad. Vooral het kleurgebruik bepaalt of een complex detoneert in of harmonieert met de omgeving.

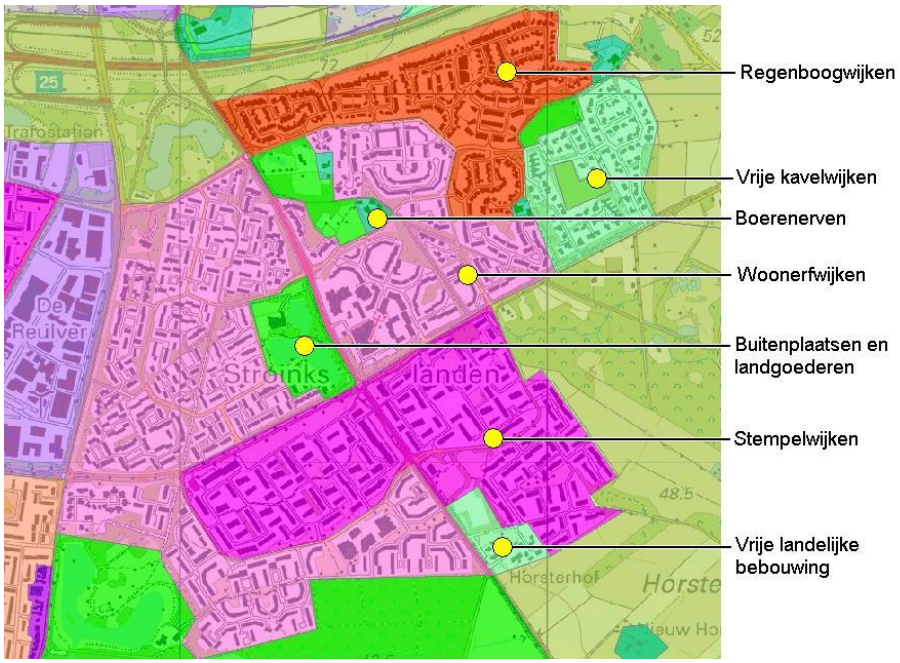
Aan het uiterlijk van de oude fabrieken werd veel zorg en aandacht besteed. Met een evenwichtige compositie van ramen in de gevels, expressieve daken, fijnzinnige detaillering en versierd metselwerk, werden de gebouwen bewust mooi gemaakt. Omdat de afzonderlijke gebouwen op een complex vaak in dezelfde stijl en materialen werden gebouwd, vormden ze een 'familie'. Ook in compositie en volume vormden gebouwen, torens en schoorstenen als samenhangend geheel een interessant silhouet. De complexen hadden vaak rondom een hoge, mooi gemetselde muur. Zo'n erfscheiding smeedde het complex als het ware aan elkaar en hechtte het in de omgeving. Nieuwe industrie heeft een technischer en functioneler vormgeving en uitstraling dan de oude industrie. Er worden modernere en lichtere materialen gebruikt dan baksteen, de veelheid aan ramen is er niet meer en versieringen en niet-functionele details worden niet meer toegepast. Toch kunnen ook nieuwe industriële gebouwen met een sobere en bewuste vormgeving een krachtige uitstraling hebben. Architectuur speelt een net zo grote rol als vroeger maar op een eigentijdse manier. Op complexen waar gebouwen uit verschillende perioden staan, kunnen zo interessante contrasten bestaan binnen de eenheid van volumes. Die eenheid kan worden versterkt door een erfscheiding die kleine objecten en opslag op maaiveld aan het zicht onttrekt. Zodoende bepalen alleen de grote volumes die erboven uitsteken het beeld.

- **Vrije landelijke bebouwing.**

In het gevarieerde landschap rond Enschede staan behalve boerderijen en landgoederen ook her en der vrije, landelijke woningen en gebouwen met een bijzondere functie. Ruimtelijk spelen ze een bescheiden rol: de gebouwen staan min of meer 'toevallig' verspreid in het landschap, in het bos, tussen de open weiden, aan een boerenerf, langs een weg of op een kruispunt, eenzaam en alleen of in een kleine buurtschap bij elkaar.

De woningen zijn vrijstaand of twee-onder-een-kap, met een alzijdige oriëntatie op het landschap. In grootte

variëren ze van kleine huizen tot villa's met bijgebouwen. In architectuur lopen ze uiteen, er is geen dominante stijl of traditie. Er zijn hele oude en hele nieuwe huizen te vinden, zeer onnadrukkelijke en zeer expressieve. In sommige woningen zijn specifiek Twentse kenmerken verwerkt: blankhouten kopgevels, witte en versierde daklijsten, puntige, soms geknikte kappen. Elk huis is anders en zeker in de buurtschapjes zorgt de afwisseling van kappen, grootte, materialen en plaatsing op de kavel voor een landelijk, informeel beeld. Door hun natuurlijke materialen en kleuren, harmoniëren ze meestal wel met elkaar en met het landschap. Elke woning heeft een forse tuin, vaak met sierbeplanting, hagen en grote bomen, die het gebouw inkadert, maar niet verstopt. Hierdoor dragen de woningen bij aan de groene ruimtelijkheid van het landschap. Recreatieterreinen met een goede architectuur en een verzorgde beplanting kunnen ook zo'n positieve rol spelen. De gebouwen met een bijzondere (aan het landelijk gebied gebonden) functie, zoals een manege, een officiersmess of een golfclub, hebben vaak een afwijkende architectuur. Daardoor en door hun grotere afmetingen spelen ze een dominantere rol in het landschapsbeeld, maar ze komen niet zoveel voor.



Uitsnede welstandskaart en de daarin opgenomen welstandsidentiteiten.

- **Wijziging welstandsnota tbv 'Ringwoningen'**

Voor wat betreft de herontwikkeling van een locatie ten zuiden van de Broekheurnering ten behoeve van de realisatie van maximaal 39 grondgebonden woningen ('ringwoningen') kan gesteld worden dat de voor dit gebied geldende welstandsidentiteit van 'Stempelwijken' met de daarbij behorende welstandseisen niet voldoen aan de gewenste beeldkwaliteit die hier voor ogen staat. Dit heeft tot gevolg dat voor deze herontwikkelingslocatie de Welstandsnota dient te worden gewijzigd.

De huidige welstandsidentiteit van 'Stempelwijken' zal middels deze wijziging vervangen worden door het beeldkwaliteitsplan 'Broekheurne Ring' met daarin opgenomen passende en gewenste welstandseisen ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Ontwikkelingsmogelijkheden plangebied

4.1 Ontwikkelingsmogelijkheden plangebied Stroinkslanden

4.1.1 Bedrijf -Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Aan de noordoostzijde van het winkelcentrum 't Stroink in Stroinkslanden zijn in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" gronden bestemd voor "Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg". Het gaat hier om locatie waar reeds geruime tijd een verkooppunt van motorbrandstoffen (lpg uitgezonderd) is gevestigd. In de regels is bepaald dat bij dit verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg, de verkoop van aan deze functie aanverwante artikelen is toegestaan.

4.1.2 Bos

In het zuidwestelijk deel van het plangebied van dit bestemmingsplan, ten zuiden van de Hesselinklanden, zijn gronden bestemd voor "Bos". Het gaat hier om een reeds lang bestaand bosperceel. Op dit perceel is de Boswet van toepassing. Gronden met een dergelijke bestemming zijn in dit bestemmingsplan bedoeld voor de houtproductie en voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke-, cultuurhistorische-, geomorfologische- en natuurlijke waarden. Tevens zijn hier extensieve vormen van recreatie (bijv. wandelen) als ondergeschikte functie toegestaan.

4.1.3 Centrum

Centraal in de wijk Stroinkslanden is direct ten noordoosten van het kruispunt van de Knalhutteweg met de Broekheurnering het winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden gelegen.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is dit winkelcentrum middels de bestemming "Centrum" aangegeven. Binnen deze bestemming zijn detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven alsmede voor zakelijke dienstverlening, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen toegestaan.

Hierbij dient vermeld te worden dat binnen de bestemming "Centrum" niet alle vormen van detailhandel is toegestaan. De toegestane vormen van detailhandel zijn in dit bestemmingsplan beperkt tot detailhandelsbedrijven die zijn genoemd in categorie A uit de hoofdgroep “Detailhandel” van de bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging (bijlage 2). Uitzondering hierop wordt gemaakt voor de vestiging van een supermarkt of een warenhuis die, in deze staat, omschreven staan als een detailhandelsbedrijf genoemd in de categorie B. De vestiging van bouwmarkten, tuincentra en volumineuze detailhandel zijn hier echter uitgesloten.

Bij de vervaardiging van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is rekening gehouden met de beoogde uitbreiding van dit winkelcentrum met een tweede supermarkt en zijn de op de verbeelding aangegeven bouwgrenzen hierop aangepast. De beoogde uitbreiding vindt plaats aan de zuidoostzijde van het bestaande winkelcentrum.

4.1.4 Groen

In het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is getracht zoveel mogelijk de hoofdstuctuur van het aanwezige groen in de wijk te bepalen en heeft deze een vertaling gekregen in dit bestemmingsplan. Bij deze hoofdstructuur gaat het om de bestaande, beeldbepalende groenvoorzieningen langs de hoofdontsluitings- wegen, wijkontsluitingswegen alsmede grotere, aaneengesloten groengebieden in de wijk.

Tot deze hoofdstructuur behoren tevens gronden die in de provinciale Omgevingsvisie zijn aangemerkt als onderdelen van de Ecologische hoofdstructuur ('bestaande natuur"). De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur. De EHS is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Met de realisatie van de EHS wordt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

Op de verbeelding zijn de hiervoor genoemde gebieden, die samen de groene hoofdstructuur van de wijk vormen, bestemd voor "Groen". Hiermee wordt getracht het groene karakter van de wijk, naast gronden die in dit bestemmingsplan bestemd zijn voor "Groen - Park" en "Bos", op de verbeelding inzichtelijk te maken en in stand te houden.

Binnen de bestemming "Groen" mogen voorzieningen zoals voet- en fietspaden, in- en uitritten, speelvoorzieningen, etc. aanwezig zijn of worden aangelegd. Voor zover dit specifiek middels een functieaanduiding (sz) op de verbeelding staat aangegeven geldt dit eveneens voor speel- en/of trapvelden. De aanleg van parkeerplaatsen en/of andere parkeervoorzieningen is binnen deze bestemming, vanwege het belang dat gehecht wordt aan de instandhouding van de bestaande groenstructuur, niet toegestaan, .

Indien zich in de toekomst toch gevallen voordoen waarbij het wenselijk wordt geacht dat op bepaalde plekken parkeervoorzieningen in groenvoorzieningen worden aangebracht, zal dit enkel mogelijk zijn door het in procedure brengen van een apart bestemmingsplan waarbij de mogelijkheden van bezwaar en beroep voor o.a. omwonenden openstaat.

Het gebied ten oosten van de Knalhutteweg dat in dit bestemmingsplan de bestemming "Groen" heeft gekregen, is een bouwvlak getekend waar bebouwing voor de opslag van materialen en materieel ten behoeve van aanwezige speel- sport- en trapvelden (o.a. Smiley-veld) is toegestaan. Op deze wijze wordt rekening gehouden met een reeds vergunde situatie.

4.1.5 Groen - Park

Ten zuidwesten van het plangebied, aan de oostzijde van de Buurserstraat, bevindt zich een wijkparkje dat door zijn functie als uitloopgebied voor omwonenden in dit bestemmingsplan bestemd is voor "Groen - Park". Ook dit wijkparkje maakt deel uit van de groene hoofdstructuur van de wijk Stroinkslanden. In tegenstelling tot de regels met betrekking tot de bestemming "Groen", mogen op gronden met de bestemming "Groen - Park" wel zondermeer parkeervoorzieningen worden gerealiseerd.

4.1.6 Maatschappelijk

In het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" zijn voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en buurt- en clubhuizen bestemd voor "Maatschappelijk". In de wijk Stroinkslanden is er sprake van een concentratie van maatschappelijke voorzieningen ten noorden van het winkelcentrum (scholen-praktijkruimten) en aan Het Stroink (scholen en een wijkcentrum). Daarnaast komen er verspreid in het plangebied nog een aantal locaties voor die eveneens zijn bestemd voor "Maatschappelijk". Sommigen zijn, conform het huidige gebruik, voorzien van een functieaanduiding "sportzaal". Binnen de bestemming "Maatschappelijk" zijn overigens niet alle vormen van maatschappelijke doeleinden toegestaan en beperken zich tot die maatschappelijke voorzieningen die primair zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij de regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1 van deze regels);

In het zuidwestelijk deel van het plangebied, ten oosten van een bergingsvijver, bevindt zich in het rijksmonument Stroinksweg 88-90 een voorziening in de vorm van een thematische- recreatieve- en educatieve voorziening (Dragonheart- medieval Lifestyle). deze locatie is tevens aangewezen als een trouwlocatie. In navolging van het geldende bestemmingsplan is deze locatie bestemd voor een maatschappelijke voorziening, echter met de toevoeging van een functieaanduiding 'recreatie'. In de planregels zijn hiertoe regels opgenomen die passen bij een dergelijke recreatieve voorziening/ trouwlocatie (thema: 'Trouwen in een middeleeuwse Ridderkamer'). Ook is er middels een functieaanduiding aangegeven waar een bij deze voorziening behorende bestaande bedrijfswoning is toegestaan.

4.1.7 Tuin

In het noordoostelijk deel van het plangebied van dit bestemmingsplan, achter bestaande percelen aan de Wolferlanden 30, 31 en 32, zijn gronden bestemd voor "Tuin". Het gaat hierbij om gronden die recentelijk in particuliere eigendom zijn gekomen. Op deze gronden mag niet worden gebouwd. Het plaatsen van erf- en perceelsafscheidingen is overigens wel toegestaan. Met deze bestemming wordt in dit bestemmingsplan maatwerk verricht.

4.1.8 Verkeer

In het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is het tracé van de Rijksweg 35, de hoofdontsluitingswegen Knalhutteweg, Vlierstraat en de Broekheurnering bestemd voor "Verkeer". In het geval van genoemde hoofdontsluitingswegen in de wijk Stroinkslanden gaat het om wegen die een 50 km/uurregime kennen en die rol vervullen voor de doorstroming en afwikkeling van het verkeer in de wijk. Binnen deze bestemming zijn verkeersvoorzieningen toegestaan zoals wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, maar ook voorzieningen voor de geluidwering en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en nutsvoorzieningen.

4.1.9 Verkeer - Verblijfsgebied

Daarnaast kent het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" de bestemming "Verkeer -verblijfsgebied". Deze bestemming is hoofdzakelijk toegekend aan wegen waarvoor een 30 km/uur-regime geldt. Het gaat hierbij dan ook hoofdzakelijk om de overige buurt- en woonstraten in de wijk. Gronden met deze bestemming zijn eveneens bedoeld voor wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en voorzieningen passend bij een dergelijke verkeersbestemming.

4.1.10 Water

In het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" komen een drietal bergingsvijvers voor ten behoeve van de waterhuishouding. Naast een rol als bergingsvijver vervullen deze vijvers een belangrijke recreatieve rol in de belevingswaarde voor de wijkbewoners. Deze bergingsvijvers zijn op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan, overeenkomstig het nog geldende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2006", bestemd voor "Water"

4.1.11 Wonen

De belangrijkste functie in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is die van "Wonen". Op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan zijn voor de bestaande woningen en woonblokken de bouwvlakken bepaald met behulp van de bij de gemeente Enschede beschikbare topografische en kadastrale gegevens en hetgeen in het nog geldende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2006" al was opgenomen. Binnen deze bouwvlakken dienen de hoofdgebouwen van de (bestaande) woningen te zijn gesitueerd. De bouwvlakgrenzen zijn ruimer getekend dan de hoofdvorm van de woningen zodat enige uitbreiding van het hoofdgebouwen in een bouwvlak tot de mogelijkheden behoort.

Daarnaast is in de regels aangegeven dat bijbehorende bouwwerken zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn in de planregels voor de woningen voor wat betreft hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken, als ook overige bouwwerken (erfafscheidingen e.d.), regels opgenomen met betrekking tot de maatvoering zoals maximale goothoogte, maximale bouwhoogte en maximale bebouwingspercentage.

Expliciet is aangegeven dat bestaande woningen niet bouwkundig mogen worden gesplitst in meerdere zelfstandige woningen.

- **Beroep of bedrijf aan huis.**

In het kader van de beleidsnotitie functiemenging in wijken wordt al enige jaren in bestemmingsplannen bij de bestemming "Wonen", beroepsmatige- of bedrijfsmatige activiteiten in woningen toegestaan.

Omschrijving begrip beroep of 'bedrijf aan huis':

- *'een beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarvan de ruimtelijke uitwerking of uitstraling met de woonfunctie verenigbaar is en waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en degene die het beroep of het bedrijf uitoefent ook bewoner van de woning is'.*

Aan het toestaan van een beroep of bedrijf aan huis zijn overigens wel voorwaarden verbonden. Hiervoor zijn in de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" regels opgenomen. Zo is bijvoorbeeld de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis primair gelimiteerd tot een maximum oppervlak van 30 m2 van de woning en zijn de toegestane activiteiten beperkt tot de lichtere categorieën van bedrijvigheid en dienstverlening. Hierbij dient opgemerkt te worden dat een 'bed and breakfast'- voorziening planologisch gerekend wordt tot een beroep of bedrijf aan huis.

Omschrijving begrip 'bed and breakfast':

- *een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning of een daarbij behorend gebouw en wordt geleid door de bewoners van de betreffende woning*

Overigens is in de planregels een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die burgemeester en wethouders bevoegd verklaren om bij een omgevingsvergunning, onder voorwaarden, af te wijken van de toegestane 30 m2 oppervlakte voor een beroep of bedrijf aan huis tot een maximum van 49% van het totale vloeroppervlakte van de woning met bijbehorende bouwwerken.

Hoofdstuk 5 Ontwikkelingen plangebied

Voor de wijk Stroinkslanden bestaat het plan om in het gebied ten zuiden van de Broekheurnering en ten westen van de Knalhutteweg maximaal 39 nieuw te bouwen, grondgebonden woningen te realiseren (de zgn. 'ringwoningen'). Het gaat hierbij om een herontwikkelingslocatie.

Op genoemde locatie stonden tot enige jaren geleden een 52-tal zgn. 'drive-in-woningen /hobbykamer-woningen' (aaneengeschakelde woningen in drie bouwlagen met een plat dak en op de begane grond veelal een inpandige parkeervoorziening en/of een hobbykamer). Deze woningen zijn in het kader van de gewenste herstructurering van de wijk inmiddels gesloopt. Na sloop van de woningen heeft dit terrein tijdelijk braak gelegen en is vervolgens met o.a. openbaar groen ingeplant. Het lag in de bedoeling om kort na de sloop van de 'drive-in'-woningen hier een start te maken met de realisatie van vervangende nieuwbouw van woningen. Om een en ander mogelijk te maken was er op dat moment al een (apart) bestemmingsplan in voorbereiding die door de toen optredende financiële crisis en stagnerende woningmarkt, nooit in procedure is gebracht. De kans op onverkoopbare woningen en een dreigende langdurige leegstand is de reden geweest dat deze ontwikkeling tijdelijk is uitgesteld en de geplande woningen op een later, meer gunstige tijdstip, te realiseren. Op dit moment kan gesproken worden van een aantrekkende woningmarkt waardoor de plannen voor deze locatie weer actueel zijn geworden.

In samenhang gezien met de overige geplande en/of reeds uitgevoerde of in uitvoering zijnde ruimtelijke ingrepen moet de nieuwbouw op genoemde locatie een bijdrage leveren aan een verbetering van de ruimtelijke- en sociale structuur in de wijk.

Daarnaast is er sprake van een nieuwe ontwikkeling in de vorm van de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden met een tweede supermarkt. Deze supermarkt is in de nieuwe situatie gesitueerd aan de zuidoostzijde van het huidige winkelcentrum. Als gevolg van deze ontwikkeling dient het aantal parkeerplaatsen te worden uitgebreid en moet de openbare ruimte rondom dit winkelcentrum opnieuw worden ingericht. Door uitbreiding van het parkeerterrein moeten een aantal bomen worden gekapt en zal deze door herplant op het terrein en het aangrenzende gebied worden gecompenseerd.

5.1 Herontwikkelingslocatie Ringwoningen Stroinkslanden

In het gebied direct ten zuiden van de Broekheurnering, ten westen van de Knalhutteweg en ten noorden van de Auskamp- en Assinklanden in de wijk Stroinkslanden zullen nieuwe woningen worden gerealiseerd (de zgn, 'ringwoningen'). Deze nieuw te bouwen woningen dienen ter vervanging van de inmiddels gesloopte ('drive-in') woningen die hier tot voor kort stonden. De nieuwbouw zal in de nieuwe situatie bestaan uit grondgebonden woningen. Ook de ruimtelijke opzet van het openbaar gebied en kavelverdeling zal hierbij ingrijpend worden aangepast.

Het doel van de nieuwbouw is een bijdrage te leveren aan een revitalisering van de wijk Stroinkslanden- Zuid. Genoemde nieuwbouw maakt deel uit van een groter pakket aan sociaal-economische- en fysieke maatregelen die voor dit wijkdeel zijn voorzien.

Het gebied wordt aan de westzijde begrensd door bestaande bebouwing (gestapelde woningen) aan de Ahuislanden, aan de noordzijde door de Broekheurnering, aan de oostzijde door groenvoorzieningen en een bestaande woonflat aan de Assinklanden en tenslotte aan de zuidzijde door de Auskamplanden en de Assinklanden.

5.1.1. Het stedenbouwkundig plan

Het nieuwbouwgebied vormt samen met de bomenrij en overige groen langs de Broekheurnering, de ruimtelijk-fysieke afscheiding tussen deze weg en de erachter liggende woonwijk. Voor de invulling van deze beeldbepalende locatie is een sterk stedenbouwkundig en architectonisch beeld essentieel.

De nieuwbouw biedt de mogelijkheid de woningen met de voorzijde langs de Broekheurnering te situeren en daardoor ook het beeld en het imago van de wijk te versterken.

Het stedenbouwkundig plan voorziet in 2 x twee bouwstroken evenwijdig aan de Broekheurnering, De woningen staan met de achterzijde naar elkaar toe en de noordelijke woningen staan met de voorzijde aan de Broekheurnering. Deze stroken worden afgewisseld met twee korte bouwstroken haaks op de Broekheurnering.

Vanaf de Broekheurnering wordt de wijk zichtbaar door nieuwe zichtlijnen in het verlengde van de Auskamplanden en Assinklanden te realiseren. Daar waar mogelijk, wordt de nieuwbouw met de entrees aan de openbare ruimte gesitueerd en de achtertuinen tegen elkaar waardoor de openbare ruimte levendiger blijft en sociale controle mogelijk is.

De exacte breedte van de woonkavels wordt samen met de toekomstige bewoners bepaald. Er kunnen minimaal 29 en maximaal 39 woningen worden gerealiseerd.

5.1.2. Landschap

Een belangrijk kenmerk van de wijkstructuur is de wisselende oriëntatie van de woningen en de openbare ruimte waarbij op veel plekken de achtertuinen aan het openbare gebied grenst. De toepassing van verschillende soorten schuttingen en de slechte staat van onderhoud bepalen in belangrijke mate het beeld van de straat. De nieuwe opzet van de buurt maakt het mogelijk vanaf de Broekheurnering de wijk in te kijken. De wijk wordt 'geopend' door zichtlijnen toe te voegen. De kwaliteit van het openbaar groen wordt versterkt en verbeterd. De nieuwe groenstructuur wordt gekoppeld aan het aanwezige groen, waardoor er uiteindelijk een aaneengesloten groengebied ontstaat. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande bomen. De hoeveelheid openbare ruimte biedt goede mogelijkheden voor voldoende speelplekken.

5.1.3. Water

De hoeveelheid openbare ruimte biedt goede mogelijkheden om het probleem van eventuele wateroverlast bovengronds op natuurlijke wijze op te lossen. Voor de waterparagraaf met daarin opgenomen de randvoorwaarden en uitgangspunten ten aanzien van de waterhuishouding in de wijk Stroinkslanden wordt hierbij gemakshalve verwezen naar paragraaf 6.2 van deze toelichting.

5.1.4. Verkeer

Het verbeteren van de oude structuur met nieuwe woningen en een heldere infrastructuur, zorgt voor een duidelijke routing en structuur. Een aantal wegen worden doorgeknipt, waardoor er een hoofdroute ontstaat en zo 'beweging' op de plek komt waar het wenselijk is.

5.1.5. Parkeren.

De in de gemeente Enschede gehanteerde parkeernormen zijn gebaseerd op landelijke richtlijnen voor het toepassen van parkeerkencijfers, de Aanbevelingen Stedelijk Verkeers- en Vervoersvoorzieningen binnen de bebouwde kom (ASVV 2012), opgesteld door het CROW.

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte in de Enschedese situatie (bijv, bij nieuwe ontwikkelingen) wordt aansluiting gezocht bij het gemiddelde van de landelijke kengetallen.

In het plangebied van de toekomstige ontwikkeling van de ringwoningen is uitgegaan van een parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per woning. Dit betekent dat er in het plangebied van de ontwikkeling, waar maximaal 39 grondgebonden woningen kunnen worden gerealiseerd, 39x 1,6pp= 62,4 (afgerond 63) parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn. Rekening houdende met het gegeven dat op eigen terrein minimaal 1 parkeerplaats aanwezig is (en op sommige kavels zelfs 2 parkeerplaatsen) kan worden uitgegaan van de aanleg van 19 nog aan te leggen parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Indien er in de uiteindelijke situatie minder dan het toegestane maximum aantal woningen gerealiseerd worden, zal dit resulteren in een geringere aantal aan te leggen parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

5.1.6. Welstand - Wijziging welstandsnota tbv 'Ringwoningen'

- **Welstandsnota Enschede**

Voor het gebied van de 'ringwoningen', geldt volgens de Welstandsnota Enschede de identiteit 'Stempelwijk' . Ingediende bouwplannen dienen in overeenstemming te zijn met de Welstandsnota Enschede en worden hieraan getoetst.

Algemene omschrijving stempelwijken:

Na de Tweede Wereldoorlog was het modernistische ideaal van 'licht, lucht en ruimte' het credo als reactie op de benauwde en soms ongezonde traditionele vooroorlogse woningbouw. Dit heeft geresulteerd in wijken waarin de ontworpen structuur van verschillende bouwblokken in een rechtlijnige compositie letterlijk is herhaald; de wijk is 'gestempeld'. Tussen de stempels komen ook complexen volumes voor, zoals scholen en andere voorzieningen. Gebouwen zijn gestandaardiseerd en prefab gebouwd. Vandaar dat dit soort wijken in heel het land sterk op elkaar lijken en vooral karakteristiek zijn voor die tijd.

- **Het beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring.**

Voor de herontwikkellocatie ten zuiden van de Broekheurnering staat echter een ander stedenbouwkundig opzet en structuur voor ogen dan die van een 'stempelwijk'. Om een en ander met elkaar in overeenstemming te brengen is voor dit deel van de wijk Stroinkslanden het beeldkwaliteitsplan "Broekheurne Ring" opgesteld. Om dit beeldkwaliteitsplan voor dit wijkdeel van toepassing te kunnen verklaren dient de Welstandsnota Enschede te worden gewijzigd en de hiervoor vereiste procedure worden doorlopen.

Hoofduitgangspunten Beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring:

Het stedenbouwkundig plan voorziet in 2x twee bouwstroken, evenwijdig aan de Broekheurnering. De woningen staan met de achterzijde naar elkaar toe en de noordelijke woningen staan met de voorzijde aan de Broekheurnering. Deze stroken worden afgewisseld met twee korte bouwstroken haaks op de Broekheurnering. Om een zekere mate van eenheid in het straatbeeld te garanderen zijn, naast het stedenbouwkundig plan, bouwregels en randvoorwaarden voor de beeldkwaliteit opgesteld. Met name de strook langs de Broekheurnering vormt de grootste blikvanger en kent daardoor de meeste regels. Binnen het stedenbouwkundig plan grenzen de achtertuinen aan elkaar. Bij de stroken haaks op de Broekheurnering is dit niet mogelijk waardoor de erfafscheiding verplicht moet worden mee ontworpen met de woning.

5.2 Uitbreiding winkelcentrum Stroinkslanden

5.2.1 Stedenbouwkundig plan

Het winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden ligt aan het kruispunt van belangrijke hoofdwegen, de oost-west lopende Broekheurnering met in aansluiting daarop de Zuid Esmarkerrondweg en de noord-zuidlopende Knalhutteweg. Het winkelcentrum is centraal in de wijk gelegen en goed bereikbaar per auto, fiets het openbaar vervoer. Het winkelcentrum vormt samen met de zorginstellingen, fysiotherapie, apotheek en basisscholen, het centrum van de wijk. Ondanks de zichtlocatie van het winkelcentrum ontbreekt er een duidelijke presentatie als centrum van de wijk. Het winkelcentrum is overdekt en naar binnen gekeerd met blinde gevels en laad- en losplekken aan de buitenkant. Daarbij ligt het winkelcentrum, met name in de zomermaanden, verstopt achter het groen. Gesteld kan worden dat het winkelcentrum weliswaar functioneel is maar niet uitnodigend werkt.

De openbare ruimte in het centrum is onoverzichtelijk, de ruimtelijke relatie met de omgeving beperkt, het aantal parkeerplaatsen ontoereikend en bestaat er een behoefte aan een uitbreiding van het winkelvloeroppervlak. Het te ontwikkelen centrumgebied wordt globaal begrensd door basisscholen en zorginstellingen aan de noordzijde, woningen aan de oostzijde, de Broekheurnering aan de zuidzijde en tenslotte de Knalhutteweg aan de westzijde.

- **Huidige situatie.**

Het winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden is van meet af aan succesvol gebleken. Leegstand doet zich hier nauwelijks voor en de mutatiegraad onder de ondernemers is laag. Het is overigens niet zo dat het winkelcentrum als het ware 'vanzelf' goed draait. Met name de inspanningen van de ondernemers (winkeliers) zijn daaraan debet. Om ook de verzorgingsfunctie van dit winkelcentrum voor de toekomst veilig te stellen, zal er echter meer moeten gebeuren. Zo zal de inrichting van het centrum meer op de wensen van de hedendaagse bezoekers moeten worden afgestemd. Nadere studie heeft geleid tot een uitbreidingsplan van het winkelcentrum dat voorziet in de vestiging van een tweede supermarkt en, in samenhang hiermee, een aanpassing van het winkelcentrum zelf. Daarnaast dient het gebruik van de buitenruimte te worden verbeterd waarbij vooral het aspect parkeren de nodige aandacht vraagt.

- **Het uitbreidingsplan:**

De belangrijkste ruimtelijke knelpunten van het huidige winkelcentrum zijn:

- een introvert winkelcentrum;
- een onoverzichtelijke openbare ruimte;
- een onduidelijke verkeerssituatie.

De nieuwbouw zal voorzien in meer transparante gevels, voor zowel de nieuwe supermarkt aan de zuidzijde als de bestaande winkels in het winkelcentrum die verbouwd worden. Hierdoor zal een meer extrovert winkelcentrum ontstaan. Deze maatregelen, samen met de realisatie van een nieuwe entree aan de zuidzijde en gevelverbetering aan de overige twee entrees, zullen het winkelcentrum een eigentijdse uitstraling geven. Het laad- en losperron voor de nieuwe supermarkt ligt aan de oostzijde van het winkelcentrum, tegenover de daar aanwezige woningen. Om geluidoverlast te voorkomen en geen goederen in het zicht te hebben, is een inpandige laad- en losperron het uitgangspunt.

- **Openbare ruimte en verkeer:**

De openbare ruimte wordt in zijn geheel opnieuw ingericht waarbij het mogelijk blijft om rond het gebouw te rijden. Doordat de gehele buitenruimte wordt aangepast zal er een eenheid gaan ontstaan waar deze nu nog ontbreekt. De drie entrees van de winkelpassage zijn allen voorzien van een loopzone voordat de rijweg wordt bereikt die de verkeerssituatie daardoor veiliger maakt. In de huidige situatie wordt hierin namelijk niet in voorzien waardoor je min of meer direct op straat staat.

Tevens wordt het parkeren bij de zijpassage grenzend aan de woningen aan de oostzijde van het winkelcentrum aangepast. Hier wordt nu geparkeerd op een blokkenraster welke niet correspondeert met de parkeervakken. De auto's staan hier bijna tegen de woongevels geparkeerd en een heldere loopstrook ontbreekt hier. In het nieuwe plan komen hier heldere parkeervakken, door 'groen' van de woningen afgescheiden. Voor de entree bevindt zich een veilige loopzone met groen. Vooral de nieuwe entree aan de zuidzijde krijgt een ruimere voetgangerszone voor het gebouw met een duidelijke zone ten behoeve van het stallen van fietsen. Het gebouw krijgt hier een directe relatie met de rotonde vanwaar voetgangers en fietsers het terrein van het winkelcentrum betreden.

- **Parkeren en groen:**

Het tekort aan parkeerplaatsen en de uitbreiding van het aantal m2 detailhandel betekent dat er in de directe omgeving van het winkelcentrum ruimte gezocht moet worden om in voldoende mate in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien. Naast een herinrichting van de openbare ruimte aan de noord- oost- en westzijde zal met name ruimte voor het parkeren gezocht moeten worden aan de zuidzijde van het winkelcentrum. De brede groenstrook langs de Broekheurnering zal voor ongeveer de helft van de breedte worden uitgedund en gekapt om ruimte te bieden voor parkeerplaatsen. De twee bestaande groenstroken blijven, hoewel uitgedund, beiden duidelijk aanwezig. Door deze ingreep zal het introverte karakter en de zichtbaarheid van het winkelcentrum verbeteren. Het aantal parkeerplaatsen zal op deze wijze ruim aan de minimale parkeernormen kunnen voldoen.

5.2.2 Parkeren.

Voor een bepaling van de benodigde parkeervoorzieningen in de nieuwe situatie zijn de parkeerkencijfers van het CROW (Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) gehanteerd.

In de huidige situatie beslaat het winkelcentrum een bebouwd oppervlak van ca. 5000 m2 b.v.o. In de nieuwe situatie zal het bebouwd oppervlak van het winkelcentrum ca. 6330 m2 bedragen.

Voor het winkelcentrum 't Stroink worden volgens het CROW de kencijfers gehanteerd van een buurtcentrum en een klein wijkcentrum, beide min of meer van toepassing op het winkelcentrum 't Stroink.

Buurtcentrum:	min. 2,7 pp/100 m2 bvo;
Klein wijkcentrum:	min. 3,5 pp/100 m2 bvo;

Berekening:	
Buurtcentrum:	63,3 x 2,7 = 171 parkeerplaatsen minimaal;
Klein wijkcentrum:	63,3 x 3,5 = 223 parkeerplaatsen minimaal.

in de nieuwe situatie is er rondom het uitgebreide winkelcentrum rekening gehouden met een uitbreiding van het bestaande parkeerterrein tot 226 parkeerplaatsen. Dit betekent een uitbreiding van het huidige parkeer- terrein met 58 parkeerplaatsen (nu nog 168 parkeerplaatsen).

Met een capaciteit van 226 parkeerplaatsen voldoet deze ontwikkeling aan de minimale parkeernormen voor een buurtcentrum en/of een klein wijkcentrum.

5.2.3 Water

Voor wat betreft het aspect waterhuishouding dienen bij de uitbreiding van het winkelcentrum Stroinkslanden en de herinrichting van de openbare ruimte, rekening met hetgeen in de waterparagraaf van paragraaf 6.2 van deze toelichting is opgenomen, rekening te worden gehouden met de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten:

Oppervlaktewater.

- De functie van de (waterschaps-) beken binnen het plangebied moet gehandhaafd blijven; dat wil zeggen dat de stroomgebieden, inclusief de bestaande afvoerpunten, behouden moeten blijven;
- De belevingskwaliteit van de beken moet versterkt en geoptimaliseerd worden. Ook de resterende beken moeten zoveel mogelijk een rol spelen in de beleving en ingezet worden t.b.v. de ecologische planstructuur;
- Het water in het plangebied moet worden ingezet ten behoeve van de landelijke en stedelijke ecologische structuur. Dit geldt zowel voor de bestaande beken in het plangebied als voor nieuwe voorzieningen bijv. ten behoeve van de infiltratie, berging en afvoer van water;
- Toepassen van stedelijke afvoernorm: maximaal 2,4 l/ s/ ha (incl. kwelwater).

Bodem en ontwatering.

- Geen randvoorwaarden

Grondwater

- er zijn geen randvoorwaarden aan het grondwater gesteld voor deze opgave.

Hemelwater.

- Het hemelwater wordt aangesloten op het gescheiden schoonwater riool.
- Een deel van de oppervlakte afvoeren in bestaand groen.

Afvalwater.

- Afvoer van afvalwater via het riool (DWA);
- De riolering op bestaande nabijgelegen riolering aansluiten.

Het aspect water en waterhuishouding vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorgestane ontwikkeling.

5.3 Beleidsmatige verantwoording nieuwe ontwikkelingen

Zoals gezegd is in het plangebied van dit bestemmingsplan sprake van een herontwikkeling in de vorm van de realisatie van maximaal 39 grondgebonden woningen (de zgn. ringwoningen) in het gebied ten zuiden van de Broekheurnering. Het betreft hier de herontwikkeling van een gebied in de wijk waar tot enige jaren gelden een 52-tal 'drive-in'- woningen stonden en die inmiddels zijn gesloopt. Door de economische crisis en stagnerende woningmarkt, is destijds besloten deze ontwikkeling tijdelijk uit te stellen en de geplande woningen op een later, meer gunstige tijdstip te realiseren.

Daarnaast maakt dit bestemmingsplan een geplande uitbreiding van het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden mogelijk. Als gevolg van deze uitbreiding dient het huidige parkeerterrein te worden heringericht en de parkeermogelijkheden te worden uitgebreid.

1. RIJKSBELEID.

Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling.

- **Ringwoningen Stroinkslanden:**

In het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is, in het kader van herstructureringsplannen voor dit deel van de wijk, sprake van een herontwikkeling in de vorm van de nieuwbouw van maximaal 39 woningen op een locatie ten zuiden van de Broekheurnering en ten westen van de Knalhutteweg (de zgn. 'ringwoningen'). Op deze locatie stonden tot enkele jaren gelede een 52-tal drive-in-woningen.

Hierbij dient expliciet te worden vermeld dat met de beoogde realisatie van woningen op de locatie ten zuiden van de Broekheurnering om vervangende nieuwbouw van woningen gaat en er geen netto toename van het aantal woningen plaatsvindt. In de nieuwe situatie zijn hier zelfs minimaal 13 woningen minder in vergelijking met de situatie van voor 2008. Tevens gaat het hier om een herontwikkeling in het bestaande stedelijk gebied van Enschede en is er geen sprake van een uitbreiding ervan. Gesteld kan worden dat een dergelijke herontwikkeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening en een optimaal grondgebruik, bijdraagt aan een duurzame stedelijke ontwikkeling en deze ontwikkeling met het rijksbeleid in overeenstemming is.

- **Uitbreiding winkelcentrum 't Stroink.**

Centraal in de wijk Stroinkslanden is direct ten noorden van het kruispunt van de Knalhutteweg met de Broekheurnering het winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden gelegen. Het verzorgingsgebied van dit winkelcentrum is het omliggende gebied, voornamelijk bestaand uit de wijk Stroinkslanden zelf en een deel van het aan de wijk grenzende buitengebied. Voor het overige zijn er in de wijk Stroinklanden geen andere detailhandelsbedrijven aanwezig. Het winkelcentrum beslaat in zijn huidige vorm een oppervlakte van ca. 5000 m2 bruto vloeroppervlak (ca. 4000 m2 verkoop vloeroppervlak) en is hoofdzakelijk bedoeld voor de dagelijkse boodschappen van de wijkbewoners.

Vanuit het streven naar een duurzame- en fijnmazige ruimtelijke detailhandelsstructuur is het volgens de detailhandelsstructuurvisie gewenst de dagelijkse sector (boodschappen) te concentreren in de daarvoor bestemde levensvatbare winkelcentra in de stad. De ambitie is om per wijk een zodanig sterk en kwalitatief aanbod te bieden dat de meeste dagelijkse aankopen (70%) in de eigen wijk gedaan kunnen worden.

Van de uitbreiding van het winkelcentrum Stroinkslanden met een groei van 1330 m2 bvo kan gesteld worden dat deze past binnen de detailhandelsstructuurvisie voorziene, maximaal haalbare omvang van het wijkwinkelcentrum. De (indicatief) maximaal haalbare omvang van het winkelcentrum 't Stroink is overigens voorzien op 6250 m2 bvo. Voor het wijkwinkelcentrum in Stroinkslanden wordt voorgestaan dat uitvoering kan worden gegeven aan een uitbreiding van het winkelcentrum wanneer dit gericht is op de dagelijkse- en overige, frequent benodigde aankopen.

Gezien de uitbreiding van het wijkwinkelcentrum in Stroinkslanden een regionale behoefte betreft (het verzorgingsgebied van dit vwinkelcentrum) en het binnen het bestaande stedelijke gebied kan worden opgelost, wordt een verdere onderbouwing aan de hand van de ladder van duurzame verstedelijking, niet nodig geacht. Via deze ontwikkeling ontstaat geen onaanvaardbare leegstand elders omdat deze ontwikkeling bijdraagt aan de in de detailhandelsstructuurvisie beoogde winkelstructuur.

- **Toetsing nieuwe ontwikkelingen aan het Rijksbeleid.**

Gesteld kan worden dat de realisatie van maximaal 39 nieuw te bouwen woningen op een locatie ten zuiden van de Broekheurnering en de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum in de wijk Stroinkslanden niet in strijd zijn met het beleid en de regels van het Rijk.

2. PROVINCIAAL BELEID.

A. Ringwoningen:

Zoals gezegd ligt het in het voornemen om op een strook grond ten zuiden van de Broekheurnering en ten westen van de Knalhutteweg maximaal 39 grondgebonden woningen her te bouwen. Dit voornemen maakt deel uit van plannen om de woon- en leefklimaat in dit deel van de wijk te verbeteren.

Ontwikkelingsperspectief:

Voor de wijk Stroinkslanden geldt volgens de provinciale Omgevingsvisie het ontwikkelingsperspectief van die van een 'woonwijk' in het stedelijke gebied. Ten aanzien van dit ontwikkelingsperspectief gelden de volgende ambities:

- aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus, die voorzien in de woonvraag;
- voldoende en flexibel aanbod van woonmilieus, die voorzien in de vraag.
- ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon-, werk- en gemengde stadsmilieus.

Hoofdlijn van het beleid is een differentiatie in woonmilieus die nu en in de toekomst voldoende ruimte bieden aan de huisvesting van alle doelgroepen. De her- en nieuwbouw van maximaal 39 woningen op een locatie ten zuiden van de Broekheurnering draagt bij aan een aantrekkelijk en gevarieerd woonmilieu in het zuidelijk deel van de wijk Stroinkslanden en is met het provinciaal beleid in overeenstemming.

Generieke beleidskeuzes:

Bij de ontwikkeling van het gebied ten zuiden van de Broekheurnering voor woningbouw gaat het om een ontwikkeling in het kader van de herstructurering van het zuidelijk deel van de wijk Stroinkslanden met als doel het woon- en leefklimaat hier te verbeteren. In dat kader zijn er de afgelopen tijd in dit deel van de wijk woningen gesloopt ten behoeve van de verbetering van de groenstructuur en heeft er her en der in dit wijkdeel in beperkte mate nieuwbouw van woningen plaatsgevonden. Op de locatie ten zuiden van de Broekheurnering stonden tot enige jaren geleden een 52-tal zgn. 'drive-in-woningen' . Het ligt in de bedoeling om hier maximaal 39 grondgebonden woningen her te bouwen. Dit voornemen past binnen de vigerende woonafspraken tussen provincie Overijssel en de gemeente Enschede. Hierbij dient expliciet te worden vermeld dat met de beoogde realisatie van woningen op deze locatie geen netto toename plaatsvindt van het aantal woningen. In de nieuwe situatie zijn hier zelfs 13 woningen minder dan in vergelijking met de situatie van voor 2008. Tevens gaat het hier om een binnenstedelijke (her)ontwikkeling en heeft het geen uitbreiding van het bestaande stedelijk gebied tot gevolg. Genoemde ontwikkeling past dan ook binnen de generieke beleidskeuzes zoals deze zijn verwoord in de provinciale Omgevingsvisie en verordening van de provincie Overijssel.

Gebiedskenmerken:

- **Natuurlijke laag:**

Gebiedskenmerken dekzandvlakten en ruggen- 'stuwwallen en ruggen'.

Het gebied van de locatie waarop de herbouw van woningen is gedacht is van beperkte omvang en van dien aard dat deze ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de gebiedskenmerken van de natuurlijke laag.

- **Laag van het agrarisch cultuurlandschap:**

Deze laag is niet van toepassing op het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" en is hier verder buiten beschouwing gelaten.

- **Stedelijke laag:**

De woonwijk Stroinkslanden is op de gebiedskenmerkenkaart 'de stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype "woonwijken 1955 - nu". De woonwijken van na 1955 zijn grotendeels planmatig ontworpen en gerealiseerd. Dat heeft geleid tot een per wijk kenmerkende hoofdstructuur met eigen aard, maat en karakter (patroon van o.a. hoofdroutes en wegen, woningen en parken en groenstructuur). De functies zijn meestal ruimtelijk van elkaar gescheiden, waarbij het behoud van eigen karakter belangrijk is. De herontwikkeling van woningen in het gebied ten zuiden van de Broekheurnering tasten de genoemde kenmerken van deze laag niet aan maar sluiten hierop naadloos aan.

- **Lust & leisurelaag:**

De Lust & leisurelaag heeft voor wat betreft deze herontwikkellocatie geen specifieke kenmerken benoemd en kan hier buiten beschouwing worden gelaten.

Conclusie:

De herontwikkeling van het gebied ten zuiden van de roekheurnering met de realisatie van maximaal 39 nieuw te bouwen woningen is in overeenstemming met het provinciale beleid zoals dat is verwoord in de Omgevingsvisie en verordening.

B. Uitbreiding Winkelcentrum 't Stroink.

De uitbreiding van het bestaande winkelcentrum 't Stroink betreft een uitbreiding van dit winkelcentrum aan de zuid- en zuidoostzijde en is bedoeld voor de vestiging van een supermarkt. Als gevolg van de uitbreiding dient de openbare ruimte rondom het winkelcentrum opnieuw te worden ingericht en de bestaande parkeermogelijkheden te worden uitgebreid.

Ontwikkelingsperspectief:

Voor de wijk Stroinkslanden geldt volgens de provinciale Omgevingsvisie het ontwikkelingsperspectief van die van een 'woonwijk' in het stedelijke gebied. Met Stedelijke omgeving worden de steden, dorpen en hoofdinfrastructuur bedoeld. Deze vormen de economische motor van de provincie en bieden de (stedelijke) voorzieningen die de landschappelijke en recreatieve vestigingsvoorwaarden completeren. De steden zijn de dynamische omgeving die ruimte bieden aan bedrijvigheid en grootstedelijke cultuur. Ten aanzien van dit ontwikkelingsperspectief gelden de volgende ambities:

- aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus, die voorzien in de woonvraag;
- voldoende en flexibel aanbod van woonmilieus, die voorzien in de vraag.
- ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon-, werk- en gemengde stadsmilieus.

Gesteld kan worden dat de realisatie van de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden bijdraagt aan de provinciale ambities voor de stedelijke omgeving en het ontwikkelingsperspectief voor een woonwijk.

Generieke beleidskeuzes:

De geplande uitbreiding van het huidige winkelcentrum 't Stroink betreft een ontwikkeling in het bestaande stedelijke gebied van de stad Enschede en heeft geen uitbreiding van dit stedelijke gebied tot gevolg. Ook is er geen sprake van optredende leegstand van gebouwen elders. Het gaat bij deze ontwikkeling om een ontwikkeling met een toegevoegde waarde voor consumenten in de wijk en zal de binding van wijkbewoners met dit winkelcentrum naar verwachting vergroten. Hiermee wordt de verzorgingsfunctie van dit winkelcentrum naar de toekomst toe gegarandeerd. Gesteld kan worden dat de mogelijkheden in het bestaande stedelijke gebied hier ten volle benut worden en gesproken kan worden van een goede ruimtelijke ordening.

Geconcludeerd wordt dat genoemde ontwikkeling binnen de generieke beleidskeuzes past zoals deze zijn verwoord in de provinciale Omgevingsvisie en verordening van de provincie Overijssel.

Gebiedskenmerken:

- **Natuurlijke laag:**

Gebiedskenmerken 'stuwwallen en ruggen'.

Het gebied van het bestaande winkelcentrum met de boogde uitbreiding is van relatief beperkte omvang en van dien aard dat deze ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de gebiedskenmerken van de natuurlijke laag.

- **Laag van het agrarisch cultuurlandschap:**

Deze laag is niet van toepassing op het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" en is hier verder buiten beschouwing gelaten.

- **Stedelijke laag:**

De woonwijk Stroinkslanden is op de gebiedskenmerkenkaart 'de stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype "woonwijken 1955 - nu". De woonwijken van na 1955 zijn grotendeels planmatig ontworpen en gerealiseerd. Dat heeft geleid tot een per wijk kenmerkende hoofdstructuur met eigen aard, maat en karakter (patroon van o.a. hoofdroutes en wegen, woningen en parken en groenstructuur). De functies zijn meestal ruimtelijk van elkaar gescheiden, waarbij het behoud van eigen karakter belangrijk is. De uitbreiding van het winkelcentrum Stroinkslanden tasten de genoemde kenmerken van deze laag niet aan .

- **Lust & leisurelaag**

De Lust & leisurelaag heeft voor wat betreft het gebied van het winkelcentrum geen specifieke kenmerken benoemd en kan hier buiten beschouwing worden gelaten.

Conclusie:

Het plan voor de uitbreiding van het winkelcentrum in Stroinkslanden is in overeenstemming met het provinciale beleid zoals dat is verwoord in de Omgevingsvisie en verordening.

3. GEMEENTELIJK BELEID (zie ook paragraaf 2.3. van deze plantoelichting):

A. Realisatie ringwoningen (herontwikkelingslocatie) en het gemeentelijk beleid.

- **Stedelijke Koers**

In Enschede zullen niet alleen minder woningen worden gebouwd, maar ook andere soorten: minder appartementen en meer woningen met een tuin. Zoals reeds in paragraaf 2.3.3 van deze toelichting is geconcludeerd pasten enige jaren geleden het aantal in voorbereiding zijnde projecten en plannen niet meer bij de vraag en is gekozen voor een andere koers. Om het aantal plannen en projecten terug te brengen naar een realistisch aanbod heeft de gemeenteraad gekozen voor concrete ontwikkelingen die het meest waardevol zijn voor de toekomst van Enschede.

In de Stedelijke Koers zijn dus keuzes gemaakt. Het project ten zuiden van de Broekheurnering in de wijk Stroinkslanden (de zgn. 'Ringwoningen') is hierbij aangemerkt als een project dat doorgang kan vinden of gefaseerd kan worden uitgevoerd. In de Stedelijke Koers wordt voor dit project overigens nog uitgegaan van een aantal van 50 nieuw te realiseren grondgebonden woningen terwijl in het huidige plan gesproken wordt van maximaal 39 grondgebonden woningen.

- **De Woonvisie 2025.**

Waar de Woonvisie 2005 – 2015 nog uitging van optimistische groeiscenario's, wordt op dit moment een ontspannen woningmarkt ervaren waarin de dynamiek als gevolg van de economische omstandigheden nog deels ontbreekt. Deze conjuncturele trendbreuk ten opzichte van het groeidenken, heeft zowel de vragers op de woningmarkt als de aanbieders aan het denken en handelen gezet. De 'oude' tijden van ongebreidelde groei manifesteren zich niet meer. De woonconsument is kritisch en wil voortaan kunnen kiezen of hij/zij nu een nieuwe woning wil of de huidige woning wil aanpassen vanwege comfort, energieverbruik of voorzieningen voor zorg. De Woonvisie 2025 stuurt vooral op de kwaliteit van de voorraad.

Woonwensen zijn leidend geworden voor de verdienmodellen van marktpartijen. Uitgangspunten daarbij zijn: de zelfstandige woonconsument, meer markt en minder overheid (loslaten). Daarom is deze Woonvisie sterk gericht op procesafspraken. Vanwege de gevolgen voor de woonlasten heeft duurzaamheid op verzoek van de Raad een prominente plek gekregen in de Woonvisie.

De verwachting is dat het herstel van de woningmarkt nog jaren zal gaan duren. Dit resulteert in terughoudendheid met netto toevoegingen om waardeval te voorkomen. Corporaties concentreren zich vooral op de kwaliteit van bestaand bezit en niet op uitbreiding.

In de Woonvisie 2025 is het project voor de realisatie van de zgn. 'Ringwoningen' benoemd als een project dat in aanmerking komt voor realisatie in de periode 2015-2029. Ook hier wordt nog uitgegaan van het aantal van 50 grondgebonden woningen terwijl op dit moment nog maar sprake is van maximaal 39 grondgebonden woningen.

- **Conclusie:**

Gesteld kan worden dat de realisatie van nieuwbouwwoningen in overeenstemming is voor wat betreft het gemeentelijk beleid en zoals dat is verwoord in de Stedelijke Koers en de Woonvisie 2015.

B. Uitbreiding winkelcentrum en het gemeentelijk beleid.

- **Uitbreiding Detailhandelsstructuurvisie in relatie tot de detailhandelsstructuurvisie.**

Centraal in de wijk Stroinkslanden is direct ten noorden van het kruispunt van de Knalhutteweg met de Broekheurnering het winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden gelegen. Het verzorgingsgebied van dit winkelcentrum is het omliggende gebied, voornamelijk bestaand uit de wijk Stroinkslanden. Voor het overige zijn er in de wijk geen andere detailhandelsbedrijven aanwezig. Het winkelcentrum beslaat in zijn huidige vorm een oppervlakte van ca. 5000 m2 bruto vloeroppervlak en is hoofdzakelijk bedoeld voor de dagelijkse boodschappen van de wijkbewoners.

Vanuit het streven naar een duurzame- en fijnmazige ruimtelijke detailhandelsstructuur is het volgens de detailhandelsstructuurvisie gewenst de dagelijkse sector (boodschappen) te concentreren in de daarvoor bestemde levensvatbare winkelcentra in de stad. De ambitie is om per wijk een zodanig sterk en kwalitatief aanbod te bieden dat de meeste dagelijkse aankopen (70%) in de eigen wijk gedaan kunnen worden.

Van de uitbreiding van het winkelcentrum Stroinkslanden met een groei van 1330 m2 bvo kan gesteld worden dat deze past binnen de detailhandelsstructuurvisie voorziene, maximaal haalbare omvang van het wijkwinkelcentrum. De (indicatief) maximaal haalbare omvang van het winkelcentrum 't Stroink is overigens voorzien op 6250 m2 bvo. Voor het wijkwinkelcentrum in Stroinkslanden wordt voorgestaan dat uitvoering kan worden gegeven aan een uitbreiding van het winkelcentrum wanneer dit gericht is op de dagelijkse- en overige, frequent benodigde aankopen.

5.4 Cultuurhistorie in relatie tot ontwikkelingen

De strook grond ten zuiden van de Broekheurnering en ten noorden van de Ahaus- en Auskamplanden die voor herontwikkeling in aanmerking komt heeft geen cultuurhistorische waarde en zijn hier ook geen cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig waarmee in dit bestemmingsplan rekening mee moet worden gehouden. Dit geldt eveneens voor de locatie van de beoogde uitbreiding van het winkelcentrum in Stroinkslanden.

5.5 Omgevingsaspecten

Voor wat betreft de omgevingsaspecten met betrekking tot het conserverende deel van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016", de beoogde herontwikkeling ten behoeve van de realisatie van maximaal 39 woningen ten zuiden van de Broekheurnering (de zgn. 'ringwoningen Stroinkslanden') en de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden (nieuwe ontwikkeling) wordt verwezen naar de paragrafen in het hierna volgende hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 6 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. In dat kader moet elk bestemmingsplan worden getoetst aan een aantal omgevingsaspecten. Het vaststellen van een bestemmingsplan kan namelijk gevolgen hebben voor de belangen van natuur en milieu en voor de waterhuishouding. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" getoetst aan de belangen van milieu, natuur en waterhuishouding.

6.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op relevante milieuaspecten zoals bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Daarnaast wordt in deze paragraaf verslag gedaan van de uitkomsten van de bedrijven- en milieu-inventarisatie en de toepassing van milieuzonering.

6.1.1 Milieueffectrapportage

Bij ruimtelijke plannen en besluiten die mogelijk gevolgen kunnen hebben voor het milieu dient te worden beoordeeld of ten behoeve van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om milieubelangen bij verschillende ruimtelijke procedures een volwaardige plaats bij de besluitvorming te geven. Het wettelijk kader voor de m.e.r. is hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en het daarbij behorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In het Besluit m.e.r. is geregeld voor welke plannen en besluiten daadwerkelijk een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden.

Bij het toetsen van plannen en besluiten aan het Besluit m.e.r. zijn er drie mogelijkheden:

1. m.e.r.-plicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit is het uitvoeren van een m.e.r.-verplicht;
2. m.e.r.-beoordelingsplicht: voor (onderdelen van) het plan of besluit moet eerst worden beoordeeld of het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is;
3. vormvrije m.e.r.-beoordeling: het plan of het besluit omvat een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, maar deze activiteit ligt (ruim) beneden de in daarvoor in het Besluit m.e.r. opgenomen indicatieve drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet dan een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitvoeren om na te gaan of die activiteit mogelijk aanzienlijke milieugevolgen zou kunnen hebben. Als uit die vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat aanzienlijke milieugevolgen op voorhand niet kunnen worden uitgesloten, moet er alsnog een verplichte m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Voor activiteiten die niet in het Besluit m.e.r. zijn genoemd, geldt geen m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Het Besluit m.e.r. en het plangebied “Stroinkslanden 2016”

Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" maakt de realisatie van maximaal 39 nieuwe woningen in het gebied gelegen ten zuiden van de Broekheurnering en ten noorden van de Auskamplanden- en Assinklanden mogelijk. Een dergelijke (her)ontwikkeling is aangemerkt als: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkel- centra of parkeerterreinen' (bijlage Besluit milieueffectrapportage onderdeel D) en waarvoor in een aantal, in de bijlage genoemde gevallen een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

Een m.e.r.-beoordeling is verplicht in die gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

Het plan voor de realisatie van de 39 nieuw te bouwen woningen valt dus ruim onder bovengenoemde indicatieve drempelwaarden van gevallen waarvoor een m.e.r.-beoordeling verplicht is gesteld. Ten behoeve van de uitvoering van dit plan is het uitvoeren van een m.e.r.- beoordeling dan ook niet aan de orde. Wel wordt ingevolge het Besluit m.e.r. een vormvrije m.e.r. vereist.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is een toets, waarin aan de hand van in de Europese m.e.r-richtlijn opgenomen criteria wordt beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten en al of niet sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. De criteria hebben betrekking op de kenmerken van het project, de locatie van de activiteit en de kenmerken van het potentiële effect. Bij de kenmerken van het project gaat het onder andere om de omvang en de cumulatie met andere projecten. Bij de locatie van de activiteit gaat het onder andere om de mate van kwetsbaarheid van het milieu in gebieden waarop de activiteit van invloed zou kunnen zijn. Bij de kenmerken van het potentiële effect gaat het onder ander om het bereik van de effecten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling ontwikkelingen Stroinkslanden.

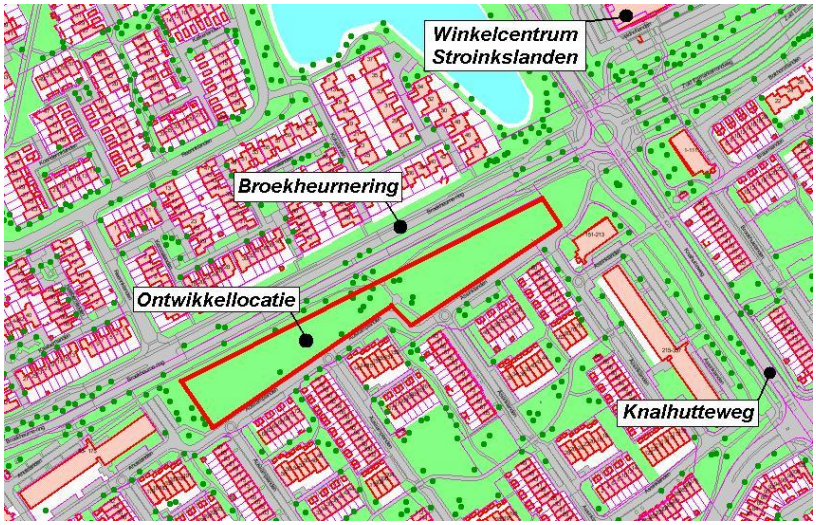
- Ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwbouw van maximaal 39 woningen in het (herontwikkelings)gebied ten zuiden van de Broekheurnering en ten noorden van de Auskamplanden en Assinklanden zijn diverse milieuaspecten beoordeeld en is onderzocht in hoeverre de voorgenomen activiteiten invloed op het milieu tot gevolg kunnen hebben. Een dergelijke beoordeling heeft tevens plaatsgevonden voor de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden.

A. Projectbeschrijving ringwoningen ten zuiden van de Broekheurnering.

- Het ligt in het voornemen om in het zuidwestelijk deel van de wijk Stroinkslanden, op een locatie ten zuiden van de Broekheurnering en ten noorden van de Auskamplanden en Assinklanden, maximaal 39 nieuwe, grondgebonden woningen te realiseren. Het gaat hierbij overigens om de vervangende nieuw- bouw van 52, inmiddels gesloopte drive-in woningen en die tot enige jaren geleden hier stonden. De sloop van genoemde drive-in woningen en de nieuwbouw op deze locatie van nieuwe woningen maken deel uit van herstructurerings- plannen in het zuidelijk deel van de wijk Stroinkslanden. Momenteel is het terrein waarop de geplande nieuwe woningen zijn gedacht, tijdelijk ingericht als een groenzone- cq. plantsoen.

- **Locatie**

Begrenzing herontwikkelingslocatie.ringwoningen Stroinkslanden



Het plangebied van de herontwikkellocatie bevindt zich ten zuiden van de Broekheurnering, ten westen van de Knalhutteweg en ten noorden van de Auskamplanden en Assinklanden en sluit aan op bestaande woningbouw aan de Ahauslanden aan de westzijde.

Huidig grondgebruik

- De gronden waarop de (her)ontwikkeling plaats heeft, en waar tot enige jaren geleden nog ca. 52 drive-in woningen stonden, is, na sloop van genoemde woningen, tijdelijk ingericht als een groenzone met voorzieningen zoals wandelpaden, etc.

Cumulatie met andere projecten

- Voor wat betreft dit dit project is er geen sprake van (mogelijke) cumulatie met andere (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten in de omgeving die van invloed zijn op het gebied van de (her)ontwikkellocatie ten zuiden van de Broekheurnering.

Toetsing relevante milieuaspecten

- Ten behoeve van de (her)ontwikkelingslocatie zijn de diverse milieuaspecten beoordeeld. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt per onderdeel verwezen naar de paragrafen van dit hoofdstuk waarbij de betreffende milieu-aspecten en daaruit voortvloeiende conclusies uitgebreider aan de orde komen.

Bodemkwaliteit (paragraaf 6.1.2).

- Naar aanleiding van een uitgevoerd verkennend bodemonderzoek is geconcludeerd dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt er geen bezwaar bestaat voor de geplande herontwikkeling van de locatie. Er is geen aanleiding aanwezig voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Dit bodemonderzoek is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

Asbestonderzoek (paragraaf 6.1.2).

- Op basis van een uitgevoerd asbestonderzoek op de locatie is geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Het asbestonderzoek is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

Geluid (paragraaf 6.1.3).

- Voor het aspect geluid is een Akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd. De conclusies van dit onderzoek hebben uitgewezen dat voor een aantal woningen direct ten zuiden van de Broekheurnering een 'hogere waarde' in het kader van de Wet geluidhinder dient te worden aangevraagd.

Luchtkwaliteit (paragraaf 6.1.4)

- In paragraaf 6.1.4. wordt ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit geoordeeld dat de realisatie van maximaal 39 woningen binnen de in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' genoemde kaders valt. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit (art. 5.16 WM, lid 1 onder b.) ligt er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Externe veiligheid (paragraaf 6.1.5)

- In het kader van de externe veiligheid is in paragraaf 6.1.5. geconcludeerd dat dit aspect geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen (paragraaf 6.1.6)

- Op basis van een bedrijven- en milieu-inventarisatie is geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering aanwezig zijn voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Water (paragraaf 6.2)

- Voor wat betreft het aspect water en waterhuishouding wordt in paragraaf 6.2 gesteld dat de hoeveelheid openbare ruimte goede mogelijkheden biedt om het probleem van eventuele wateroverlast bovengronds op natuurlijke wijze op te lossen.

Natuur (paragraaf 6.3)

- In paragraaf 6.3 van deze toelichting wordt geconcludeerd dat met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid geconcludeerd kan worden dat de Natuurbeschermingswet 1998 op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Tevens kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid geconcludeerd worden dat de EHS geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Tenslotte is geconcludeerd dat op basis van een uitgevoerde 'Quickscan Flora en fauna met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid de Flora- en faunawet op voorhand geen belemmering vormt voor de voorgenomen woningbouw.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling tbv de ontwikkeling van woningen op de herontwikkellocatie ten zuiden van de Broekheurnering.

Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieuaspecten worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten en dat het niet noodzakelijk is om ten behoeve van de (her)ontwikkelingslocatie ten zuiden van de Broekheurnering een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

B. Projectbeschrijving Uitbreiding winkelcentrum in Stroinkslanden.

- Het ligt in de bedoeling om het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden aan de zuidwestzijde van het bestaande complex uit te breiden. De uitbreiding is bedoeld voor de vestiging van een tweede supermarkt in dit winkelcentrum. De uitbreiding vindt plaats op gronden die momenteel in gebruik zijn als parkeerterrein. Als gevolg van de uitbreiding van dit winkelcentrum dient tevens de parkeercapaciteit rondom dit winkelcentrum te worden vergroot en het parkeerterrein opnieuw te worden ingericht. Hiervoor zullen aan het huidige parkeerterrein grenzende, bestaande groenstroken worden gebruikt waarbij een aantal bestaande bomen worden gekapt. Ter compensatie van de te kappen bomen zal elders in de directe omgeving van het winkelcentrum nieuwe bomen van enige omvang worden geplant.

- **Locatie**

op onderstaande kaartje staat globaal het plangebied aangegeven waarop de uitbreiding van het winkelcentrum is gedacht alsook het gebied dat nodig is om het bestaande parkeerterrein uit te breiden.

Huidig grondgebruik

- De gronden waarop de uitbreiding van het winkelcentrum in Stroinkslanden betrekking heeft is momenteel grotendeels in gebruik als parkeerterrein en groenvoorzieningen.

Cumulatie met andere projecten

- Voor wat dit project betreft is er geen sprake van (mogelijke) cumulatie met andere (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)plichtige projecten in de omgeving die van invloed zijn op genoemde uitbreiding van het bestaande winkelcentrum.

Toetsing relevante milieuaspecten

- Ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum 't Stroink in Stroinkslanden zijn de diverse milieuaspecten beoordeeld. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt per onderdeel verwezen naar de paragrafen van dit hoofdstuk waarbij de betreffende milieu-aspecten en daaruit voortvloeiende conclusies uitgebreider aan de orde komen.

Bodemkwaliteit (paragraaf 6.1.2)

- Bij het winkelcentrum 't Stroink worden op basis van beschikbare bodemonderzoekgegevens en het historische gebruik geen milieuhygiënische belemmeringen verwacht met betrekking tot de bodemgesteldheid.

Geluid (paragraaf 6.1.3)

- Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat op de woningen/appartementen, waar de geluidsbelasting met name wordt veroorzaakt door het gebruik van het winkelcentrum, voldaan kan worden aan de voorwaarde dat het equivalente geluidsniveau van het omgevingsgeluid op één van de gevels niet hoger is dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Luchtkwaliteit (paragraaf 6.1.4)

- In paragraaf 6.1.4. wordt ten aanzien van de herinrichting van het winkelcentrum Stroinkslanden geoordeeld dat deze binnen de in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' genoemde kaders valt. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit (art. 5.16 WM, lid 1onder c.) ligt er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Externe veiligheid (paragraaf 6.1.5)

- In het kader van de externe veiligheid is in paragraaf 6.1.5. geconcludeerd dat dit aspect geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan tot uitbreiding van het winkelcentrum.

Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen (paragraaf 6.1.6)

- Op basis van een bedrijven- en milieu-inventarisatie is geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering aanwezig zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan tot uitbreiding van het winkelcentrum.

Water (paragraaf 6.2)

Het aspect water- en waterhuishouding vormt, rekening houdende met de randvoorwaarden en uitgangspunten genoemd in paragraaf 6.2 van deze toelichting, geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling.

Natuur (paragraaf 6.3)

- Op grond van een uitgevoerd quick-scan Flora- en fauna kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Flora- en faunawet op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen activiteiten. Nader soortgericht onderzoek is alleen noodzakelijk in geval van ingrepen in de groenstructuur.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling tbv de uitbreiding van het winkelcentrum 't Stroink in Stroinkslanden.

- Op grond van het voorgaande kan voor alle relevante milieuaspecten worden geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten en dat het niet noodzakelijk is om ten behoeve van de (her)ontwikkelingslocatie ten zuiden van de Broekheurnering een m.e.r.-beoordeling uit te voeren of een milieueffectrapportage op te stellen.

6.1.2 Bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit algemeen

Bij de toetsing of een bestemmingsplan uitvoerbaar is, moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Het bodembeleid in Nederland zit in een hervormingsfase. Er is sprake van een overgang van het saneren van vervuilde bodems naar het duurzaam beheren en bewust gebruiken van de bodem en de ondergrond. Het beleid richt zich niet uitsluitend meer op het wegnemen van risico's, maar de nadruk is komen te liggen op creatief, innovatief en integraal beheer en gebruik van de bodem en ondergrond. Het oude beginsel van niet bouwen op een vervuilde bodem is hiermee verlaten. Bouwen op een ernstig verontreinigde bodem is onder voorwaarden mogelijk mits er geen risico's zijn voor de gezondheid. Functiegericht saneren is dan voldoende.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan nagegaan of dat plan uitvoerbaar is. De milieuhygiënische bodemgesteldheid kan daarbij een rol spelen. De Wet bodembescherming kan hierop van toepassing zijn.

A. Bodemkwaliteit en het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016".

Het bestemmingsplan Stroinkslanden 2015 is hoofdzakelijk conserverend van karakter. Dit houdt in dat in dit plan hoofdzakelijk de bestaande situatie wordt vastgelegd. Omdat de huidige bodemgesteldheid de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet beïnvloed, is het niet noodzakelijk om na te gaan of er bodemonderzoekgegevens bekend zijn. Om een globaal beeld te kunnen schetsen van de milieuhygiënische bodemgesteldheid binnen het plangebied zijn de in het bodemarchief van de gemeente Enschede aanwezige gegevens geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er binnen het bestemmingsplangebied enkele locaties bekend zijn waar sterk verhoogde gehalten voorkomen of kunnen voorkomen in grond of grondwater. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij eventuele (her)ontwikkelingen binnen het gebied.

Het is bekend dat er binnen het plangebied lokaal sprake is of kan zijn van bodemverontreiniging. Dit betekent dat de initiatiefnemer bij plannen tot uitbreiding en/of functiewijziging rekening moet houden met de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt door de aanwezigheid van deze bodemverontreinigingen niet belemmerd. De betreffende bodemverontreinigingen vormen of geen belemmering of kunnen functiegericht en kosteneffectief worden gesaneerd.

Afhankelijk van het tijdstip van realisatie en de aard en omvang van een herontwikkeling, kan het nodig zijn dat voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning een bodemonderzoek volgens de NEN 5470 uitgevoerd dient te worden.

B. Bodemkwaliteit nieuwe ontwikkeling Ringwoningen Broekheurnering.

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is sprake van een herontwikkeling. Ten zuiden van de Broekheurnering en ten noorden van de Ahaus- en Auskamplanden bevinden zich gronden die in aanmerking komen voor de realisatie van maximaal 39 nieuw te bouwen woningen als onderdeel van herstructureringsplannen in de wijk. Voor deze ontwikkelingslocatie dat nu (tijdelijk) als groengebied is ingericht, is een verkennend bodemonderzoek en een asbestonderzoek uitgevoerd.

Beide onderzoeken zijn als bijlagen bij deze toelichting gevoegd.

- **Verkennend bodemonderzoek**

Om vast te stellen of er aanleiding is om op (delen van) de onderzoekslocatie verontreinigingen te verwachten, en zo ja, om welke stoffen het daarbij gaat is, voorafgaand aan het bodemonderzoek door de gemeente Enschede een vooronderzoek uitgevoerd.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NVN 5725 "Bodem - Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek". Hiertoe is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van het terrein en de directe omgeving.

In de bodeminformatiesystemen van de gemeente zijn geen gegevens bekend met betrekking tot ondergrondse tanks, historische bedrijvigheid etc. op de locatie. Dit betekent dat er geen aanwijzingen zijn gevonden dat er op het terrein activiteiten hebben plaatsgevonden die een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

- **Onderzoeksresultaten**

De resultaten en conclusies van het verkennend bodemonderzoek zijn verwoord in een rapport van Geofox-Lexmond (d.d. 23 mei 2008, projectnummer 20080320/RSTR) dat als bijlage aan deze toelichting is toegevoegd. Tijdens het zintuiglijk onderzoek zijn er in de opgeboorde grond geen bodemvreemde materialen waargenomen.

Bij het chemisch onderzoek is in één bovengrondmengmonster (MM3) een gehalte PAK aangetoond die de desbetreffende streefwaarde overschrijdt. Dit gehalte ligt beneden de achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

De zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwatermonster wijken niet af van de gemiddelde waarden voor een soortgelijke bodem. Er is wel een groot verschil tussen de onderlinge EC waarden, de oorzaak hiervan is onbekend.

In het grondwater van peilbuis 12 zijn licht verhoogde concentraties arseen, cadmium, chroom en kwik aangetoond. Tevens is er een matig verhoogde concentratie koper aangetoond. In het grondwater van peilbuis 21 is een licht verhoogde concentratie kwik en een matig verhoogde concentratie nikkel aangetoond. Naar aanleiding van de matig verhoogde concentraties met nikkel en koper heeft er een herbemonstering van het grondwater uit de betreffende peilbuizen plaatsgevonden. Uit de resultaten van de heranalyse is gebleken dat de concentratie koper en nikkel in respectievelijk peilbuis 12 en 21 de streefwaarde overschrijden. De oorzaak voor dit verschil in concentratie is niet bekend.

- **Conclusie verkennend bodemonderzoek**

Op 1 positie is in de bovengrond een gehalte PAK aangetoond die de streefwaarde overschrijdt. Dit gehalte overschrijdt de tussenwaarde niet. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond.

In het grondwater van peilbuis 12 zijn licht verhoogde concentraties arseen, cadmium, chroom en kwik aangetoond. Tevens is er een matig verhoogde concentratie koper aangetoond. In het grondwater van peilbuis 21 is een licht verhoogde concentratie nikkel aangetoond. Naar aanleiding van de matig verhoogde concentraties met nikkel en koper heeft er een herbemonstering van het grondwater uit de betreffende peilbuizen plaatsgevonden. Uit de resultaten van de heranalyse is gebleken dat de concentratie koper en nikkel in respectievelijk peilbuis 12 en 21 de streefwaarde overschrijden. De oorzaak voor dit verschil in concentratie is niet bekend.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd om een indicatie te krijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van milieuvreemde stoffen in de bodem. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan geen bindende uitspraak gedaan worden over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond op de onderzoekslocatie.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaat er geen bezwaar voor de geplande herontwikkeling van de locatie. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

- **Asbestonderzoek**

Daarnaast heeft Geofox-Lexmond op de ontwikkelingslocatie een asbestonderzoek uitgevoerd. De resultaten en conclusies van dit asbestonderzoek zijn samengevat in een briefrapport d.d. 14 september 2009 met kenmerk 20082650_b1BRF. Dit briefrapport is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

Het doel van het onderzoek was het bepalen of er in de bodem asbestverdacht materiaal aanwezig is en dientengevolge de asbestconcentratie vast te stellen. Voor zover zintuiglijk waarneembaar zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen. De veldwerkzaamheden bestonden uit het boren van 26 gaten. Het vrijgekomen bodemmateriaal is vervolgens geanalyseerd in een laboratorium.

Ter plaatse van gat 18 is asbestverdacht plaatmateriaal (>16 mm) waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het hechtgebonden chrysotiel (serpentijn-asbest) bevat. Uit analyse van het grondmonster (<16 mm) is amosiet (amfibool-asbest) aangetoond. Het asbest blijkt uit niet-hechtgebonden materiaal te bestaan. In totaal is ter plaatse van gat 18 een asbestconcentratie van 58 mg/kg ds aangetoond. Deze concentratie is beneden de interventiewaarde van 100 mg/kg ds.

In de overige gaten is verder geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

- **Conclusie en advies**

De bovengrond op de onderzoekslocatie bevat plaatselijk asbest. Het aangetoonde asbestgehalte ligt beneden de interventiewaarde. Op basis van de resultaten uit dit asbestonderzoek dient formeel conform de NEN5707 een nader asbestonderzoek te worden uitgevoerd. Het aangetoonde gehalte is een indicatie van wat aanwezig is. Door nader onderzoek te doen kan zekerheid worden verkregen of ter plaatse een saneringsnoodzaak aanwezig is. Geofox-Lexmond adviseert om in de omgeving van gat 18 een nader onderzoek uit te voeren. Dit kan door enkele sleuven te graven en enkele analyses te verrichten waar geadviseerd wordt de exacte onderzoeksinspanning af te stemmen met de gemeente Enschede als het bevoegde gezag.

In afwijking van dit advies heeft de afdeling Bouwen en Milieu van de Gemeente Enschede geoordeeld dat het uitvoeren van een nader onderzoek niet nodig is. Hoewel er bij het gat 18 inderdaad asbest is aangetroffen, ligt de waarde hiervan ver beneden de interventiewaarde van 100 mg/kg ds. Hierdoor is er, in tegenstelling tot het uitgebrachte advies, in het kader van de Wet Bodembescherming geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Op basis van het bovenstaande is geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan tot realisatie van woningen ten zuiden van de Broekheurnering.

C. Bodemkwaliteit uitbreiding winkelcentrum 't Stroink.

Bij het winkelcentrum in Stroinkslanden worden op basis van beschikbare bodemonderzoekgegevens en het historische gebruik geen milieuhygiënische belemmeringen verwacht met betrekking tot de bodemgesteld- heid.

Het is bekend dat er binnen het plangebied lokaal sprake is of kan zijn van bodemverontreiniging. Dit betekent dat de initiatiefnemer bij plannen tot uitbreiding en/of functiewijziging rekening moet houden met de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging. De financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt door de aanwezigheid van deze bodemverontreinigingen niet belemmerd. De betreffende bodemverontreinigingen vormen of geen belemmering of kunnen functiegericht en kosteneffectief worden gesaneerd. Afhankelijk van het tijdstip van realisatie en de aard en omvang van een herontwikkeling, kan het nodig zijn dat er voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning een bodemonderzoek volgens de NEN 5470 uitgevoerd dient te worden.

6.1.3 Geluid

Inleiding

Op 8 april 2015 is een advies voor de in het bestemmingsplan Stroinkslanden 2015 op te nemen geluidsparagraaf gegeven. Nadien is besloten dat de herinrichting van het winkelcentrum Stroinkslanden in het bestemmingsplan wordt meegenomen. In verband hiermee is een aangepast advies opgesteld.

Door de gemeente Enschede wordt het bestemmingsplan Stroinkslanden 2006 geactualiseerd. De actualisatie betreft voornamelijk een conservering van de huidige situatie. Als nieuwe ontwikkelingen worden de realisatie van maximaal 39 woningen op de locatie Assinklanden en de herinrichting van het winkelcentrum Stroinkslanden mogelijk gemaakt. De locatie Assinklanden is ook bekend onder de naam ' 'Ringwoningen Stroinkslanden'.

Ten behoeve van de onderbouwing van het aspect geluid in het bestemmingsplan zijn door Alcedo twee akoestische onderzoeken uitgevoerd. Eén onderzoek voor de Ringwoningen en één onderzoek voor het winkelcentrum Stroinkslanden.

De resultaten van het onderzoek voor de Ringwoningen zijn opgenomen in het rapport “Ringwoningen Stroinkslanden te Enschede, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai; rapportnummer 20155018.R01.V02; d.d. 1 april 2015”. Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden.

De resultaten van het onderzoek voor het winkelcentrum zijn opgenomen in het rapport “Winkelcentrum Stroinkslanden te Enschede, Akoestisch onderzoek openbare parkeerplaats en nieuwe Aldi; rapportnummer 20155308.R01.V03; d.d. 25 februari 2016”. Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden.

Geluid:

In artikel 3.3.1 van het Bro is bepaald dat in een bestemmingsplan moet worden aangegeven waar geluidgevoelige gebouwen en terreinen zijn gesitueerd ten opzichte van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met een onderzoekszone als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Wanneer het bestemmingsplan binnen deze onderzoekszones de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk maakt, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden nagegaan of de geluidsbelasting binnen de wettelijke normen blijft. De geluidsbelasting mag de in de Wgh genoemde grenswaarden niet overschrijden. Daarbij moet ook de doeltreffendheid worden onderzocht van de in aanmerking komende maatregelen ter voorkoming van in de toekomst optredende geluidsbelasting van de geluidgevoelige gebouwen en terreinen.

Het bestemmingsplan Stroinkslanden 2016 is voornamelijk conserverend van aard. De voor geluid relevante ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zijn de realisatie van ten hoogste 39 woningen op de locatie Assinklanden (ook bekend als Ringwoningen Stroinkslanden) en de uitbreiding en het winkelcentrum Stroinkslanden. Op de realisatie van de Ringwoningen is de Wet geluidhinder van toepassing omdat de te realiseren woningen zijn gelegen binnen de zone van bestaande wegen. Op grond van de Wet geluidhinder dient voor de Ringwoningen de geluidsbelasting vanwege de bestaande wegen te worden beoordeeld. Op het winkelcentrum is de Wet geluidhinder niet van toepassing omdat het geen geluidsgevoelige bestemming betreft en er geen wijziging aan een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde bron plaatsvindt. Voor het winkelcentrum dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel aandacht te worden besteed aan het aspect geluid.

Voor het plangebied van het bestemmingsplan Stroinkslanden 2015 zijn railverkeerslawaai, industrielawaai en luchtvaartlawaai niet relevant. In het navolgende wordt uitsluitend ingegaan op de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de te realiseren Ringwoningen en de akoestische gevolgen vanwege de herontwikkeling van het winkelcentrum Stroinkslanden.

1. Geluid met betrekking tot de Ringwoningen Stroinkslanden:

Het bestemmingsplan Stroinkslanden 2016 voorziet in de realisatie van ten hoogste 39 nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (woningen) binnen de onderzoekszone van de op grond van de Wet geluidhinder zoneringsplichtige wegen Broekheurnering, Knalhutteweg en Zuid Eschmarkerrondweg.

- Wettelijk kader

In artikel 74 van de Wgh is bepaald dat zich aan weerszijden van een weg een zone bevindt. De breedte van de zone is afhankelijk van de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied en van het aantal rijstroken. De zonering geldt niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en voor wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km per uur.

Volgens artikel 76a/77 van de Wgh moet bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan of een projectbesluit, waarin nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, binnen onderzoekszones van wegen, als bedoeld in artikel 74 van de Wgh, akoestisch onderzoek worden verricht.

De binnen het plangebied te realiseren woningen zijn gelegen in stedelijk gebied binnen de zone van bestaande wegen. Op woningen bedraagt de voorkeurswaarde 48 dB (artikel 82, eerste lid Wgh). Indien deze waarde wordt overschreden kan onder voorwaarden een hogere waarde worden verleend tot ten hoogste 63 dB (artikel 83, tweede lid Wgh). Voor vervangende woningen bedraagt de ten hoogste vast te stellen hogere waarde 68 dB (artikel 83, vijfde lid Wgh).

Het vaststellen van een hogere waarde is pas mogelijk indien aangetoond wordt dat maatregelen (bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en/of maatregelen bij de ontvanger) om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde niet doeltreffend zijn (bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard), en voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Geluidnota Enschede 2009-2012 (verder Geluidnota). De Geluidnota is op 19 april 2011 door Burgemeester en Wethouders (gewijzigd) vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe geluidnota is vastgesteld.

- Akoestisch onderzoek

Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting die de nog te realiseren woningen zullen ondervinden vanwege het wegverkeer is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Ringwoningen Stroinkslanden te Enschede, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, rapportnummer 20155018.R01.V02, d.d. 1 april 2015”. Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

- Onderzoeksresultaten

In het akoestisch onderzoek wordt onderscheid gemaakt tussen de kaveltypes A (maximaal 15 kavels), B (maximaal 9 kavels) en C (maximaal 15 kavels). In het akoestisch onderzoek is, omdat de exacte verkaveling nog niet bekend is, uitgegaan van de maximaal mogelijke inrichting.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op alle kavels vanwege het wegverkeer op de Knalhutteweg en de Zuid Eschmarkerrondweg aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Vanwege het wegverkeer op de Broekheurnering wordt op de kaveltypes A en B de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder overschreden en wordt op de kaveltypes C aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Op de kaveltypes A en B bedraagt de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Broekheurnering respectievelijk ten hoogste 57 en 56 dB, incl. aftrek artikel 110g Wet geluidhinder.

Onderzocht is of door middel van bron- en of overdrachtsmaatregelen de geluidsbelasting op de kaveltypes A en B kan worden gereduceerd. Uit het rapport blijkt dat maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende effect hebben of bezwaren ontmoeten van civiel technische, stedenbouwkundige of financiële aard.

Conclusie

Realisatie van woningen op de kaveltypes A en B is alleen mogelijk als vanwege het wegverkeer op de Broekheurnering een hogere waarde wordt vastgesteld. Aan de voorwaarden, uit de Wet geluidhinder en de Geluidnota, voor het vaststellen van een hogere waarde wordt voldaan. Omdat de exacte verkaveling nog niet bekend is wordt uitgegaan van de maximale situatie. In de maximale situatie is voor 15 woningen op de kaveltypes A een hogere waarde nodig van 57 dB en voor 9 woningen op de kaveltypes B een hogere waarde nodig van 56 dB.

Gelijktijdig met de procedure voor dit bestemmingsplan wordt een procedure gestart voor het vaststellen van de hogere waarden.

2. Geluid met betrekking tot de uitbreiding van het Winkelcentrum Stroinkslanden

De herinrichting van het winkelcentrum heeft betrekking op de uitbreiding van het winkelcentrum met een Aldi supermarkt en de herinrichting van de infrastructuur rond het winkelcentrum. De infrastructuur die rond het winkelcentrum is gelegen heeft geen zone op grond van de Wet geluidhinder omdat hiervoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur. De herinrichting heeft geen betrekking op de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen. Op de herinrichting van het winkelcentrum is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

De in de omgeving van het winkelcentrum Stroinkslanden gelegen geluidsgevoelige bestemmingen (woningen en scholen) zullen door het geluid vanwege het winkelcentrum (winkels en infrastructuur winkelcentrum (rijden winkelwagens en personenwagens)) en vanwege wegen (Knalhutteweg, Broekheurnering, Zuid Eschmarkerrondweg) buiten het gebied van het winkelcentrum worden belast. Ondanks dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is dient aan het aspect geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel aandacht te worden besteed.

- Toetsingskader

Voor toetsing van geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening bestaat geen helder wettelijk toetsingskader. De gemeente Enschede heeft hierin een eigen beoordelingsvrijheid.

Bij de beoordeling van geluid in het kader van het Activiteitenbesluit en de Wet geluidhinder wordt elke bron afzonderlijk getoetst. Omwonenden ervaren echter niet het geluid van elke afzonderlijke bron maar van alle bronnen samen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening gaat het om de beleving (perceptie) van het totale omgevingsgeluid. Voor de beoordeling van het aspect geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom aansluiting gezocht bij de in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening opgenomen tabel voor de perceptie van het omgevingsgeluid. Deze tabel is hieronder overgenomen.

Tabel 1: Perceptie van Omgevingsgeluid

Categorie	Perceptie	Equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}) in dB(A)		
		Dag (07-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-07 uur)
1	Zeer stil	= 40	= 35	= 30
2	Stil	41-35	36-40	31-35
3	Rustig	46-50	41-45	36-40
4	Hoorbaar	51-55	46-50	41-45
5	Rumoerig	56-60	51-55	46-50
6	Lawaaiig	61-65	56-60	51-55
7	Zeer Lawaaiig	= 66	= 61	= 56

Voor een stedelijke situatie rond een groot winkelcentrum, zoals onderhavige locatie, worden geluidsituaties in categorie 1 tot en met 4, met de perceptie 'Zeer stil' tot en met 'Hoorbaar' als acceptabel aangemerkt. Geluidsituaties in categorie 5 en hoger kunnen acceptabel zijn als de woning ook een gevel heeft met een geluidsbelasting die niet hoger is dan categorie 4.

Concreet komt het bovenstaande er op neer dat van een acceptabel woon- en leefklimaat sprake is als het equivalente geluidsniveau van het omgevingsgeluid op één van de gevels van een woning niet hoger is dan:

- 55 dB(A) in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur);
- 50 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur);
- 45 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur).

- Akoestisch onderzoek

Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting die de in de omgeving van het winkelcentrum Stroinkslanden gelegen woningen zullen ondervinden is door Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Winkelcentrum Stroinkslanden te Enschede, Akoestisch onderzoek openbare parkeerplaats en nieuwe Aldi”, met rapportnummer 20155308.R01.V03 van 25 februari 2016. Het rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

In het akoestisch onderzoek is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de cumulatieve geluidsbelasting vanwege het winkelcentrum, het parkeerterrein (rijden winkelwagens en personenvoertuigen) en de relevante wegen (Knalhutteweg, Broekheurnering en Zuid Eschmarkerrondweg) bepaalt. Daarbij is geen rekening gehouden met de verwachting dat het wegverkeer in de toekomst stiller wordt (de aftrek van 5 dB overeenkomstig artikel 110 Wgh is niet toegepast).

Uit het rapport blijkt dat op de volgende woningen de cumulatieve geluidsbelasting meer dan 55 dB(A) etmaalwaarde bedraagt.

- Appartementen Veldhoflanden 83-85

  Aan de zijde van het winkelcentrum (zuidzijde) bedraagt de geluidsbelasting op de appartementen Veldhoflanden 83-85 ten hoogste 56 dB(A) etmaalwaarde. De geluidsbelasting wordt met name veroorzaakt door het gebruik van het parkeerterrein t.b.v. het winkelcentrum (personenvoertuigen en winkelwagens). In de avondperiode (na sluitingstijd winkels) en in de nachtperiode zal de geluidsbelasting lager zijn. De van het winkelcentrum afgewende gevel (noordgevel) grenst aan een rustige binnenplaats. Op deze gevel zal de geluidsbelasting lager zijn dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee wordt voldaan aan de eis dat op ten minste één gevel, de noordgevel, de geluidsbelasting niet hoger is dan 55 dB(A) etmaalwaarde.

- Appartementen Veldhoflanden 36-81

  Op de appartementen Veldhoflanden 36-81 bedraagt de geluidsbelasting aan de zijde van het winkelcentrum (westzijde) ten hoogste 56 dB(A) etmaalwaarde. De geluidsbelasting wordt met name veroorzaakt door het gebruik van het parkeerterrein t.b.v. het winkelcentrum (personenvoertuigen en winkelwagens). In de avondperiode (na sluitingstijd winkels) en in de nachtperiode zal de geluidsbelasting aanzienlijk zijn. De van het winkelcentrum afgewende gevel (oostgevel) grenst aan een binnentuin. Op deze gevel zal de geluidsbelasting lager zijn dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee wordt voldaan aan de eis dat op ten minste één gevel, de oostgevel, de geluidsbelasting niet hoger is dan 55 dB(A) etmaalwaarde.

- Appartementen Veldhoflanden 20-55

  De appartementen Veldhoflanden 20-55 ondervinden aan de zuidzijde een geluidsbelasting van ten hoogste 58 dB(A) etmaalwaarde. De geluidsbelasting wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de omliggende wegen (met name de Zuid Eschmarkerrondweg) en door het gebruik van het parkeerterrein t.b.v. het winkelcentrum (personenvoertuigen en winkelwagens). De van het winkelcentrum afgewende gevel (noordgevel) grenst aan een binnentuin. Op deze gevel zal de geluidsbelasting lager zijn dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee wordt voldaan aan de eis dat op ten minste één gevel, de noordgevel, de geluidsbelasting niet hoger is dan 55 dB(A) etmaalwaarde.

- Appartementen Bokhorstlanden 1-111

  Op de naar het winkelcentrum gerichte noordgevel bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 61 dB(A) etmaalwaarde. De bijdrage van het winkelcentrum is hier meer dan 10 dB(A) onder gelegen. De geluidsbelasting wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de omliggende wegen (Knalhutteweg, Broekheurnering en Zuid Eschmarkerrondweg). De wijziging van het winkelcentrum Stroinkslanden heeft daarmee een te verwaarlozen invloed op de geluidsbelasting op de appartementen Bokhorstlanden 1-111).

- Woningen Bokhorstlanden 22-26

  De woningen aan de Bokhorstlanden 22-26 ondervinden aan de noordzijde een geluidsbelasting van ten hoogste 56 dB(A). De bijdrage van het winkelcentrum is hier meer dan 9 dB(A) onder gelegen. De geluidsbelasting wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de omliggende wegen (met name de Zuid Eschmarkerrondweg). De wijziging van het winkelcentrum Stroinkslanden heeft daarmee een te verwaarlozen invloed op de geluidsbelasting op de appartementen Bokhorstlanden 1-111).

Uit het bovenstaande blijkt dat op diverse woningen/appartementen aan de Veldhoflanden en de Bokhorstlanden de cumulatieve geluidsbelasting hoger is dan 55 dB(A) etmaalwaarde.

Op de appartementen aan de Veldhoflanden wordt dit met name veroorzaakt door het gebruik van het parkeerterrein t.b.v. het winkelcentrum (personenvoertuigen en winkelwagens). Daarbij hebben het motorgeluid van de voertuigen (maatgevend bij lage snelheden) en het rolgeluid van de winkelwagens een nagenoeg gelijke geluidsbijdrage bij de appartementen. Het toepassen van een gladder wegdek zal voor wat betreft de personenvoertuigen geen positief effect op de geluidsbijdrage hebben. Voor wat betreft de winkelwagens zal de geluidsbijdrage afnemen. Het totale geluidsniveau vanwege het parkeerterrein zal echter marginaal afnemen. Voor de appartementen aan de Veldhoflanden geldt dat er een gevel aanwezig is waar de geluidsbelasting niet hoger is dan 55 dB(A). Daarmee is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Op de woningen/appartementen aan de Bokhorstlanden wordt de cumulatieve geluidsbelasting bepaald door het wegverkeer op de omliggende wegen (Knalhutteweg, Broekheurnering en Zuid Eschmarkerrondweg). De herinrichting van het winkelcentrum Stroinkslanden heeft een te verwaarlozen invloed op de cumulatieve geluidsbelasting. Daarmee blijft het woon- en leefklimaat op de woningen/appartementen ongewijzigd.

Conclusie

Uit het akoestisch rapport blijkt dat op de woningen/appartementen, waar de geluidsbelasting met name wordt veroorzaakt door het gebruik van het winkelcentrum, voldaan kan worden aan de voorwaarde dat het equivalente geluidsniveau van het omgevingsgeluid op één van de gevels niet hoger is dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Daarmee is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

3. Conclusie met betrekking tot het aspect geluid en het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016"

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.1.4 Luchtkwaliteit

Inleiding:

Op 8 april 2015 is een advies voor de in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" op te nemen luchtparagraaf gegeven. Nadien is besloten dat de herinrichting van het winkelcentrum Stroinkslanden in het bestemmingsplan wordt meegenomen. In verband hiermee is een aangepast advies opgesteld.

In het kader van de herziening van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld waarin o.a. de milieugevolgen inzichtelijk moeten worden gemaakt. In dit advies zal worden ingegaan op het aspect luchtkwaliteit.

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is geregeld in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wm en onderliggende algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien:

a. er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
b. een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
d. een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

- **Luchtkwaliteit en het plangebied bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016"**

In onderhavig geval gaat het voornamelijk om een conservering van de huidige situatie. Als nieuwe ontwikkelingen worden de realisatie van maximaal 39 woningen op de locatie Assinklanden en de herinrichting van het winkelcentrum Stroinkslanden mogelijk gemaakt. De locatie Assinklanden is ook bekend onder de naam 'Ringwoningen Stroinkslanden'.

- **Luchtkwaliteit met betrekking tot de Ringwoningen Stroinkslanden (herontwikkeling).**

Uit de 'Regeling niet in betekenende mate' blijkt dat de realisatie van maximaal 39 woningen kan worden aangewezen als zijnde een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool blijkt dat op het plangebied in alle zichtjaren (2015, 2020 en 2030) aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

- **Luchtkwaliteit met betrekking tot de uitbreiding van het Winkelcentrum Stroinkslanden.**

Winkelcentra zijn niet aangewezen in de Ministeriële Regeling NIBM als categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen. Daarom is een berekening nodig om te bepalen of de ontwikkeling binnen de getalsmatige begrenzing van het criterium 'niet in betekenende mate' valt.

Met het bestemmingsplan wordt de herinrichting van het winkelcentrum Stroinkslanden mogelijk gemaakt. De herinrichting van het winkelcentrum heeft betrekking op de uitbreiding van het winkelcentrum met een supermarkt en de herinrichting van de infrastructuur rond het winkelcentrum. De toevoeging van een tweede supermarkt aan het winkelcentrum zal tot extra verkeersbewegingen leiden. Uit het door Alcedo uitgevoerd akoestisch onderzoek (rapportnummer 20155018, d.d. 1 april 2015) blijkt dat het om 648 extra voertuig- bewegingen gaat. Het gaat hierbij om 640 personenwagenbewegingen en 8 vrachtwagenbewegingen.

Met de door het Ministerie beschikbare rekentool NIBM (versie 30 maart 2015) is de bijdrage van het verkeer aan de luchtkwaliteit berekend. Uit de berekening blijkt dat het initiatief als NIBM kan worden beschouwd. De berekening luidt als volgt:.

NIBM-rekentool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	668
	Aandeel vrachtverkeer	1,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,73
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,13
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie:

De realisatie van maximaal 39 woningen en de herinrichting van het winkelcentrum Stroinkslanden binnen het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" valt binnen de in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' genoemde kaders. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit (art. 5.16 WM, lid 1 onder b. voor woningen en onder c. voor het winkelcentrum) ligt er geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.1.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}).

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

- Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden” zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi van toepassing is. De LPG tankstations aan de Kuipersdijk en de Knalhutteweg zijn op relatief grote afstand gelegen. Met betrekking tot externe veiligheid ten aanzien van dit plangebied vormt het bedrijf derhalve geen belemmeringen.

- Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden” of in de directe nabijheid daarvan zijn 6 buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is. Binnen het plangebied is dit de A670 (36”/80 bar) leiding van de Gasunie. En direct ten noorden van het plangebied zijn dit drie 24” leidingen met 80 bar: de K-583-KR-002 van Zebra, de M&R Enschede-Duitse grens van NUON en de A646 van de Gasunie. En 2 leidingen van 40 bar van de Gasunie, de N528-57 van 9” en de N528-50 van 14”. De leidingen kennen ter plaatse van het plangebied geen plaatsgebonden risicocontour.

De maatgevende effectafstand van 470 meter reikt over het plangebied. Berekeningen laten zien dat er met betrekking tot het groepsrisico (rapport Carolaberekeningen Enschede van september 2013) geen belemmeringen zijn. Daarnaast gaat het hier om een conserverend plan en vinden er geen significante wijziging plaats ten aanzien van het aantal aanwezigen. De ligging van deze aardgasleidingen vormen op grond van het BevB geen belemmering voor onderhavig plan.

- Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnet Water

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden” of in de directe nabijheid daarvan zijn geen waterwegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over water.

Basisnet Spoor

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden” of in de directe nabijheid daarvan is geen spoorweg aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over het spoor.

Basisnet Weg

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden” is een weg, de A35, aanwezig die in het Basisnet is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. De weg kent geen 10^{-6} –contour. Met betrekking tot het aantal aanwezigen vinden er geen significante wijzigingen plaats binnen het invloedsgebied van deze weg. Het plan heeft derhalve ten aanzien van het groepsrisico geen consequenties.

Tabel: Gegevens Basisnet Weg

Aanwijzing Basisnetroutes		Risicoplafonds		Plasbrand-aandachts-gebied	Vervoersgegevens t.b.v. berekening Groepsrisco	Bijzonderheden
Wegvak (nr.)	Naam Basisnet (wegnummer: van - tot)	PR plafond	GR plafond		Vervoershoeveelheden (in aantallen tankauto's)	
		PR 10^{-6} contour	PR 10^{-7} contour		Stofcategorieën	Tc = tunnelcategorie Wt = wegtype indien afwijkend
		(afstand in meters)			GF3	
	Rijksweg A35/N35					
O24	A35/N35: afrit 26 (Enschede West) - Grens Duitsland	0	48	NEE	1500	

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten, de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, met name bij het opstijgen en landen.

Het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden” is hemelsbreed op ruim 8000 meter van het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Dit betekent dat de kans, vanwege de ligging ten opzichte van de baan, op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande en het gegeven dat het plan geen (nieuwe) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk maakt kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

6.1.6 Milieuhinder van bedrijven en inrichtingen

Bedrijven- en milieuinventarisatie en milieuzonering

In het kader van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende hindercontouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar.

Aan de hand van veld- en dossieronderzoek is met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie “Bedrijven- en milieuzonering" van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied en in een straal van 200 meter rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Tevens is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en worden voor elk bedrijf of voorziening per milieuaspect de aan te houden indicatieve afstanden tot woningen en andere milieugevoelige bebouwing aangegeven.

Aan de hand van nader dossieronderzoek is beoordeeld in hoeverre de (bedrijfs)activiteiten in werkelijkheid een knelpunt opleveren in relatie tot de milieugevoelige functies en bestemmingen in de omgeving en of terugschaling mogelijk is. De resultaten van het onderzoek met de bijbehorende milieuzonering zijn weergegeven in de rapportage Bedrijven- en milieu-inventarisatie bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”, in de bijlagen bij deze toelichting.

Beoordeling bedrijvigheid binnen en buiten het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016"

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

- Bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1). Deze bedrijven c.q. voorzieningen worden allemaal ingedeeld in categorie 1 of 2. Er zijn geen bedrijven of voorzieningen aanwezig met een hogere categorie.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

- Bedrijven en voorzieningen buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven en voorzieningen gelegen. Alleen de bedrijven Hankamp Gears B.V. Buurserstraat 198-200 en Hilbrands Holzikweg 10-12 hebben een potentiele hindercontour welke binnen het plangebied is gelegen. Uit een nadere beschouwing blijkt echter dat deze bedrijven geen knelpunten opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

Conclusie milieuhinder bedrijven en inrichtingen:

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.2 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

Watervisie.

In mei 2013 heeft de gemeenteraad de nieuwe watervisie voor Enschede vastgesteld. De watervisie is in samenwerking met verschillende partners (o.a. waterbeheerders, woningbouwverenigingen, kennisinstellingen) tot stand gekomen.

De watervisie heeft twee sporen, het oplossen van knelpunten en het realiseren van een zestal waterambities. Knelpunten zijn:

- Overbelasting van het rioolstelsel.
- Grondwateroverlast.
- Problemen met waterkwaliteit.

Enschede heeft de volgende waterambities:

- Daar waar het kan is het regenwater afgekoppeld van het gemengde riool.
- De beleving van de groene en blauwe kwaliteit van Enschede versterken door water zichtbaar te maken.
- Water in de buitenruimte wordt zoveel mogelijk benut voor het opvangen van extreme regenbuien en om bij warme perioden de stad te verkoelen.
- De watergerelateerde component van de (woon)lasten blijft beheersbaar.
- Enschedeërs gaan bewuster met water om en zijn meer betrokken bij de watervoorzieningen in de stad.
- De waterpartners zorgen samen voor een goede waterkwaliteit en – kwantiteit in Enschede.

Gemeentelijk Rioleringsplan.

In het Gemeentelijk Rioleringsplan zijn de watertaken van de gemeente vastgelegd voor de periode 2012 tot 2015. Het GRP is door de gemeenteraad vastgesteld in oktober 2011.

De gemeentelijke watertaken zijn:

- Inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater;
- Inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater, als dit redelijkerwijs niet van particulieren kan worden verwacht;
- Voorkomen van structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand, voor zover dit niet tot de zorg van het waterschap, de provincie of particulieren behoort.

Waterhuishouding algemeen.

De gemeente Enschede zamelt al het stedelijk afvalwater in dat vrijkomt binnen het grondgebied van de gemeente en transporteert het naar de rioolwaterzuivering. Daar waar geen gescheiden riolering aanwezig is wordt het afvalwater samen met het hemelwater aangeleverd. De watervisie(2013) geeft aan waar voor een gescheiden en waar voor een gemengd systeem is gekozen. Op de locaties waar een nu een gemengd systeem is en straks een gescheiden systeem komt is voorzien in de aanleg van een (stads)beek. Op deze locaties dient na renovaties en herinrichting het afvalwater gescheiden van het hemelwater aangeboden worden aangeboden en het hemelwater geborgen worden om te snelle, en wateroverlast benedenstrooms, afvoer te voorkomen.

Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het oppervlaktewatersysteem niet berekend. Het extra afstromend water moet op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, mag het hemelwater vertraag worden afgevoerd naar een aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk op eigen terrein te bergen, zodat het vertraagd kan worden afgevoerd naar voorzieningen in de openbare ruimte. De tijdelijke bergingsopgave bedraagt in het stedelijke gebied 20 millimeter, oftewel 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak. In het buitengebied bedraagt de tijdelijke bergingsopgave 40 millimeter.

Hemelwater.

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in bestaand stedelijk gebied hemelwater zo min mogelijk wordt afgevoerd via de riolering en in het buitengebied hemelwater niet wordt afgevoerd via de riolering. Hemelwater dient zoveel mogelijk te worden verwerkt op eigen terrein. Indien dat redelijkerwijs niet of onvoldoende mogelijk is moet het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving.

Bij een toename van verhard oppervlak komt meer hemelwater versneld tot afvoer, hierop is het

oppervlaktewatersysteem niet berekend. Het extra afstromend hemelwater moet op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, mag het hemelwater vertraagd worden afgevoerd naar een aanwezige greppel, oppervlaktewater of ander afwateringssysteem in de nabije omgeving. Hiervoor is het nodig het hemelwater tijdelijk op eigen terrein te bergen, zodat het vertraagd kan worden afgevoerd naar voorzieningen in de openbare ruimte. De tijdelijke bergingsopgave bedraagt in het bestaand stedelijk gebied 20 millimeter, oftewel 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak. In het buitengebied bedraagt de tijdelijke bergingsopgave 40 millimeter.

Afvalwater.

Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat in gebieden zonder gemengd rioleringsstelsel het afvalwater gescheiden van het hemelwater wordt aangeboden en afgevoerd. De gemeente zorgt er voor dat het afvalwater vanaf de perceelsgrens wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van het waterschap Regge en Dinkel.

Grondwater.

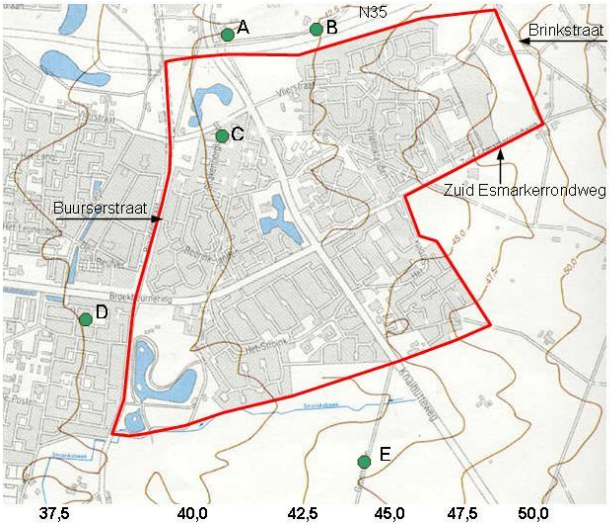
Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid voor de waterhuishouding is dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk zijn voor het grondwater op hun perceel. De gemeente zorgt in voorkomende gevallen in de openbare ruimte voor passende maatregelen indien er in een gebied sprake is van structureel nadelige gevolgen ten gevolge van een hoge grondwaterstand en de te treffen maatregelen niet tot de zorg van de provincie of het waterschap behoren.

Waterhuishouding en het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016"

Bestaande situatie:

- Hoogten plangebied:

Woonwijk Stroinkslanden ligt in het zuiden van de gemeente Enschede, te weten ten zuiden van de N35 (zie figuur 1) en ten westen van de Enschedese stuwwal. Vanwege de ligging ten opzichte van de stuwwal loopt het gebied in westelijke richting af. De wijk Stroinkslanden kent een hoogteverschil in terreinhoogte van ca. 12 meter, van ca. 50 m^+ NAP in het noordoostelijk deel van de wijk tot circa ca. 38 m^+NAP in het westelijk deel ervan.



Hoogtekaart (hoogten in m^+NAP)

- Bodem

De bodemopbouw ter plaatse van de westelijke rand van het plangebied wordt gekenmerkt door de Formatie van Twente. Het betreft fluvioperiglaciale afzettingen (zeer fijn tot matig grof zand, plaatselijk met leem- en/of veenlagen). De deklaag heeft een dikte geringer dan twee meter.

In het overige deel van het plangebied wordt de bodemopbouw bepaald door de formatie van Drente. Kenmerkend voor deze formatie is de aanwezigheid van een slecht waterdoorlatend laag van (meestal) keileem en grindhoudend lemig zand en leem van minstens 30 cm dik. De dekzandlaag is dunner dan twee meter in (globaal) het noordelijk deel en dikker dan twee meter in het zuidelijk deel van het gebied. Het oostelijk deel van

stroinkslanden zit de leemlaag meer aan de oppervlakte, op 30 cm in het westelijk deel op 1.30 meter.

- Grondwater

In hoogtekaart zijn de locaties van de aanwezige peilbuizen in en in de omgeving van Stroinkslanden weergegeven (letter A t/m E). Onderstaande tabel geeft de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) weer in meters minus maaiveldniveau (m-mv)

Peilbuis	GHG (m-mv)	GLG (m-mv)
A	1,47	2,17
B	1,22	1,72
C	0,80	1,63
D	0,52	1,33
E	0,62	2,30

Om wateroverlast te voorkomen wordt vaak als norm een verticale afstand van 0,80 m tussen GHG en maaiveldniveau gehanteerd. Het noordelijk deel van het gebied voldoet aan deze norm. Ondanks dat de GHG in het noordelijk deel van Stroinkslanden aan de norm voldoet, treedt er lokaal grondwateroverlast op. Er zijn klachten bekend van vochtige kruipruimtes en natte kelders in Stroinkslanden noord.

Van de overige delen van het gebied is geen informatie afkomstig van peilbuizen beschikbaar. Wel blijkt uit het raadplegen van peilbuisgegevens buiten Stroinkslanden dat de GHG ten zuiden en zuidwesten van Stroinkslanden op 0,5 à 0,6 m-mv ligt en derhalve niet aan de norm voldoet. Dit komt overeen met de bij de gemeente bekende klachten omtrent vochtige kruipruimtes.

Vanwege de ligging van het gebied ten opzichte van de stuwwal en het hoogteverloop, stroomt het grondwater in de natuurlijke situatie richting het westen. In het plangebied is geen waterwingebied of intrekgebied (potentiële) waterwinning aanwezig.

- Oppervlaktewater

In het noordwesten van het gebied (ten noorden van de Vlierstraat en ten oosten van de Hazelaarstraat) is een bergingsvijver gelegen. Ook in het centrum van Stroinkslanden is een bergingsvijver aanwezig. Deze vijver is gelegen tussen de Knalhutteweg en Reerinklanden.

bergingsvijver Reerinklanden

- bergingsvijver Reerinklanden

Tenslotte bevindt zich een bergingsvijver in het uiterste zuidwesten van Stroinkslanden, gelegen ten oosten van de Buurserstraat en ten westen van Holtwik- en Hasmanlanden. De vijvers zijn aangelegd voor het bergen van regenwater uit de wijkdelen. Tevens stromen er twee (delen van) beken door Stroinkslanden. Het betreft

waterschapsbeek 20-11-5-5, gelegen ten zuiden van laatstgenoemde bergingsvijver en delen van de oorspronkelijke Houwbeek, globaal ten westen van de Stroinksweg gelegen.

- Riolering

In Stroinkslanden is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. De riolering dateert van na 1970. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, terwijl het relatief schone hemelwater naar de reeds genoemde bergingsvijvers wordt afgevoerd.

Randvoorwaarden en uitgangspunten waterhuishouding Stroinkslanden.

RANDVOORWAARDEN

Oppervlaktewater.

- De functie van de (waterschaps-) beken binnen het plangebied moet gehandhaafd blijven; dat wil zeggen dat de stroomgebieden, inclusief de bestaande afvoerpunten, behouden moeten blijven;
- De belevingskwaliteit van de beken moet versterkt en geoptimaliseerd worden. Ook de resterende beken moeten zoveel mogelijk een rol spelen in de beleving en ingezet worden t.b.v. de ecologische planstructuur;
- Het water in het plangebied moet worden ingezet ten behoeve van de landelijke en stedelijke ecologische structuur. Dit geldt zowel voor de bestaande beken in het plangebied als voor nieuwe voorzieningen bijv. ten behoeve van de infiltratie, berging en afvoer van water;
- Toepassen van stedelijke afvoernorm: maximaal 2,4 l/ s/ ha (incl. kwelwater).

Bodem en ontwatering.

- Voor het bereiken van voldoende ontwatering, dient het grondwater duurzaam beheerst te worden. Dit houdt in dat de grondwaterstand niet permanent verlaagd mag worden. Daarom gaat de voorkeur uit naar ophogen in plaats van drainage. Wanneer toch voor drainage wordt gekozen, dient het gemiddelde grondwaterpeil op jaarbasis niet lager te liggen dan in de huidige situatie. Op basis hiervan is het toegestaan de GHG tijdens winterperioden (hoge grondwaterstanden) door middel van de drainage af te toppen. Tijdens de zomerperioden mag de drainage geen grondwater afvoeren, maar dient het grondwater met behulp van infiltratie aangevuld te worden;
- In de aanlegfase mag het grondwater tijdelijk verlaagd worden (melding of vergunningaanvraag bij provincie);
- Gesloten grondbalans, aandachtspunten hierbij zijn ontwateringsdiepte en archeologie.

Grondwater.

Er moet grondwater neutraal gebouwd worden. Dit betekent dat:

- Er geen grondwater aan het gebied onttrokken mag worden;
- Toepassen van 'duurzaam beheer grondwater', dit houdt in dat de grondwaterstand niet permanent verlaagd mag worden, met behulp van actieve bemaling. (dit kan betekenen kruipruimteloos bouwen of ophogen van het terrein);
- Wanneer andere maatregelen, zoals ophogen, niet toegepast kunnen worden, mag de grondwaterstand lokaal met behulp van drainage verlaagd worden, mits maatwerk;

(Parkeer)kelders dienen waterdicht te zijn. Verpompen van grondwater is niet toegestaan, tenzij hiervoor een vergunning is verleend door de provincie;

Kelders mogen geen invloed hebben op het grondwatersysteem.

Hemelwater.

- Hemelwater gescheiden van afvalwater opvangen;
- Zoveel mogelijk hemelwater binnen het plangebied bergen en infiltreren waar mogelijk, voordat het wordt afgevoerd. Voor nieuwe stedelijke gebieden geldt de eis dat de waterschapsbui T 50 (eens in de 50 jaar) van 40 mm in 75 minuten geheel wordt geborgen. Bij deze bui komt het oppervlak van de bergingsvoorzieningen uit op ongeveer 10% van het totale verhard oppervlak binnen het gebied. In bestaand stedelijk gebied ligt deze eis op 20 mm in 75 minuten. Voor het bergen van water zijn diverse oplossingen mogelijk: wadi's, greppels, verlaagde groenzones, molgoten, vijvers, infiltratiekratten, bergingsbakken en (infiltratietransport)leidingen;
- Alvorens regenwater naar oppervlaktewater wordt afgevoerd moeten eventuele verontreinigingen voortijdig afgevangen worden. Dit betekent: Materialisering en bouwen volgens richtlijnen Duurzaam bouwen (DuBo-vereisten);

Afvalwater.

- Afvoer van afvalwater via het riool (DWA);
- Afvoer onder vrij verval;
- De riolering op bestaande nabijgelegen riolering aansluiten;
- De afvoer van afvalwater (en tijdelijk ook regenwater) vanuit het gebied dient geen problemen in het bestaande rioolstelsel te veroorzaken: zowel een grotere als een kleinere afvoer kan gevolgen hebben voor de werking van het rioolstelsel.

Communicatie.

- Bij het opstellen van ruimtelijke plannen dient een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd te worden en een waterhuishoudingsplan opgesteld te worden, uitgaande van de in dit stuk genoemde randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerptechnische randvoorwaarden;
- De initiatiefnemer dient de plannen voor een ruimtelijke ontwikkeling vanaf het prille begin kort te sluiten met de waterbeheerders (gemeente (afdeling Ontwerp, Centrale uitvoering) waterschap, provincie en waterleidingsmaatschappij). Deze eis komt voort uit de watertoets, die sinds november 2003 is verankerd in de wet ruimtelijke ordening.

UITGANGSPUNTEN

Oppervlaktewater.

- Het uiteindelijk in het plangebied aanwezige water moet ingezet worden voor een hoogwaardige en kwalitatieve beleving van het plangebied;
- Naast de waterschapsbeken dienen ook alle overige watergangen behouden te blijven;
- Eventueel toekomstige vijvers mogen niet verdrogend werken. Dit houdt in dat het normaalpeil van vijvers niet lager mag liggen dan 1,1 meter minus maaiveld;
- Géén gemeentelijke infiltratievoorzieningen op particulier terrein.

Bodem en ontwatering.

- In verband met uitgangspunt duurzaam waterbeheer gaat de voorkeur uit naar ophogen i.p.v. drainage. De keuze moet worden afgestemd in relatie tot de aspecten: gesloten grondbalans, behoud bestaande groenstructuren en archeologie.

Grondwater.

- Grondwater hergebruiken. Mogelijkheden zijn het water te gebruiken als proceswater in de industrie en ter behoeve van koeling en verwarming in de utiliteitsbouw.

Hemelwater.

- Bovengrondse afvoer van regenwater, in verband met:

- Inzicht in werking van het systeem en mogelijke tekortkomingen;
- Een betere landschappelijke inpassing;
- Een lagere beheernorm;
- Een grotere betrokkenheid van burgers;
- Een betere toegankelijkheid bij calamiteiten;

- Hemelwaterafvoer als esthetisch element/ thema meenemen bij het ontwerpen van gebouwen en de inrichting van particuliere percelen;

- Wadi is de meest duurzame optie en heeft de voorkeur om voor infiltratie en berging van water toe te passen. Dit heeft te maken met de verschillende functies:

- Berging van regenwater;
- Aanvulling van het grondwater;
- Zuiveren van regenwater;
- Water wordt beleefbaar gemaakt, waarmee het een bijdrage kan leveren aan de uitstraling van een gebied;
- Tevens kan de wadi een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van ecologie;
- Omdat het een bovengrondse voorziening betreft, kunnen gebreken in het systeem gemakkelijk opgemerkt en verholpen worden;
- Hemelwater hergebruiken. Mogelijkheden zijn het water te gebruiken als proceswater in de industrie en ter behoeve van koeling en verwarming in de utiliteitsbouw.

Waterhuishouding met betrekking tot de herontwikkeling en realisatie van de zgn. ringwoningen:

- Voor wat betreft het aspect water en waterhuishouding wordt gesteld dat de hoeveelheid openbare ruimte goede mogelijkheden biedt om het probleem van eventuele wateroverlast bovengronds op natuurlijke wijze op te lossen.

Waterhuishouding in het gebied met betrekking tot de ontwikkeling van de uitbreiding van het winkelcentrum Stroinkslanden:

Specifieke uitgangspunten en randvoorwaarden:

Oppervlaktewater.

- De functie van de (waterschaps-) beken binnen het plangebied moet gehandhaafd blijven; dat wil zeggen dat de stroomgebieden, inclusief de bestaande afvoerpunten, behouden moeten blijven;
- De belevingskwaliteit van de beken moet versterkt en geoptimaliseerd worden. Ook de resterende beken moeten zoveel mogelijk een rol spelen in de beleving en ingezet worden t.b.v. de ecologische planstructuur;
- Het water in het plangebied moet worden ingezet ten behoeve van de landelijke en stedelijke ecologische structuur. Dit geldt zowel voor de bestaande beken in het plangebied als voor nieuwe voorzieningen bijv. ten behoeve van de infiltratie, berging en afvoer van water;
- Toepassen van stedelijke afvoernorm: maximaal 2,4 l/ s/ ha (incl. kwelwater).

Hemelwater.

- Het hemelwater wordt aangesloten op het gescheiden schoonwater riool.
- Een deel van de oppervlakte afvoeren in bestaand groen.

Afvalwater.

- Afvoer van afvalwater via het riool (DWA);
- De riolering op bestaande nabijgelegen riolering aansluiten.

Het aspect water en waterhuishouding vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorgestane ontwikkeling.

6.3 Natuur

Algemeen.

Het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bestaat uit de woonwijk Stroinkslanden en (delen van) enkele aangrenzende groengebieden. Het plangebied bevat, op de ontwikkellocatie 'Ring- woningen' en de uitbreiding van het winkelcentrum 't Stroink na, geen braak liggende percelen of bouwrijp gemaakte gronden waar nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien.

Herontwikkellocatie 'ringwoningen' .

De herontwikkellocatie 'ringwoningen' betreft een herstructureringslocatie, gelegen ten zuiden van de Broekheurnering en ten noorden van de Assink- en Auskamplanden. Ter plaatse kunnen maximaal 39 woningen worden gerealiseerd. De oorspronkelijke bebouwing op deze locatie is enkele jaren geleden gesloopt. De locatie is momenteel tijdelijk ingericht als plantsoen.

Uitbreiding winkelcentrum "t Stroink'.

De geplande uitbreiding van het winkelcentrum 't Stroink vindt plaats aan de zuid- en zuidoostzijde van het bestaande winkelcentrum in Stroinkslanden Dit winkelcentrum is centraal in de wijk gelegen en ligt ten noordoosten van de rotonde in de Knalhutteweg/ Zuid Esmarkerrondweg en Broekheurnering. Als gevolg van de geplande uitbreiding van het winkelcentrum dient tevens het aangrenzende parkeerterrein te worden uitgebreid en heringericht.

6.3.1 Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 wordt de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden geregeld. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. De instandhoudingsdoelstellingen hebben betrekking op de kwaliteit van natuurlijke habitats en habitats van soorten in een Natura 2000 gebied en op activiteiten die significant verstorende effecten kunnen hebben op voor een Natura 2000 gebied aangewezen soorten. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan. Voor alle andere activiteiten is een Natuurbeschermingswetvergunning van het bevoegd gezag noodzakelijk. Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of die activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden opgesteld. Wanneer significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het plangebied “Stroinkslanden 2016”

Het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” is gelegen op ruime afstand van Natura 2000 gebieden en/of Beschermde Natuurmonumenten. De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden zijn het "Aamsveen" (op ca. 2,5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied), "Het Witte Veen" (op ca. 4 kilometer ten zuiden van het plangebied) en "Het Buurserzand en Haaksbergerveen" (op ca. 6 kilometer afstand van het plangebied). Deze gebieden zijn hoofdzakelijk gevoelig voor stikstofdepositie. Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is hoofdzakelijk conserverend van aard en maakt met uitzondering van de ontwikkellocatie 'Ringwoningen' en de uitbreiding van het winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden, geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Eventuele negatieve effecten op de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van "Het Aamsveen" kunnen dan ook op voorhand worden uitgesloten. Een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet kan daarom achterwege blijven.

De natuurbeschermingswet 1998 en de herontwikkellocatie 'Ringwoningen'.

De herontwikkellocatie 'ringwoningen' is gelegen in bestaand stedelijk gebied, op ca. 2,7 kilometer afstand van het dichtst bijzijnde Natura 2000 gebied "Aamsveen". Gelet op deze ruime afstand en de relatief kleinschalige aard van de ontwikkeling, op een locatie waar in het verleden ook woningen hebben gestaan, kunnen eventuele negatieve effecten op de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van het "Aamsveen" op voorhand worden uitgesloten. een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet kan dan ook achterwege blijven.

De natuurbeschermingswet 1998 met betrekking tot de ontwikkellocatie winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden.

De ontwikkellocatie winkelcentrum 't Stroink in de wijk Stroinkslanden is gelegen in het bestaande stedelijke gebied en ligt op ca. 2,7 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied "Aamsveen". Gelet op deze ruime afstand en de relatief kleinschalige aard van de ontwikkeling, op een locatie waar in het verleden ook woningen hebben gestaan, kunnen eventuele negatieve effecten op de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen van het "Aamsveen" op voorhand worden uitgesloten. een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet kan dan ook achterwege blijven.

Conclusie:

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Natuurbeschermingswet 1998 op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.3.2 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. De EHS heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). De EHS beoogt een bijdrage te leveren aan het realiseren en in stand houden van een (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De EHS valt niet onder de werking van de gebiedsbescherming, zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998 of de soortenbescherming, zoals geregeld in de Flora- en faunawet. De EHS is een ruimtelijk rijksbelang dat door provincies en gemeenten dient te worden vertaald in ruimtelijke plannen, zoals structuurvisies en bestemmingsplannen.

De EHS en het plangebied “Stroinkslanden 2016”

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is voor het overgrote deel niet gelegen op gronden die deel uitmaken van de EHS. Alleen aan de zuidkant van het plangebied zijn enkele groengebieden gelegen die onderdeel uitmaken van de EHS. Deze gronden krijgen in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" een passende 'groene' bestemming.

Conclusie EHS

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de EHS geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.3.3 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de meest kwetsbare planten- en diersoorten die in Nederland voorkomen. Het gaat daarbij niet om de bescherming van individuele planten of dieren maar om waarborgen om te voorkomen dat het voortbestaan van soorten planten of dieren niet in gevaar komt. Hiertoe zijn in deze wet een aantal verbodsbepalingen opgenomen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod op het plukken van planten. Daarbij is het “nee, tenzij” principe het uitgangspunt, er mag geen schade worden toegebracht aan beschermde dieren of planten tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Indien een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft voor in dat gebied voorkomende beschermde soorten dienen passende preventieve of mitigerende maatregelen te worden getroffen en/of dient het plan te worden aangepast om eventuele negatieve gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Indien door maatregelen en eventueel planaanpassing negatieve gevolgen voor eventueel aanwezige beschermde soorten niet of niet volledig kan worden voorkomen dient ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen te worden gevraagd bij de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie. De ontheffingsregeling is geregeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet en nader uitgewerkt in het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

De Flora- en faunawet en het plangebied "Stroinkslanden 2016"

Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is hoofdzakelijk conserverend van aard en maakt, met uitzondering van de ontwikkellocatie 'Ringwoningen' geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Eventuele negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen en/of functionele leefomgeving van mogelijk aanwezige (strikt) beschermde planten- en diersoorten kunnen dan ook op voorhand worden uitgesloten. Een verdere toetsing aan de Flora- en faunawet kan voor wat betreft het conserverende deel van het plangebied daarom achterwege blijven.

Herontwikkellocatie 'Ringwoningen' en de Flora- en faunawet.

Tot enkele jaren geleden werden betreffende gronden in het plangebied intensief gebruikt. Op de percelen was bebouwing aanwezig en aangrenzende gebieden waren ingericht als tuin. De bebouwing is in 2009 afgebroken. Ook is er in 2009, net nadat de bebouwing was gesloopt, een onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd. Aangezien dit onderzoek inmiddels ruim 5 jaar oud is en zowel de wetgeving als de inrichting van het terrein sindsdien (sterk) is gewijzigd, kan dit onderzoek niet meer worden gebruikt.

In 2015 is daarom een nieuw Flora- en fauna onderzoek voor het plangebied van de zgn. ringwoningen uitgevoerd. Deze quickscan, d.d. 13 maart 2015 en met het nummer 15025198 , is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

Conclusie Quickscan:

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen (zie tabel) goed mogelijk is. Dit betekent dat er in het kader van de zorgplicht aandacht zal moeten zijn voor de algemene en licht beschermde soorten die van de onderzoekslocatie gebruik maken, waaronder amfibieën en mogelijk vissen in de wateren. Het aanvragen van een ontheffing van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

Ontwikkellocatie winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden en de Flora- en faunawet.

Ten behoeve van de ontwikkellocatie Winkelcentrum Stroinkslanden waarbij het bestaande winkelcentrum wordt uitgebreid en het aangrenzende openbare gebied wordt heringericht, is op 25 november 2015 een Quickscan flora en fauna uitgevoerd. Dit rapport met het nummer P7127, d.d. 25-11-2015 is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

Conclusie Quickscan:

Op basis van de rapportage kan met aan voldoende zekerheid grenzende stelligheid worden geconcludeerd dat de Flora- en faunawet op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen activiteiten. Nader soortgericht onderzoek is alleen noodzakelijk in geval van ingrepen in de groenstructuur.

6.4 Archeologie

Archeologie met betrekking tot (her)ontwikkelingslocatie Ringwoningen.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het volledige rapport 'Enschede- Assinklanden- rapport 1996' uitgevoerd door ADC Archeoprojecten, september 2006 is als bijlage bij deze toelichting toegevoegd.

- De conclusies van dit rapport luiden:

In het noordelijk deel van het plangebied is op sommige plaatsen een (gedeeltelijk) onverstoord bodempro- fiel aanwezig. De bodem bestaat vanaf een diepte van ca. 130cm -mv tot aan het maaiveld uit grondmorene. Zoals op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd verwacht is in het plangebied een veldpodzolbodem aanwezig. In het plangebied werd eventueel een esdek verwacht, dit is niet aangetroffen. Dekzand is evenmin aangetroffen. De verwachting was dat de archeologische resten zich zouden bevinden in de bovenste 30 cm onder het maaiveld. Tijdens het karterend booronderzoek is gebleken dat deze 30 centimeter, de bouwvoor, in vrijwel alle boringen omgewerkt is. Bij zeven boringen bleek echter dat onder de mogelijk nog archeologische resten aanwezig zijn in een restant van een A-, B- of E-horizont. Dit houdt in dat de resten worden verwacht in de bovenkant van het podzolprofiel, op een diepte van 30 tot 70 cm. -mv.

In het plangebied zijn enkele aanwijzingen voor archeologische waarden aanwezig. Op basis van de vuursteenvondsten die in en rond de boringen zijn aangetroffen, bestaat rond die boringen die een (gedeeltelijk) intacte podzolprofiel bevatten, een verwachting voor aardewerk en met name vuursteenstrooiingen uit de Steentijd. Daarnaast kan niet worden uitgesloten dat archeologische resten uit latere perioden voorkomen. De resten worden verwacht op een diepte van ca. 30 tot 70 centimeter onder het maaiveld.

Indien bij bouwwerkzaamheden de bodem in het noordelijk gedeelte van het plangebied wordt verstoord tot een diepte van meer dan 30 centimeter, worden eventuele archeologische resten in het plangebied aangetast.

De verstoring kan tot een minimum worden beperkt indien het bodemprofiel voor het betreffende gebied niet dieper dan 30 cm beneden het maaiveld zal worden afgegraven. Daarnaast mogen de in het plangebied geplande werkzaamheden geen verlaging van de grondwaterspiegel tot gevolg hebben.

- Aanbeveling:

Geadviseerd wordt om in het gehele plangebied, voor zover dat toegankelijk is, een intensieve oppervlaktekartering uit te voeren om vast te stellen of er meer vuursteen van antropogene herkomst aanwezig is in het plangebied. Het is vooralsnog niet mogelijk om op basis van de resultaten de vindplaats te waarderen. De exacte invulling van de werkzaamheden dient te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren Programma van Eisen (PvE).

Het is niet uit te sluiten dat buiten het voor vervolgonderzoek geselecteerde gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Daarom wordt opgemerkt dat het aanbeveling verdient om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten bij het bevoegde gezag te melden zoals is aangegeven in de Monumentenwet 1988 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg.

- Besluit van het bevoegde gezag:

De tijdens het booronderzoek aangetroffen vuurstenen objecten zijn op verzoek van de Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (archeologie) bij "Het Oversticht" en deskundige namens de gemeente Enschede, nader onderzocht door specialisten van "Het Oversticht". Op basis van dit nader onderzoek is besloten het terrein vrij te geven voor verdere ontwikkeling. De vuurstenen artefacten waarvan een eventuele antropogene herkomst twijfelachtig was, zijn door de specialisten gedetermineerd als van natuurlijke herkomst. Dergelijke vuurstenen komen vaker voor in een ondergrond van keileem. Daarnaast is het mogelijk antropogene artefact aangetroffen op het maaiveld en vormt zodoende geen directe indicator voor de aanwezigheid van een archeologische laag binnen het plangebied. Uiteraard blijft ook na dit selectiebesluit de plicht bestaan die beschreven staat in de Monumentenwet 1988 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg bij de uitvoering van de herinrichtingsplannen.

Op basis van dit nader onderzoek heeft de gemeente Enschede besloten het terrein vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Conclusie:

Vanuit het oogpunt van archeologie zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van de in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" opgenomen nieuwe ontwikkeling van de realisatie van maximaal 39 grondgebonden woningen in het gebied ten zuiden van de Broekheurnering.

Archeologie met betrekking tot de uitbreiding van het winkelcentrum 't Stroink in Stroinkslanden.

Het gebied van de uitbreiding van het winkelcentrum voor Stroinkslanden heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Het gebied valt onder archeologisch gebiedstype “Onderzoeksgebied B”. Bij een bodemverstoring groter dan 2500m2 met een diepte groter dan 50 cm is archeologisch vooronderzoek verplicht.

De beoogde uitbreiding van het bestaande winkelcentrum 't Stroink is vrijgesteld van verplicht archeologisch vooronderzoek omdat de verstoring minder dan 2500 m2 bedraagt. Ter verduidelijking, de verstoring beslaat een oppervlakte van ongeveer 1330m2.

6.5 Duurzaamheid

De afgelopen jaren heeft de gemeenteraad van Enschede op verschillende momenten uitgesproken dat haar duurzaamheidsambities verder reiken, dan waartoe wettelijke voorschriften de gemeente verplichten. Nota's waarin die ambities tot uitdrukking komen betreffen de nota Nieuwe energie voor Enschede en de Woonvisie Enschede 2025. In deze paragraaf wordt eerst kort ingegaan op het wettelijk kader en wordt vervolgens ingegaan op de Enschedese energie- en klimaatambities, althans voorzover tot uitdrukking komend in genoemde nota's.

Wettelijk kader

De minimaal in acht te nemen energetische maatregelen bij nieuw- en verbouw zijn beschreven in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit schrijft bij nieuwbouw een minimale isolatiewaarde voor de schil van een gebouw (buitenmuren, vloer en dak) en voor deuren, ramen en kozijnen voor. Bij verbouw gelden deze eisen uitsluitend voor dat deel dat wordt verbouwd. Daarnaast stelt het Bouwbesluit bij nieuwbouw eisen aan de energieprestatie van gebouwen met een bepaalde functie, die wordt uitgedrukt in de vorm van een zogenaamde energieprestatiecoëfficiënt. Op grond van artikel 122 Woningwet is het niet toegestaan om bij privaatrechtelijke overeenkomst bouwvoorschriften op te leggen die al publiekrechtelijk zijn geregeld. Om die reden is het niet mogelijk om bij de kaveluitgifte in de koopovereenkomst te bepalen dat bij de bebouwing van de bouwkavels, in afwijking van het Bouwbesluit, andere energieprestatienormen gelden.

Landelijke energieprestatieafspraken

Om energiezuinigheid bij nieuwbouwontwikkelingen de komende jaren een impuls te geven, is in het voorjaar van 2008 het zogenaamde Lente-akkoord gesloten tussen de toenmalige minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu en bouwende- en ontwikkelende partijen (Bouwend Nederland, NEPROM en NVB). Belangrijkste onderdeel van dit akkoord is de afspraak dat in de periode tot 2020 de energieprestatiecoëfficiënt als volgt zal worden aangescherpt:

- de energieprestatie-eis voor nieuwe woongebouwen wordt met ingang van 1 januari 2011 verlaagd met 25% (is gebeurd) en in 2015 met 50% .
- de energieprestatie-eis voor utiliteitsgebouwen wordt in 2017 met 50% verlaagd.

De bij dit akkoord betrokken partijen hebben bovendien het streven uitgesproken vanaf 2020 te bouwen met een energieprestatiecoëfficiënt van 0. Bij een energieprestatiecoëfficiënt van 0 wordt bij een langjarig gemiddelde geen energie verbruikt voor de elementaire energiebehoeften van een gebouw, zijnde verwarming, warm tapwater, ventilatie en verlichting.

Energie- en klimaatambities gemeente Enschede

Nieuwe energie voor Enschede

Op 16 november 2009 heeft de gemeenteraad van Enschede de nota Nieuwe energie voor Enschede vastgesteld. In de nota Nieuwe Energie voor Enschede heeft de gemeente Enschede zich het volgende ten doel gesteld op het gebied van energie en klimaat:

- in 2020 hebben we in Enschede 30 procent CO_2 bespaard ten opzichte van 1990;
- in 2020 voorziet duurzame geproduceerde energie in minimaal 20 procent van de behoefte aan energie;
- in 2015 is de gemeentelijke organisatie klimaatneutraal;
- In 2020 zijn alle scholen in Enschede klimaatneutraal.

Woonvisie Enschede 2025

In de op 12 maart 2012 door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie Enschede 2025 is duurzaamheid een van de vier centrale thema's. Rondom dit thema zijn in deze visie de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de op te stellen uitvoeringsagenda:

- Inwoners (huurders en eigenaren) krijgen de mogelijkheid om tegen betaling de energiecomponent van de woonlasten beheersbaar te houden.
- Gemeente, marktpartijen en corporaties onderzoeken en stimuleren de mogelijkheden voor decentrale energieopwekking in Enschede.
- Vanaf 2015 streven we er naar dat in Enschede alleen nog energieneutrale nieuwbouw wordt gerealiseerd.
- Via de MIO (majeure inversteringsopgave) Duurzaam Wonen en Werkgelegenheid worden vragers en aanbieders op het gebied van duurzaamheid gekoppeld.
- Voor woningeigenaren met onvoldoende financiële draagkracht voor noodzakelijke ingrepen aan de woning,

wordt door marktpartijen en financiers een financieel instrumentarium ontwikkeld.
- De gemeente geeft het goede voorbeeld met het verduurzamen van haar eigen gebouwen.

Duurzaamheid en het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016"

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal, afhankelijk van de opgave en de locatie, bezien moeten worden welke duurzame energiebronnen aangeboord worden. Dit kan er toe leiden dat in het ene geval ingezet wordt op een zongerichte verkaveling, terwijl in het andere geval gekoerst wordt op het gebruik van bodem- en/of windenergie, c.q. aansluiting op het warmtenet.

Ook de aanpassing aan de klimaatverandering is in hoge mate een ruimtelijk vraagstuk. Meer warme zomers en een toenemende kans op extreme weersituaties vragen bij een verdere ontwikkeling van de stad om het vergroten van afvoer- en absorptievermogen in stedelijke watersystemen en het voorkomen van 'hitte-eilanden' en hittestress.

Hoofdstuk 7 Juridische planopzet

7.1 Algemeen

Type bestemmingsplan

De Wro en het Bro maken het mogelijk een bestemmingsplan op verschillende manieren vorm te geven. Grofweg kan gekozen worden uit de volgende planvormen:

a. een traditioneel gedetailleerd bestemmingsplan. Een dergelijk plan legt het beoogde gebruik van gronden en opstallen en de bebouwingsmogelijkheden van de in het plan opgenomen gronden gedetailleerd vast. De methodiek wordt wel ingezet om bestaande situaties te conserveren, maar wordt ook gebruikt om beoogde nieuwe ontwikkelingen nauwgezet te sturen;
b. een globaal bestemmingsplan dat nader moet worden uitgewerkt. In een dergelijk bestemmingsplan worden een of meerdere bestemmingen opgenomen, die later moeten worden uitgewerkt. Wordt veelal toegepast in gevallen waar de ontwikkeling van een gebied op hoofdlijnen bekend is, maar waar de concrete invulling nog moet volgen;
c. Een globaal eindplan. In deze planvorm wordt het ruimtelijk en functioneel streefbeeld in globale zin vastgelegd;
d. Een mix van bovenstaande planvormen afhankelijk van de specifieke problemen.

Naast dit onderscheid, dat is gebaseerd op de techniek van bestemmen, wordt verschil gemaakt tussen ontwikkelingsgerichte en beheersgerichte bestemmingsplannen. Bij de keuze voor een bepaalde systematiek van bestemmingsregeling speelt een rol wat met het plan wordt beoogd: beheren of ontwikkelen. Daarnaast speelt een rol of er in een gebied sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

De wijk Stroinkslanden betreft een reeds bestaande woonwijk met bestaande bebouwing (wonen en voorzieningen) en bestaande (ruimtelijke) structuren (verkeersgebieden, groenzones, waterpartijen, etc). Het ligt dan ook voor de hand om hier, ook in verband met de rechtszekerheid van de bewoners van de wijk alsmede die van overige belanghebbenden, voor een gedetailleerd, grotendeels beheersgerichte bestemmingsplan te kiezen, temeer daar het nog geldende bestemmingsplan voor deze wijk ook al een gedetailleerd bestemmingsplan betrof. Ook voor wat betreft de nieuwe ontwikkeling 'Ringwoningen' ten behoeve van de realisatie van maximaal 39 woningen ten noorden van de Ahaus- en Auskamplanden en het plan tot uitbreiding van het winkelcentrum in Stroinkslanden zijn, vanwege de concreetheid van deze plannen plan, gedetailleerd in deze actualisatie van dit bestemmingsplan mee opgenomen.

Wijze van bestemmen

Het uitgangspunt van een bestemmingsplan is om een passende bestemming toe te kennen aan de gronden in het plangebied. De bestemming bepaalt welke gebruiksdoelen of functies op grond van een goede ruimtelijke ordening zijn toegestaan.

Bij de keuze voor een bepaalde bestemming is de (gewenste) hoofdfunctie doorslaggevend. Als het ruimtelijk relevant is of als een bepaalde functie de omgeving beïnvloedt of daar eisen aan stelt, wordt gekozen voor een specifieke bestemming met eigen regels bouwen en gebruik.

Het is mogelijk om binnen de hoofdgroepen bestemmingen specifieker te maken door bijvoorbeeld ondergeschikte functies in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Voor bijzondere ondergeschikte functies, die niet onder de algemene bestemmingsomschrijving vallen en niet conflicteren met de bestemming, wordt gekozen voor een afzonderlijke functieaanduiding.

In paragraaf 7.3 van deze plantoelichting wordt nader inhoudelijk ingegaan op de wijze van bestemmen waarvoor in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is gekozen.

7.2 Indeling planregels

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de bijbehorende verbeelding waarop de diverse bestemmingen zijn aangegeven. De regels en de verbeelding dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

a. Hoofdstuk 1 - Inleidende regels;
b. Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels;
c. Hoofdstuk 3 - Algemene regels;
d. Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”. In Artikel 1 Begrippen zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee wordt een eenduidige interpretatie van de begrippen vastgelegd. Artikel 2 Wijze van meten geeft bepalingen hoe onder meer de hoogtes van gebouwen en de inhoud van gebouwen gemeten moeten worden en hoe bepaalde eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving - de juridische vertaling - van de verschillende in het plangebied voorkomende en op de verbeelding opgenomen bestemmingen. Bij de indeling van de bestemmingsregels wordt conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012 een vaste volgorde aangehouden. De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

a. bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
b. bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
c. nadere eisen (regels op grond waarvan nadere eisen aan bouwwerken en de situering daarvan kunnen worden gesteld);
d. afwijken van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
e. specifieke gebruiksregels (regels die aangeven welk specifiek gebruik verboden is);
f. afwijken van de gebruiksregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de gebruiksregels);
g. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden noodzakelijk is);
h. omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk (regels waarbij wordt geregeld wanneer en onder welke omstandigheden er een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk noodzakelijk is);
i. wijzigingsbevoegdheid (regels die aangeven in welke gevallen en onder welke voorwaarden onderdelen van het plan gewijzigd kunnen worden).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels, bestaande uit de anti-dubbeltelregel, de algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels, algemene procedureregels en overige regels. Daarnaast zijn regels ten aanzien van archeologie, de bescherming van monumentale en bijzonder waardevolle bomen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 zijn regels opgenomen met betrekking tot het overgangsrecht voor bouwwerken en gebruik van gronden. Deze artikelen bevatten regels die als doel hebben de rechtstoestand tijdens de overgang naar een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. De "Slotregel" geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

7.3 Beschrijving van het plan

De gronden begrepen in het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” zijn bestemd voor:

- Bos.
- Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg.
- Centrum.
- Groen.
- Groen - Park.
- Maatschappelijk.
- Tuin.
- Verkeer.
- Verkeer - Verblijfsgebied.
- Water.
- Wonen.

Daarnaast ken dit bestemmingsplan een aantal zgn. dubbelbestemmingen, te weten:

- Leiding - Gas.
- Leiding - Hoogspanning (voor een ondergrondse hoogspanningsleiding).
- Leiding - Hoogspanningsverbinding (voor een bovengrondse hoogspanningsleiding).

Tenslotte is in dit bestemmingsplan een tweetal gebiedsaanduidingen opgenomen ten behoeve van de archeologie, zijnde:

- archeologisch onderzoeksgebied a.
- archeologisch onderzoeksgebied b.

Bestemming "Bos"

Ten zuiden van de Hesselinklanden bevindt zich, in aansluiting op de wijk, een bosperceel dat in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bestemd is voor "Bos".

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor de ontwikkeling, bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische en natuurlijke waarden, met daaraan ondergeschikt:

- ondergrondse infrastructurele voorzieningen met uitzondering van hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen;
- extensieve recreatie;
- wandel- en fietspaden;
- sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen, vijvers, poelen en wadi's;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van hemelwater;
- bij deze doeleinden behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- nutsvoorzieningen;

Bestemming "Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg".

Ten noordwesten van het bestaande winkelcentrum 't Stroink in Stroinkslanden bevindt zich aan de oostzijde van de Knalhutteweg een benzine-servicestation. Deze voorziening is in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bestemd voor "Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg".

De voor “Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg” aangewezen gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor bedrijven ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen en aanverwante artikelen als ondergeschikte vorm van detailhandel. De verkoop van lpg is hier echter niet toegestaan. De voor "Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" zijn tevens bestemd voor de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

Binnen deze bestemming is op de verbeelding, middels een specifieke bouwaanduiding 'luifel', de locatie aangegeven waar een luifel is toegestaan.

Bestemming "Centrum".

Ten noordoosten van het kruispunt van de Broekheurnering met de Knalhutteweg bevindt zich het winkelcentrum 't Stroink in Stroinkslanden. Dit winkelcentrum is in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" voorzien van de bestemming "Centrum".

De voor “Centrum” aangewezen gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor functies als

- detailhandel;
- (zakelijke) dienstverlening;
- horeca;
- maatschappelijke voorzieningen;

Hierbij dient te worden opgemerkt dat in de regels de hiervoor genoemde functies een verwijzing kennen naar een bedrijvenlijst en dat als bijlage bij deze regels is gevoegd. Deze verwijzing naar de betreffende bedrijvenlijst geeft aan welke categorieën van hiervoor genoemde functies binnen de bestemming "Centrum" zijn toegestaan.

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals bergingen, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen. Expliciet is in de regels aangegeven dat hier de vestiging van risicovolle inrichtingen is uitgesloten.'

Bestemming "Groen".

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden" is, in vergelijking met andere wijken in de stad Enschede, relatief veel groen aanwezig zoals groenstroken, plantsoenen, bosschages, etc. die gezamenlijk de groene ruggegraat en structuur van de wijk bepalen.

De voor “Groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenstroken, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
- speelvoorzieningen;
- (openbare) nutsvoorzieningen.
- Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

Binnen de bestemming "Groen" is op de verbeelding op een aantal locaties aangegeven waar voorzieningen als sport- en/of speelveld zijn gerealiseerd. Deze bestaande sport- en speelvelden zijn op de verbeelding middels een functieaanduiding 'speelveld' aangegeven. Binnen de functieaanduiding 'speelveld' is voor een locatie ten oosten van de Knalhutteweg en ten zuiden van 't Stroink binnen deze aanduiding een bouwvlak aangegeven waar bebouwing ten behoeve van materialenopslag is toegestaan.

Bestemming "Groen - Park"

n het zuidwestelijk deel van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bevindt zich een aaneengesloten gebied met veel groen en houtopstanden en voor de wijk Stroinkslanden de functie van een wijkpark vervult. Dit wijkpark is in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bestemd voor "Groen - Park".

De voor “Groen - Park” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een park met groenstroken, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- in- en uitritten, ontsluitingswegen, wandel- en fietspaden;
- speelvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- recreatief medegebruik;
- evenementen;
- (openbare) nutsvoorzieningen;

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

Bestemming "Maatschappelijk"

Verspreid over het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bevinden zich een aantal maatschappelijke voorzieningen die in dit bestemmingsplan bestemd zijn voor "Maatschappelijk". Het gaat hierbij om een gebied ten noorden van het winkelcentrum in Stroinkslanden, een tweetal locaties ten oosten van de Knalhutteweg en ten zuiden van het Stroink, een locatie aan het Stroink in het zuidwestelijk deel van de wijk Stroinkslanden, een locatie ten oosten van de Reerinklanden nabij de daar gelegen vijver en tenslotte een locatie in het wijkpark aan de zuidwestzijde van de wijk. Bij de bestemming "Maatschappelijk" moet men in de regel denken aan voorzieningen als schoolgebouwen, wijkcentra, etc.

De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bestemd voor:

- Maatschappelijke voorzieningen, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij de regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1 van deze regels);

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorzieningen.

Voor een aantal locaties binnen de bestemming "Maatschappelijk" zijn op de verbeelding middels een functieaanduiding "sportzaal" locaties aangegeven waar een sport- of gymzaal is toegestaan.

In het zuidwestelijk deel van het plangebied van dit bestemmingsplan, omsloten door het gebied met de bestemming "Groen - Park", bevindt zich aan de Stroinksweg 88-90 een thematische- recreatieve- en educatieve voorziening (Dragonheart- medieval Lifestyle). Het pand Stroinksweg 88-90 betreft een rijksmonument dat tevens is aangewezen als een officiële trouwlocatie. Ook is hier een winkel aanwezig voor de verkoop van specifieke -aan deze voorziening- gerelateerde producten.

Bestemming "Tuin"

In het voorliggende bestemmingsplan zijn achter bestaande woningen aan de Wolferlanden 30, 31 en 32, gronden bestemd voor "Tuin". Deze gronden zijn bestemd voor achtertuinen, geen erven zijnde, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woningen. Het toekennen van de bestemming "Tuin" betreft maatwerk waarbij aan deze bestemming geen bouwmogelijkheden zijn toegekend. De enige uitzondering die hierop wordt gemaakt is de (mogelijke) realisatie van een erf- of terreinafscheiding met een maximum hoogte van 2 meter. Met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid bestaat de mogelijkheid om deze erf- of terreinafscheiding te verhogen tot een maximum van 3 meter.

Bestemming "Verkeer"

In het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" zijn de hoofdontsluitingswegen van de wijk; Buurserstraat, Vlierstraat ten westen van de Knalhutteweg, de Knalhutteweg, Broekheurnering en de Zuid Esmarkerrondweg, bestemd voor "Verkeer". Dit geldt eveneens voor de Rijksweg 35 die de noordelijke begrenzing van dit bestemmingsplan vormt.

De voor “Verkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen;
- voet- en fietspaden;
- viaducten en bruggen;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- geluidwerende voorzieningen;
- (openbare) nutsvoorzieningen;
- busbanen en bussluizen (optionele variabele);
- verkeersvoorzieningen;

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

Bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied"

De overige, hiervoor niet genoemde wegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016", hebben de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied" gekregen. Voor deze wegen geldt in hoofdzaak een 30 km/uur-regime.

De voor “Verkeer - Verblijfsgebied” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- erftoegangswegen;
- woonerven;
- pleinen;
- voet- en fietspaden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- speelvoorzieningen;
- straatmeubilair;
- (openbare) nutsvoorzieningen;
- busbanen en bussluizen;
- verkeersvoorzieningen;

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende bouwwerken en andere werken.

Bestemming "Water"

In de wijk Stroinkslanden liggen een tweetal vijvers. Het gaat hierbij om een vijver in het wijkpark aan de zuidwestzijde van de wijk en een vijver aan de Reerinklanden in het noordelijk deel van de wijk. Beide vijver zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor "Water".

De voor “Water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- waterhuishouding;
- waterbeheer en waterberging;
- verkeer te water;
- bescherming van landschaps- en natuurwaarden;
- recreatief medegebruik;
- bij deze doeleinden behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, andere werken en voorzieningen, zoals bruggen, dammen en/of duikers, oeverbeschoeiingen, aanlegsteigers, (openbare) nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.

Bestemming "Wonen"

De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het wonen, al dan niet in combinatie met een beroep of bedrijf aan huis;

Daarnaast zijn deze gronden bestemd voor de bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, tuinen en voorzieningen, zoals woningen, bergingen, trappenhuizen bij gestapelde woningen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en (openbare) nutsvoorziening. Middels een functieaanduiding is op de plankaart aangegeven

Dubbelbestemming "Leiding - Gas"

In het noordelijk deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016", ten zuiden van de Rijksweg A35, loopt een 36 inch (ondergrondse) aardgastransportleiding met een druk van 80 Bar dat in dit bestemmingsplan is aangegeven met de dubbelbestemming "Leiding - Gas". Ook ten noorden van de Rijksweg 35 zijn gronden met deze dubbelbestemming aangegeven.

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van hogedruk aardgastransportleidingen. De ligging van deze aardgastransportleidingen zijn middels de figuur "hartlijn leiding - gas" aangegeven.

Dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning"

In het noordelijk deel van het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016", ten noorden van de vijver aan de Reerinklanden bevindt zich het tracé van een ondergrondse hoogspanningsleiding. Deze leiding buigt ten noorden van de Johanna Naberlanden in noordelijk richting af. Deze ondergrondse hoogspanningsleiding is middels een dubbelbestemming in voorliggend bestemmingsplan op de verbeelding opgenomen.

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van ondergrondse hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De ligging van deze ondergrondse hoogspanningsleiding is middels de figuur "hartlijn leiding - hoogspanning" op de verbeelding aangegeven.

Dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding"

Eveneens in het noordelijk deel van het bestemmingsplan, ten noorden van de Rijksweg 35 zijn gronden als gevolg van een bovengrondse hoogspanningsverbinding, voor "Leiding - Hoogspanningsverbinding".

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van bovengrondse hoogspanningsverbindingen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Gebiedsaanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" en "archeologisch onderzoeksgebied b"

Grote delen van het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" kennen een gebiedsaanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" of een gebiedsaanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b".

Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied a" mogen, in afwijking van het bepaalde in de regels van dit bestemmingsplan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². Op deze bepaling mag onder voorwaarden van worden afgeweken.

Ter plaatse van de aanduiding "archeologisch onderzoeksgebied b" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in de regels van dit plan, geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte meer dan 2.500 m². Op deze bepaling mag onder voorwaarden van worden afgeweken.

7.4 Handhaving

Bestemmingsplannen zijn bindend voor iedereen: burgers, ondernemers en de overheid zelf. Het is een juridisch kader voor burgers en ondernemers waaruit kan worden afgeleid wat de eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, maar ook wat de planologische mogelijkheden in juridische zin zijn op percelen in de directe omgeving. Aan de andere kant kan de gemeentelijke overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen als er sprake is van gebruik en/of bebouwing die niet in het bestemmingsplan passen.

In het kader van de bedrijven- en milieuinventarisatie is voorafgaand aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan onderzocht in hoeverre de functies die in het plangebied voorkomen in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan en bij geconstateerde afwijkingen eventueel gelegaliseerd kunnen worden.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de actualisering van het nog geldende bestemmingsplan "Stroinkslanden 2006" conform de wettelijke verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening en is hoofdzakelijk conserverend van aard.

Ondanks dat dit bestemmingsplan hoofdzakelijk conserverend van aard is, kent het een gebied dat voor herontwikkeling in aanmerking komt. Het gaat hierbij om een locatie ten zuiden van de Broekheurnering en ten noorden van de Auskamplanden en Assinklanden waar de mogelijkheid wordt geboden om hier maximaal 39 woningen te realiseren. Het gaat hierbij om vervangende nieuwbouw van woningen op een locatie waar voorheen 52 'drive-in-woningen' stonden en inmiddels zijn gesloopt.

Met de ontwikkelaar (Woningstichting De Woonplaats) is een exploitatieovereenkomst afgesloten waarin het kostenverhaal is geregeld en waarin tevens bepalingen zijn opgenomen ten aanzien van planschades.

Ook de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden wordt aangemerkt als een nieuwe ontwikkeling. Met de ontwikkelaar wordt een exploitatieovereenkomst afgesloten waarin het kostenverhaal is geregeld. Tevens zijn ook hier bepalingen opgenomen met betrekking tot planschades.

Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" kan daarmee als economisch uitvoerbaar worden beschouwd.

Inhoudsopgave

bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 **verkennend bodemonderzoek**

Bijlage 2 **asbestonderzoek**

Bijlage 3 **akoestisch onderzoek RingwoningenStroinkslanden**

Bijlage 4 **akoestisch onderzoek winkelcentrum Stroinkslanden**

Bijlage 5 **bedrijveninventarisatie**

Bijlage 6 **archeologisch onderzoek**

Bijlage 7 **Quickscan Flora en fauna "ringwoningen"**

Bijlage 8 **Quickscan Flora en fauna, winkelcentrum Stroinkslanden**

Verkennend bodemonderzoek

Assinklanden en
Auskamplanden te
Enschede

Opdrachtgever
Woningcorporatie De Woonplaats
de heer F. Wittenberns
Postbus 23
7500 AA ENSCHEDE

Adviesbureau
Geofox-Lexmond bv
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE OLDENZAAL
Tel. 0541 - 585544
Fax 0541 - 522935

Auteur
de heer ing. R.B.G. Stroot

Paraaf:

Controle / vrijgave
de heer ing. R.A. Schoemaker

Paraaf:

Status
versie 1
Datum
23 mei 2008
Projectnummer
20080320/RSTR

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
2001, 2002

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**1**
2	**Vooronderzoek en onderzoeksopzet**	**2**
	2.1 Historisch gebruik	2
	2.2 Huidig gebruik en algemene gegevens	2
	2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	3
	2.4 Onderzoeksopzet	4
3	**Werkzaamheden en resultaten**	**5**
	3.1 Werkzaamheden	5
	3.2 Resultaten veldonderzoek	6
	3.3 Resultaten laboratoriumonderzoek	7
4	**Interpretatie resultaten**	**9**
5	**Conclusies en aanbevelingen**	**10**

Bijlagen

1	Situatietekeningen
	1.1 Topografische ligging locatie
	1.2 Situatieschets
2	Boorstaten
3	Analyseresultaten
	3.1 Grond
	3.2 Grondwater
4	Toetsingscriteria en toetsingstabellen
5	Toelichting bodemonderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Woningcorporatie De Woonplaats heeft Geofox-Lexmond bv, als onafhankelijk adviesbureau[1], een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Assinklanden en Auskamplanden te Enschede.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieukundige kwaliteit van de bodem.

In het rapport komt het volgende aan de orde: het vooronderzoek en de onderzoeksopzet, de veldwerkzaamheden inclusief het zintuiglijk onderzoek, het chemisch onderzoek, de interpretatie van de verzamelde gegevens, en de conclusies en advies.

In combinatie met onderhavig verkennend onderzoek is gelijktijdig op dezelfde locatie een geohydrologisch onderzoek (in het kader van de watertoets) en een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken zijn separaat gerapporteerd.

[1] *De terreineigenaar is geen zuster- of moederbedrijf en komt niet uit de eigen organisatie zodat de onafhankelijkheid van het onderzoek is gewaarborgd.*

2 Vooronderzoek en onderzoeksopzet

2.1 Historisch gebruik

Om vast te stellen of er aanleiding is om op (delen van) de onderzoekslocatie verontreinigingen te verwachten, en zo ja, om welke stoffen het daarbij gaat, is voorafgaand aan het bodemonderzoek door de gemeente Enschede een vooronderzoek uitgevoerd.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NVN 5725 "Bodem - Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek". Hiertoe is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van het terrein en de directe omgeving. In de volgende paragrafen is de verkregen informatie vastgelegd.

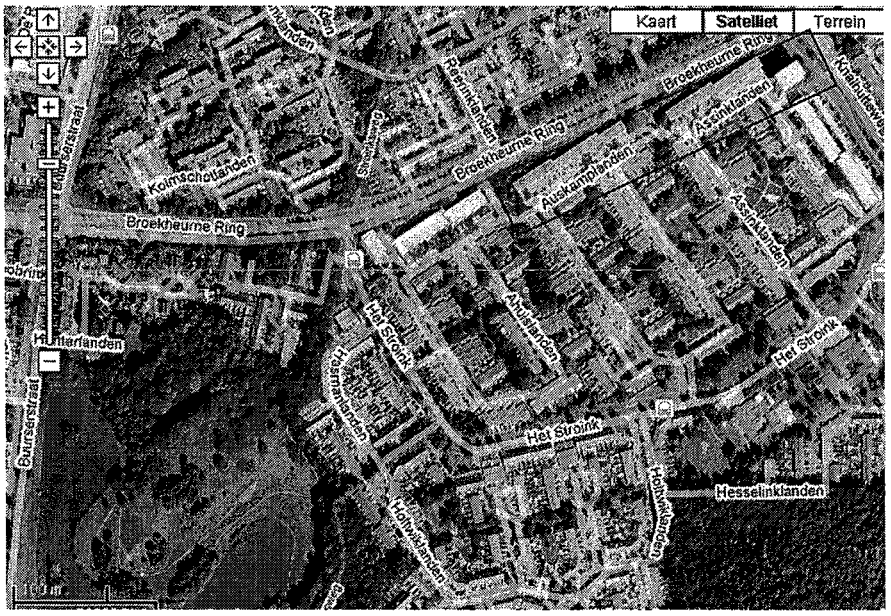
In de bodeminformatiesystemen van de gemeente zijn geen gegevens bekend met betrekking tot ondergrondse tanks, historische bedrijvigheid etc. op de locatie Assinklanden / Auskamplanden. Dit betekent dat er geen aanwijzingen zijn gevonden dat er op het terrein activiteiten hebben plaatsgevonden die een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

Bron:

- Gemeente Enschede (DSOB-T&A), contactpersoon Mw. D. Emmelkamp.

2.2 Huidig gebruik en algemene gegevens

Op onderstaande luchtfoto is situering ( )van de locatie weergegeven.



Tabel 2.1: Algemene gegevens onderzoekslocatie

Algemene gegevens onderzoekslocatie	
Eigenaar:	Woningcorporatie De Woonplaats
Gebruiker:	particulier
Huidige functie:	wonen
Huidig gebruik:	wonen
Bebouwing:	woningen
Oppervlakte terrein	circa 16.000 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie:	circa 16.000 m^2
Toekomstig gebruik:	wonen

asbest
Tijdens het locatiebezoek is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ook is volgens de gemeente Enschede in het verleden geen asbestverdacht materiaal op de locatie gebruikt. Derhalve wordt ervan uitgegaan dat er geen asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.

Bronnen:
- gemeente Enschede;
- locatiebezoek;
- terreininspectie.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 is schematisch de regionale geologische bodemopbouw weergegeven. De verschillende afzettingen zijn van boven naar beneden weergegeven (respectievelijk van jong naar oud).

Tabel 2.2: Regionale bodemopbouw

Tijdperk		Formatienaam	Soort afzetting	Bodemtype
KWARTIAR	Pleistoceen	Formatie van Twente	Fluvioperiglaciale afzettingen (afzetting ontstaan door smeltwaterrivieren, beken en moerassen)	grof zand (met fijn grind), silt of klei, met humeus- en veeninschakeling
		Formatie van Drenthe	Landijs afzetting, (keileem, grondmorene)	grindhoudend en lemig zand en leem met stenen

Opmerkingen:
Opgemerkt dient te worden dat de bovenste twee lagen van Formatie van Twente plaatselijk in topografische laaggelegen gebieden in het bodemprofiel kunnen ontbreken. Voor de lokale bodemopbouw wordt verwezen naar paragraaf 3.2
De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is overwegend oostelijk gericht. De lokale stromingsrichting van het grondwater kan hiervan afwijken

2.4 Onderzoeksopzet

Er is geen reden om aan te nemen dat activiteiten op en in de nabijheid van de locatie hebben geleid tot bodemverontreiniging en daarmee tot aantasting van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. Derhalve is, uit de NEN 5740 "Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", gekozen voor de onderzoeksstrategie voor een milieuhygiënische onverdachte locatie (ONV). Voor een overzicht van de werkzaamheden en analyses wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

3 Werkzaamheden en resultaten

3.1 Werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd door medewerkers die door SenterNovem zijn erkend voor het uitvoeren van werkzaamheden conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en VKB-protocollen 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen) en 2002 (het nemen van grondwatermonsters). Een algemene toelichting op de werkwijze bij het verrichten van boringen, het plaatsen van peilbuizen en het bemonsteren van de grond en het grondwater is weergegeven in bijlage 5. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform het AS3000 kwaliteitssysteem door een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie erkend, laboratorium.

In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de verrichte analyses.

Tabel 3.1: Overzicht uitgevoerde werkzaamheden

(Deel)locatie	Veldwerk			Analyses	
	ondiepe boringen[1]	diepe boringen[1]	pb[2]	grond	grondwater
Hele locatie	18	5	3	7 x NENg[3]	3 x NENw[4]

Toelichting tabel 3.1:
[1]: ondiepe boringen in principe tot 0,5 m-mv, diepe boringen tot de grondwaterstand met een maximum van 2,0 m-mv. Indien zintuiglijke waarnemingen hiertoe aanleiding geven, wordt van deze diepte afgeweken;
[2]: boringen afgewerkt met peilbuizen;
[3]: NENg: bepaling van percentages droge stof, organische stof en lutum, en analyse op arseen, zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie en extraheerbare organohalogeenverbindingen (EOX);
[4]: NENw: analyse op arseen, zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) en vluchtige organochloorverbindingen (VOCl).

Het verrichten van de boringen, het plaatsen van de peilbuizen en de bemonstering van de grond heeft plaatsgevonden op 7 april 2008. Het grondwater is bemonsterd op 15 april 2008.

De vrijgekomen grond uit de boringen is in het veld geclassificeerd (vaststellen bodemopbouw), beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en voor chemisch onderzoek bemonsterd. Een grondmonster heeft betrekking op een maximaal bodemtraject van 0,5 meter. Indien bij een boring meerdere grondmonsters zijn genomen, is met een toenemende diepte de codering A, B, C, enz. aan het monsternummer toegevoegd.

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de diepte van de grondwaterspiegel bepaald en zijn de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater vastgesteld.

De situering van de boorpunten en peilbuizen is weergegeven in bijlage 1.3.

Voorafgaand aan de bemonstering van het grondwater is de diepte van de grondwaterspiegel bepaald en zijn de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (Ec) van het grondwater vastgesteld.

3.2 Resultaten veldonderzoek

In de boorstaten (bijlage 2) wordt de bodemopbouw van het onderzochte terrein weergegeven. Een globale beschrijving is opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2: Lokale bodemopbouw

Diepte (m –mv.)	Samenstelling	Bijzonderheden
0,0 - 0,4 á 0,9	Zand, matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak humeus	-
0,4 á 0,9 - 5,0	Klei, zwak tot matig zandig, plaatselijk dunne zandlaagjes aanwezig	-

Aan de oostzijde en de west- en zuidwestzijde van de locatie is tussen 1,5 en 2,0 m –mv een zandlaag aangetroffen in de kleibodem. Dit betreft matig fijn, sterk tot uiterst siltig zand.

Bij het zintuiglijk onderzoek zijn er geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Er zijn voor zover zintuiglijk waarneembaar geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

Geconcludeerd kan worden dat de bodem op de locatie bestaat uit een relatief dunne deklaag van zand (0,5 á 1 m dik), met daaronder een kleilaag tot minimaal 5 m –mv die zich naar verwachting doorzet tot enkele tientallen meters minus maaiveld.

De resultaten van de metingen aan het grondwater zijn opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Meetgegevens grondwater

Peilbuis nr.	**gws (cm-mv)**	**pH**	**Ec (µS/cm)**	**Opmerkingen**
2	62	6,28	415	De gemeten waarden geven geen aanleiding om een verontreiniging in de bodem te verwachten.
12	116	5,75	1320	
20	144	-	-	
21	126	5,12	1150	

gws = *grondwaterstand*
pH = *zuurgraad*
Ec = *elektrische geleidbaarheid*

Op basis van de verzamelde (veld)informatie heeft een selectie plaatsgevonden van de te analyseren grond- en grondwatermonsters. Een overzicht van de uitgevoerde analyses is voor de grond- en grondwatermonsters weergegeven in de tabellen 3.4 en 3.5.

Tabel 3.4: Monsterselectie en analyses grondmonsters

(Meng)monster	**Samenstelling**	**Traject (in m-mv)**	**Analyse**
MM1	1A, 2A, 3A, 14A en 16A	0,0-0,6	NENg
MM2	4A, 6A, 17A 18A en 19A	0,0-0,5	NENg
MM3	5A, 8A, 11A, 20A en 23A	0,0-0,5	NENg
MM4	10A, 13A, 24A, 25A en 27A	0,0-0,5	NENg
MM5	2C, 2D, 7C, 16B en 16C	0,5-2,0	NENg
MM6	8B, 8C, 20B, 20C en 20D	0,5-2,0	NENg
MM7	12D, 24D en 27B	0,4-2,0	NENg

Tabel 3.5: Monsterselectie en analyses grondwatermonsters

Monster	Peilbuis	Filtertraject (in m-mv)	Analyse
2-1-1	2	2,0 – 3,0	NENw
12-1-1	12	2,0 – 3,0	NENw
21-1-1	21	2,0 – 3,0	NENw

Toelichting tabellen 3.4 en 3.5:

NENg droge stof, organische stof, lutum, arseen, zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie en extraheerbare organohalogeenverbindingen (EOX);

NENw arseen, zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood en zink), minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige organochloorverbindingen.

3.3 Resultaten laboratoriumonderzoek

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van Acmaa in Hengelo (Ov). De analyseresultaten zijn getoetst aan het referentiekader van de Circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden bodemsanering (VROM, februari 2000) die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb). In de Circulaire worden drie toetsingsniveaus onderscheiden: de streefwaarde (S), de tussenwaarde (T) en de interventiewaarde (I). De analyseresultaten zijn tevens getoetst aan de achtergrondwaarden.

Voor het stadsdeel waarin de onderzoekslocatie is gelegen, zijn door de gemeente Enschede verhoogde achtergrondwaarden voor verontreinigende stoffen vastgesteld. Een overzicht van deze achtergrondwaarden is opgenomen in tabel 3.6.

Tabel 3.6: Lokale achtergrondwaarden

Parameters	Bovengrond (in mg/kg d.s.)	Ondergrond (in mg/kg d.s.)
Arseen	17	18
Cadmium	0,51	0,5
Chroom	57	60
Koper	23	19
Kwik	0,21	0,22
Lood	63	57
Nikkel	13	15
Zink	120	69
EOX	0,45	0,3
PAK	6,2	4,1
minerale olie	83	50

In de tabellen 3.7 en 3.8 is een samenvatting van de analyseresultaten van respectievelijk de grond- en grondwatermonsters opgenomen. In het geval geen toetsingswaarden worden overschreden zijn de stoffen niet in de tabel opgenomen. Kopieën van de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3. Een volledig overzicht van de toetsingsresultaten is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 3.7: Toetsingsresultaten grond

(Meng)monster	Stof
(traject in m-mv)	PAK
MM1 (0,0-0,6)	<
MM2 (0,0-0,5)	<
MM3 (0,0-0,5)	1,4*
MM4 (0,0-0,5)	<
MM5 (0-5-2,0)	<
MM6 (0,5-2,0)	<
MM7 (0,4-2,0)	<

Tabel 3.8: Toetsingsresultaten grondwater

Monster	Stof					
(filterstelling)	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Nikkel
2 (2,0-3,0)	<	<	<	<	<	<
12 (2,0-3,0)	17*	0,5*	12*	65**	0,11*	<
21 (2,0-3,0)	<	<	<	<	0,17*	54**

Naar aanleiding van de resultaten van het chemisch onderzoek is, in overleg met de gemeente Enschede, aanvullend chemisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de matig verhoogde gehalten koper en nikkel in de watermonsters van de peilbuizen 12 en 21. In tabel 3.9 is het analyseresultaat opgenomen.

Tabel 3.9: Analyseresultaten en toetsing, uitsplitsing watermonsters

Monster	Stof	Stof
(filterstelling)	Koper	Nikkel
12 (2,0-3,0)	44*	-
21 (2,0-3,0)	-	31*

Toelichting bij de tabellen 3.7, 3.8 en 3.9:

< = het gehalte is kleiner dan de detectiegrens;
* = het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde;
** = het gehalte is groter dan of gelijk aan de tussenwaarde;
\- = niet geanalyseerd.

4 Interpretatie resultaten

Tijdens het zintuiglijk onderzoek zijn er in de opgeboorde grond geen bodemvreemde materialen waargenomen.

Bij het chemisch onderzoek is in één bovengrondmengmonster (MM3) een gehalte PAK aangetoond die de desbetreffende streefwaarde overschrijdt. Dit gehalte ligt beneden de achtergrondwaarde.
In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

De zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwatermonster wijken niet af van de gemiddelde waarden voor een soortgelijke bodem. Er is wel een groot verschil tussen de onderlinge EC waarden, de oorzaak hiervan is onbekend.

In het grondwater van peilbuis 12 zijn licht verhoogde concentraties arseen, cadmium, chroom en kwik aangetoond. Tevens is er een matig verhoogde concentratie koper aangetoond.
In het grondwater van peilbuis 21 is een licht verhoogde concentratie kwik en een matig verhoogde concentratie nikkel aangetoond. Naar aanleiding van de matig verhoogde concentraties met nikkel en koper heeft er een herbemonstering van het grondwater uit de betreffende peilbuizen plaatsgevonden. Uit de resultaten van de heranalyse is gebleken dat de concentratie koper en nikkel in respectievelijk peilbuis 12 en 21 de streefwaarde overschrijden. De oorzaak voor dit verschil in concentratie is niet bekend.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
2001, 2002

5 Conclusies en aanbevelingen

Op 1 positie is in de bovengrond een gehalte PAK aangetoond die de streefwaarde overschrijdt. Het gehalte is kleiner dan de betreffende achtergrondwaarde. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond.

In het grondwater van peilbuis 12 zijn licht verhoogde concentraties arseen, cadmium, chroom en kwik aangetoond. Tevens is er een matig verhoogde concentratie koper aangetoond.
In het grondwater van peilbuis 21 is een licht verhoogde concentratie kwik en een matig verhoogde concentratie nikkel aangetoond. Naar aanleiding van de matig verhoogde concentraties met nikkel en koper heeft er een herbemonstering van het grondwater uit de betreffende peilbuizen plaatsgevonden. Uit de resultaten van de heranalyse is gebleken dat de concentratie koper en nikkel in respectievelijk peilbuis 12 en 21 de streefwaarde overschrijden. De oorzaak voor dit verschil in concentratie is niet bekend.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaat er geen bezwaar voor de geplande herontwikkeling van de locatie.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd om een indicatie te krijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van milieuvreemde stoffen in de bodem. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan geen bindende uitspraak gedaan worden over de hergebruiksmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond op de onderzoekslocatie.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
2001, 2002

Bijlage 1: Situatietekeningen

Omschrijving:
Topografische ligging locatie

Bijlage:
1.1

Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accord:	Revisie:
TWIE	1:25000	A4	08-05-08		../../../..

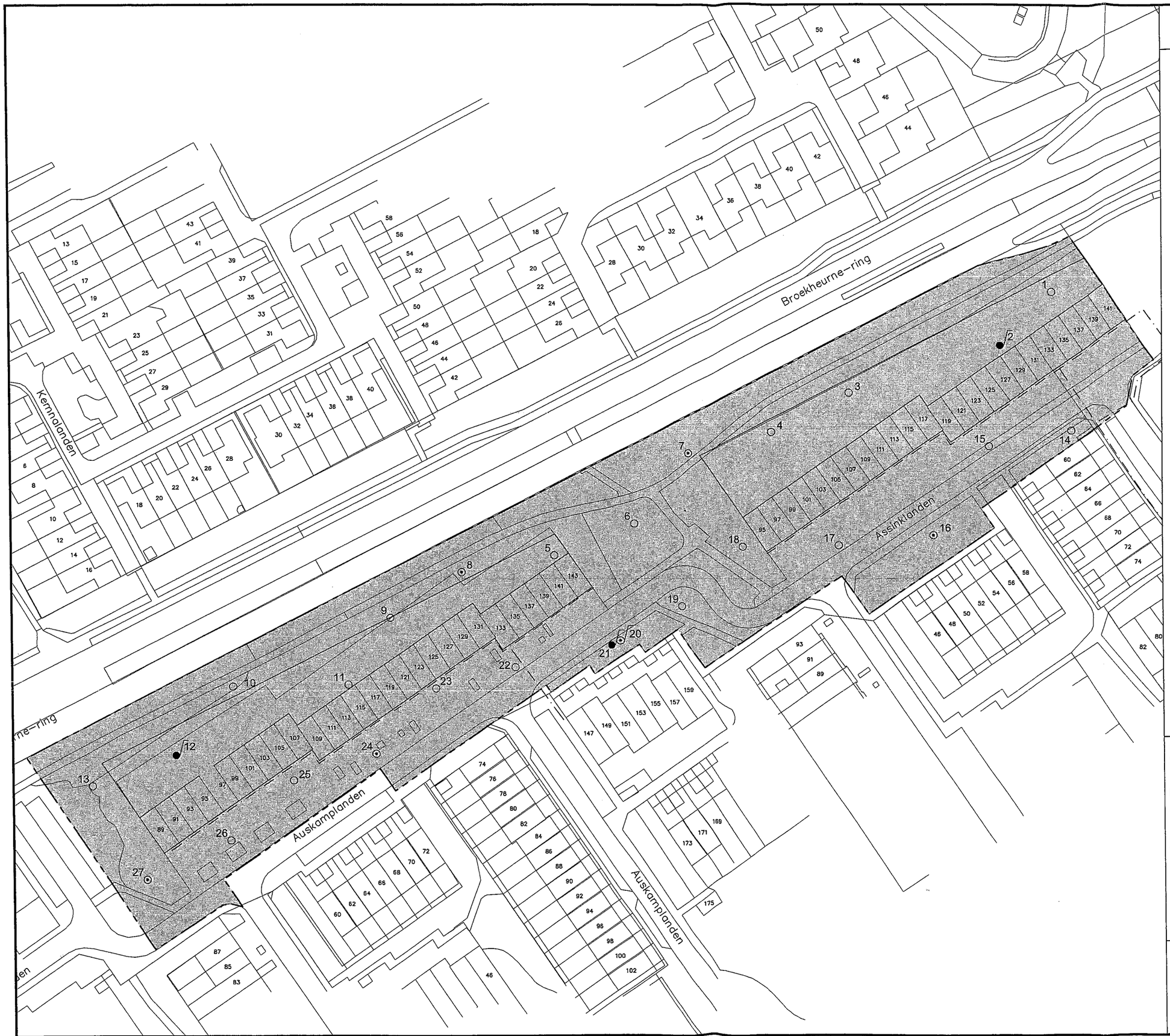
Project:
Assinklanden e.o., Enschede

Opdrachtgever:
Woningcorporatie De Woonplaats

Projectnummer:
20080320/RSTR

Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS
vestiging Oldenzaal
Eeklestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T: (0541) 58 55 44
F: (0541) 52 29 35
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

L:\GL_Proj\2008\0xxx\03xx\032x\0320\tekening\20080320.dwg, 8-5-2008 15:56:58



Legenda

- onderzoekslocatie
- ○ boring tot 0,5 m-mv. (18)
- ⊙ boring tot 2 m-mv. (5)
- ● peilbuis tot 3 m-mv. (3)
- ⊙ peilbuis tot 5 m-mv. (1)

Omschrijving:
Situatieschets met boorlocaties

Bijlage:
1.2

Project:
Assinklanden e.o., Enschede

Opdrachtgever:
Woningcorporatie De Woonplaats

Projectnummer:
20080320/MVOP

Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accoord:
TWIE	1:1000	A3	08-05-08	

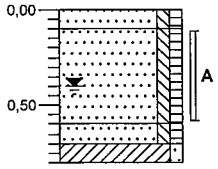
Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS
vestiging Oldenzaal
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T: (0541) 58 55 44
F: (0541) 52 29 35
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

L:\GL_Proj\2008\0xxx\03xx\032x\0320\tekening\20080320.dwg, 8-5-2008 16:26:05

Bijlage 2: Boorstaten

Boring: 1

07-04-2008



tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin

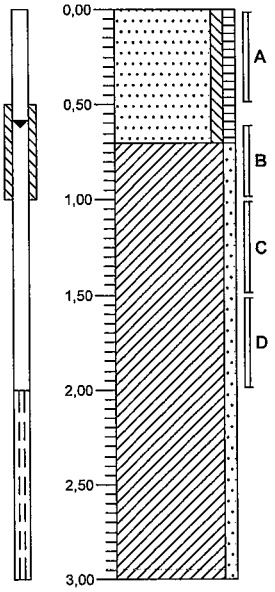
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin

Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtbruin

Boring: 2

07-04-2008

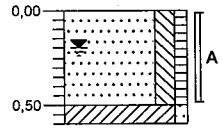


gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruinbruin, zand is verzadigd met water

Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-geel, zand laagjes

Boring: 3

07-04-2008

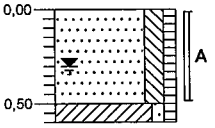


gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Klei, zwak zandig, lichtgrijs

Boring: 4

07-04-2008



gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin

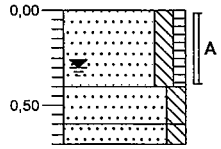
Klei, zwak zandig, zwak humeus, bruingrijs

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 5

07-04-2008



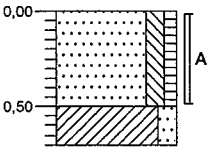
tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

▲ Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, roodgeel, ongeroerd

Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs

Boring: 6

07-04-2008

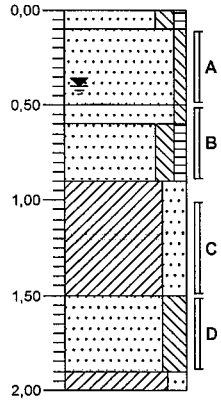


gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

▲ Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel, ongeroerd

Boring: 7

07-04-2008



gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

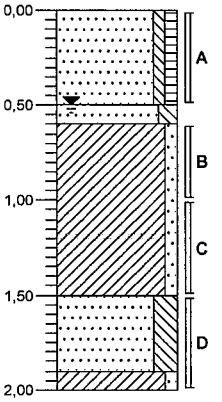
▲ Klei, sterk zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, ongeroerd

Zand, matig fijn, sterk siltig, lichtbruin

Klei, matig zandig, lichtgrijs-bruin

Boring: 8

07-04-2008



▲ gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, bruinbruin

▲ Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, bruingeel

▲ Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs, zandlaagjes

▲ Zand, matig fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, geelbruin

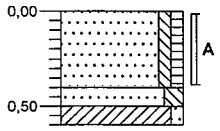
▲ Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-bruin, zandlaagjes

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 9

07-04-2008



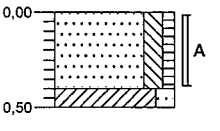
gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, geroerd

Zand, matig fijn, matig siltig, matig roesthoudend, donkergeel-rood, ongeroerd

Klei, zwak zandig, lichtgrijs

Boring: 10

08-04-2008

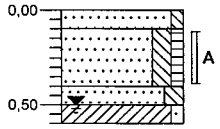


tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin, gs1pu1

Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtgeel

Boring: 11

07-04-2008



tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, opgebracht

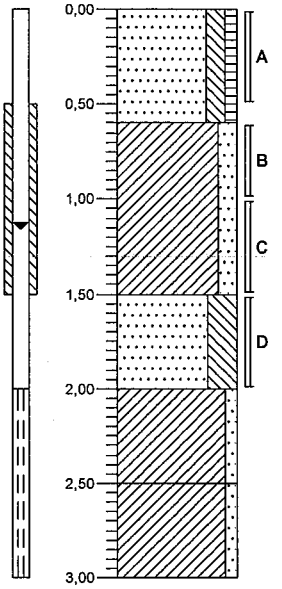
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, donkergeel, ongeroerd

Klei, zwak zandig, lichtgrijs

Boring: 12

07-04-2008



tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, geelgrijs, zand laagjes, ongeroerd

Zand, matig fijn, uiterst siltig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel

Klei, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgeel-bruin, zand laagjes

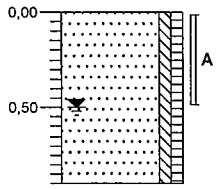
Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgeel-bruin, zand laagjes

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

getekend volgens NEN 5104

Boring: 13

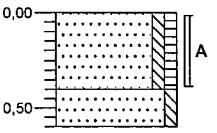
08-04-2008



gazon, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, opgebracht/geroerd

Boring: 14

07-04-2008

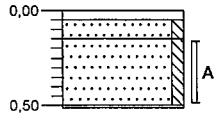


tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, ongeroerd

Boring: 15

07-04-2008



tegel

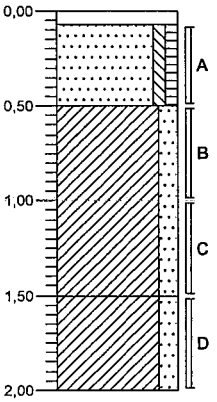
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, opgebracht

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, opgebracht

gestaakt op riool

Boring: 16

07-04-2008



klinker

Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, zwak wortelhoudend, geelgrijs, zand laagjes

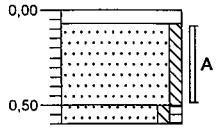
Klei, matig zandig, matig roesthoudend, grijsgroen, zand laagjes

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 17

07-04-2008



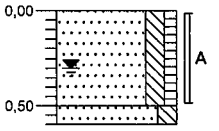
klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, opgebracht

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, klei resten

Boring: 18

07-04-2008

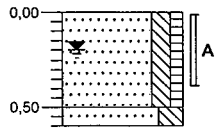


gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin-geel, geroerd met opgebracht zand

Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs-bruin, lijkt ongeroerd

Boring: 19

07-04-2008

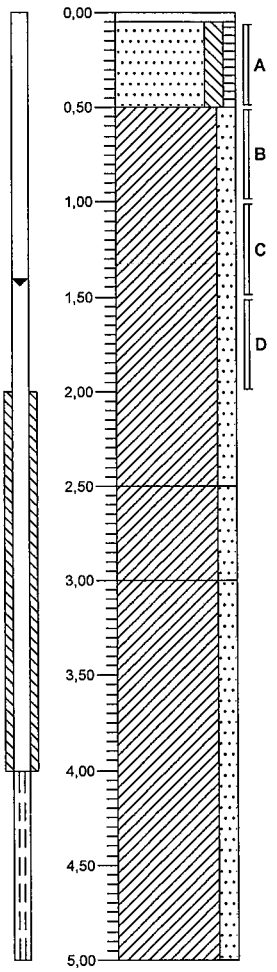


tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, geroerd klei brokken

Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak steenhoudend, zwak roesthoudend, lichtgrijs, ongeroerd

Boring: 20

08-04-2008



tegel

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingeel, geroerd

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-bruin, zand laagjes

Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-groen, zand laagjes

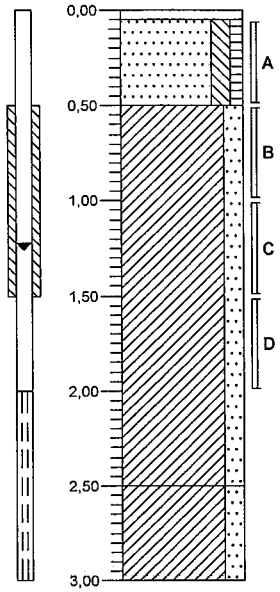
Klei, matig zandig, lichtgrijs-groen, zand laagjes

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 21

08-04-2008



tegel

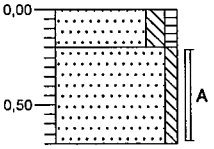
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingeel, geroerd

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-bruin, zand laagjes

Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-groen, zand laagjes

Boring: 22

07-04-2008

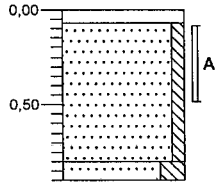


tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, opgebracht

Boring: 23

08-04-2008



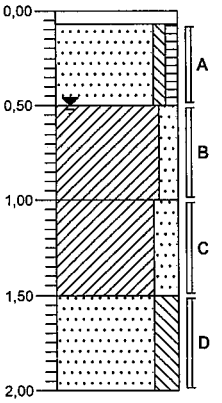
klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel-geel, opgebracht/geroerd

Zand, zeer fijn, sterk siltig, lichtgeel-bruin, lijkt ongeroerd

Boring: 24

07-04-2008



klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, geroerd

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel

Klei, sterk zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel

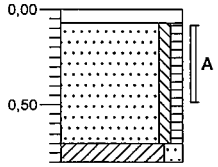
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 25

08-04-2008



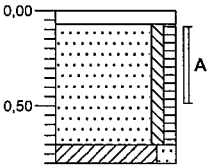
klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtgeel-bruin, opgebracht

Klei, matig zandig, lichtbruin-geel

Boring: 26

08-04-2008



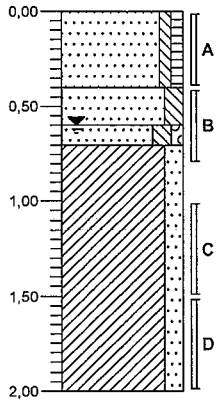
klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtgeel-bruin, geroerd/opgebracht

Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-geel

Boring: 27

08-04-2008



gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruinbruin, geroerd

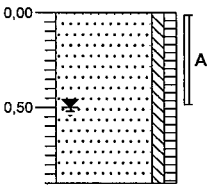
Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, donkergeel-rood, ongeroerd

Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, sterk roesthoudend, donkergeel-rood, ongeroerd grof grind

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel, sporen grind

Boring: 28

08-04-2008



gazon, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, opgebracht/geroerd

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Bijlage 3: Analyseresultaten

Bijlage 3.1: Grond

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320G1	Datum opdracht	: 10-04-2008
Rapportnummer	:	EA80401608	Startdatum	: 10-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	: 17-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever		

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80401576	MM1	Grond	07-04-2008
2	SA80401577	MM2	Grond	07-04-2008
3	SA80401578	MM3	Grond	07-04-2008
4	SA80401579	MM4	Grond	07-04-2008

Resultaten:

	Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2	3	4
S	MVB. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-G01		+	+	+	+
S	Droge stof	DIV-DS-G01	% (m/m)	84,1	85,3	85,0	85,9
S	Org.St(Gloeiverlies)	DIV-ORG-G01	% van ds	1,7(1)	2,1(1)	2,0(1)	2,1(1)
	KORRELGROOTTEVERDELING						
S	Lutum (< 2 µm)	DIV-LUT-G01	% van ds	2,3	4,0	3,3	2,6
	METALEN						
	Destructie			+	+	+	+
S	Arseen	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
S	Cadmium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<0,4	<0,4	<0,4	<0,4
S	Chroom	ICP-BEP-01	mg/kg ds	8,3	13	11	11
S	Koper	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
S	Kwik	FIMS-Hg-01	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
S	Lood	ICP-BEP-01	mg/kg ds	7,4	8,4	6,3	7,1
S	Nikkel	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
S	Zink	ICP-BEP-01	mg/kg ds	16	17	14	18
	EOX						
S	Extr.org.halogeniden	CLM-EOX-01	mg/kg ds	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
	MINERALE OLIE GC						
S	Olie totaal C10-C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<50	<50	<50	<50
S	Fractie C10 - C12	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S	Fractie C12 - C22	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S	Fractie C22 - C30	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S	Fractie C30 - C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
	Chromatogram	GC3-OLIE-01		-	-	-	-
	PAK(10)						
S	Naftaleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04	<0,04
S	Fenanthreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	0,04	<0,04	<0,04
S	Anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04	<0,04
S	Fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	0,08	0,75	<0,04

Zie volgende pagina

TESTEN RvA L 100

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS 3000

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Veluwe en Twente.

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320G1	Datum opdracht	:	10-04-2008
Rapportnummer	:	EA80401608	Startdatum	:	10-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	:	17-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever			

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80401576	MM1	Grond	07-04-2008
2	SA80401577	MM2	Grond	07-04-2008
3	SA80401578	MM3	Grond	07-04-2008
4	SA80401579	MM4	Grond	07-04-2008

Resultaten:

	Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2	3	4
	PAK(10)						
S	Benzo(a)anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	0,13	<0,04
S	Chryseen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	0,13	<0,04
S	Benzo(k)fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	0,08	<0,04
S	Benzo(a)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	0,13	<0,04
S	Benzo(g,h,i)peryleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	0,05	<0,04
S	Indeno(1,2,3-c,d)pyr	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	0,05	<0,04
S	Som PAK 10 (R1)	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,40	<0,40	1,3	<0,40
S	Som PAK 10 (R2)	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,28	0,34	1,4	0,28

Q = door RvA geaccrediteerd.
S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.
R1 = Sommatie volgens SIKB AS3000 paragraaf 2.5 zonder factor 0,7.
R2 = Sommatie volgens SIKB AS3000 paragraaf 2.5 met factor 0,7.

Opmerkingen:

1 = Organische stof (Gloeiverlies) gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.

Opmerking monster SA80401576:
MM1:
1 (10-60) Y0868633P
14 (0-40) Y0868648V
16 (7-50) Y0626612E
2 (0-50) Y0868647U
3 (0-50) Y0868631N

Opmerking monster SA80401577:
MM2:
17 (7-50) Y0191609H
18 (0-50) Y0190955K
19 (0-40) Y01916109
4 (0-50) Y0868624P
6 (0-50) Y0191608G

Opmerking monster SA80401578:
MM3:

TESTEN RvA L 100
AS 3000
HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320G1	Datum opdracht	:	10-04-2008
Rapportnummer	:	EA80401608	Startdatum	:	10-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	:	17-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever			

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80401576	MM1	Grond	07-04-2008
2	SA80401577	MM2	Grond	07-04-2008
3	SA80401578	MM3	Grond	07-04-2008
4	SA80401579	MM4	Grond	07-04-2008

Resultaten:

11 (10-40) Y0868605O
20 (5-50) Y0867952S
23 (7-50) Y0867947W
5 (0-40) Y0868634Q
8 (0-50) Y0868639V

Opmerking monster SA80401579:
MM4:
10 (0-40) Y0867950Q
13 (0-50) Y0867953T
24 (7-50) Y0190956L
25 (7-50) Y0867960R
27 (0-40) Y0867965W

Hoofd lab. ing. B.J. Gerritsen

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320G2	Datum opdracht	: 10-04-2008
Rapportnummer	:	EA80401609	Startdatum	: 10-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	: 17-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever		

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80401580	MM5	Grond	07-04-2008
2	SA80401581	MM6	Grond	07-04-2008
3	SA80401582	MM7	Grond	07-04-2008

Resultaten:

	Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2	3
S	MVB. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-G01		+	+	+
S	Droge stof	DIV-DS-G01	% (m/m)	84,1	82,5	85,8
S	Org.St(Gloeiverlies)	DIV-ORG-G01	% van ds	0,9(1)	0,6(1)	1,4(1)
	KORRELGROOTTEVERDELING					
S	Lutum (< 2 µm)	DIV-LUT-G01	% van ds	13,9	19,6	4,2
	METALEN					
	Destructie			+	+	+
S	Arseen	ICP-BEP-01	mg/kg ds	5,1	8,1	<5,0
S	Cadmium	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<0,4	<0,4	<0,4
S	Chroom	ICP-BEP-01	mg/kg ds	28	33	12
S	Koper	ICP-BEP-01	mg/kg ds	<5,0	5,8	<5,0
S	Kwik	FIMS-Hg-01	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2
S	Lood	ICP-BEP-01	mg/kg ds	5,1	6,0	<5,0
S	Nikkel	ICP-BEP-01	mg/kg ds	8,9	11	<5,0
S	Zink	ICP-BEP-01	mg/kg ds	21	22	12
	EOX					
S	Extr.org.halogeniden	CLM-EOX-01	mg/kg ds	<0,1	<0,1	0,1
	MINERALE OLIE GC					
S	Olie totaal C10-C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<50	<50	<50
S	Fractie C10 - C12	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20
S	Fractie C12 - C22	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20
S	Fractie C22 - C30	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20
S	Fractie C30 - C40	GC3-OLIE-01	mg/kg ds	<20	<20	<20
	Chromatogram	GC3-OLIE-01		-	-	-
	PAK(10)					
S	Naftaleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Fenanthreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04

Zie volgende pagina

TESTEN RvA L 100

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS 3000

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Veluwe en Twente.

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320G2	Datum opdracht	:	10-04-2008
Rapportnummer	:	EA80401609	Startdatum	:	10-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	:	17-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever			

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80401580	MM5	Grond	07-04-2008
2	SA80401581	MM6	Grond	07-04-2008
3	SA80401582	MM7	Grond	07-04-2008

Resultaten:

	Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2	3
	PAK(10)					
S	Benzo(a)anthraceen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Chryseen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Benzo(k)fluorantheen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Benzo(a)pyreen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Benzo(g,h,i)peryleen	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Indeno(1,2,3-c,d)pyr	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,04	<0,04	<0,04
S	Som PAK 10 (R1)	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	<0,40	<0,40	<0,40
S	Som PAK 10 (R2)	HPLC-PAK-02	mg/kg ds	0,28	0,28	0,28

Q = door RvA geaccrediteerd.
S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.
R1 = Sommatie volgens SIKB AS3000 paragraaf 2.5 zonder factor 0,7.
R2 = Sommatie volgens SIKB AS3000 paragraaf 2.5 met factor 0,7.

Opmerkingen:

1 = Organische stof (Gloeiverlies) gecorrigeerd voor het gemeten gehalte aan lutum.

Opmerking monster SA80401580:
MM5:
16 (50-100) Y0626602D
16 (100-150) Y0190963J
2 (100-150) Y0868651P
2 (150-200) Y0868618S
7 (100-150) Y0868652Q

Opmerking monster SA80401581:
MM6:
20 (50-100) Y0867964V
20 (100-150) Y0867969-
20 (150-200) Y0867916S
8 (60-100) Y0868643Q
8 (100-150) Y0868622N

Opmerking monster SA80401582:
MM7:

TESTEN RvA L 100
AS 3000

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320G2	Datum opdracht	:	10-04-2008
Rapportnummer	:	EA80401609	Startdatum	:	10-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	:	17-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever			

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80401580	MM5	Grond	07-04-2008
2	SA80401581	MM6	Grond	07-04-2008
3	SA80401582	MM7	Grond	07-04-2008

Resultaten:

12 (150-200) Y0868649W
24 (150-200) Y0191244C
27 (40-80) Y0867954U

Hoofd lab. ing. B.J. Gerritsen

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

Bijlage 3.2: Grondwater

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320W1	Datum opdracht	: 16-04-2008
Rapportnummer	:	EA80402490	Startdatum	: 16-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	: 23-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever		

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80402904	21-1-1	Water	16-04-2008
2	SA80402905	12-1-1	Water	16-04-2008
3	SA80402906	2-1-1	Water	16-04-2008

Resultaten:

	Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2	3
S	MVB. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-W01		+	+	+
	METALEN					
S	Arseen	ICP-BEP-01	µg/l	<5	17	<5
S	Cadmium	ICP-BEP-01	µg/l	<0,3	0,5	0,3
S	Chroom	ICP-BEP-01	µg/l	<1,0	12	<1,0
S	Koper	ICP-BEP-01	µg/l	<5,0	65	5,5
S	Kwik	FIMS-Hg-01	µg/l	0,17	0,11	<0,05
S	Lood	ICP-BEP-01	µg/l	<5	<5	<5
S	Nikkel	ICP-BEP-01	µg/l	54	15	<5
S	Zink	ICP-BEP-01	µg/l	40	35	10
	AROMATEN					
S	Benzeen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S	Tolueen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S	Ethylbenzeen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S	P-m-xyleen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S	O-xyleen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S	Totaal aromaten	GC-PT-01	µg/l	<1,0(1)	<1,0(1)	<1,0(1)
S	Totaal xylenen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
S	Naftaleen	GC-PT-01	µg/l	<0,20	<0,20	<0,20
	MINERALE OLIE GC					
S	Olie totaal C10-C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50	<50
S	Fractie C10 - C12	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50	<50
S	Fractie C12 - C22	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50	<50
S	Fractie C22 - C30	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50	<50
S	Fractie C30 - C40	GC3-OLIE-01	µg/l	<50	<50	<50
	Chromatogram	GC3-OLIE-01		-	-	-
	VOCl NEN-5740					
S	1,2-Dichloorethaan	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S	cis-1,2 dichl.etheen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50	<0,50

Zie volgende pagina

TESTEN RvA L 100

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS 3000

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 11.09.61.900 • Handelsregister 060.58.291 Enschede • BTW nr. NL805851665B01 • IBAN: NL24 RABO 0110961900 • Swift adres: RABO NL 2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA BV gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Veluwe en Twente.

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320W1	Datum opdracht	: 16-04-2008
Rapportnummer	:	EA80402490	Startdatum	: 16-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	: 23-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever		

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80402904	21-1-1	Water	16-04-2008
2	SA80402905	12-1-1	Water	16-04-2008
3	SA80402906	2-1-1	Water	16-04-2008

Resultaten:

	Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2	3
	VOCl NEN-5740					
S	1,2-Dichloorpropaan	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S	Trichloormethaan	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S	1,1,1-Trichlooretha.	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S	1,1,2-Trichlooretha.	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S	Trichlooretheen	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S	Tetrachloormethaan	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S	Tetrachlooretheen	GC-MS-01	µg/l	<0,10	<0,10	<0,10
S	Monochloorbenzeen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50	<0,50
S	1,3-Dichloorbenzeen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50	<0,50
S	1,4-Dichloorbenzeen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50	<0,50
S	1,2-Dichloorbenzeen	GC-MS-01	µg/l	<0,50	<0,50	<0,50
S	Som Dichloorbenzenen	GC-MS-01	µg/l	<1,5(1)	<1,5(1)	<1,5(1)

Q = door RvA geaccrediteerd.
S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

1 = Methode vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen: GC-MS

Opmerking monster SA80402904:
Metalen analyse: Het monster is ongeconserveerd en/of ongefiltreerd aangeleverd. T.g.v. adsorptieverschijnselen kunnen de gemeten waarden lager uitvallen. De gerapporteerde waarden zijn indicatief.
21-1-1:
21 (200-300) AC297096C
21 (200-300) AC4453195

Opmerking monster SA80402905:
Metalen analyse: Het monster is ongeconserveerd en/of ongefiltreerd aangeleverd. T.g.v. adsorptieverschijnselen kunnen de gemeten waarden lager uitvallen. De gerapporteerde waarden zijn indicatief.
12-1-1:
12 (200-300) AC2971244
12 (200-300) AC4416341

Opmerking monster SA80402906:

TESTEN RvA L 100

AS 3000

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. R. Stroot
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320W1	Datum opdracht	:	16-04-2008
Rapportnummer	:	EA80402490	Startdatum	:	16-04-2008
Opdracht omschr.	:	Assinklanden	Datum rapportage	:	23-04-2008
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever			

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80402904	21-1-1	Water	16-04-2008
2	SA80402905	12-1-1	Water	16-04-2008
3	SA80402906	2-1-1	Water	16-04-2008

Resultaten:

Metalen analyse: Het monster is ongeconserveerd en/of ongefiltreerd aangeleverd. T.g.v. adsorptieverschijnselen kunnen de gemeten waarden lager uitvallen. De gerapporteerde waarden zijn indicatief.
2-1-1:
2 (200-300) AC2971277
2 (200-300) AC4416352

Hoofd lab. ing. B.J. Gerritsen

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

ACMAA B.V. ANALYTISCH CHEMISCH MILIEU ADVIESBUREAU ALMELO

Laboratorium/Adviesbureau
Industrieterrein: Westermaat • Hazenweg 30
7556 BM Hengelo • telefoon 074 - 2560600 • fax 074 - 2508402
E-mail: info@acmaa.nl • Internet: www.acmaa.nl

Onderzoeksrapport

Opdrachtgever:

Opdrachtgever	:	Geofox-Lexmond
Aanvrager	:	Dhr. M. Voppen
Adres	:	Postbus 221
Postcode en plaats	:	7570 AE Oldenzaal

Opdrachtgegevens:

Opdrachtcode	:	20080320W2
Rapportnummer	:	EA80503949
Opdracht omschr.	:	Assinklanden
Bemonsterd door	:	Opdrachtgever

Datum opdracht	:	15-05-2008
Startdatum	:	15-05-2008
Datum rapportage	:	21-05-2008

Monstergegevens:

Nr.	Labnr.	Monsteromschrijving	Monstersoort	Datum bemonstering
1	SA80503627	12	Water	15-05-2008
2	SA80503628	21	Water	15-05-2008

Resultaten:

	Parameter	Intern ref.nr.	Eenheid	1	2
S	MVB. SIKB AS3000	MVB-VBH-AS3000-W01		+	+
	METALEN				
S	Koper	ICP-BEP-01	µg/l	44	
S	Nikkel	ICP-BEP-01	µg/l		31

Q = door RvA geaccrediteerd.
S = door RvA geaccrediteerd conform SIKB AS3000.

Opmerkingen:

Hoofd lab. ing. B.J. Gerritsen

Handtekening:

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

TESTEN
RvA L 100

AS 3000

HET MILIEULABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L100 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Bijlage 4: Toetsingscriteria en toetsingstabellen

TOETSINGSTABEL GROND

Opdrachtcode: 20080320
Pagina: 1 van 2
Aanvrager: Dhr. R. Stroot
Project: Assinklanden
Datum aangeleverd: 10-04-2008
Datum afgerond: 17-04-2008

1 SA80401576 GROND MM1
Monsteromschrijving: 1 (10-60) 14 (0-40) 16 (7-50) 2 (0-50) 3 (0-50)

2 SA80401577 GROND MM2
Monsteromschrijving: 17 (7-50) 18 (0-50) 19 (0-40) 4 (0-50) 6 (0-50)

3 SA80401578 GROND MM3
Monsteromschrijving: 11 (10-40) 20 (5-50) 23 (7-50) 5 (0-40) 8 (0-50)

4 SA80401579 GROND MM4
Monsteromschrijving: 10 (0-40) 13 (0-50) 24 (7-50) 25 (7-50) 27 (0-40)

Parameter Diepte (m-mv)	Eenheid	MM1	*/-	MM2	*/-	MM3	*/-	MM4	*/-	S	T	I
MVB. SIKB AS3000		+		+		+		+				
Droge stof	% (m/m)	84.1		85.3		85.0		85.9				
Org.St(Gloeiverlies)	% van ds	1.7		2.1		2.0		2.1				
KORRELGROOTTEVERDELING												
Lutum (< 2 µm)	% van ds	2.3		4.0		3.3		2.6				
METALEN												
Destructie		+		+		+		+				
Arseen	mg/kg ds	<5.0	-	<5.0	-	<5.0	-	<5.0	-	17	24	32
Cadmium	mg/kg ds	<0.4	-	<0.4	-	<0.4	-	<0.4	-	0.47	3.8	7.1
Chroom	mg/kg ds	8.3	-	13	-	11	-	11	-	55	132	210
Koper	mg/kg ds	<5.0	-	<5.0	-	<5.0	-	<5.0	-	18	56	94
Kwik	mg/kg ds	<0.2	-	<0.2	-	<0.2	-	<0.2	-	0.21	3.6	7.0
Lood	mg/kg ds	7.4	-	8.4	-	6.3	-	7.1	-	55	198	341
Nikkel	mg/kg ds	<5.0	-	<5.0	-	<5.0	-	<5.0	-	13	44	76
Zink	mg/kg ds	16	-	17	-	14	-	18	-	61	187	313
EOX												
Extr.org.halogeniden	mg/kg ds	<0.1	-	<0.1	-	<0.1	-	<0.1	-	0.30		
MINERALE OLIE GC												
Olie totaal C10-C40	mg/kg ds	<50	-	<50	-	<50	-	<50	-	11	530	1050
Fractie C10 - C12	mg/kg ds	<20		<20		<20		<20				
Fractie C12 - C22	mg/kg ds	<20		<20		<20		<20				
Fractie C22 - C30	mg/kg ds	<20		<20		<20		<20				
Fractie C30 - C40	mg/kg ds	<20		<20		<20		<20				
Chromatogram		-		-		-		-				
PAK(10)												
Naftaleen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04		<0.04				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.04		0.04		<0.04		<0.04				
Anthraceen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04		<0.04				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.04		0.08		0.75		<0.04				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		0.13		<0.04				
Chryseen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		0.13		<0.04				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		0.08		<0.04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		0.13		<0.04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		0.05		<0.04				
Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	<0.04		<0.04		0.05		<0.04				
Som PAK 10 (R1)	mg/kg ds	<0.40		<0.40		1.3		<0.40				
Som PAK 10 (R2)	mg/kg ds	0.28	-	0.34	-	1.4	*	0.28	-	1.0	21	40

Legenda:
* = Resultaat is groter dan streefwaarde.
** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
*** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
\- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Toetsingswaarden zijn berekend met de volgende parameters:

Lutum	1=2.3	2=4	3=3.3	4=2.6	% van ds
Organische stof	1=1.7	2=2.1	3=2	4=2.1	% van ds

TOETSINGSTABEL GROND

Opdrachtcode: 20080320
Pagina: 2 van 2
Aanvrager: Dhr. R. Stroot
Project: Assinklanden
Datum aangeleverd: 10-04-2008
Datum afgerond: 17-04-2008

1 SA80401580 GROND MM5
Monsteromschrijving: 16 (50-100) 16 (100-150) 2 (100-150) 2 (150-200) 7 (100-150)

2 SA80401581 GROND MM6
Monsteromschrijving: 20 (50-100) 20 (100-150) 20 (150-200) 8 (60-100) 8 (100-150)

3 SA80401582 GROND MM7
Monsteromschrijving: 12 (150-200) 24 (150-200) 27 (40-80)

Parameter Diepte (m-mv)	Eenheid	MM5	*/-	MM6	*/-	MM7	*/-	S	T	I
MVB. SIKB AS3000		+		+		+				
Droge stof	% (m/m)	84.1		82.5		85.8				
Org.St(Gloeiverlies)	% van ds	0.9		0.6		1.4				
KORRELGROOTTEVERDELING										
Lutum (< 2 µm)	% van ds	13.9		19.6		4.2				
METALEN										
Destructie		+		+		+				
Arseen	mg/kg ds	5.1	-	8.1	-	<5.0	-	17	25	33
Cadmium	mg/kg ds	<0.4	-	<0.4	-	<0.4	-	0.47	3.7	7.0
Chroom	mg/kg ds	28	-	33	-	12	-	58	140	222
Koper	mg/kg ds	<5.0	-	5.8	-	<5.0	-	18	58	97
Kwik	mg/kg ds	<0.2	-	<0.2	-	<0.2	-	0.22	3.7	7.2
Lood	mg/kg ds	5.1	-	6.0	-	<5.0	-	56	201	347
Nikkel	mg/kg ds	8.9	-	11	-	<5.0	-	14	50	85
Zink	mg/kg ds	21	-	22	-	12	-	65	199	333
EOX										
Extr.org.halogeniden	mg/kg ds	<0.1	-	<0.1	-	0.1	-	0.30		
MINERALE OLIE GC										
Olie totaal C10-C40	mg/kg ds	<50	-	<50	-	<50	-	10	505	1000
Fractie C10 - C12	mg/kg ds	<20		<20		<20				
Fractie C12 - C22	mg/kg ds	<20		<20		<20				
Fractie C22 - C30	mg/kg ds	<20		<20		<20				
Fractie C30 - C40	mg/kg ds	<20		<20		<20				
Chromatogram		-		-		-				
PAK(10)										
Naftaleen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Anthraceen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Chryseen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Indeno(1,2,3-c,d)pyr	mg/kg ds	<0.04		<0.04		<0.04				
Som PAK 10 (R1)	mg/kg ds	<0.40		<0.40		<0.40				
Som PAK 10 (R2)	mg/kg ds	0.28	-	0.28	-	0.28	-	1.0	21	40

Legenda:
* = Resultaat is groter dan streefwaarde.
** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
*** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
\- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Toetsingswaarden zijn berekend met de volgende parameters:
Lutum 1=13.9 2=19.6 3=4.2 % van ds
Organische stof 1=0.9 2=0.6 3=1.4 % van ds

TOETSINGSTABEL GRONDWATER

Opdrachtcode: 20080320
Pagina: 1 van 1
Aanvrager: Dhr. R. Stroot
Project: Assinklanden
Datum aangeleverd: 16-04-2008
Datum afgerond: 23-04-2008

1 SA80402904 WATER 21-1-1
Monsteromschrijving: 21 (200-300)

2 SA80402905 . WATER 12-1-1
Monsteromschrijving: 12 (200-300)

3 SA80402906 WATER 2-1-1
Monsteromschrijving: 2 (200-300)

Parameter Filterstelling (m-mv)	Eenheid	21-1-1	*/-	12-1-1	*/-	2-1-1	*/-	S	T	I
MVB. SIKB AS3000		+		+		+				
METALEN										
Arseen	µg/l	<5	-	17	*	<5	-	10	35	60
Cadmium	µg/l	<0.3	-	0.5	*	0.3	-	0.40	3.2	6.0
Chroom	µg/l	<1.0	-	12	*	<1.0	-	1.0	16	30
Koper	µg/l	<5.0	-	65	**	5.5	-	15	45	75
Kwik	µg/l	0.17	*	0.11	*	<0.05	-	0.050	0.17	0.30
Lood	µg/l	<5	-	<5	-	<5	-	15	45	75
Nikkel	µg/l	54	**	15	-	<5	-	15	45	75
Zink	µg/l	40	-	35	-	10	-	65	433	800
AROMATEN										
Benzeen	µg/l	<0.20	-	<0.20	-	<0.20	-	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	<0.20	-	<0.20	-	<0.20	-	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	-	<0.20	-	<0.20	-	4.0	77	150
P-m-xyleen	µg/l	<0.20		<0.20		<0.20				
O-xyleen	µg/l	<0.20		<0.20		<0.20				
Totaal aromaten	µg/l	<1.0		<1.0		<1.0				
Totaal xylenen	µg/l	<0.20	-	<0.20	-	<0.20	-	0.20	35	70
Naftaleen	µg/l	<0.20	-	<0.20	-	<0.20	-	0.010	35	70
MINERALE OLIE GC										
Olie totaal C10-C40	µg/l	<50	-	<50	-	<50	-	50	325	600
Fractie C10 - C12	µg/l	<50		<50		<50				
Fractie C12 - C22	µg/l	<50		<50		<50				
Fractie C22 - C30	µg/l	<50		<50		<50				
Fractie C30 - C40	µg/l	<50		<50		<50				
Chromatogram		-		-		-				
VOCl NEN-5740										
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.10	-	<0.10	-	<0.10	-	7.0	204	400
cis-1,2 dichl.etheen	µg/l	<0.50	-	<0.50	-	<0.50	-	0.010	10	20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.10	-	<0.10	-	<0.10	-	0.80	40	80
Trichloormethaan	µg/l	<0.10	-	<0.10	-	<0.10	-	6.0	203	400
1,1,1-Trichlooretha.	µg/l	<0.10	-	<0.10	-	<0.10	-	0.010	150	300
1,1,2-Trichlooretha.	µg/l	<0.10	-	<0.10	-	<0.10	-	0.010	65	130
Trichlooretheen	µg/l	<0.10	-	<0.10	-	<0.10	-	24	262	500
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	-	<0.10	-	<0.10	-	0.010	5.0	10
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	-	<0.10	-	<0.10	-	0.010	20	40
Monochloorbenzeen	µg/l	<0.50	-	<0.50	-	<0.50	-	7.0	94	180
1,3-Dichloorbenzeen	µg/l	<0.50		<0.50		<0.50				
1,4-Dichloorbenzeen	µg/l	<0.50		<0.50		<0.50				
1,2-Dichloorbenzeen	µg/l	<0.50		<0.50		<0.50				
Som Dichloorbenzenen	µg/l	<1.5	-	<1.5	-	<1.5	-	3.0	27	50

Legenda:
* = Resultaat is groter dan streefwaarde.
** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
*** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
\- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Analyserapport

Opdrachtcode:	20080320
Pagina:	1 van 1
Aanvrager:	Dhr. M. Voppen
Project:	Assinklanden
Datum aangeleverd:	15-05-2008
Datum afgerond:	21-05-2008

1 SA80503627 WATER 12
Monsteromschrijving:
Analyseren op koper
2 SA80503628 WATER 21
Monsteromschrijving:
Analyseren op nikkel

Parameter	Eenheid	12	*/-	21	*/-	S	T	I
Filterstelling (m-mv)								
MVB. SIKB AS3000		+		+				
METALEN								
Koper	µg/l	44	*			15	45	75
Nikkel	µg/l			31	*	15	45	75

Legenda:
* = Resultaat is groter dan streefwaarde.
** = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
*** = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
\- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.

Circulaire Streefwaarden en Interventiewaarden bodemsanering

Algemeen

De mate van verontreiniging van grond en grondwater wordt vastgesteld door de concentraties in de monsters van grond en grondwater te toetsen aan de normen die zijn vastgesteld door het ministerie van VROM. Dit betreft de circulaire DBO/1999226863 "Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering" van 4 februari 2000, die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb). Hierin worden voor een aantal stoffen drie concentratieniveaus onderscheiden:

- streefwaarde (S)
  Het concentratieniveau waarop of waaronder grond en/of grondwater als niet-verontreinigd wordt beschouwd. Bij overschrijding van de S-waarde is in principe sprake van een geval van verontreiniging.
- tussenwaarde (T)
  Het concentratieniveau waarboven aanvullend onderzoek noodzakelijk of gewenst is om vast te kunnen stellen of sprake is van een "geval van ernstige bodemverontreiniging". De T-waarde vertegenwoordigt het gemiddelde van S- en I-waarde.
- interventiewaarde (I)
  Het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater waarboven een ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Boven deze waarde is er mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van een nader onderzoek en eventueel een risico-evaluatie kan worden vastgesteld of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en zo ja welke risico's met de verontreiniging samenhangen.

Toetsingswaarden

De toetsingswaarden voor de grond zijn afhankelijk van het bodemtype (zand, klei e.d.). Aan de hand van humus- en lutumgehalten zijn met een bodemtypecorrectieformule de feitelijke toetsingswaarden voor een bepaald type bodemtype te berekenen. De gecorrigeerde toetsingswaarden zijn in deze bijlage opgenomen. In deze bijlage zijn tevens de toetsingswaarden voor het grondwater opgenomen. De toetsingswaarden voor het grondwater zijn onafhankelijk van het bodemtype.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

Voor een aantal stoffen zijn nog geen streef- en interventiewaarden opgesteld, omdat nog geen meet- en analysevoorschriften zijn vastgesteld, ofwel omdat nog onvoldoende ecotoxicologische gegevens beschikbaar zijn om betrouwbare waarden vast te stellen. De wel beschikbare indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden en mogen dan ook niet op dezelfde wijze worden gehanteerd om uitspraken te doen over gevallen van al dan niet ernstige bodemverontreiniging. In bepaalde gevallen kan het bijvoorbeeld nodig zijn aanvullend onderzoek te doen naar de risico's van de betreffende stof.

Triggerwaarde EOX

Extraheerbare Organische gehalogeneerde verbindingen (EOX) is een somparameter, hetgeen wil zeggen dat met de naam een groep stoffen wordt aangeduid. Onder EOX vallen onder andere chloorkoolwaterstoffen zoals PCB's, chloorfenolen, chloorbenzenen en enkele gechloreerde bestrijdingsmiddelen. Bij de analyse wordt in eerste instantie vastgesteld wat de totaalconcentratie is van deze groep verbindingen. Dergelijke verbindingen komen ook van nature in de bodem voor, met name in bodems met veel organische stof (zoals veen). Het aantreffen van EOX betekent dus niet automatisch dat de bodem verontreinigd is. De parameter EOX heeft daarom een "trigger"-functie. Indien EOX wordt aangetroffen boven een bepaalde concentratie, zal moeten worden nagegaan wat de oorzaak daarvan is.

Vluchtige olie
De parameter minerale olie omvat de groep alifatische koolwaterstoffen met koolstofketens tussen de C10 en C40. De parameter VAK (of: BTEX) omvat een aantal van benzeen afgeleide aromatische koolwaterstoffen en (in principe) naftaleen. In veel olieproducten komen ook nog andere verbindingen voor, die worden gerapporteerd onder de verzamelnaam vluchtige oliefractie. Vluchtige olie bestaat voor een deel uit alifatische koolwaterstoffen met ketens van C7 t/m C9, en voor een deel uit alkylbenzenen. Voor deze (groepen) stoffen zijn in de Wet bodembescherming geen streefwaarde(n) en geen interventiewaarde(n) opgenomen. Overheden gaan hier verschillend mee om.

Niet genormeerde stoffen
Stoffen waarvoor geen normen zijn opgesteld worden aangeduid als 'niet-genormeerde stoffen'. Ook bij deze stoffen kan sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging en/of saneringsurgentie. De circulaire geeft een richtlijn die bij het aantreffen van niet-genormeerde stoffen kan worden gevolgd.

Achtergrondwaardenbeleid
Van gebieden die reeds decennia lang in gebruik zijn als woon- of werkgebied,met name van oudere stadsgedeelten, is bekend dat veelvuldig puin wordt aangetroffen, al dan niet in combinatie met asresten, sintels en kooltjes. In chemische zin worden in de bovengrond veelal licht verhoogde gehalten aan PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen; verbrandingsresten) en zware metalen aangetoond. Deze vormen van bodemverontreiniging kenmerken zich door het gegeven dat er geen eenduidige oorzaak of bron aanwezig is en dat de verspreiding een diffuus beeld vertoont. Voor het onderscheid tussen de diffuse bodembelasting van een gebied en de aanwezigheid van lokale bronnen is de term "verhoogde achtergrondwaarde" ingevoerd.
Indien gehalten in de grond boven de streefwaarden liggen, maar beneden de achtergrondwaarden voor een bepaald gebied, kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van een locatiegebonden verontreiniging, maar dat de verhoogde gehalten passen binnen het beeld van een groter gebied.

Beleid voor bouwen op verontreinigde grond
Model Bouwverordening
De Bouwverordening (laatste versie: VNG 6 september 1993) is gebaseerd op de Woningwet 1991. Deze verordening stelt dat op verontreinigde grond niet mag worden gebouwd. Dit betekent dat een gemeente in principe een bouwvergunning kan weigeren, indien in de grond of het grondwater een stof is aangetroffen in een gehalte boven de S-waarde (of lokale of natuurlijke achtergrondwaarde).

Beleid voor hergebruik van licht verontreinigde grond
Grond waarvoor geldt dat de gehalten kleiner zijn dan de streefwaarde wordt beschouwd als schone grond en is om die reden vrij toepasbaar. Grond waarin gehalten aan verontreinigde stoffen zijn aangetoond boven de streefwaarde wordt beschouwd als een secundaire grondstof en is om die reden in principe alleen toepasbaar in het kader van het Bouwstoffenbesluit. Hierop zijn twee uitzonderingen van kracht, die zijn verwoord in de Vrijstellingsregeling Samenstellings- en Immissiewaarden en de Vrijstellingsregeling Grondverzet. Het Bouwstoffenbesluit en de beide vrijstellingsregelingen worden kort toegelicht.

<u>Bouwstoffenbesluit</u>
Algemeen
De algemene maatregel van bestuur "Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewater-bescherming", kortweg het Bouwstoffenbesluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (Wbb), de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) en de Woningwet.

Hergebruik van grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit is beperkt tot de toepassing in werken. Dit heeft betrekking op werken op of in de bodem of in het oppervlaktewater. Onder een werk wordt een waterbouwkundig werk, een wegenbouwkundig werk, een bouwwerk of een grondwerk verstaan.

In het Bouwstoffenbesluit wordt onderscheid gemaakt in een aantal categorieën grond: schone grond, categorie 1-grond en categorie 2-grond. De definitieve indeling is afhankelijk van de samenstellings- en immissiewaarden en is pas af te leiden na uitvoering van een partijkeuring, conform de richtlijnen uit het Bouwstoffenbesluit.

Voor de toepassing van grond in het kader van het Bouwstoffenbesluit is de gemeente het bevoegd gezag. De toepassing zal daarom moeten worden gemeld bij de gemeente.

Relatie met het verkennend bodemonderzoek
Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd om een indicatie te krijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van milieuvreemde stoffen in de bodem. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan geen bindende uitspraak gedaan worden over de hergebruiksmogelijkheden van de eventueel vrijkomende grond van de onderzoekslocatie.

Vrijstellingsregeling Samenstellings- en Immisiewaarden
Algemeen
In de Vrijstellingsregeling Samenstellings- en Immisiewaarden uit het Bouwstoffenbesluit (Staatscourant 126, dinsdag 6 juli 1999) is een nieuwe toetsingsregel voor schone grond geïntroduceerd. Kortweg komt de regel erop neer dat bij een beperkte overschrijding van de toetsingswaarde (samenstellingswaarde voor schone grond uit het Bouwstoffenbesluit) voor een beperkt aantal stoffen, de betreffende grond nog als schone grond mag worden toegepast (vrij toepasbaar). Voorwaarde is dat de grond is onderzocht conform de richtlijnen uit het Bouwstoffenbesluit.

Relatie met het verkennend bodemonderzoek
Binnen het verkennend bodemonderzoek wordt niet voldaan aan de onderzoekseisen uit het Bouwstoffenbesluit voor het vaststellen van de grondkwaliteit.

Vrijstellingsregeling Grondverzet
Algemeen
Hergebruik van grond in het kader van de Vrijstellingsregeling Grondverzet is niet beperkt tot de toepassing in werken, maar heeft betrekking op het hergebruik van grond als bodem. Een voorwaarde voor het gebruik van vrijkomende grond als bodem is dat de gemeente een zoneringskaart heeft vastgesteld, waarop is aangegeven welke gebieden binnen de gemeente een vergelijkbare bodemkwaliteit bezitten. Grond mag alleen verplaatst worden tussen gebieden met een vergelijke bodemkwaliteit, of van een gebied met een goede kwaliteit naar een gebied met een mindere bodemkwaliteit.

Voor de toepassing van grond in het kader van de Vrijstellingsregeling is de gemeente het bevoegd gezag. De toepassing zal daarom moeten worden gemeld bij de gemeente.

Relatie met het verkennend bodemonderzoek
Voor de uitwisseling van grond tussen gezoneerde gebieden is in principe geen bodemonderzoek vereist. De gegevens uit het verkennend bodemonderzoek kunnen wel gebruikt worden om te toetsen of eventueel vrijkomende grond voldoet aan de verwachte kwaliteit op basis van de zoneringskaart. Het is aan de gemeente om te beoordelen of vrijkomende grond binnen één van de gezoneerde gebieden kan worden toegepast.

Wanneer saneren?
Nieuwe gevallen van bodemverontreiniging (veroorzaakt na 1 januari 1987) dienen conform de zorgplicht (artikel 13) in de Wet bodembescherming te worden gesaneerd. Bij zogeheten oude gevallen (veroorzaakt voor 1987) dienen in principe alle ernstige gevallen van bodemverontreiniging (d.w.z. minimaal een bodemvolume van 25 m^3 grond c.q. 100 m^3 grondwater verontreinigd in een concentratie boven de interventiewaarde) op termijn gesaneerd te worden. Het tijdstip waarop dit moet gebeuren hangt af van de mate van actuele risico's die aanwezig zijn voor mensen en ecosystemen alsmede de verspreidingsrisico's. Deze risico's hangen samen met het gebruik van de verontreinigde locatie (bijv. wonen of bedrijfsmatig) en met zaken als de bodemopbouw ter plaatse (bijv. grondsoort en grondwaterstroming).
Verder kan onder andere de noodzaak tot het nemen van sanerende maatregelen ontstaan bij functiewijziging, bijvoorbeeld bij het bebouwen van het terrein. Ook kan door een koper of een verzekeringsmaatschappij sanering worden verlangd. Wanneer de bodem niet ernstig verontreinigd blijkt, kan het toch noodzakelijk zijn de verontreinigde bodem te saneren.

Bijlage 5: Toelichting bodemonderzoek

Algemeen
In deze bijlage zijn de technische handelingen die worden verricht bij milieukundig bodemonderzoek in het algemeen, beschreven en toegelicht. De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform een intern kwaliteitssysteem dat voldoet aan de ISO-9001 en de VCA** normen (VeiligheidsChecklistAannemers). Dit kwaliteitssysteem is gebaseerd op de voorschriften die zijn opgenomen of waarnaar wordt verwezen in de volgende documenten van het ministerie van VROM: de "NEN 5740, Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NNI, oktober 1999; ICS 13.080.01), het "Protocol voor het nader onderzoek deel 1 naar de aard en concentratie van verontreinigde stoffen en de omvang van bodemverontreiniging" (SDU uitgeverij Den Haag 1994; ISBN 90-12-08083-5), en de "Richtlijn nader onderzoek deel 1" (SDU uitgeverij Den Haag 1995; ISBN 90-12-08232-3).
Het laboratoriumonderzoek is conform de normen uit de NEN 5740 of volgens gelijkwaardige methoden uitgevoerd.

Boorwerkzaamheden en bemonstering
Grond
Meestal worden boringen handmatig verricht met een zogenaamde edelmanboor. In andere gevallen wordt gebruik gemaakt van een guts, een zuigerboor of een pulsboor. In beton- of asfaltverhardingen worden met een diamantboor gaten geboord om de onderliggende bodem te kunnen bereiken. Regelmatig komt het voor dat losse verhardingsmaterialen zijn aangebracht (met name puin). Om die reden moeten boringen soms (gedeeltelijk) worden uitgevoerd met een puinboor, een slagguts, een ramguts of een mechanische boorstelling.

De grondmonsters worden ter plaatse gekoeld bewaard in afgesloten glazen potten met een kunststof schroefdeksel.

Grondwater
In een boorgat kan een peilbuis worden geplaatst om grondwatermonsters te nemen. Peilbuizen zijn kunststof buizen die over een lengte van (meestal) één meter zijn geperforeerd. Het geperforeerde gedeelte (filter) wordt voorzien van een filterkous om inspoeling van fijn bodemmateriaal te voorkomen. Afhankelijk van het onderzoeksdoel is het filter of onder het grondwaterniveau of snijdend met de grondwaterspiegel geplaatst.

Voor het verkrijgen van een representatief grondwatermonster wordt de peilbuis afgepompt, direct na plaatsing en voorafgaand aan de monstername. Monstername vindt plaats na minimaal een week standtijd. Voor het afpompen en bemonsteren van het grondwater wordt gebruik gemaakt van een slangenpomp. Per peilbuis wordt het grondwater met een schoon stuk (siliconen)slang bemonsterd om contaminatie uit te sluiten. De grondwatermonsters worden gekoeld bewaard in luchtdicht afgesloten glazen flessen met kunststof schroefdop.

Zintuiglijk onderzoek
In het veld worden grond en grondwater zintuiglijk onderzocht. Het zintuiglijk onderzoek is te splitsen in:

- lithologisch onderzoek, waarbij de opgeboorde grondsoorten worden geclassificeerd.
- onderzoek naar verontreiniging, waarbij zintuiglijk waarneembare afwijkingen in of aan het bodemmateriaal worden beschreven[1)].

1) Bij olieproducten wordt gebruik gemaakt van de 'oliepan-methode'. Daarbij wordt de grond verkruimeld in een schaal met water. Het verschijnen van een oliefilm op het water is een teken dat er olieachtige stoffen in de grond aanwezig kunnen zijn. Eventueel worden PID-metingen uitgevoerd (alleen als specifiek in rapport vermeld). Met behulp van de PID-meter kan de hoeveelheid ioniseerbare vluchtige bestanddelen in de opgeboorde grond worden bepaald.

Mede op basis van de resultaten van het zintuiglijk onderzoek wordt beslist welke monsters op welke chemische stoffen worden geanalyseerd.

Stromingsrichting grondwater en doorlaatbaarheid van de bodem
Via een waterpassing kan de lokale stromingsrichting van het grondwater worden bepaald. Met de gegevens van een waterpassing kan een inschatting worden gemaakt van het verspreidingspatroon van een verontreiniging in het grondwater.
Bij een waterpassing wordt het grondwaterpeil in meerdere peilbuizen bepaald ten opzichte van een vast punt op het terrein. Hieruit volgt of er sprake is van een eenduidige grondwater-stromingsrichting, en hoe sterk deze stroming is.

Via een zogenaamde doorlaatbaarheidstest kan de waterdoorlaatbaarheid van de grond onder de grondwaterspiegel worden vastgesteld. Bepaald wordt hoe snel een boorgat weer wordt gevuld met toestromend grondwater, nadat het gat is leeggepompt. Het resultaat van de test geeft, samen met de algemene geohydrologische informatie over de onderzoekslocatie een indicatie van de hoeveelheid grondwater dat zal toestromen bij ontgraving van een verontreiniging of bij een grondwatersanering.

Chemisch onderzoek
Indien bij het zintuiglijk onderzoek in overeenkomende bodemlagen uit verschillende boringen geen afwijkingen worden aangetroffen, mogen mengmonsters worden samengesteld van maximaal tien monsters. Voor chemische analyse op mengmonsters wordt gekozen om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen tegen relatief beperkte analysekosten. Het risico hierbij is dat in het mengmonster een verontreiniging wordt aangetroffen, waarbij niet duidelijk is of alle monsters in dezelfde mate zijn verontreinigd, ofwel dat één of enkele monsters relatief sterk zijn verontreinigd. Indien een dergelijke situatie optreedt, dan worden in principe de individuele monsters waaruit dat mengmonster was samengesteld, geanalyseerd op de betreffende stof. Op die manier wordt vastgesteld hoe de verontreiniging is verdeeld over de monsters.

Indien er sprake is van een onverdacht terrein worden minimaal twee grondmengmonsters en minimaal één grondwatermonster geanalyseerd op een breed pakket aan stoffen. Deze stoffen zijn opgenomen in de zogeheten NEN-pakketten voor grond en grondwater. Indien er sprake is van aandachtspunten waarbij bekend is om welke verontreinigende stoffen het gaat, worden de betreffende monsters onderzocht op de relevante stoffen. In het algemeen worden monsters die tijdens het zintuiglijk onderzoek als afwijkend zijn beoordeeld, niet gemengd. Wel wordt met mengmonsters gewerkt indien een homogene afwijkende laag wordt aangetroffen, bijvoorbeeld een puinhoudende verhardingslaag. Grondwatermonsters worden in principe nooit gemengd.

Het laboratoriumonderzoek zal worden uitgevoerd conform het AS3000 kwaliteitswaarborg door een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie erkend, laboratorium. Op de kopieën van de certificaten in bijlage 3 is te zien door welk laboratorium de analyses in dit onderzoek zijn verricht.

Afkortingen en begrippen

m-gws meter beneden de grondwaterspiegel
m-mv meter beneden maaiveld

NEN 5740:
NEderlandse Norm 5740, ICS 13.080.01, oktober 1999. Door het Nederlands Normalisatie-instituut opgestelde richtlijnen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. In de NEN 5740 wordt verwezen naar door het Nederlands Normalisatie-instituut opgestelde richtlijnen voor de technische uitvoering van werkzaamheden in het veld en in het laboratorium.

Geohydrologisch onderzoek

Assinklanden en
Auskamplanden te
Enschede

Opdrachtgever
Woningcorporatie De Woonplaats
de heer F. Wittenberns
Postbus 23
7500 AA ENSCHEDE

Adviesbureau
Geofox-Lexmond bv
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE OLDENZAAL
Tel. 0541 - 585544
Fax 0541 - 522935

Auteur
de heer ing. R.B.G. Stroot

Paraaf:

Controle / vrijgave
de heer ing. R.A. Schoemaker

Paraaf:

Status
versie 1
Datum
6 juni 2008
Projectnummer
20080320/RSTR

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**1**
2	**Onderzoekslocatie en onderzoeksopzet**	**2**
	2.1 Huidig gebruik en algemene gegevens	2
	2.2 Veldonderzoek	3
	2.3 Bureauonderzoek	4
3	**Werkzaamheden en resultaten**	**5**
	3.1 Bodemopbouw	5
	3.2 Grondwaterstanden	6
	3.3 Doorlatendheid	7
	3.4 Oppervlaktewater	8
4	**Samenvatting en afweging**	**9**
	4.1 Samenvatting	9
	4.2 Afweging	10

Bijlagen

1 Situatietekeningen
- 1.1 Topografische ligging locatie
- 1.2 Situatieschets

2 TNO-boorbeschrijving
3 Boorprofielen
4 Berekening k-waarde t.p.v. peilbuis 20
5 Afkoppelnota Regge en Dinkel; Toelichting op beslisbomen

1 Inleiding

In opdracht van Woningcorporatie De Woonplaats heeft Geofox-Lexmond bv een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd op de locatie Assinklanden en Auskamplanden te Enschede.

Om water bij ruimtelijke ontwikkeling een prominentere rol te geven is op grond van het besluit op de ruimtelijke ordening de watertoets verplicht gesteld. Dit komt er op neer dat bij elk ruimtelijk plan moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Om hier concreet invulling aan te geven, wordt het watersysteem volgens de zogenaamde kwantitatieve 'drietrapsstrategie': vasthouden - bergen – afvoeren duurzamer gemaakt. Oftewel: eerst dient onderzocht te worden of het hemelwater plaatselijk is vast te houden in de bodem. Als dat niet kan moet onderzocht worden of het water in (bijvoorbeeld) vijvers is te bergen.
Pas daarna mag het water afgevoerd worden naar naburig oppervlaktewater met als laatste mogelijkheid het rioolsysteem.

Het geohydrologische onderzoek is uitgevoerd in het kader van de watertoets.

Het proces van de watertoets kent inhoudelijk voor deze specifieke locatie de volgende fasering:
1. vooronderzoek en inventarisatie beschikbare gegevens en gegevens van TNO-NITG;
2. geohydrologisch veldonderzoek;
3. interpretatie onderzoeksresultaten, achtergrondinformatie onderzoekslocatie (huidig en toekomstige situatie);
4. berekening en globale dimensionering hemelwatersysteem;
5. opstellen waterhuishoudkundig plan op basis waarvan de verplichte waterparagraaf geschreven kan worden welke opgenomen kan worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Onderhavig onderzoek behelst de punten 1 t/m 3. De gemeente Enschede zal de uitwerking van het hemelwatersysteem met daarbij de waterparagraaf voor het bestemmingsplan voor haar rekening nemen. De Woonplaats en de gemeente Enschede hebben afgesproken dat De Woonplaats de benodigde (veld-)parameters hiervoor aanlevert. De gemeente Enschede heeft in haar mail naar De Woonplaats (d.d. 22-01-2008) de randvoorwaarden hiervoor aangegeven. In de werkzaamheden genoemd onder punt 1 t/m 3 is hiermee rekening gehouden.

Aan de orde komen: het vooronderzoek en de onderzoeksopzet, de veldwerkzaamheden, de interpretatie van de verzamelde gegevens, en de conclusies en advies.

Parallel aan het onderhavige geohydrologische onderzoek zijn een verkennend bodemonderzoek en een akoestisch onderzoek uitgevoerd op de locatie. De diverse onderzoeken zijn separaat gerapporteerd.

2 Onderzoekslocatie en onderzoeksopzet

2.1 Huidig gebruik en algemene gegevens

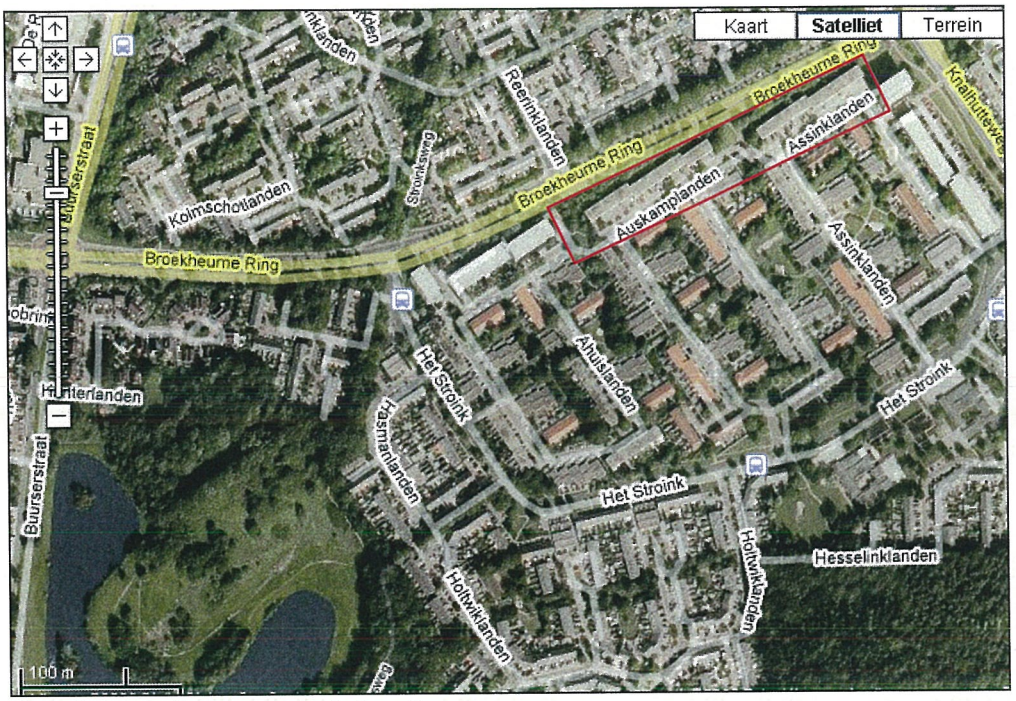


Foto 1: Luchtfoto onderzoekslocatie

Tabel 2.1: Algemene gegevens onderzoekslocatie

2.1.1.1.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Eigenaar	Woningcorporatie De Woonplaats
Gebruiker	particulier
Huidige functie:	wonen
Huidig gebruik:	wonen
Bebouwing:	ja
Verharding:	ja
Oppervlakte terrein:	Circa 16.000 m^2
Oppervlakte onderzoekslocatie:	Circa 16.000 m^2
Toekomstig gebruik:	wonen

Bronnen:

- opdrachtgever;
- terreininspectie.

2.2 Veldonderzoek

Tijdens het onderzoek zijn in het veld de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. Vaststellen bodemopbouw;
2. Meten grondwaterstand;
3. Vaststellen (indien mogelijk) gemiddeld hoogste en gemiddeld laagste grondwaterstand;
4. Bepalen doorlatendheid, zowel onverzadigd als verzadigd, waarbij kritisch gekeken wordt naar het voorkomen van stoorlagen;
5. Inventarisatie oppervlaktewater.

Ad 1. Vaststellen bodemopbouw
In het kader van het verkennende bodemonderzoek zijn 5 boringen tot 2 m –mv. geplaatst en 3 peilbuizen geplaatst tot ongeveer dezelfde diepte of iets dieper. Daarnaast is in het kader van onderhavig geohydrologisch onderzoek één peilbuis geplaatst tot circa 5 m –mv.
De hierbij aangetroffen bodemopbouw zal bepalend zijn voor het bepalen van de infiltratiemogelijkheden. Met name de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen kan sterk beperkend zijn voor de infiltratiemogelijkheden. De bodemopbouw is derhalve nauwkeurig beschreven en uitgewerkt in boorprofielen.

Ad 2. Meten grondwaterstand
Om inzicht te krijgen in de grondwaterstand op de locatie zijn de peilbuizen gepeild die geplaatst zijn in het kader van het verkennende bodemonderzoek, dat parallel aan het geohydrologisch onderzoek is uitgevoerd (3 stuks).
Omdat het van belang is na te gaan in hoeverre sprake is van een kwel- of infiltratiesituatie, is aanvullend een peilbuis geplaatst met een diepere filterstelling (tot 5 m –mv.). Ook in deze peilbuis is de grondwaterstand gepeild.

Ad 3. Vaststellen GLG en GHG
Waar mogelijk is op basis van de hydromorfe kenmerken de gemiddeld hoogste en gemiddeld laagste grondwaterstand ingeschat (GHG en GLG).

Ad 4. Bepalen doorlatendheid
De k-waarde (doorlatendheid) is een belangrijke parameter bij het dimensioneren van infiltratievoorzieningen en bij het ontwerpen van ontwaterings- of infiltratiesystemen.
Om de doorlatendheid te meten, kunnen zowel in de onverzadigde zone (boven grondwaterniveau) als in de verzadigde zone doorlatendheidsmetingen worden uitgevoerd.

Voor de bepaling van de horizontale doorlatendheid van de onverzadigde zone in de bodem kan de zogenaamde omgekeerde boorgatproef, ook wel Hooghoudt-proef of Porchet-proef genaamd, worden uitgevoerd.
Bij deze methode wordt een indicatie over de doorlatendheid van het bodemmateriaal rondom een in een boorgat geplaatste 'losse' peilbuis verkregen uit het verloop van de daling van de waterstand in de tijd, nadat in korte tijd het boorgat tot een bepaald niveau is gevuld met water.

Voor het bepalen van de doorlatendheid in de verzadigde zone kan de constant-debietproef worden uitgevoerd. Hierbij wordt water uit een peilbuis gepompt met een constant debiet, waarbij de verlaging van het grondwaterniveau in de peilbuis wordt gemeten.

Ad 5. Inventarisatie oppervlaktewater
De gemeente Enschede heeft als randvoorwaarde aangegeven dat, indien aanwezig, alle beken, maar ook greppels en vijvers behouden dienen te blijven. In het terrein is een visuele inspectie uitgevoerd naar de aanwezigheid van oppervlaktewater.

2.3 Bureauonderzoek

Voor de watertoets is inzicht in de grondwaterfluctuatie van groot belang. Op basis hiervan kunnen uitspraken worden gedaan over eventueel ophogen van het terrein of aanleg van een drainagesysteem. Tijdens de veldwerkzaamheden is de actuele grondwaterstand op de locatie gemeten. Daarnaast is waar mogelijk op basis van de hydromorfe kenmerken van de bodem de gemiddeld hoogste en de gemiddeld laagste grondwaterstand geschat (GHG en GLG). Aanvullend is in de database van TNO (DINO-loket) een aantal peilbuizen in de nabije omgeving van de locatie geselecteerd, waarvan de stijghoogtegegevens over een langere periode zijn opgevraagd. Op basis hiervan kan een GLG, een GHG en een gemiddelde grondwaterstand worden geïnterpoleerd.

3 Werkzaamheden en resultaten

3.1 Bodemopbouw

Regionaal
In het databestand van NITG-TNO (DINO-loket) is van de dichtstbijzijnde TNO-boring de boorbeschrijving opgevraagd. Het betreft boring B34F0282, gelegen op een afstand van circa 600 m ten zuiden van de locatie. De boordiepte is circa 60 m. De profielbeschrijving is opgenomen in bijlage 2. In onderstaande tabel is de bodemopbouw samengevat.

Tabel 3.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m –mv.)	Samenstelling
0,0 - 60 (einddiepte boring)	Klei (zwak tot sterk siltig, vanaf 24 m –mv. zandig ontwikkeld)

Bron: NITG-TNO, boring B34F0282

Lokaal
Op 7 en 8 april 2008 zijn op de locatie de volgende boringen verricht:

- 18 boringen tot 0,5 m –mv.
- 5 boringen tot 2 m –mv.
- 3 boringen tot 3 m –mv.
- 1 boring tot 5 m –mv.

De boringen tot 3 en 5 m –mv. zijn afgewerkt met een peilbuis.

In bijlage 1.2 is een situatieschets opgenomen met de boorlocaties.

De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

Op basis van de uitgevoerde boringen kan de bodemopbouw op de locatie als volgt worden geschematiseerd.

Tabel 3.2: Lokale bodemopbouw

Diepte (m –mv.)	Samenstelling
0,0 - 0,4 á 0,9	Zand, matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak humeus
0,4 á 0,9 - 5,0 (einddiepte boring)	Klei, zwak tot matig zandig, plaatselijk dunne zandlaagjes aanwezig

Aan de oostzijde en de west- en zuidwestzijde van de locatie is tussen 1,5 en 2,0 m –mv. een zandlaag aangetroffen in de kleibodem. Dit betreft matig fijn, sterk tot uiterst siltig zand.

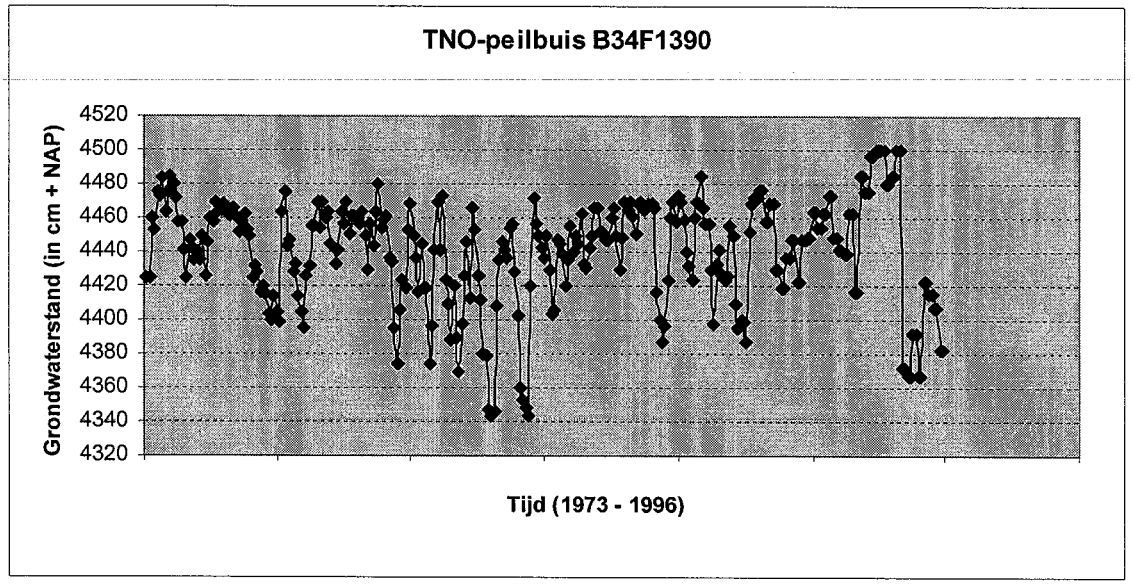
Geconcludeerd kan worden dat de bodem op de locatie bestaat uit een relatief dunne deklaag van zand (0,5 á 1 m dik), met daaronder een kleilaag tot minimaal 5 m –mv. die zich naar verwachting doorzet tot enkele tientallen meters minus maaiveld.

3.2 Grondwaterstanden

Regionaal
In het databestand van NITG-TNO (DINO-loket) zijn grondwaterstandsgegevens opgevraagd van de dichtstbijzijnde TNO-peilbuizen. Drie van de vier aangetroffen meetpunten betreffen grondwaterstanden die ouder zijn dan circa 40 jaar. Deze zijn derhalve niet meegenomen in de interpretatie. In één peilbuis zijn de meetgegevens bekend over de periode 1973 – 1996, hetgeen wel een bruikbare dataset is. Het betreft peilbuis B34F1390, gelegen op een afstand van circa 400 m ten oosten van de locatie. De filterstelling is 3,35 – 3,85 m –mv. De maaiveldhoogte ter plaatse is 45,1 m+NAP.

De grondwatermeetreeks is weergegeven in onderstaande grafiek.

Grafiek 3.1: Grondwatermeetreeks TNO-peilbuis periode 1973 - 1996



Uit de dataset kunnen de volgende grondwaterstanden worden geïnterpreteerd.

Tabel 3.3: Gemiddelde grondwaterstanden

	Grondwaterstand (in m + NAP)	Grondwaterstand (in m –mv.)
Gemiddelde grondwaterstand	44,4	0,7
Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)	44,8	0,3
Gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG)	43,6	1,5

De grondwaterstand fluctueert globaal tussen 0,3 en 1,5 m –mv.

Lokaal
Op 16 april 2008 zijn in de vier geplaatste peilbuizen de grondwaterstanden gemeten. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3.4: Gemeten grondwaterstanden

Peilbuis (met filterstelling in m –mv.)	Grondwaterstand (in m –mv.)
2 (2 - 3)	0,62
12 (2 - 3)	1,16
20 (4 - 5)	1,44
21 (2 - 3)	1,26

De gemeten grondwaterstanden in de peilbuizen variëren van circa 0,6 tot 1,4 m –mv. Gemiddeld is de grondwaterstand 1,1 m –mv.

Tijdens de boorwerkzaamheden werd in het boorgat grondwater aangetroffen vanaf 0,2 m –mv. Dit betreft waarschijnlijk een schijngrondwaterspiegel, die ontstaat doordat na regenval het grondwater zich 'ophoopt' in de zandlaag boven het kleipakket.

Op basis van de gemeten grondwaterstanden in de peilbuizen 20 en 21 is er sprake van een infiltratiesituatie. Deze peilbuizen zijn vlak bij elkaar geplaatst en zowel het maaiveld als de bovenkant van de peilbuizen liggen globaal op eenzelfde niveau. Ofschoon de peilbuizen niet gewaterpast zijn, duidt in dit geval een verschil in grondwaterstand van 0,18 m op een infiltratiesituatie.

Tijdens de veldwerkzaamheden is getracht een inschatting te maken van de GLG en de GHG door te letten op het voorkomen van roest (oxidatie van ijzerdeeltjes in de bodem). In theorie fluctueert de grondwaterstand binnen het traject waarin dergelijke roestdeeltjes worden aangetroffen. In de boringen werd roestvorming aangetroffen tussen 0,4 en 3 m –mv. De afgeleide GHG van 0,3 m –mv. uit de TNO-gegevens wordt hiermee redelijk bevestigd. De afgeleide GLG van 1,5 m –mv. wijkt echter af van de zintuiglijke interpretatie in het veld. In theorie kan een tijdelijke grondwaterstandsverlaging in het verleden (bijvoorbeeld een bronbemaling) reeds roestvorming tot gevolg hebben, waardoor roest niet meer geheel betrouwbaar is als indicator voor de GLG. Voor de GLG wordt derhalve 1,5 m –mv. aangehouden.

3.3 Doorlatendheid

Op basis van de bodemsamenstelling op de locatie kan de doorlatendheid als volgt worden getypeerd:

Tabel 3.5: Geschatte doorlatendheid

Bodemlaag	Geschatte k-waarde (in m/dag)
Zandlaag (0,0 - 0,4 á 0,9 m –mv.)	2 á 5
Kleilaag (0,4 á 0,9 - 5,0)	0,01 á 0,1

Metingen
In de oorspronkelijke onderzoeksopzet is uitgegaan van zowel doorlatendheidsmetingen in de onverzadigde zone als in de verzadigde zone (zie paragraaf 2.2).

Onverzadigde zone
Tijdens de veldwerkzaamheden werd de grondwaterstand in de boorgaten aangetroffen op 0,2 á 0,5 m –mv. Op basis hiervan is afgezien van het uitvoeren van de onverzadigde doorlatendheidsmetingen, omdat onder deze omstandigheden een doorlatendheidstest niet of nauwelijks betrouwbaar is.

De zandlaag kan worden beschrijven als matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak humeus zand. Op basis van praktijkervaring wordt de doorlatendheid van dit zand geschat op 2 á 5 m/dag.

Verzadigde zone
Voor de doorlatendheid van de verzadigde bodem is de eerste meting uitgevoerd in peilbuis 20. De meting bleek praktisch gezien nog net uitvoerbaar, omdat het onttrokken grondwater slechts druppelsgewijs uit de slang liep. Dit is reeds een aanduiding op een relatief lage doorlatendheid (hetgeen bij klei ook te verwachten is).
De berekeningen van deze test zijn opgenomen in bijlage 4.

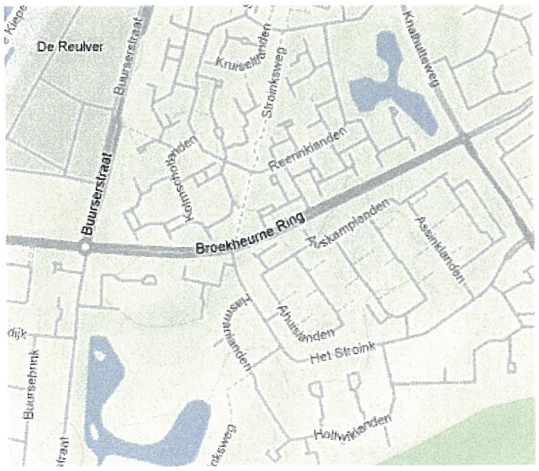
De berekende doorlatendheid van het bodemtraject van 4 – 5 m –mv. bedraagt 0,03 m/dag. Dit ligt binnen de range van de geschatte k-waarden voor de kleibodem.

De tweede meting werd verricht in peilbuis 21 (2 – 3 m –mv.). Hier bleek de test echter niet uitvoerbaar, omdat de peilbuis na leegpompen geen water meer leverde. Hetzelfde gold voor de peilbuizen 2 en 12.

De doorlatendheid van de kleibodem wordt op basis van de metingen geschat op 0,03 m/d of minder, hetgeen duidt op een relatief lage ('slechte') doorlatendheid.

3.4 Oppervlaktewater

Binnen de onderzoeksgrenzen (zie bijlage 1.2) is tijdens de veldinspectie geen oppervlaktewater aangetroffen.



Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater (vijver) is gelegen circa 60 m ten noorden van de onderzoekslocatie (zie figuur).

4 Samenvatting en afweging

4.1 Samenvatting

Bodemopbouw

Diepte (m –mv.)	Samenstelling
0,0 - 0,4 á 0,9	Zand
> 0,4 á 0,9	Klei

Grondwaterstand

	Grondwaterstand (in m –mv.)
Veldmetingen (16-04-2008)	
Gemeten grondwaterstand	0,6 á 1,4
Gemiddelde grondwaterstand	1,1
TNO-gegevens	
Gemiddelde grondwaterstand	0,7
Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG)	0,3
Gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG)	1,5

Het stijghoogteverschil tussen een ondiepe en een diepere peilbuis bedraagt circa 0,2 m en duidt op een infiltratiesituatie.

Doorlatendheid

Diepte (m –mv.)	Samenstelling	Doorlatendheid (k-waarde)
0,0 - 0,4 á 0,9	Zand	2 á 5 m/dag (geschat)
> 0,4 á 0,9	Klei	0,03 m/dag (veldmeting)

Oppervlaktewater

Binnen de onderzoeksgrenzen is geen oppervlaktewater aanwezig. Op circa 60 m ten noorden van de locatie (aan de overzijde van de Broekheurne Ring) is een vijver aanwezig.

4.2 Afweging

4.2.1 Algemeen

De GHG is als eerste criterium toegepast bij de afweging tussen het infiltreren in de bodem, het bergen van het hemelwater, óf het afvoeren van hemelwater naar elders. Indien de GHG op de locatie hoger is dan 0,7 m-mv is infiltratie niet zonder meer mogelijk en blijven de volgende mogelijkheden over:

- het bergen van het hemelwater op de locatie;
- het nemen van maatregelen ter verbetering van de geohydrologische omstandigheden;
- het afvoeren van hemelwater naar elders.

Indien de doorlatendheid van de bodem groter is dan 9 m/dag kunnen in principe alle typen infiltratievoorzieningen worden toegepast. Indien de verzadigde doorlatendheid van de onverzadigde zone kleiner is dan 9 m/dag, maar groter dan 2 m/dag, kunnen de infiltratietechnieken als een infiltratieveld, -koffer, -riool en –greppel goed worden toegepast. Indien de doorlatendheid van de bodem tussen de 2 en 0,4 m/dag ligt, kan het hemelwater, mits voldoende ruimte beschikbaar is, met behulp van een wadi (infiltratiegreppel met infiltratiekoffers en drainage naar open water) in de bodem worden geïnfiltreerd. In geval van een doorlatendheid van minder dan 0,4 m/dag is het infiltreren van hemelwater niet goed mogelijk.

4.2.2 Beleid Waterschap Regge & Dinkel

Waterschap Regge en Dinkel heeft de nota "Afkoppelen – niet aankoppelen" opgesteld (oktober 2002). Hierin wordt richting gegeven aan het afkoppelen van verharde oppervlakken, door een kader te stellen waarbinnen afkoppelen mag plaatsvinden.

De belangrijkste uitgangspunten zijn als volgt:

- Afkoppelen dient plaats te vinden in combinatie met een voorziening passend in de trits; vasthouden, bergen, afvoeren en die bijdraagt aan compensatie van de verdrogende werking van het bebouwde gebied;
- Bronmaatregelen gericht op verbetering van de kwaliteit van het afstromende hemelwater hebben prioriteit;
- Voorlichting aan (toekomstige) bewoners/gebruikers dient plaats te vinden, door op minimaal één manier zichtbaar te maken dat op andere wijze omgegaan wordt met afstromend hemelwater;
- De beslisbomen worden toegepast om relatief schone waterstromen te verkrijgen,
- Hemelwater wordt bovengronds afgevoerd naar een voorziening;
- Hemelwater wordt via een bodempassage verder behandeld;
- Indien bij afkoppelen voldaan wordt aan de milieuhygiënische aspecten van het waterschapsbeleid inzake afkoppelen, dan kan aanvraag van een lozingsvergunning op grond van de Wvo achterwege blijven;
- Prioriteit wordt gegeven aan de kwaliteitswatergebieden indien binnen een gemeente een keuze moet worden gemaakt tussen meerdere gebieden;
- Bij uitbreiding en inbreiding dient 100% van het schone verharde oppervlak te worden afgekoppeld;
- Bij vernieuwing van bestaand bebouwd gebied wordt gestreefd naar het afkoppelen van zoveel mogelijk vierkante meters schoon verhard oppervlak;

- Kunstwerken in watergangen die op de legger staan moeten worden voorzien van een keurontheffing;
- Binnen het plangebied dient 40 mm hemelwater geborgen kunnen worden.

In bijlage 5 is een toelichting gegeven op de algemene uitgangspunten en op de beslisbomen die het waterschap hanteert voor:

- Wegen: rustige woonstraten en vrijliggende busbanen;
- Daken van woningen en bedrijven.

4.2.3 Infiltratiemogelijkheden op de onderzochte locatie

Op basis van de resultaten van de doorlatendheid en de dikte van de onverzadigde zone is voor de locatie een afweging gemaakt of deze geschikt is voor het infiltreren van hemelwater in de bodem. Deze afwegingen zijn hieronder vermeld.

De GHG op de locatie bedraagt circa 0,3 m -mv. hetgeen neerkomt op een dikte van de onverzadigde zone van 0,3 m. Op basis van de geschatte doorlatendheid (2 á 5 m/dag) van de onverzadigde zone kunnen infiltratietechnieken als een infiltratieveld, -koffer, -riool en –greppel of een wadi worden toegepast
De kleilaag vanaf 0,4 á 0,9 m –mv. heeft een te lage doorlatendheid (0,03 m/dag) om hemelwater te kunnen infiltreren. Het betreft hier een aaneengesloten dikke kleilaag die zich doorzet in de diepte, waardoor het doorbreken van een stoorlaag als maatregel niet aan de orde is.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat zowel de hoge GHG als de slechte doorlatendheid van de bodem een belemmering zijn voor infiltratie van hemelwater op deze locatie.

Het toepassen van waterdoorlatende verharding met een bergend pakket in het wegprofiel is eventueel een mogelijkheid om het hemelwater (van de weg, maar mogelijk ook van de daken) te bergen en vertraagd af te voeren.

Bijlage 1: Situatietekeningen

Omschrijving:	Bijlage:	Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accoord:	Revisie:
Topografische ligging locatie	1.1	TWIE	1:25000	A4	08-05-08		../../../..

Project:
Assinklanden e.o., Enschede

Opdrachtgever:
Woningcorporatie De Woonplaats

Projectnummer:
20080320/RSTR

Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS
vestiging Oldenzaal
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T: (0541) 58 55 44
F: (0541) 52 29 35
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

L:\GL_Proj\2008\0xxx\03xx\032x\0320\tekening\20080320.dwg, 8-5-2008 15:56:58

Legenda

- onderzoekslocatie
- boring tot 0,5 m-mv. (18)
- boring tot 2 m-mv. (5)
- peilbuis tot 3 m-mv. (3)
- peilbuis tot 5 m-mv. (1)

Omschrijving:
Situatieschets met boorlocaties

Bijlage:
1.2

Project:
Assinklanden e.o., Enschede

Opdrachtgever:
Woningcorporatie De Woonplaats

Projectnummer:
20080320/MVOP

Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accoord:
TWIE	1:1000	A3	08-05-08	

Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS
vestiging Oldenzaal
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T: (0541) 58 55 44
F: (0541) 52 29 35
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

L:\GL_Proj\2008\0xxx\03xx\032x\0320\tekening\20080320.dwg, 8-5-2008 16:26:05

Bijlage 2: Profielbeschrijving TNO-boring

ALGEMENE GEGEVENS BORING

NITG-nummer:	B34F0282
X-coordinaat (m):	258080
Y-coordinaat (m):	467425
Plaatsnaam:	Enschede
Provincie:	Overijssel
Kaartblad:	34F
Maaiveldhoogte (meter t.o.v. NAP):	39.00
Einddiepte (meter beneden maaiveld):	59.50
Datum boring:	01-01-1971

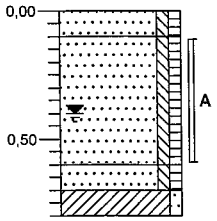
LITHOLOGIE LAGEN

Bovenkant laag (m beneden maaiveld)	Onderkant laag (r	Kleur	Hoofdgrondsoort	Sublaag	Zandmediaan M63	Zandmediaanklasse	Bijmenging klei	Lutum %	Bijmenging silt	Silt%	Bijmenging zand	Zand %	Bijmenging grind	Grind %	Bijmenging humus	Organische stof %	Kalkgehalte
0.00	7.33	groen-grijs	klei	1	---	---	---	---	zwak siltig	---	---	---	---	---	---	---	---
7.33	23.96	grijs	klei	2	---	---	---	---	zwak siltig	---	---	---	---	---	---	---	---
23.96	40.00	grijs	klei	3	---	---	---	---	zwak siltig	---	zandig	---	---	---	---	---	---
40.00	59.00	bruin-grijs	klei	4	---	---	---	---	---	---	sterk zandig	---	---	---	---	---	---
59.00	59.50	grijs	klei	5	---	---	---	---	sterk siltig	---	sterk zandig	---	---	---	---	---	---

Bijlage 3: Boorprofielen

Boring: 1

07-04-2008



tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin

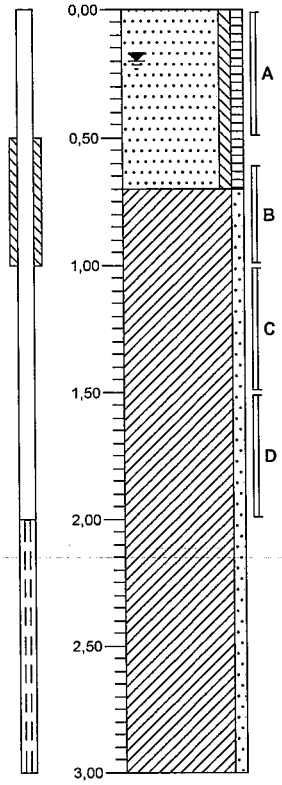
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin

Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtbruin

Boring: 2

07-04-2008

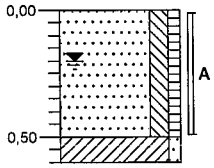


gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruinbruin, zand is verzadigd met water

Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-geel, zand laagjes

Boring: 3

07-04-2008

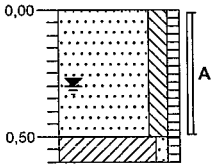


gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Klei, zwak zandig, lichtgrijs

Boring: 4

07-04-2008



gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin

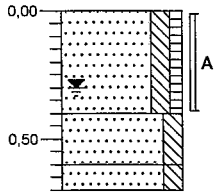
Klei, zwak zandig, zwak humeus, bruingrijs

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 5

07-04-2008



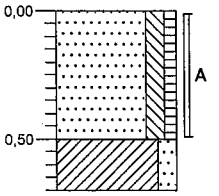
tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, roodgeel, ongeroerd

Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs

Boring: 6

07-04-2008

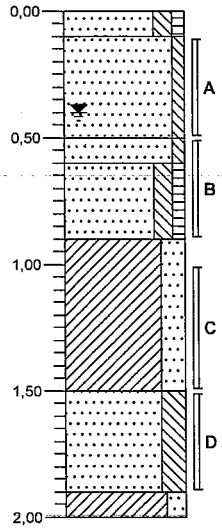


gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel, ongeroerd

Boring: 7

07-04-2008



gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

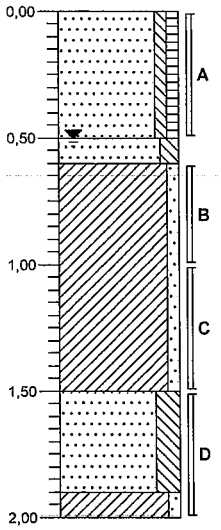
Klei, sterk zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, ongeroerd

Zand, matig fijn, sterk siltig, lichtbruin

Klei, matig zandig, lichtgrijs-bruin

Boring: 8

07-04-2008



gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, bruinbruin

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, bruingeel

Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs, zandlaagjes

Zand, matig fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, geelbruin

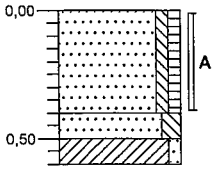
Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-bruin, zandlaagjes

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 9

07-04-2008



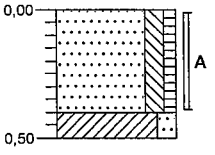
gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, geroerd

Zand, matig fijn, matig siltig, matig roesthoudend, donkergeel-rood, ongeroerd

Klei, zwak zandig, lichtgrijs

Boring: 10

08-04-2008

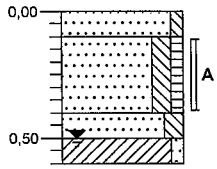


tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin, gs1pu1

Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtgeel

Boring: 11

07-04-2008



tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, opgebracht

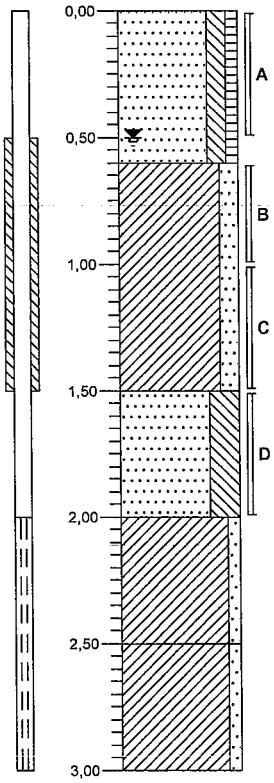
Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, donkergeel, ongeroerd

Klei, zwak zandig, lichtgrijs

Boring: 12

07-04-2008



tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, geelgrijs, zand laagjes, ongeroerd

Zand, matig fijn, uiterst siltig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel

Klei, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgeel-bruin, zand laagjes

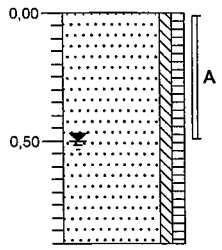
Klei, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgeel-bruin, zand laagjes

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 13

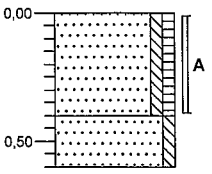
08-04-2008



gazon, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, opgebracht/geroerd

Boring: 14

07-04-2008

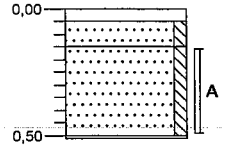


tuin, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, ongeroerd

Boring: 15

07-04-2008



tegel

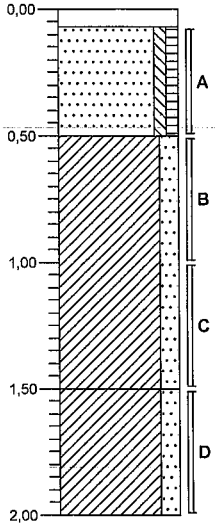
Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, opgebracht

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, opgebracht

gestaakt op riool

Boring: 16

07-04-2008



klinker

Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, zwak wortelhoudend, geelgrijs, zand laagjes

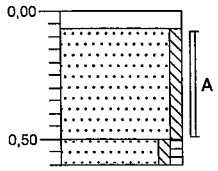
Klei, matig zandig, matig roesthoudend, grijsgroen, zand laagjes

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 17

07-04-2008



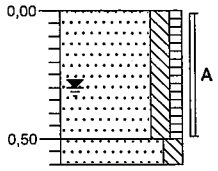
klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, opgebracht

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, klei resten

Boring: 18

07-04-2008



gras, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donkerbruin-geel, geroerd met opgebracht zand

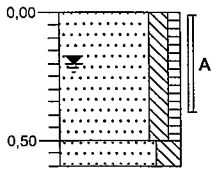
Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs-bruin, lijkt ongeroerd

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 19

07-04-2008

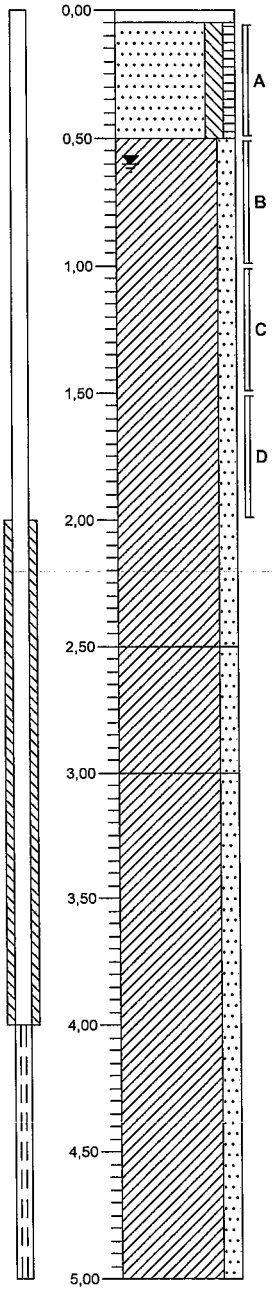


tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, geroerd klei brokken

Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak steenhoudend, zwak roesthoudend, lichtgrijs, ongeroerd

Boring: 20

08-04-2008



tegel

Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingeel, geroerd

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-bruin, zand laagjes

Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-groen, zand laagjes

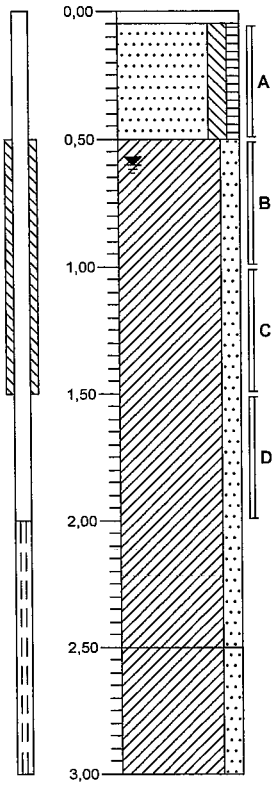
Klei, matig zandig, lichtgrijs-groen, zand laagjes

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 21

08-04-2008



tegel

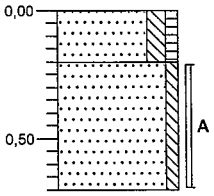
Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingeel, geroerd

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-bruin, zand laagjes

Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-groen, zand laagjes

Boring: 22

07-04-2008

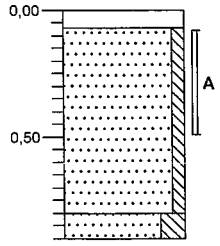


tuin, Zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, bruinbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, opgebracht

Boring: 23

08-04-2008



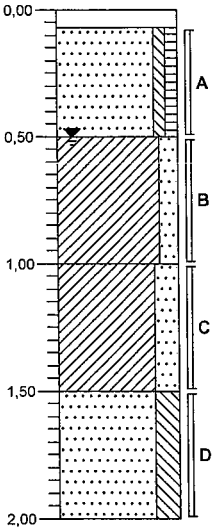
klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgeel-geel, opgebracht/geroerd

Zand, zeer fijn, sterk siltig, lichtgeel-bruin, lijkt ongeroerd

Boring: 24

07-04-2008



klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruingeel, geroerd

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel

Klei, sterk zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel

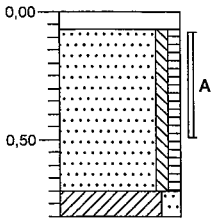
Zand, matig fijn, sterk siltig, zwak roesthoudend, lichtbruin

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

Boring: 25

08-04-2008



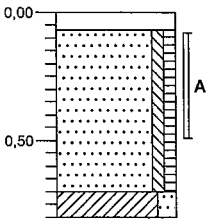
klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtgeel-bruin, opgebracht

Klei, matig zandig, lichtbruin-geel

Boring: 26

08-04-2008



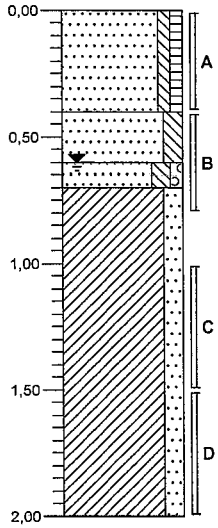
klinker

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, lichtgeel-bruin, geroerd/opgebracht

Klei, matig zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs-geel

Boring: 27

08-04-2008



gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, bruinbruin, geroerd

Zand, zeer fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, donkergeel-rood, ongeroerd

Zand, uiterst fijn, matig siltig, zwak grindig, sterk roesthoudend, donkergeel-rood, ongeroerd grof grind

Klei, matig zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs-geel, sporen grind

getekend volgens NEN 5104

Projectcode: 20080320 **Projectnaam: Assinklanden/Auskamplanden Enschede**

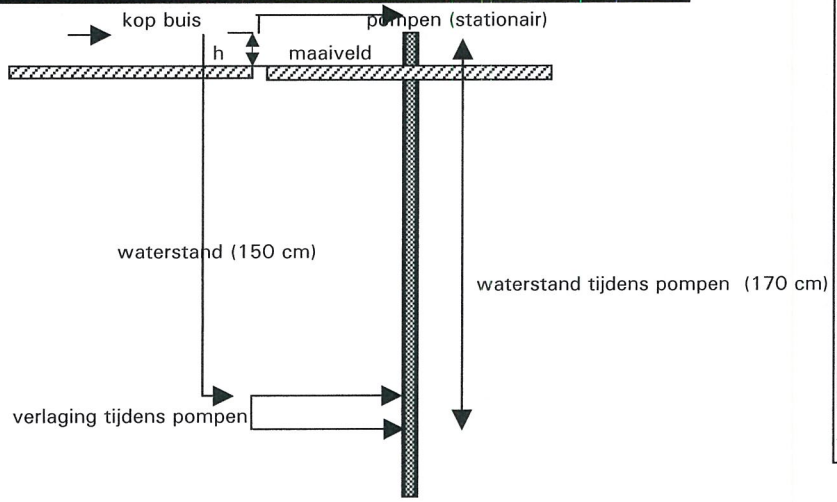
Bijlage 4: Berekening k-waarde t.p.v. peilbuis 20

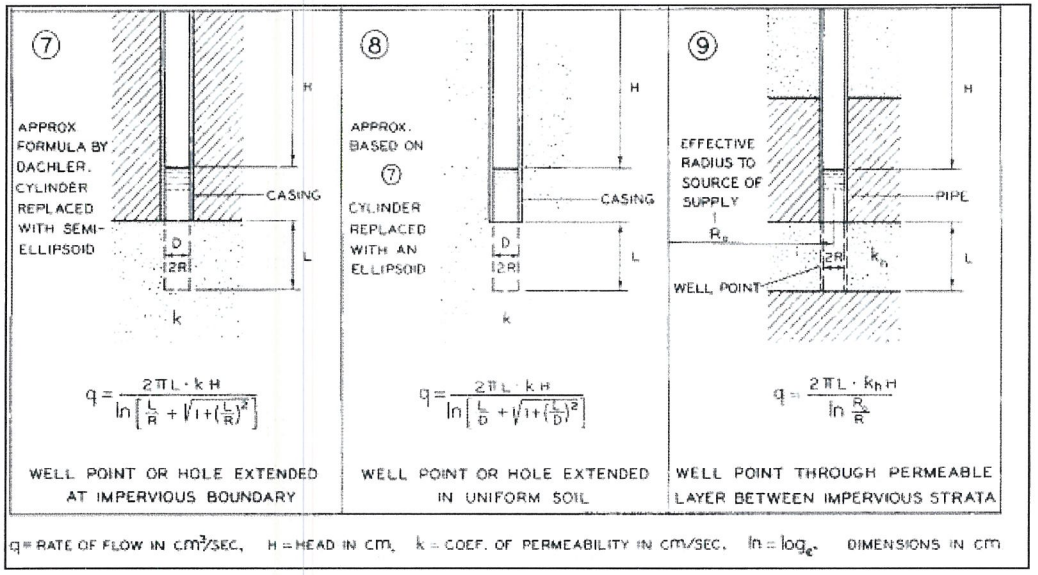
Constant-debietproef

(Hvorslev/Dachler, 1951)

Geofox-Lexmond

Projectnummer	20080230
Omschrijving	Assinklanden te Enschede
Datum	16-04-2008





Peilbuis nummer	minuten gepompt	massa lege emmer (kg)	massa water + emmer (kg)	Diameter boorgat (cm)	top peilb. (cm + mv)	filter lengte (cm)	waterstand (cm)	gw bij pompen (cm)	Situatie (7, 8 , 9) = of -->	k (m/dag) Gemiddeld	GW (m-mv)
20	5	0,22	0,94	10	-11	100	144	465	8	0,031	1,55
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-
									-	-	-

Versie 1.1
mei-05

Bijlage 5: Afkoppelnota Regge en Dinkel Toelichting op beslisbomen

Toelichting op beslisbomen

Algemene uitgangspunten

- bronmaatregelen hebben prioriteit waar het emissiebeperking betreft
- voor afkoppelen waarbij infiltratie een rol speelt moet tenminste sprake zijn van een k-waarde van 0,4 m/dag op het niveau in de bodem waarop wordt geïnfiltreerd
- afvoer via bodempassage verdient altijd de voorkeur
- het water zichtbaar afvoeren verdient altijd de voorkeur boven afvoer via buizen
- toepassen van de groene kunststofbuizen voor het aansluiten van het regenwater
- indien (straat)kolken worden toegepast daarin een scherm aanbrengen om grove vervuiling tegen te houden
- ondergrondse afvoeren van afgekoppeld hemelwater moeten op de perceelscheiding worden voorzien van een controleputje met deksel aan het maaiveld
- er dient aandacht te zijn voor communicatie over het watersysteem naar zowel de eerste als toekomstige bewoners
- bij afkoppelen van hemelwater moet tenminste 1 aspect extra benadrukken dat er anders omgegaan wordt met hemelwater. Hierbij kan gedacht worden aan:
    - 'afkoppelbordje';
    - toepassen van de waaierkolk;
    - toepassen van andere inloopconstructies (b.v. aco-drains);
    - informatiepaneel;
    - opschriften op putdeksels;
    - bij ondergrondse afvoer van hemelwater toch toepassen van een 'symbolische' bovengrondse afvoer (b.v. een paar percelen via een kleine wadi)
- indien de beslisboom aangeeft dat afvoer naar de rwzi dient plaats te vinden is veelal nog gedeeltelijke afkoppeling mogelijk door systemen toe te passen die first flush en grote hemelwaterafvoeren scheiden. Smart drainsystemen zijn hier een voorbeeld van.
- als een infiltratieriool (IT-riool) een overloop heeft naar oppervlaktewater moet het aan de volgende eisen voldoen:
    - de binnenonderkant van het IT-riool moet boven de gemiddelde wintergrondwaterstand liggen;
    - het IT-riool moet een minimum inhoud hebben zoals in tabel 1 is aangegeven;
    - het IT-riool moet zodanig gedimensioneerd zijn dat niet meer verhard oppervlak wordt aangesloten dan in tabel 2 voor de betreffende diameter is aangegeven om slibuitspoeling uit het IT riool te voorkomen;
    - de hoogte van de overloop van het IT-riool moet afgestemd zijn op de doelstellingen ten aanzien van de grondwaterstanden

- als een tank-systeem (bijvoorbeeld een grindkoffer) een overloop heeft naar het oppervlaktewater moet het aan de volgende eisen voldoen:
    - de bodem van het tanksysteem moet boven de gemiddelde winter grondwaterstand liggen;
    - het tanksysteem moet een minimum inhoud hebben zoals in tabel 1 is aangegeven;
    - het tanksysteem moet worden voorzien van een inspectiemogelijkheid;
    - de hoogte van de overloop van het tanksysteem moet afgestemd zijn op de doelstellingen ten aanzien van de grondwaterstanden

- als een tank-systeem of IT-riool een overloop heeft naar de gemengde riolering moet het in afwijking van het bovenstaande aan de volgende eisen voldoen:
    - de K-waarde moet minimaal 1 m/dag zijn op het niveau in de bodem waarop wordt geïnfiltreerd;
    - de inhoud van de voorziening moet minstens 10 mm zijn. Bij deze inhoud mag het oppervlak als volledig afgekoppeld worden beschouwd;
    - het overlopen naar het gemengde rioolstelsel moet bij voorkeur over het maaiveld naar een kolk plaatsvinden. Een ondergrondse aansluiting via een buis moet zo hoog mogelijk worden gelegd en voorzien worden van een eenvoudig te controleren terugslagklep

- als een tank-systeem of IT-riool voor dakwater een overloop heeft naar het regenwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel moet het in afwijking van het bovenstaande aan de volgende eisen voldoen:
    - de inhoud van de voorziening moet minstens 5 mm zijn

- een slibafscheider moet gedimensioneerd zijn op een belasting van 20 l/s.ha. Voor de slibafscheider moet een zandvangput zijn geplaatst. Grotere aanvoeren dan het ontwerpdebiet moeten niet via de slibafscheider gaan maar via een bypass worden afgevoerd.

Tabel 1 **Minimum inhoud van een infiltratievoorziening**

95 % infiltratie	**K = 1**	**K = 2**	**K = 3**	**K =4**	**K = 5**
Ontwerpeis [mm]	10	7,5	6	5	4,5

Tabel 2 **Maximaal af te voeren oppervlakte via een IT-riool**

Buisdiameter [mm]	**Maximaal af te voeren oppervlak [m2]**
300	3000
400	5000
500	9000
600	13000
700	18000
800	23000

Toelichting per beslisboom

Wegen met veel verkeer (vanaf buurtontsluitingswegen)

- afvoer via een berm naar een voorziening voor bodempassage. De berm moet minstens 3 m breed zijn
- afvoer via een hoogrendement slibafscheider.

Rotondes/kruisingen in afgekoppelde drukke wegen

- bij voorkeur afvoeren via riolering naar een rwzi
- afhankelijk van de situatie zoeken naar een maatwerkoplossing .

Wegen: rustige woonstraten/vrijliggende busbanen

- bij voorkeur afkoppelen via bodempassage
- afvoer naar voorziening voor bodempassage over het maaiveld
- mogen geïnfiltreerd worden via een IT-riool
- mogen geïnfiltreerd worden via een tank-systeem (b.v. kratten)
- indien geen bijzondere vervuilingsrisico's bestaan mag een hoogrendements slibafscheider worden toegepast.

Daken van woningen en bedrijven

- bij voorkeur afkoppelen via bodempassage
- afvoer naar een voorziening voor bodempassage bij voorkeur over maaiveld
- mogen rechtstreeks op oppervlaktewater als er geen onaanvaardbare risico's zijn van vervuiling
- mogen geïnfiltreerd worden via een IT-riool. Daarbij wel een sterke voorkeur voor bovengronds afvoeren vanaf de woningen
- mogen geïnfiltreerd worden via een tank-systeem (b.v. kratten)
- niet afkoppelen
  - als het een bedrijf betreft met een vervuilende emissie naar de lucht
  - als het een gebouw betreft met een dakbedekking die overwegend uit uitlogende, verontreinigende materialen bestaat (b.v. koperen of zinken daken voorzover niet behandeld tegen uitlogen).

Parkeerterreinen, marktpleinen, kantoor/industrieterreinen en winkelerven

Parkeerterreinen

- bij voorkeur afvoeren via bodempassage
- berging/infiltratie in het cunet in combinatie met doorlatende verharding
- afvoer via een hoogrendements slibafscheider
- mogen geïnfiltreerd worden via een IT-riool.

Wegen op industrieterreinen en verhardingen rond bedrijfsgebouwen

- indien ingeschat kan worden dat er, ook op langere termijn geen vervuilende activiteiten zullen plaatsvinden is afkoppelen toegestaan mits uitdrukkelijk aan het volgende wordt voldaan
  - bovengrondse afvoer van hemelwater (zowel dak- als terreinwater)
  - ten allen tijde bodempassage.

Kantoorterreinen

- behandelen als woongebieden.

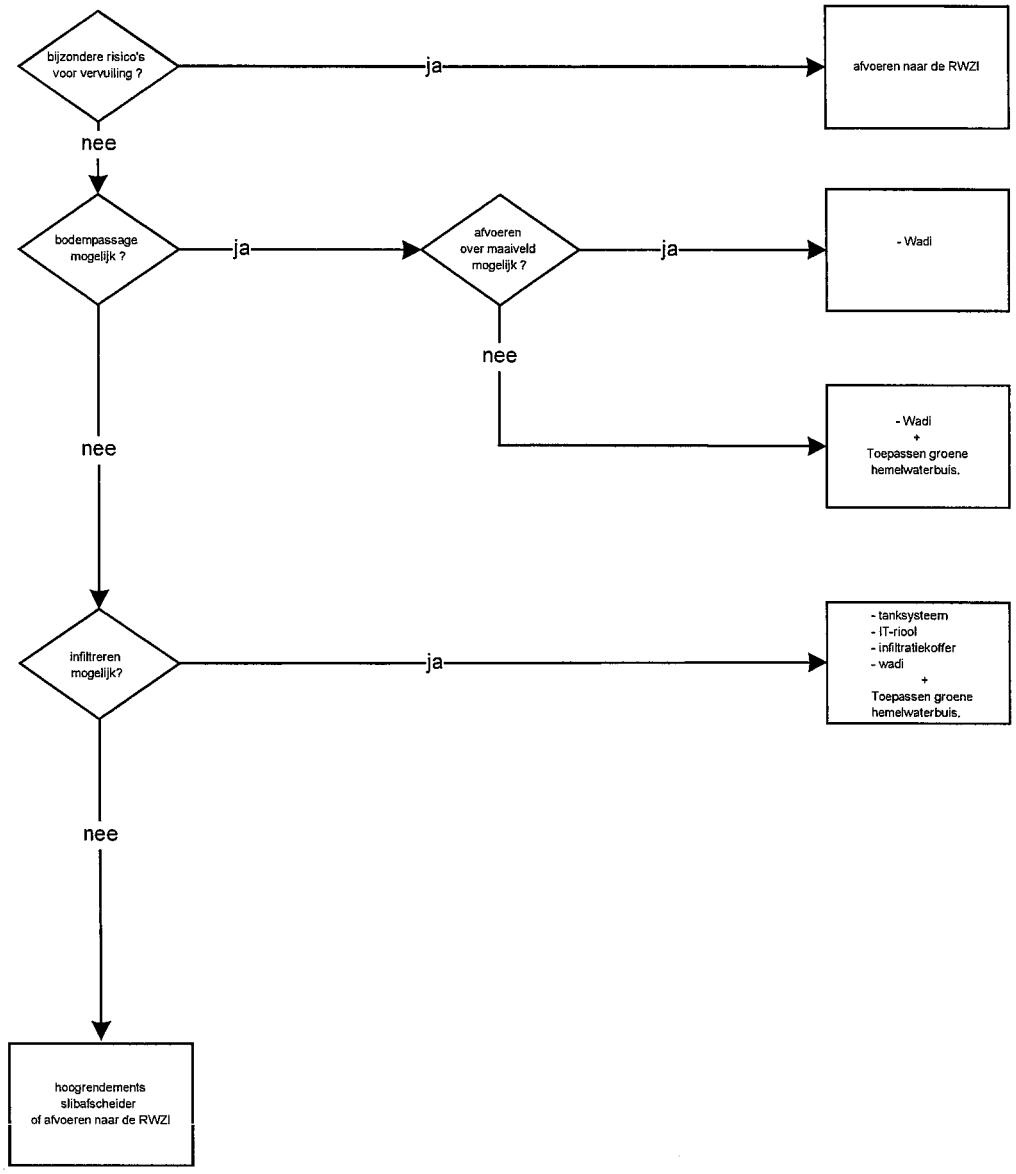
Winkelerven

- afhankelijk van het soort oppervlak, gebruik, inrichting en vervuilingsrisico's voor elke locatie beoordelen of afkoppelen verantwoord is en zoeken naar een maatwerkoplossing.

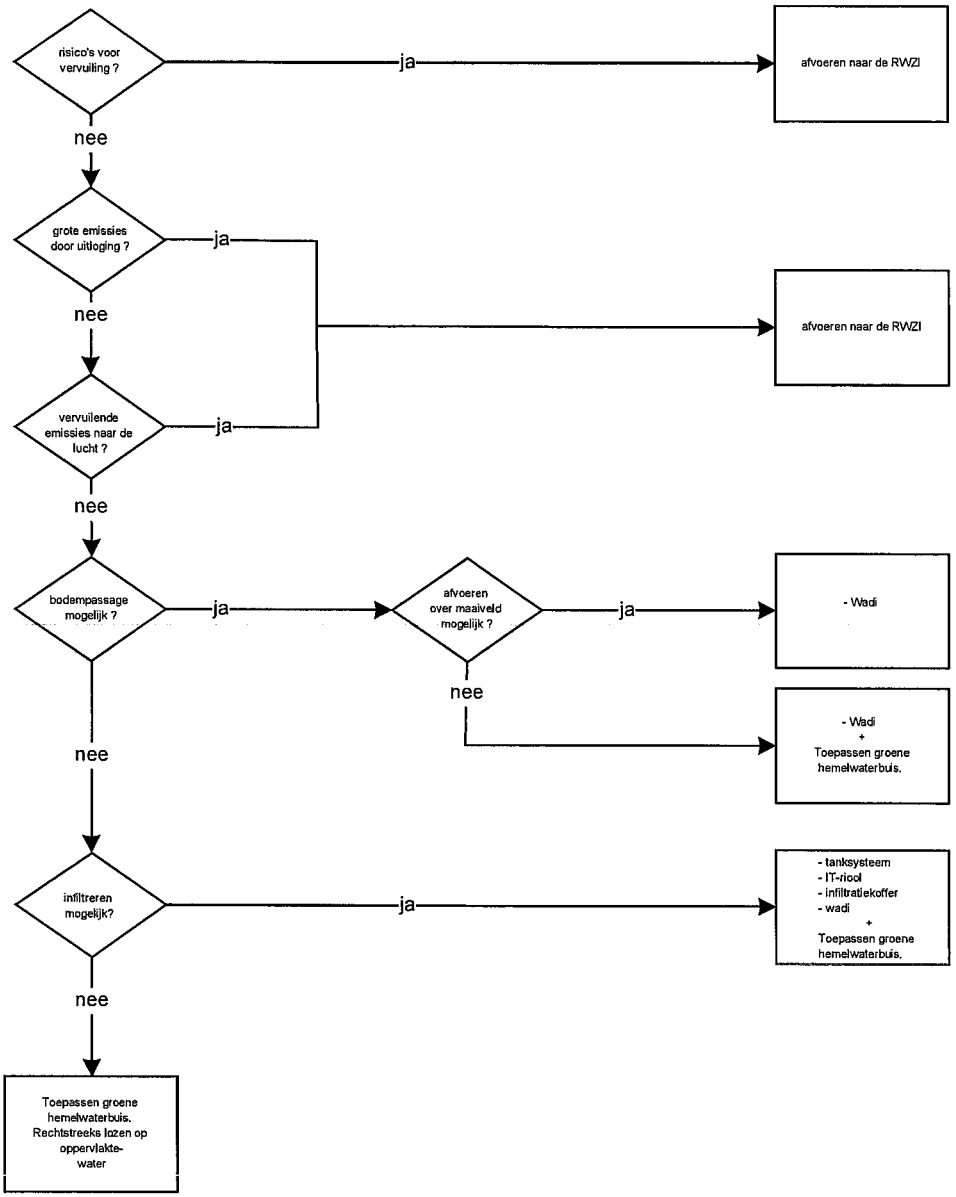
Marktpleinen (waar ambulante handel en festiviteiten plaatsvinden)

- niet afkoppelen.

WEGEN: RUSTIGE WOONSTRATEN EN VRIJLIGGENDE BUSBANEN



DAKEN VAN WONINGEN EN BEDRIJVEN



Alcedo

Notitienummer: 082205.PC1166
Datum: 28 mei 2008

Aan: De heer R. Stroot van Geofox-Lexmond

Betreft: Akoestisch onderzoek ontwikkeling assinklanden/Auskamplanden Enschede

---

1 INLEIDING

Het plangebied ondervindt geluidsinvloeden van de Broekheurnering en de Knalhutteweg. Door Alcedo is van voor het plangebied, middels vrije veld contourberekeningen, onderzocht of er conflicten optreden met de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder.

Aan de hand van de onderzoeksresultaten kunnen de gebruiksmogelijkheden en eventuele geluidsbeperkende maatregelen worden afgewogen. Het plangebied wordt in bijlage 1 weergegeven

2 WETTELIJK KADER

2.1 Geluidszones

In de Wet geluidhinder zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandachts- of onderzoeksgebieden. De wettelijke zonebreedtes zijn zo bepaald dat buiten de zones over het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen die hoger zijn de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De breedte van een zone is afhankelijk van de capaciteit van de weg (het aantal rijstroken) en de aard van de omgeving (stedelijk en buitenstedelijk gebied).

Onder stedelijk gebied wordt verstaan:
- het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Onder buitenstedelijk gebied wordt verstaan:
- het gebied buiten de bebouwde kom met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

De breedte van de zone dient voor iedere situatie bepaald te worden en kan variëren van 200 tot 600 meter. Iedere weg heeft van rechtswege een zone. De volgende wegen zijn echter vrijgesteld van een zone:
- wegen die zijn gelegen binnen een woonerf;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

In tabel 1 worden de breedten van de geluidszones weergegeven.

Tabel 1 Zonebreedten

aantal rijstroken		zonebreedten
stedelijk	buitenstedelijk	[m]
1 of 2	--	200
3 of meer	--	350
--	1 of 2	250
--	3 of 4	400
--	5 of meer	600

De ontwikkelingslocatie is gelegen binnen de geluidszone van de Broekheurnering en de Knalhutteweg.

2.2 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen die liggen binnen de geluidszone van een weg.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB (per weg afzonderlijk beschouwd indien er sprake is van meerdere wegen). Indien de geluidsbelasting hoger is, kan door het bevoegd gezag een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Aan deze hogere grenswaarde is echter een plafond verbonden. De hoogte van dit plafond is afhankelijk van de situatie waarin zich de geluidsgevoelige bestemming bevindt.

Bij nieuwbouw van woningen binnen de wettelijke geluidszones zal akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd.

In tabel 2 zijn de toepasselijke grenswaarden voor te bouwen woningen opgenomen.

Tabel 2 Grenswaarden wegverkeerslawaai voor te bouwen woningen

Situatie Nieuwe woning/bestaande weg	Voorkeurgrenswaarde	Hoogst toelaatbare grenswaarde	
Nieuw te bouwen woning	48 dB	Stedelijk	63 dB
		Buitenstedelijk	53 dB
Vervangende nieuwbouw	48 dB	Stedelijk	68 dB
		Buitenstedelijk	58 dB

De hogere grenswaarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In dat verband zal ook worden afgewogen of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting vanwege alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen conform artikel 110g van de Wet geluidhinder worden gereduceerd met 2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/h.

Dove gevel
In afwijking van artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen conform artikel 1b lid 5 niet verstaan:
- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van de constructie en een binnenniveau van 33 dB (voor woningen), alsmede;
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Voor dove gevels wordt derhalve geen hoger waarde vastgesteld en behoeft bij een latere wijziging van de geluidsbelasting niet aan een eventuele hogere geluidsbelasting op de gevel te worden getoetst.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Rekenmethode en rekenmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 (RMG2006). De geluidscontouren zijn berekend met Standaard Rekenmethode 2 van het RMV2002. In de berekening is met alle factoren die volgens het RMW2002 van belang zijn rekening gehouden, zoals met afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodemdemping en luchtdemping. Er is gerekend met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden.

3.2 Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersintensiteiten zijn gebaseerd op een prognose voor het peiljaar 2020. De verkeersgegevens van de wegen zijn door de gemeente Enschede aangeleverd.
De verkeersintensiteiten, snelheidsregime en wegdekverhardingen voor de wegen worden in bijlage 2 weergegeven.

4 RESULTATEN

De geluidscontouren worden op 3 beoordelingshoogtes gepresenteerd te weten:
- op 5 meter
- op 10 meter en;
- op 15 meter.

De geluidscontouren zijn inclusief 5 dB correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

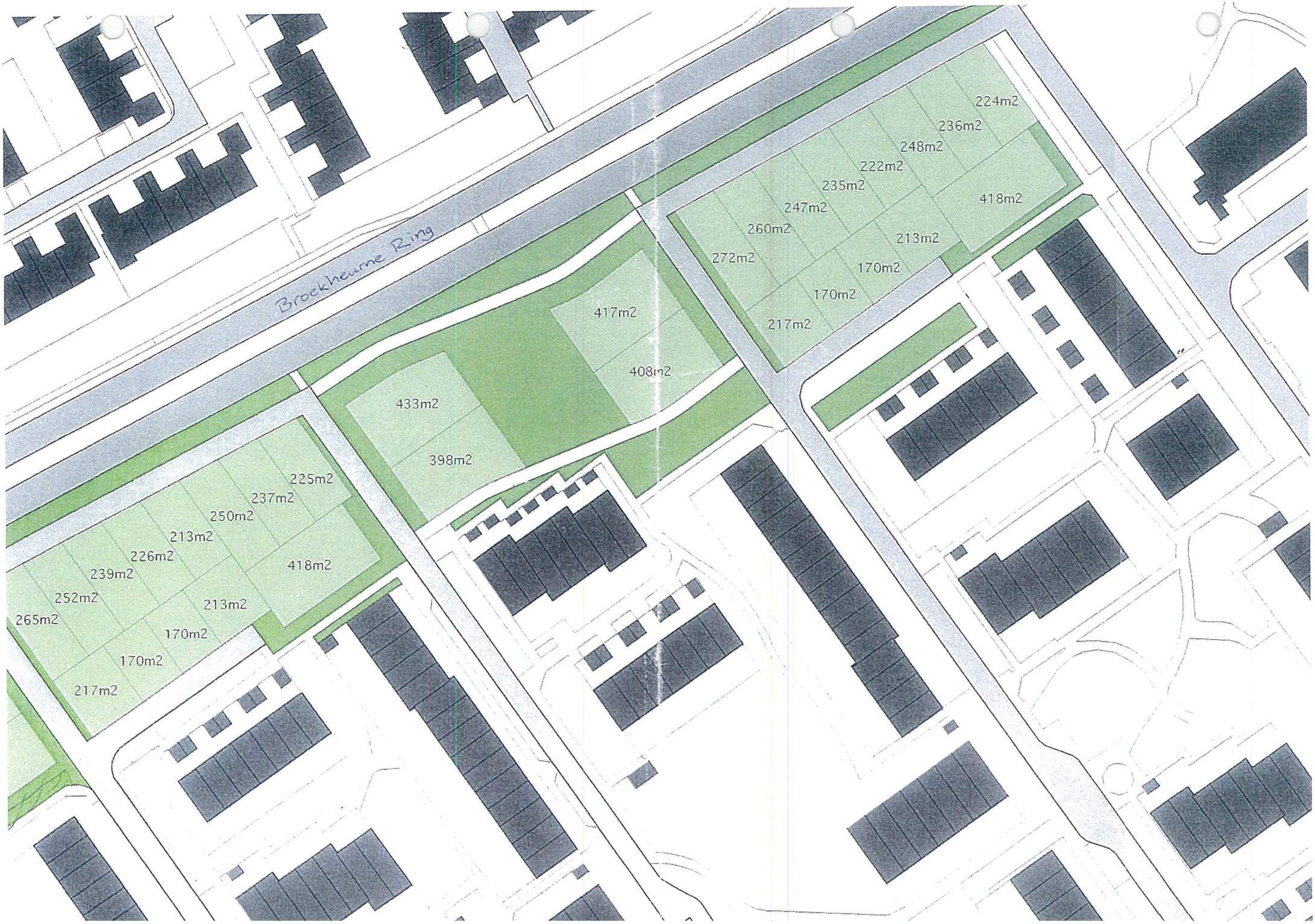
Knalhutteweg
Uit de geluidscontouren behorend bij de Knalhutteweg zoals weergegeven in bijlage 3 blijkt dat voor de berekende beoordelingshoogten binnen het ontwikkelingsgebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Broekheurnering
Uit de geluidscontouren behorend bij de Broekheurnering zoals weergegeven in bijlage 3 blijkt dat voor de berekende beoordelingshoogten binnen het ontwikkelingsgebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Voor de berekende beoordelingshoogten binnen het plangebied heerst een geluidsbelasting tussen de 52 en 58 dB. Omdat dit hoger is dan de voorkeursgrenswaarde dienen voor de woningen hogere grenswaarden te worden aangevraagd (gebied met geluidsbelasting tussen de 48 en 63 dB). De maximaal te ontheffen grenswaarde van 63 dB wordt binnen het plangebied niet overschreden.

Bijlage 1	Situering plangebied
Bijlage 2	Verkeersgegevens
Bijlage 3	Geluidscontouren

BIJLAGE 1 SITUERING PLANGEBIED


Brockheurne Ring
224m2
236m2
248m2
222m2
235m2
247m2
260m2
272m2
213m2
170m2
170m2
217m2
418m2
417m2
408m2
433m2
398m2
225m2
237m2
250m2
213m2
226m2
239m2
252m2
265m2
213m2
170m2
170m2
217m2
418m2

Alcedo

BIJLAGE 2 VERKEERSGEGEVENS

Van: Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer, afdeling Ontwerp
Aan: Alcedo bv t.a.v. dhr. P. Colijn
Datum: 22-05-08

A. Huidige etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Broekheurnering	Buurserstraat - Het Stroink	13300	2008	50	50
2	Broekheurnering	Het Stroink - Knalhutteweg	9900	2008	50	50
3	Knalhutteweg	Verwooldslanden - Broekheurnering	7400	2008	50	50
4	Knalhutteweg	Broekheurnering - grens bebouwde kom	7000	2008	50	50
5	Zuid Esmarkerrondweg	Knalhutteweg - Het Stroink	7400	2008	50	50
6						
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Broekheurnering	wijkverzamel/verbindings	2	1	asfalt	6,72	3,62	0,61
2	Broekheurnering	wijkverzamel/verbindings	2	1	asfalt	6,72	3,62	0,61
3	Knalhutteweg	wijkstraat (nacht maatg.)	1	1	asfalt	6,70	3,30	0,80
4	Knalhutteweg	wijkstraat (nacht maatg.)	1	1	asfalt	6,70	3,30	0,80
5	Zuid Esmarkerrondweg	wijkverzamel/verbindings	1	1	asfalt	6,72	3,62	0,61
6								
7								
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Broekheurnering	95,30	2,80	1,90	96,24	2,24	1,52	94,60	3,90	1,50
2	Broekheurnering	95,30	2,80	1,90	96,24	2,24	1,52	94,60	3,90	1,50
3	Knalhutteweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
4	Knalhutteweg	95,70	2,20	2,10	96,56	1,76	1,68	95,40	1,30	3,30
5	Zuid Esmarkerrondweg	95,30	2,80	1,90	96,24	2,24	1,52	94,60	3,90	1,50
6										
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte etmaalintensiteit 2020
1	Broekheurnering	14000
2	Broekheurnering	11100
3	Knalhutteweg	9000
4	Knalhutteweg	7800
5	Zuid Esmarkerrondweg	9600
6		
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:

Uitgaande van wegennet in 2020 met:

1) Rijksweg 35 doorgetrokken naar snelwegennet in Duitsland
2) Aanleg van Verlengde Euregioweg gerealiseerd
3) Aanleg van Rondweg Usselo gerealiseerd
4) Knippen van wegen in Twekkelo
5) Uitvoering van Startprogramma Duurzaam Veilig Verkeer middels aanleg van 30 km-zones
6) Verbinding Zuid Esmarkerrondweg, Oostweg met RW35 gerealiseerd

Alcedo

BIJLAGE 3 GELUIDSCONTOUREN

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 082205 - V01 - M01-poldercontouren 5 meter boven lokaal maai [P:\082205 akoestisch onderzoek nieuwbouw plan Assinkland te Enschede (Geofox)\082205\] , Geonoise V5.42

Bijlage geluidscontouren Lden inclusief 5 dB correctie art 110g Wgh, Knalhutteweg
Beoordelingshoogte 5 meter boven lokaal maaiveld

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 082205 - V01 - M02-poldercontouren 10 meter boven lokaal maa [P:\082205 akoestisch onderzoek nieuwbouw plan Assinkland te Enschede (Geofox)\082205\] , Geonoise V5.42

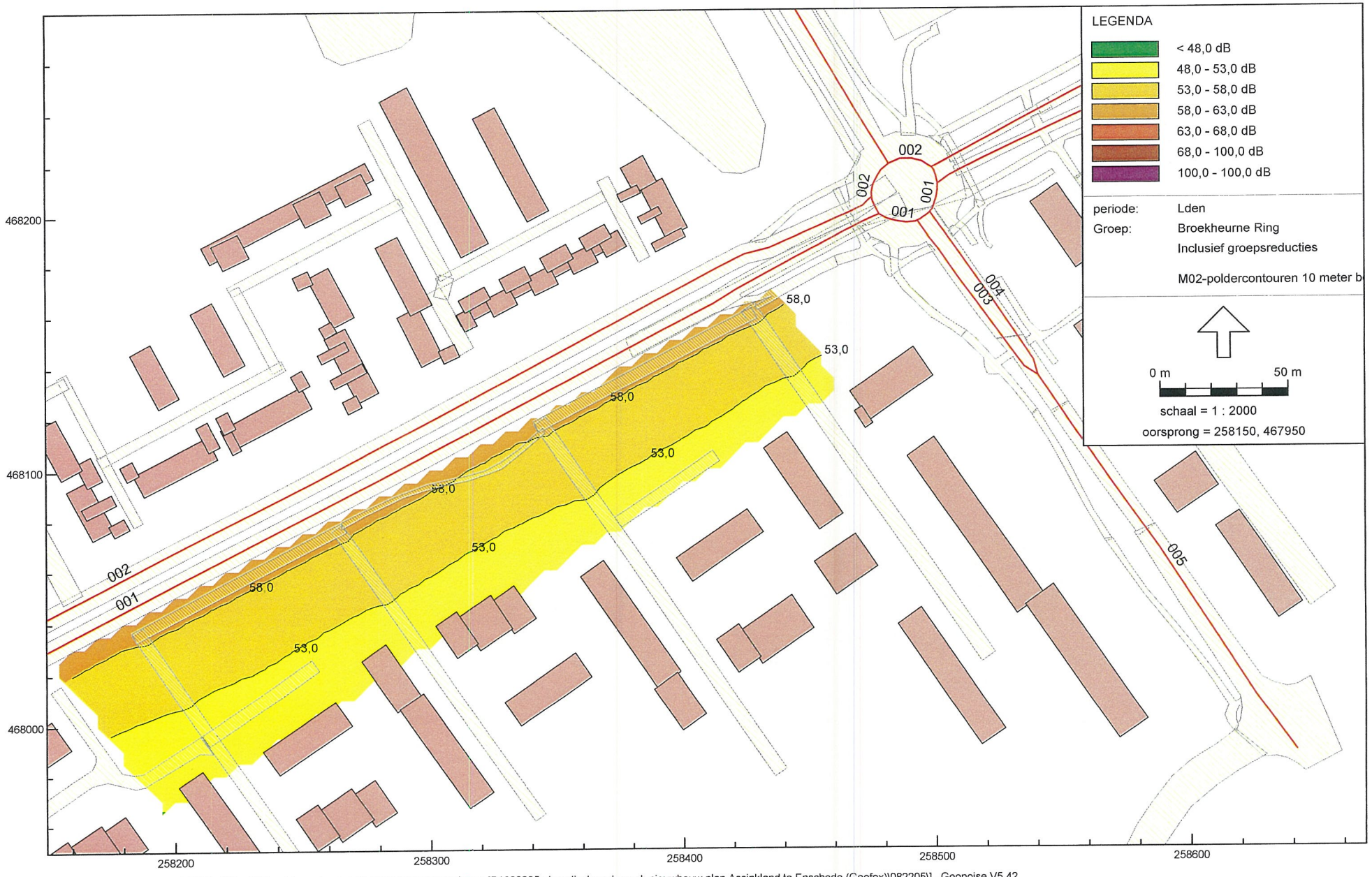
Bijlage geluidscontouren Lden inclusief 5 dB correctie art 110g Wgh, Knalhutteweg
Beoordelingshoogte 10 meter boven lokaal maaiveld

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 082205 - V01 - M03-poldercontouren 15 meter boven lokaal maa [P:\082205 akoestisch onderzoek nieuwbouw plan Assinkland te Enschede (Geofox)\082205\] , Geonoise V5.42

Bijlage geluidscontouren Lden inclusief 5 dB correctie art 110g Wgh, Knalhutteweg
Beoordelingshoogte 15 meter boven lokaal maaiveld

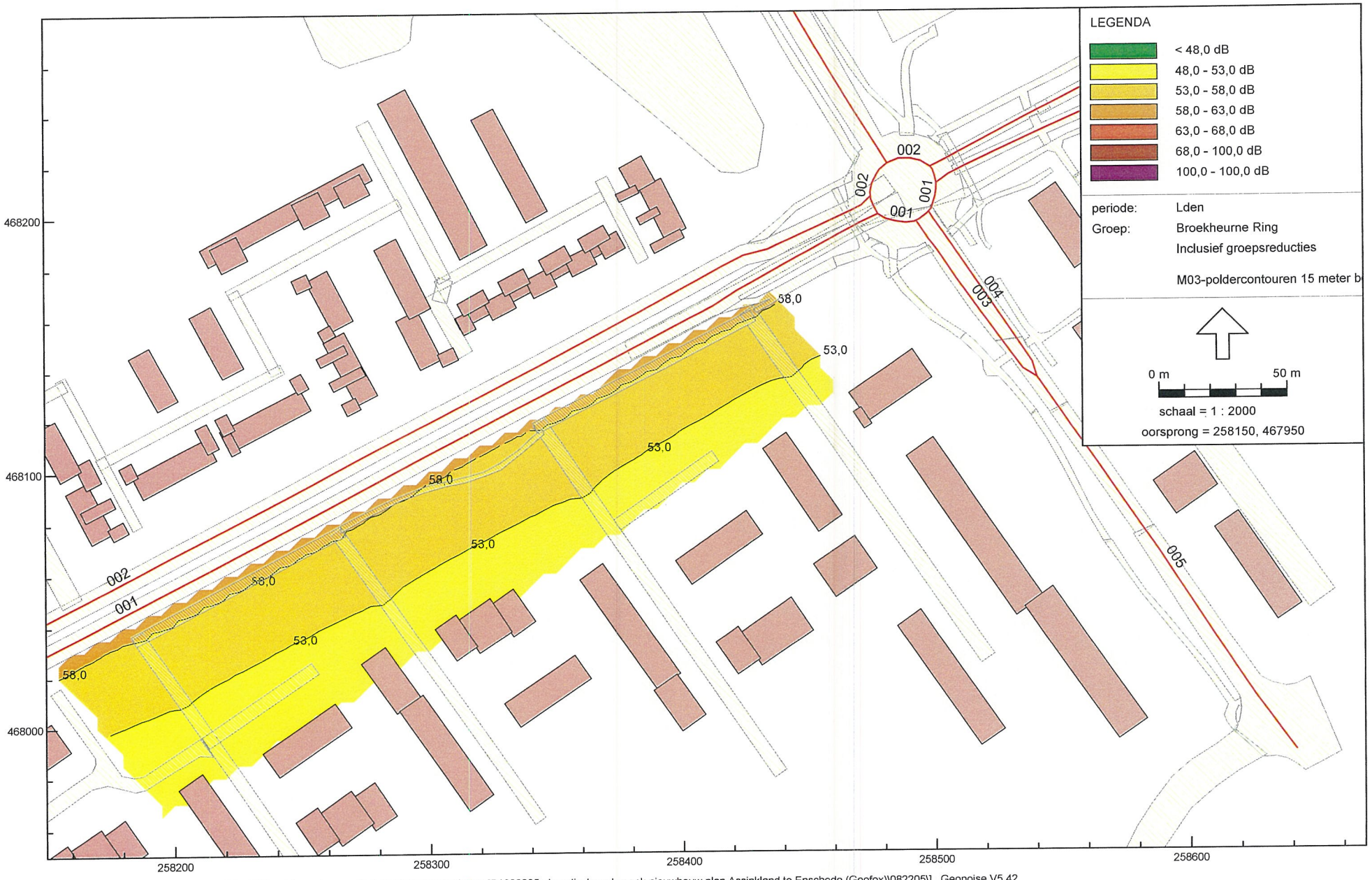
Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 082205 - V01 - M01-poldercontouren 5 meter boven lokaal maai [P:\082205 akoestisch onderzoek nieuwbouw plan Assinkland te Enschede (Geofox)\082205\] , Geonoise V5.42

Bijlage geluidscontouren Lden inclusief 5 dB correctie art 110g Wgh, Broekheurnering
Beoordelingshoogte 5 meter boven lokaal maaiveld



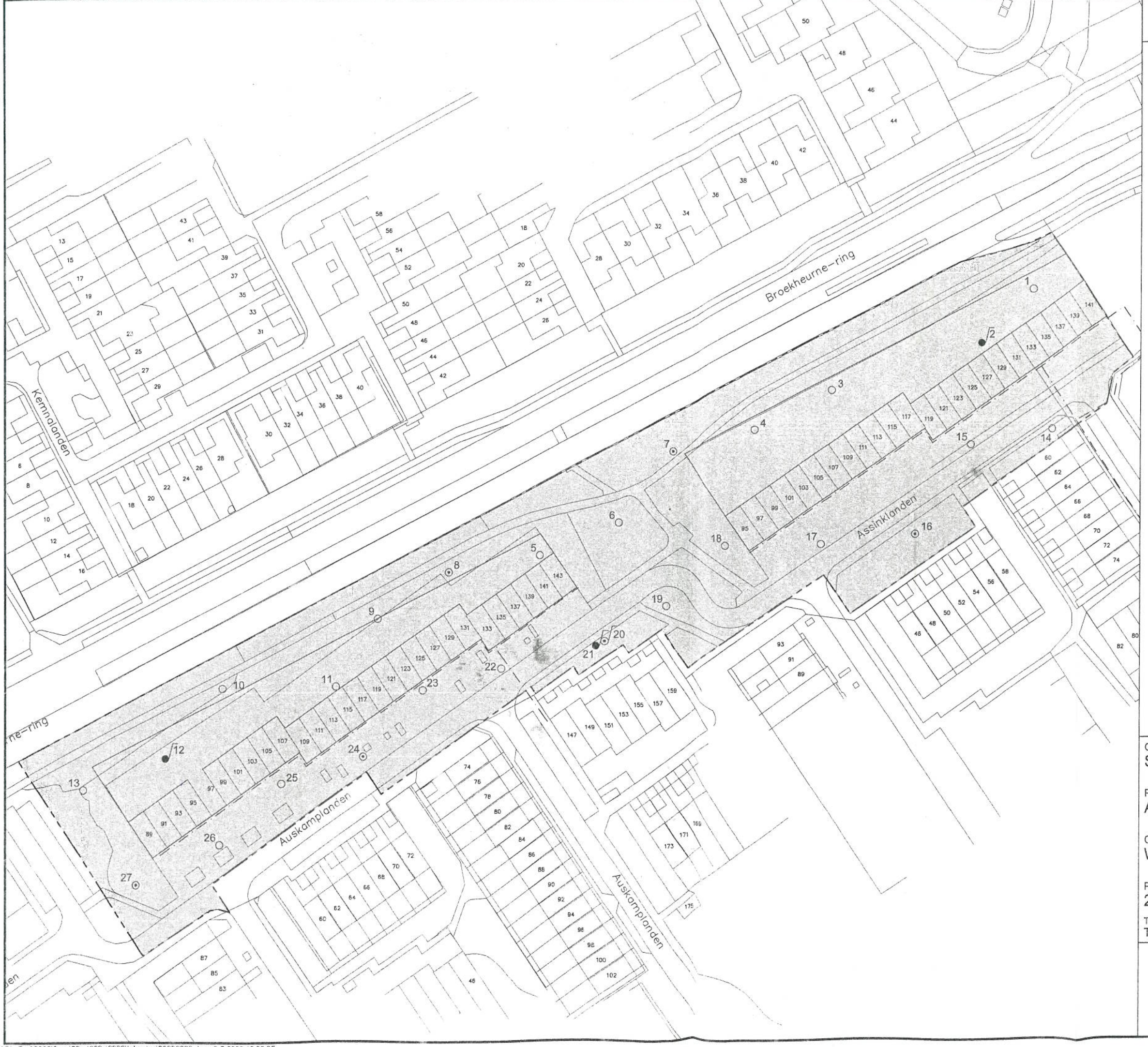
Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 082205 - V01 - M02-poldercontouren 10 meter boven lokaal maa [P:\082205 akoestisch onderzoek nieuwbouw plan Assinkland te Enschede (Geofox)\082205\] , Geonoise V5.42

Bijlage geluidscontouren Lden inclusief 5 dB correctie art 110g Wgh, Broekheurnering
Beoordelingshoogte 10 meter boven lokaal maaiveld



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 082205 - V01 - M03-poldercontouren 15 meter boven lokaal maa [P:\082205 akoestisch onderzoek nieuwbouw plan Assinkland te Enschede (Geofox)\082205\] , Geonoise V5.42

Bijlage geluidscontouren Lden inclusief 5 dB correctie art 110g Wgh, Broekheumering
Beoordelingshoogte 15 meter boven lokaal maaiveld



Legenda

- onderzoekslocatie
- boring tot 0,5 m-mv. (18)
- boring tot 2 m-mv. (5)
- peilbuis tot 3 m-mv. (3)
- peilbuis tot 5 m-mv. (1)

Omschrijving:
Situatieschets met boorlocaties

Bijlage:
1.2

Project:
Assinklanden e.o., Enschede

Opdrachtgever:
Woningcorporatie De Woonplaats

Projectnummer:
20080320/MVOP

Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accoord:
TWIE	1:1000	A3	08-05-08	

Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS
vestiging Oldenzaal
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T: (0541) 58 55 44
F: (0541) 52 25 35
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

L:\GL_Proj\2008\0xxx\03xx\032x\0320\tekening\20080320.dwg, 8-5-2008 16:26:05

Geofox-Lexmond

Geofox-Lexmond bv

Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T (0541) 58 55 44
F (0541) 52 29 35

www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

Overige vestigingen:
Bodegraven en Tilburg

KvK Enschede nr. 06056452

Woningcorporatie De Woonplaats
De heer F. Wittenberns
Postbus 23
7500 AA ENSCHEDE

Uw kenmerk: Ons kenmerk: 20082650_b1BRF Oldenzaal, 14 september 2009

Onderwerp: Briefrapport asbestonderzoek
Locatie: Assinklanden e.o. te Enschede
Projectnummer: 20082650/RSTR
Behandeld door: De heer ing. M.H. Voppen

Geachte heer Wittenberns,

Hierbij ontvangt u het briefrapport van het uitgevoerde asbestonderzoek op de locatie Assinklanden e.o. te Enschede.

Aanleiding en doel
De aanleiding voor het laten uitvoeren van het onderzoek wordt gevormd door het voornemen om grondgebonden bebouwing te realiseren (vrijstaande woningen of 2-onder-1-kappers in particulier opdrachtgeverschap) op de Assinklanden e.o. te Enschede.
Het doel van het onderzoek is het bepalen of er in de bodem asbestverdacht materiaal aanwezig is en dientengevolge de asbestconcentratie vast te stellen.

Uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden
De werkzaamheden ten aanzien van het asbestonderzoek zijn afgeleid van de strategie voor verkennend asbestonderzoek uit de NEN5707 "Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" (Nederlands Normalisatie-instituut, mei 2003). Op basis van het verkennend onderzoek waarbij zintuiglijk geen asbest is waargenomen wordt uitgegaan van een onverdachte locatie. Hierbij is de strategie gehanteerd van een "(kleinschalige) onverdachte locatie als functie van het oppervlak van de te onderzoeken locatie" (paragraaf 7.4.1).

<u>Veldwerkzaamheden</u>
De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en VKB-protocol 2018 "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 19 augustus 2009. Voorafgaand aan het graven van de gaten is het oppervlak van de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Voor zover zintuiglijk waarneembaar zijn op maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen.
Vervolgens zijn op de onderzoekslocatie met behulp van een spade 26 gaten (30x30x50 cm) gegraven. Al het vrijkomende bodemmateriaal is op de locatie gezeefd, waarbij de fractie groter dan 16 mm is gescheiden van de fijnere fractie. De bodemopbouw ter plaatse van deze gaten is middels boorstaten opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de veldwerkzaamheden is op één positie in de bodem (ter plaatse van gat nr. 18) een plaatje asbestverdacht materiaal groter dan 16 mm aangetroffen. Hierdoor is er een separaat monster van de bodemfractie (<16 mm) genomen. Van het vrijgekomen materiaal uit de overige gaten zijn er verdeeld over de locatie mengmonsters samengesteld.

Laboratoriumwerkzaamheden
Op basis van de veldresultaten is bepaald welke monsters in aanmerking komen voor analyse. In tabel 1 is hiervan een overzicht opgenomen. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende NEN-normen door een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium.

Analyseresultaten
De resultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan het referentiekader van de Circulaire bodemsanering 2009. In de Circulaire wordt als interventiewaardeniveau een gehalte van 100 mg/kg d.s. asbest gehanteerd. Het gehalte asbest wordt berekend uit het gewogen serpentijnasbestgehalte vermeerderd met 10 maal het amfiboolgehalte.
De analysecertificaten en toetsingsresultaten zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 3 en 4.

In tabel 1 zijn de analyse- en toetsingsresultaten samengevat weergegeven.

Tabel 1: Analyse- en toetsingsresultaten asbestanalyses

(Meng)monster	Materiaal monster			Grondmonster	Totaal	Overschrijding
	zintuiglijk aantal asbest-deeltjes	hoeveelheid asbest (mg ds)	concentratie gewogen (mg/kg)[1)2)]	concentratie gewogen (mg/kg ds)[2)]	concentratie gewogen (mg/kg ds)	Interventie-waarde (100 mg/kg)
MM1a (gaten 1 t/m 7)	-	-	-	-	-	NEE
MM2 (gaten 8 t/m 14)	-	-	-	-	-	NEE
MM3 (gaten 15, 16, 17, 19 en 20)	-	-	-	-	-	NEE
MM4 (gaten 21 t/m 26)	-	-	-	-	-	NEE
MM18 (gat 18)	1	1.300	19,85	39	58,85	NEE

Toelichting tabel 1:
1) *de absolute hoeveelheid asbesthoudend materiaal is, aan de hand van het ontgraven volume, teruggerekend naar concentratie asbest in de grond;*
2) *de concentratie asbest in grond is als volgt berekend: concentratie serpentijnasbest (chrysotiel) vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet);*
- *niet aangetoond.*

Asbesthoudend plaatmateriaal

Gat 18
Ter plaatse van gat 18 is asbestverdacht plaatmateriaal (>16 mm) waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het hechtgebonden chrysotiel (serpentijn-asbest) bevat.

Uit analyse van het grondmonster (< 16 mm) is amosiet (amfibool-asbest) aangetoond. Het asbest blijkt uit niet-hechtgebonden materiaal te bestaan.

In totaal is ter plaatse van gat nr. 18 een asbestconcentratie van 58 mg/kg ds aangetoond. Deze concentratie is beneden de interventiewaarde van 100 mg/kg ds.

Overig
Er zijn voor zover zintuiglijk waarneembaar geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen. Ter plaatse van de overige gaten is in de opgegraven grond geen asbestverdacht materiaal (>16 mm) aangetroffen. In de geanalyseerde mengmonsters (<16 mm) is eveneens geen asbest aangetoond.

Conclusies en advies
De bovengrond op de onderzoekslocatie bevat plaatselijk asbest. Het aangetoonde asbestgehalte ligt beneden de interventiewaarde.

Op basis van bovenstaande resultaten dient formeel conform de NEN5707 een nader asbestonderzoek te worden uitgevoerd. Het aangetoonde gehalte is een indicatie van wat aanwezig is. Door nader onderzoek te doen kan zekerheid worden verkregen of ter plaatse een saneringsnoodzaak is. Ons advies is om in de omgeving van gat nr. 18 een nader onderzoek uit te voeren. Dit kan door enkele sleuven te graven en enkele analyses te verrichten waar geadviseerd wordt de exacte onderzoeksinspanning af te stemmen met het bevoegd gezag (in deze de gemeente Enschede).

Tot slot
Het rapport is onder kwaliteitsborging en met zorg tot stand gekomen. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog vragen/opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met de heer ing. M.H. Voppen of ondergetekende (beiden bereikbaar op tel. 0541 – 58 55 44).

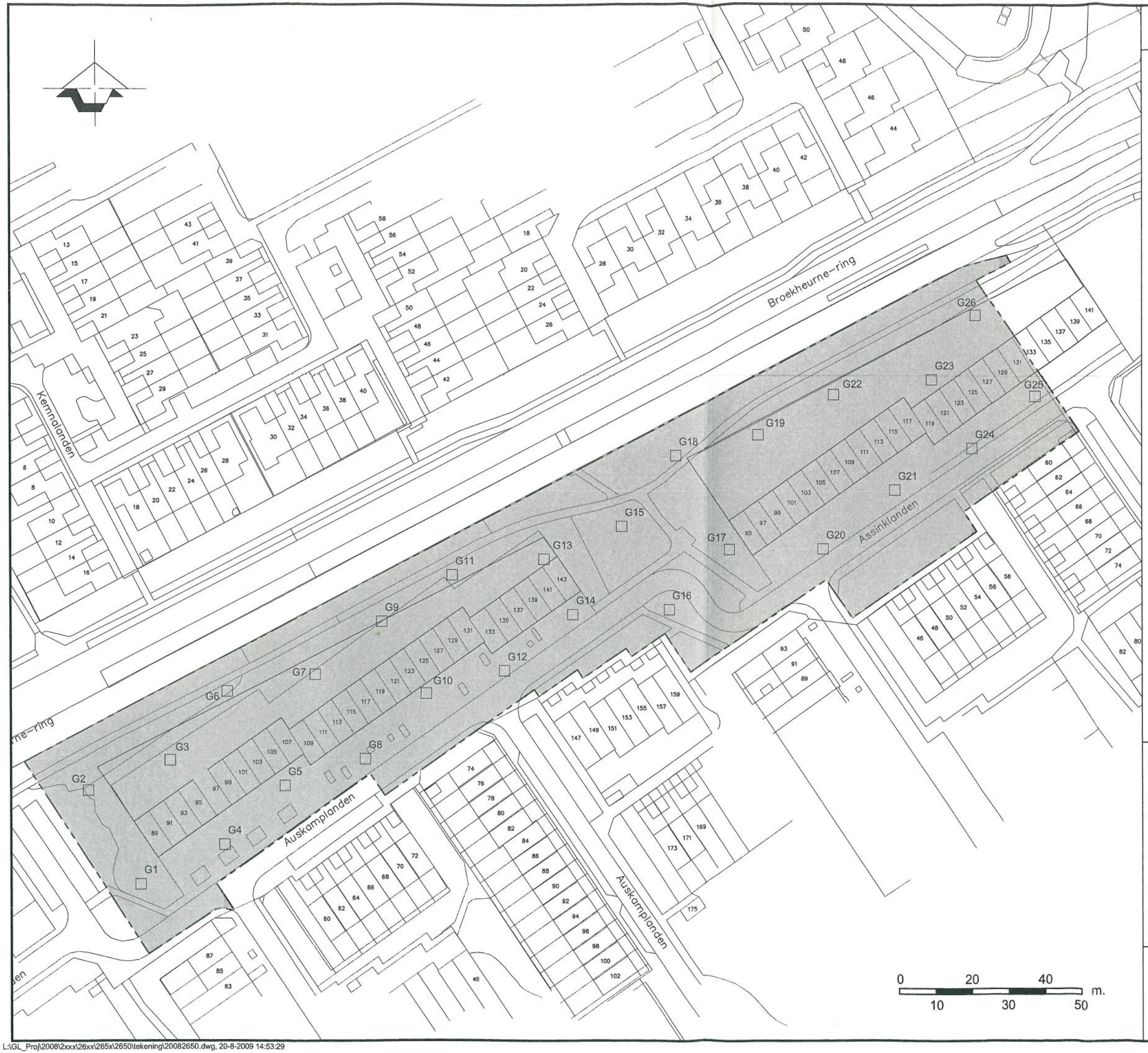
Hoogachtend,

Geofox-Lexmond bv

ing. B.A.H. Kok
Teammanager

Bijlagen:
- Situatieschets
- Boorstaten
- Analysecertificaten
- Toetsingsresultaten

Bijlagen



Legenda

onderzoekslocatie

gat (30x30)

Omschrijving:
Situatieschets

Bijlage:
1

Project:
Assinklanden e.o., Enschede

Opdrachtgever:
Woningcorporatie De Woonplaats

Projectnummer:
20082650/RSTR

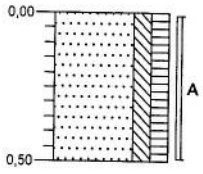
Tekenaar:	Schaal:	Formaat:	Datum:	Accoord:
TWIE	1:1000	A3	20-08-09	

Geofox-Lexmond
MILIEUADVISEURS
vestiging Oldenzaal
Eektestraat 10-12
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
T: (0541) 58 55 44
F: (0541) 52 29 35
www.geofox-lexmond.nl
info@geofox-lexmond.nl

L:\GL_Proj\2008\2xxx\26xx\265x\2650\tekening\20082650.dwg, 20-8-2009 14:53:29

Boring: G1

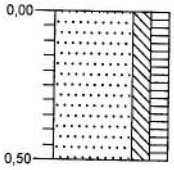
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, brokken oer, zwart, 0*avm

Boring: G2

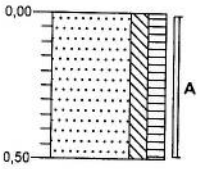
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, zwart, 0*avm

Boring: G3

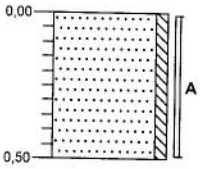
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen puin, sporen glas, sporen grind, zwart, o*avm

Boring: G4

19-08-2009



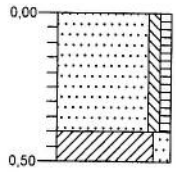
BraakZand, matig fijn, zwak siltig, brokken klei, geel, 0*avm

Projectcode: 20082650 **Projectnaam: Assinklanden te Enschede**

getekend volgens NEN 5104

Boring: G5

19-08-2009

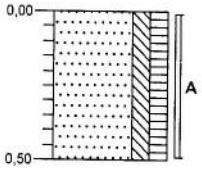


BraakZand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sterk kleihoudend, brokken klei, geelbruin, 0*avm

Klei, matig zandig, laagjes zand, zwak roesthoudend, licht bruingrijs

Boring: G6

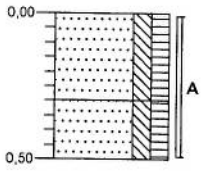
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen puin, sporen grind, sporen glas, zwart, 0*avm

Boring: G7

19-08-2009

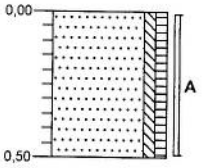


BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, zwak puinhoudend, brokken klei, geelbruin

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten puin, resten grind, zwart, 0*avm

Boring: G8

19-08-2009



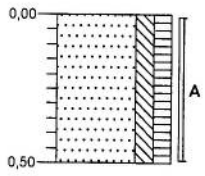
BraakZand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, brokken klei, zwak grindhoudend, sporen puin, geelbruin, 0*avm

Projectcode: 20082650 **Projectnaam: Assinklanden te Enschede**

getekend volgens NEN 5104

Boring: G9

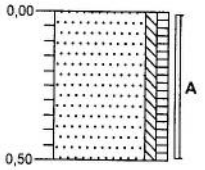
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, sporen puin, sporen klei, zwart, 0*avm

Boring: G10

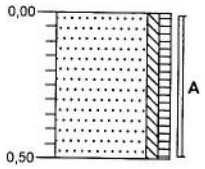
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten klei, resten grind, sporen puin, geelbruin, 0*avm

Boring: G11

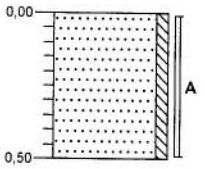
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig oerhoudend, brokken oer, bruinzwart, 0*avm

Boring: G12

19-08-2009



BraakZand, matig fijn, zwak siltig, sporen puin, geel

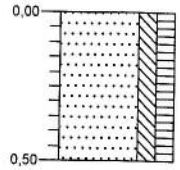
Projectcode: 20082650

Projectnaam: Assinklanden te Enschede

getekend volgens NEN 5104

Boring: G13

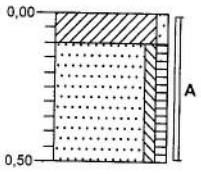
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen grind, donkerbruin, 0*avm

Boring: G14

19-08-2009

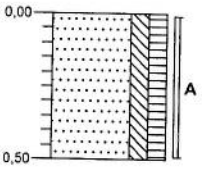


BraakKlei, zwak zandig, laagjes zand, sporen puin, lichtbruin

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, resten klei, zwak puinhoudend, zwak grindhoudend, zwartbruin, 0*avm

Boring: G15

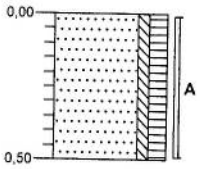
19-08-2009



GrasZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, donkerbruin, 0*avm

Boring: G16

19-08-2009



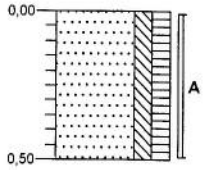
TuinZand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, brokken oer, zwak grindhoudend, geelzwart, 0*avm

Projectcode: 20082650 **Projectnaam: Assinklanden te Enschede**

getekend volgens NEN 5104

Boring: G17

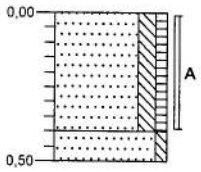
19-08-2009



GrasZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, sterk wortelhoudend, donkerbruin, 0*avm

Boring: G18

19-08-2009

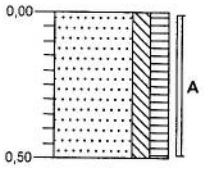


GrasZand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, resten klei, zwak grindhoudend, zwartgeel, 1*avm

Zand, matig fijn, zwak siltig, geel

Boring: G19

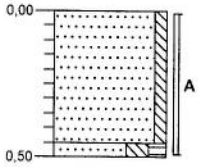
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen puin, zwart, 0*avm

Boring: G20

19-08-2009



BraakZand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindhoudend, sporen klei, geel, 0*avm

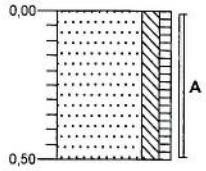
Zand, matig fijn, sterk siltig, matig humeus, zwart

Projectcode: 20082650 **Projectnaam: Assinklanden te Enschede**

getekend volgens NEN 5104

Boring: G21

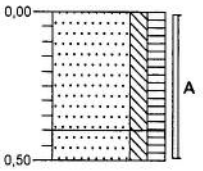
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, sporen klei, sporen puin, bruin, 0*avm

Boring: G22

19-08-2009

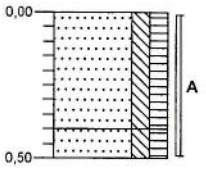


BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, resten puin, zwak grindhoudend, zwart

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwart, 0*avm

Boring: G23

19-08-2009

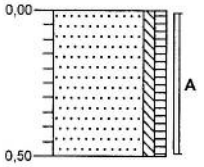


BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen klei, sporen stenen, zwak grindhoudend, sporen puin, zwart

Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, zwart, 0*avm

Boring: G24

19-08-2009



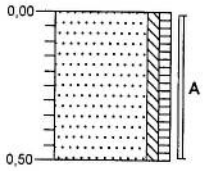
BraakZand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, zwak puinhoudend, donkerbruin, 0*avm

Projectcode: 20082650 **Projectnaam: Assinklanden te Enschede**

getekend volgens NEN 5104

Boring: G25

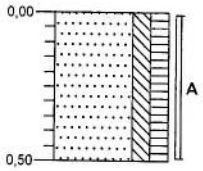
19-08-2009



BraakZand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend, bruin, 0*avm

Boring: G26

19-08-2009



BraakZand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindhoudend, zwart, 0*avm

Projectcode: 20082650 **Projectnaam: Assinklanden te Enschede**

getekend volgens NEN 5104

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK

Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Geofox-Lexmond B.V.	Opdrachtcode	V090800150
Contactpersoon	Dhr. M. Voppen	Datum opdracht	19-08-2009
Adres	Eektestraat 10-12	Datum rapportage	26-08-2009
Postcode en plaats	7575 AP Oldenzaal	Pagina	1 van 1
Project	20082650/RSTR, Assinklanden te Enschede		

Naam	MM1A (asbest), AM417282D	Datum ontvangst	19-08-2009
Monstersoort	Grond	Datum monstername	19-08-2009
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	25-08-2009
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5707 (Q)		
Opmerking			

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	90,3						%
Massa monster (veldnat)	12,5						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	2,0	-	mg/kg ds

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	297	792	352	435	2014	7379	11269
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.
n.a. = niet aantoonbaar.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Algemeen Directeur
Dhr. ing. J.T. Klein Elhorst

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.
Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.

TESTEN
RvA L 376

HET LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L376 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 39.75.64.953 • Handelsregister 080.93.457 Enschede • BTW nr. 8127 98 958 B01 • IBAN: NL69 RABO 0397564953 • Swift adres: RABO NL 2U
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK

Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Geofox-Lexmond B.V.	Opdrachtcode	V090800151
Contactpersoon	Dhr. M. Voppen	Datum opdracht	19-08-2009
Adres	Eektestraat 10-12	Datum rapportage	26-08-2009
Postcode en plaats	7575 AP Oldenzaal	Pagina	1 van 1
Project	20082650/RSTR, Assinklanden te Enschede		

Naam	MM2 (asbest), AM417283E	Datum ontvangst	19-08-2009
Monstersoort	Grond	Datum monstername	19-08-2009
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	25-08-2009
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5707 (Q)		
Opmerking			

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	91,1						%
Massa monster (veldnat)	12,5						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	2,0	-	mg/kg ds

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	545	946	523	728	1792	6842	11376
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.
n.a. = niet aantoonbaar.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Algemeen Directeur
Dhr. ing. J.T. Klein Elhorst

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.
Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.

TESTEN
RvA L 376

HET LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L376 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 39.75.64.953 • Handelsregister 080.93.457 Enschede • BTW nr. 8127 98 958 B01 • IBAN: NL69 RABO 0397564953 • Swift adres: RABO NL 2U
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK

Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Geofox-Lexmond B.V.	Opdrachtcode	V090800152
Contactpersoon	Dhr. M. Voppen	Datum opdracht	19-08-2009
Adres	Eektestraat 10-12	Datum rapportage	26-08-2009
Postcode en plaats	7575 AP Oldenzaal	Pagina	1 van 1
Project	20082650/RSTR, Assinklanden te Enschede		

Naam	MM3 (asbest), AM417290C	Datum ontvangst	19-08-2009
Monstersoort	Grond	Datum monstername	19-08-2009
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	26-08-2009
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5707 (Q)		
Opmerking			

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	91,0						%
Massa monster (veldnat)	10,0						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	2,5	-	mg/kg ds

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	295	744	407	573	1454	5635	9108
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.
n.a. = niet aantoonbaar.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Algemeen Directeur
Dhr. ing. J.T. Klein Elhorst

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.
Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.

TESTEN
RvA L 376

HET LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L376 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 39.75.64.953 • Handelsregister 080.93.457 Enschede • BTW nr. 8127 98 958 B01 • IBAN: NL69 RABO 0397564953 • Swift adres: RABO NL 2U
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK

Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Geofox-Lexmond B.V.	Opdrachtcode	V090800153
Contactpersoon	Dhr. M. Voppen	Datum opdracht	19-08-2009
Adres	Eektestraat 10-12	Datum rapportage	26-08-2009
Postcode en plaats	7575 AP Oldenzaal	Pagina	1 van 1
Project	20082650/RSTR, Assinklanden te Enschede		

Naam	MM4 (asbest), AM417286H	Datum ontvangst	19-08-2009
Monstersoort	Grond	Datum monstername	19-08-2009
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	25-08-2009
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5707 (Q)		
Opmerking			

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	90,6						%
Massa monster (veldnat)	11,9						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	2,1	-	mg/kg ds

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	688	1403	542	1064	2434	4679	10810
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.
n.a. = niet aantoonbaar.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Algemeen Directeur
Dhr. ing. J.T. Klein Elhorst

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.
Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.

TESTEN
RvA L 376

HET LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L376 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 39.75.64.953 • Handelsregister 080.93.457 Enschede • BTW nr. 8127 98 958 B01 • IBAN: NL69 RABO 0397564953 • Swift adres: RABO NL 2U
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK
Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Geofox-Lexmond B.V.	Opdrachtcode	V090800154
Contactpersoon	Dhr. M. Voppen	Datum opdracht	19-08-2009
Adres	Eektestraat 10-12	Datum rapportage	26-08-2009
Postcode en plaats	7575 AP Oldenzaal	Pagina	1 van 2
Project	20082650/RSTR, Assinklanden te Enschede		

Naam	MM18 (asbest), AM417281C	Datum ontvangst	19-08-2009
Monstersoort	Grond	Datum monstername	19-08-2009
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	26-08-2009
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5707 (Q)		
Opmerking			

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	85,6						%
Massa monster (veldnat)	10,2						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	3,9	39	1,1	11	18	180	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	3,9	39	1,1	11	18	180	mg/kg ds
Totaal asbest	3,9	39	1,1	11	18	180	mg/kg ds

Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.
n.a. = niet aantoonbaar.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Algemeen Directeur
Dhr. ing. J.T. Klein Elhorst

Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.
Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.

TESTEN
RvA L 376
HET LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET RvA REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L376 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK

Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Geofox-Lexmond B.V.	Opdrachtcode	V090800154
Contactpersoon	Dhr. M. Voppen	Datum opdracht	19-08-2009
Adres	Eektestraat 10-12	Datum rapportage	26-08-2009
Postcode en plaats	7575 AP Oldenzaal	Pagina	2 van 2
Project	20082650/RSTR, Assinklanden te Enschede		

Analyse	Fractie > 16 mm	Fractie 8 - 16 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	631	1372	502	944	1819	3438	8706
Asbesth.materiaal (g) T1				0,0426	0,0320			0,0746
Percentage amosiet (%)				45	45			
Gewicht amosiet (mg)				19,2	14,4			33,6
Hechtgebonden				nee	nee			
Aantal deeltjes				1	2			3
Aantal deeltjes totaal (stuk)				1	2			3
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	50	20	5	**	
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				2,21	1,65			3,86
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				2,21	1,65			3,86

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.
T1 = Board.

ACMAA

ACMAA ALMELO B.V. LABORATORIUM VOOR VEZELONDERZOEK

Krommendijk 20A • 7603 NK Almelo • Telefoon 0546 - 873702 • Fax 0546 - 873745
E-mail: info@acmaa-almelo.nl • Internet: www.acmaa.nl

Materiaal Verzamel Monster

Opdracht

Opdrachtgever	Geofox Lexmond	Opdrachtcode	V090800155
Contactpersoon	Dhr. M. Voppen	Datum opdracht	20-08-2009
Adres	Postbus 221	Datum rapportage	26-08-2009
Postcode en plaats	7570 AE Oldenzaal	Datum analyse	26-08-2009
Projectcode	20082650/RSTR	Pagina	1 van 1

Monsters en resultaten

Materiaal nr.	soort materiaal	soort asbest	% asbest gemiddeld	% asbest ondergr.	% asbest bovengr.	aantal stukjes	massa stukjes (g)	Materiaal hecht-gebonden	massa asbest mat. (mg)	Massa asbest materiaal ondergrens (mg)	Massa asbest materiaal bovengrens (mg)
MM18	V-plaat	chrysotiel	12,5	10	15	1	10,40	Ja	1300	1040	1560
Totaal	Asbest								1300	1040	1560
Totaal	Serpentijn								1300	1040	1560
Totaal	Amfibool								0	0	0
Totaal	Gewogen asbest								1300	1040	1560

(n.a. = niet aantoonbaar)
(V-plaat = Vlakkeplaat)
(G-plaat = Golfplaat)

Algemeen Directeur

Dhr. ing. J.T. Klein Elhorst

Resultaten hebben alleen betrekking op het aangeboden monster.
Dit rapport mag niet anders dan in z'n geheel worden gereproduceerd zonder de schriftelijke toestemming van het laboratorium.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

TESTEN
RvA L 376

HET LABORATORIUM IS INGESCHREVEN IN HET **RvA** REGISTER VOOR TESTLABORATORIA
ONDER NR. L376 VOOR GEBIEDEN ZOALS NADER OMSCHREVEN IN DE ACCREDITATIE

Banknr. RABO nr. 39.75.64.953 • Handelsregister 080.93.457 Enschede • BTW nr. 8127 98 958 B01 • IBAN: NL69 RABO 0397564953 • Swift adres: RABO NL 2U
Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieur" (r.v.o.i.) gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage.

Overzicht resultaten berekeningen uitgevoerd asbestonderzoek

Geofox-Lexmond

MILIEUADVISEURS

Algeme projectgegevens

Projectnummer :	20082650
Locatie :	Assinklanden
RE:	MM18

Overzicht resultaten

Sleuf	inhoud sleuf	Berekende concentraties per asbest soort					Betrouwbaarheids-interval		Gewogen* concentratie	Toetsing homogeniteit**
	(kg.ds.)	Hechtgebonden (mg/kg.d.s.)	niet hechtgebonden (mg/kg.d.s.)	serpentijn (mg/kg.d.s.)	amfibool (mg/kg.d.s.)	Totale concentratie (mg/kg.d.s.)	ondergrens (mg/kg.d.s.)	bovengrens (mg/kg.d.s.)	(mg/kg.d.s.)	Voldoet aan homogeniteitstoets ?
Sleuf MM1	65	19,85	3,90	19,85	3,90	23,75	1,50	150,73	58,85	Ja
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sleuf -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gemiddelde gewogen concentratie	58,85
Hoogst gemeten gewogen concentratie	58,85

* Gewogen concentratie = concentratie serpentijnasbest + 10*concentratie amfiboolasbest

** Indien wordt voldaan aan de homogeniteitstoets mag de gemiddeldewaarde worden getoetst, indien hieraan *niet* wordt voldaan dient de hoogst gemeten concentratie getoetst te worden aan de norm

Ringwoningen Stroinkslanden
te Enschede

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Alcedo

Adviseurs voor milieu, geluid, trillingen, brand en bouwfysica

Ringwoningen Stroinkslanden
te Enschede

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Rapportnummer: 20155018.R01.V02
Document: 12050
Status: definitief
Datum: 1 april 2015

In opdracht van: De Woonplaats
Postbus 23
7500 AA Enschede
contactpersoon: de heer H. Jannink
telefoon: 06-22972535
e-mail: hjannink@de-woonplaats.nl

Uitgevoerd door: Alcedo bv
Postbus 140 7450 AC Holten
Keizersweg 26 7451 CS Holten
contactpersoon: De heer ing. P. Colijn
telefoon: (0548) 63 64 20
telefax: (0548) 63 64 30
internet: www.alcedo.nl
e-mail: peter.colijn@alcedo.nl

© Alcedo bv
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie, of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever van deze uitgave of Alcedo bv.

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Geluidszones	4
2.2	Grenswaarden wegverkeerslawaai	5
2.3	Beleidsregel hogere waarden Wgh, gemeente Enschede	6
3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	Het stedenbouwkundig plan	7
3.2	Rekenmethode en rekenmodel	7
3.3	Verkeersgegevens	7
4	RESULTATEN	8
5	MAATREGELAFWEGING EN HOGERE GRENSWAARDEN	10
5.1	Maatregelafweging	10
5.2	Hogere grenswaarden	10
5.3	Borging van de hogere grenswaarden	11
5.4	Gevelmaatregelen	11

Bijlagen

Bijlage 1	Tekeningen
Bijlage 2	Verkeersgegevens
Bijlage 3	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 4	Tabel hogere grenswaarden

1 INLEIDING

In opdracht van de Woonplaats heeft Alcedo bv een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de geplande nieuwbouw van woningen op locatie Assinklanden te Enschede.

De Woonplaats is voornemens woningbouw te realiseren in de Stroinkslanden te Enschede. In 2009 is hiervoor door Alcedo al een akoestisch onderzoek uitgevoerd en heeft kenmerk 20082205.2 en datum 3 augustus 2009. Het onderzoek dient te worden geactualiseerd.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting van de gevels van de woningen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Broekheurnering en de Knalhutteweg.

Door Alcedo zijn op basis van de maximale invulling van het stedebouwkundig plan de geluidsbelastingen op de woningen gepresenteerd.

Uitgangspunt voor het geluidsonderzoek zijn de tekeningen van IAA architecten de van de gemeente Enschede ontvangen wegverkeergegevens. In bijlage 1 is de situatie van het plangebied opgenomen.

2 WETTELIJK KADER

In dit hoofdstuk zijn de wettelijke aspecten opgenomen die vanuit geluidstechnisch oogpunt betrekking hebben op het onderzoek, zoals de breedte van de geluidzones en de toelaatbare geluidsbelasting ter plaatse van de geluidsgevoelige bestemmingen.

2.1 Geluidszones

In de Wet geluidhinder zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandachts- of onderzoeksgebieden. De wettelijke zonebreedtes zijn zo bepaald dat buiten de zones over het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen die hoger zijn de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De breedte van een zone is afhankelijk van de capaciteit van de weg (het aantal rijstroken) en de aard van de omgeving (stedelijk en buitenstedelijk gebied).

Onder stedelijk gebied wordt verstaan:

- het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Onder buitenstedelijk gebied wordt verstaan:

- het gebied buiten de bebouwde kom met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

De breedte van de zone dient voor iedere situatie bepaald te worden en kan variëren van 200 tot 600 meter. Iedere weg heeft van rechtswege een zone. De volgende wegen zijn echter vrijgesteld van een zone:

- wegen die zijn gelegen binnen een woonerf;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

In tabel 1 worden de breedten van de geluidszones weergegeven.

Tabel 1 Zonebreedten

aantal rijstroken		**zonebreedten**
stedelijk	**buitenstedelijk**	**[m]**
1 of 2	--	200
3 of meer	--	350
--	1 of 2	250
--	3 of 4	400
--	5 of meer	600

De ontwikkelingslocatie is stedelijk gelegen en valt binnen de geluidszone van de Broekheurnering en de Knalhutteweg.

2.2 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen die liggen binnen de geluidszone van een weg.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB (per weg afzonderlijk beschouwd indien er sprake is van meerdere wegen). Indien de geluidsbelasting hoger is, kan door het bevoegd gezag een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Aan deze hogere grenswaarde is echter een plafond verbonden. De hoogte van dit plafond is afhankelijk van de situatie waarin zich de geluidsgevoelige bestemming bevindt.

Bij nieuwbouw van woningen binnen de wettelijke geluidszones zal akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd.

In tabel 2 zijn de toepasselijke grenswaarden voor te bouwen woningen opgenomen.

Tabel 2 Grenswaarden wegverkeerslawaai voor te bouwen woningen

Situatie Nieuwe woning/bestaande weg	Voorkeurgrenswaarde	Hoogst toelaatbare grenswaarde Stedelijk gebied
Nieuw te bouwen woning	48 dB	63 dB

De hogere grenswaarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In dat verband zal ook worden afgewogen of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting vanwege alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen conform artikel 110g van de Wet geluidhinder worden gereduceerd met 2 dB (tot en met 4 dB) bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/h.

<u>Dove gevel</u>
In afwijking van artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen conform artikel 1b lid 5 niet verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van de constructie en een binnenniveau van 33 dB (voor woningen), alsmede;
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Voor dove gevels wordt derhalve geen hoger waarde vastgesteld en behoeft bij een latere wijziging van de geluidsbelasting niet aan een eventuele hogere geluidsbelasting op de gevel te worden getoetst.

2.3 Beleidsregel hogere waarden Wgh, gemeente Enschede

De gemeente Enschede stelt aanvullend op de Wet geluidhinder voorwaarden aan het verlenen van hogere waarden voor nieuwbouw. De voorwaarden staan omschreven in de geluidnota 2009-2012 van maart 2011, hoofdstuk 4.2.1.

De gemeente Enschede stelt onder andere dat:

- de woningen slechts in aanmerking komen voor een hogere grenswaarde als er sprake is van één geluidsluwe gevel;
- de verblijfsruimten bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidsluwe zijde van de woning;
- indien de woning beschikt over een buitenruimte, deze bij voorkeur gelegen is aan de geluidsluwe zijde.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Het stedenbouwkundig plan

Met het stedebouwkundig plan wordt beoogd in totaal ten hoogste 39 woningen te kunnen realiseren. De exacte verkaveling van het gebied is nog niet bekend. Daarom is in dit onderzoek de maximaal mogelijke inrichting met vrijstaande woningen onderzocht. Deze inrichting van het plan en het rekenmodel worden in bijlage 1 weergegeven.

3.2 Rekenmethode en rekenmodel

De overdrachtsberekening voor de wegen is uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In de berekening is met alle factoren die van belang zijn rekening gehouden, zoals met afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodemdemping en luchtdemping. Er is gerekend met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden. Het model is opgezet op het Rijksdriehoekscoördinatenstelsel. Alle items zijn ingevoerd ten opzichte van NAP.

3.3 Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersintensiteiten zijn gebaseerd op een prognose voor het peiljaar 2025. De verkeersgegevens van de wegen zijn door de gemeente Enschede aangeleverd.
De verkeersintensiteiten, snelheidsregime en wegdekverhardingen voor de wegen worden in bijlage 2 weergegeven. De opgegeven verkeersgegevens zijn gebaseerd op werkdagintensiteiten. De omrekenfactor naar weekdagintensiteiten bedraagt 0,89 voor lichtverkeer en 0,78 voor vrachtverkeer.

4 RESULTATEN

Het overdrachtsmodel is opgezet overeenkomstig Standaard Rekenmethode II (SRMII) van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De rekenhoogte bedraagt 1,5, 4,5 en 7,5 meter.
De computerplots worden in bijlage 1 weergegeven. De invoergegevens met betrekking tot wegverkeerslawaai worden in bijlage 3 weergegeven. De rekenresultaten worden in bijlage 4 gepresenteerd.

De situering van de beoordelingspunten en de rekenresultaten ten gevolge van de wegen inclusief de correctie conform artikel 110g Wgh op de gevels van de nieuwbouw zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 1 en 4. De geluidsbelastingen ten gevolge van Broekheurnering, de Knalhutteweg en de Zuid Esmarkerrondweg zijn inclusief 5 dB aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder. De gepresenteerde cumulatie is exclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder

Beoordeling woningtype A1 t/m 15
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Knalhutteweg en van de Zuid Esmarkerrondweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij de woningen de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Broekheurnering de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De optredende geluidsbelasting na aftrek van 5 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder bedraagt voor de woningen maximaal 57 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. De woningen hebben een geluidsluwe gevel met een geluidsniveau van maximaal 48 dB.

De gecumuleerde geluidsbelasting voor de woningen bedraagt maximaal 62 dB.

Beoordeling woning B1 t/m 9
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Knalhutteweg en van de Zuid Esmarkerrondweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden.
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Broekheurnering voor woning B3 en B4 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden.

De geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Broekheurnering voor de overige woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijden. De optredende geluidsbelasting na aftrek van 5 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder bedraagt voor de woningen maximaal 56 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. De woningen hebben een geluidsluwe gevel met een geluidsniveau van maximaal 48 dB.

De gecumuleerde geluidsbelasting voor de woningen bedraagt maximaal 61 dB.

Beoordeling woning C1 t/m 15

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Broekheurnering, de Knalhutteweg en de Zuid Esmarkerrondweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden.

De gecumuleerde geluidsbelasting voor de woningen bedraagt maximaal 55 dB.

5 MAATREGELAFWEGING EN HOGERE GRENSWAARDEN

5.1 Maatregelafweging

Uit het onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Broekheurnering bij 15 woningen van type A en 6 woningen van type B wordt overschreden. In situaties waar nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsbelasting ondervinden boven de voorkeursgrenswaarde, dient allereerst onderzocht te worden of deze geluidsbelasting gereduceerd kan worden door het treffen van maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied.

Voor wat betreft vermindering van het wegverkeerslawaai kan gedacht worden aan verbetering van het wegdektype en/of het toepassen van schermen.

Tot de eventueel toe te passen maatregelen behoort bijvoorbeeld de aanleg van een geluidsreducerend wegdek (bijv. stil asfalt). Door toepassing van een geluidsreducerend wegdek kan een geluidreductie van maximaal 3-4 dB worden bereikt (bijvoorbeeld dubbellaags Zoab geeft een reductie van 4 dB en dunne deklagen B een reductie van 2,5 dB). De hogere waarde situatie wordt hiermee niet opgeheven. De hogere waarden zijn in optimum te verlagen tot minimaal 54 dB. De aanleg van een geluidsreducerend wegdek kan echter vanuit civieltechnisch oogpunt (beheer, onderhoud en duurzaamheid) ook bezwaren geven. Tevens brengt verbetering van het wegdektype hoge kosten met zich mee en draagt bij dat de initiatiefnemer geen zeggenschap heeft over de weg.

Het plaatsen van en geluidsscherm of wal zijn in voorliggende situatie stedenbouwkundig niet wenselijk.

5.2 Hogere grenswaarden

Aangezien bij vrijwel alle woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden, dienen hogere grenswaarden te worden aangevraagd.

Met het plan wordt beoogd in totaal ten hoogste 39 woningen te kunnen realiseren. De exacte inrichting van het gebied is nog niet bekend. Uit het voorliggende onderzoek (met een inrichting op basis van maximaal 39 woningen) is gebleken dat wel een inpasbare inrichting mogelijk is.

Op basis van ten hoogste 39 woningen wordt voorgesteld de volgende hogere grenswaarden aan te vragen:

- Vanwege de Broekheurnering (inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh):
    - 15 woningen (type A) met een geluidsbelasting van 57 dB.
    - 6 woningen (type B) met een geluidsbelasting van 56 dB.

5.3 Borging van de hogere grenswaarden

Op dit moment is de uiteindelijke inrichting van het gebied en de vormgeving van de gebouwen nog niet bekend. Op het moment dat hierover meer duidelijkheid is, zal deze inrichting en vormgeving opnieuw moeten worden doorgerekend en worden getoetst aan het totale quotum van hogere grenswaarden.

Bij de uiteindelijke indeling van de kavels dient rekening gehouden te worden dat:

- er sprake is van één geluidsluwe gevel;
- de verblijfsruimten bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidsluwe zijde van de woning;
- de woning beschikt over een buitenruimte, deze bij voorkeur gelegen is aan de geluidsluwe zijde.

5.4 Gevelmaatregelen

De initiatiefnemer van het plan zal bij de aanvraag van de bouwvergunning moeten aantonen dat het binnenniveau in de woningen ten gevolge van wegverkeerslawaai voldoet aan de eisen zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Hiertoe zal aanvullend een akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn waarin per geluidsgevoelige ruimte de geluidswering van de gevel wordt bepaald. Waar nodig dient te worden aangegeven welke aanvullende geluidswerende voorzieningen dienen te worden getroffen.

BIJLAGE 1 TEKENINGEN

31.03.2009

Kavel te bebouwen

Kavel niet te bebouwen

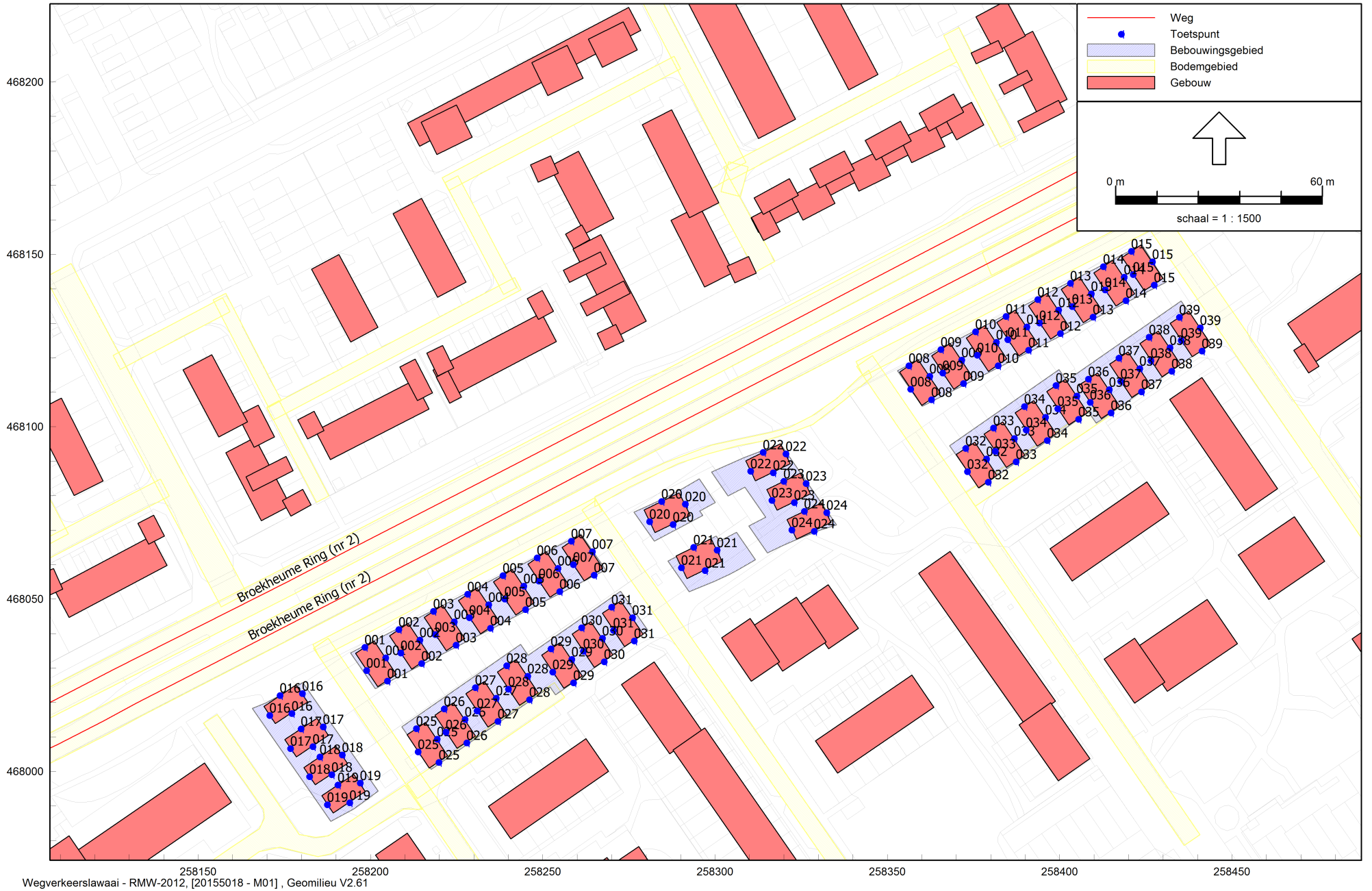
A1 Kavelnummering maximale kaveltype A
totaalaantal: 15
eis: 1 parkeerplaats / kavel

B1 Kavelnummering maximale kaveltype B
totaalaantal: 9
eis: 2 parkeerplaats / kavel

C1 Kavelnummering maximale kaveltype C
totaalaantal: 15
eis: 1 parkeerplaats / kavel

1:1000
maatvoering in meters

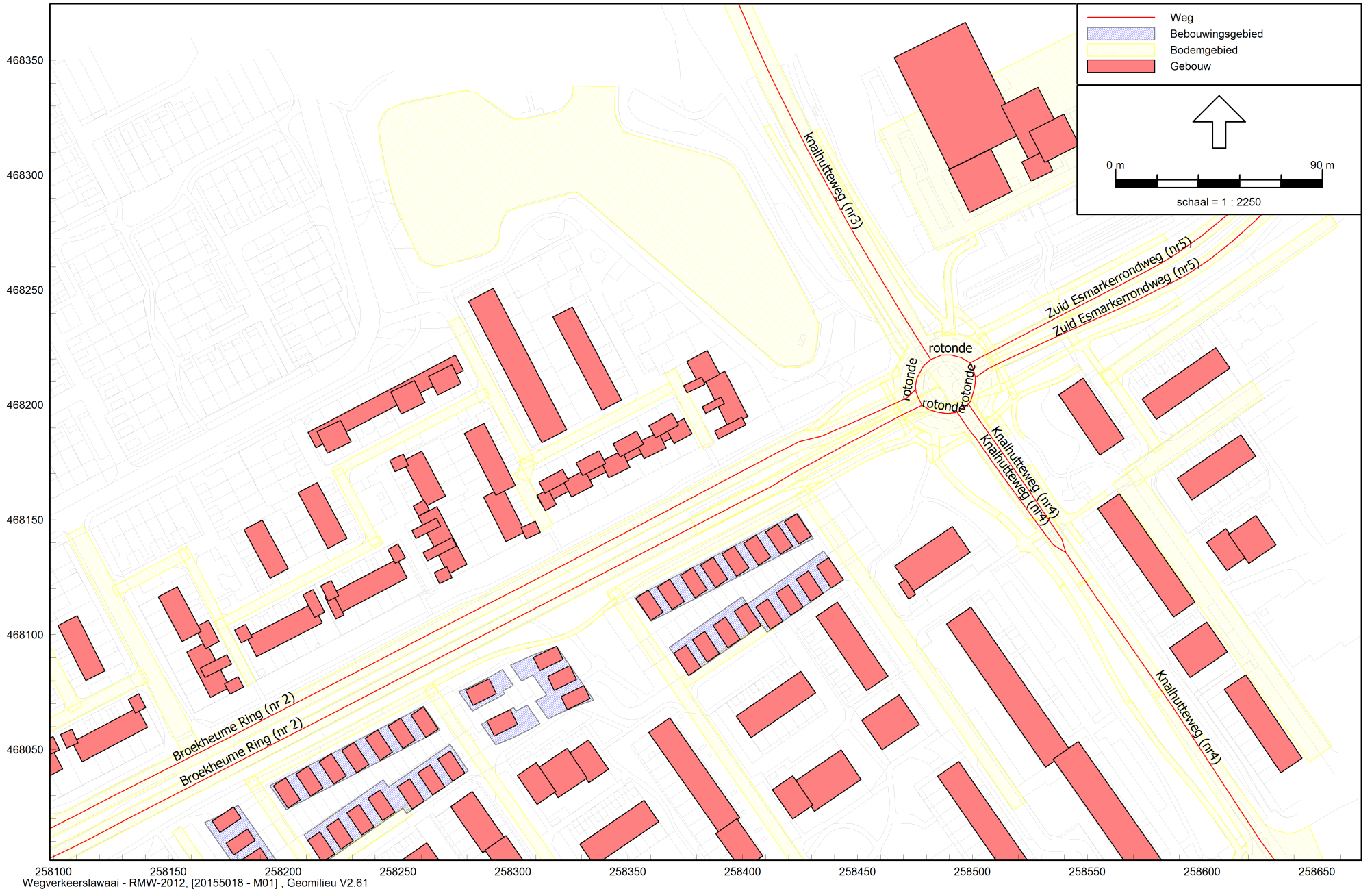
[Max verkaveling]



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [20155018 - M01] , Geomilieu V2.61

Bijlag1: Figuren

Beoordelingspunten en wegen



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [20155018 - M01] , Geomilieu V2.61

Bijlag1: Figuren

Beoordelingspunten en wegen

BIJLAGE 2 VERKEERSGEGEVENS

Van: Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp
Aan: Alcedo bv t.a.v. dhr. P. Colijn
Datum: 13-03-15

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Broekheurnering	Buurserstraat - Het Stroink	13100	2013	50	50
2	Broekheurnering	Het Stroink - Knalhutteweg	10100	2011	50	50
3	Knalhutteweg	Verwooldslanden - Broekheurnering	9200	2011	50	50
4	Knalhutteweg	Broekheurnering - grens bebouwde kom	5200	2011	50	50
5	Zuid Esmarkerrondweg	Knalhutteweg - Het Stroink	6600	2012	50	50
6						
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Broekheurnering	woonstraat	2	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
2	Broekheurnering	woonstraat	2	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
3	Knalhutteweg	gemengde industrieweg (	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
4	Knalhutteweg	gemengde industrieweg (	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
5	Zuid Esmarkerrondweg	woonstraat	1	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
6								
7								
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Broekheurnering	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
2	Broekheurnering	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
3	Knalhutteweg	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	90,70	5,20	4,10
4	Knalhutteweg	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	90,70	5,20	4,10
5	Zuid Esmarkerrondweg	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
6										
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2025
1	Broekheurnering	14000
2	Broekheurnering	11100
3	Knalhutteweg	9500
4	Knalhutteweg	5800
5	Zuid Esmarkerrondweg	7500
6		
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:
Uitgaande van wegennet in 2025 met:
1) N18 gerealiseerd

Weekdagintensiteiten

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
0	knalhutteweg (nr3)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	602,77	300,21	51,7	20,37	8,03	2,96	13,37	5,27	2,34
1	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	368,34	195,4	26,92	4,53	2,2	0,56	4,53	2,2	0,28
1	Zuid Esmarkerrondweg (nr5)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	248,88	132,03	18,19	3,06	1,49	0,38	3,06	1,49	0,19
1	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	370,34	200,95	43,89	10,88	4,68	1,81	7,38	3,17	0,7
1	Broekheume Ring (nr 2)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	368,34	195,4	26,92	4,53	2,2	0,56	4,53	2,2	0,28
2	Zuid Esmarkerrondweg (nr5)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	248,88	132,03	18,19	3,06	1,49	0,38	3,06	1,49	0,19
2	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	355,43	193,36	32,03	10,44	4,5	1,32	7,09	3,05	0,51
2	Broekheume Ring (nr 2)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	368,34	195,4	26,92	4,53	2,2	0,56	4,53	2,2	0,28
2	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	370,34	200,95	43,89	10,88	4,68	1,81	7,38	3,17	0,7
3	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	184	91,64	15,78	6,22	2,45	0,9	4,08	1,61	0,71
4	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	184	91,64	15,78	6,22	2,45	0,9	4,08	1,61	0,71
5	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	368	183,28	31,56	12,44	4,9	1,81	8,16	3,22	1,43

werkdagintensiteiten	LV	0,89 x weekdag
	MV	0,78 x weekdag
	ZV	0,78 x weekdag

Werkdagintensiteiten

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
0	knalhutteweg (nr3)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	536,47	267,19	46,01	15,89	6,26	2,31	10,43	4,11	1,83
1	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	327,82	173,91	23,96	3,53	1,72	0,44	3,53	1,72	0,22
1	Zuid Esmarkerrondweg (nr5)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	221,50	117,51	16,19	2,39	1,16	0,30	2,39	1,16	0,15
1	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	329,60	178,85	39,06	8,49	3,65	1,41	5,76	2,47	0,55
1	Broekheume Ring (nr 2)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	327,82	173,91	23,96	3,53	1,72	0,44	3,53	1,72	0,22
2	Zuid Esmarkerrondweg (nr5)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	221,50	117,51	16,19	2,39	1,16	0,30	2,39	1,16	0,15
2	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	316,33	172,09	28,51	8,14	3,51	1,03	5,53	2,38	0,40
2	Broekheume Ring (nr 2)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	327,82	173,91	23,96	3,53	1,72	0,44	3,53	1,72	0,22
2	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	329,60	178,85	39,06	8,49	3,65	1,41	5,76	2,47	0,55
3	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	163,76	81,56	14,04	4,85	1,91	0,70	3,18	1,26	0,55
4	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	163,76	81,56	14,04	4,85	1,91	0,70	3,18	1,26	0,55
5	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	327,52	163,12	28,09	9,70	3,82	1,41	6,36	2,51	1,12

BIJLAGE 3 INVOERGEGEVENS REKENMODEL

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Totaal aantal
001	Broekheume Ring (nr 2)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	4924,92
002	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	4911,44
002	Broekheume Ring (nr 2)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	4924,92
001	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	4924,92
003	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	2522,72
004	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	2522,72
005	Knalhutteweg (nr4)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	5045,72
000	knalhutteweg (nr3)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	8264,92
001	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	5194,24
002	rotonde	W0	Referentiewegdek	35	35	35	5194,24
002	Zuid Esmarkerrondweg (nr5)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	3327,80
001	Zuid Esmarkerrondweg (nr5)	W0	Referentiewegdek	50	50	50	3327,80

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
001	327,82	173,91	23,96	3,53	1,72	0,44	3,53	1,72	0,22
002	316,33	172,09	28,51	8,14	3,51	1,03	5,53	2,38	0,40
002	327,82	173,91	23,96	3,53	1,72	0,44	3,53	1,72	0,22
001	327,82	173,91	23,96	3,53	1,72	0,44	3,53	1,72	0,22
003	163,76	81,56	14,04	4,85	1,91	0,70	3,18	1,26	0,55
004	163,76	81,56	14,04	4,85	1,91	0,70	3,18	1,26	0,55
005	327,52	163,12	28,09	9,70	3,82	1,41	6,36	2,51	1,12
000	536,47	267,19	46,01	15,89	6,26	2,31	10,43	4,11	1,83
001	329,60	178,85	39,06	8,49	3,65	1,41	5,76	2,47	0,55
002	329,60	178,85	39,06	8,49	3,65	1,41	5,76	2,47	0,55
002	221,50	117,51	16,19	2,39	1,16	0,30	2,39	1,16	0,15
001	221,50	117,51	16,19	2,39	1,16	0,30	2,39	1,16	0,15

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
001	Woning A01 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
001	Woning A01 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
001	Woning A01 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
001	Woning A01 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
016	woning B01 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
016	woning B01 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
016	woning B01 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
016	woning B01 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
020	woning B05 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
020	woning B05 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
020	woning B05 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
020	woning B05 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
021	woning B06 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
021	woning B06 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
021	woning B06 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
021	woning B06 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
022	woning B07 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
022	woning B07 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
022	woning B07 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
022	woning B07 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
024	woning B09 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
024	woning B09 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
024	woning B09 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
024	woning B09 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
023	woning B08 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
023	woning B08 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
023	woning B08 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
023	woning B08 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
018	woning B03 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
018	woning B03 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
018	woning B03 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
018	woning B03 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
017	woning B02 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
017	woning B02 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
017	woning B02 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
017	woning B02 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
019	woning B04 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
019	woning B04 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
019	woning B04 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
019	woning B04 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
003	Woning A03 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
003	Woning A03 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
003	Woning A03 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
003	Woning A03 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
006	Woning A06 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
006	Woning A06 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
006	Woning A06 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
006	Woning A06 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
005	Woning A05 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
005	Woning A05 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
005	Woning A05 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
005	Woning A05 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
004	Woning A04 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
004	Woning A04 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
004	Woning A04 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
004	Woning A04 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
007	Woning A07 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
007	Woning A07 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
007	Woning A07 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
007	Woning A07 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
002	Woning A02 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
002	Woning A02 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
002	Woning A02 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
002	Woning A02 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
008	Woning A08 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
008	Woning A08 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
008	Woning A08 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
008	Woning A08 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
015	Woning A15 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
015	Woning A15 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
015	Woning A15 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
015	Woning A15 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
009	Woning A09 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
009	Woning A09 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
009	Woning A09 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
009	Woning A09 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
014	Woning A14 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
014	Woning A14 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
014	Woning A14 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
014	Woning A14 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
013	Woning A13 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
013	Woning A13 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
013	Woning A13 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
013	Woning A13 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
010	Woning A10 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
010	Woning A10 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
010	Woning A10 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
010	Woning A10 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
012	Woning A12 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
012	Woning A12 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
012	Woning A12 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
012	Woning A12 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
011	Woning A11 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
011	Woning A11 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
011	Woning A11 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
011	Woning A11 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
032	Woning C08 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
032	Woning C08 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
032	Woning C08 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
032	Woning C08 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
039	Woning C15 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
039	Woning C15 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
039	Woning C15 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
039	Woning C15 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
033	Woning C09 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
033	Woning C09 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
033	Woning C09 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
033	Woning C09 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
038	Woning C14 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
038	Woning C14 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
038	Woning C14 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
038	Woning C14 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
037	Woning C13 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
037	Woning C13 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
037	Woning C13 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
037	Woning C13 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
034	Woning C10 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
034	Woning C10 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
034	Woning C10 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
034	Woning C10 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
036	Woning C12 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
036	Woning C12 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
036	Woning C12 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
036	Woning C12 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
035	Woning C11 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
035	Woning C11 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
035	Woning C11 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
035	Woning C11 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
025	Woning C01 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
025	Woning C01 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
025	Woning C01 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
025	Woning C01 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
026	Woning C02 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
026	Woning C02 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
026	Woning C02 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
026	Woning C02 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
031	Woning C07 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
031	Woning C07 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
031	Woning C07 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
031	Woning C07 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
030	Woning C06 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
030	Woning C06 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
030	Woning C06 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
030	Woning C06 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
027	Woning C03 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
027	Woning C03 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
027	Woning C03 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
027	Woning C03 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
029	Woning C05 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
029	Woning C05 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
029	Woning C05 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
029	Woning C05 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
028	Woning C04 [1]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
028	Woning C04 [2]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
028	Woning C04 [3]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--
028	Woning C04 [4]	Ja	1,50	4,50	7,50	--	--

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bebouwingsgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	D. 63	D. 125	D. 250	D. 500	D. 1k	D. 2k	D. 4k	D. 8k
0	OTT-bouwvlak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	OTT-bouwvlak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	OTT-bouwvlak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	OTT-bouwvlak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	OTT-bouwvlak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	00 B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	00 B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	00 B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Opp.	Bf
001	harde bodem	10171,86	0,00
002	harde bodem	3045,05	0,00
003	harde bodem	356,81	0,00
004	harde bodem	130,32	0,00
005	harde bodem	436,04	0,00
006	harde bodem	5539,24	0,00
007	harde bodem	351,27	0,00
008	harde bodem	168,35	0,00
009	harde bodem	536,69	0,00
010	harde bodem	770,54	0,00
011	harde bodem	396,67	0,00
012	harde bodem	86,49	0,00
013	harde bodem	146,61	0,00
014	harde bodem	1005,36	0,00
015	harde bodem	218,96	0,00
016	harde bodem	438,73	0,00
017	harde bodem	163,56	0,00
018	harde bodem	461,88	0,00
019	harde bodem	152,53	0,00
020	harde bodem	1763,63	0,00
021	harde bodem	242,52	0,00
022	harde bodem	1140,03	0,00
		1059,18	0,00
1		932,41	0,00
2		462,69	0,00
3		224,11	0,00
4		685,37	0,00
5		827,85	0,00
6		406,37	0,00
7		272,19	0,00
8		2815,47	0,00
9		1322,94	0,00
10		225,16	0,00
11		763,24	0,00
001	Broekheume Ring	5405,55	0,00
002	Broekheume Ring	5374,52	0,00
		176,01	0,00
1		1796,91	0,00
2		593,12	0,00
3		192,62	0,00
4		772,23	0,00
5		181,69	0,00
6		318,67	0,00
7		172,44	0,00
8		52,15	0,00
9		368,12	0,00
10		313,12	0,00
11		157,05	0,00
12		328,57	0,00
13		125,15	0,00
14		145,87	0,00
15		165,38	0,00
16		919,11	0,00
17		582,15	0,00
18		245,72	0,00
19		200,93	0,00
20		83,52	0,00
21		288,62	0,00

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Zwevend	Refl. 500
001	gebouw	0,00	24,00	0 dB	False	0,80
002	gebouw	0,00	24,00	0 dB	False	0,80
003	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
004	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
005	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
006	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
007	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
008	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
009	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
010	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
011	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
012	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
013	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
014	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
015	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
016	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
017	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
018	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
019	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
020	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
021	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
022	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
023	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
024	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
025	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
026	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
027	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
028	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
029	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
030	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
031	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
032	woning	0,00	12,00	0 dB	False	0,80
033	woning	0,00	12,00	0 dB	False	0,80
034	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
035	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
036	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
037	woning	0,00	24,00	0 dB	False	0,80
038	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
039	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
040	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
041	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
042	woning	0,00	5,00	0 dB	False	0,80
043	woning	0,00	5,00	0 dB	False	0,80
044	woning	0,00	5,00	0 dB	False	0,80
045	woning	0,00	5,00	0 dB	False	0,80
046	woning	0,00	5,00	0 dB	False	0,80
047	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
048	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
049	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
050	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
051	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
052	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
053	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
054	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
055	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
056	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
057	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
058	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
059	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
060	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
061	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Zwevend	Refl. 500
062	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
063	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
064	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
065	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
066	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
067	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
068	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
069	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
070	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
071	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
072	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
073	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
074	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
075	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
076	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
077	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
078	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
079	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
080	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
081	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
082	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
083	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
084	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
085	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
086	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
087	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
088	woning	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
089	woning	0,00	12,00	0 dB	False	0,80
090	woning	0,00	12,00	0 dB	False	0,80
091	woning	0,00	24,00	0 dB	False	0,80
092	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
093	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
094	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
095	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
096	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
097	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
098	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
099	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
100	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
101	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
102	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
103	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
104	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
105	gebouwen	0,00	8,00	0 dB	False	0,80
001	Woning A1	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
016	woning B1	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
020	woning B5	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
021	woning B6	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
022	woning B7	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
024	woning B9	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
023	woning B8	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
018	woning B3	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
017	woning B2	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
019	woning B4	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
003	Woning A3	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
006	Woning A6	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
005	Woning A5	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
004	Woning A4	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
007	Woning A7	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
002	Woning A2	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
008	Woning A8	0,00	9,00	0 dB	False	0,80

Model: M01 weekdagintensiteiten
20155018 - 20155018
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hoogte	Cp	Zwevend	Refl. 500
015	Woning A15	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
009	Woning A9	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
014	Woning A14	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
013	Woning A13	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
010	Woning A10	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
012	Woning A12	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
011	Woning A11	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
032	Woning C8	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
039	Woning C15	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
033	Woning C9	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
038	Woning C14	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
037	Woning C13	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
034	Woning C10	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
036	Woning C12	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
035	Woning C11	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
025	Woning C1	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
026	Woning C2	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
031	Woning C7	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
030	Woning C6	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
027	Woning C3	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
029	Woning C5	0,00	9,00	0 dB	False	0,80
028	Woning C4	0,00	9,00	0 dB	False	0,80

BIJLAGE 4 TABEL HOGERE GRENSWAARDEN

Geluidsniveaus ten gevolge van wegverkeerslawaai
Plan Ringwoningen Stroinkslanden

20155018.R01.V02

Legenda		
		geluidsniveau lager dan voorkeursgrenswaarde van 48 dB
		> 48 dB hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
		geluidsniveau hoger dan de maximaal van 63 dB
		cumulatie (exclusief correctie art. 110g Wgh)

Id	Omschrijving	Hoogte	Broekheurnering	Knalhutteweg	Zuid Esmarkerrondweg	Cumulatie
001_A	Woning A01 [1]	1,5	56,10	25,12	5,00	61
001_A	Woning A01 [2]	1,5	49,92	12,64	5,21	55
001_A	Woning A01 [3]	1,5	35,20	15,54	11,96	40
001_A	Woning A01 [4]	1,5	50,39	15,66	8,91	55
001_B	Woning A01 [1]	4,5	56,80	25,94	5,00	62
001_B	Woning A01 [2]	4,5	50,77	14,77	7,22	56
001_B	Woning A01 [3]	4,5	37,15	18,50	15,68	42
001_B	Woning A01 [4]	4,5	51,60	18,15	12,71	57
001_C	Woning A01 [1]	7,5	56,75	27,05	5,00	62
001_C	Woning A01 [2]	7,5	50,81	21,64	14,59	56
001_C	Woning A01 [3]	7,5	38,07	22,33	21,60	43
001_C	Woning A01 [4]	7,5	51,75	21,14	20,25	57
002_A	Woning A02 [1]	1,5	56,18	26,80	6,90	61
002_A	Woning A02 [2]	1,5	50,00	12,80	6,00	55
002_A	Woning A02 [3]	1,5	35,11	15,80	12,72	40
002_A	Woning A02 [4]	1,5	49,50	11,29	5,44	55
002_B	Woning A02 [1]	4,5	56,88	27,50	8,86	62
002_B	Woning A02 [2]	4,5	50,87	14,91	8,03	56
002_B	Woning A02 [3]	4,5	36,97	18,82	16,38	42
002_B	Woning A02 [4]	4,5	50,53	14,18	8,57	56
002_C	Woning A02 [1]	7,5	56,86	28,37	10,48	62
002_C	Woning A02 [2]	7,5	50,92	21,59	15,25	56
002_C	Woning A02 [3]	7,5	38,12	22,75	22,53	43
002_C	Woning A02 [4]	7,5	50,59	20,77	16,29	56
003_A	Woning A03 [1]	1,5	56,23	26,90	5,00	61
003_A	Woning A03 [2]	1,5	50,00	13,12	5,45	55
003_A	Woning A03 [3]	1,5	35,30	16,14	12,15	40
003_A	Woning A03 [4]	1,5	49,55	12,70	8,24	55
003_B	Woning A03 [1]	4,5	56,93	27,56	5,00	62
003_B	Woning A03 [2]	4,5	50,84	15,23	7,41	56
003_B	Woning A03 [3]	4,5	37,09	19,01	15,54	42
003_B	Woning A03 [4]	4,5	50,57	15,46	11,03	56
003_C	Woning A03 [1]	7,5	56,89	28,64	5,00	62
003_C	Woning A03 [2]	7,5	50,89	22,11	14,76	56
003_C	Woning A03 [3]	7,5	38,22	22,88	21,68	43
003_C	Woning A03 [4]	7,5	50,62	22,29	18,73	56
004_A	Woning A04 [1]	1,5	56,17	26,99	5,00	61
004_A	Woning A04 [2]	1,5	50,16	13,81	6,24	55
004_A	Woning A04 [3]	1,5	33,76	16,63	10,99	39
004_A	Woning A04 [4]	1,5	49,38	13,50	9,33	54
004_B	Woning A04 [1]	4,5	56,88	27,71	5,00	62
004_B	Woning A04 [2]	4,5	51,05	16,01	8,30	56
004_B	Woning A04 [3]	4,5	35,78	19,39	14,00	41
004_B	Woning A04 [4]	4,5	50,39	16,14	11,90	55
004_C	Woning A04 [1]	7,5	56,87	28,69	5,00	62
004_C	Woning A04 [2]	7,5	51,11	22,77	15,67	56
004_C	Woning A04 [3]	7,5	36,90	22,75	18,39	42
004_C	Woning A04 [4]	7,5	50,46	23,04	19,61	55
005_A	Woning A05 [1]	1,5	56,21	27,29	5,00	61
005_A	Woning A05 [2]	1,5	50,03	13,70	6,02	55
005_A	Woning A05 [3]	1,5	34,83	16,29	9,87	40
005_A	Woning A05 [4]	1,5	49,49	14,23	9,87	54
005_B	Woning A05 [1]	4,5	56,92	28,05	5,00	62
005_B	Woning A05 [2]	4,5	50,89	15,74	7,93	56
005_B	Woning A05 [3]	4,5	36,88	19,01	12,83	42
005_B	Woning A05 [4]	4,5	50,51	16,88	12,58	56
005_C	Woning A05 [1]	7,5	56,89	29,21	5,00	62
005_C	Woning A05 [2]	7,5	50,94	22,31	15,32	56
005_C	Woning A05 [3]	7,5	37,81	22,88	18,62	43
005_C	Woning A05 [4]	7,5	50,57	23,72	20,28	56
006_A	Woning A06 [1]	1,5	56,24	28,90	5,00	61
006_A	Woning A06 [2]	1,5	50,00	13,94	6,44	55
006_A	Woning A06 [3]	1,5	39,25	17,16	12,37	44
006_A	Woning A06 [4]	1,5	49,44	14,64	9,87	54
006_B	Woning A06 [1]	4,5	56,94	29,61	5,00	62
006_B	Woning A06 [2]	4,5	50,86	15,93	8,22	56
006_B	Woning A06 [3]	4,5	41,23	19,87	15,77	46
006_B	Woning A06 [4]	4,5	50,42	17,20	12,47	55
006_C	Woning A06 [1]	7,5	56,93	30,43	5,00	62
006_C	Woning A06 [2]	7,5	50,91	22,59	15,55	56
006_C	Woning A06 [3]	7,5	41,91	22,59	20,36	47
006_C	Woning A06 [4]	7,5	50,49	24,02	20,14	56
007_A	Woning A07 [1]	1,5	56,11	29,61	5,00	61
007_A	Woning A07 [2]	1,5	51,41	25,63	9,77	56
007_A	Woning A07 [3]	1,5	35,92	17,28	14,02	41
007_A	Woning A07 [4]	1,5	49,33	15,17	10,02	54
007_B	Woning A07 [1]	4,5	56,83	30,33	5,00	62
007_B	Woning A07 [2]	4,5	52,46	26,99	13,28	57
007_B	Woning A07 [3]	4,5	37,91	19,99	17,32	43
007_B	Woning A07 [4]	4,5	50,34	17,63	12,50	55
007_C	Woning A07 [1]	7,5	56,83	31,01	5,00	62
007_C	Woning A07 [2]	7,5	52,56	28,87	19,70	58
007_C	Woning A07 [3]	7,5	38,51	22,57	21,81	44
007_C	Woning A07 [4]	7,5	50,43	24,48	20,15	55
008_A	Woning A08 [1]	1,5	56,13	35,93	30,50	61
008_A	Woning A08 [2]	1,5	49,69	18,37	11,17	55
008_A	Woning A08 [3]	1,5	33,73	27,28	13,04	40
008_A	Woning A08 [4]	1,5	50,60	17,44	4,34	56
008_B	Woning A08 [1]	4,5	56,82	36,23	30,77	62
008_B	Woning A08 [2]	4,5	50,51	20,08	12,46	56

Geluidsniveaus ten gevolge van wegverkeerslawaai
Plan Ringwoningen Stroinkslanden

20155018.R01.V02

Legenda		
		geluidsniveau lager dan voorkeursgrenswaarde van 48 dB
		> 48 dB hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
		geluidsniveau hoger dan de maximaal van 63 dB
		cumulatie (exclusief correctie art. 110g Wgh)

Id	Omschrijving	Hoogte	Broekheurnering	Knalhutteweg	Zuid Esmarkerrondweg	Cumulatie
008_B	Woning A08 [3]	4,5	35,60	28,43	16,77	41
008_B	Woning A08 [4]	4,5	51,76	20,31	7,30	57
008_C	Woning A08 [1]	7,5	56,78	37,01	30,95	62
008_C	Woning A08 [2]	7,5	50,56	26,98	19,86	56
008_C	Woning A08 [3]	7,5	36,61	30,03	21,91	43
008_C	Woning A08 [4]	7,5	51,88	23,27	9,68	57
009_A	Woning A09 [1]	1,5	56,18	37,60	33,31	61
009_A	Woning A09 [2]	1,5	50,04	20,30	11,72	55
009_A	Woning A09 [3]	1,5	38,35	29,33	12,86	44
009_A	Woning A09 [4]	1,5	49,19	18,29	10,22	54
009_B	Woning A09 [1]	4,5	56,90	37,82	33,53	62
009_B	Woning A09 [2]	4,5	50,90	22,65	13,44	56
009_B	Woning A09 [3]	4,5	40,09	30,20	16,66	46
009_B	Woning A09 [4]	4,5	50,13	20,84	12,75	55
009_C	Woning A09 [1]	7,5	56,89	38,53	33,76	62
009_C	Woning A09 [2]	7,5	50,95	28,59	21,14	56
009_C	Woning A09 [3]	7,5	41,09	31,60	21,27	47
009_C	Woning A09 [4]	7,5	50,18	26,21	20,41	55
010_A	Woning A10 [1]	1,5	56,16	38,48	34,21	61
010_A	Woning A10 [2]	1,5	49,23	18,92	12,19	54
010_A	Woning A10 [3]	1,5	36,63	29,96	19,61	43
010_A	Woning A10 [4]	1,5	49,44	19,79	12,93	54
010_B	Woning A10 [1]	4,5	56,89	38,72	34,41	62
010_B	Woning A10 [2]	4,5	50,03	20,52	13,34	55
010_B	Woning A10 [3]	4,5	38,33	31,25	21,53	44
010_B	Woning A10 [4]	4,5	50,45	22,39	15,49	55
010_C	Woning A10 [1]	7,5	56,88	39,44	34,72	62
010_C	Woning A10 [2]	7,5	50,06	27,29	20,76	55
010_C	Woning A10 [3]	7,5	39,28	32,60	23,86	45
010_C	Woning A10 [4]	7,5	50,51	27,80	23,11	56
011_A	Woning A11 [1]	1,5	56,12	38,83	36,01	61
011_A	Woning A11 [2]	1,5	49,60	19,69	12,81	55
011_A	Woning A11 [3]	1,5	37,15	32,11	14,63	43
011_A	Woning A11 [4]	1,5	48,82	20,01	14,14	54
011_B	Woning A11 [1]	4,5	56,85	39,57	36,09	62
011_B	Woning A11 [2]	4,5	50,46	21,78	14,14	55
011_B	Woning A11 [3]	4,5	38,80	33,40	18,31	45
011_B	Woning A11 [4]	4,5	49,71	22,33	15,91	55
011_C	Woning A11 [1]	7,5	56,84	40,32	36,49	62
011_C	Woning A11 [2]	7,5	50,50	28,34	21,74	56
011_C	Woning A11 [3]	7,5	39,61	34,47	22,22	46
011_C	Woning A11 [4]	7,5	49,78	28,15	23,51	55
012_A	Woning A12 [1]	1,5	56,12	39,50	36,98	61
012_A	Woning A12 [2]	1,5	49,71	28,45	13,36	55
012_A	Woning A12 [3]	1,5	37,42	33,75	25,13	44
012_A	Woning A12 [4]	1,5	49,14	30,30	15,53	54
012_B	Woning A12 [1]	4,5	56,84	40,34	37,18	62
012_B	Woning A12 [2]	4,5	50,56	28,88	14,93	56
012_B	Woning A12 [3]	4,5	39,02	34,77	26,28	46
012_B	Woning A12 [4]	4,5	50,08	31,10	17,49	55
012_C	Woning A12 [1]	7,5	56,82	41,11	37,68	62
012_C	Woning A12 [2]	7,5	50,59	31,32	22,39	56
012_C	Woning A12 [3]	7,5	40,02	35,81	27,36	47
012_C	Woning A12 [4]	7,5	50,15	33,00	25,15	55
013_A	Woning A13 [1]	1,5	56,03	40,69	37,26	61
013_A	Woning A13 [2]	1,5	49,61	32,79	13,67	55
013_A	Woning A13 [3]	1,5	37,52	34,87	28,19	45
013_A	Woning A13 [4]	1,5	49,09	33,22	16,19	54
013_B	Woning A13 [1]	4,5	56,77	41,45	37,60	62
013_B	Woning A13 [2]	4,5	50,47	32,77	15,11	56
013_B	Woning A13 [3]	4,5	39,25	36,10	29,28	46
013_B	Woning A13 [4]	4,5	50,06	33,79	18,17	55
013_C	Woning A13 [1]	7,5	56,74	42,19	38,20	62
013_C	Woning A13 [2]	7,5	50,48	33,89	22,71	56
013_C	Woning A13 [3]	7,5	40,22	37,14	30,09	47
013_C	Woning A13 [4]	7,5	50,13	35,14	25,86	55
014_A	Woning A14 [1]	1,5	55,97	41,44	38,22	61
014_A	Woning A14 [2]	1,5	48,86	20,15	14,04	54
014_A	Woning A14 [3]	1,5	38,91	37,89	30,28	47
014_A	Woning A14 [4]	1,5	49,14	35,25	16,93	54
014_B	Woning A14 [1]	4,5	56,72	42,21	38,69	62
014_B	Woning A14 [2]	4,5	49,71	21,81	15,09	55
014_B	Woning A14 [3]	4,5	40,82	38,68	31,43	48
014_B	Woning A14 [4]	4,5	50,13	35,66	18,95	55
014_C	Woning A14 [1]	7,5	56,67	43,01	39,40	62
014_C	Woning A14 [2]	7,5	49,75	28,42	22,39	55
014_C	Woning A14 [3]	7,5	41,60	39,48	32,17	49
014_C	Woning A14 [4]	7,5	50,20	36,76	26,67	55
015_A	Woning A15 [1]	1,5	56,06	41,99	39,21	61
015_A	Woning A15 [2]	1,5	51,29	43,47	38,34	57
015_A	Woning A15 [3]	1,5	37,86	37,61	29,95	46
015_A	Woning A15 [4]	1,5	48,43	34,06	17,42	54
015_B	Woning A15 [1]	4,5	56,78	42,82	39,86	62
015_B	Woning A15 [2]	4,5	52,35	44,57	39,09	58
015_B	Woning A15 [3]	4,5	39,86	38,95	31,15	48
015_B	Woning A15 [4]	4,5	49,27	34,02	18,81	54
015_C	Woning A15 [1]	7,5	56,71	43,71	40,64	62
015_C	Woning A15 [2]	7,5	52,33	45,49	39,78	58
015_C	Woning A15 [3]	7,5	40,33	39,97	31,94	48
015_C	Woning A15 [4]	7,5	49,33	35,31	26,32	55

Geluidsniveaus ten gevolge van wegverkeerslawaai
Plan Ringwoningen Stroinkslanden

20155018.R01.V02

Legenda		
		geluidsniveau lager dan voorkeursgrenswaarde van 48 dB
		> 48 dB hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
		geluidsniveau hoger dan de maximaal van 63 dB
		cumulatie (exclusief correctie art. 110g Wgh)

Id	Omschrijving	Hoogte	Broekheurnering	Knalhutteweg	Zuid Esmarkerrondweg	Cumulatie
016_A	woning B01 [1]	1,5	54,97	23,20	9,97	60
016_A	woning B01 [2]	1,5	50,46	11,37	8,43	55
016_A	woning B01 [3]	1,5	43,05	14,10	12,04	48
016_A	woning B01 [4]	1,5	51,53	19,22	8,35	57
016_B	woning B01 [1]	4,5	55,81	24,22	11,94	61
016_B	woning B01 [2]	4,5	51,58	13,94	12,30	57
016_B	woning B01 [3]	4,5	45,03	17,22	15,86	50
016_B	woning B01 [4]	4,5	52,52	21,64	11,98	58
016_C	woning B01 [1]	7,5	55,83	25,78	13,55	61
016_C	woning B01 [2]	7,5	51,73	18,01	18,70	57
016_C	woning B01 [3]	7,5	45,27	21,15	22,55	50
016_C	woning B01 [4]	7,5	52,58	25,04	18,37	58
017_A	woning B02 [1]	1,5	46,75	15,77	5,00	52
017_A	woning B02 [2]	1,5	47,51	13,43	7,22	53
017_A	woning B02 [3]	1,5	40,21	14,19	12,67	45
017_A	woning B02 [4]	1,5	47,91	16,50	10,43	53
017_B	woning B02 [1]	4,5	48,36	18,62	5,00	53
017_B	woning B02 [2]	4,5	49,20	16,80	11,12	54
017_B	woning B02 [3]	4,5	42,13	17,04	16,30	47
017_B	woning B02 [4]	4,5	49,54	19,68	14,21	55
017_C	woning B02 [1]	7,5	48,95	22,26	5,00	54
017_C	woning B02 [2]	7,5	49,59	20,32	16,82	55
017_C	woning B02 [3]	7,5	43,01	20,45	20,97	48
017_C	woning B02 [4]	7,5	49,77	24,02	19,63	55
018_A	woning B03 [1]	1,5	38,62	15,70	9,46	44
018_A	woning B03 [2]	1,5	45,47	10,72	8,01	50
018_A	woning B03 [3]	1,5	32,55	12,90	11,10	38
018_A	woning B03 [4]	1,5	45,54	16,26	13,37	51
018_B	woning B03 [1]	4,5	40,34	19,05	13,05	45
018_B	woning B03 [2]	4,5	47,27	13,20	10,87	52
018_B	woning B03 [3]	4,5	34,41	15,55	13,73	40
018_B	woning B03 [4]	4,5	47,45	19,66	16,37	52
018_C	woning B03 [1]	7,5	42,25	23,21	18,27	47
018_C	woning B03 [2]	7,5	47,79	17,36	13,29	53
018_C	woning B03 [3]	7,5	36,24	19,30	16,59	41
018_C	woning B03 [4]	7,5	47,88	23,76	20,15	53
019_A	woning B04 [1]	1,5	30,54	15,52	6,58	36
019_A	woning B04 [2]	1,5	43,62	10,49	9,35	49
019_A	woning B04 [3]	1,5	32,48	16,15	9,90	38
019_A	woning B04 [4]	1,5	43,41	16,93	7,08	48
019_B	woning B04 [1]	4,5	33,05	18,90	10,59	38
019_B	woning B04 [2]	4,5	45,40	12,92	10,84	50
019_B	woning B04 [3]	4,5	33,98	18,62	12,81	39
019_B	woning B04 [4]	4,5	45,36	20,09	10,85	50
019_C	woning B04 [1]	7,5	37,05	23,03	16,78	42
019_C	woning B04 [2]	7,5	46,13	17,39	13,15	51
019_C	woning B04 [3]	7,5	35,16	21,65	15,13	40
019_C	woning B04 [4]	7,5	46,00	23,88	17,40	51
020_A	woning B05 [1]	1,5	55,01	30,56	30,95	60
020_A	woning B05 [2]	1,5	50,83	30,75	12,05	56
020_A	woning B05 [3]	1,5	40,37	21,97	12,39	45
020_A	woning B05 [4]	1,5	51,07	23,51	12,59	56
020_B	woning B05 [1]	4,5	55,87	31,29	31,45	61
020_B	woning B05 [2]	4,5	51,97	31,51	15,62	57
020_B	woning B05 [3]	4,5	42,48	23,90	15,21	48
020_B	woning B05 [4]	4,5	52,23	24,92	16,37	57
020_C	woning B05 [1]	7,5	55,91	31,89	31,23	61
020_C	woning B05 [2]	7,5	52,11	32,32	21,14	57
020_C	woning B05 [3]	7,5	42,93	25,94	19,05	48
020_C	woning B05 [4]	7,5	52,43	27,19	22,54	57
021_A	woning B06 [1]	1,5	46,96	22,62	10,45	52
021_A	woning B06 [2]	1,5	45,70	24,04	10,22	51
021_A	woning B06 [3]	1,5	36,48	18,73	15,77	42
021_A	woning B06 [4]	1,5	45,53	18,01	14,80	51
021_B	woning B06 [1]	4,5	48,81	25,16	14,34	54
021_B	woning B06 [2]	4,5	47,60	25,71	13,95	53
021_B	woning B06 [3]	4,5	38,08	21,65	19,65	43
021_B	woning B06 [4]	4,5	47,43	21,26	18,78	52
021_C	woning B06 [1]	7,5	49,38	28,53	20,29	54
021_C	woning B06 [2]	7,5	47,95	28,19	20,08	53
021_C	woning B06 [3]	7,5	39,43	24,99	25,10	45
021_C	woning B06 [4]	7,5	47,77	25,88	24,95	53
022_A	woning B07 [1]	1,5	54,69	33,00	31,95	60
022_A	woning B07 [2]	1,5	50,74	32,96	14,69	56
022_A	woning B07 [3]	1,5	42,53	25,01	12,72	48
022_A	woning B07 [4]	1,5	50,65	23,27	29,14	56
022_B	woning B07 [1]	4,5	55,60	33,49	32,18	61
022_B	woning B07 [2]	4,5	51,92	33,54	18,06	57
022_B	woning B07 [3]	4,5	44,50	26,53	15,66	50
022_B	woning B07 [4]	4,5	51,79	24,74	29,71	57
022_C	woning B07 [1]	7,5	55,65	34,04	31,96	61
022_C	woning B07 [2]	7,5	52,06	34,22	22,74	57
022_C	woning B07 [3]	7,5	44,99	28,57	18,97	50
022_C	woning B07 [4]	7,5	51,95	26,48	29,64	57
023_A	woning B08 [1]	1,5	46,50	23,41	11,08	52
023_A	woning B08 [2]	1,5	44,54	31,95	15,40	50
023_A	woning B08 [3]	1,5	48,06	31,27	13,87	53
023_A	woning B08 [4]	1,5	40,80	23,03	15,10	46
023_B	woning B08 [1]	4,5	48,25	25,04	15,07	53
023_B	woning B08 [2]	4,5	46,23	32,57	19,05	51

Geluidsniveaus ten gevolge van wegverkeerslawaai
Plan Ringwoningen Stroinkslanden

20155018.R01.V02

Legenda		
		geluidsniveau lager dan voorkeursgrenswaarde van 48 dB
		> 48 dB hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
		geluidsniveau hoger dan de maximaal van 63 dB
		cumulatie (exclusief correctie art. 110g Wgh)

Id	Omschrijving	Hoogte	Broekheurnering	Knalhutteweg	Zuid Esmarkerrondweg	Cumulatie
023_B	woning B08 [3]	4,5	49,75	32,14	17,41	55
023_B	woning B08 [4]	4,5	42,69	24,79	19,00	48
023_C	woning B08 [1]	7,5	48,65	26,68	21,70	54
023_C	woning B08 [2]	7,5	47,17	33,17	23,87	52
023_C	woning B08 [3]	7,5	50,02	33,06	21,87	55
023_C	woning B08 [4]	7,5	43,56	27,39	24,78	49
024_A	woning B09 [1]	1,5	44,38	23,39	18,08	49
024_A	woning B09 [2]	1,5	41,66	29,17	15,57	47
024_A	woning B09 [3]	1,5	45,71	27,38	18,09	51
024_A	woning B09 [4]	1,5	29,33	19,68	16,94	35
024_B	woning B09 [1]	4,5	46,27	25,20	21,89	51
024_B	woning B09 [2]	4,5	43,10	30,23	19,10	48
024_B	woning B09 [3]	4,5	47,48	28,79	20,21	53
024_B	woning B09 [4]	4,5	31,24	22,56	20,37	37
024_C	woning B09 [1]	7,5	46,85	27,90	25,52	52
024_C	woning B09 [2]	7,5	44,38	31,56	22,75	50
024_C	woning B09 [3]	7,5	48,00	30,58	22,36	53
024_C	woning B09 [4]	7,5	32,64	25,55	22,44	39
025_A	Woning C01 [1]	1,5	44,40	16,51	7,73	49
025_A	Woning C01 [2]	1,5	40,41	11,29	4,64	45
025_A	Woning C01 [3]	1,5	20,70	15,95	11,15	27
025_A	Woning C01 [4]	1,5	42,62	13,65	7,78	48
025_B	Woning C01 [1]	4,5	46,38	20,03	10,63	51
025_B	Woning C01 [2]	4,5	42,36	12,98	6,34	47
025_B	Woning C01 [3]	4,5	22,91	18,60	13,60	30
025_B	Woning C01 [4]	4,5	44,57	16,23	11,76	50
025_C	Woning C01 [1]	7,5	46,96	24,20	15,30	52
025_C	Woning C01 [2]	7,5	43,25	19,50	13,35	48
025_C	Woning C01 [3]	7,5	24,85	21,41	16,50	32
025_C	Woning C01 [4]	7,5	45,12	20,26	16,95	50
026_A	Woning C02 [1]	1,5	43,39	16,57	9,93	48
026_A	Woning C02 [2]	1,5	39,14	12,13	4,65	44
026_A	Woning C02 [3]	1,5	28,30	15,73	8,90	34
026_A	Woning C02 [4]	1,5	39,51	10,65	5,59	45
026_B	Woning C02 [1]	4,5	45,31	20,03	12,99	50
026_B	Woning C02 [2]	4,5	41,12	14,20	6,77	46
026_B	Woning C02 [3]	4,5	29,95	18,18	11,90	35
026_B	Woning C02 [4]	4,5	41,40	13,20	8,06	46
026_C	Woning C02 [1]	7,5	45,99	24,12	16,86	51
026_C	Woning C02 [2]	7,5	41,99	20,90	14,39	47
026_C	Woning C02 [3]	7,5	31,46	20,24	16,48	37
026_C	Woning C02 [4]	7,5	42,22	19,97	15,89	47
027_A	Woning C03 [1]	1,5	42,10	17,13	9,83	47
027_A	Woning C03 [2]	1,5	38,69	12,82	5,72	44
027_A	Woning C03 [3]	1,5	26,22	16,14	9,69	32
027_A	Woning C03 [4]	1,5	37,58	12,38	7,45	43
027_B	Woning C03 [1]	4,5	44,10	20,56	12,76	49
027_B	Woning C03 [2]	4,5	40,73	14,97	7,89	46
027_B	Woning C03 [3]	4,5	28,09	18,89	12,79	34
027_B	Woning C03 [4]	4,5	39,73	15,15	10,24	45
027_C	Woning C03 [1]	7,5	44,77	24,62	16,53	50
027_C	Woning C03 [2]	7,5	41,56	21,64	15,52	47
027_C	Woning C03 [3]	7,5	29,94	21,67	17,18	36
027_C	Woning C03 [4]	7,5	40,55	21,71	18,08	46
028_A	Woning C04 [1]	1,5	42,24	17,21	12,64	47
028_A	Woning C04 [2]	1,5	39,51	14,76	6,68	45
028_A	Woning C04 [3]	1,5	26,44	15,97	8,78	32
028_A	Woning C04 [4]	1,5	38,24	13,05	8,68	43
028_B	Woning C04 [1]	4,5	44,24	20,50	15,78	49
028_B	Woning C04 [2]	4,5	41,54	17,77	9,35	47
028_B	Woning C04 [3]	4,5	28,30	18,70	10,87	34
028_B	Woning C04 [4]	4,5	40,31	15,74	11,44	45
028_C	Woning C04 [1]	7,5	44,77	24,52	18,79	50
028_C	Woning C04 [2]	7,5	42,18	24,01	16,86	47
028_C	Woning C04 [3]	7,5	29,95	21,94	15,71	36
028_C	Woning C04 [4]	7,5	41,09	22,46	19,27	46
029_A	Woning C05 [1]	1,5	42,47	17,66	13,44	47
029_A	Woning C05 [2]	1,5	39,23	13,50	6,46	44
029_A	Woning C05 [3]	1,5	22,00	17,54	14,87	29
029_A	Woning C05 [4]	1,5	39,13	14,44	10,09	44
029_B	Woning C05 [1]	4,5	44,44	21,00	17,18	49
029_B	Woning C05 [2]	4,5	41,28	15,46	8,42	46
029_B	Woning C05 [3]	4,5	24,52	20,51	16,80	31
029_B	Woning C05 [4]	4,5	41,17	17,56	13,42	46
029_C	Woning C05 [1]	7,5	45,07	25,34	22,26	50
029_C	Woning C05 [2]	7,5	42,02	22,13	15,81	47
029_C	Woning C05 [3]	7,5	26,63	24,09	19,18	34
029_C	Woning C05 [4]	7,5	41,96	24,31	21,13	47
030_A	Woning C06 [1]	1,5	43,83	18,89	13,73	49
030_A	Woning C06 [2]	1,5	40,45	13,56	6,69	45
030_A	Woning C06 [3]	1,5	22,40	17,33	10,09	29
030_A	Woning C06 [4]	1,5	39,02	13,88	10,22	44
030_B	Woning C06 [1]	4,5	45,75	22,10	17,49	51
030_B	Woning C06 [2]	4,5	42,39	15,43	8,63	47
030_B	Woning C06 [3]	4,5	25,20	20,16	14,06	32
030_B	Woning C06 [4]	4,5	41,05	16,47	12,72	46
030_C	Woning C06 [1]	7,5	46,36	25,97	22,62	51
030_C	Woning C06 [2]	7,5	43,15	22,16	16,00	48
030_C	Woning C06 [3]	7,5	28,08	23,50	18,43	35
030_C	Woning C06 [4]	7,5	41,85	23,33	20,54	47

Geluidsniveaus ten gevolge van wegverkeerslawaai
Plan Ringwoningen Stroinkslanden

20155018.R01.V02

Legenda		
		geluidsniveau lager dan voorkeursgrenswaarde van 48 dB
		> 48 dB hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
		geluidsniveau hoger dan de maximaal van 63 dB
		cumulatie (exclusief correctie art. 110g Wgh)

Id	Omschrijving	Hoogte	Broekheurnering	Knalhutteweg	Zuid Esmarkerrondweg	Cumulatie
031_A	Woning C07 [1]	1,5	45,85	18,65	13,84	51
031_A	Woning C07 [2]	1,5	44,82	22,81	11,51	50
031_A	Woning C07 [3]	1,5	22,22	17,92	10,05	29
031_A	Woning C07 [4]	1,5	40,90	14,20	10,92	46
031_B	Woning C07 [1]	4,5	47,78	21,88	17,60	53
031_B	Woning C07 [2]	4,5	46,75	24,74	14,90	52
031_B	Woning C07 [3]	4,5	25,13	21,00	13,85	32
031_B	Woning C07 [4]	4,5	42,87	16,73	13,31	48
031_C	Woning C07 [1]	7,5	48,19	26,31	22,71	53
031_C	Woning C07 [2]	7,5	47,11	27,44	19,98	52
031_C	Woning C07 [3]	7,5	27,87	23,67	17,86	35
031_C	Woning C07 [4]	7,5	43,65	23,50	21,11	49
032_A	Woning C08 [1]	1,5	45,13	27,88	30,66	50
032_A	Woning C08 [2]	1,5	40,62	17,73	9,97	46
032_A	Woning C08 [3]	1,5	20,84	22,11	2,41	30
032_A	Woning C08 [4]	1,5	44,03	24,50	22,27	49
032_B	Woning C08 [1]	4,5	46,95	29,12	31,60	52
032_B	Woning C08 [2]	4,5	42,46	19,28	11,43	47
032_B	Woning C08 [3]	4,5	23,73	24,11	5,90	32
032_B	Woning C08 [4]	4,5	45,77	25,99	23,96	51
032_C	Woning C08 [1]	7,5	47,64	31,25	32,03	53
032_C	Woning C08 [2]	7,5	43,45	25,79	18,78	49
032_C	Woning C08 [3]	7,5	26,52	26,77	12,94	35
032_C	Woning C08 [4]	7,5	46,48	27,74	26,09	52
033_A	Woning C09 [1]	1,5	43,90	30,74	31,06	49
033_A	Woning C09 [2]	1,5	39,19	19,32	10,95	44
033_A	Woning C09 [3]	1,5	25,06	24,98	26,34	35
033_A	Woning C09 [4]	1,5	39,54	17,35	10,13	45
033_B	Woning C09 [1]	4,5	45,69	31,46	31,94	51
033_B	Woning C09 [2]	4,5	41,05	21,61	12,77	46
033_B	Woning C09 [3]	4,5	26,83	26,01	26,98	36
033_B	Woning C09 [4]	4,5	41,45	19,69	12,57	46
033_C	Woning C09 [1]	7,5	46,42	32,96	32,33	52
033_C	Woning C09 [2]	7,5	41,98	27,60	20,28	47
033_C	Woning C09 [3]	7,5	28,51	28,19	27,29	38
033_C	Woning C09 [4]	7,5	42,28	25,94	20,36	47
034_A	Woning C10 [1]	1,5	42,47	30,73	32,32	48
034_A	Woning C10 [2]	1,5	37,93	19,81	11,91	43
034_A	Woning C10 [3]	1,5	31,18	25,20	22,23	38
034_A	Woning C10 [4]	1,5	38,51	18,59	12,40	44
034_B	Woning C10 [1]	4,5	44,26	32,00	33,20	50
034_B	Woning C10 [2]	4,5	39,97	22,35	13,81	45
034_B	Woning C10 [3]	4,5	32,26	26,67	23,00	39
034_B	Woning C10 [4]	4,5	40,50	21,11	15,01	46
034_C	Woning C10 [1]	7,5	44,92	33,51	33,64	51
034_C	Woning C10 [2]	7,5	40,79	29,19	21,34	46
034_C	Woning C10 [3]	7,5	33,33	29,29	23,43	40
034_C	Woning C10 [4]	7,5	41,32	27,25	22,78	47
035_A	Woning C11 [1]	1,5	40,95	31,09	33,91	47
035_A	Woning C11 [2]	1,5	37,90	19,06	11,33	43
035_A	Woning C11 [3]	1,5	27,81	20,52	7,11	34
035_A	Woning C11 [4]	1,5	38,44	19,00	13,59	44
035_B	Woning C11 [1]	4,5	42,87	32,53	34,87	49
035_B	Woning C11 [2]	4,5	39,93	20,88	12,40	45
035_B	Woning C11 [3]	4,5	28,34	22,60	9,56	34
035_B	Woning C11 [4]	4,5	40,31	21,50	16,17	45
035_C	Woning C11 [1]	7,5	43,52	34,26	35,35	50
035_C	Woning C11 [2]	7,5	40,61	26,94	19,10	46
035_C	Woning C11 [3]	7,5	29,89	27,56	16,86	37
035_C	Woning C11 [4]	7,5	41,18	27,78	23,95	46
036_A	Woning C12 [1]	1,5	40,32	33,78	36,70	48
036_A	Woning C12 [2]	1,5	38,41	19,50	12,13	43
036_A	Woning C12 [3]	1,5	20,40	29,99	29,36	38
036_A	Woning C12 [4]	1,5	36,79	18,82	14,43	42
036_B	Woning C12 [1]	4,5	42,40	35,18	37,59	49
036_B	Woning C12 [2]	4,5	40,42	21,50	13,90	45
036_B	Woning C12 [3]	4,5	23,10	31,26	30,45	39
036_B	Woning C12 [4]	4,5	38,65	20,51	15,80	44
036_C	Woning C12 [1]	7,5	43,09	36,74	38,09	50
036_C	Woning C12 [2]	7,5	41,14	27,82	21,16	46
036_C	Woning C12 [3]	7,5	26,31	32,78	31,15	41
036_C	Woning C12 [4]	7,5	39,71	27,11	23,03	45
037_A	Woning C13 [1]	1,5	42,25	35,57	36,99	49
037_A	Woning C13 [2]	1,5	37,61	20,53	13,12	43
037_A	Woning C13 [3]	1,5	27,56	31,53	27,16	39
037_A	Woning C13 [4]	1,5	38,06	20,06	15,46	43
037_B	Woning C13 [1]	4,5	44,17	37,00	37,93	51
037_B	Woning C13 [2]	4,5	39,70	22,86	14,88	45
037_B	Woning C13 [3]	4,5	29,15	32,87	28,48	40
037_B	Woning C13 [4]	4,5	40,11	22,44	17,80	45
037_C	Woning C13 [1]	7,5	44,83	38,33	38,50	51
037_C	Woning C13 [2]	7,5	40,40	29,03	22,14	46
037_C	Woning C13 [3]	7,5	30,98	34,22	29,39	42
037_C	Woning C13 [4]	7,5	41,01	28,99	25,57	46
038_A	Woning C14 [1]	1,5	43,25	38,65	36,73	50
038_A	Woning C14 [2]	1,5	39,19	30,83	14,29	45
038_A	Woning C14 [3]	1,5	22,26	32,67	25,68	39
038_A	Woning C14 [4]	1,5	38,96	25,39	16,29	44
038_B	Woning C14 [1]	4,5	45,18	39,90	37,59	52
038_B	Woning C14 [2]	4,5	41,22	31,18	15,82	47

Geluidsniveaus ten gevolge van wegverkeerslawaai
Plan Ringwoningen Stroinkslanden

20155018.R01.V02

Legenda		
		geluidsniveau lager dan voorkeursgrenswaarde van 48 dB
		> 48 dB hogere grenswaarde procedure noodzakelijk
		geluidsniveau hoger dan de maximaal van 63 dB
		cumulatie (exclusief correctie art. 110g Wgh)

Id	Omschrijving	Hoogte	Broekheurnering	Knalhutteweg	Zuid Esmarkerrondweg	Cumulatie
038_B	Woning C14 [3]	4,5	25,67	33,92	26,64	40
038_B	Woning C14 [4]	4,5	40,98	27,00	18,52	46
038_C	Woning C14 [1]	7,5	45,89	40,94	38,21	53
038_C	Woning C14 [2]	7,5	41,79	32,71	23,03	47
038_C	Woning C14 [3]	7,5	29,40	35,02	27,22	42
038_C	Woning C14 [4]	7,5	41,80	30,72	26,26	47
039_A	Woning C15 [1]	1,5	45,83	41,03	37,04	52
039_A	Woning C15 [2]	1,5	45,32	42,13	38,36	53
039_A	Woning C15 [3]	1,5	19,84	32,98	28,10	39
039_A	Woning C15 [4]	1,5	40,17	33,57	16,59	46
039_B	Woning C15 [1]	4,5	47,81	42,12	37,85	54
039_B	Woning C15 [2]	4,5	47,30	43,30	39,29	54
039_B	Woning C15 [3]	4,5	23,55	34,35	28,77	41
039_B	Woning C15 [4]	4,5	42,18	34,27	18,77	48
039_C	Woning C15 [1]	7,5	48,18	43,03	38,59	55
039_C	Woning C15 [2]	7,5	47,64	44,23	40,00	55
039_C	Woning C15 [3]	7,5	26,79	35,47	29,30	42
039_C	Woning C15 [4]	7,5	43,00	35,77	26,50	49

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Woning A01 [1]	1,50	55,99	53,21	44,69	56,10
001_A	Woning A01 [2]	1,50	49,81	47,03	38,51	49,92
001_A	Woning A01 [3]	1,50	35,09	32,31	23,79	35,20
001_A	Woning A01 [4]	1,50	50,29	47,51	38,98	50,39
001_B	Woning A01 [1]	4,50	56,69	53,91	45,39	56,80
001_B	Woning A01 [2]	4,50	50,66	47,88	39,36	50,77
001_B	Woning A01 [3]	4,50	37,04	34,26	25,74	37,15
001_B	Woning A01 [4]	4,50	51,49	48,71	40,19	51,60
001_C	Woning A01 [1]	7,50	56,64	53,86	45,34	56,75
001_C	Woning A01 [2]	7,50	50,70	47,92	39,40	50,81
001_C	Woning A01 [3]	7,50	37,97	35,18	26,67	38,07
001_C	Woning A01 [4]	7,50	51,64	48,86	40,34	51,75
002_A	Woning A02 [1]	1,50	56,08	53,29	44,77	56,18
002_A	Woning A02 [2]	1,50	49,90	47,12	38,59	50,00
002_A	Woning A02 [3]	1,50	35,01	32,22	23,70	35,11
002_A	Woning A02 [4]	1,50	49,39	46,61	38,09	49,50
002_B	Woning A02 [1]	4,50	56,78	53,99	45,47	56,88
002_B	Woning A02 [2]	4,50	50,77	47,98	39,46	50,87
002_B	Woning A02 [3]	4,50	36,87	34,08	25,56	36,97
002_B	Woning A02 [4]	4,50	50,42	47,64	39,12	50,53
002_C	Woning A02 [1]	7,50	56,75	53,97	45,45	56,86
002_C	Woning A02 [2]	7,50	50,81	48,03	39,51	50,92
002_C	Woning A02 [3]	7,50	38,01	35,23	26,71	38,12
002_C	Woning A02 [4]	7,50	50,49	47,70	39,19	50,59
003_A	Woning A03 [1]	1,50	56,12	53,34	44,82	56,23
003_A	Woning A03 [2]	1,50	49,89	47,11	38,59	50,00
003_A	Woning A03 [3]	1,50	35,19	32,41	23,89	35,30
003_A	Woning A03 [4]	1,50	49,44	46,66	38,14	49,55
003_B	Woning A03 [1]	4,50	56,82	54,04	45,52	56,93
003_B	Woning A03 [2]	4,50	50,74	47,95	39,43	50,84
003_B	Woning A03 [3]	4,50	36,98	34,20	25,68	37,09
003_B	Woning A03 [4]	4,50	50,46	47,68	39,16	50,57
003_C	Woning A03 [1]	7,50	56,79	54,00	45,49	56,89
003_C	Woning A03 [2]	7,50	50,78	48,00	39,48	50,89
003_C	Woning A03 [3]	7,50	38,11	35,33	26,81	38,22
003_C	Woning A03 [4]	7,50	50,52	47,73	39,22	50,62
004_A	Woning A04 [1]	1,50	56,07	53,29	44,76	56,17
004_A	Woning A04 [2]	1,50	50,05	47,27	38,75	50,16
004_A	Woning A04 [3]	1,50	33,66	30,88	22,35	33,76
004_A	Woning A04 [4]	1,50	49,28	46,50	37,97	49,38
004_B	Woning A04 [1]	4,50	56,78	53,99	45,47	56,88
004_B	Woning A04 [2]	4,50	50,94	48,16	39,64	51,05
004_B	Woning A04 [3]	4,50	35,68	32,89	24,37	35,78
004_B	Woning A04 [4]	4,50	50,29	47,50	38,98	50,39
004_C	Woning A04 [1]	7,50	56,76	53,98	45,46	56,87
004_C	Woning A04 [2]	7,50	51,00	48,22	39,70	51,11
004_C	Woning A04 [3]	7,50	36,79	34,01	25,50	36,90
004_C	Woning A04 [4]	7,50	50,36	47,57	39,05	50,46
005_A	Woning A05 [1]	1,50	56,11	53,32	44,80	56,21
005_A	Woning A05 [2]	1,50	49,93	47,15	38,62	50,03
005_A	Woning A05 [3]	1,50	34,73	31,94	23,42	34,83
005_A	Woning A05 [4]	1,50	49,39	46,60	38,08	49,49
005_B	Woning A05 [1]	4,50	56,81	54,03	45,51	56,92
005_B	Woning A05 [2]	4,50	50,78	48,00	39,48	50,89
005_B	Woning A05 [3]	4,50	36,78	33,99	25,47	36,88
005_B	Woning A05 [4]	4,50	50,40	47,62	39,10	50,51
005_C	Woning A05 [1]	7,50	56,79	54,00	45,49	56,89

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
005_C	Woning A05 [2]	7,50	50,83	48,05	39,53	50,94
005_C	Woning A05 [3]	7,50	37,71	34,92	26,41	37,81
005_C	Woning A05 [4]	7,50	50,47	47,68	39,17	50,57
006_A	Woning A06 [1]	1,50	56,14	53,35	44,83	56,24
006_A	Woning A06 [2]	1,50	49,89	47,11	38,59	50,00
006_A	Woning A06 [3]	1,50	39,15	36,37	27,84	39,25
006_A	Woning A06 [4]	1,50	49,34	46,56	38,03	49,44
006_B	Woning A06 [1]	4,50	56,83	54,05	45,53	56,94
006_B	Woning A06 [2]	4,50	50,75	47,97	39,45	50,86
006_B	Woning A06 [3]	4,50	41,12	38,34	29,82	41,23
006_B	Woning A06 [4]	4,50	50,32	47,53	39,01	50,42
006_C	Woning A06 [1]	7,50	56,82	54,04	45,52	56,93
006_C	Woning A06 [2]	7,50	50,80	48,02	39,50	50,91
006_C	Woning A06 [3]	7,50	41,80	39,02	30,50	41,91
006_C	Woning A06 [4]	7,50	50,39	47,60	39,08	50,49
007_A	Woning A07 [1]	1,50	56,00	53,22	44,70	56,11
007_A	Woning A07 [2]	1,50	51,30	48,52	40,00	51,41
007_A	Woning A07 [3]	1,50	35,82	33,04	24,51	35,92
007_A	Woning A07 [4]	1,50	49,22	46,44	37,92	49,33
007_B	Woning A07 [1]	4,50	56,73	53,94	45,42	56,83
007_B	Woning A07 [2]	4,50	52,35	49,57	41,05	52,46
007_B	Woning A07 [3]	4,50	37,80	35,02	26,50	37,91
007_B	Woning A07 [4]	4,50	50,23	47,45	38,93	50,34
007_C	Woning A07 [1]	7,50	56,72	53,94	45,42	56,83
007_C	Woning A07 [2]	7,50	52,46	49,67	41,16	52,56
007_C	Woning A07 [3]	7,50	38,40	35,62	27,10	38,51
007_C	Woning A07 [4]	7,50	50,32	47,54	39,02	50,43
008_A	Woning A08 [1]	1,50	56,02	53,24	44,72	56,13
008_A	Woning A08 [2]	1,50	49,58	46,80	38,28	49,69
008_A	Woning A08 [3]	1,50	33,62	30,84	22,35	33,73
008_A	Woning A08 [4]	1,50	50,50	47,72	39,19	50,60
008_B	Woning A08 [1]	4,50	56,72	53,93	45,42	56,82
008_B	Woning A08 [2]	4,50	50,41	47,62	39,10	50,51
008_B	Woning A08 [3]	4,50	35,49	32,71	24,22	35,60
008_B	Woning A08 [4]	4,50	51,65	48,87	40,35	51,76
008_C	Woning A08 [1]	7,50	56,68	53,89	45,38	56,78
008_C	Woning A08 [2]	7,50	50,46	47,67	39,16	50,56
008_C	Woning A08 [3]	7,50	36,50	33,71	25,22	36,61
008_C	Woning A08 [4]	7,50	51,77	48,99	40,47	51,88
009_A	Woning A09 [1]	1,50	56,07	53,29	44,77	56,18
009_A	Woning A09 [2]	1,50	49,94	47,15	38,64	50,04
009_A	Woning A09 [3]	1,50	38,24	35,45	26,95	38,35
009_A	Woning A09 [4]	1,50	49,08	46,30	37,78	49,19
009_B	Woning A09 [1]	4,50	56,80	54,01	45,49	56,90
009_B	Woning A09 [2]	4,50	50,80	48,01	39,49	50,90
009_B	Woning A09 [3]	4,50	39,98	37,19	28,69	40,09
009_B	Woning A09 [4]	4,50	50,02	47,24	38,72	50,13
009_C	Woning A09 [1]	7,50	56,78	54,00	45,48	56,89
009_C	Woning A09 [2]	7,50	50,84	48,06	39,54	50,95
009_C	Woning A09 [3]	7,50	40,98	38,20	29,70	41,09
009_C	Woning A09 [4]	7,50	50,08	47,29	38,78	50,18
010_A	Woning A10 [1]	1,50	56,05	53,27	44,75	56,16
010_A	Woning A10 [2]	1,50	49,13	46,35	37,82	49,23
010_A	Woning A10 [3]	1,50	36,52	33,74	25,24	36,63
010_A	Woning A10 [4]	1,50	49,33	46,55	38,03	49,44
010_B	Woning A10 [1]	4,50	56,78	54,00	45,48	56,89
010_B	Woning A10 [2]	4,50	49,92	47,14	38,62	50,03

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
010_B	Woning A10 [3]	4,50	38,22	35,43	26,93	38,33
010_B	Woning A10 [4]	4,50	50,34	47,56	39,04	50,45
010_C	Woning A10 [1]	7,50	56,78	53,99	45,48	56,88
010_C	Woning A10 [2]	7,50	49,95	47,17	38,65	50,06
010_C	Woning A10 [3]	7,50	39,17	36,38	27,88	39,28
010_C	Woning A10 [4]	7,50	50,41	47,62	39,10	50,51
011_A	Woning A11 [1]	1,50	56,01	53,23	44,71	56,12
011_A	Woning A11 [2]	1,50	49,49	46,71	38,19	49,60
011_A	Woning A11 [3]	1,50	37,04	34,25	25,77	37,15
011_A	Woning A11 [4]	1,50	48,72	45,93	37,41	48,82
011_B	Woning A11 [1]	4,50	56,74	53,96	45,44	56,85
011_B	Woning A11 [2]	4,50	50,35	47,57	39,05	50,46
011_B	Woning A11 [3]	4,50	38,69	35,90	27,42	38,80
011_B	Woning A11 [4]	4,50	49,60	46,82	38,30	49,71
011_C	Woning A11 [1]	7,50	56,74	53,95	45,44	56,84
011_C	Woning A11 [2]	7,50	50,40	47,61	39,09	50,50
011_C	Woning A11 [3]	7,50	39,49	36,71	28,23	39,61
011_C	Woning A11 [4]	7,50	49,68	46,89	38,38	49,78
012_A	Woning A12 [1]	1,50	56,01	53,23	44,71	56,12
012_A	Woning A12 [2]	1,50	49,60	46,82	38,30	49,71
012_A	Woning A12 [3]	1,50	37,30	34,52	26,06	37,42
012_A	Woning A12 [4]	1,50	49,03	46,25	37,73	49,14
012_B	Woning A12 [1]	4,50	56,73	53,94	45,44	56,84
012_B	Woning A12 [2]	4,50	50,45	47,67	39,15	50,56
012_B	Woning A12 [3]	4,50	38,90	36,12	27,66	39,02
012_B	Woning A12 [4]	4,50	49,97	47,19	38,67	50,08
012_C	Woning A12 [1]	7,50	56,71	53,93	45,41	56,82
012_C	Woning A12 [2]	7,50	50,48	47,70	39,18	50,59
012_C	Woning A12 [3]	7,50	39,90	37,12	28,66	40,02
012_C	Woning A12 [4]	7,50	50,04	47,26	38,74	50,15
013_A	Woning A13 [1]	1,50	55,92	53,14	44,62	56,03
013_A	Woning A13 [2]	1,50	49,51	46,73	38,20	49,61
013_A	Woning A13 [3]	1,50	37,42	34,63	26,11	37,52
013_A	Woning A13 [4]	1,50	48,98	46,20	37,68	49,09
013_B	Woning A13 [1]	4,50	56,66	53,88	45,36	56,77
013_B	Woning A13 [2]	4,50	50,37	47,58	39,06	50,47
013_B	Woning A13 [3]	4,50	39,14	36,36	27,84	39,25
013_B	Woning A13 [4]	4,50	49,95	47,17	38,65	50,06
013_C	Woning A13 [1]	7,50	56,63	53,84	45,34	56,74
013_C	Woning A13 [2]	7,50	50,37	47,59	39,07	50,48
013_C	Woning A13 [3]	7,50	40,11	37,33	28,81	40,22
013_C	Woning A13 [4]	7,50	50,03	47,24	38,73	50,13
014_A	Woning A14 [1]	1,50	55,87	53,08	44,57	55,97
014_A	Woning A14 [2]	1,50	48,76	45,98	37,45	48,86
014_A	Woning A14 [3]	1,50	38,80	36,02	27,50	38,91
014_A	Woning A14 [4]	1,50	49,04	46,25	37,73	49,14
014_B	Woning A14 [1]	4,50	56,61	53,83	45,31	56,72
014_B	Woning A14 [2]	4,50	49,60	46,82	38,30	49,71
014_B	Woning A14 [3]	4,50	40,71	37,93	29,41	40,82
014_B	Woning A14 [4]	4,50	50,02	47,24	38,72	50,13
014_C	Woning A14 [1]	7,50	56,56	53,78	45,27	56,67
014_C	Woning A14 [2]	7,50	49,64	46,86	38,34	49,75
014_C	Woning A14 [3]	7,50	41,49	38,71	30,19	41,60
014_C	Woning A14 [4]	7,50	50,09	47,31	38,79	50,20
015_A	Woning A15 [1]	1,50	55,95	53,17	44,66	56,06
015_A	Woning A15 [2]	1,50	51,18	48,39	39,89	51,29
015_A	Woning A15 [3]	1,50	37,74	34,95	26,49	37,86

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
015_A	Woning A15 [4]	1,50	48,33	45,55	37,02	48,43
015_B	Woning A15 [1]	4,50	56,67	53,89	45,37	56,78
015_B	Woning A15 [2]	4,50	52,24	49,45	40,95	52,35
015_B	Woning A15 [3]	4,50	39,75	36,96	28,49	39,86
015_B	Woning A15 [4]	4,50	49,16	46,38	37,86	49,27
015_C	Woning A15 [1]	7,50	56,60	53,82	45,31	56,71
015_C	Woning A15 [2]	7,50	52,22	49,44	40,94	52,33
015_C	Woning A15 [3]	7,50	40,21	37,42	28,96	40,33
015_C	Woning A15 [4]	7,50	49,23	46,44	37,93	49,33
016_A	woning B01 [1]	1,50	54,86	52,08	43,56	54,97
016_A	woning B01 [2]	1,50	50,36	47,58	39,05	50,46
016_A	woning B01 [3]	1,50	42,95	40,17	31,64	43,05
016_A	woning B01 [4]	1,50	51,43	48,65	40,12	51,53
016_B	woning B01 [1]	4,50	55,71	52,92	44,40	55,81
016_B	woning B01 [2]	4,50	51,48	48,70	40,17	51,58
016_B	woning B01 [3]	4,50	44,93	42,14	33,62	45,03
016_B	woning B01 [4]	4,50	52,42	49,63	41,11	52,52
016_C	woning B01 [1]	7,50	55,72	52,94	44,42	55,83
016_C	woning B01 [2]	7,50	51,63	48,84	40,32	51,73
016_C	woning B01 [3]	7,50	45,16	42,38	33,86	45,27
016_C	woning B01 [4]	7,50	52,48	49,69	41,18	52,58
017_A	woning B02 [1]	1,50	46,64	43,86	35,34	46,75
017_A	woning B02 [2]	1,50	47,41	44,63	36,10	47,51
017_A	woning B02 [3]	1,50	40,11	37,32	28,80	40,21
017_A	woning B02 [4]	1,50	47,80	45,02	36,50	47,91
017_B	woning B02 [1]	4,50	48,25	45,47	36,95	48,36
017_B	woning B02 [2]	4,50	49,10	46,32	37,79	49,20
017_B	woning B02 [3]	4,50	42,02	39,24	30,72	42,13
017_B	woning B02 [4]	4,50	49,44	46,66	38,13	49,54
017_C	woning B02 [1]	7,50	48,85	46,06	37,54	48,95
017_C	woning B02 [2]	7,50	49,48	46,70	38,18	49,59
017_C	woning B02 [3]	7,50	42,90	40,12	31,60	43,01
017_C	woning B02 [4]	7,50	49,66	46,88	38,36	49,77
018_A	woning B03 [1]	1,50	38,52	35,73	27,21	38,62
018_A	woning B03 [2]	1,50	45,36	42,58	34,06	45,47
018_A	woning B03 [3]	1,50	32,44	29,66	21,14	32,55
018_A	woning B03 [4]	1,50	45,43	42,65	34,13	45,54
018_B	woning B03 [1]	4,50	40,23	37,45	28,93	40,34
018_B	woning B03 [2]	4,50	47,16	44,38	35,86	47,27
018_B	woning B03 [3]	4,50	34,30	31,52	23,00	34,41
018_B	woning B03 [4]	4,50	47,35	44,56	36,04	47,45
018_C	woning B03 [1]	7,50	42,15	39,36	30,85	42,25
018_C	woning B03 [2]	7,50	47,69	44,91	36,38	47,79
018_C	woning B03 [3]	7,50	36,13	33,34	24,84	36,24
018_C	woning B03 [4]	7,50	47,78	44,99	36,47	47,88
019_A	woning B04 [1]	1,50	30,43	27,64	19,14	30,54
019_A	woning B04 [2]	1,50	43,52	40,74	32,21	43,62
019_A	woning B04 [3]	1,50	32,38	29,60	21,07	32,48
019_A	woning B04 [4]	1,50	43,31	40,53	32,00	43,41
019_B	woning B04 [1]	4,50	32,94	30,15	21,66	33,05
019_B	woning B04 [2]	4,50	45,30	42,52	33,99	45,40
019_B	woning B04 [3]	4,50	33,87	31,09	22,57	33,98
019_B	woning B04 [4]	4,50	45,26	42,48	33,95	45,36
019_C	woning B04 [1]	7,50	36,94	34,15	25,67	37,05
019_C	woning B04 [2]	7,50	46,02	43,24	34,72	46,13
019_C	woning B04 [3]	7,50	35,06	32,27	23,76	35,16
019_C	woning B04 [4]	7,50	45,90	43,11	34,59	46,00

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
020_A	woning B05 [1]	1,50	54,91	52,13	43,60	55,01
020_A	woning B05 [2]	1,50	50,72	47,94	39,42	50,83
020_A	woning B05 [3]	1,50	40,27	37,48	28,96	40,37
020_A	woning B05 [4]	1,50	50,96	48,18	39,66	51,07
020_B	woning B05 [1]	4,50	55,77	52,98	44,46	55,87
020_B	woning B05 [2]	4,50	51,86	49,08	40,56	51,97
020_B	woning B05 [3]	4,50	42,37	39,59	31,07	42,48
020_B	woning B05 [4]	4,50	52,12	49,34	40,82	52,23
020_C	woning B05 [1]	7,50	55,80	53,02	44,50	55,91
020_C	woning B05 [2]	7,50	52,00	49,22	40,70	52,11
020_C	woning B05 [3]	7,50	42,82	40,04	31,52	42,93
020_C	woning B05 [4]	7,50	52,32	49,54	41,02	52,43
021_A	woning B06 [1]	1,50	46,85	44,07	35,55	46,96
021_A	woning B06 [2]	1,50	45,60	42,81	34,29	45,70
021_A	woning B06 [3]	1,50	36,37	33,59	25,07	36,48
021_A	woning B06 [4]	1,50	45,43	42,65	34,12	45,53
021_B	woning B06 [1]	4,50	48,70	45,92	37,40	48,81
021_B	woning B06 [2]	4,50	47,49	44,71	36,19	47,60
021_B	woning B06 [3]	4,50	37,98	35,19	26,68	38,08
021_B	woning B06 [4]	4,50	47,33	44,55	36,02	47,43
021_C	woning B06 [1]	7,50	49,27	46,49	37,97	49,38
021_C	woning B06 [2]	7,50	47,84	45,06	36,54	47,95
021_C	woning B06 [3]	7,50	39,32	36,54	28,02	39,43
021_C	woning B06 [4]	7,50	47,66	44,88	36,36	47,77
022_A	woning B07 [1]	1,50	54,59	51,80	43,28	54,69
022_A	woning B07 [2]	1,50	50,63	47,85	39,33	50,74
022_A	woning B07 [3]	1,50	42,42	39,64	31,12	42,53
022_A	woning B07 [4]	1,50	50,54	47,76	39,24	50,65
022_B	woning B07 [1]	4,50	55,50	52,71	44,19	55,60
022_B	woning B07 [2]	4,50	51,81	49,03	40,51	51,92
022_B	woning B07 [3]	4,50	44,39	41,61	33,09	44,50
022_B	woning B07 [4]	4,50	51,68	48,90	40,38	51,79
022_C	woning B07 [1]	7,50	55,54	52,76	44,24	55,65
022_C	woning B07 [2]	7,50	51,95	49,17	40,65	52,06
022_C	woning B07 [3]	7,50	44,89	42,10	33,58	44,99
022_C	woning B07 [4]	7,50	51,84	49,06	40,54	51,95
023_A	woning B08 [1]	1,50	46,40	43,62	35,09	46,50
023_A	woning B08 [2]	1,50	44,43	41,65	33,13	44,54
023_A	woning B08 [3]	1,50	47,96	45,18	36,65	48,06
023_A	woning B08 [4]	1,50	40,70	37,92	29,39	40,80
023_B	woning B08 [1]	4,50	48,14	45,36	36,84	48,25
023_B	woning B08 [2]	4,50	46,12	43,34	34,82	46,23
023_B	woning B08 [3]	4,50	49,64	46,86	38,34	49,75
023_B	woning B08 [4]	4,50	42,59	39,81	31,28	42,69
023_C	woning B08 [1]	7,50	48,54	45,76	37,24	48,65
023_C	woning B08 [2]	7,50	47,06	44,28	35,76	47,17
023_C	woning B08 [3]	7,50	49,91	47,13	38,61	50,02
023_C	woning B08 [4]	7,50	43,46	40,67	32,16	43,56
024_A	woning B09 [1]	1,50	44,27	41,49	32,97	44,38
024_A	woning B09 [2]	1,50	41,56	38,77	30,25	41,66
024_A	woning B09 [3]	1,50	45,61	42,83	34,30	45,71
024_A	woning B09 [4]	1,50	29,22	26,43	17,93	29,33
024_B	woning B09 [1]	4,50	46,16	43,38	34,86	46,27
024_B	woning B09 [2]	4,50	42,99	40,21	31,69	43,10
024_B	woning B09 [3]	4,50	47,37	44,59	36,07	47,48
024_B	woning B09 [4]	4,50	31,13	28,34	19,85	31,24
024_C	woning B09 [1]	7,50	46,74	43,96	35,44	46,85

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
024_C	woning B09 [2]	7,50	44,27	41,49	32,97	44,38
024_C	woning B09 [3]	7,50	47,89	45,11	36,59	48,00
024_C	woning B09 [4]	7,50	32,53	29,74	21,26	32,64
025_A	Woning C01 [1]	1,50	44,30	41,52	32,99	44,40
025_A	Woning C01 [2]	1,50	40,31	37,52	29,00	40,41
025_A	Woning C01 [3]	1,50	20,59	17,79	9,32	20,70
025_A	Woning C01 [4]	1,50	42,52	39,74	31,21	42,62
025_B	Woning C01 [1]	4,50	46,28	43,49	34,97	46,38
025_B	Woning C01 [2]	4,50	42,26	39,47	30,95	42,36
025_B	Woning C01 [3]	4,50	22,80	19,99	11,54	22,91
025_B	Woning C01 [4]	4,50	44,47	41,68	33,16	44,57
025_C	Woning C01 [1]	7,50	46,85	44,07	35,55	46,96
025_C	Woning C01 [2]	7,50	43,15	40,36	31,85	43,25
025_C	Woning C01 [3]	7,50	24,74	21,94	13,47	24,85
025_C	Woning C01 [4]	7,50	45,02	42,23	33,71	45,12
026_A	Woning C02 [1]	1,50	43,29	40,50	31,98	43,39
026_A	Woning C02 [2]	1,50	39,03	36,25	27,73	39,14
026_A	Woning C02 [3]	1,50	28,20	25,41	16,89	28,30
026_A	Woning C02 [4]	1,50	39,41	36,63	28,10	39,51
026_B	Woning C02 [1]	4,50	45,21	42,42	33,90	45,31
026_B	Woning C02 [2]	4,50	41,01	38,23	29,71	41,12
026_B	Woning C02 [3]	4,50	29,84	27,06	18,55	29,95
026_B	Woning C02 [4]	4,50	41,30	38,52	29,99	41,40
026_C	Woning C02 [1]	7,50	45,89	43,10	34,59	45,99
026_C	Woning C02 [2]	7,50	41,88	39,10	30,59	41,99
026_C	Woning C02 [3]	7,50	31,36	28,57	20,06	31,46
026_C	Woning C02 [4]	7,50	42,11	39,33	30,81	42,22
027_A	Woning C03 [1]	1,50	42,00	39,22	30,69	42,10
027_A	Woning C03 [2]	1,50	38,59	35,81	27,28	38,69
027_A	Woning C03 [3]	1,50	26,11	23,33	14,82	26,22
027_A	Woning C03 [4]	1,50	37,48	34,69	26,17	37,58
027_B	Woning C03 [1]	4,50	44,00	41,21	32,69	44,10
027_B	Woning C03 [2]	4,50	40,62	37,84	29,32	40,73
027_B	Woning C03 [3]	4,50	27,98	25,19	16,69	28,09
027_B	Woning C03 [4]	4,50	39,62	36,84	28,32	39,73
027_C	Woning C03 [1]	7,50	44,66	41,88	33,36	44,77
027_C	Woning C03 [2]	7,50	41,46	38,67	30,16	41,56
027_C	Woning C03 [3]	7,50	29,83	27,04	18,55	29,94
027_C	Woning C03 [4]	7,50	40,44	37,66	29,15	40,55
028_A	Woning C04 [1]	1,50	42,14	39,36	30,83	42,24
028_A	Woning C04 [2]	1,50	39,41	36,63	28,10	39,51
028_A	Woning C04 [3]	1,50	26,33	23,55	15,04	26,44
028_A	Woning C04 [4]	1,50	38,14	35,36	26,83	38,24
028_B	Woning C04 [1]	4,50	44,13	41,35	32,83	44,24
028_B	Woning C04 [2]	4,50	41,43	38,65	30,13	41,54
028_B	Woning C04 [3]	4,50	28,19	25,41	16,90	28,30
028_B	Woning C04 [4]	4,50	40,20	37,42	28,90	40,31
028_C	Woning C04 [1]	7,50	44,67	41,88	33,37	44,77
028_C	Woning C04 [2]	7,50	42,08	39,29	30,78	42,18
028_C	Woning C04 [3]	7,50	29,85	27,05	18,56	29,95
028_C	Woning C04 [4]	7,50	40,99	38,20	29,69	41,09
029_A	Woning C05 [1]	1,50	42,36	39,58	31,06	42,47
029_A	Woning C05 [2]	1,50	39,13	36,35	27,82	39,23
029_A	Woning C05 [3]	1,50	21,89	19,09	10,63	22,00
029_A	Woning C05 [4]	1,50	39,03	36,25	27,72	39,13
029_B	Woning C05 [1]	4,50	44,33	41,55	33,03	44,44
029_B	Woning C05 [2]	4,50	41,18	38,39	29,87	41,28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
029_B	Woning C05 [3]	4,50	24,41	21,61	13,15	24,52
029_B	Woning C05 [4]	4,50	41,07	38,28	29,77	41,17
029_C	Woning C05 [1]	7,50	44,96	42,18	33,66	45,07
029_C	Woning C05 [2]	7,50	41,92	39,13	30,62	42,02
029_C	Woning C05 [3]	7,50	26,52	23,72	15,26	26,63
029_C	Woning C05 [4]	7,50	41,86	39,07	30,56	41,96
030_A	Woning C06 [1]	1,50	43,73	40,95	32,42	43,83
030_A	Woning C06 [2]	1,50	40,34	37,56	29,04	40,45
030_A	Woning C06 [3]	1,50	22,29	19,49	11,02	22,40
030_A	Woning C06 [4]	1,50	38,92	36,14	27,61	39,02
030_B	Woning C06 [1]	4,50	45,64	42,86	34,34	45,75
030_B	Woning C06 [2]	4,50	42,28	39,50	30,98	42,39
030_B	Woning C06 [3]	4,50	25,09	22,29	13,83	25,20
030_B	Woning C06 [4]	4,50	40,95	38,16	29,64	41,05
030_C	Woning C06 [1]	7,50	46,25	43,47	34,95	46,36
030_C	Woning C06 [2]	7,50	43,05	40,26	31,75	43,15
030_C	Woning C06 [3]	7,50	27,97	25,16	16,70	28,08
030_C	Woning C06 [4]	7,50	41,75	38,96	30,45	41,85
031_A	Woning C07 [1]	1,50	45,75	42,97	34,44	45,85
031_A	Woning C07 [2]	1,50	44,71	41,93	33,41	44,82
031_A	Woning C07 [3]	1,50	22,11	19,31	10,84	22,22
031_A	Woning C07 [4]	1,50	40,80	38,01	29,48	40,90
031_B	Woning C07 [1]	4,50	47,67	44,89	36,37	47,78
031_B	Woning C07 [2]	4,50	46,64	43,86	35,34	46,75
031_B	Woning C07 [3]	4,50	25,02	22,21	13,75	25,13
031_B	Woning C07 [4]	4,50	42,77	39,98	31,46	42,87
031_C	Woning C07 [1]	7,50	48,08	45,30	36,78	48,19
031_C	Woning C07 [2]	7,50	47,00	44,22	35,70	47,11
031_C	Woning C07 [3]	7,50	27,76	24,96	16,50	27,87
031_C	Woning C07 [4]	7,50	43,55	40,76	32,25	43,65
032_A	Woning C08 [1]	1,50	45,03	42,25	33,72	45,13
032_A	Woning C08 [2]	1,50	40,52	37,74	29,21	40,62
032_A	Woning C08 [3]	1,50	20,73	17,93	9,48	20,84
032_A	Woning C08 [4]	1,50	43,93	41,14	32,62	44,03
032_B	Woning C08 [1]	4,50	46,85	44,06	35,54	46,95
032_B	Woning C08 [2]	4,50	42,35	39,57	31,05	42,46
032_B	Woning C08 [3]	4,50	23,62	20,82	12,37	23,73
032_B	Woning C08 [4]	4,50	45,67	42,88	34,36	45,77
032_C	Woning C08 [1]	7,50	47,53	44,75	36,23	47,64
032_C	Woning C08 [2]	7,50	43,35	40,56	32,04	43,45
032_C	Woning C08 [3]	7,50	26,40	23,61	15,15	26,52
032_C	Woning C08 [4]	7,50	46,37	43,59	35,07	46,48
033_A	Woning C09 [1]	1,50	43,79	41,01	32,49	43,90
033_A	Woning C09 [2]	1,50	39,09	36,30	27,78	39,19
033_A	Woning C09 [3]	1,50	24,96	22,17	13,66	25,06
033_A	Woning C09 [4]	1,50	39,43	36,65	28,13	39,54
033_B	Woning C09 [1]	4,50	45,58	42,80	34,28	45,69
033_B	Woning C09 [2]	4,50	40,95	38,16	29,64	41,05
033_B	Woning C09 [3]	4,50	26,72	23,93	15,43	26,83
033_B	Woning C09 [4]	4,50	41,35	38,56	30,04	41,45
033_C	Woning C09 [1]	7,50	46,31	43,53	35,01	46,42
033_C	Woning C09 [2]	7,50	41,88	39,09	30,58	41,98
033_C	Woning C09 [3]	7,50	28,40	25,61	17,11	28,51
033_C	Woning C09 [4]	7,50	42,18	39,39	30,87	42,28
034_A	Woning C10 [1]	1,50	42,36	39,58	31,06	42,47
034_A	Woning C10 [2]	1,50	37,83	35,05	26,52	37,93
034_A	Woning C10 [3]	1,50	31,08	28,30	19,77	31,18

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
034_A	Woning C10 [4]	1,50	38,41	35,63	27,10	38,51
034_B	Woning C10 [1]	4,50	44,16	41,37	32,85	44,26
034_B	Woning C10 [2]	4,50	39,86	37,08	28,56	39,97
034_B	Woning C10 [3]	4,50	32,15	29,37	20,85	32,26
034_B	Woning C10 [4]	4,50	40,39	37,61	29,09	40,50
034_C	Woning C10 [1]	7,50	44,82	42,03	33,52	44,92
034_C	Woning C10 [2]	7,50	40,69	37,90	29,39	40,79
034_C	Woning C10 [3]	7,50	33,23	30,44	21,93	33,33
034_C	Woning C10 [4]	7,50	41,22	38,43	29,92	41,32
035_A	Woning C11 [1]	1,50	40,84	38,06	29,54	40,95
035_A	Woning C11 [2]	1,50	37,79	35,01	26,49	37,90
035_A	Woning C11 [3]	1,50	27,70	24,92	16,40	27,81
035_A	Woning C11 [4]	1,50	38,33	35,55	27,03	38,44
035_B	Woning C11 [1]	4,50	42,77	39,98	31,47	42,87
035_B	Woning C11 [2]	4,50	39,82	37,04	28,52	39,93
035_B	Woning C11 [3]	4,50	28,24	25,45	16,94	28,34
035_B	Woning C11 [4]	4,50	40,21	37,42	28,91	40,31
035_C	Woning C11 [1]	7,50	43,41	40,62	32,12	43,52
035_C	Woning C11 [2]	7,50	40,51	37,72	29,21	40,61
035_C	Woning C11 [3]	7,50	29,79	27,00	18,49	29,89
035_C	Woning C11 [4]	7,50	41,08	38,29	29,78	41,18
036_A	Woning C12 [1]	1,50	40,22	37,43	28,92	40,32
036_A	Woning C12 [2]	1,50	38,31	35,52	27,00	38,41
036_A	Woning C12 [3]	1,50	20,29	17,49	9,02	20,40
036_A	Woning C12 [4]	1,50	36,68	33,90	25,38	36,79
036_B	Woning C12 [1]	4,50	42,29	39,51	31,01	42,40
036_B	Woning C12 [2]	4,50	40,32	37,53	29,01	40,42
036_B	Woning C12 [3]	4,50	22,99	20,19	11,71	23,10
036_B	Woning C12 [4]	4,50	38,54	35,76	27,24	38,65
036_C	Woning C12 [1]	7,50	42,98	40,19	31,70	43,09
036_C	Woning C12 [2]	7,50	41,04	38,25	29,74	41,14
036_C	Woning C12 [3]	7,50	26,20	23,41	14,92	26,31
036_C	Woning C12 [4]	7,50	39,60	36,81	28,31	39,71
037_A	Woning C13 [1]	1,50	42,13	39,35	30,87	42,25
037_A	Woning C13 [2]	1,50	37,50	34,72	26,20	37,61
037_A	Woning C13 [3]	1,50	27,45	24,67	16,17	27,56
037_A	Woning C13 [4]	1,50	37,96	35,17	26,65	38,06
037_B	Woning C13 [1]	4,50	44,06	41,27	32,79	44,17
037_B	Woning C13 [2]	4,50	39,59	36,81	28,29	39,70
037_B	Woning C13 [3]	4,50	29,04	26,25	17,76	29,15
037_B	Woning C13 [4]	4,50	40,01	37,22	28,70	40,11
037_C	Woning C13 [1]	7,50	44,72	41,93	33,45	44,83
037_C	Woning C13 [2]	7,50	40,30	37,51	29,00	40,40
037_C	Woning C13 [3]	7,50	30,87	28,07	19,60	30,98
037_C	Woning C13 [4]	7,50	40,90	38,11	29,61	41,01
038_A	Woning C14 [1]	1,50	43,14	40,35	31,87	43,25
038_A	Woning C14 [2]	1,50	39,08	36,30	27,78	39,19
038_A	Woning C14 [3]	1,50	22,15	19,36	10,88	22,26
038_A	Woning C14 [4]	1,50	38,85	36,07	27,55	38,96
038_B	Woning C14 [1]	4,50	45,07	42,28	33,80	45,18
038_B	Woning C14 [2]	4,50	41,11	38,33	29,81	41,22
038_B	Woning C14 [3]	4,50	25,56	22,76	14,29	25,67
038_B	Woning C14 [4]	4,50	40,87	38,09	29,57	40,98
038_C	Woning C14 [1]	7,50	45,78	42,99	34,51	45,89
038_C	Woning C14 [2]	7,50	41,68	38,90	30,38	41,79
038_C	Woning C14 [3]	7,50	29,29	26,49	18,01	29,40
038_C	Woning C14 [4]	7,50	41,70	38,91	30,40	41,80

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekheurne Ring
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
039_A	Woning C15 [1]	1,50	45,72	42,94	34,44	45,83
039_A	Woning C15 [2]	1,50	45,21	42,43	33,93	45,32
039_A	Woning C15 [3]	1,50	19,73	16,93	8,46	19,84
039_A	Woning C15 [4]	1,50	40,07	37,29	28,76	40,17
039_B	Woning C15 [1]	4,50	47,70	44,92	36,43	47,81
039_B	Woning C15 [2]	4,50	47,19	44,41	35,91	47,30
039_B	Woning C15 [3]	4,50	23,44	20,64	12,17	23,55
039_B	Woning C15 [4]	4,50	42,08	39,29	30,77	42,18
039_C	Woning C15 [1]	7,50	48,07	45,28	36,79	48,18
039_C	Woning C15 [2]	7,50	47,53	44,74	36,25	47,64
039_C	Woning C15 [3]	7,50	26,68	23,88	15,40	26,79
039_C	Woning C15 [4]	7,50	42,90	40,11	31,60	43,00

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Woning A01 [1]	1,50	24,76	21,58	14,76	25,12
001_A	Woning A01 [2]	1,50	12,22	8,99	2,44	12,64
001_A	Woning A01 [3]	1,50	15,11	11,87	5,38	15,54
001_A	Woning A01 [4]	1,50	15,25	12,01	5,44	15,66
001_B	Woning A01 [1]	4,50	25,57	22,37	15,60	25,94
001_B	Woning A01 [2]	4,50	14,33	11,07	4,63	14,77
001_B	Woning A01 [3]	4,50	18,06	14,84	8,33	18,50
001_B	Woning A01 [4]	4,50	17,73	14,50	7,94	18,15
001_C	Woning A01 [1]	7,50	26,69	23,49	16,71	27,05
001_C	Woning A01 [2]	7,50	21,22	17,99	11,45	21,64
001_C	Woning A01 [3]	7,50	21,91	18,71	12,12	22,33
001_C	Woning A01 [4]	7,50	20,72	17,53	10,93	21,14
002_A	Woning A02 [1]	1,50	26,43	23,25	16,45	26,80
002_A	Woning A02 [2]	1,50	12,38	9,14	2,60	12,80
002_A	Woning A02 [3]	1,50	15,37	12,13	5,64	15,80
002_A	Woning A02 [4]	1,50	10,86	7,62	1,13	11,29
002_B	Woning A02 [1]	4,50	27,12	23,93	17,18	27,50
002_B	Woning A02 [2]	4,50	14,48	11,22	4,77	14,91
002_B	Woning A02 [3]	4,50	18,39	15,17	8,65	18,82
002_B	Woning A02 [4]	4,50	13,74	10,48	4,04	14,18
002_C	Woning A02 [1]	7,50	28,00	24,80	18,04	28,37
002_C	Woning A02 [2]	7,50	21,17	17,94	11,40	21,59
002_C	Woning A02 [3]	7,50	22,33	19,13	12,54	22,75
002_C	Woning A02 [4]	7,50	20,35	17,12	10,57	20,77
003_A	Woning A03 [1]	1,50	26,54	23,36	16,54	26,90
003_A	Woning A03 [2]	1,50	12,70	9,47	2,92	13,12
003_A	Woning A03 [3]	1,50	15,71	12,48	5,96	16,14
003_A	Woning A03 [4]	1,50	12,27	9,03	2,54	12,70
003_B	Woning A03 [1]	4,50	27,19	24,01	17,23	27,56
003_B	Woning A03 [2]	4,50	14,80	11,54	5,09	15,23
003_B	Woning A03 [3]	4,50	18,58	15,36	8,84	19,01
003_B	Woning A03 [4]	4,50	15,02	11,76	5,33	15,46
003_C	Woning A03 [1]	7,50	28,27	25,09	18,30	28,64
003_C	Woning A03 [2]	7,50	21,69	18,45	11,91	22,11
003_C	Woning A03 [3]	7,50	22,46	19,26	12,67	22,88
003_C	Woning A03 [4]	7,50	21,87	18,65	12,10	22,29
004_A	Woning A04 [1]	1,50	26,61	23,45	16,65	26,99
004_A	Woning A04 [2]	1,50	13,39	10,15	3,61	13,81
004_A	Woning A04 [3]	1,50	16,22	12,97	6,44	16,63
004_A	Woning A04 [4]	1,50	13,07	9,84	3,34	13,50
004_B	Woning A04 [1]	4,50	27,33	24,15	17,39	27,71
004_B	Woning A04 [2]	4,50	15,58	12,32	5,87	16,01
004_B	Woning A04 [3]	4,50	18,97	15,74	9,19	19,39
004_B	Woning A04 [4]	4,50	15,69	12,44	6,02	16,14
004_C	Woning A04 [1]	7,50	28,31	25,13	18,36	28,69
004_C	Woning A04 [2]	7,50	22,35	19,12	12,56	22,77
004_C	Woning A04 [3]	7,50	22,34	19,12	12,52	22,75
004_C	Woning A04 [4]	7,50	22,61	19,39	12,85	23,04
005_A	Woning A05 [1]	1,50	26,91	23,75	16,95	27,29
005_A	Woning A05 [2]	1,50	13,28	10,05	3,50	13,70
005_A	Woning A05 [3]	1,50	15,86	12,61	6,12	16,29
005_A	Woning A05 [4]	1,50	13,79	10,56	4,07	14,23
005_B	Woning A05 [1]	4,50	27,67	24,50	17,73	28,05
005_B	Woning A05 [2]	4,50	15,30	12,05	5,60	15,74
005_B	Woning A05 [3]	4,50	18,58	15,34	8,83	19,01
005_B	Woning A05 [4]	4,50	16,43	13,19	6,76	16,88
005_C	Woning A05 [1]	7,50	28,83	25,65	18,88	29,21

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
005_C	Woning A05 [2]	7,50	21,88	18,66	12,12	22,31
005_C	Woning A05 [3]	7,50	22,47	19,24	12,65	22,88
005_C	Woning A05 [4]	7,50	23,29	20,08	13,53	23,72
006_A	Woning A06 [1]	1,50	28,52	25,37	18,56	28,90
006_A	Woning A06 [2]	1,50	13,52	10,30	3,73	13,94
006_A	Woning A06 [3]	1,50	16,74	13,51	6,98	17,16
006_A	Woning A06 [4]	1,50	14,21	10,98	4,47	14,64
006_B	Woning A06 [1]	4,50	29,23	26,06	19,29	29,61
006_B	Woning A06 [2]	4,50	15,50	12,24	5,79	15,93
006_B	Woning A06 [3]	4,50	19,44	16,21	9,69	19,87
006_B	Woning A06 [4]	4,50	16,75	13,50	7,07	17,20
006_C	Woning A06 [1]	7,50	30,05	26,87	20,11	30,43
006_C	Woning A06 [2]	7,50	22,17	18,94	12,39	22,59
006_C	Woning A06 [3]	7,50	22,17	18,96	12,39	22,59
006_C	Woning A06 [4]	7,50	23,59	20,37	13,83	24,02
007_A	Woning A07 [1]	1,50	29,24	26,08	19,26	29,61
007_A	Woning A07 [2]	1,50	25,27	22,08	15,28	25,63
007_A	Woning A07 [3]	1,50	16,84	13,62	7,11	17,28
007_A	Woning A07 [4]	1,50	14,74	11,50	4,99	15,17
007_B	Woning A07 [1]	4,50	29,95	26,78	20,00	30,33
007_B	Woning A07 [2]	4,50	26,62	23,41	16,66	26,99
007_B	Woning A07 [3]	4,50	19,55	16,34	9,83	19,99
007_B	Woning A07 [4]	4,50	17,19	13,93	7,49	17,63
007_C	Woning A07 [1]	7,50	30,63	27,45	20,68	31,01
007_C	Woning A07 [2]	7,50	28,49	25,30	18,55	28,87
007_C	Woning A07 [3]	7,50	22,14	18,94	12,38	22,57
007_C	Woning A07 [4]	7,50	24,06	20,84	14,29	24,48
008_A	Woning A08 [1]	1,50	35,53	32,40	25,61	35,93
008_A	Woning A08 [2]	1,50	17,97	14,75	8,13	18,37
008_A	Woning A08 [3]	1,50	26,88	23,74	16,96	27,28
008_A	Woning A08 [4]	1,50	17,04	13,79	7,23	17,44
008_B	Woning A08 [1]	4,50	35,84	32,69	25,92	36,23
008_B	Woning A08 [2]	4,50	19,66	16,41	9,89	20,08
008_B	Woning A08 [3]	4,50	28,03	24,87	18,14	28,43
008_B	Woning A08 [4]	4,50	19,91	16,66	10,08	20,31
008_C	Woning A08 [1]	7,50	36,62	33,46	26,70	37,01
008_C	Woning A08 [2]	7,50	26,58	23,35	16,75	26,98
008_C	Woning A08 [3]	7,50	29,63	26,47	19,74	30,03
008_C	Woning A08 [4]	7,50	22,88	19,66	13,01	23,27
009_A	Woning A09 [1]	1,50	37,20	34,07	27,30	37,60
009_A	Woning A09 [2]	1,50	19,90	16,67	10,07	20,30
009_A	Woning A09 [3]	1,50	28,96	25,81	18,98	29,33
009_A	Woning A09 [4]	1,50	17,88	14,65	8,07	18,29
009_B	Woning A09 [1]	4,50	37,42	34,28	27,53	37,82
009_B	Woning A09 [2]	4,50	22,24	19,00	12,43	22,65
009_B	Woning A09 [3]	4,50	29,82	26,66	19,87	30,20
009_B	Woning A09 [4]	4,50	20,43	17,19	10,63	20,84
009_C	Woning A09 [1]	7,50	38,13	34,98	28,24	38,53
009_C	Woning A09 [2]	7,50	28,19	24,98	18,34	28,59
009_C	Woning A09 [3]	7,50	31,22	28,05	21,28	31,60
009_C	Woning A09 [4]	7,50	25,80	22,59	15,97	26,21
010_A	Woning A10 [1]	1,50	38,08	34,95	28,18	38,48
010_A	Woning A10 [2]	1,50	18,52	15,31	8,67	18,92
010_A	Woning A10 [3]	1,50	29,55	26,43	19,67	29,96
010_A	Woning A10 [4]	1,50	19,38	16,15	9,58	19,79
010_B	Woning A10 [1]	4,50	38,32	35,18	28,42	38,72
010_B	Woning A10 [2]	4,50	20,10	16,86	10,33	20,52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
010_B	Woning A10 [3]	4,50	30,83	27,71	20,97	31,25
010_B	Woning A10 [4]	4,50	21,97	18,74	12,18	22,39
010_C	Woning A10 [1]	7,50	39,03	35,89	29,15	39,44
010_C	Woning A10 [2]	7,50	26,88	23,66	17,07	27,29
010_C	Woning A10 [3]	7,50	32,19	29,05	22,31	32,60
010_C	Woning A10 [4]	7,50	27,39	24,19	17,57	27,80
011_A	Woning A11 [1]	1,50	38,42	35,30	28,53	38,83
011_A	Woning A11 [2]	1,50	19,29	16,07	9,45	19,69
011_A	Woning A11 [3]	1,50	31,74	28,59	21,73	32,11
011_A	Woning A11 [4]	1,50	19,59	16,38	9,79	20,01
011_B	Woning A11 [1]	4,50	39,16	36,03	29,28	39,57
011_B	Woning A11 [2]	4,50	21,36	18,13	11,57	21,78
011_B	Woning A11 [3]	4,50	33,03	29,86	23,04	33,40
011_B	Woning A11 [4]	4,50	21,91	18,68	12,13	22,33
011_C	Woning A11 [1]	7,50	39,91	36,78	30,03	40,32
011_C	Woning A11 [2]	7,50	27,94	24,72	18,11	28,34
011_C	Woning A11 [3]	7,50	34,10	30,92	24,12	34,47
011_C	Woning A11 [4]	7,50	27,73	24,52	17,93	28,15
012_A	Woning A12 [1]	1,50	39,10	35,97	29,19	39,50
012_A	Woning A12 [2]	1,50	28,11	24,92	18,06	28,45
012_A	Woning A12 [3]	1,50	33,39	30,23	23,36	33,75
012_A	Woning A12 [4]	1,50	29,95	26,77	19,91	30,30
012_B	Woning A12 [1]	4,50	39,93	36,80	30,05	40,34
012_B	Woning A12 [2]	4,50	28,52	25,33	18,52	28,88
012_B	Woning A12 [3]	4,50	34,40	31,24	24,40	34,77
012_B	Woning A12 [4]	4,50	30,74	27,55	20,74	31,10
012_C	Woning A12 [1]	7,50	40,70	37,56	30,82	41,11
012_C	Woning A12 [2]	7,50	30,94	27,75	21,02	31,32
012_C	Woning A12 [3]	7,50	35,44	32,27	25,45	35,81
012_C	Woning A12 [4]	7,50	32,63	29,43	22,68	33,00
013_A	Woning A13 [1]	1,50	40,30	37,16	30,36	40,69
013_A	Woning A13 [2]	1,50	32,45	29,27	22,38	32,79
013_A	Woning A13 [3]	1,50	34,53	31,35	24,45	34,87
013_A	Woning A13 [4]	1,50	32,88	29,70	22,82	33,22
013_B	Woning A13 [1]	4,50	41,05	37,92	31,15	41,45
013_B	Woning A13 [2]	4,50	32,42	29,24	22,38	32,77
013_B	Woning A13 [3]	4,50	35,76	32,58	25,70	36,10
013_B	Woning A13 [4]	4,50	33,44	30,26	23,41	33,79
013_C	Woning A13 [1]	7,50	41,78	38,65	31,89	42,19
013_C	Woning A13 [2]	7,50	33,52	30,33	23,54	33,89
013_C	Woning A13 [3]	7,50	36,79	33,60	26,75	37,14
013_C	Woning A13 [4]	7,50	34,77	31,58	24,79	35,14
014_A	Woning A14 [1]	1,50	41,04	37,91	31,12	41,44
014_A	Woning A14 [2]	1,50	19,75	16,55	9,90	20,15
014_A	Woning A14 [3]	1,50	37,52	34,37	27,51	37,89
014_A	Woning A14 [4]	1,50	34,90	31,73	24,84	35,25
014_B	Woning A14 [1]	4,50	41,81	38,67	31,91	42,21
014_B	Woning A14 [2]	4,50	21,38	18,17	11,63	21,81
014_B	Woning A14 [3]	4,50	38,31	35,15	28,31	38,68
014_B	Woning A14 [4]	4,50	35,32	32,13	25,27	35,66
014_C	Woning A14 [1]	7,50	42,60	39,47	32,72	43,01
014_C	Woning A14 [2]	7,50	27,99	24,78	18,23	28,42
014_C	Woning A14 [3]	7,50	39,11	35,95	29,12	39,48
014_C	Woning A14 [4]	7,50	36,40	33,21	26,40	36,76
015_A	Woning A15 [1]	1,50	41,60	38,46	31,66	41,99
015_A	Woning A15 [2]	1,50	43,09	39,95	33,13	43,47
015_A	Woning A15 [3]	1,50	37,24	34,10	27,24	37,61

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
015_A	Woning A15 [4]	1,50	33,72	30,55	23,65	34,06
015_B	Woning A15 [1]	4,50	42,42	39,28	32,52	42,82
015_B	Woning A15 [2]	4,50	44,18	41,04	34,24	44,57
015_B	Woning A15 [3]	4,50	38,58	35,43	28,60	38,95
015_B	Woning A15 [4]	4,50	33,67	30,49	23,63	34,02
015_C	Woning A15 [1]	7,50	43,30	40,16	33,42	43,71
015_C	Woning A15 [2]	7,50	45,10	41,95	35,17	45,49
015_C	Woning A15 [3]	7,50	39,59	36,44	29,62	39,97
015_C	Woning A15 [4]	7,50	34,94	31,75	24,98	35,31
016_A	woning B01 [1]	1,50	22,84	19,64	12,85	23,20
016_A	woning B01 [2]	1,50	10,95	7,72	1,16	11,37
016_A	woning B01 [3]	1,50	13,65	10,42	3,96	14,10
016_A	woning B01 [4]	1,50	18,81	15,57	9,00	19,22
016_B	woning B01 [1]	4,50	23,85	20,64	13,90	24,22
016_B	woning B01 [2]	4,50	13,52	10,29	3,76	13,94
016_B	woning B01 [3]	4,50	16,77	13,56	7,06	17,22
016_B	woning B01 [4]	4,50	21,23	18,00	11,42	21,64
016_C	woning B01 [1]	7,50	25,41	22,22	15,45	25,78
016_C	woning B01 [2]	7,50	17,61	14,42	7,75	18,01
016_C	woning B01 [3]	7,50	20,71	17,54	10,96	21,15
016_C	woning B01 [4]	7,50	24,65	21,44	14,78	25,04
017_A	woning B02 [1]	1,50	15,36	12,12	5,57	15,77
017_A	woning B02 [2]	1,50	13,01	9,77	3,23	13,43
017_A	woning B02 [3]	1,50	13,75	10,53	4,02	14,19
017_A	woning B02 [4]	1,50	16,07	12,82	6,33	16,50
017_B	woning B02 [1]	4,50	18,21	14,96	8,41	18,62
017_B	woning B02 [2]	4,50	16,39	13,16	6,58	16,80
017_B	woning B02 [3]	4,50	16,61	13,39	6,87	17,04
017_B	woning B02 [4]	4,50	19,26	16,02	9,49	19,68
017_C	woning B02 [1]	7,50	21,86	18,63	12,01	22,26
017_C	woning B02 [2]	7,50	19,92	16,72	10,06	20,32
017_C	woning B02 [3]	7,50	20,03	16,83	10,22	20,45
017_C	woning B02 [4]	7,50	23,61	20,40	13,78	24,02
018_A	woning B03 [1]	1,50	15,27	12,04	5,54	15,70
018_A	woning B03 [2]	1,50	10,29	7,06	0,56	10,72
018_A	woning B03 [3]	1,50	12,47	9,22	2,73	12,90
018_A	woning B03 [4]	1,50	15,83	12,58	6,10	16,26
018_B	woning B03 [1]	4,50	18,63	15,40	8,87	19,05
018_B	woning B03 [2]	4,50	12,77	9,54	3,03	13,20
018_B	woning B03 [3]	4,50	15,13	11,88	5,38	15,55
018_B	woning B03 [4]	4,50	19,23	16,00	9,48	19,66
018_C	woning B03 [1]	7,50	22,81	19,60	12,97	23,21
018_C	woning B03 [2]	7,50	16,96	13,76	7,11	17,36
018_C	woning B03 [3]	7,50	18,90	15,67	9,06	19,30
018_C	woning B03 [4]	7,50	23,36	20,14	13,51	23,76
019_A	woning B04 [1]	1,50	15,09	11,85	5,34	15,52
019_A	woning B04 [2]	1,50	10,05	6,83	0,32	10,49
019_A	woning B04 [3]	1,50	15,75	12,51	5,92	16,15
019_A	woning B04 [4]	1,50	16,52	13,26	6,75	16,93
019_B	woning B04 [1]	4,50	18,48	15,25	8,69	18,90
019_B	woning B04 [2]	4,50	12,49	9,28	2,72	12,92
019_B	woning B04 [3]	4,50	18,22	14,98	8,39	18,62
019_B	woning B04 [4]	4,50	19,68	16,43	9,88	20,09
019_C	woning B04 [1]	7,50	22,64	19,43	12,76	23,03
019_C	woning B04 [2]	7,50	17,01	13,82	7,08	17,39
019_C	woning B04 [3]	7,50	21,27	18,04	11,37	21,65
019_C	woning B04 [4]	7,50	23,48	20,26	13,62	23,88

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
020_A	woning B05 [1]	1,50	30,12	27,03	20,30	30,56
020_A	woning B05 [2]	1,50	30,38	27,22	20,40	30,75
020_A	woning B05 [3]	1,50	21,60	18,39	11,66	21,97
020_A	woning B05 [4]	1,50	23,14	19,95	13,16	23,51
020_B	woning B05 [1]	4,50	30,86	27,74	21,05	31,29
020_B	woning B05 [2]	4,50	31,13	27,96	21,19	31,51
020_B	woning B05 [3]	4,50	23,52	20,30	13,61	23,90
020_B	woning B05 [4]	4,50	24,54	21,34	14,61	24,92
020_C	woning B05 [1]	7,50	31,47	28,33	21,63	31,89
020_C	woning B05 [2]	7,50	31,93	28,76	22,00	32,32
020_C	woning B05 [3]	7,50	25,56	22,34	15,66	25,94
020_C	woning B05 [4]	7,50	26,79	23,61	16,93	27,19
021_A	woning B06 [1]	1,50	22,23	19,01	12,34	22,62
021_A	woning B06 [2]	1,50	23,68	20,48	13,69	24,04
021_A	woning B06 [3]	1,50	18,29	15,07	8,58	18,73
021_A	woning B06 [4]	1,50	17,58	14,34	7,85	18,01
021_B	woning B06 [1]	4,50	24,77	21,54	14,89	25,16
021_B	woning B06 [2]	4,50	25,34	22,13	15,39	25,71
021_B	woning B06 [3]	4,50	21,20	18,00	11,50	21,65
021_B	woning B06 [4]	4,50	20,84	17,61	11,08	21,26
021_C	woning B06 [1]	7,50	28,15	24,93	18,24	28,53
021_C	woning B06 [2]	7,50	27,81	24,61	17,89	28,19
021_C	woning B06 [3]	7,50	24,54	21,36	14,81	24,99
021_C	woning B06 [4]	7,50	25,48	22,27	15,64	25,88
022_A	woning B07 [1]	1,50	32,58	29,47	22,72	33,00
022_A	woning B07 [2]	1,50	32,57	29,43	22,63	32,96
022_A	woning B07 [3]	1,50	24,65	21,45	14,65	25,01
022_A	woning B07 [4]	1,50	22,65	19,69	13,29	23,27
022_B	woning B07 [1]	4,50	33,07	29,95	23,23	33,49
022_B	woning B07 [2]	4,50	33,15	30,00	23,23	33,54
022_B	woning B07 [3]	4,50	26,16	22,96	16,20	26,53
022_B	woning B07 [4]	4,50	24,15	21,14	14,73	24,74
022_C	woning B07 [1]	7,50	33,62	30,49	23,76	34,04
022_C	woning B07 [2]	7,50	33,83	30,67	23,92	34,22
022_C	woning B07 [3]	7,50	28,21	25,00	18,24	28,57
022_C	woning B07 [4]	7,50	25,96	22,87	16,38	26,48
023_A	woning B08 [1]	1,50	23,05	19,85	13,07	23,41
023_A	woning B08 [2]	1,50	31,60	28,42	21,55	31,95
023_A	woning B08 [3]	1,50	30,93	27,74	20,88	31,27
023_A	woning B08 [4]	1,50	22,66	19,46	12,71	23,03
023_B	woning B08 [1]	4,50	24,67	21,45	14,74	25,04
023_B	woning B08 [2]	4,50	32,22	29,03	22,20	32,57
023_B	woning B08 [3]	4,50	31,78	28,59	21,77	32,14
023_B	woning B08 [4]	4,50	24,41	21,20	14,50	24,79
023_C	woning B08 [1]	7,50	26,29	23,08	16,40	26,68
023_C	woning B08 [2]	7,50	32,81	29,63	22,82	33,17
023_C	woning B08 [3]	7,50	32,71	29,51	22,70	33,06
023_C	woning B08 [4]	7,50	27,00	23,80	17,10	27,39
024_A	woning B09 [1]	1,50	23,01	19,82	13,08	23,39
024_A	woning B09 [2]	1,50	28,83	25,64	18,78	29,17
024_A	woning B09 [3]	1,50	27,02	23,83	17,01	27,38
024_A	woning B09 [4]	1,50	19,23	16,03	9,52	19,68
024_B	woning B09 [1]	4,50	24,80	21,62	14,94	25,20
024_B	woning B09 [2]	4,50	29,87	26,68	19,87	30,23
024_B	woning B09 [3]	4,50	28,42	25,22	18,45	28,79
024_B	woning B09 [4]	4,50	22,12	18,92	12,40	22,56
024_C	woning B09 [1]	7,50	27,50	24,31	17,63	27,90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
024_C	woning B09 [2]	7,50	31,20	28,00	21,21	31,56
024_C	woning B09 [3]	7,50	30,21	27,01	20,24	30,58
024_C	woning B09 [4]	7,50	25,13	21,94	15,33	25,55
025_A	Woning C01 [1]	1,50	16,08	12,83	6,34	16,51
025_A	Woning C01 [2]	1,50	10,89	7,66	1,06	11,29
025_A	Woning C01 [3]	1,50	15,54	12,28	5,74	15,95
025_A	Woning C01 [4]	1,50	13,24	10,00	3,44	13,65
025_B	Woning C01 [1]	4,50	19,61	16,37	9,83	20,03
025_B	Woning C01 [2]	4,50	12,55	9,28	2,82	12,98
025_B	Woning C01 [3]	4,50	18,20	14,95	8,39	18,60
025_B	Woning C01 [4]	4,50	15,81	12,59	6,04	16,23
025_C	Woning C01 [1]	7,50	23,81	20,59	13,94	24,20
025_C	Woning C01 [2]	7,50	19,08	15,83	9,32	19,50
025_C	Woning C01 [3]	7,50	21,03	17,80	11,14	21,41
025_C	Woning C01 [4]	7,50	19,86	16,66	10,00	20,26
026_A	Woning C02 [1]	1,50	16,14	12,89	6,40	16,57
026_A	Woning C02 [2]	1,50	11,72	8,48	1,91	12,13
026_A	Woning C02 [3]	1,50	15,32	12,06	5,52	15,73
026_A	Woning C02 [4]	1,50	10,23	7,00	0,47	10,65
026_B	Woning C02 [1]	4,50	19,61	16,38	9,83	20,03
026_B	Woning C02 [2]	4,50	13,77	10,51	4,05	14,20
026_B	Woning C02 [3]	4,50	17,78	14,52	7,97	18,18
026_B	Woning C02 [4]	4,50	12,76	9,50	3,07	13,20
026_C	Woning C02 [1]	7,50	23,72	20,51	13,86	24,12
026_C	Woning C02 [2]	7,50	20,48	17,24	10,70	20,90
026_C	Woning C02 [3]	7,50	19,85	16,61	10,00	20,24
026_C	Woning C02 [4]	7,50	19,54	16,32	9,79	19,97
027_A	Woning C03 [1]	1,50	16,70	13,46	6,97	17,13
027_A	Woning C03 [2]	1,50	12,41	9,17	2,60	12,82
027_A	Woning C03 [3]	1,50	15,72	12,47	5,95	16,14
027_A	Woning C03 [4]	1,50	11,95	8,71	2,21	12,38
027_B	Woning C03 [1]	4,50	20,14	16,91	10,37	20,56
027_B	Woning C03 [2]	4,50	14,54	11,28	4,82	14,97
027_B	Woning C03 [3]	4,50	18,48	15,23	8,68	18,89
027_B	Woning C03 [4]	4,50	14,71	11,45	5,02	15,15
027_C	Woning C03 [1]	7,50	24,23	21,02	14,36	24,62
027_C	Woning C03 [2]	7,50	21,23	17,99	11,44	21,64
027_C	Woning C03 [3]	7,50	21,28	18,05	11,40	21,67
027_C	Woning C03 [4]	7,50	21,28	18,07	11,53	21,71
028_A	Woning C04 [1]	1,50	16,78	13,54	7,04	17,21
028_A	Woning C04 [2]	1,50	14,34	11,09	4,59	14,76
028_A	Woning C04 [3]	1,50	15,56	12,29	5,78	15,97
028_A	Woning C04 [4]	1,50	12,62	9,39	2,88	13,05
028_B	Woning C04 [1]	4,50	20,07	16,85	10,31	20,50
028_B	Woning C04 [2]	4,50	17,35	14,09	7,60	17,77
028_B	Woning C04 [3]	4,50	18,29	15,03	8,49	18,70
028_B	Woning C04 [4]	4,50	15,30	12,05	5,61	15,74
028_C	Woning C04 [1]	7,50	24,12	20,91	14,26	24,52
028_C	Woning C04 [2]	7,50	23,61	20,39	13,77	24,01
028_C	Woning C04 [3]	7,50	21,55	18,31	11,70	21,94
028_C	Woning C04 [4]	7,50	22,03	18,82	12,27	22,46
029_A	Woning C05 [1]	1,50	17,21	13,99	7,51	17,66
029_A	Woning C05 [2]	1,50	13,09	9,86	3,28	13,50
029_A	Woning C05 [3]	1,50	17,12	13,88	7,35	17,54
029_A	Woning C05 [4]	1,50	14,00	10,76	4,30	14,44
029_B	Woning C05 [1]	4,50	20,56	17,35	10,82	21,00
029_B	Woning C05 [2]	4,50	15,03	11,78	5,31	15,46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
029_B	Woning C05 [3]	4,50	20,10	16,85	10,30	20,51
029_B	Woning C05 [4]	4,50	17,12	13,87	7,42	17,56
029_C	Woning C05 [1]	7,50	24,92	21,73	15,10	25,34
029_C	Woning C05 [2]	7,50	21,71	18,47	11,93	22,13
029_C	Woning C05 [3]	7,50	23,71	20,48	13,82	24,09
029_C	Woning C05 [4]	7,50	23,89	20,68	14,11	24,31
030_A	Woning C06 [1]	1,50	18,46	15,23	8,72	18,89
030_A	Woning C06 [2]	1,50	13,15	9,92	3,34	13,56
030_A	Woning C06 [3]	1,50	16,92	13,68	7,12	17,33
030_A	Woning C06 [4]	1,50	13,45	10,22	3,72	13,88
030_B	Woning C06 [1]	4,50	21,68	18,46	11,91	22,10
030_B	Woning C06 [2]	4,50	15,00	11,75	5,28	15,43
030_B	Woning C06 [3]	4,50	19,75	16,51	9,94	20,16
030_B	Woning C06 [4]	4,50	16,02	12,78	6,35	16,47
030_C	Woning C06 [1]	7,50	25,56	22,37	15,73	25,97
030_C	Woning C06 [2]	7,50	21,74	18,51	11,96	22,16
030_C	Woning C06 [3]	7,50	23,11	19,89	13,23	23,50
030_C	Woning C06 [4]	7,50	22,89	19,69	13,15	23,33
031_A	Woning C07 [1]	1,50	18,22	14,99	8,49	18,65
031_A	Woning C07 [2]	1,50	22,44	19,23	12,49	22,81
031_A	Woning C07 [3]	1,50	17,51	14,26	7,71	17,92
031_A	Woning C07 [4]	1,50	13,76	10,54	4,03	14,20
031_B	Woning C07 [1]	4,50	21,45	18,23	11,69	21,88
031_B	Woning C07 [2]	4,50	24,35	21,14	14,45	24,74
031_B	Woning C07 [3]	4,50	20,59	17,36	10,78	21,00
031_B	Woning C07 [4]	4,50	16,28	13,04	6,61	16,73
031_C	Woning C07 [1]	7,50	25,91	22,71	16,06	26,31
031_C	Woning C07 [2]	7,50	27,06	23,86	17,15	27,44
031_C	Woning C07 [3]	7,50	23,27	20,05	13,42	23,67
031_C	Woning C07 [4]	7,50	23,06	19,86	13,32	23,50
032_A	Woning C08 [1]	1,50	27,50	24,34	17,56	27,88
032_A	Woning C08 [2]	1,50	17,33	14,12	7,48	17,73
032_A	Woning C08 [3]	1,50	21,74	18,51	11,82	22,11
032_A	Woning C08 [4]	1,50	24,13	20,95	14,15	24,50
032_B	Woning C08 [1]	4,50	28,73	25,56	18,82	29,12
032_B	Woning C08 [2]	4,50	18,87	15,62	9,09	19,28
032_B	Woning C08 [3]	4,50	23,73	20,49	13,83	24,11
032_B	Woning C08 [4]	4,50	25,61	22,41	15,67	25,99
032_C	Woning C08 [1]	7,50	30,86	27,69	20,96	31,25
032_C	Woning C08 [2]	7,50	25,38	22,15	15,57	25,79
032_C	Woning C08 [3]	7,50	26,40	23,18	16,47	26,77
032_C	Woning C08 [4]	7,50	27,36	24,16	17,42	27,74
033_A	Woning C09 [1]	1,50	30,36	27,21	20,39	30,74
033_A	Woning C09 [2]	1,50	18,92	15,69	9,08	19,32
033_A	Woning C09 [3]	1,50	24,63	21,43	14,62	24,98
033_A	Woning C09 [4]	1,50	16,94	13,70	7,15	17,35
033_B	Woning C09 [1]	4,50	31,07	27,91	21,14	31,46
033_B	Woning C09 [2]	4,50	21,20	17,96	11,39	21,61
033_B	Woning C09 [3]	4,50	25,65	22,45	15,67	26,01
033_B	Woning C09 [4]	4,50	19,26	16,02	9,51	19,69
033_C	Woning C09 [1]	7,50	32,57	29,41	22,66	32,96
033_C	Woning C09 [2]	7,50	27,20	23,99	17,34	27,60
033_C	Woning C09 [3]	7,50	27,83	24,62	17,85	28,19
033_C	Woning C09 [4]	7,50	25,53	22,31	15,72	25,94
034_A	Woning C10 [1]	1,50	30,33	27,20	20,41	30,73
034_A	Woning C10 [2]	1,50	19,41	16,18	9,57	19,81
034_A	Woning C10 [3]	1,50	24,85	21,65	14,84	25,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
034_A	Woning C10 [4]	1,50	18,17	14,94	8,40	18,59
034_B	Woning C10 [1]	4,50	31,60	28,46	21,71	32,00
034_B	Woning C10 [2]	4,50	21,95	18,72	12,12	22,35
034_B	Woning C10 [3]	4,50	26,31	23,10	16,33	26,67
034_B	Woning C10 [4]	4,50	20,68	17,44	10,93	21,11
034_C	Woning C10 [1]	7,50	33,10	29,95	23,22	33,51
034_C	Woning C10 [2]	7,50	28,81	25,61	18,90	29,19
034_C	Woning C10 [3]	7,50	28,93	25,73	18,94	29,29
034_C	Woning C10 [4]	7,50	26,83	23,63	17,03	27,25
035_A	Woning C11 [1]	1,50	30,65	27,55	20,83	31,09
035_A	Woning C11 [2]	1,50	18,66	15,44	8,81	19,06
035_A	Woning C11 [3]	1,50	20,14	16,91	10,25	20,52
035_A	Woning C11 [4]	1,50	18,58	15,35	8,80	19,00
035_B	Woning C11 [1]	4,50	32,09	28,98	22,29	32,53
035_B	Woning C11 [2]	4,50	20,47	17,24	10,67	20,88
035_B	Woning C11 [3]	4,50	22,22	18,98	12,34	22,60
035_B	Woning C11 [4]	4,50	21,08	17,84	11,32	21,50
035_C	Woning C11 [1]	7,50	33,83	30,70	24,00	34,26
035_C	Woning C11 [2]	7,50	26,54	23,32	16,71	26,94
035_C	Woning C11 [3]	7,50	27,20	23,99	17,23	27,56
035_C	Woning C11 [4]	7,50	27,36	24,16	17,56	27,78
036_A	Woning C12 [1]	1,50	33,31	30,25	23,57	33,78
036_A	Woning C12 [2]	1,50	19,10	15,88	9,25	19,50
036_A	Woning C12 [3]	1,50	29,65	26,47	19,57	29,99
036_A	Woning C12 [4]	1,50	18,41	15,20	8,59	18,82
036_B	Woning C12 [1]	4,50	34,71	31,64	24,99	35,18
036_B	Woning C12 [2]	4,50	21,08	17,85	11,30	21,50
036_B	Woning C12 [3]	4,50	30,92	27,74	20,86	31,26
036_B	Woning C12 [4]	4,50	20,08	16,85	10,33	20,51
036_C	Woning C12 [1]	7,50	36,28	33,19	26,54	36,74
036_C	Woning C12 [2]	7,50	27,42	24,20	17,59	27,82
036_C	Woning C12 [3]	7,50	32,44	29,25	22,39	32,78
036_C	Woning C12 [4]	7,50	26,69	23,48	16,91	27,11
037_A	Woning C13 [1]	1,50	35,12	32,04	25,32	35,57
037_A	Woning C13 [2]	1,50	20,13	16,91	10,29	20,53
037_A	Woning C13 [3]	1,50	31,09	28,00	21,26	31,53
037_A	Woning C13 [4]	1,50	19,64	16,42	9,86	20,06
037_B	Woning C13 [1]	4,50	36,55	33,45	26,77	37,00
037_B	Woning C13 [2]	4,50	22,45	19,21	12,64	22,86
037_B	Woning C13 [3]	4,50	32,43	29,34	22,62	32,87
037_B	Woning C13 [4]	4,50	22,01	18,78	12,27	22,44
037_C	Woning C13 [1]	7,50	37,89	34,78	28,10	38,33
037_C	Woning C13 [2]	7,50	28,63	25,42	18,78	29,03
037_C	Woning C13 [3]	7,50	33,79	30,68	23,97	34,22
037_C	Woning C13 [4]	7,50	28,56	25,37	18,78	28,99
038_A	Woning C14 [1]	1,50	38,26	35,12	28,32	38,65
038_A	Woning C14 [2]	1,50	30,49	27,30	20,42	30,83
038_A	Woning C14 [3]	1,50	32,34	29,16	22,25	32,67
038_A	Woning C14 [4]	1,50	25,03	21,84	15,04	25,39
038_B	Woning C14 [1]	4,50	39,50	36,36	29,59	39,90
038_B	Woning C14 [2]	4,50	30,83	27,64	20,80	31,18
038_B	Woning C14 [3]	4,50	33,58	30,40	23,51	33,92
038_B	Woning C14 [4]	4,50	26,62	23,42	16,68	27,00
038_C	Woning C14 [1]	7,50	40,54	37,40	30,64	40,94
038_C	Woning C14 [2]	7,50	32,34	29,15	22,37	32,71
038_C	Woning C14 [3]	7,50	34,68	31,49	24,62	35,02
038_C	Woning C14 [4]	7,50	30,32	27,13	20,46	30,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Knalhutteweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
039_A	Woning C15 [1]	1,50	40,65	37,51	30,68	41,03
039_A	Woning C15 [2]	1,50	41,75	38,61	31,77	42,13
039_A	Woning C15 [3]	1,50	32,65	29,47	22,56	32,98
039_A	Woning C15 [4]	1,50	33,23	30,05	23,16	33,57
039_B	Woning C15 [1]	4,50	41,73	38,58	31,79	42,12
039_B	Woning C15 [2]	4,50	42,92	39,78	32,96	43,30
039_B	Woning C15 [3]	4,50	34,01	30,83	23,93	34,35
039_B	Woning C15 [4]	4,50	33,92	30,74	23,88	34,27
039_C	Woning C15 [1]	7,50	42,64	39,49	32,71	43,03
039_C	Woning C15 [2]	7,50	43,85	40,70	33,89	44,23
039_C	Woning C15 [3]	7,50	35,13	31,95	25,06	35,47
039_C	Woning C15 [4]	7,50	35,41	32,23	25,41	35,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Woning A01 [1]	1,50	--	--	--	--
001_A	Woning A01 [2]	1,50	5,10	2,29	-6,17	5,21
001_A	Woning A01 [3]	1,50	11,85	9,04	0,60	11,96
001_A	Woning A01 [4]	1,50	8,80	5,99	-2,46	8,91
001_B	Woning A01 [1]	4,50	--	--	--	--
001_B	Woning A01 [2]	4,50	7,11	4,29	-4,14	7,22
001_B	Woning A01 [3]	4,50	15,57	12,77	4,31	15,68
001_B	Woning A01 [4]	4,50	12,60	9,80	1,33	12,71
001_C	Woning A01 [1]	7,50	--	--	--	--
001_C	Woning A01 [2]	7,50	14,49	11,67	3,22	14,59
001_C	Woning A01 [3]	7,50	21,49	18,69	10,21	21,60
001_C	Woning A01 [4]	7,50	20,15	17,35	8,85	20,25
002_A	Woning A02 [1]	1,50	6,79	3,99	-4,49	6,90
002_A	Woning A02 [2]	1,50	5,89	3,09	-5,38	6,00
002_A	Woning A02 [3]	1,50	12,61	9,80	1,34	12,72
002_A	Woning A02 [4]	1,50	5,33	2,52	-5,92	5,44
002_B	Woning A02 [1]	4,50	8,75	5,95	-2,52	8,86
002_B	Woning A02 [2]	4,50	7,92	5,11	-3,33	8,03
002_B	Woning A02 [3]	4,50	16,27	13,47	5,00	16,38
002_B	Woning A02 [4]	4,50	8,46	5,65	-2,79	8,57
002_C	Woning A02 [1]	7,50	10,37	7,57	-0,90	10,48
002_C	Woning A02 [2]	7,50	15,14	12,34	3,88	15,25
002_C	Woning A02 [3]	7,50	22,42	19,63	11,14	22,53
002_C	Woning A02 [4]	7,50	16,18	13,37	4,91	16,29
003_A	Woning A03 [1]	1,50	--	--	--	--
003_A	Woning A03 [2]	1,50	5,34	2,54	-5,92	5,45
003_A	Woning A03 [3]	1,50	12,04	9,24	0,77	12,15
003_A	Woning A03 [4]	1,50	8,13	5,32	-3,13	8,24
003_B	Woning A03 [1]	4,50	--	--	--	--
003_B	Woning A03 [2]	4,50	7,30	4,49	-3,95	7,41
003_B	Woning A03 [3]	4,50	15,44	12,63	4,16	15,54
003_B	Woning A03 [4]	4,50	10,92	8,10	-0,33	11,03
003_C	Woning A03 [1]	7,50	--	--	--	--
003_C	Woning A03 [2]	7,50	14,65	11,84	3,38	14,76
003_C	Woning A03 [3]	7,50	21,57	18,78	10,28	21,68
003_C	Woning A03 [4]	7,50	18,62	15,81	7,35	18,73
004_A	Woning A04 [1]	1,50	--	--	--	--
004_A	Woning A04 [2]	1,50	6,13	3,33	-5,14	6,24
004_A	Woning A04 [3]	1,50	10,88	8,08	-0,40	10,99
004_A	Woning A04 [4]	1,50	9,22	6,41	-2,04	9,33
004_B	Woning A04 [1]	4,50	--	--	--	--
004_B	Woning A04 [2]	4,50	8,19	5,38	-3,06	8,30
004_B	Woning A04 [3]	4,50	13,89	11,09	2,62	14,00
004_B	Woning A04 [4]	4,50	11,79	8,98	0,55	11,90
004_C	Woning A04 [1]	7,50	--	--	--	--
004_C	Woning A04 [2]	7,50	15,56	12,75	4,29	15,67
004_C	Woning A04 [3]	7,50	18,28	15,48	7,00	18,39
004_C	Woning A04 [4]	7,50	19,50	16,69	8,23	19,61
005_A	Woning A05 [1]	1,50	--	--	--	--
005_A	Woning A05 [2]	1,50	5,91	3,11	-5,36	6,02
005_A	Woning A05 [3]	1,50	9,76	6,96	-1,51	9,87
005_A	Woning A05 [4]	1,50	9,76	6,95	-1,50	9,87
005_B	Woning A05 [1]	4,50	--	--	--	--
005_B	Woning A05 [2]	4,50	7,82	5,01	-3,43	7,93
005_B	Woning A05 [3]	4,50	12,72	9,92	1,45	12,83
005_B	Woning A05 [4]	4,50	12,47	9,66	1,22	12,58
005_C	Woning A05 [1]	7,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
005_C	Woning A05 [2]	7,50	15,21	12,40	3,94	15,32
005_C	Woning A05 [3]	7,50	18,51	15,71	7,23	18,62
005_C	Woning A05 [4]	7,50	20,17	17,36	8,90	20,28
006_A	Woning A06 [1]	1,50	--	--	--	--
006_A	Woning A06 [2]	1,50	6,33	3,53	-4,94	6,44
006_A	Woning A06 [3]	1,50	12,26	9,46	1,00	12,37
006_A	Woning A06 [4]	1,50	9,76	6,96	-1,50	9,87
006_B	Woning A06 [1]	4,50	--	--	--	--
006_B	Woning A06 [2]	4,50	8,11	5,30	-3,14	8,22
006_B	Woning A06 [3]	4,50	15,66	12,86	4,39	15,77
006_B	Woning A06 [4]	4,50	12,36	9,55	1,11	12,47
006_C	Woning A06 [1]	7,50	--	--	--	--
006_C	Woning A06 [2]	7,50	15,44	12,64	4,17	15,55
006_C	Woning A06 [3]	7,50	20,25	17,46	8,97	20,36
006_C	Woning A06 [4]	7,50	20,03	17,22	8,76	20,14
007_A	Woning A07 [1]	1,50	--	--	--	--
007_A	Woning A07 [2]	1,50	9,66	6,85	-1,59	9,77
007_A	Woning A07 [3]	1,50	13,91	11,11	2,64	14,02
007_A	Woning A07 [4]	1,50	9,91	7,10	-1,35	10,02
007_B	Woning A07 [1]	4,50	--	--	--	--
007_B	Woning A07 [2]	4,50	13,17	10,36	1,92	13,28
007_B	Woning A07 [3]	4,50	17,21	14,40	5,94	17,32
007_B	Woning A07 [4]	4,50	12,39	9,58	1,15	12,50
007_C	Woning A07 [1]	7,50	--	--	--	--
007_C	Woning A07 [2]	7,50	19,59	16,79	8,31	19,70
007_C	Woning A07 [3]	7,50	21,71	18,91	10,42	21,81
007_C	Woning A07 [4]	7,50	20,04	17,23	8,77	20,15
008_A	Woning A08 [1]	1,50	30,40	27,61	19,10	30,50
008_A	Woning A08 [2]	1,50	11,06	8,26	-0,21	11,17
008_A	Woning A08 [3]	1,50	12,93	10,12	1,68	13,04
008_A	Woning A08 [4]	1,50	4,23	1,43	-7,05	4,34
008_B	Woning A08 [1]	4,50	30,66	27,88	19,36	30,77
008_B	Woning A08 [2]	4,50	12,35	9,54	1,09	12,46
008_B	Woning A08 [3]	4,50	16,66	13,86	5,39	16,77
008_B	Woning A08 [4]	4,50	7,19	4,39	-4,08	7,30
008_C	Woning A08 [1]	7,50	30,85	28,06	19,55	30,95
008_C	Woning A08 [2]	7,50	19,75	16,94	8,48	19,86
008_C	Woning A08 [3]	7,50	21,80	19,00	10,52	21,91
008_C	Woning A08 [4]	7,50	9,58	6,77	-1,70	9,68
009_A	Woning A09 [1]	1,50	33,21	30,42	21,91	33,31
009_A	Woning A09 [2]	1,50	11,61	8,81	0,34	11,72
009_A	Woning A09 [3]	1,50	12,75	9,94	1,49	12,86
009_A	Woning A09 [4]	1,50	10,11	7,30	-1,15	10,22
009_B	Woning A09 [1]	4,50	33,43	30,64	22,13	33,53
009_B	Woning A09 [2]	4,50	13,33	10,52	2,08	13,44
009_B	Woning A09 [3]	4,50	16,55	13,74	5,28	16,66
009_B	Woning A09 [4]	4,50	12,64	9,82	1,38	12,75
009_C	Woning A09 [1]	7,50	33,66	30,86	22,36	33,76
009_C	Woning A09 [2]	7,50	21,03	18,23	9,76	21,14
009_C	Woning A09 [3]	7,50	21,16	18,37	9,88	21,27
009_C	Woning A09 [4]	7,50	20,31	17,50	9,03	20,41
010_A	Woning A10 [1]	1,50	34,11	31,31	22,80	34,21
010_A	Woning A10 [2]	1,50	12,08	9,28	0,80	12,19
010_A	Woning A10 [3]	1,50	19,50	16,71	8,21	19,61
010_A	Woning A10 [4]	1,50	12,82	10,01	1,56	12,93
010_B	Woning A10 [1]	4,50	34,31	31,52	23,01	34,41
010_B	Woning A10 [2]	4,50	13,23	10,42	1,97	13,34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
010_B	Woning A10 [3]	4,50	21,43	18,63	10,13	21,53
010_B	Woning A10 [4]	4,50	15,38	12,57	4,13	15,49
010_C	Woning A10 [1]	7,50	34,62	31,83	23,32	34,72
010_C	Woning A10 [2]	7,50	20,65	17,84	9,38	20,76
010_C	Woning A10 [3]	7,50	23,75	20,96	12,46	23,86
010_C	Woning A10 [4]	7,50	23,00	20,19	11,73	23,11
011_A	Woning A11 [1]	1,50	35,91	33,12	24,61	36,01
011_A	Woning A11 [2]	1,50	12,70	9,90	1,42	12,81
011_A	Woning A11 [3]	1,50	14,52	11,71	3,25	14,63
011_A	Woning A11 [4]	1,50	14,03	11,23	2,76	14,14
011_B	Woning A11 [1]	4,50	35,99	33,20	24,69	36,09
011_B	Woning A11 [2]	4,50	14,03	11,21	2,77	14,14
011_B	Woning A11 [3]	4,50	18,21	15,40	6,93	18,31
011_B	Woning A11 [4]	4,50	15,80	12,99	4,55	15,91
011_C	Woning A11 [1]	7,50	36,38	33,59	25,09	36,49
011_C	Woning A11 [2]	7,50	21,63	18,83	10,36	21,74
011_C	Woning A11 [3]	7,50	22,11	19,32	10,83	22,22
011_C	Woning A11 [4]	7,50	23,40	20,60	12,14	23,51
012_A	Woning A12 [1]	1,50	36,88	34,08	25,57	36,98
012_A	Woning A12 [2]	1,50	13,25	10,46	1,98	13,36
012_A	Woning A12 [3]	1,50	25,03	22,24	13,73	25,13
012_A	Woning A12 [4]	1,50	15,42	12,62	4,15	15,53
012_B	Woning A12 [1]	4,50	37,07	34,29	25,77	37,18
012_B	Woning A12 [2]	4,50	14,82	12,01	3,56	14,93
012_B	Woning A12 [3]	4,50	26,18	23,39	14,88	26,28
012_B	Woning A12 [4]	4,50	17,38	14,57	6,12	17,49
012_C	Woning A12 [1]	7,50	37,58	34,78	26,28	37,68
012_C	Woning A12 [2]	7,50	22,28	19,48	11,01	22,39
012_C	Woning A12 [3]	7,50	27,25	24,46	15,96	27,36
012_C	Woning A12 [4]	7,50	25,04	22,23	13,77	25,15
013_A	Woning A13 [1]	1,50	37,16	34,37	25,85	37,26
013_A	Woning A13 [2]	1,50	13,56	10,76	2,29	13,67
013_A	Woning A13 [3]	1,50	28,09	25,31	16,78	28,19
013_A	Woning A13 [4]	1,50	16,08	13,29	4,81	16,19
013_B	Woning A13 [1]	4,50	37,50	34,71	26,20	37,60
013_B	Woning A13 [2]	4,50	15,00	12,19	3,74	15,11
013_B	Woning A13 [3]	4,50	29,17	26,39	17,87	29,28
013_B	Woning A13 [4]	4,50	18,06	15,25	6,80	18,17
013_C	Woning A13 [1]	7,50	38,10	35,31	26,80	38,20
013_C	Woning A13 [2]	7,50	22,60	19,79	11,33	22,71
013_C	Woning A13 [3]	7,50	29,99	27,20	18,69	30,09
013_C	Woning A13 [4]	7,50	25,75	22,95	14,48	25,86
014_A	Woning A14 [1]	1,50	38,12	35,33	26,81	38,22
014_A	Woning A14 [2]	1,50	13,93	11,14	2,65	14,04
014_A	Woning A14 [3]	1,50	30,18	27,40	18,87	30,28
014_A	Woning A14 [4]	1,50	16,82	14,02	5,55	16,93
014_B	Woning A14 [1]	4,50	38,59	35,80	27,29	38,69
014_B	Woning A14 [2]	4,50	14,98	12,17	3,72	15,09
014_B	Woning A14 [3]	4,50	31,33	28,53	20,02	31,43
014_B	Woning A14 [4]	4,50	18,84	16,04	7,58	18,95
014_C	Woning A14 [1]	7,50	39,29	36,50	28,00	39,40
014_C	Woning A14 [2]	7,50	22,28	19,47	11,02	22,39
014_C	Woning A14 [3]	7,50	32,06	29,28	20,76	32,17
014_C	Woning A14 [4]	7,50	26,56	23,76	15,29	26,67
015_A	Woning A15 [1]	1,50	39,10	36,32	27,80	39,21
015_A	Woning A15 [2]	1,50	38,24	35,45	26,93	38,34
015_A	Woning A15 [3]	1,50	29,85	27,06	18,54	29,95

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
015_A	Woning A15 [4]	1,50	17,31	14,51	6,03	17,42
015_B	Woning A15 [1]	4,50	39,76	36,97	28,46	39,86
015_B	Woning A15 [2]	4,50	38,99	36,20	27,68	39,09
015_B	Woning A15 [3]	4,50	31,05	28,26	19,75	31,15
015_B	Woning A15 [4]	4,50	18,70	15,89	7,44	18,81
015_C	Woning A15 [1]	7,50	40,54	37,75	29,24	40,64
015_C	Woning A15 [2]	7,50	39,68	36,89	28,38	39,78
015_C	Woning A15 [3]	7,50	31,84	29,05	20,54	31,94
015_C	Woning A15 [4]	7,50	26,21	23,40	14,94	26,32
016_A	woning B01 [1]	1,50	9,87	7,06	-1,41	9,97
016_A	woning B01 [2]	1,50	8,32	5,51	-2,94	8,43
016_A	woning B01 [3]	1,50	11,93	9,12	0,67	12,04
016_A	woning B01 [4]	1,50	8,24	5,44	-3,01	8,35
016_B	woning B01 [1]	4,50	11,83	9,03	0,56	11,94
016_B	woning B01 [2]	4,50	12,19	9,39	0,91	12,30
016_B	woning B01 [3]	4,50	15,75	12,95	4,48	15,86
016_B	woning B01 [4]	4,50	11,87	9,06	0,61	11,98
016_C	woning B01 [1]	7,50	13,44	10,64	2,16	13,55
016_C	woning B01 [2]	7,50	18,59	15,80	7,30	18,70
016_C	woning B01 [3]	7,50	22,44	19,65	11,15	22,55
016_C	woning B01 [4]	7,50	18,26	15,46	6,98	18,37
017_A	woning B02 [1]	1,50	--	--	--	--
017_A	woning B02 [2]	1,50	7,11	4,30	-4,14	7,22
017_A	woning B02 [3]	1,50	12,56	9,76	1,29	12,67
017_A	woning B02 [4]	1,50	10,32	7,51	-0,94	10,43
017_B	woning B02 [1]	4,50	--	--	--	--
017_B	woning B02 [2]	4,50	11,01	8,21	-0,25	11,12
017_B	woning B02 [3]	4,50	16,19	13,40	4,91	16,30
017_B	woning B02 [4]	4,50	14,10	11,29	2,83	14,21
017_C	woning B02 [1]	7,50	--	--	--	--
017_C	woning B02 [2]	7,50	16,71	13,91	5,43	16,82
017_C	woning B02 [3]	7,50	20,86	18,07	9,57	20,97
017_C	woning B02 [4]	7,50	19,52	16,72	8,24	19,63
018_A	woning B03 [1]	1,50	9,36	6,55	-1,92	9,46
018_A	woning B03 [2]	1,50	7,91	5,11	-3,38	8,01
018_A	woning B03 [3]	1,50	11,00	8,19	-0,28	11,10
018_A	woning B03 [4]	1,50	13,26	10,46	1,99	13,37
018_B	woning B03 [1]	4,50	12,94	10,14	1,66	13,05
018_B	woning B03 [2]	4,50	10,76	7,96	-0,52	10,87
018_B	woning B03 [3]	4,50	13,62	10,82	2,35	13,73
018_B	woning B03 [4]	4,50	16,27	13,46	4,99	16,37
018_C	woning B03 [1]	7,50	18,17	15,37	6,87	18,27
018_C	woning B03 [2]	7,50	13,19	10,39	1,90	13,29
018_C	woning B03 [3]	7,50	16,48	13,68	5,20	16,59
018_C	woning B03 [4]	7,50	20,04	17,25	8,75	20,15
019_A	woning B04 [1]	1,50	6,47	3,66	-4,77	6,58
019_A	woning B04 [2]	1,50	9,24	6,43	-2,03	9,35
019_A	woning B04 [3]	1,50	9,80	6,99	-1,48	9,90
019_A	woning B04 [4]	1,50	6,97	4,16	-4,28	7,08
019_B	woning B04 [1]	4,50	10,48	7,68	-0,77	10,59
019_B	woning B04 [2]	4,50	10,73	7,92	-0,54	10,84
019_B	woning B04 [3]	4,50	12,71	9,90	1,43	12,81
019_B	woning B04 [4]	4,50	10,74	7,92	-0,52	10,85
019_C	woning B04 [1]	7,50	16,67	13,87	5,39	16,78
019_C	woning B04 [2]	7,50	13,05	10,24	1,77	13,15
019_C	woning B04 [3]	7,50	15,02	12,22	3,74	15,13
019_C	woning B04 [4]	7,50	17,29	14,49	6,01	17,40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
020_A	woning B05 [1]	1,50	30,85	28,06	19,54	30,95
020_A	woning B05 [2]	1,50	11,94	9,13	0,68	12,05
020_A	woning B05 [3]	1,50	12,28	9,49	1,00	12,39
020_A	woning B05 [4]	1,50	12,48	9,67	1,23	12,59
020_B	woning B05 [1]	4,50	31,35	28,56	20,04	31,45
020_B	woning B05 [2]	4,50	15,51	12,70	4,24	15,62
020_B	woning B05 [3]	4,50	15,11	12,30	3,83	15,21
020_B	woning B05 [4]	4,50	16,26	13,46	5,00	16,37
020_C	woning B05 [1]	7,50	31,13	28,34	19,83	31,23
020_C	woning B05 [2]	7,50	21,03	18,23	9,75	21,14
020_C	woning B05 [3]	7,50	18,94	16,15	7,65	19,05
020_C	woning B05 [4]	7,50	22,43	19,64	11,15	22,54
021_A	woning B06 [1]	1,50	10,34	7,53	-0,92	10,45
021_A	woning B06 [2]	1,50	10,11	7,30	-1,14	10,22
021_A	woning B06 [3]	1,50	15,66	12,85	4,41	15,77
021_A	woning B06 [4]	1,50	14,69	11,88	3,44	14,80
021_B	woning B06 [1]	4,50	14,23	11,42	2,97	14,34
021_B	woning B06 [2]	4,50	13,84	11,03	2,58	13,95
021_B	woning B06 [3]	4,50	19,54	16,74	8,28	19,65
021_B	woning B06 [4]	4,50	18,67	15,86	7,41	18,78
021_C	woning B06 [1]	7,50	20,18	17,38	8,90	20,29
021_C	woning B06 [2]	7,50	19,98	17,17	8,70	20,08
021_C	woning B06 [3]	7,50	24,99	22,19	13,71	25,10
021_C	woning B06 [4]	7,50	24,84	22,04	13,56	24,95
022_A	woning B07 [1]	1,50	31,85	29,06	20,54	31,95
022_A	woning B07 [2]	1,50	14,58	11,77	3,32	14,69
022_A	woning B07 [3]	1,50	12,61	9,81	1,33	12,72
022_A	woning B07 [4]	1,50	29,03	26,25	17,73	29,14
022_B	woning B07 [1]	4,50	32,08	29,29	20,78	32,18
022_B	woning B07 [2]	4,50	17,95	15,14	6,68	18,06
022_B	woning B07 [3]	4,50	15,55	12,75	4,27	15,66
022_B	woning B07 [4]	4,50	29,61	26,82	18,31	29,71
022_C	woning B07 [1]	7,50	31,86	29,06	20,56	31,96
022_C	woning B07 [2]	7,50	22,64	19,84	11,35	22,74
022_C	woning B07 [3]	7,50	18,86	16,07	7,58	18,97
022_C	woning B07 [4]	7,50	29,54	26,75	18,24	29,64
023_A	woning B08 [1]	1,50	10,97	8,16	-0,27	11,08
023_A	woning B08 [2]	1,50	15,29	12,48	4,03	15,40
023_A	woning B08 [3]	1,50	13,76	10,94	2,50	13,87
023_A	woning B08 [4]	1,50	14,99	12,17	3,74	15,10
023_B	woning B08 [1]	4,50	14,96	12,14	3,70	15,07
023_B	woning B08 [2]	4,50	18,94	16,14	7,67	19,05
023_B	woning B08 [3]	4,50	17,30	14,49	6,03	17,41
023_B	woning B08 [4]	4,50	18,89	16,08	7,63	19,00
023_C	woning B08 [1]	7,50	21,59	18,79	10,31	21,70
023_C	woning B08 [2]	7,50	23,77	20,96	12,48	23,87
023_C	woning B08 [3]	7,50	21,77	18,96	10,48	21,87
023_C	woning B08 [4]	7,50	24,68	21,87	13,40	24,78
024_A	woning B09 [1]	1,50	17,97	15,16	6,71	18,08
024_A	woning B09 [2]	1,50	15,46	12,65	4,19	15,57
024_A	woning B09 [3]	1,50	17,98	15,19	6,69	18,09
024_A	woning B09 [4]	1,50	16,84	14,03	5,56	16,94
024_B	woning B09 [1]	4,50	21,78	18,98	10,51	21,89
024_B	woning B09 [2]	4,50	18,99	16,19	7,72	19,10
024_B	woning B09 [3]	4,50	20,10	17,30	8,82	20,21
024_B	woning B09 [4]	4,50	20,27	17,46	8,99	20,37
024_C	woning B09 [1]	7,50	25,41	22,61	14,13	25,52

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
024_C	woning B09 [2]	7,50	22,64	19,85	11,36	22,75
024_C	woning B09 [3]	7,50	22,26	19,46	10,97	22,36
024_C	woning B09 [4]	7,50	22,33	19,53	11,05	22,44
025_A	Woning C01 [1]	1,50	7,62	4,82	-3,66	7,73
025_A	Woning C01 [2]	1,50	4,53	1,72	-6,74	4,64
025_A	Woning C01 [3]	1,50	11,04	8,23	-0,23	11,15
025_A	Woning C01 [4]	1,50	7,67	4,85	-3,58	7,78
025_B	Woning C01 [1]	4,50	10,52	7,72	-0,74	10,63
025_B	Woning C01 [2]	4,50	6,23	3,42	-5,02	6,34
025_B	Woning C01 [3]	4,50	13,50	10,69	2,22	13,60
025_B	Woning C01 [4]	4,50	11,65	8,84	0,39	11,76
025_C	Woning C01 [1]	7,50	15,19	12,39	3,92	15,30
025_C	Woning C01 [2]	7,50	13,24	10,43	1,98	13,35
025_C	Woning C01 [3]	7,50	16,39	13,60	5,11	16,50
025_C	Woning C01 [4]	7,50	16,84	14,04	5,56	16,95
026_A	Woning C02 [1]	1,50	9,82	7,01	-1,45	9,93
026_A	Woning C02 [2]	1,50	4,54	1,73	-6,73	4,65
026_A	Woning C02 [3]	1,50	8,79	5,99	-2,47	8,90
026_A	Woning C02 [4]	1,50	5,48	2,67	-5,78	5,59
026_B	Woning C02 [1]	4,50	12,88	10,08	1,61	12,99
026_B	Woning C02 [2]	4,50	6,66	3,85	-4,58	6,77
026_B	Woning C02 [3]	4,50	11,79	9,00	0,52	11,90
026_B	Woning C02 [4]	4,50	7,95	5,14	-3,29	8,06
026_C	Woning C02 [1]	7,50	16,75	13,95	5,48	16,86
026_C	Woning C02 [2]	7,50	14,28	11,48	3,02	14,39
026_C	Woning C02 [3]	7,50	16,37	13,58	5,08	16,48
026_C	Woning C02 [4]	7,50	15,78	12,97	4,52	15,89
027_A	Woning C03 [1]	1,50	9,72	6,92	-1,55	9,83
027_A	Woning C03 [2]	1,50	5,61	2,80	-5,66	5,72
027_A	Woning C03 [3]	1,50	9,58	6,78	-1,68	9,69
027_A	Woning C03 [4]	1,50	7,34	4,53	-3,91	7,45
027_B	Woning C03 [1]	4,50	12,65	9,85	1,38	12,76
027_B	Woning C03 [2]	4,50	7,78	4,97	-3,47	7,89
027_B	Woning C03 [3]	4,50	12,68	9,88	1,41	12,79
027_B	Woning C03 [4]	4,50	10,13	7,32	-1,11	10,24
027_C	Woning C03 [1]	7,50	16,43	13,62	5,15	16,53
027_C	Woning C03 [2]	7,50	15,41	12,60	4,15	15,52
027_C	Woning C03 [3]	7,50	17,08	14,28	5,79	17,18
027_C	Woning C03 [4]	7,50	17,97	15,17	6,70	18,08
028_A	Woning C04 [1]	1,50	12,53	9,73	1,25	12,64
028_A	Woning C04 [2]	1,50	6,57	3,76	-4,69	6,68
028_A	Woning C04 [3]	1,50	8,67	5,87	-2,59	8,78
028_A	Woning C04 [4]	1,50	8,57	5,76	-2,69	8,68
028_B	Woning C04 [1]	4,50	15,68	12,87	4,40	15,78
028_B	Woning C04 [2]	4,50	9,24	6,43	-2,01	9,35
028_B	Woning C04 [3]	4,50	10,76	7,95	-0,51	10,87
028_B	Woning C04 [4]	4,50	11,33	8,52	0,09	11,44
028_C	Woning C04 [1]	7,50	18,68	15,89	7,40	18,79
028_C	Woning C04 [2]	7,50	16,76	13,95	5,48	16,86
028_C	Woning C04 [3]	7,50	15,61	12,80	4,33	15,71
028_C	Woning C04 [4]	7,50	19,16	16,36	7,89	19,27
029_A	Woning C05 [1]	1,50	13,33	10,52	2,07	13,44
029_A	Woning C05 [2]	1,50	6,35	3,54	-4,92	6,46
029_A	Woning C05 [3]	1,50	14,77	11,95	3,50	14,87
029_A	Woning C05 [4]	1,50	9,98	7,17	-1,27	10,09
029_B	Woning C05 [1]	4,50	17,07	14,26	5,81	17,18
029_B	Woning C05 [2]	4,50	8,31	5,50	-2,94	8,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: rekenresultaten Geomilieu
zuid Esmarkerrondweg

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
029_B	Woning C05 [3]	4,50	16,69	13,88	5,42	16,80
029_B	Woning C05 [4]	4,50	13,31	10,49	2,06	13,42
029_C	Woning C05 [1]	7,50	22,15	19,35	10,87	22,26
029_C	Woning C05 [2]	7,50	15,70	12,90	4,44	15,81
029_C	Woning C05 [3]	7,50	19,08	16,27	7,80	19,18
029_C	Woning C05 [4]	7,50	21,02	18,22	9,75	21,13
030_A	Woning C06 [1]	1,50	13,62	10,82	2,37	13,73
030_A	Woning C06 [2]	1,50	6,58	3,77	-4,69	6,69
030_A	Woning C06 [3]	1,50	9,98	7,18	-1,28	10,09
030_A	Woning C06 [4]	1,50	10,11	7,30	-1,15	10,22
030_B	Woning C06 [1]	4,50	17,38	14,58	6,12	17,49
030_B	Woning C06 [2]	4,50	8,52	5,70	-2,74	8,63
030_B	Woning C06 [3]	4,50	13,96	11,15	2,68	14,06
030_B	Woning C06 [4]	4,50	12,61	9,79	1,36	12,72
030_C	Woning C06 [1]	7,50	22,51	19,71	11,23	22,62
030_C	Woning C06 [2]	7,50	15,89	13,08	4,62	16,00
030_C	Woning C06 [3]	7,50	18,32	15,52	7,04	18,43
030_C	Woning C06 [4]	7,50	20,43	17,62	9,17	20,54
031_A	Woning C07 [1]	1,50	13,73	10,93	2,48	13,84
031_A	Woning C07 [2]	1,50	11,40	8,59	0,14	11,51
031_A	Woning C07 [3]	1,50	9,94	7,13	-1,32	10,05
031_A	Woning C07 [4]	1,50	10,81	8,01	-0,45	10,92
031_B	Woning C07 [1]	4,50	17,49	14,68	6,22	17,60
031_B	Woning C07 [2]	4,50	14,79	11,98	3,52	14,90
031_B	Woning C07 [3]	4,50	13,74	10,94	2,47	13,85
031_B	Woning C07 [4]	4,50	13,20	10,39	1,95	13,31
031_C	Woning C07 [1]	7,50	22,60	19,80	11,32	22,71
031_C	Woning C07 [2]	7,50	19,88	17,07	8,60	19,98
031_C	Woning C07 [3]	7,50	17,76	14,95	6,48	17,86
031_C	Woning C07 [4]	7,50	21,00	18,19	9,74	21,11
032_A	Woning C08 [1]	1,50	30,56	27,77	19,26	30,66
032_A	Woning C08 [2]	1,50	9,86	7,07	-1,41	9,97
032_A	Woning C08 [3]	1,50	2,30	-0,50	-8,96	2,41
032_A	Woning C08 [4]	1,50	22,17	19,37	10,87	22,27
032_B	Woning C08 [1]	4,50	31,50	28,71	20,20	31,60
032_B	Woning C08 [2]	4,50	11,32	8,51	0,06	11,43
032_B	Woning C08 [3]	4,50	5,79	2,99	-5,48	5,90
032_B	Woning C08 [4]	4,50	23,86	21,06	12,57	23,96
032_C	Woning C08 [1]	7,50	31,93	29,14	20,63	32,03
032_C	Woning C08 [2]	7,50	18,67	15,86	7,40	18,78
032_C	Woning C08 [3]	7,50	12,84	10,04	1,55	12,94
032_C	Woning C08 [4]	7,50	25,99	23,19	14,70	26,09
033_A	Woning C09 [1]	1,50	30,96	28,17	19,65	31,06
033_A	Woning C09 [2]	1,50	10,84	8,04	-0,44	10,95
033_A	Woning C09 [3]	1,50	26,24	23,45	14,94	26,34
033_A	Woning C09 [4]	1,50	10,02	7,22	-1,24	10,13
033_B	Woning C09 [1]	4,50	31,84	29,05	20,54	31,94
033_B	Woning C09 [2]	4,50	12,66	9,85	1,40	12,77
033_B	Woning C09 [3]	4,50	26,88	24,09	15,58	26,98
033_B	Woning C09 [4]	4,50	12,46	9,65	1,21	12,57
033_C	Woning C09 [1]	7,50	32,23	29,44	20,93	32,33
033_C	Woning C09 [2]	7,50	20,17	17,37	8,90	20,28
033_C	Woning C09 [3]	7,50	27,19	24,39	15,89	27,29
033_C	Woning C09 [4]	7,50	20,25	17,44	8,98	20,36
034_A	Woning C10 [1]	1,50	32,22	29,43	20,91	32,32
034_A	Woning C10 [2]	1,50	11,80	9,00	0,52	11,91
034_A	Woning C10 [3]	1,50	22,13	19,35	10,82	22,23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
034_A	Woning C10 [4]	1,50	12,29	9,49	1,03	12,40
034_B	Woning C10 [1]	4,50	33,10	30,31	21,79	33,20
034_B	Woning C10 [2]	4,50	13,70	10,90	2,44	13,81
034_B	Woning C10 [3]	4,50	22,89	20,11	11,59	23,00
034_B	Woning C10 [4]	4,50	14,90	12,09	3,64	15,01
034_C	Woning C10 [1]	7,50	33,54	30,75	22,24	33,64
034_C	Woning C10 [2]	7,50	21,23	18,43	9,95	21,34
034_C	Woning C10 [3]	7,50	23,33	20,54	12,03	23,43
034_C	Woning C10 [4]	7,50	22,67	19,86	11,40	22,78
035_A	Woning C11 [1]	1,50	33,81	31,02	22,50	33,91
035_A	Woning C11 [2]	1,50	11,22	8,42	-0,06	11,33
035_A	Woning C11 [3]	1,50	7,00	4,20	-4,26	7,11
035_A	Woning C11 [4]	1,50	13,48	10,68	2,21	13,59
035_B	Woning C11 [1]	4,50	34,77	31,98	23,47	34,87
035_B	Woning C11 [2]	4,50	12,29	9,48	1,03	12,40
035_B	Woning C11 [3]	4,50	9,45	6,65	-1,81	9,56
035_B	Woning C11 [4]	4,50	16,06	13,25	4,81	16,17
035_C	Woning C11 [1]	7,50	35,24	32,45	23,95	35,35
035_C	Woning C11 [2]	7,50	18,99	16,19	7,72	19,10
035_C	Woning C11 [3]	7,50	16,75	13,95	5,47	16,86
035_C	Woning C11 [4]	7,50	23,84	21,04	12,57	23,95
036_A	Woning C12 [1]	1,50	36,59	33,81	25,29	36,70
036_A	Woning C12 [2]	1,50	12,02	9,22	0,74	12,13
036_A	Woning C12 [3]	1,50	29,26	26,47	17,95	29,36
036_A	Woning C12 [4]	1,50	14,32	11,53	3,05	14,43
036_B	Woning C12 [1]	4,50	37,49	34,70	26,18	37,59
036_B	Woning C12 [2]	4,50	13,79	10,99	2,53	13,90
036_B	Woning C12 [3]	4,50	30,35	27,56	19,05	30,45
036_B	Woning C12 [4]	4,50	15,69	12,89	4,43	15,80
036_C	Woning C12 [1]	7,50	37,99	35,20	26,69	38,09
036_C	Woning C12 [2]	7,50	21,05	18,25	9,78	21,16
036_C	Woning C12 [3]	7,50	31,05	28,26	19,75	31,15
036_C	Woning C12 [4]	7,50	22,92	20,11	11,65	23,03
037_A	Woning C13 [1]	1,50	36,89	34,10	25,58	36,99
037_A	Woning C13 [2]	1,50	13,01	10,21	1,73	13,12
037_A	Woning C13 [3]	1,50	27,05	24,27	15,75	27,16
037_A	Woning C13 [4]	1,50	15,35	12,55	4,09	15,46
037_B	Woning C13 [1]	4,50	37,83	35,03	26,53	37,93
037_B	Woning C13 [2]	4,50	14,77	11,96	3,50	14,88
037_B	Woning C13 [3]	4,50	28,38	25,58	17,07	28,48
037_B	Woning C13 [4]	4,50	17,69	14,88	6,43	17,80
037_C	Woning C13 [1]	7,50	38,40	35,61	27,10	38,50
037_C	Woning C13 [2]	7,50	22,03	19,23	10,76	22,14
037_C	Woning C13 [3]	7,50	29,29	26,50	17,99	29,39
037_C	Woning C13 [4]	7,50	25,46	22,66	14,19	25,57
038_A	Woning C14 [1]	1,50	36,63	33,85	25,32	36,73
038_A	Woning C14 [2]	1,50	14,18	11,38	2,90	14,29
038_A	Woning C14 [3]	1,50	25,58	22,79	14,27	25,68
038_A	Woning C14 [4]	1,50	16,18	13,38	4,91	16,29
038_B	Woning C14 [1]	4,50	37,49	34,70	26,18	37,59
038_B	Woning C14 [2]	4,50	15,71	12,90	4,44	15,82
038_B	Woning C14 [3]	4,50	26,54	23,75	15,24	26,64
038_B	Woning C14 [4]	4,50	18,41	15,60	7,15	18,52
038_C	Woning C14 [1]	7,50	38,11	35,32	26,81	38,21
038_C	Woning C14 [2]	7,50	22,92	20,12	11,65	23,03
038_C	Woning C14 [3]	7,50	27,12	24,33	15,82	27,22
038_C	Woning C14 [4]	7,50	26,15	23,35	14,88	26,26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Zuid Esmarkerrondweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
039_A	Woning C15 [1]	1,50	36,94	34,15	25,64	37,04
039_A	Woning C15 [2]	1,50	38,26	35,47	26,96	38,36
039_A	Woning C15 [3]	1,50	28,00	25,21	16,69	28,10
039_A	Woning C15 [4]	1,50	16,48	13,68	5,21	16,59
039_B	Woning C15 [1]	4,50	37,75	34,95	26,45	37,85
039_B	Woning C15 [2]	4,50	39,19	36,40	27,89	39,29
039_B	Woning C15 [3]	4,50	28,67	25,88	17,37	28,77
039_B	Woning C15 [4]	4,50	18,66	15,85	7,40	18,77
039_C	Woning C15 [1]	7,50	38,49	35,70	27,19	38,59
039_C	Woning C15 [2]	7,50	39,90	37,11	28,60	40,00
039_C	Woning C15 [3]	7,50	29,20	26,41	17,90	29,30
039_C	Woning C15 [4]	7,50	26,40	23,59	15,12	26,50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Woning A01 [1]	1,50	61,00	58,21	49,69	61,10
001_A	Woning A01 [2]	1,50	54,81	52,03	43,51	54,92
001_A	Woning A01 [3]	1,50	40,16	37,37	28,87	40,27
001_A	Woning A01 [4]	1,50	55,29	52,51	43,99	55,40
001_B	Woning A01 [1]	4,50	61,70	58,91	50,39	61,80
001_B	Woning A01 [2]	4,50	55,66	52,88	44,36	55,77
001_B	Woning A01 [3]	4,50	42,13	39,34	30,85	42,24
001_B	Woning A01 [4]	4,50	56,49	53,71	45,19	56,60
001_C	Woning A01 [1]	7,50	61,65	58,86	50,35	61,75
001_C	Woning A01 [2]	7,50	55,71	52,92	44,41	55,81
001_C	Woning A01 [3]	7,50	43,17	40,38	31,91	43,28
001_C	Woning A01 [4]	7,50	56,65	53,86	45,34	56,75
002_A	Woning A02 [1]	1,50	61,08	58,29	49,78	61,18
002_A	Woning A02 [2]	1,50	54,90	52,12	43,59	55,00
002_A	Woning A02 [3]	1,50	40,08	37,29	28,79	40,19
002_A	Woning A02 [4]	1,50	54,40	51,61	43,09	54,50
002_B	Woning A02 [1]	4,50	61,78	59,00	50,48	61,89
002_B	Woning A02 [2]	4,50	55,77	52,98	44,47	55,87
002_B	Woning A02 [3]	4,50	41,97	39,18	30,69	42,08
002_B	Woning A02 [4]	4,50	55,42	52,64	44,12	55,53
002_C	Woning A02 [1]	7,50	61,76	58,97	50,46	61,86
002_C	Woning A02 [2]	7,50	55,82	53,03	44,51	55,92
002_C	Woning A02 [3]	7,50	43,24	40,45	31,99	43,36
002_C	Woning A02 [4]	7,50	55,50	52,71	44,20	55,60
003_A	Woning A03 [1]	1,50	61,13	58,34	49,83	61,23
003_A	Woning A03 [2]	1,50	54,90	52,11	43,59	55,00
003_A	Woning A03 [3]	1,50	40,26	37,47	28,98	40,37
003_A	Woning A03 [4]	1,50	54,44	51,66	43,14	54,55
003_B	Woning A03 [1]	4,50	61,83	59,04	50,52	61,93
003_B	Woning A03 [2]	4,50	55,74	52,95	44,43	55,84
003_B	Woning A03 [3]	4,50	42,08	39,29	30,80	42,19
003_B	Woning A03 [4]	4,50	55,47	52,68	44,16	55,57
003_C	Woning A03 [1]	7,50	61,79	59,01	50,49	61,90
003_C	Woning A03 [2]	7,50	55,79	53,00	44,49	55,89
003_C	Woning A03 [3]	7,50	43,32	40,53	32,07	43,44
003_C	Woning A03 [4]	7,50	55,53	52,74	44,23	55,63
004_A	Woning A04 [1]	1,50	61,07	58,29	49,77	61,18
004_A	Woning A04 [2]	1,50	55,06	52,27	43,75	55,16
004_A	Woning A04 [3]	1,50	38,76	35,97	27,49	38,87
004_A	Woning A04 [4]	1,50	54,28	51,50	42,97	54,38
004_B	Woning A04 [1]	4,50	61,78	59,00	50,48	61,89
004_B	Woning A04 [2]	4,50	55,94	53,16	44,64	56,05
004_B	Woning A04 [3]	4,50	40,80	38,00	29,53	40,91
004_B	Woning A04 [4]	4,50	55,29	52,51	43,99	55,40
004_C	Woning A04 [1]	7,50	61,77	58,98	50,47	61,87
004_C	Woning A04 [2]	7,50	56,01	53,22	44,71	56,11
004_C	Woning A04 [3]	7,50	42,01	39,21	30,77	42,13
004_C	Woning A04 [4]	7,50	55,37	52,58	44,07	55,47
005_A	Woning A05 [1]	1,50	61,12	58,33	49,81	61,22
005_A	Woning A05 [2]	1,50	54,93	52,15	43,62	55,03
005_A	Woning A05 [3]	1,50	39,80	37,00	28,52	39,91
005_A	Woning A05 [4]	1,50	54,39	51,61	43,08	54,49
005_B	Woning A05 [1]	4,50	61,82	59,03	50,51	61,92
005_B	Woning A05 [2]	4,50	55,78	53,00	44,48	55,89
005_B	Woning A05 [3]	4,50	41,86	39,07	30,58	41,97
005_B	Woning A05 [4]	4,50	55,40	52,62	44,10	55,51
005_C	Woning A05 [1]	7,50	61,79	59,01	50,49	61,90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
005_C	Woning A05 [2]	7,50	55,84	53,05	44,54	55,94
005_C	Woning A05 [3]	7,50	42,89	40,09	31,64	43,00
005_C	Woning A05 [4]	7,50	55,48	52,70	44,18	55,59
006_A	Woning A06 [1]	1,50	61,14	58,35	49,84	61,24
006_A	Woning A06 [2]	1,50	54,89	52,11	43,59	55,00
006_A	Woning A06 [3]	1,50	44,18	41,40	32,89	44,29
006_A	Woning A06 [4]	1,50	54,34	51,56	43,04	54,45
006_B	Woning A06 [1]	4,50	61,84	59,06	50,54	61,95
006_B	Woning A06 [2]	4,50	55,75	52,97	44,45	55,86
006_B	Woning A06 [3]	4,50	46,16	43,38	34,87	46,27
006_B	Woning A06 [4]	4,50	55,32	52,54	44,02	55,43
006_C	Woning A06 [1]	7,50	61,83	59,05	50,53	61,94
006_C	Woning A06 [2]	7,50	55,81	53,02	44,51	55,91
006_C	Woning A06 [3]	7,50	46,88	44,09	35,60	46,99
006_C	Woning A06 [4]	7,50	55,40	52,61	44,10	55,50
007_A	Woning A07 [1]	1,50	61,01	58,23	49,71	61,12
007_A	Woning A07 [2]	1,50	56,31	53,53	45,01	56,42
007_A	Woning A07 [3]	1,50	40,90	38,11	29,62	41,01
007_A	Woning A07 [4]	1,50	54,23	51,44	42,92	54,33
007_B	Woning A07 [1]	4,50	61,73	58,95	50,44	61,84
007_B	Woning A07 [2]	4,50	57,37	54,58	46,07	57,47
007_B	Woning A07 [3]	4,50	42,90	40,11	31,63	43,01
007_B	Woning A07 [4]	4,50	55,24	52,45	43,93	55,34
007_C	Woning A07 [1]	7,50	61,73	58,95	50,43	61,84
007_C	Woning A07 [2]	7,50	57,48	54,69	46,18	57,58
007_C	Woning A07 [3]	7,50	43,59	40,80	32,34	43,71
007_C	Woning A07 [4]	7,50	55,33	52,55	44,04	55,44
008_A	Woning A08 [1]	1,50	61,07	58,29	49,78	61,18
008_A	Woning A08 [2]	1,50	54,59	51,81	43,28	54,69
008_A	Woning A08 [3]	1,50	39,49	36,64	28,48	39,65
008_A	Woning A08 [4]	1,50	55,50	52,72	44,20	55,61
008_B	Woning A08 [1]	4,50	61,77	58,98	50,48	61,88
008_B	Woning A08 [2]	4,50	55,41	52,63	44,11	55,52
008_B	Woning A08 [3]	4,50	41,26	38,42	30,22	41,42
008_B	Woning A08 [4]	4,50	56,66	53,87	45,35	56,76
008_C	Woning A08 [1]	7,50	61,74	58,94	50,45	61,84
008_C	Woning A08 [2]	7,50	55,48	52,69	44,19	55,59
008_C	Woning A08 [3]	7,50	42,43	39,58	31,42	42,59
008_C	Woning A08 [4]	7,50	56,78	53,99	45,48	56,88
009_A	Woning A09 [1]	1,50	61,15	58,36	49,87	61,26
009_A	Woning A09 [2]	1,50	54,94	52,16	43,64	55,05
009_A	Woning A09 [3]	1,50	43,73	40,91	32,61	43,87
009_A	Woning A09 [4]	1,50	54,09	51,31	42,78	54,19
009_B	Woning A09 [1]	4,50	61,87	59,08	50,58	61,98
009_B	Woning A09 [2]	4,50	55,80	53,02	44,50	55,91
009_B	Woning A09 [3]	4,50	45,40	42,58	34,25	45,53
009_B	Woning A09 [4]	4,50	55,03	52,24	43,72	55,13
009_C	Woning A09 [1]	7,50	61,86	59,07	50,58	61,97
009_C	Woning A09 [2]	7,50	55,87	53,08	44,58	55,98
009_C	Woning A09 [3]	7,50	46,46	43,64	35,32	46,60
009_C	Woning A09 [4]	7,50	55,10	52,31	43,80	55,20
010_A	Woning A10 [1]	1,50	61,15	58,36	49,87	61,26
010_A	Woning A10 [2]	1,50	54,13	51,35	42,83	54,24
010_A	Woning A10 [3]	1,50	42,39	39,55	31,37	42,55
010_A	Woning A10 [4]	1,50	54,34	51,56	43,04	54,45
010_B	Woning A10 [1]	4,50	61,87	59,08	50,59	61,98
010_B	Woning A10 [2]	4,50	54,93	52,15	43,63	55,04

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
010_B	Woning A10 [3]	4,50	44,02	41,19	32,98	44,18
010_B	Woning A10 [4]	4,50	55,35	52,56	44,05	55,45
010_C	Woning A10 [1]	7,50	61,87	59,08	50,60	61,98
010_C	Woning A10 [2]	7,50	54,98	52,19	43,69	55,09
010_C	Woning A10 [3]	7,50	45,06	42,22	34,04	45,22
010_C	Woning A10 [4]	7,50	55,44	52,65	44,14	55,54
011_A	Woning A11 [1]	1,50	61,13	58,34	49,85	61,24
011_A	Woning A11 [2]	1,50	54,50	51,71	43,20	54,60
011_A	Woning A11 [3]	1,50	43,18	40,31	32,23	43,35
011_A	Woning A11 [4]	1,50	53,72	50,94	42,42	53,83
011_B	Woning A11 [1]	4,50	61,86	59,07	50,58	61,97
011_B	Woning A11 [2]	4,50	55,36	52,57	44,06	55,46
011_B	Woning A11 [3]	4,50	44,77	41,90	33,80	44,94
011_B	Woning A11 [4]	4,50	54,61	51,83	43,31	54,72
011_C	Woning A11 [1]	7,50	61,86	59,07	50,60	61,97
011_C	Woning A11 [2]	7,50	55,43	52,64	44,13	55,53
011_C	Woning A11 [3]	7,50	45,66	42,79	34,71	45,83
011_C	Woning A11 [4]	7,50	54,72	51,93	43,43	54,83
012_A	Woning A12 [1]	1,50	61,15	58,36	49,88	61,26
012_A	Woning A12 [2]	1,50	54,63	51,85	43,34	54,74
012_A	Woning A12 [3]	1,50	43,96	41,08	33,09	44,15
012_A	Woning A12 [4]	1,50	54,09	51,30	42,80	54,20
012_B	Woning A12 [1]	4,50	61,87	59,07	50,60	61,98
012_B	Woning A12 [2]	4,50	55,48	52,70	44,19	55,59
012_B	Woning A12 [3]	4,50	45,39	42,51	34,49	45,57
012_B	Woning A12 [4]	4,50	55,02	52,24	43,74	55,13
012_C	Woning A12 [1]	7,50	61,87	59,08	50,61	61,98
012_C	Woning A12 [2]	7,50	55,54	52,75	44,25	55,65
012_C	Woning A12 [3]	7,50	46,40	43,52	35,51	46,58
012_C	Woning A12 [4]	7,50	55,13	52,34	43,86	55,24
013_A	Woning A13 [1]	1,50	61,09	58,30	49,83	61,20
013_A	Woning A13 [2]	1,50	54,60	51,81	43,32	54,71
013_A	Woning A13 [3]	1,50	44,54	41,64	33,66	44,72
013_A	Woning A13 [4]	1,50	54,09	51,30	42,82	54,20
013_B	Woning A13 [1]	4,50	61,83	59,04	50,57	61,94
013_B	Woning A13 [2]	4,50	55,44	52,65	44,16	55,55
013_B	Woning A13 [3]	4,50	46,07	43,17	35,17	46,25
013_B	Woning A13 [4]	4,50	55,05	52,26	43,78	55,16
013_C	Woning A13 [1]	7,50	61,83	59,03	50,59	61,95
013_C	Woning A13 [2]	7,50	55,47	52,68	44,20	55,58
013_C	Woning A13 [3]	7,50	47,05	44,15	36,16	47,23
013_C	Woning A13 [4]	7,50	55,17	52,37	43,91	55,28
014_A	Woning A14 [1]	1,50	61,08	58,28	49,83	61,19
014_A	Woning A14 [2]	1,50	53,76	50,98	42,46	53,87
014_A	Woning A14 [3]	1,50	46,55	43,63	35,80	46,76
014_A	Woning A14 [4]	1,50	54,20	51,41	42,95	54,32
014_B	Woning A14 [1]	4,50	61,82	59,02	50,57	61,93
014_B	Woning A14 [2]	4,50	54,61	51,83	43,31	54,72
014_B	Woning A14 [3]	4,50	47,99	45,08	37,18	48,19
014_B	Woning A14 [4]	4,50	55,17	52,37	43,91	55,28
014_C	Woning A14 [1]	7,50	61,81	59,01	50,58	61,93
014_C	Woning A14 [2]	7,50	54,68	51,89	43,39	54,79
014_C	Woning A14 [3]	7,50	48,78	45,87	37,97	48,98
014_C	Woning A14 [4]	7,50	55,29	52,49	44,05	55,41
015_A	Woning A15 [1]	1,50	61,20	58,40	49,95	61,31
015_A	Woning A15 [2]	1,50	56,99	54,16	45,90	57,14
015_A	Woning A15 [3]	1,50	45,86	42,93	35,20	46,09

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
015_A	Woning A15 [4]	1,50	53,48	50,68	42,22	53,59
015_B	Woning A15 [1]	4,50	61,92	59,12	50,68	62,04
015_B	Woning A15 [2]	4,50	58,05	55,21	46,96	58,19
015_B	Woning A15 [3]	4,50	47,53	44,61	36,84	47,76
015_B	Woning A15 [4]	4,50	54,29	51,49	43,02	54,40
015_C	Woning A15 [1]	7,50	61,90	59,10	50,68	62,02
015_C	Woning A15 [2]	7,50	58,19	55,35	47,15	58,35
015_C	Woning A15 [3]	7,50	48,25	45,31	37,59	48,48
015_C	Woning A15 [4]	7,50	54,41	51,61	43,17	54,53
016_A	woning B01 [1]	1,50	59,87	57,08	48,56	59,97
016_A	woning B01 [2]	1,50	55,36	52,58	44,05	55,46
016_A	woning B01 [3]	1,50	47,96	45,18	36,65	48,06
016_A	woning B01 [4]	1,50	56,43	53,65	45,13	56,54
016_B	woning B01 [1]	4,50	60,71	57,93	49,41	60,82
016_B	woning B01 [2]	4,50	56,48	53,70	45,18	56,59
016_B	woning B01 [3]	4,50	49,94	47,15	38,64	50,04
016_B	woning B01 [4]	4,50	57,42	54,64	46,12	57,53
016_C	woning B01 [1]	7,50	60,73	57,94	49,42	60,83
016_C	woning B01 [2]	7,50	56,63	53,85	45,33	56,74
016_C	woning B01 [3]	7,50	50,20	47,41	38,91	50,31
016_C	woning B01 [4]	7,50	57,49	54,70	46,19	57,59
017_A	woning B02 [1]	1,50	51,65	48,86	40,34	51,75
017_A	woning B02 [2]	1,50	52,41	49,63	41,11	52,52
017_A	woning B02 [3]	1,50	45,13	42,34	33,82	45,23
017_A	woning B02 [4]	1,50	52,81	50,02	41,50	52,91
017_B	woning B02 [1]	4,50	53,26	50,47	41,95	53,36
017_B	woning B02 [2]	4,50	54,10	51,32	42,80	54,21
017_B	woning B02 [3]	4,50	47,05	44,26	35,75	47,15
017_B	woning B02 [4]	4,50	54,44	51,66	43,14	54,55
017_C	woning B02 [1]	7,50	53,85	51,07	42,56	53,96
017_C	woning B02 [2]	7,50	54,49	51,70	43,18	54,59
017_C	woning B02 [3]	7,50	47,95	45,16	36,66	48,06
017_C	woning B02 [4]	7,50	54,68	51,89	43,38	54,78
018_A	woning B03 [1]	1,50	43,54	40,76	32,25	43,65
018_A	woning B03 [2]	1,50	50,37	47,59	39,06	50,47
018_A	woning B03 [3]	1,50	37,52	34,73	26,23	37,63
018_A	woning B03 [4]	1,50	50,44	47,65	39,13	50,54
018_B	woning B03 [1]	4,50	45,27	42,48	33,98	45,38
018_B	woning B03 [2]	4,50	52,17	49,38	40,86	52,27
018_B	woning B03 [3]	4,50	39,39	36,60	28,11	39,50
018_B	woning B03 [4]	4,50	52,36	49,57	41,05	52,46
018_C	woning B03 [1]	7,50	47,21	44,42	35,94	47,32
018_C	woning B03 [2]	7,50	52,69	49,91	41,39	52,80
018_C	woning B03 [3]	7,50	41,26	38,46	30,00	41,37
018_C	woning B03 [4]	7,50	52,80	50,02	41,50	52,91
019_A	woning B04 [1]	1,50	35,57	32,77	24,34	35,69
019_A	woning B04 [2]	1,50	48,52	45,74	37,22	48,63
019_A	woning B04 [3]	1,50	37,49	34,70	26,23	37,60
019_A	woning B04 [4]	1,50	48,32	45,53	37,01	48,42
019_B	woning B04 [1]	4,50	38,12	35,31	26,90	38,24
019_B	woning B04 [2]	4,50	50,30	47,52	39,00	50,41
019_B	woning B04 [3]	4,50	39,02	36,23	27,77	39,14
019_B	woning B04 [4]	4,50	50,27	47,49	38,97	50,38
019_C	woning B04 [1]	7,50	42,14	39,33	30,92	42,26
019_C	woning B04 [2]	7,50	51,03	48,25	39,73	51,14
019_C	woning B04 [3]	7,50	40,28	37,48	29,04	40,40
019_C	woning B04 [4]	7,50	50,93	48,14	39,63	51,03

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
020_A	woning B05 [1]	1,50	59,94	57,16	48,64	60,05
020_A	woning B05 [2]	1,50	55,76	52,98	44,47	55,87
020_A	woning B05 [3]	1,50	45,33	42,54	34,05	45,44
020_A	woning B05 [4]	1,50	55,97	53,18	44,67	56,07
020_B	woning B05 [1]	4,50	60,80	58,01	49,50	60,90
020_B	woning B05 [2]	4,50	56,90	54,12	45,61	57,01
020_B	woning B05 [3]	4,50	47,44	44,65	36,16	47,55
020_B	woning B05 [4]	4,50	57,13	54,35	45,83	57,24
020_C	woning B05 [1]	7,50	60,84	58,05	49,54	60,94
020_C	woning B05 [2]	7,50	57,05	54,26	45,76	57,16
020_C	woning B05 [3]	7,50	47,92	45,13	36,65	48,03
020_C	woning B05 [4]	7,50	57,34	54,55	46,04	57,44
021_A	woning B06 [1]	1,50	51,87	49,09	40,57	51,98
021_A	woning B06 [2]	1,50	50,63	47,84	39,32	50,73
021_A	woning B06 [3]	1,50	41,47	38,69	30,20	41,58
021_A	woning B06 [4]	1,50	50,44	47,66	39,14	50,55
021_B	woning B06 [1]	4,50	53,72	50,94	42,43	53,83
021_B	woning B06 [2]	4,50	52,52	49,73	41,22	52,62
021_B	woning B06 [3]	4,50	43,13	40,34	31,87	43,24
021_B	woning B06 [4]	4,50	52,34	49,56	41,04	52,45
021_C	woning B06 [1]	7,50	54,31	51,52	43,02	54,42
021_C	woning B06 [2]	7,50	52,89	50,10	41,60	53,00
021_C	woning B06 [3]	7,50	44,62	41,82	33,38	44,74
021_C	woning B06 [4]	7,50	52,71	49,93	41,42	52,82
022_A	woning B07 [1]	1,50	59,64	56,85	48,34	59,74
022_A	woning B07 [2]	1,50	55,70	52,91	44,42	55,81
022_A	woning B07 [3]	1,50	47,50	44,71	36,22	47,61
022_A	woning B07 [4]	1,50	55,58	52,80	44,28	55,69
022_B	woning B07 [1]	4,50	60,54	57,75	49,25	60,65
022_B	woning B07 [2]	4,50	56,87	54,09	45,59	56,98
022_B	woning B07 [3]	4,50	49,46	46,67	38,18	49,57
022_B	woning B07 [4]	4,50	56,72	53,93	45,42	56,82
022_C	woning B07 [1]	7,50	60,59	57,80	49,30	60,70
022_C	woning B07 [2]	7,50	57,02	54,24	45,75	57,13
022_C	woning B07 [3]	7,50	49,99	47,20	38,72	50,10
022_C	woning B07 [4]	7,50	56,88	54,10	45,58	56,99
023_A	woning B08 [1]	1,50	51,42	48,64	40,12	51,53
023_A	woning B08 [2]	1,50	49,66	46,86	38,42	49,78
023_A	woning B08 [3]	1,50	53,05	50,26	41,77	53,16
023_A	woning B08 [4]	1,50	45,78	42,99	34,50	45,89
023_B	woning B08 [1]	4,50	53,16	50,38	41,87	53,27
023_B	woning B08 [2]	4,50	51,30	48,50	40,06	51,42
023_B	woning B08 [3]	4,50	54,72	51,93	43,43	54,83
023_B	woning B08 [4]	4,50	47,67	44,88	36,39	47,78
023_C	woning B08 [1]	7,50	53,58	50,79	42,28	53,68
023_C	woning B08 [2]	7,50	52,24	49,45	41,00	52,36
023_C	woning B08 [3]	7,50	55,00	52,21	43,73	55,11
023_C	woning B08 [4]	7,50	48,61	45,82	37,35	48,72
024_A	woning B09 [1]	1,50	49,32	46,53	38,02	49,42
024_A	woning B09 [2]	1,50	46,79	43,99	35,56	46,91
024_A	woning B09 [3]	1,50	50,68	47,89	39,39	50,79
024_A	woning B09 [4]	1,50	34,85	32,03	23,73	34,99
024_B	woning B09 [1]	4,50	51,21	48,42	39,91	51,31
024_B	woning B09 [2]	4,50	48,22	45,41	36,98	48,33
024_B	woning B09 [3]	4,50	52,44	49,65	41,15	52,55
024_B	woning B09 [4]	4,50	36,95	34,12	25,86	37,10
024_C	woning B09 [1]	7,50	51,83	49,04	40,54	51,94

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
024_C	woning B09 [2]	7,50	49,51	46,71	38,28	49,63
024_C	woning B09 [3]	7,50	52,98	50,19	41,70	53,09
024_C	woning B09 [4]	7,50	38,59	35,75	27,56	38,75
025_A	Woning C01 [1]	1,50	49,31	46,52	38,00	49,41
025_A	Woning C01 [2]	1,50	45,31	42,53	34,01	45,42
025_A	Woning C01 [3]	1,50	27,12	24,22	16,22	27,30
025_A	Woning C01 [4]	1,50	47,53	44,75	36,22	47,63
025_B	Woning C01 [1]	4,50	51,29	48,50	39,99	51,39
025_B	Woning C01 [2]	4,50	47,26	44,48	35,96	47,37
025_B	Woning C01 [3]	4,50	29,46	26,55	18,58	29,64
025_B	Woning C01 [4]	4,50	49,47	46,69	38,17	49,58
025_C	Woning C01 [1]	7,50	51,88	49,09	40,58	51,98
025_C	Woning C01 [2]	7,50	48,17	45,38	36,88	48,28
025_C	Woning C01 [3]	7,50	31,70	28,79	20,86	31,89
025_C	Woning C01 [4]	7,50	50,04	47,25	38,74	50,14
026_A	Woning C02 [1]	1,50	48,30	45,51	36,99	48,40
026_A	Woning C02 [2]	1,50	44,04	41,26	32,74	44,15
026_A	Woning C02 [3]	1,50	33,46	30,66	22,25	33,58
026_A	Woning C02 [4]	1,50	44,42	41,64	33,11	44,52
026_B	Woning C02 [1]	4,50	50,22	47,44	38,92	50,33
026_B	Woning C02 [2]	4,50	46,02	43,24	34,72	46,13
026_B	Woning C02 [3]	4,50	35,17	32,36	23,97	35,29
026_B	Woning C02 [4]	4,50	46,31	43,52	35,01	46,41
026_C	Woning C02 [1]	7,50	50,92	48,13	39,63	51,03
026_C	Woning C02 [2]	7,50	46,92	44,14	35,64	47,03
026_C	Woning C02 [3]	7,50	36,78	33,97	25,59	36,91
026_C	Woning C02 [4]	7,50	47,15	44,36	35,85	47,25
027_A	Woning C03 [1]	1,50	47,02	44,23	35,72	47,12
027_A	Woning C03 [2]	1,50	43,60	40,82	32,30	43,71
027_A	Woning C03 [3]	1,50	31,58	28,76	20,44	31,72
027_A	Woning C03 [4]	1,50	42,49	39,71	31,19	42,60
027_B	Woning C03 [1]	4,50	49,02	46,23	37,72	49,12
027_B	Woning C03 [2]	4,50	45,63	42,85	34,34	45,74
027_B	Woning C03 [3]	4,50	33,56	30,73	22,44	33,70
027_B	Woning C03 [4]	4,50	44,64	41,86	33,35	44,75
027_C	Woning C03 [1]	7,50	49,71	46,92	38,42	49,82
027_C	Woning C03 [2]	7,50	46,51	43,72	35,23	46,62
027_C	Woning C03 [3]	7,50	35,60	32,76	24,50	35,74
027_C	Woning C03 [4]	7,50	45,52	42,73	34,24	45,63
028_A	Woning C04 [1]	1,50	47,16	44,37	35,86	47,26
028_A	Woning C04 [2]	1,50	44,43	41,64	33,13	44,53
028_A	Woning C04 [3]	1,50	31,75	28,93	20,59	31,88
028_A	Woning C04 [4]	1,50	43,16	40,37	31,86	43,26
028_B	Woning C04 [1]	4,50	49,15	46,37	37,86	49,26
028_B	Woning C04 [2]	4,50	46,45	43,67	35,16	46,56
028_B	Woning C04 [3]	4,50	33,69	30,86	22,56	33,83
028_B	Woning C04 [4]	4,50	45,22	42,43	33,92	45,32
028_C	Woning C04 [1]	7,50	49,72	46,93	38,43	49,83
028_C	Woning C04 [2]	7,50	47,15	44,36	35,88	47,26
028_C	Woning C04 [3]	7,50	35,59	32,74	24,51	35,73
028_C	Woning C04 [4]	7,50	46,07	43,28	34,79	46,18
029_A	Woning C05 [1]	1,50	47,38	44,60	36,08	47,49
029_A	Woning C05 [2]	1,50	44,15	41,36	32,84	44,25
029_A	Woning C05 [3]	1,50	28,73	25,84	17,84	28,91
029_A	Woning C05 [4]	1,50	44,05	41,26	32,75	44,15
029_B	Woning C05 [1]	4,50	49,36	46,57	38,06	49,46
029_B	Woning C05 [2]	4,50	46,19	43,41	34,89	46,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
029_B	Woning C05 [3]	4,50	31,28	28,38	20,42	31,47
029_B	Woning C05 [4]	4,50	46,09	43,30	34,80	46,20
029_C	Woning C05 [1]	7,50	50,03	47,24	38,75	50,14
029_C	Woning C05 [2]	7,50	46,97	44,18	35,69	47,08
029_C	Woning C05 [3]	7,50	33,83	30,90	23,04	34,03
029_C	Woning C05 [4]	7,50	46,96	44,17	35,69	47,07
030_A	Woning C06 [1]	1,50	48,74	45,96	37,44	48,85
030_A	Woning C06 [2]	1,50	45,35	42,57	34,05	45,46
030_A	Woning C06 [3]	1,50	28,59	25,70	17,68	28,77
030_A	Woning C06 [4]	1,50	43,94	41,15	32,64	44,04
030_B	Woning C06 [1]	4,50	50,66	47,88	39,37	50,77
030_B	Woning C06 [2]	4,50	47,29	44,51	35,99	47,40
030_B	Woning C06 [3]	4,50	31,46	28,57	20,54	31,63
030_B	Woning C06 [4]	4,50	45,97	43,18	34,67	46,07
030_C	Woning C06 [1]	7,50	51,31	48,52	40,02	51,42
030_C	Woning C06 [2]	7,50	48,09	45,30	36,80	48,20
030_C	Woning C06 [3]	7,50	34,54	31,64	23,62	34,71
030_C	Woning C06 [4]	7,50	46,84	44,05	35,56	46,95
031_A	Woning C07 [1]	1,50	50,76	47,98	39,46	50,87
031_A	Woning C07 [2]	1,50	49,74	46,95	38,45	49,85
031_A	Woning C07 [3]	1,50	28,59	25,69	17,73	28,78
031_A	Woning C07 [4]	1,50	45,81	43,02	34,50	45,91
031_B	Woning C07 [1]	4,50	52,69	49,90	41,39	52,79
031_B	Woning C07 [2]	4,50	51,67	48,88	40,37	51,77
031_B	Woning C07 [3]	4,50	31,59	28,68	20,73	31,77
031_B	Woning C07 [4]	4,50	47,78	45,00	36,48	47,89
031_C	Woning C07 [1]	7,50	53,12	50,34	41,83	53,23
031_C	Woning C07 [2]	7,50	52,06	49,27	40,77	52,17
031_C	Woning C07 [3]	7,50	34,39	31,49	23,52	34,57
031_C	Woning C07 [4]	7,50	48,61	45,82	37,33	48,72
032_A	Woning C08 [1]	1,50	50,25	47,47	38,98	50,36
032_A	Woning C08 [2]	1,50	45,54	42,76	34,24	45,65
032_A	Woning C08 [3]	1,50	29,30	26,27	18,84	29,56
032_A	Woning C08 [4]	1,50	49,01	46,21	37,71	49,11
032_B	Woning C08 [1]	4,50	52,04	49,25	40,76	52,15
032_B	Woning C08 [2]	4,50	47,37	44,59	36,08	47,48
032_B	Woning C08 [3]	4,50	31,72	28,71	21,20	31,97
032_B	Woning C08 [4]	4,50	50,74	47,95	39,45	50,85
032_C	Woning C08 [1]	7,50	52,74	49,95	41,47	52,85
032_C	Woning C08 [2]	7,50	48,43	45,63	37,15	48,54
032_C	Woning C08 [3]	7,50	34,51	31,51	23,95	34,75
032_C	Woning C08 [4]	7,50	51,46	48,68	40,18	51,57
033_A	Woning C09 [1]	1,50	49,20	46,40	37,96	49,32
033_A	Woning C09 [2]	1,50	44,14	41,35	32,84	44,24
033_A	Woning C09 [3]	1,50	35,11	32,20	24,21	35,28
033_A	Woning C09 [4]	1,50	44,46	41,68	33,17	44,57
033_B	Woning C09 [1]	4,50	50,91	48,11	39,66	51,02
033_B	Woning C09 [2]	4,50	46,00	43,21	34,71	46,11
033_B	Woning C09 [3]	4,50	36,22	33,32	25,33	36,40
033_B	Woning C09 [4]	4,50	46,38	43,59	35,09	46,49
033_C	Woning C09 [1]	7,50	51,65	48,86	40,42	51,77
033_C	Woning C09 [2]	7,50	47,05	44,25	35,81	47,17
033_C	Woning C09 [3]	7,50	37,60	34,68	26,79	37,79
033_C	Woning C09 [4]	7,50	47,30	44,50	36,03	47,41
034_A	Woning C10 [1]	1,50	48,01	45,20	36,79	48,13
034_A	Woning C10 [2]	1,50	42,90	40,11	31,62	43,01
034_A	Woning C10 [3]	1,50	37,43	34,58	26,38	37,58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
034_A	Woning C10 [4]	1,50	43,46	40,67	32,17	43,57
034_B	Woning C10 [1]	4,50	49,70	46,90	38,48	49,82
034_B	Woning C10 [2]	4,50	44,94	42,15	33,67	45,05
034_B	Woning C10 [3]	4,50	38,55	35,69	27,53	38,71
034_B	Woning C10 [4]	4,50	45,45	42,66	34,17	45,56
034_C	Woning C10 [1]	7,50	50,40	47,59	39,20	50,52
034_C	Woning C10 [2]	7,50	46,01	43,20	34,81	46,13
034_C	Woning C10 [3]	7,50	39,91	37,03	28,98	40,08
034_C	Woning C10 [4]	7,50	46,43	43,63	35,19	46,55
035_A	Woning C11 [1]	1,50	46,96	44,15	35,79	47,09
035_A	Woning C11 [2]	1,50	42,85	40,07	31,57	42,96
035_A	Woning C11 [3]	1,50	33,43	30,59	22,37	33,58
035_A	Woning C11 [4]	1,50	43,39	40,61	32,11	43,50
035_B	Woning C11 [1]	4,50	48,72	45,91	37,54	48,85
035_B	Woning C11 [2]	4,50	44,88	42,09	33,59	44,99
035_B	Woning C11 [3]	4,50	34,25	31,38	23,28	34,42
035_B	Woning C11 [4]	4,50	45,28	42,49	34,00	45,39
035_C	Woning C11 [1]	7,50	49,42	46,61	38,28	49,56
035_C	Woning C11 [2]	7,50	45,71	42,91	34,48	45,83
035_C	Woning C11 [3]	7,50	36,83	33,90	26,04	37,03
035_C	Woning C11 [4]	7,50	46,34	43,54	35,11	46,46
036_A	Woning C12 [1]	1,50	47,36	44,54	36,29	47,51
036_A	Woning C12 [2]	1,50	43,37	40,58	32,08	43,48
036_A	Woning C12 [3]	1,50	37,73	34,75	27,07	37,95
036_A	Woning C12 [4]	1,50	41,77	38,98	30,49	41,88
036_B	Woning C12 [1]	4,50	49,07	46,25	37,99	49,22
036_B	Woning C12 [2]	4,50	45,38	42,59	34,10	45,49
036_B	Woning C12 [3]	4,50	39,01	36,03	28,37	39,23
036_B	Woning C12 [4]	4,50	43,62	40,84	32,35	43,73
036_C	Woning C12 [1]	7,50	49,83	47,00	38,79	49,99
036_C	Woning C12 [2]	7,50	46,26	43,46	35,04	46,38
036_C	Woning C12 [3]	7,50	40,37	37,38	29,75	40,60
036_C	Woning C12 [4]	7,50	44,90	42,10	33,70	45,03
037_A	Woning C13 [1]	1,50	48,89	46,06	37,84	49,05
037_A	Woning C13 [2]	1,50	42,60	39,81	31,32	42,71
037_A	Woning C13 [3]	1,50	38,71	35,76	28,28	39,00
037_A	Woning C13 [4]	1,50	43,04	40,26	31,77	43,15
037_B	Woning C13 [1]	4,50	50,57	47,74	39,51	50,72
037_B	Woning C13 [2]	4,50	44,69	41,89	33,42	44,80
037_B	Woning C13 [3]	4,50	40,11	37,15	29,67	40,39
037_B	Woning C13 [4]	4,50	45,10	42,31	33,83	45,21
037_C	Woning C13 [1]	7,50	51,30	48,47	40,28	51,46
037_C	Woning C13 [2]	7,50	45,64	42,83	34,45	45,77
037_C	Woning C13 [3]	7,50	41,50	38,54	31,06	41,78
037_C	Woning C13 [4]	7,50	46,26	43,45	35,07	46,39
038_A	Woning C14 [1]	1,50	50,04	47,18	39,08	50,21
038_A	Woning C14 [2]	1,50	44,66	41,83	33,52	44,79
038_A	Woning C14 [3]	1,50	38,50	35,41	28,15	38,78
038_A	Woning C14 [4]	1,50	44,05	41,25	32,81	44,17
038_B	Woning C14 [1]	4,50	51,69	48,84	40,71	51,86
038_B	Woning C14 [2]	4,50	46,51	43,70	35,33	46,64
038_B	Woning C14 [3]	4,50	39,90	36,83	29,54	40,18
038_B	Woning C14 [4]	4,50	46,05	43,26	34,81	46,17
038_C	Woning C14 [1]	7,50	52,45	49,60	41,50	52,63
038_C	Woning C14 [2]	7,50	47,21	44,39	36,07	47,35
038_C	Woning C14 [3]	7,50	41,34	38,28	30,92	41,61
038_C	Woning C14 [4]	7,50	47,12	44,30	35,93	47,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 weekdagintensiteiten
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
039_A	Woning C15 [1]	1,50	52,31	49,46	41,35	52,48
039_A	Woning C15 [2]	1,50	52,39	49,52	41,50	52,58
039_A	Woning C15 [3]	1,50	39,09	36,03	28,69	39,36
039_A	Woning C15 [4]	1,50	45,90	43,05	34,83	46,05
039_B	Woning C15 [1]	4,50	54,02	51,17	43,02	54,18
039_B	Woning C15 [2]	4,50	54,05	51,18	43,12	54,23
039_B	Woning C15 [3]	4,50	40,41	37,34	30,03	40,68
039_B	Woning C15 [4]	4,50	47,71	44,87	36,60	47,85
039_C	Woning C15 [1]	7,50	54,52	51,66	43,55	54,69
039_C	Woning C15 [2]	7,50	54,57	51,69	43,69	54,76
039_C	Woning C15 [3]	7,50	41,59	38,52	31,20	41,86
039_C	Woning C15 [4]	7,50	48,69	45,85	37,62	48,84

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Winkelcentrum Stroinkslanden te Enschede

Akoestisch onderzoek
openbare parkeerplaats en nieuwe Aldi

Alcedo

Adviseurs voor milieu, geluid, trillingen, brand en bouwfysica

Winkelcentrum Stroinkslanden te Enschede

Akoestisch onderzoek
openbare parkeerplaats en nieuwe Aldi

Rapportnummer:	20155308.R01.V03
Document:	13931
Status:	defintief
Datum:	25-02-2016

In opdracht van:	WP Retail Invest.	
	Postbus 30.006	
	3001 DA Rotterdam	
	contactpersoon:	Dhr. GJ. Veldkamp
	telefoon:	(010) 205 23 95
	e-mail:	gert-jan@wpri.nl

Uitgevoerd door:	Alcedo bv	
	Postbus 140	7450 AC Holten
	Keizersweg 26	7451 CS Holten
	contactpersoon:	Ing. P. Colijn
	telefoon:	(0548) 63 64 20
	telefax:	(0548) 63 64 30
	internet:	www.alcedo.nl
	e-mail:	peter.colijn@alcedo.nl

© Alcedo bv
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie, of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever van deze uitgave of Alcedo bv.

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	TOETSINGSKADER	5
2.1	Wet milieubeheer	5
2.2	Geluidsbeleid gemeente Enschede	5
3	UITGANGSPUNTEN EN BEDRIJFSGEGEVENS	7
3.1	Gehanteerde onderzoeksgegevens	7
3.2	Bedrijfsomschrijving Aldi	7
3.2.1	Akoestisch representatieve bedrijfssituatie	7
3.3	Omschrijving openbare parkeerplaats, huidig-toekomstig	8
3.4	Verkeersgegevens omliggende wegen	9
4	AKOESTISCHE GEGEVENS	10
4.1	Gehanteerde meet- en rekenmethoden	10
4.2	Overzicht van de geluidsbronnen	10
4.2.1	Uitpandige stationaire installaties en activiteiten	10
4.2.2	Mobiele geluidsbronnen op de parkeerplaats	10
5	RESULTATEN	12
5.1	Gehanteerde rekenmethode	12
5.2	Berekeningsresultaten en beoordeling Aldi	12
5.3	Berekeningsresultaten en beoordeling parkeerplaats	14
5.4	Berekeningsresultaten gecumuleerde geluidsniveaus	17
6	CONCLUSIES	19

Bijlagen

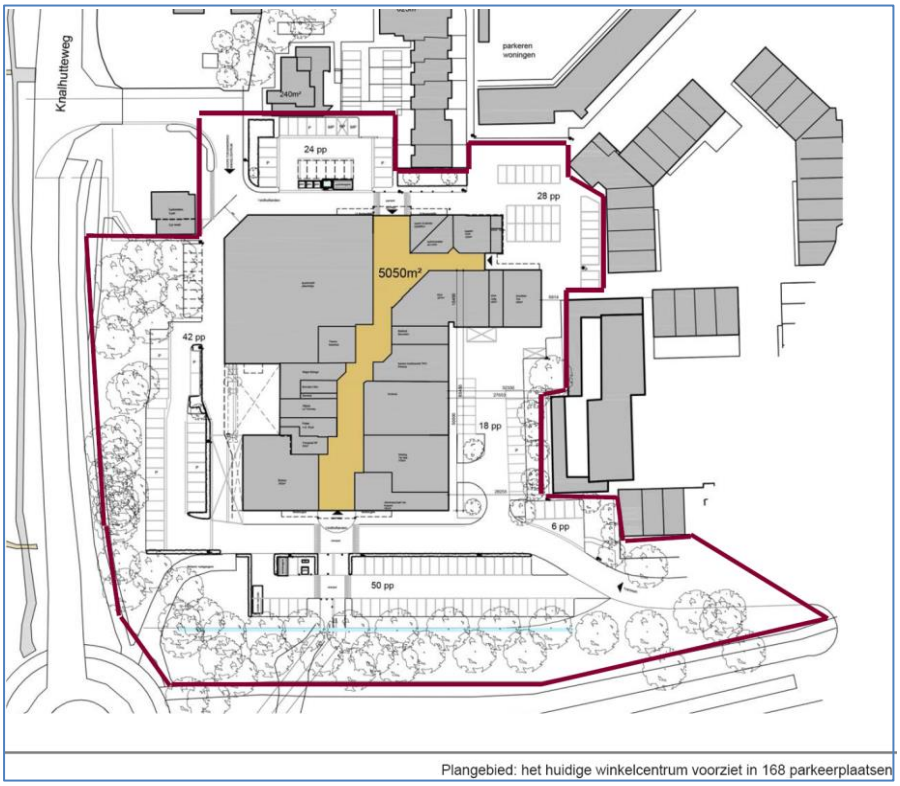
Bijlage 1	Tekeningen en figuren
Bijlage 2	Invoergegevens
Bijlage 3	Rekenresultaten Aldi
Bijlage 4	Rekenresultaten parkeerplaats, huidig-toekomstig
Bijlage 5	Rekenresultaten cumulatie parkeerplaats, Aldi en omliggende wegen

1 INLEIDING

In opdracht van WPRI heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor winkelcentrum Stroinkslanden te Enschede.

Voor winkelcentrum Stroinkslanden te Enschede worden momenteel herinrichtingsplannen ontwikkeld. De herinrichting heeft betrekking op een uitbreiding met een Aldi Supermarkt en een herinrichting van de infrastructuur rondom het winkelcentrum.

In figuur 1 is de huidige situatie weergegeven.



Figuur 1 Huidige situatie

Het winkelcentrum wordt uitgebreid met een Aldi, tevens zal de inrichting van de parkeerplaats worden uitgebreid. De toekomstige situatie is weergegeven in figuur 2.

Figuur 2 Toekomstige situatie

De Aldi en de nieuwe inrichting van het parkeerterrein kan geluidsconsequenties hebben voor omwonenden. Dit onderzoek brengt de consequenties van de gewijzigde inrichting op de omliggende geluidsgevoelige bestemmingen rondom het parkeerterrein in beeld. Hierbij zijn zowel de geluidsniveaus in de uitgangssituatie als in de toekomstige situatie in beeld gebracht.

De volgende aspecten zullen in het akoestisch onderzoek aan de orde:

- De toekomstige geluidssituatie vanwege de nieuwe Aldi.
- De huidige geluidssituatie vanwege het parkerende en manoeuvrerende verkeer en de winkelwagentjes op de parkeerplaats.
- De toekomstige geluidssituatie vanwege het parkerende en manoeuvrerende verkeer en de winkelwagentjes op de parkeerplaats.
- Cumulatieve geluidsbelasting toekomstige geluidssituatie Aldi, parkeerplaats en omliggende wegen.

In hoofdstuk 2 is het toetsingskader weergegeven. Hoofdstuk 3 geeft de uitgangspunten voor de Aldi en parkeerplaats opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aanwezige geluidsbronnen. Hoofdstuk 5 bevat de berekeningsresultaten. In hoofdstuk 6 is een samenvatting met conclusies gegeven.

2 TOETSINGSKADER

De Aldi valt onder de Wet milieubeheer. Het openbaar parkeerterrein is geen inrichting en valt niet onder de Wet milieubeheer. Ook valt het niet onder wegverkeerslawaai, dat getoetst kan worden aan de Wet geluidhinder. Om toch een uitspraak te kunnen doen over de toelaatbaarheid van de optredende geluidsniveaus, wordt er getoetst naar analogie van wetgeving onder de Wet milieubeheer. In dit hoofdstuk wordt het toetsingskader toegelicht.

2.1 Wet milieubeheer

De Aldi is een inrichting en dient getoetst te worden conform het Activiteitenbesluit. Wanneer het parkeerterrein beschouwd wordt als een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, kan getoetst worden in analogie met de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

In het Activiteitenbesluit zijn in artikel 2.17 geluidsvoorschriften opgenomen aan de optredende geluidsniveaus vanwege de inrichting in de omgeving van inrichting. De geluidvoorschriften voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1 Geluidvoorschriften voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus conform het Activiteitenbesluit.

Beoordelingspunt	**geluidvoorschrift [dB(A)]**		
	dagperiode (07.00-19.00)	**avondperiode (19.00-23.00)**	**nachtperiode (23.00-07.00)**
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50	45	40
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70[1)]	65	60

[1)] de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

2.2 Geluidsbeleid gemeente Enschede

De gemeente Enschede heeft geluidsbeleid opgesteld. Dit beleid is opgenomen in de Geluidnota Enschede 2009 – 2012, welke bij besluit van 19 april 2011 door Burgemeester en Wethouders (gewijzigd) is vastgesteld. Bij besluit van 15 januari 2013 is door Burgemeester en Wethouders de werkingsduur van de Geluidnota 2009-2012 verlengd totdat een nieuwe Geluidnota is vastgesteld. In de Geluidnota zijn voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau per gebiedstype de toegestane geluidniveaus (richt- en grenswaarden) vastgesteld.

De Aldi supermarkt en het invloedsgebied (tot 50 meter van de grens van de inrichting) ervan zijn gelegen in de gebiedstypen “Gemengd gebied en/of Verkeersinfrastructuur”. De richtwaarde voor deze gebieden is gelijk aan de standaard norm uit het Activiteitenbesluit.

De parkeerplaats wordt niet als inrichting beschouwd. Zowel de Wet milieubeheer als de Wet geluidhinder zijn niet van toepassing. Voor beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening bestaat geen helder wettelijk toetsingskader. De gemeente Enschede heeft hierin een

eigen beoordelingsvrijheid. Als eerst dient de huidige situatie met de toekomstige situatie te worden vergeleken. Als de toekomstige situatie een verslechtering oplevert dan dient gekeken te worden of de geluidsbelasting kan worden verlaagd. Tevens moet dan gekeken worden of van een akoestisch aanvaardbare situatie sprake is.

Bij de beoordeling van geluid in het kader van het Activiteitenbesluit en de Wet geluidhinder wordt elke bron afzonderlijk getoetst. Omwonenden ervaren echter niet het geluid van elke afzonderlijke bron maar van alle bronnen samen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening gaat het om de beleving (perceptie) van het totale omgevingsgeluid. Voor de beoordeling van het aspect geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom aansluiting gezocht bij de in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening opgenomen tabel voor de perceptie van het omgevingsgeluid. Deze tabel is hieronder gepresenteerd.

Tabel 2 Perceptie van omgevingsgeluid

Categorie	Perceptie	Equivalente geluidsniveau (LAeq) in dB(A)		
		Dag (07-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-07 uur)
1	Zeer stil	≤ 40	≤ 35	≤ 30
2	Stil	41-35	36-40	31-35
3	Rustig	46-50	41-45	36-40
4	Hoorbaar	51-55	46-50	41-45
5	Rumoerig	56-60	51-55	46-50
6	Lawaaiig	61-65	56-60	51-55
7	Zeer Lawaaiig	≥ 66	≥ 61	≥ 56

Voor een sterk stedelijke situatie rond een groot winkelcentrum, zoals onderhavige locatie, worden geluidsituaties in categorie 1 tot en met 4, met de perceptie ‘Zeer stil’ tot en met ‘Hoorbaar’ als acceptabel aangemerkt. Geluidsituaties in categorie 5 en hoger kunnen acceptabel zijn als de woning ook een gevel heeft met een geluidsbelasting die niet hoger is dan categorie 4.

Concreet komt het bovenstaande er op neer dat van een acceptabel woon- en leefklimaat sprake is als het equivalente geluidsniveau van het omgevingsgeluid op één van de gevels van een woning niet hoger is dan:

- 55 dB(A) in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur);
- 50 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur);
- 45 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur).

3 UITGANGSPUNTEN EN BEDRIJFSGEGEVENS

In de volgende paragrafen zijn een opsomming van de uitgangspunten, een bedrijfsomschrijving opgenomen.

3.1 Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- tekeningen: Bessels architecten en ingenieurs, nummer 11047.
- gevoerd overleg met de opdrachtgever.
- gevoerd overleg met de gemeente Enschede.
- Alcedo-expertise.

3.2 Bedrijfsomschrijving Aldi

Supermarkt Aldi komt aan de zuidzijde van het winkelcentrum. In bijlage 1 is de situering van de supermarkt en de nabije omgeving weergegeven.

Akoestisch relevante activiteiten betreffen met name:

- de rij- en parkeerbewegingen van personenauto's op de openbare parkeerplaats.
- de rijbewegingen met de winkelwagens op de openbare parkeerplaats.
- de rij- en manoeuvreerbewegingen van vrachtwagens op de openbare parkeerplaats.
- het laden en lossen van de vrachtwagens bij de expeditie.
- de installaties op het dak.

3.2.1 Akoestisch representatieve bedrijfssituatie

De representatieve bedrijfssituatie betreft de bedrijfssituatie waarbij de inrichting volledig in bedrijf is (behoudens afwijkingen met een beperkte frequentie) en bestaat uit de hierna omschreven akoestisch relevante activiteiten.

De openingstijden zijn van 8.30 tot 21.00 uur op maandag tot en met zaterdag.
Conform opgave van de Aldi worden er op de drukste zaterdagen gemiddeld 1368 klanten verwacht. Hiervan komt circa 80% van de klanten met de personenauto naar de supermarkt. Voor de verdeling van het aantal klanten in de dagperiode (tot 19.00 uur) en de avondperiode (19.00-21.00 uur) wordt geprognosticeerd op respectievelijk 90 en 10%. De verwachting is dat in de dag- en avondperiode 75% van de klanten gebruik maakt van een winkelwagen.

In totaal komen er in de dagperiode circa 4 vrachtwagens voor het leveren of afvoeren van goederen. Gedurende de dagperiode rijden de vrachtwagens via de Veldhoflanden naar de supermarkt en laden of lossen bij het magazijn aan de oostzijde van het gebouw. Het laden en

lossen vindt plaats in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur). Het laden en lossen wordt uitgevoerd met palletwagens of rolcontainers en duurt in totaal 1,5 uur.

Conform opgave zijn er op het dak uitpandige installaties aanwezig, namelijk 2 WTW units, met een geprognosticeerd bronvermogen van 80 dB(A) per unit. De installaties zijn in de dag- avond- en nachtperiode continu in bedrijf op circa respectievelijk 100, 80 en 50% van de maximale bedrijfscapaciteit, door de wijziging in toerental neemt het geluidsniveau 50log(n/n) af.

3.3 Omschrijving openbare parkeerplaats, huidig-toekomstig

Het parkeerterrein in winkelcentrum Stroinkslanden is openbaar toegankelijk en wordt gebruikt door bezoekers van de verschillende winkels in het pand of de bewoners en bezoekers van de omliggende woningen, appartementen, school, artsenpraktijk en dergelijke.

Voor de uitgangssituatie is de voormalige situatie in beschouwing genomen. Het parkeerterrein bestond hierbij uit 168 parkeerplaatsen en was uitgevoerd. De verharding van het wegdek en de parkeerplaatsen bestaan uit klinkerverharding. In de toekomstige situatie wordt het nieuwe parkeerterrein uitgebreid naar 228 parkeerplaatsen. De verharding van het wegdek en de parkeerplaatsen bestaat uit klinkerverharding.

In de huidige situatie komen op een drukke dag circa 2500 gebruikers naar de openbare parkeerplaats. 75% van de parkerende bezoekers (dit geeft 1875 bezoekers) komt voor het winkelcentrum. De overige 25% van de bezoekers zijn ten behoeve van de omwonenden, school, artsenpraktijk en kantoor.

In het onderzoek wordt uitgegaan van 1368 klanten ten behoeve van de Aldi supermarkt. Dit zullen echter (ten opzichte van de huidige situatie) niet allemaal nieuwe bezoekers zijn. De bezoekers die nu ook al naar het winkelcentrum komen zullen ook van de Aldi supermarkt gebruik maken. Zij zullen geen extra verkeersbewegingen opleveren. In overleg met opdrachtgever wordt het aantal extra bezoekers voor de openbare parkeerplaats, na wijziging, geschat tussen de 0 en 400 bezoekers. In het onderzoek wordt in de toekomstige situatie uitgegaan van een worstcase situatie van 2275 (1875+400) bezoekers van het winkelcentrum.

De volgende uitgangspunten zijn verder gehanteerd:

- 80% van de bezoekers van het winkelcentrum komt met de auto.
- De verdeling van de bezoekers in de dag- en avondperiode bedraagt respectievelijk 90% en 10% van het totaal.
- Het in -en uit manoeuvreren van de voertuigen op de parkeerplaats bedraagt 2x 15 seconden.
- De parkeerplaatsen nabij de opstelplaatsen voor winkelwagens zullen intensiever worden gebruikt dan de overige parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen aan met name de noord/oostzijde worden tevens gebruikt door de bewoners en bezoekers van de woningen aan de Veldhoflanden en kunnen dus minder door bezoekers van het winkelcentrum worden gebruikt. Rondom opstelplaatsen van de winkelwagens zal het meest worden geparkeerd. In het onderzoek is derhalve aangehouden dat circa 70% van de parkeerbewegingen op de noordwest en zuidzijde van de inrichting plaatsvindt. Aan de oostzijde vindt circa 30% van de bewegingen plaats.

- Van de bezoekers van het winkelcentrum neemt circa 75% een winkelwagen uit de opstelplaats naar het winkelcentrum mee.

De verdeling van het aantal bezoekers, voertuigbewegingen en winkelwagens in de huidige en toekomstige situatie wordt in bijlage 2 gepresenteerd

3.4 Verkeersgegevens omliggende wegen

De verkeersgegevens van de wegen zijn door de gemeente Enschede aangeleverd.
De verkeersintensiteiten, snelheidsregime en wegdekverhardingen voor de wegen worden in bijlage 2 weergegeven. De opgegeven verkeersgegevens zijn gebaseerd op werkdagintensiteiten (worstcase).

4 AKOESTISCHE GEGEVENS

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de immissierelevante geluidsbronnen en de wijze waarop deze gegevens zijn verkregen.

4.1 Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De bronsterktes van de geluidsbronnen zijn bepaald aan de hand van berekeningen. De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de specialistische methoden uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”.

4.2 Overzicht van de geluidsbronnen

4.2.1 Uitpandige stationaire installaties en activiteiten

In tabel 3 zijn de uitpandige stationaire installaties en activiteiten van de Aldi inclusief bedrijfsduren samengevat.

Tabel 3 Uitpandige stationaire geluidsbronnen Aldi.

Geluidsbron		**Bronsterkte [dB(A)]**		**Bedrijfsduur per etmaalperiode [uren/aantal]**		
				dagperiode (07.00-19.00)	**avondperiode (19.00-23.00)**	**nachtperiode (23.00-07.00)**
		L_{Aeq}	**L_{Amax}**			
Aldi						
301	Koelmachine vriesvracht	85	95	0,50 uur	--	--
302	Lossen rolcontainers Aldi	88	106	1,5 uur	--	--
303	installatie WTW supermarkt Aldi	80	90	100% (Cb 0dB)	100% (Cb 5dB)	100% (Cb 15dB)
304	installatie WTW supermarkt Aldi	80	90	100% (Cb 0dB)	100% (Cb 5dB)	100% (Cb 15dB)

4.2.2 Mobiele geluidsbronnen op de parkeerplaats

De mobiele geluidsbronnen betreffen rijdende en manoeuvrerende voertuigen, vrachtwagens en de winkelwagens. In tabel 4 zijn de mobiele bronnen samengevat. De gemiddelde rijsnelheid bedraagt 20 km/uur. Voor het manoeuvreren in en uit de parkeerplaatsen is uitgegaan van 30 seconden. In bijlage 2 zijn de berekeningen van de bedrijfsduur van de mobiele bronnen opgenomen. De rijroutes en manoeuvreerlocaties zijn weergegeven in bijlage 1.

Tabel 4 Mobiele bronnen over de parkeerplaats

Geluidsbron		Bronsterkte (L_w) [dB(A)]		Aantallen per etmaalperiode		
routenr.	omschrijving	L_{Aeq}	L_{Amax}	dagperiode (07.00-19.00)	avondperiode (19.00-23.00)	nachtperiode (23.00-07.00)
Huidige situatie parkeerplaats						
101-01	route auto's Knalhutteweg	90	93	945	105	--
101-02	route auto's noord/oost parkeerplaats	90	93	405	45	--
101-03	route auto's zuid/westzijde parkeerplaats	90	93	945	105	--
101-04	route auto's Zuid Esmarkerweg	90	93	405	45	--
102-01	winkelwagens noord/oostzijde over klinkers	84	100	304	34	--
102-02	winkelwagens zuid/westzijde over klinkers	84	100	709	79	--
103-01	Vrachtwagens laden en lossen	103	106	8	--	--
001-01/05,18/34	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	90	99	0,358 uur per bron	0,040 uur per bron	--
001-06/17	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	90	99	0,281 uur per bron	0,031 uur per bron	--
Toekomstige situatie parkeerplaats						
101-01	route auto's Knalhutteweg	90	93	1433	159	--
101-02	route auto's noord/oost parkeerplaats	90	93	614	68	--
101-03	route auto's zuid/westzijde parkeerplaats	90	93	1433	159	--
101-04	route auto's Zuid Esmarkerweg	90	93	614	68	--
102-01	winkelwagens noord/oostzijde over klinkers	84	100	491	55	--
102-02	winkelwagens zuid/westzijde over klinkers	84	100	1147	127	--
103-01	Vrachtwagens	103	106	8	--	--
103-02	Vrachtwagens Aldi	103	106	8	--	--
001-01/05,20/34	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	90	99	0,478 uur per bron	0,053 uur per bron	--
001-06/19	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	90	99	0,293 uur per bron	0,033 uur per bron	--

5 RESULTATEN

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten weergegeven.

5.1 Gehanteerde rekenmethode

Door middel van overdrachtsberekeningen zijn de optredende geluidsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen (ten behoeve van de directe hinder) zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II uit de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”.

Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding, luchtabsorptie en bodemabsorptie. Tevens is rekening gehouden met reflecties en afscherming op het terrein van het bedrijf en in de omgeving.

Bepaling van de geluidsniveaus gedurende de dagperiode vindt plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 meter (begane grond). Gedurende de avond- en de nachtperiode vindt bepaling plaats op een beoordelingshoogte van 4,5 / 7,5 meter (verdieping). De geluidsniveaus worden invallend beschouwd. Bij appartementen vindt de bepaling plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 meter boven de verdiepingsvloer voor zowel de dag-, avond- en nachtperiode.

De ligging van de objecten, de rijlijnen, de geluidsbronnen en beoordelingspunten zijn weergegeven in bijlage 1. De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage 2 opgenomen.

5.2 Berekeningsresultaten en beoordeling Aldi

In tabel 5 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de Aldi op de beoordelingspunten samengevat. Voor een uitgebreider overzicht van de geluidsniveaus wordt verwezen naar bijlage 3.

Tabel 5 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus tgv de Aldi.

Beoordelingspunt		**Hoogte**	**Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]**					
			dagperiode (07.00-19.00)		**avondperiode (19.00-23.00)**		**nachtperiode (23.00-07.00)**	
			berek.	**toets**	**berek.**	**toets**	**berek.**	**toets**
Aldi								
001_A	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	1,50	24	50	19	45	9	40
001_B	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	4,50	30	50	25	45	15	40
001_C	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	7,50	32	50	27	45	17	40
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	32	50	24	45	14	40
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	35	50	28	45	18	40
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	37	50	30	45	20	40
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	31	50	24	45	14	40

Beoordelingspunt		Hoogte	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]					
			dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
			berek.	toets	berek.	toets	berek.	toets
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	39	50	31	45	21	40
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	36	50	30	45	20	40
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	44	50	35	45	25	40
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	29	50	24	45	14	40
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	33	50	28	45	18	40
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	34	50	29	45	19	40
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	34	50	29	45	19	40
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	31	50	24	45	14	40
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	32	50	25	45	15	40
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	34	50	27	45	17	40
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	33	50	24	45	14	40
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	25	50	19	45	9	40
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	27	50	21	45	11	40
009_A	Vastertlanden 175	1,50	11	50	5	45	-5	40
009_B	Vastertlanden 175	4,50	13	50	8	45	-2	40
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	15	50	10	45	0	40
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	20	50	14	45	4	40
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	42	50	31	45	21	40
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	44	50	34	45	24	40
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	35	50	26	45	16	40
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	37	50	28	45	18	40
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	23	50	15	45	5	40
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	26	50	18	45	8	40
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	25	50	20	45	10	40
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	25	50	20	45	10	40

In tabel 6 zijn de berekende maximale geluidsniveaus ten gevolge van de Aldi op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 6 Berekende maximale geluidsniveaus tgv de Aldi.

Beoordelingspunt		Hoogte	Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]					
			dagperiode (07.00-19.00) [1)]		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
			berek.	toets	berek.	toets	berek.	toets
Aldi								
001_A	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	1,50	37	70	31	65	31	60
001_B	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	4,50	41	70	37	65	37	60
001_C	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	7,50	43	70	39	65	39	60
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	54	70	37	65	37	60
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	57	70	40	65	40	60
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	58	70	42	65	42	60
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	50	70	37	65	37	60
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	63	70	44	65	44	60
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	53	70	42	65	42	60
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	68	70	48	65	48	60
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	36	70	36	65	36	60
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	40	70	40	65	40	60
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	41	70	41	65	41	60
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	41	70	41	65	41	60
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	53	70	36	65	36	60

Beoordelingspunt		Hoogte	Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]					
			dagperiode (07.00-19.00) [1]		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
			berek.	toets	berek.	toets	berek.	toets
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	54	70	37	65	37	60
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	55	70	39	65	39	60
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	57	70	37	65	37	60
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	38	70	32	65	32	60
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	42	70	33	65	33	60
009_A	Vastertlanden 175	1,50	29	70	17	65	17	60
009_B	Vastertlanden 175	4,50	29	70	20	65	20	60
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	24	70	24	65	24	60
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	28	70	28	65	28	60
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	67	70	43	65	43	60
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	68	70	47	65	47	60
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	59	70	38	65	38	60
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	61	70	41	65	41	60
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	46	70	28	65	28	60
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	49	70	31	65	31	60
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	40	70	32	65	32	60
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	44	70	32	65	32	60

[1] Het berekende maximale geluidsniveau is inclusief laden en lossen van de vrachtwagens

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de optredende geluidsniveaus, toe te rekenen aan de Aldi, bij de woningen voldoen aan de grenswaarden van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau.

5.3 Berekeningsresultaten en beoordeling parkeerplaats

In tabel 7 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ten gevolge van de parkeerplaats (ten behoeve van het winkelcentrum) in de huidige en de toekomstige situatie op de beoordelingspunten samengevat. Voor een uitgebreider overzicht van de geluidsniveaus wordt verwezen naar bijlage 4.

Tabel 7 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de parkeerplaats huidig en toekomstig

Beoordelingspunt		Hoogte	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]			
			dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)	
			huidig	toekomstig	huidig	toekomstig
Parkeerplaats						
001_A	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	1,50	52	54	47	50
001_B	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	4,50	52	54	47	50
001_C	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	7,50	52	54	47	49
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	56	55	51	50
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	55	55	51	50
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	54	55	49	50
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	45	48	40	44
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	51	52	46	48
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	43	45	38	40
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	51	52	46	47

Beoordelingspunt		Hoogte	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)]			
			dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)	
			huidig	toekomstig	huidig	toekomstig
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	43	46	38	41
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	45	49	40	44
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	46	49	41	44
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	46	49	41	44
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	40	43	35	38
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	41	44	36	39
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	43	47	38	42
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	42	46	37	41
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	45	47	40	42
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	48	49	43	44
009_A	Vastertlanden 175	1,50	24	27	19	22
009_B	Vastertlanden 175	4,50	26	29	21	24
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	24	27	19	22
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	26	29	21	24
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	52	55	47	49
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	52	55	47	50
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	50	54	45	48
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	50	54	45	49
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	48	52	42	46
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	48	52	43	47
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	40	42	35	37
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	40	42	35	37

Uit de rekenresultaten blijkt dat:

- Voor de woningen aan de Veldhoflanden 24-31, 20-55 en 83-85 de geluidsbelastingen tussen de 1 en 4 dB toenemen. In de toekomstige situatie bedraagt de hoogste geluidsbelasting 55 dB in de dagperiode en 50 dB in de avondperiode.
- Voor de woningen aan de Veldhoflanden 36-81 de geluidsbelastingen tussen de -1 en 1 dB toeneemt. In de toekomstige situatie bedraagt de hoogste geluidsbelasting 55 dB in de dagperiode en 50 dB in de avondperiode.
- Voor de overige woningen de geluidsbelastingen tussen de 1 en 4 dB toenemen. In de toekomstige situatie bedraagt de hoogste geluidsbelasting 49 dB in de dagperiode en 44 dB in de avondperiode.

De rolgeluiden van de winkelwagens en het motorgeluid van de voertuigen (maatgevend bij lage snelheden) hebben een nagenoeg gelijke geluidsbijdrage bij de woningen. Het toepassen van een gladder wegdek (bijvoorbeeld asfalt) zal voor wat betreft de personenauto's geen positief effect op de geluidsbijdrage hebben. Voor wat betreft de winkelwagens zal de geluidsbijdrage met circa 4 tot 7 dB afnemen. Het totale geluidsniveau (inclusief motorgeluid personenauto's) zal echter marginaal afnemen met 1 tot maximaal 3 dB.

Overwogen kan worden een gladder (stiller) wegdek in het plan op te nemen, mits dit niet stuit op zwaarder wegende bezwaren (zoals bijvoorbeeld afwatering of overige stedenbouwkundige aspecten). Een stiller wegdek is in dit onderzoek niet verder onderzocht.

Voor toetsing van geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening bestaat voor de parkeerplaats geen helder wettelijk toetsingskader. De gemeente Enschede heeft hierin een eigen beoordelingsvrijheid. Concreet komt het bovenstaande er op neer dat voor het plangebied van een acceptabel woon- en leefklimaat sprake is als het equivalente geluidsniveau van het geluid op één van de gevels van een woning niet hoger is dan:

- 55 dB(A) in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur).
- 50 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur).
- 45 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur).

Uit tabel 7 volgt dat in de toekomstige situatie het equivalente geluidsniveau ten gevolge van het gebruik van de parkeerplaats in de dagperiode maximaal 55 dB(A) en in de avondperiode maximaal 50 dB(A) zal gaan bedragen. Hiermee wordt aan voor wat betreft het parkeerplaats wordt voldaan aan de toetsing van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Om inzicht te krijgen in de optredende maximale geluidsniveau ten gevolge van de openbare parkeerplaats wordt in tabel 8 de berekende maximale geluidsniveaus op de beoordelingspunten samengevat.

Tabel 8 Berekende maximale geluidsniveaus op de parkeerplaats huidig en toekomstig.

Beoordelingspunt		**Hoogte**	**Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]**			
			dagperiode (07.00-19.00) [1)]		**avondperiode (19.00-23.00)**	
			huidig	**toekomstig**	**huidig**	**toekomstig**
Parkeerplaats						
001_A	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	1,50	71	73	71	73
001_B	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	4,50	70	72	70	72
001_C	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	7,50	69	71	69	71
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	78	74	78	74
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	76	73	76	73
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	73	71	73	71
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	69	72	69	72
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	69	72	69	72
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	59	59	59	59
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	66	69	63	62
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	57	60	52	54
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	60	63	55	56
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	60	63	55	56
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	60	62	54	56
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	56	58	51	52
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	57	60	53	53
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	58	61	53	55
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	58	59	50	52
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	69	68	56	56
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	69	69	58	59
009_A	Vastertlanden 175	1,50	41	41	35	36
009_B	Vastertlanden 175	4,50	43	43	37	38
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	37	37	34	34
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	39	39	35	35
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	73	75	71	75
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	72	73	70	73
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	74	72	66	68
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	73	72	65	67

Beoordelingspunt		Hoogte	Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)]			
			dagperiode (07.00-19.00) [1)]		avondperiode (19.00-23.00)	
			huidig	toekomstig	huidig	toekomstig
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	74	73	62	66
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	74	73	61	66
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	55	55	48	48
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	54	54	48	48

Parkeerplaats met de Aldi

Een korte aanvullende berekening is uitgevoerd naar het totale omgevingsgeluid van de parkeerplaats inclusief de Aldi. De berekeningsresultaten zijn in bijlage 4 toegevoegd. Uit de resultaten blijkt dat ook inclusief de Aldi de 55 dB(A) en 50 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode niet wordt overschreden.

5.4 Berekeningsresultaten gecumuleerde geluidsniveaus

Het college van Burgemeester en Wethouders dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening voor het aspect geluid, de cumulatie van het optredend geluid mee te beschouwen.

De gecumuleerde geluidsbelasting is bepaald van het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen, van het parkeerterrein ten gevolge van het winkelcentrum, van het parkeerterrein ten gevolge van de overige gebruikers en de Aldi. De cumulatieve geluidsbelasting is weergegeven in bijlage 5 en tabel 9 (met afgeronde waarden).

Tabel 9 Berekende maximale geluidsniveaus op de parkeerplaats huidig en toekomstig.

Beoordelingspunt		Wegverkeer alle omliggende wegen	Parkeerterrein (incl winkelwagens) ten behoeve van winkelcentrum	Parkeerterrein ten behoeve van overige gebruikers	Aldi	Gecumuleerd
001_A	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	36	55	46	24	55
001_B	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	43	55	46	30	56
001_C	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	47	54	46	32	56
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	40	55	47	32	56
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	45	55	47	35	56
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	47	55	47	37	56
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	38	49	40	31	49
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	46	53	44	39	54
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	39	45	38	36	47
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	49	52	44	44	55
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	59	46	38	29	60
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	61	49	41	33	61

Beoordelingspunt		Wegverkeer alle omliggende wegen	Parkeerterrein (incl winkelwagens) ten behoeve van winkelcentrum	Parkeerterrein ten behoeve van overige gebruikers	Aldi	Gecumuleerd
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	60	49	41	34	61
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	60	49	41	34	60
006_A	Bokhorstlanden 6-20	50	43	35	31	51
006_B	Bokhorstlanden 6-20	51	44	36	32	52
006_C	Bokhorstlanden 6-20	54	47	39	34	55
007_A	Bokhorstlanden 22-26	56	46	38	33	56
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	52	47	41	25	54
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	54	49	43	27	56
009_A	Vastertlanden 175	28	27	20	11	31
009_B	Vastertlanden 175	33	29	22	13	35
010_A	Vastertlanden 213-217	44	27	21	15	44
010_B	Vastertlanden 213-217	46	29	22	20	46
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	50	55	48	42	57
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	52	55	48	44	57
012_A	Veldhoflanden 20-55	53	54	46	35	57
012_B	Veldhoflanden 20-55	55	54	46	37	58
013_A	Veldhoflanden 20-55	54	52	44	23	56
013_B	Veldhoflanden 20-55	56	52	44	26	58
014_A	Woning Kukslanden 44-54	52	42	35	25	53
014_B	Woning Kukslanden 44-54	54	42	35	25	54

Uit de gecumuleerde geluidsbelastingen blijkt dat:

- Voor de woningen aan de Veldhoflanden 24-31, 36-81 en 83-85 de openbare parkeerplaats ten behoeve van het winkelcentrum maatgevend is. De geluidsbelasting varieert tussen de 47 en 56 dB.
- Voor de woningen aan de Veldhoflanden 20-55 de openbare parkeerplaats en het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen maatgevend zijn. De geluidsbelasting varieert tussen de 56 en 58 dB.
- Voor de overige woningen het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen maatgevend is. De geluidsbelasting varieert tussen de 31 en 61 dB.

6 CONCLUSIES

In opdracht van WPRI heeft Alcedo een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor winkelcentrum Stroinkslanden te Enschede

Voor winkelcentrum Stroinkslanden te Enschede worden momenteel herinrichtingsplannen ontwikkeld. De herinrichting heeft betrekking op een uitbreiding met een Aldi Supermarkt en een herinrichting van de infrastructuur rondom het winkelcentrum.

De Aldi en de nieuwe inrichting van het parkeerterrein hebben geluidsconsequenties voor omwonenden. Dit onderzoek brengt de consequenties van de gewijzigde inrichting op de omliggende geluidsgevoelige bestemmingen rondom het parkeerterrein in beeld. Hierbij zijn zowel de geluidsniveaus in de uitgangssituatie als in de toekomstige situatie in beeld gebracht.

De volgende aspecten zullen in het akoestisch onderzoek aan de orde:

- De toekomstige geluidssituatie vanwege de nieuwe Aldi.
- De huidige geluidssituatie vanwege het parkerende en manoeuvrerende verkeer en de winkelwagentjes op de parkeerplaats.
- De toekomstige geluidssituatie vanwege het parkerende en manoeuvrerende verkeer en de winkelwagentjes op de parkeerplaats.
- Cumulatieve geluidsbelasting toekomstige geluidssituatie Aldi, parkeerplaats en omliggende wegen.

<u>Aldi</u>
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de optredende geluidsniveaus, toe te rekenen aan de Aldi, bij de woningen voldoen aan de grenswaarden van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau.

<u>Openbare parkeerplaats</u>
Voor toetsing van geluid in het kader van een goede ruimtelijke ordening bestaat voor de parkeerplaats geen helder wettelijk toetsingskader. De gemeente Enschede heeft hierin een eigen beoordelingsvrijheid.

Concreet komt het bovenstaande er op neer dat voor het plangebied van een acceptabel woon- en leefklimaat sprake is als het equivalente geluidsniveau van het geluid op één van de gevels van een woning niet hoger is dan:

- 55 dB(A) in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur);
- 50 dB(A) in de avondperiode (19.00 – 23.00 uur);
- 45 dB(A) in de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur).

De berekeningsresultaten blijkt dat het equivalente geluidsniveau ten gevolge van het gebruik van de parkeerplaats in de dagperiode maximaal 55 dB(A) en in de avondperiode maximaal 50 dB(A) zal gaan bedragen.

Hiermee wordt aan voor wat betreft het parkeerplaats wordt voldaan aan de toetsing van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Parkeerplaats met de Aldi

Een korte aanvullende berekening is uitgevoerd naar het totale omgevingsgeluid van de parkeerplaats inclusief de Aldi. De berekeningsresultaten zijn in bijlage 4 toegevoegd. Uit de resultaten blijkt dat ook inclusief de Aldi de 55 dB(A) en 50 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode niet wordt overschreden.

Cumulatie

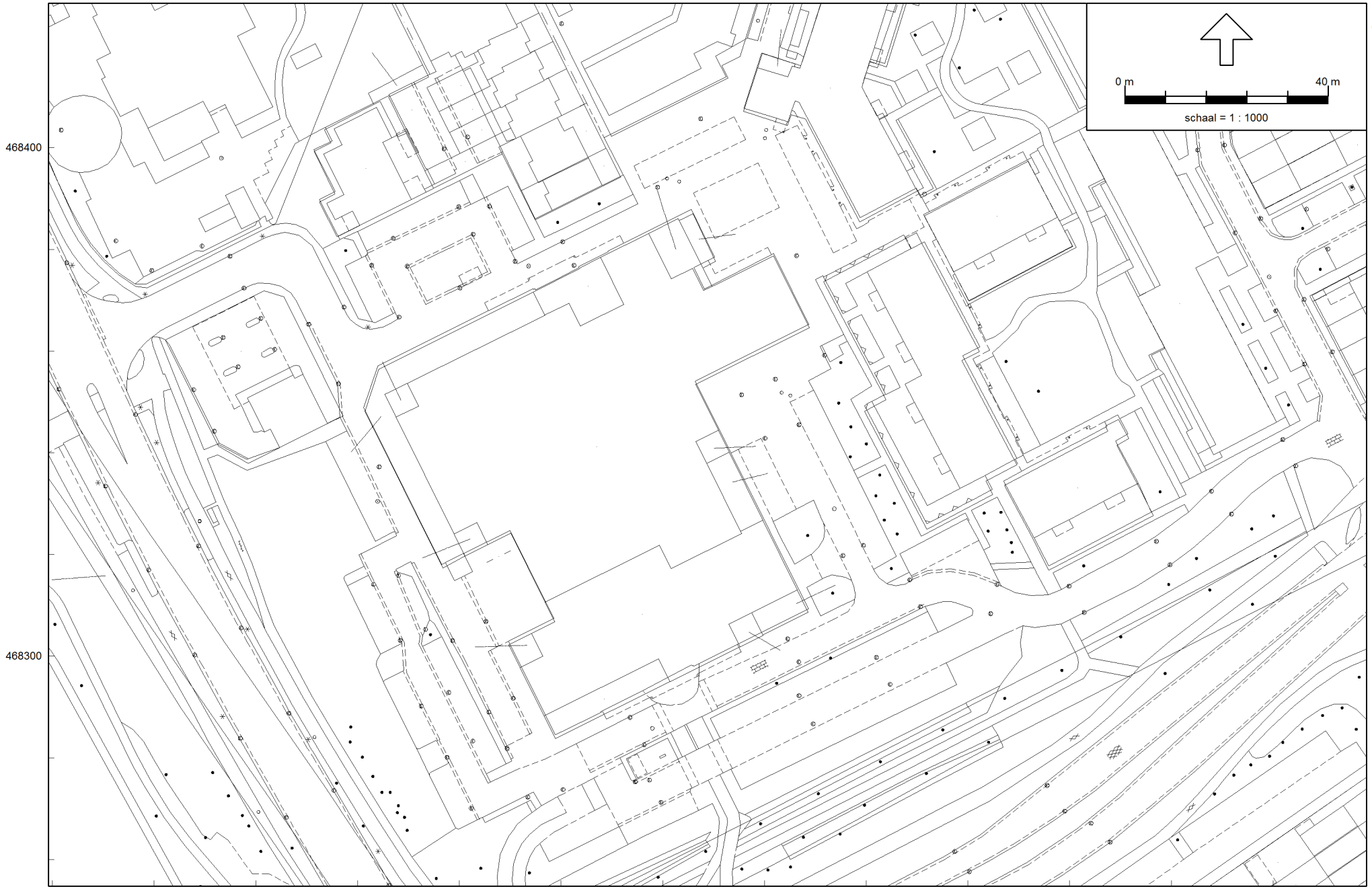
Voor een goede afweging van het aspect geluid dient het college van Burgemeester en Wethouders in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de cumulatie van het optredend geluid van alle bronnen mee te beschouwen.

De gecumuleerde geluidsbelasting is bepaald van het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen, van het parkeerterrein ten gevolge van het winkelcentrum, van het parkeerterrein ten gevolge van de overige gebruikers en de Aldi.

Uit de gecumuleerde geluidsbelastingen blijkt dat:

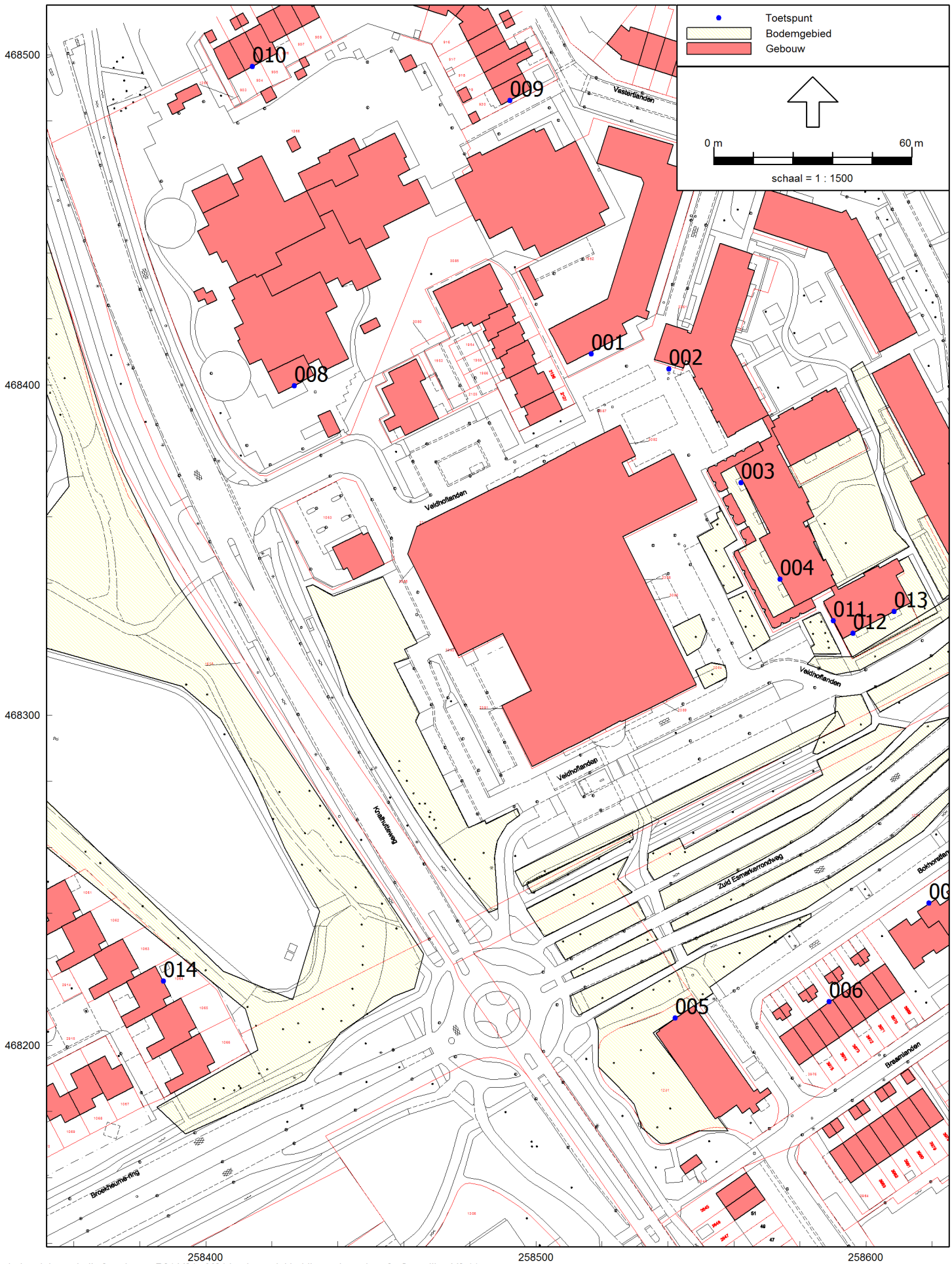
- Voor de woningen aan de Veldhoflanden 24-31, 36-81 en 83-85 de openbare parkeerplaats (ten behoeve van het winkelcentrum) maatgevend is. De geluidsbelasting varieert tussen de 47 en 56 dB.
- Voor de woningen aan de Veldhoflanden 20-55 de openbare parkeerplaats en het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen maatgevend zijn. De geluidsbelasting varieert tussen de 56 en 58 dB.
- Voor de overige woningen het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen maatgevend is. De geluidsbelasting varieert tussen de 31 en 61 dB.

BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN FIGUREN



Bijlage 1: Computerplot

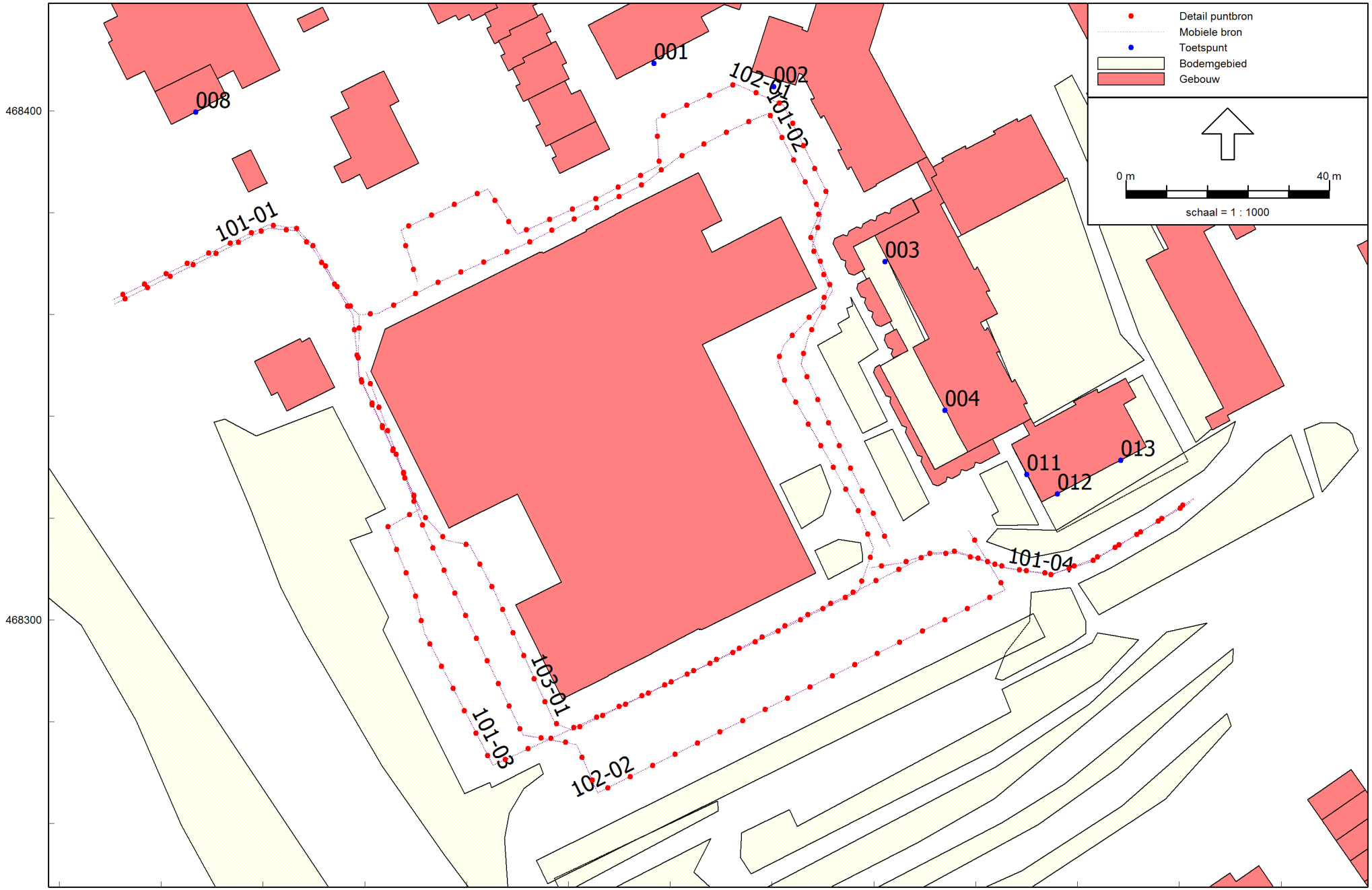
Figuur: Ondergrond huidige situatie



Industrielawaai - IL, [versie van R01.V01 - M01 basis model huidig, parkeerplaats] , Geomilieu V3.11

Bijlage 1: Computerplot

Figuur: Situering beoordelingspunten en bebouwing



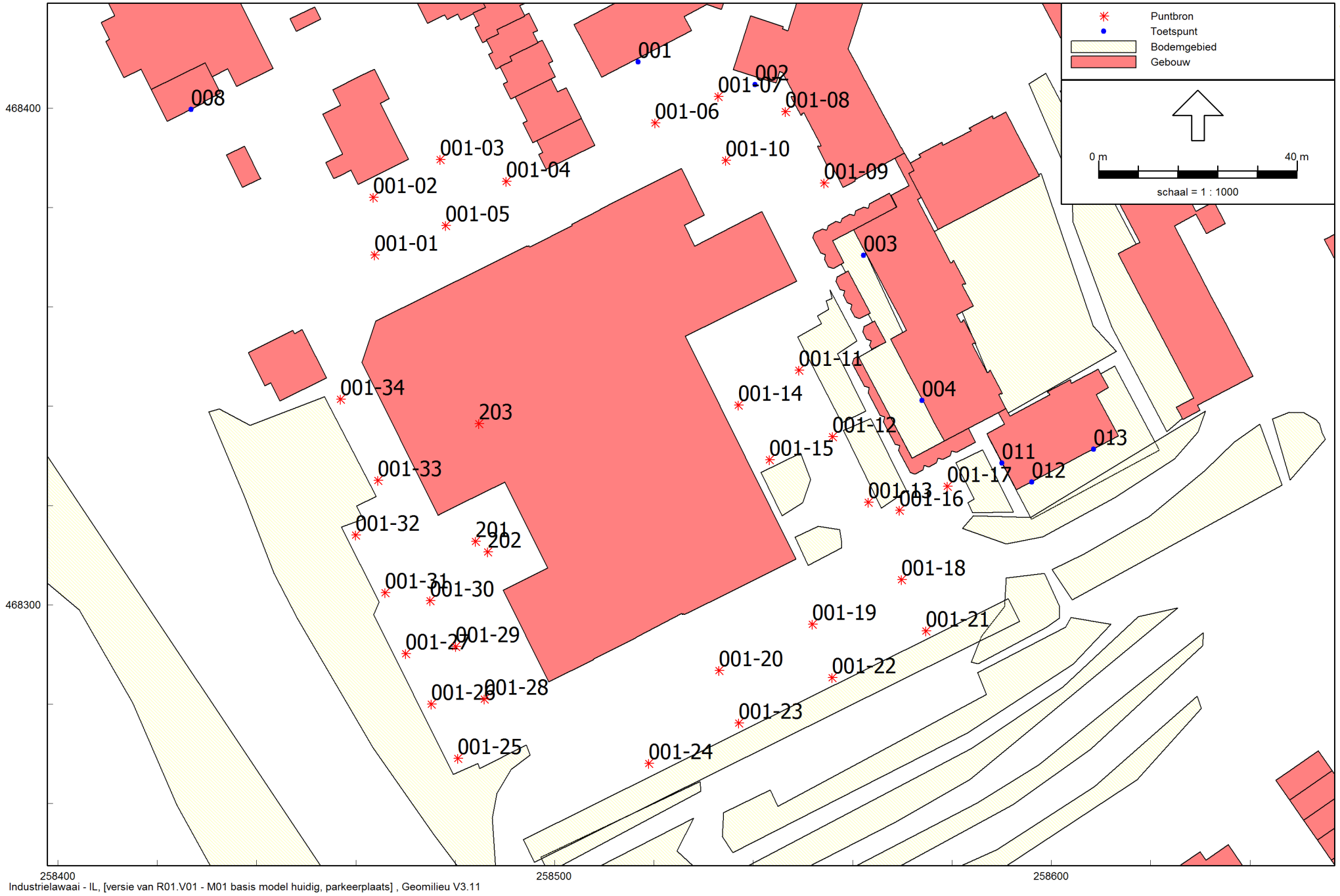
Industrielawaai - IL, [versie van R01.V01 - M01 basis model huidig, parkeerplaats] , Geomilieu V3.11

M01 basis model huidig, parkeerplaats
27 jan 2016

Alcedo

Bijlage 1: Computerplot

Figuur: Situering Rijlijnen

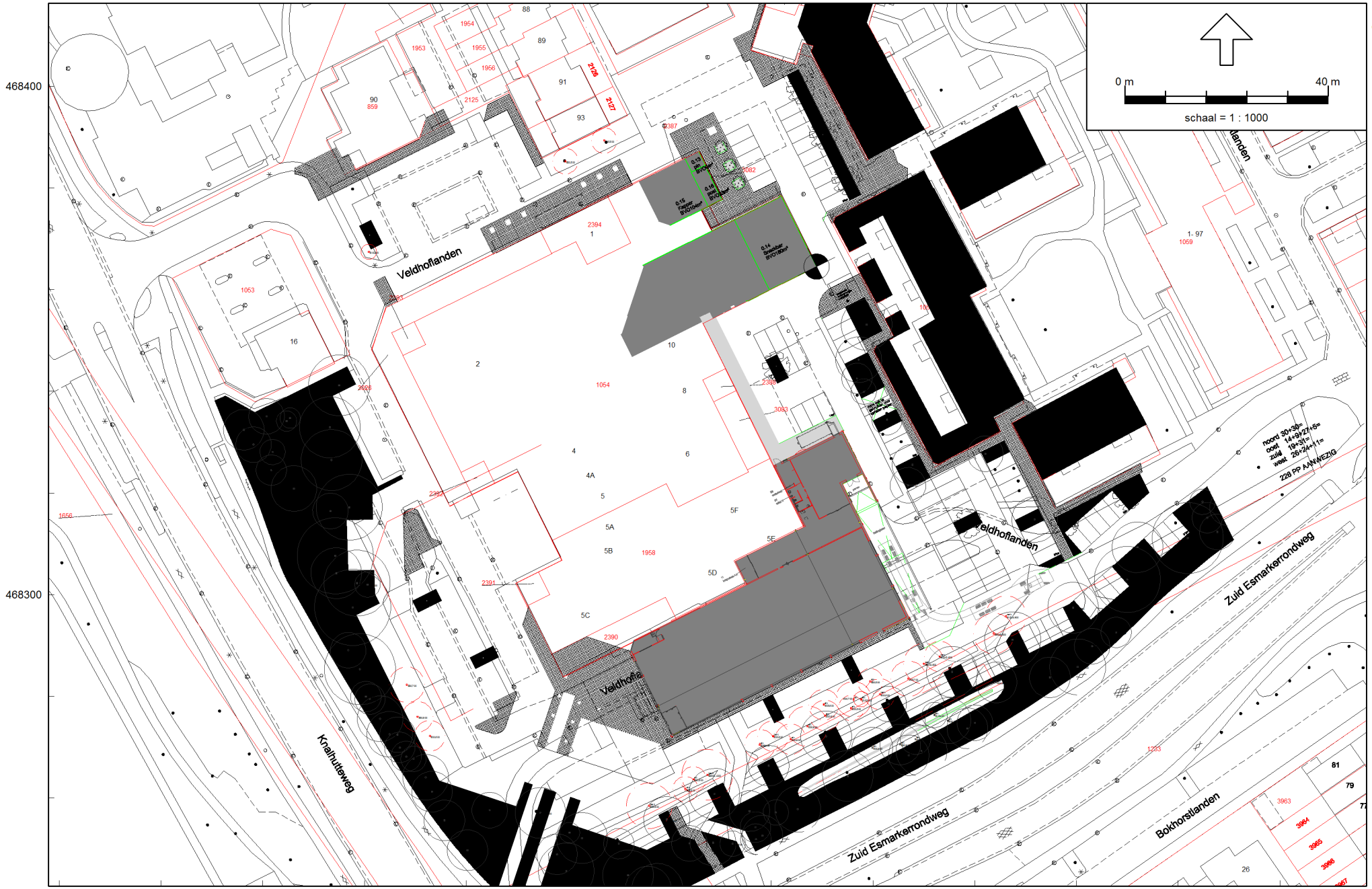


M01 basis model huidig, parkeerplaats
27 jan 2016

Alcedo

Bijlage 1: Computerplot

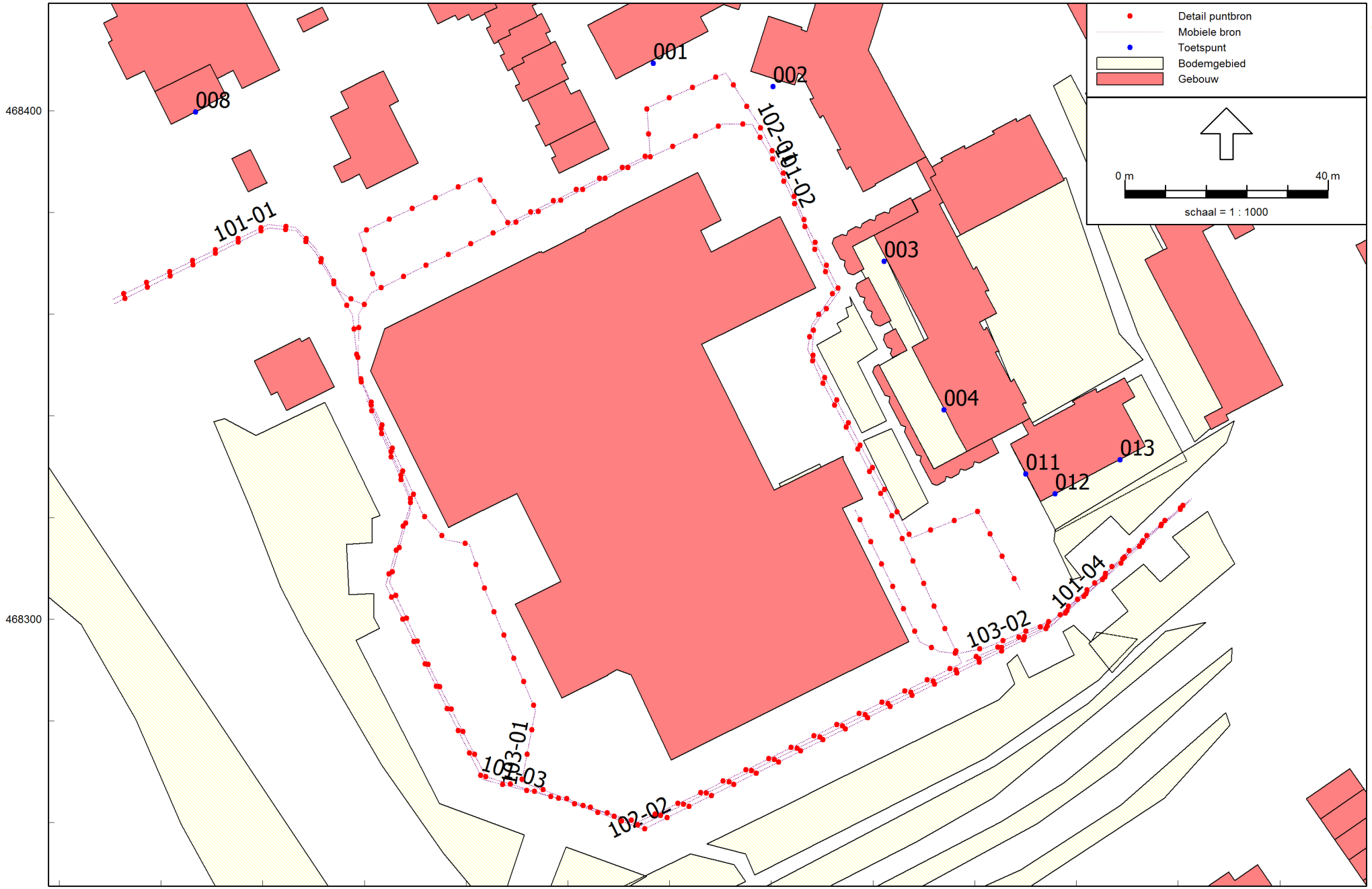
Figuur: Situering puntbronnen



Industrielawaai - IL, [versie van R01.V01 - M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi] , Geomilieu V3.11

Bijlage 1: Computerplot

Figuur: Ondergrond toekomstig

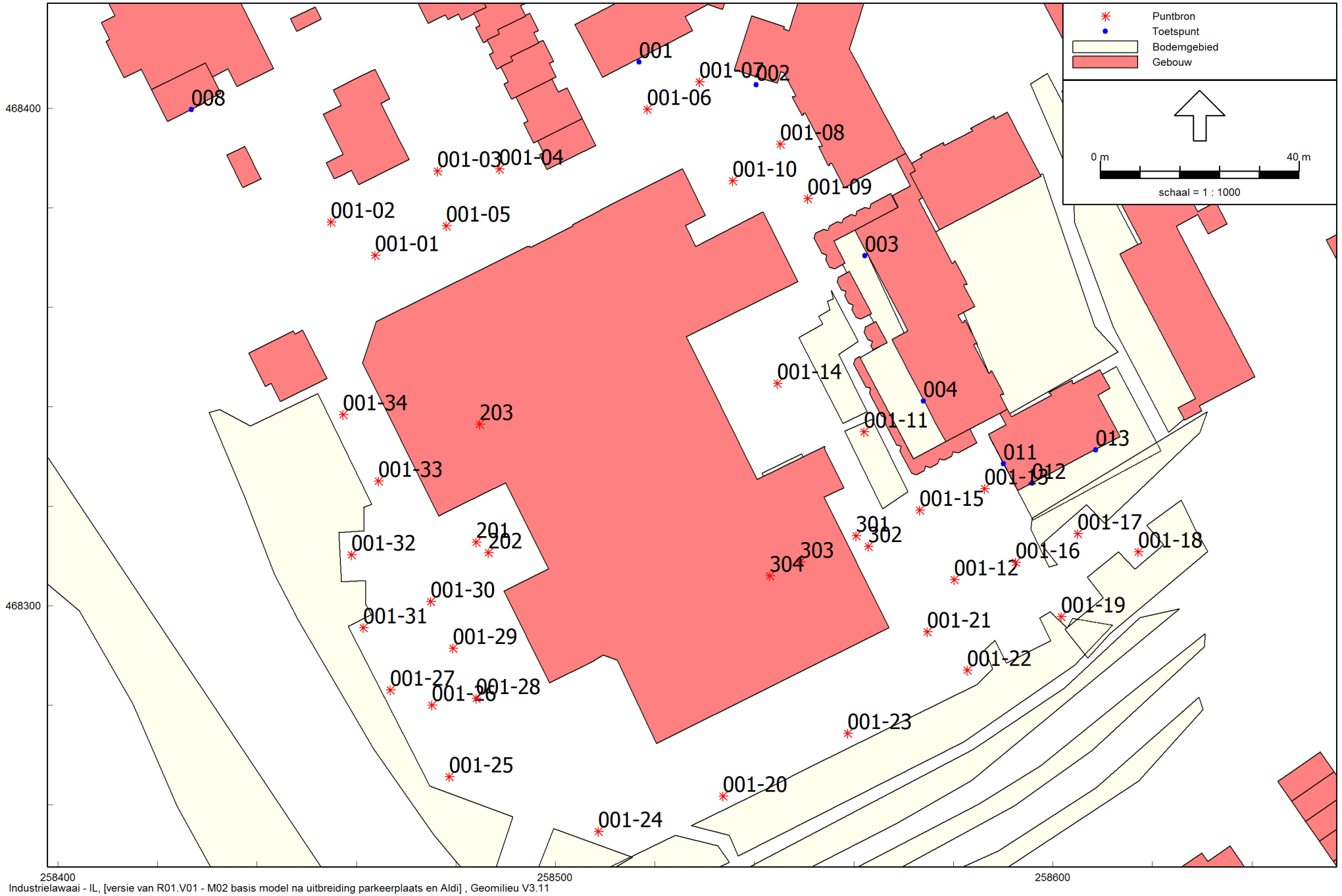


Industrielawaai - IL, [versie van R01.V01 - M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi] , Geomilieu V3.11

M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
27 jan 2016

Alcedo

Bijlage 1: Computerplot
Figuur: Situering Rijlijnen



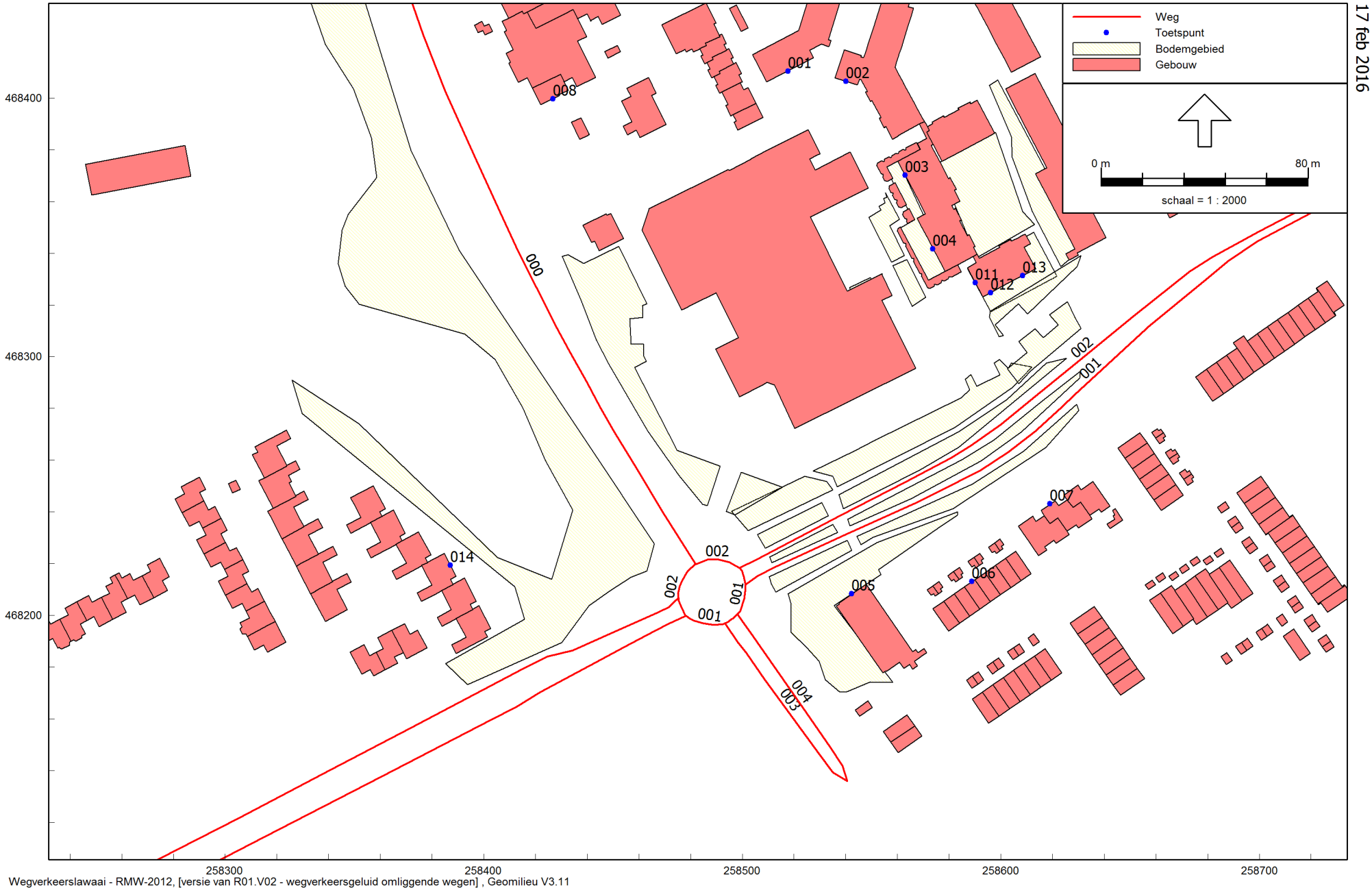
Industrielawaai - IL, [versie van R01.V01 - M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi] , Geomilieu V3.11

M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
27 jan 2016

Alcedo

Bijlage 1: Computerplot

Figuur: Situering puntbronnen



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [versie van R01.V02 - wegverkeersgeluid omliggende wegen] , Geomilieu V3.11

Bijlage 1: Computerplot
Figuur: Situering Rijlijnen

BIJLAGE 2 INVOERGEGEVENS

Winkelcentrum huidig

bezoekers parkeerterrein totaal	2500		
bezoekers tbv winkelcentrum 75%	1875		
Verdeling dag/avond	dag 8.30-19.00	avond tot 21.00	
percentage verdeling periode	90%	10%	
percentage met auto	80%	80%	
percentage met winkelwagen	75%	75%	
totaal			
klanten per periode	1688	188	klanten
klanten met de auto	1350	150	auto's
klanten met winkelwagen	1013	113	winkelwagens

parkeerplaatsen noord- west- zuidzijde	**70%**	**van het totaal**		
aantal bronnen	22	bronnen		[001-01/05, 18/34]
tijdsduur manoeuvreren	30	seconden		
bedrijfsduur in uren per bron	0,358		0,040	uur
parkeerplaatsen oostzijde	**30%**	**van het totaal**		
aantal bronnen	12	bronnen		[001-06 t/m 17]
tijdsduur manoeuvreren	30	seconden		
bedrijfsduur in uren per bron	0,281		0,031	uur

	verdeling			
aantal per rijroute	dag		avond	
route 101-1, Knalhutteweg	70%	945	70%	105
route 101-2 noord/oost parkeerplaats	30%	405	30%	45
route 101-3 zuid/west parkeerplaats	70%	945	70%	105
route 101-4, Zuid Esmarkerweg	30%	405	30%	45
route 102-1, winkelwagen oostzijde	30%	304	30%	34
route 102-2, winkelwagen noord, zuid,west	70%	709	70%	79

Winkelcentrum met uitbreiding

bezoekers parkeerterrein totaal	2500	
bezoekers tbv winkelcentrum 75%	1875	
extra bezoekers winkelcentrum	400	
Totaal na uitbreiding	2275	

Verdeling dag/avond	dag 8.30-19.00	avond tot 21.00
percentage verdeling periode	90%	10%
percentage met auto	80%	80%
percentage met winkelwagen	75%	75%

totaal			
klanten per periode	2048	228	klanten
klanten met de auto	1638	182	auto's
klanten met winkelwagen	1229	137	winkelwagens

parkeerplaatsen noord- west- zuidzijde	**70%**	**van het totaal**		
aantal bronnen	20	bronnen		[001-01/05, 20/34]
tijdsduur manoeuvreren	30	seconden		
bedrijfsduur in uren per bron	0,478		0,053	uur

parkeerplaatsen oostzijde	**30%**	**van het totaal**		
aantal bronnen	14	bronnen		[001-06 t/m 19]
tijdsduur manoeuvreren	30	seconden		
bedrijfsduur in uren per bron	0,293		0,033	uur

	verdeling			
aantal per rijroute	dag		avond	
route 101-1, Knalhutteweg	70%	1433	70%	159
route 101-2 noord/oost parkeerplaats	30%	614	30%	68
route 101-3 zuid/west parkeerplaats	70%	1433	70%	159
route 101-4, Zuid Esmarkerweg	30%	614	30%	68
route 102-1, langs winkelwagen noord/oost	30%	491	30%	55
route 102-2, winkelwagen langs zuid/west	70%	1147	70%	127

Overige gebruikers openbare parkeerplaats

bezoekers parkeerterrein totaal	2500		
overige bezoekers (omwonenden, school, arts) 25%	625		
Verdeling dag/avond	dag 8.30-19.00	avond tot 21.00	
percentage verdeling periode	90%	10%	
percentage met auto	100%	100%	
percentage met winkelwagen	0%	0%	
totaal			
bezoekrs per periode	563	63	klanten
klanten met de auto	563	63	auto's
klanten met winkelwagen	0	0	winkelwagens

parkeerplaatsen noord- west- zuidzijde	**70%**	**van het totaal**	
aantal bronnen	22	bronnen	[001-01/05, 18/34]
tijdsduur manoeuvreren	30	seconden	
bedrijfsduur in uren per bron	0,149	0,017	uur
parkeerplaatsen oostzijde	**30%**	**van het totaal**	
aantal bronnen	12	bronnen	[001-06 t/m 17]
tijdsduur manoeuvreren	30	seconden	
bedrijfsduur in uren per bron	0,117	0,013	uur

	verdeling			
aantal per rijroute	dag		avond	
route 101-1, Knalhutteweg	70%	394	70%	44
route 101-2 noord/oost parkeerplaats	30%	169	30%	19
route 101-3 zuid/west parkeerplaats	70%	394	70%	44
route 101-4, Zuid Esmarkerweg	30%	169	30%	19
route 102-1, winkelwagen oostzijde	30%	0	30%	0
route 102-2, winkelwagen noord, zuid,west	70%	0	70%	0

Van: Programma Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Ontwerp
Aan: Alcedo bv t.a.v. dhr. P. Colijn
Datum: 13-03-15

A. Huidige (werkdag-)etmaalintensiteiten

	Straat	tussen	Etm.-int	jaar	Vwet	Vfeit
1	Broekheurnering	Buurserstraat - Het Stroink	13100	2013	50	50
2	Broekheurnering	Het Stroink - Knalhutteweg	10100	2011	50	50
3	Knalhutteweg	Verwooldslanden - Broekheurnering	9200	2011	50	50
4	Knalhutteweg	Broekheurnering - grens bebouwde kom	5200	2011	50	50
5	Zuid Esmarkerrondweg	Knalhutteweg - Het Stroink	6600	2012	50	50
6						
7						
8						
9						
10						

B. Functie, vormgeving en verharding en gem. dag-/avond-/nachtuurpercentage

	Straat	functie	aantal rijbanen	stroken /richting	verharding	% daguur	% avonduur	% nachtuur
1	Broekheurnering	woonstraat	2	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
2	Broekheurnering	woonstraat	2	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
3	Knalhutteweg	gemengde industrieweg (	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
4	Knalhutteweg	gemengde industrieweg (	1	1	asfalt	6,70	3,70	0,60
5	Zuid Esmarkerrondweg	woonstraat	1	1	asfalt	6,80	3,60	0,50
6								
7								
8								
9								
10								

C. Verdeling van verkeer naar voertuigsoort per periode

	Straat	dag			avond			nacht		
		%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt	%lmvt	%mzvt	%zwvt
1	Broekheurnering	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
2	Broekheurnering	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
3	Knalhutteweg	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	90,70	5,20	4,10
4	Knalhutteweg	94,70	3,20	2,10	95,76	2,56	1,68	90,70	5,20	4,10
5	Zuid Esmarkerrondweg	97,60	1,20	1,20	97,80	1,10	1,10	97,00	2,00	1,00
6										
7										
8										
9										
10										

D. Groei van het verkeer

	Straat	Verwachte (werkdag-)etmaalintensiteit 2025
1	Broekheurnering	14000
2	Broekheurnering	11100
3	Knalhutteweg	9500
4	Knalhutteweg	5800
5	Zuid Esmarkerrondweg	7500
6		
7		
8		
9		
10		

Opmerkingen:
Uitgaande van wegennet in 2025 met:
1) N18 gerealiseerd

Bijlage 2: Invoergegevens
Huidig

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)
103-01	Vrachtwagens laden en lossen	1,00	0,00	Relatief	8	--
101-01	route auto's Knalhutteweg	0,75	0,00	Relatief	945	105
101-02	route auto's noord/oost parkeerplaats	0,75	0,00	Relatief	405	45
101-03	route auto's zuid/westzijde parkeerplaats	0,75	0,00	Relatief	945	105
101-04	route auto's Zuid Esmarkerweg	0,75	0,00	Relatief	405	45
102-01	winkelwagens noord/oostzijde over klinkers	--	0,00	Relatief	304	34
102-02	winkelwagens zuid/westzijde over klinkers	0,50	0,00	Relatief	709	79

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
103-01	--	37,79	--	--	20	5,00	60,00	81,00	89,00	91,00	96,00
101-01	--	17,36	22,13	--	20	5,00	60,00	79,00	76,00	77,00	78,00
101-02	--	20,81	25,58	--	20	5,00	60,00	79,00	76,00	77,00	78,00
101-03	--	17,12	21,89	--	20	5,00	60,00	79,00	76,00	77,00	78,00
101-04	--	20,83	25,60	--	20	5,00	60,00	79,00	76,00	77,00	78,00
102-01	--	13,77	18,52	--	3	5,00	60,00	49,80	63,80	64,90	70,80
102-02	--	10,13	14,89	--	3	5,00	60,00	49,80	63,80	64,90	70,80

Bijlage 2: Invoergegevens
Huidig

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
103-01	99,00	96,00	92,00	83,00	102,98	voertuigen
101-01	80,00	86,00	83,00	78,00	89,97	voertuigen
101-02	80,00	86,00	83,00	78,00	89,97	voertuigen
101-03	80,00	86,00	83,00	78,00	89,97	voertuigen
101-04	80,00	86,00	83,00	78,00	89,97	voertuigen
102-01	76,40	78,30	78,70	77,40	84,13	winkelwagens
102-02	76,40	78,30	78,70	77,40	84,13	winkelwagens

Bijlage 2: Invoergegevens
Huidig

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Type	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)
001-01	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-02	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-03	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-04	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-05	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-06	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-07	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-08	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-09	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-10	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-11	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-12	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-13	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-14	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-15	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-16	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-17	Manoeuvreren en parkeren personenauto	0,75	0,00	Normale puntbron	0,281	0,031
001-18	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-19	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-20	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-21	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-22	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-23	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-24	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-25	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-26	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-27	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-28	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-29	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-30	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-31	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-32	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-33	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
001-34	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,358	0,040
203	installaties supermarkt	1,00	7,00	Normale puntbron	12,000	1,265
202	Lossen rolcontainers	0,75	0,00	Normale puntbron	1,500	--
201	Stationair draaien vrachtwagen (laden en loss	0,75	0,00	Normale puntbron	0,500	--

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
001-01	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-02	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-03	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-04	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-05	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-06	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-07	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-08	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-09	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-10	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-11	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-12	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-13	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-14	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-15	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-16	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-17	--	16,30	21,11	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-18	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-19	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-20	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-21	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-22	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-23	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-24	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-25	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-26	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-27	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-28	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-29	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-30	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-31	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-32	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-33	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-34	--	15,25	20,00	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
203	0,253	0,00	5,00	15,00	48,10	61,50	75,80	76,40	77,60	77,40	72,00	64,80
202	--	9,03	--	--	48,10	51,70	66,50	73,20	78,30	83,10	83,20	79,80
201	--	13,80	--	--	58,00	63,00	73,00	76,00	86,00	91,00	90,00	81,00

Bijlage 2: Invoergegevens
Huidig

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
001-01	78,00	89,97	voertuigen
001-02	78,00	89,97	voertuigen
001-03	78,00	89,97	voertuigen
001-04	78,00	89,97	voertuigen
001-05	78,00	89,97	voertuigen
001-06	78,00	89,97	voertuigen
001-07	78,00	89,97	voertuigen
001-08	78,00	89,97	voertuigen
001-09	78,00	89,97	voertuigen
001-10	78,00	89,97	voertuigen
001-11	78,00	89,97	voertuigen
001-12	78,00	89,97	voertuigen
001-13	78,00	89,97	voertuigen
001-14	78,00	89,97	voertuigen
001-15	78,00	89,97	voertuigen
001-16	78,00	89,97	voertuigen
001-17	78,00	89,97	voertuigen
001-18	78,00	89,97	voertuigen
001-19	78,00	89,97	voertuigen
001-20	78,00	89,97	voertuigen
001-21	78,00	89,97	voertuigen
001-22	78,00	89,97	voertuigen
001-23	78,00	89,97	voertuigen
001-24	78,00	89,97	voertuigen
001-25	78,00	89,97	voertuigen
001-26	78,00	89,97	voertuigen
001-27	78,00	89,97	voertuigen
001-28	78,00	89,97	voertuigen
001-29	78,00	89,97	voertuigen
001-30	78,00	89,97	voertuigen
001-31	78,00	89,97	voertuigen
001-32	78,00	89,97	voertuigen
001-33	78,00	89,97	voertuigen
001-34	78,00	89,97	voertuigen
203	55,90	83,32	overige winkels
202	75,00	88,02	overige winkels
201	76,00	94,60	overige winkels

Bijlage 2: Invoergegevens
Huidig

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
001	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
002	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
003	Het Veldhoflanden 24-31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
004	Het Veldhoflanden 24-31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
005	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	0,00	Relatief	1,50	7,50	15,00	22,50
006	Bokhorstlanden 6-20	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
007	Bokhorstlanden 22-26	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
008	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
009	Vastertlanden 175	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
010	Vastertlanden 213-217	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
011	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
012	Veldhoflanden 20-55	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
013	Veldhoflanden 20-55	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
014	Woning Kukslanden 44-54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--

Bijlage 2: Invoergegevens
Huidig

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	--	--	Ja
002	--	--	Ja
003	--	--	Ja
004	--	--	Ja
005	--	--	Ja
006	--	--	Ja
007	--	--	Ja
008	--	--	Ja
009	--	--	Ja
010	--	--	Ja
011	--	--	Ja
012	--	--	Ja
013	--	--	Ja
014	--	--	Ja

Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	zachte bodem	0,00
002	zachte bodem	0,00
003	zachte bodem	0,00
004	zachte bodem	0,00
005	zachte bodem	0,00
006	zachte bodem	0,00
007	zachte bodem	0,00
008	zachte bodem	0,00
009	zachte bodem	0,00
010	zachte bodem	0,00
011	zachte bodem	0,00
012	zachte bodem	0,00
013	zachte bodem	0,00
014	zachte bodem	0,00
015	zachte bodem	0,00
016	zachte bodem	0,00
017	zachte bodem	0,00
018	zachte bodem	0,00
019	zachte bodem	0,00
020	zachte bodem	0,00
		0,00
1		0,00
2		0,00
3		0,00
4		0,00
5		0,00

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)
103-01	Vrachtwagens	--	0,00	Relatief	8	--
101-01	route auto's Knalhutteweg	0,75	0,00	Relatief	1433	159
101-02	route auto's noord/oost parkeerplaats	0,75	0,00	Relatief	614	68
101-03	route auto's zuid/westzijde parkeerplaats	0,75	0,00	Relatief	1433	159
101-04	route auto's Zuid Esmarkerweg	0,75	0,00	Relatief	614	68
103-02	Vrachtwagens Aldi	--	0,00	Relatief	8	--
102-01	winkelwagens noord/oostzijde over klinkers	--	0,00	Relatief	491	55
102-02	winkelwagens zuid/westzijde over linkers	0,50	0,00	Relatief	1147	127

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
103-01	--	37,80	--	--	20	5,00	60,00	81,00	89,00	91,00	96,00
101-01	--	15,25	20,03	--	20	5,00	60,00	79,00	76,00	77,00	78,00
101-02	--	19,02	23,80	--	20	5,00	60,00	79,00	76,00	77,00	78,00
101-03	--	15,27	20,05	--	20	5,00	60,00	79,00	76,00	77,00	78,00
101-04	--	19,28	24,06	--	20	5,00	60,00	79,00	76,00	77,00	78,00
103-02	--	37,88	--	--	20	5,00	60,00	81,00	89,00	91,00	96,00
102-01	--	11,66	16,40	--	3	5,00	60,00	49,80	63,80	64,90	70,80
102-02	--	8,06	12,85	--	3	5,00	60,00	49,80	63,80	64,90	70,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
103-01	99,00	96,00	92,00	83,00	102,98	voertuigen
101-01	80,00	86,00	83,00	78,00	89,97	voertuigen
101-02	80,00	86,00	83,00	78,00	89,97	voertuigen
101-03	80,00	86,00	83,00	78,00	89,97	voertuigen
101-04	80,00	86,00	83,00	78,00	89,97	voertuigen
103-02	99,00	96,00	92,00	83,00	102,98	voertuigen
102-01	76,40	78,30	78,70	77,40	84,13	winkelwagens
102-02	76,40	78,30	78,70	77,40	84,13	winkelwagens

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Type	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)
001-01	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-02	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-03	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-04	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-05	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-06	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-07	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-08	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-09	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-10	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-11	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-12	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-13	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-14	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-15	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-16	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-17	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-18	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-19	Manoeuvreren en parkeren personenauto 30%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,293	0,033
001-20	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-21	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-22	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-23	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-24	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-25	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-26	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-27	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-28	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-29	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-30	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-31	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-32	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-33	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
001-34	Manoeuvreren en parkeren personenauto 70%	0,75	0,00	Normale puntbron	0,478	0,053
303	installatie WTW supermarkt Aldi	1,00	4,00	Normale puntbron	12,000	1,265
302	Lossen rolcontainers Aldi	0,75	0,00	Normale puntbron	1,500	--
301	Koelmachine vriesvracht	2,00	0,00	Normale puntbron	0,500	--
304	installatie WTW supermarkt Aldi	1,00	4,00	Normale puntbron	12,000	1,265
203	installaties supermarkt	1,00	4,00	Normale puntbron	12,000	1,265
202	Lossen rolcontainers	0,75	0,00	Normale puntbron	1,500	--

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k
001-01	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-02	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-03	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-04	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-05	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-06	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-07	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-08	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-09	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-10	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-11	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-12	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-13	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-14	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-15	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-16	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-17	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-18	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-19	--	16,12	20,84	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-20	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-21	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-22	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-23	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-24	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-25	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-26	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-27	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-28	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-29	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-30	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-31	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-32	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-33	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
001-34	--	14,00	18,78	--	58,00	79,00	76,00	77,00	78,00	80,00	86,00	83,00
303	0,253	0,00	5,00	15,00	45,00	58,00	73,00	73,00	74,00	74,00	69,00	61,00
302	--	9,03	--	--	48,10	51,70	66,50	73,20	78,30	83,10	83,20	79,80
301	--	13,80	--	--	47,00	56,90	70,20	78,10	82,10	78,10	73,00	67,70
304	0,253	0,00	5,00	15,00	45,00	58,00	73,00	73,00	74,00	74,00	69,00	61,00
203	0,253	0,00	5,00	15,00	48,10	61,50	75,80	76,40	77,60	77,40	72,00	64,80
202	--	9,03	--	--	48,10	51,70	66,50	73,20	78,30	83,10	83,20	79,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 8k	Lwr Totaal	Groep
001-01	78,00	89,97	voertuigen
001-02	78,00	89,97	voertuigen
001-03	78,00	89,97	voertuigen
001-04	78,00	89,97	voertuigen
001-05	78,00	89,97	voertuigen
001-06	78,00	89,97	voertuigen
001-07	78,00	89,97	voertuigen
001-08	78,00	89,97	voertuigen
001-09	78,00	89,97	voertuigen
001-10	78,00	89,97	voertuigen
001-11	78,00	89,97	voertuigen
001-12	78,00	89,97	voertuigen
001-13	78,00	89,97	voertuigen
001-14	78,00	89,97	voertuigen
001-15	78,00	89,97	voertuigen
001-16	78,00	89,97	voertuigen
001-17	78,00	89,97	voertuigen
001-18	78,00	89,97	voertuigen
001-19	78,00	89,97	voertuigen
001-20	78,00	89,97	voertuigen
001-21	78,00	89,97	voertuigen
001-22	78,00	89,97	voertuigen
001-23	78,00	89,97	voertuigen
001-24	78,00	89,97	voertuigen
001-25	78,00	89,97	voertuigen
001-26	78,00	89,97	voertuigen
001-27	78,00	89,97	voertuigen
001-28	78,00	89,97	voertuigen
001-29	78,00	89,97	voertuigen
001-30	78,00	89,97	voertuigen
001-31	78,00	89,97	voertuigen
001-32	78,00	89,97	voertuigen
001-33	78,00	89,97	voertuigen
001-34	78,00	89,97	voertuigen
303	55,00	80,01	aldi
302	75,00	88,02	aldi
301	60,50	85,18	aldi
304	55,00	80,01	aldi
203	55,90	83,32	overige winkels
202	75,00	88,02	overige winkels

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
001	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
002	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
003	Het Veldhoflanden 24-31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
004	Het Veldhoflanden 24-31	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
005	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	0,00	Relatief	1,50	7,50	15,00	22,50
006	Bokhorstlanden 6-20	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
007	Bokhorstlanden 22-26	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
008	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
009	Vastertlanden 175	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
010	Vastertlanden 213-217	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
011	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
012	Veldhoflanden 20-55	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
013	Veldhoflanden 20-55	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--
014	Woning Kukslanden 44-54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
001	--	--	Ja
002	--	--	Ja
003	--	--	Ja
004	--	--	Ja
005	--	--	Ja
006	--	--	Ja
007	--	--	Ja
008	--	--	Ja
009	--	--	Ja
010	--	--	Ja
011	--	--	Ja
012	--	--	Ja
013	--	--	Ja
014	--	--	Ja

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
001	zachte bodem	0,00
002	zachte bodem	0,00
003	zachte bodem	0,00
004	zachte bodem	0,00
005	zachte bodem	0,00
006	zachte bodem	0,00
007	zachte bodem	0,00
008	zachte bodem	0,00
009	zachte bodem	0,00
010	zachte bodem	0,00
013	zachte bodem	0,00
014	zachte bodem	0,00
015	zachte bodem	0,00
016	zachte bodem	0,00
017	zachte bodem	0,00
018	zachte bodem	0,00
019	zachte bodem	0,00
020	zachte bodem	0,00
1		0,00
2		0,00
3		0,00
4		0,00

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
	1	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	2	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	3	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	4	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	5	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	7	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	8	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	9	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	10	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	11	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	12	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	13	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	15	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	16	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	17	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	18	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	20	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	21	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	22	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	24	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	25	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	30	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	31	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	32	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	33	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	44	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	45	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	46	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	47	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	48	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	49	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	50	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	51	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	52	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	53	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	54	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	55	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	56	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	57	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	58	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	59	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	60	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	61	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	62	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	63	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	64	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	65	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	93	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	96	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	97	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	99	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	100	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	101	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	102	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	103	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	105	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	106	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	107	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	108	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	109	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	258192,90	468284,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258187,61	468282,31	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258205,95	468219,61	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258195,98	468244,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258189,20	468345,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258199,41	468270,54	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258200,18	468513,87	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258196,86	468476,75	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258192,90	468176,45	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
	258212,91	468219,50	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258207,79	468254,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258190,68	468353,14	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258210,61	468269,19	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258204,38	468468,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258203,26	468224,87	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258188,11	468264,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258219,93	468240,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258216,46	468252,27	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258207,47	468290,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258205,66	468474,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258204,38	468468,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258328,38	468217,17	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
	258347,29	468202,22	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
	258348,32	468185,75	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258358,39	468185,73	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258607,11	468188,97	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258611,42	468169,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258609,84	468502,34	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258607,84	468213,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
	258600,96	468175,95	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258607,98	468346,69	7,00	7,00	0,00	Relatief	26
	258603,36	468163,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258595,90	468205,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	258590,21	468500,69	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258596,91	468181,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258591,26	468178,07	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258593,90	468216,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	258601,48	468497,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258588,83	468171,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258587,25	468504,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258595,32	468158,30	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258592,89	468170,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258590,76	468478,42	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258599,01	468178,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258599,68	468224,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258590,21	468500,69	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258598,71	468496,46	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258190,84	468295,85	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258179,61	468384,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258207,79	468254,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258180,04	468209,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258298,39	468237,51	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258235,84	468489,59	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
	258208,63	468192,08	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258175,86	468298,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258267,88	468215,26	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258182,44	468379,15	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258182,92	468332,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258186,34	468304,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
	258219,95	468190,15	7,00	7,00	0,00	Relatief	8

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31
	19,55	21,44	3,32	6,45	0 dB	0,80
	18,98	20,01	3,16	6,33	0 dB	0,80
	18,82	20,06	3,26	6,15	0 dB	0,80
	19,10	20,38	3,22	6,33	0 dB	0,80
	31,80	61,28	6,53	9,35	0 dB	0,80
	37,02	77,30	2,77	9,34	0 dB	0,80
	13,21	10,63	2,78	3,83	0 dB	0,80
	25,12	27,04	2,76	3,86	0 dB	0,80
	50,56	94,25	0,83	9,54	0 dB	0,80
	18,82	20,06	0,26	6,14	0 dB	0,80
	30,65	55,94	2,56	9,34	0 dB	0,80
	13,45	9,73	2,10	4,63	0 dB	0,80
	30,51	55,25	5,89	9,34	0 dB	0,80
	30,62	56,77	6,30	9,01	0 dB	0,80
	18,94	20,38	3,31	6,17	0 dB	0,80
	19,08	20,39	3,22	6,31	0 dB	0,80
	30,88	56,98	6,05	9,34	0 dB	0,80
	31,00	58,13	2,38	9,23	0 dB	0,80
	19,19	20,50	3,21	6,38	0 dB	0,80
	31,17	59,23	6,57	9,01	0 dB	0,80
	31,15	59,17	6,57	9,01	0 dB	0,80
	56,82	141,28	0,15	10,04	0 dB	0,80
	56,76	140,87	0,15	9,91	0 dB	0,80
	42,48	86,32	2,70	9,63	0 dB	0,80
	43,23	89,25	2,66	9,66	0 dB	0,80
	12,92	10,22	2,76	3,70	0 dB	0,80
	32,51	55,68	4,91	11,35	0 dB	0,80
	11,31	7,82	2,39	3,24	0 dB	0,80
	30,33	49,28	2,07	10,45	0 dB	0,80
	32,48	55,51	4,89	11,35	0 dB	0,80
	84,77	332,93	0,17	12,69	0 dB	0,80
	32,48	55,52	4,89	11,35	0 dB	0,80
	30,60	50,64	4,84	10,45	0 dB	0,80
	11,48	8,06	2,42	3,30	0 dB	0,80
	12,91	10,20	2,75	3,70	0 dB	0,80
	12,92	10,20	2,75	3,71	0 dB	0,80
	30,59	50,62	4,84	10,45	0 dB	0,80
	11,00	7,42	2,36	3,13	0 dB	0,80
	12,93	10,22	2,75	3,71	0 dB	0,80
	9,48	5,59	2,22	2,52	0 dB	0,80
	32,39	55,01	4,85	11,35	0 dB	0,80
	32,51	55,68	4,91	11,35	0 dB	0,80
	31,52	56,46	5,50	10,30	0 dB	0,80
	12,91	10,19	2,75	3,70	0 dB	0,80
	12,61	8,38	1,13	3,70	0 dB	0,80
	10,93	7,15	2,14	3,30	0 dB	0,80
	11,13	7,63	2,43	3,13	0 dB	0,80
	30,76	56,26	5,93	9,39	0 dB	0,80
	30,48	54,29	0,20	9,25	0 dB	0,80
	30,06	53,56	2,45	9,23	0 dB	0,80
	30,37	54,70	5,88	9,30	0 dB	0,80
	42,64	87,68	2,82	9,48	0 dB	0,80
	66,62	168,56	2,29	15,56	0 dB	0,80
	10,89	7,29	2,37	3,07	0 dB	0,80
	34,08	65,93	1,70	9,38	0 dB	0,80
	43,10	89,27	2,82	9,54	0 dB	0,80
	31,27	59,06	6,29	9,26	0 dB	0,80
	31,07	56,22	0,17	9,35	0 dB	0,80
	34,55	67,18	0,21	9,39	0 dB	0,80
	43,08	89,84	2,71	9,67	0 dB	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
	110	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	112	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	113	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	116	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	118	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	119	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	120	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	121	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	122	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	123	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	124	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	125	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	126	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	127	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	128	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	130	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	131	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	132	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	133	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	134	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	135	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	136	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	137	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	138	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	139	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	140	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	141	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	142	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	144	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	145	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	146	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	147	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	148	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	149	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	151	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	152	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	153	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	154	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	155	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	156	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	157	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	158	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	159	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	160	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	161	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	162	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	163	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	164	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	165	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	166	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	167	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	169	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	170	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	171	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	172	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	173	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	174	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	175	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	176	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	177	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	258174,64	468246,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258182,92	468332,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258203,80	468310,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258186,69	468468,99	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258192,48	468256,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258290,01	468253,46	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258246,05	468374,32	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258585,94	468211,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	258597,88	468219,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	258591,72	468219,33	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258593,81	468488,17	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
	258583,97	468196,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	258597,56	468227,94	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258613,41	468480,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258580,06	468504,08	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258589,65	468338,88	6,00	6,00	0,00	Relatief	63
	258578,25	468493,13	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258591,93	468202,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	258588,57	468489,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258608,03	468478,52	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258589,61	468222,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258577,97	468205,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
	258566,68	468157,31	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258583,84	468213,87	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258588,28	468397,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	30
	258606,94	468184,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258573,98	468457,99	7,00	7,00	0,00	Relatief	39
	258580,31	468481,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258579,48	468215,35	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258573,74	468211,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258580,06	468504,08	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258693,31	468205,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258684,04	468202,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258690,39	468437,76	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258683,46	468297,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258680,38	468507,98	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258677,39	468389,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258687,03	468394,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258693,60	468416,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258675,98	468372,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258668,24	468495,94	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
	258683,78	468241,78	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258684,38	468500,34	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258690,05	468288,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258675,98	468372,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258678,26	468288,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258668,98	468217,94	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258671,87	468500,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
	258684,04	468202,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258692,29	468236,10	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258680,72	468432,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258678,04	468431,35	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258671,12	468427,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258667,28	468209,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258687,58	468370,23	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258301,21	468250,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258429,56	468496,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258429,56	468496,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258366,21	468213,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
	258389,40	468198,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	12

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31
	13,40	9,90	2,20	4,50	0 dB	0,80
	30,88	56,98	6,09	9,35	0 dB	0,80
	31,46	59,87	6,41	9,28	0 dB	0,80
	14,89	11,61	2,23	5,22	0 dB	0,80
	19,04	20,26	3,21	6,31	0 dB	0,80
	42,56	87,07	2,78	9,47	0 dB	0,80
	102,41	473,19	12,10	39,10	0 dB	0,80
	30,60	50,64	4,84	10,46	0 dB	0,80
	30,59	50,62	4,84	10,45	0 dB	0,80
	12,89	8,88	1,13	3,70	0 dB	0,80
	43,29	104,61	0,71	10,21	0 dB	0,80
	31,18	53,68	5,12	10,46	0 dB	0,80
	13,12	9,31	1,13	3,70	0 dB	0,80
	31,79	57,99	0,83	10,33	0 dB	0,80
	19,29	16,07	0,27	4,15	0 dB	0,80
	156,55	696,47	0,07	9,80	0 dB	0,80
	32,25	59,02	5,53	10,55	0 dB	0,80
	30,61	50,69	4,85	10,46	0 dB	0,80
	31,55	56,20	5,40	10,38	0 dB	0,80
	24,07	32,44	2,95	7,91	0 dB	0,80
	12,92	8,89	1,14	3,70	0 dB	0,80
	30,61	50,66	4,84	10,46	0 dB	0,80
	32,00	53,75	4,80	11,20	0 dB	0,80
	12,89	8,84	1,14	3,70	0 dB	0,80
	79,11	339,68	0,17	9,44	0 dB	0,80
	12,92	10,21	2,76	3,70	0 dB	0,80
	152,39	798,59	0,10	12,57	0 dB	0,80
	31,60	56,06	5,36	10,46	0 dB	0,80
	12,88	8,85	1,13	3,70	0 dB	0,80
	12,76	8,59	1,14	3,71	0 dB	0,80
	10,63	6,82	2,15	3,14	0 dB	0,80
	41,43	76,33	0,24	15,64	0 dB	0,80
	41,35	74,70	0,24	15,73	0 dB	0,80
	10,79	7,15	2,31	3,07	0 dB	0,80
	32,60	55,16	1,25	11,51	0 dB	0,80
	17,70	16,32	2,61	6,23	0 dB	0,80
	35,15	60,13	2,12	10,05	0 dB	0,80
	31,00	54,84	5,45	10,04	0 dB	0,80
	31,07	53,48	0,40	10,23	0 dB	0,80
	10,68	6,93	2,22	3,14	0 dB	0,80
	48,94	77,34	0,30	10,23	0 dB	0,80
	13,00	10,36	2,80	3,70	0 dB	0,80
	31,17	54,61	5,31	10,28	0 dB	0,80
	32,68	55,59	1,06	11,51	0 dB	0,80
	10,68	6,92	2,22	3,14	0 dB	0,80
	33,15	58,33	1,33	11,51	0 dB	0,80
	10,87	7,13	2,22	3,21	0 dB	0,80
	55,68	93,36	0,29	10,22	0 dB	0,80
	41,39	78,05	4,86	15,73	0 dB	0,80
	12,91	10,20	2,76	3,69	0 dB	0,80
	11,16	7,72	2,50	3,07	0 dB	0,80
	14,29	11,26	1,73	3,07	0 dB	0,80
	11,06	7,58	2,49	3,04	0 dB	0,80
	41,93	77,08	0,16	15,73	0 dB	0,80
	14,69	13,05	3,01	4,34	0 dB	0,80
	14,39	12,84	3,28	3,91	0 dB	0,80
	9,77	5,82	0,66	2,86	0 dB	0,80
	11,22	7,79	2,52	3,08	0 dB	0,80
	57,13	137,53	0,14	10,04	0 dB	0,80
	56,83	137,53	0,15	13,68	0 dB	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
	178	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	179	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	180	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	181	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	182	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	183	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	184	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	185	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	186	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	187	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	188	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	189	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	190	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	191	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	193	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	194	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	195	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	197	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	199	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	200	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	201	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	202	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	203	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	204	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	205	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	206	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	207	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	208	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	209	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	210	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	211	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	212	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	213	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	214	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	215	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	216	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	217	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	218	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	219	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	220	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	223	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	225	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	226	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	228	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	229	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	230	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	231	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	232	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	234	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	235	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	236	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	237	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	238	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	239	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	240	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	241	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	242	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	243	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	244	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	245	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	258427,37	468523,59	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258444,76	468430,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	25
	258388,10	468212,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
	258409,73	468430,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	24
	258410,90	468508,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258430,82	468406,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	27
	258406,64	468464,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258416,54	468488,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258403,32	468504,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258446,77	468418,01	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258440,77	468386,03	3,00	3,00	0,00	Relatief	9
	258424,50	468506,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258400,50	468424,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258315,12	468253,13	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
	258329,52	468220,10	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
	258318,59	468241,39	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
	258356,32	468235,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
	258316,79	468196,25	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
	258322,76	468466,54	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258360,70	468238,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
	258308,49	468212,25	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258317,32	468238,48	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
	258321,04	468194,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258720,75	468460,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258711,67	468220,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258730,35	468515,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
	258711,67	468220,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258710,73	468205,49	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258711,53	468429,50	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258718,84	468408,67	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258716,87	468212,54	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258694,73	468226,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258722,01	468197,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258712,81	468392,45	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258713,85	468200,94	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258719,56	468444,27	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258719,15	468455,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258728,53	468413,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258703,31	468398,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258721,09	468404,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258716,49	468385,38	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258726,16	468329,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258709,77	468302,18	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258722,01	468197,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258718,88	468322,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258711,02	468317,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258691,87	468397,19	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258708,68	468195,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258704,19	468471,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258696,89	468239,18	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258708,02	468389,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258712,90	468404,01	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258724,27	468384,62	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258726,05	468406,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258703,19	468196,54	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258719,56	468444,27	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258695,26	468306,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258722,65	468190,32	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258701,40	468462,99	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258703,04	468191,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	5

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31
	31,42	55,80	0,22	10,23	0 dB	0,80
	114,62	438,39	0,30	12,62	0 dB	0,80
	57,39	141,35	0,15	10,09	0 dB	0,80
	134,63	745,08	1,05	15,53	0 dB	0,80
	11,48	7,93	2,27	3,43	0 dB	0,80
	133,99	726,87	0,65	15,58	0 dB	0,80
	39,18	90,86	3,56	12,07	0 dB	0,80
	14,97	14,01	3,67	3,82	0 dB	0,80
	11,54	8,14	2,45	3,32	0 dB	0,80
	16,60	15,45	2,82	5,49	0 dB	0,80
	22,74	29,57	0,19	4,03	0 dB	0,80
	28,45	47,79	5,44	8,78	0 dB	0,80
	20,91	19,37	1,99	3,23	0 dB	0,80
	56,90	139,55	0,25	13,69	0 dB	0,80
	56,30	140,08	0,15	10,13	0 dB	0,80
	57,00	145,40	0,25	10,21	0 dB	0,80
	57,00	138,69	0,14	10,07	0 dB	0,80
	43,87	99,43	0,98	9,36	0 dB	0,80
	13,13	10,68	2,99	3,58	0 dB	0,80
	57,04	138,69	0,14	10,10	0 dB	0,80
	42,74	87,64	2,80	9,44	0 dB	0,80
	56,88	137,86	0,15	10,08	0 dB	0,80
	42,56	98,25	2,90	9,36	0 dB	0,80
	32,21	59,48	5,73	10,38	0 dB	0,80
	33,07	56,85	4,85	11,66	0 dB	0,80
	39,86	79,06	0,83	10,06	0 dB	0,80
	32,87	55,67	4,74	11,66	0 dB	0,80
	13,61	11,35	2,93	3,89	0 dB	0,80
	40,02	89,71	0,96	10,23	0 dB	0,80
	11,04	7,42	2,32	3,20	0 dB	0,80
	32,16	51,55	4,35	11,66	0 dB	0,80
	12,86	10,10	2,74	3,69	0 dB	0,80
	13,64	11,42	2,90	3,87	0 dB	0,80
	31,27	55,52	2,70	10,19	0 dB	0,80
	13,03	10,26	2,59	3,86	0 dB	0,80
	31,83	56,50	5,30	10,57	0 dB	0,80
	31,62	57,00	0,45	10,33	0 dB	0,80
	11,13	7,49	2,26	3,28	0 dB	0,80
	31,20	55,13	2,54	10,18	0 dB	0,80
	31,85	57,84	5,61	10,32	0 dB	0,80
	14,90	13,41	1,88	3,13	0 dB	0,80
	35,56	57,03	0,18	12,84	0 dB	0,80
	32,54	54,79	4,76	11,51	0 dB	0,80
	12,86	9,98	2,59	3,83	0 dB	0,80
	35,42	56,42	0,28	12,84	0 dB	0,80
	32,70	55,69	4,84	11,51	0 dB	0,80
	31,79	56,64	0,33	10,03	0 dB	0,80
	13,06	10,46	2,82	3,71	0 dB	0,80
	10,91	7,25	2,29	3,16	0 dB	0,80
	32,51	55,59	4,89	11,36	0 dB	0,80
	31,84	56,38	0,33	10,18	0 dB	0,80
	31,85	58,45	2,78	10,19	0 dB	0,80
	17,34	15,15	0,41	4,03	0 dB	0,80
	31,45	55,76	5,39	10,33	0 dB	0,80
	12,94	10,24	0,65	3,71	0 dB	0,80
	32,64	58,41	0,45	10,56	0 dB	0,80
	37,53	66,60	1,14	11,51	0 dB	0,80
	13,60	11,41	2,98	3,84	0 dB	0,80
	11,98	8,78	2,55	3,45	0 dB	0,80
	12,94	10,24	0,75	3,71	0 dB	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
	246	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	247	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	248	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	249	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	250	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	251	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	252	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	253	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	254	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	255	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	256	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	257	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	258	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	259	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	260	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	261	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	262	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	264	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	265	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	266	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	267	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	268	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	269	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	270	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	271	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	272	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	274	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	275	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	276	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	277	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	278	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	279	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	280	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	281	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	282	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	283	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	284	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	285	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	286	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	287	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	288	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	289	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	290	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	291	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	292	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	293	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	294	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	295	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	296	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	299	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	300	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	301	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	303	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	304	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	305	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	306	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	307	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	308	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	309	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	311	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	258728,53	468413,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258705,33	468213,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258709,23	468191,90	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258699,18	468371,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258699,69	468235,17	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258720,75	468460,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258706,08	468228,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258724,40	468187,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258701,85	468296,65	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258706,76	468380,32	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258717,62	468383,24	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258719,89	468208,23	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258708,47	468208,79	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258718,88	468322,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258694,91	468449,34	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
	258697,24	468449,41	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258704,65	468221,07	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258697,19	468375,22	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258726,39	468201,17	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258697,24	468449,41	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258707,08	468314,34	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258706,76	468380,32	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258699,69	468235,17	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258733,14	468211,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258717,98	468439,11	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258706,08	468228,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258490,67	468504,16	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258486,88	468489,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
	258475,61	468511,79	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258489,06	468408,24	5,00	5,00	0,00	Relatief	15
	258480,64	468486,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258417,22	468520,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258418,94	468516,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258410,90	468508,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258420,10	468503,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258431,11	468406,30	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258411,83	468495,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258420,10	468503,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
	258429,76	468518,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	13
	258424,47	468473,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258407,11	468504,28	12,00	12,00	0,00	Relatief	4
	258246,68	468504,14	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258235,93	468198,44	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
	258214,44	468230,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258210,09	468511,85	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258212,97	468292,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258217,30	468245,46	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258180,06	468347,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258167,81	468270,25	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258172,64	468366,73	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258188,33	468233,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258174,32	468374,70	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258176,97	468343,62	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258177,78	468329,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258185,39	468212,34	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258168,69	468223,07	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258198,71	468239,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258170,75	468386,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258196,86	468476,75	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258190,87	468215,21	7,00	7,00	0,00	Relatief	4

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31
	11,10	7,45	2,25	3,28	0 dB	0,80
	13,53	11,22	2,89	3,86	0 dB	0,80
	32,70	56,09	0,14	11,45	0 dB	0,80
	14,17	11,97	2,77	4,32	0 dB	0,80
	32,50	55,57	4,89	11,36	0 dB	0,80
	31,44	55,59	5,36	10,35	0 dB	0,80
	32,92	55,96	4,73	11,66	0 dB	0,80
	12,51	9,44	2,51	3,74	0 dB	0,80
	32,74	55,94	0,48	11,51	0 dB	0,80
	15,08	13,90	3,19	4,33	0 dB	0,80
	14,88	13,44	1,95	4,37	0 dB	0,80
	33,67	60,35	5,09	11,66	0 dB	0,80
	13,01	10,20	2,61	3,87	0 dB	0,80
	32,52	54,67	4,75	11,51	0 dB	0,80
	23,74	23,81	0,45	3,14	0 dB	0,80
	11,49	8,10	2,48	3,26	0 dB	0,80
	13,54	11,26	2,93	3,87	0 dB	0,80
	15,66	15,18	3,51	4,32	0 dB	0,80
	35,13	55,32	0,38	12,78	0 dB	0,80
	10,97	7,26	2,22	3,26	0 dB	0,80
	32,62	55,25	4,80	11,51	0 dB	0,80
	14,30	12,21	2,80	4,33	0 dB	0,80
	35,06	53,96	0,21	12,81	0 dB	0,80
	35,11	55,96	0,36	12,78	0 dB	0,80
	40,25	91,62	0,92	10,57	0 dB	0,80
	35,35	56,97	0,21	12,81	0 dB	0,80
	41,65	67,35	0,83	15,46	0 dB	0,80
	42,08	68,48	0,55	15,46	0 dB	0,80
	39,84	86,97	1,30	10,07	0 dB	0,80
	37,62	74,91	0,14	8,11	0 dB	0,80
	13,68	11,52	0,89	3,84	0 dB	0,80
	11,86	8,21	2,19	3,73	0 dB	0,80
	12,22	8,87	2,37	3,73	0 dB	0,80
	11,48	7,92	2,27	3,43	0 dB	0,80
	28,72	49,27	0,29	8,78	0 dB	0,80
	38,44	85,49	0,24	12,05	0 dB	0,80
	31,49	56,72	1,90	10,16	0 dB	0,80
	31,80	56,16	0,29	10,17	0 dB	0,80
	50,34	70,30	0,22	8,77	0 dB	0,80
	13,51	11,18	2,90	3,86	0 dB	0,80
	30,99	54,20	5,32	10,17	0 dB	0,80
	39,74	98,65	9,71	10,16	0 dB	0,80
	44,04	92,80	0,87	9,58	0 dB	0,80
	31,19	58,43	6,25	9,34	0 dB	0,80
	30,53	56,55	6,32	8,94	0 dB	0,80
	19,17	20,38	3,18	6,41	0 dB	0,80
	30,54	55,68	2,49	9,34	0 dB	0,80
	13,47	9,85	2,15	4,59	0 dB	0,80
	12,24	8,76	2,25	3,84	0 dB	0,80
	19,10	20,45	2,38	6,33	0 dB	0,80
	13,68	10,30	1,14	4,60	0 dB	0,80
	30,82	56,98	6,10	9,26	0 dB	0,80
	13,32	9,68	2,15	4,52	0 dB	0,80
	31,11	56,76	0,17	9,27	0 dB	0,80
	30,67	56,11	6,03	9,30	0 dB	0,80
	12,17	8,34	1,82	3,96	0 dB	0,80
	19,08	20,32	3,21	6,33	0 dB	0,80
	31,24	59,08	0,20	9,27	0 dB	0,80
	13,26	10,72	2,79	3,84	0 dB	0,80
	30,95	57,42	6,16	9,30	0 dB	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
	312	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	313	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	314	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	315	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	317	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	318	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	319	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	321	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	322	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	323	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	324	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	325	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	326	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	327	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	328	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	329	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	330	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	331	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	332	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	333	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	336	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	339	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	341	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	342	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	343	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	344	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	345	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	348	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	349	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	350	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	351	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	352	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	353	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	355	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	356	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	357	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	358	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	359	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	360	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	361	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	362	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	364	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	366	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	367	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	368	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	369	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	370	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	371	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	373	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	374	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	375	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	376	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	378	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	379	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	380	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	381	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	382	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	389	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	394	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	397	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	258200,42	468230,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258172,70	468245,70	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258189,47	468507,79	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258198,23	468287,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258194,80	468466,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258174,83	468206,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258169,22	468257,35	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258178,20	468225,50	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258162,62	468372,22	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258200,84	468253,86	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258192,10	468226,35	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258198,35	468504,99	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258202,38	468299,12	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258182,32	468279,53	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258176,98	468276,78	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258202,90	468513,31	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258187,52	468349,16	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258193,49	468337,62	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258178,20	468225,50	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258180,16	468290,23	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258546,36	468492,13	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258550,34	468468,52	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258531,00	468496,96	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
	258536,13	468495,35	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258550,31	468164,46	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258490,67	468504,16	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258505,41	468397,97	5,00	5,00	0,00	Relatief	9
	258481,78	468449,66	7,00	7,00	0,00	Relatief	25
	258483,68	468419,06	5,00	5,00	0,00	Relatief	19
	258483,68	468419,06	5,00	5,00	0,00	Relatief	20
	258460,18	468526,48	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258450,75	468352,36	3,00	3,00	0,00	Relatief	11
	258437,72	468470,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
	258533,96	468506,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258573,74	468211,36	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258489,06	468408,24	5,00	5,00	0,00	Relatief	18
	258462,22	468515,18	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258519,00	468468,86	9,00	9,00	0,00	Relatief	23
	258492,71	468511,37	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258495,80	468494,41	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258470,59	468389,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	15
	258570,38	468390,89	12,00	12,00	0,00	Relatief	62
	258505,41	468397,97	5,00	5,00	0,00	Relatief	6
	258481,73	468482,87	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258490,04	468509,94	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258430,60	468458,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	23
	258567,09	468186,72	25,00	25,00	0,00	Relatief	20
	258467,37	468513,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258557,49	468150,90	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258497,72	468435,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258551,39	468501,25	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258457,10	468516,79	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
	258567,39	468382,88	3,00	3,00	0,00	Relatief	24
	258558,88	468360,88	3,00	3,00	0,00	Relatief	13
	258563,72	468353,19	3,00	3,00	0,00	Relatief	9
	258571,99	468329,57	3,00	3,00	0,00	Relatief	27
	258463,97	468496,45	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258155,95	468389,45	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258161,55	468232,66	7,00	7,00	0,00	Relatief	10
	258166,08	468242,19	7,00	7,00	0,00	Relatief	4

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31
	18,78	19,76	3,17	6,22	0 dB	0,80
	13,40	9,90	2,20	4,50	0 dB	0,80
	29,76	52,15	5,65	9,23	0 dB	0,80
	18,82	19,48	3,07	6,34	0 dB	0,80
	13,24	10,67	2,78	3,84	0 dB	0,80
	30,88	57,10	6,11	9,30	0 dB	0,80
	13,40	9,90	2,20	4,50	0 dB	0,80
	13,83	10,45	2,24	4,73	0 dB	0,80
	19,10	20,38	3,22	6,33	0 dB	0,80
	19,06	20,32	3,22	6,31	0 dB	0,80
	31,13	58,27	6,25	9,30	0 dB	0,80
	13,24	10,68	2,78	3,84	0 dB	0,80
	30,67	54,69	0,21	9,28	0 dB	0,80
	18,92	19,78	3,12	6,34	0 dB	0,80
	19,29	20,88	3,28	6,36	0 dB	0,80
	13,21	10,63	2,78	3,83	0 dB	0,80
	12,96	9,21	2,10	4,38	0 dB	0,80
	30,37	54,55	5,83	9,35	0 dB	0,80
	12,96	9,48	2,24	4,29	0 dB	0,80
	30,58	55,44	5,87	9,39	0 dB	0,80
	38,58	64,80	2,62	10,24	0 dB	0,80
	15,60	14,35	2,97	4,83	0 dB	0,80
	40,01	88,72	0,51	10,29	0 dB	0,80
	31,24	55,02	5,36	10,26	0 dB	0,80
	18,17	18,26	3,00	6,09	0 dB	0,80
	30,93	54,36	0,69	10,07	0 dB	0,80
	41,63	97,13	0,95	10,04	0 dB	0,80
	148,96	1124,92	1,04	22,66	0 dB	0,80
	37,06	60,54	0,14	6,29	0 dB	0,80
	68,35	260,66	0,14	19,18	0 dB	0,80
	31,07	54,73	5,37	10,16	0 dB	0,80
	46,70	129,80	0,74	10,52	0 dB	0,80
	61,06	148,93	0,56	8,39	0 dB	0,80
	31,36	55,53	5,38	10,29	0 dB	0,80
	13,13	9,26	1,14	3,71	0 dB	0,80
	36,40	61,52	0,14	6,30	0 dB	0,80
	31,14	54,58	5,26	10,27	0 dB	0,80
	208,81	1027,75	0,72	41,49	0 dB	0,80
	11,12	7,66	2,50	3,03	0 dB	0,80
	31,20	55,70	1,50	10,07	0 dB	0,80
	72,91	232,76	1,47	11,35	0 dB	0,80
	170,46	855,94	0,05	11,42	0 dB	0,80
	34,03	63,70	0,95	10,98	0 dB	0,80
	11,02	7,52	0,41	3,02	0 dB	0,80
	10,61	6,89	2,25	3,03	0 dB	0,80
	133,28	628,56	0,80	15,58	0 dB	0,80
	111,42	490,32	0,07	31,70	0 dB	0,80
	39,97	88,33	1,19	10,27	0 dB	0,80
	32,67	57,55	5,14	11,20	0 dB	0,80
	25,91	30,35	3,07	9,90	0 dB	0,80
	39,12	65,39	2,12	10,22	0 dB	0,80
	41,61	67,95	1,88	10,22	0 dB	0,80
	53,54	68,28	0,95	9,80	0 dB	0,80
	25,58	28,59	0,07	9,53	0 dB	0,80
	16,08	14,52	0,09	4,80	0 dB	0,80
	84,15	81,63	0,95	23,22	0 dB	0,80
	15,97	15,95	1,83	4,02	0 dB	0,80
	19,60	21,19	3,22	6,58	0 dB	0,80
	36,28	75,06	0,45	9,19	0 dB	0,80
	30,60	56,14	6,09	9,19	0 dB	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
	429	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	430	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	431	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	432	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	433	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	434	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	435	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	436	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	437	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	438	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	439	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	440	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	441	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	442	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	444	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	446	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	448	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	449	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	450	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	453	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	457	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	458	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	459	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	460	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	462	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	464	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	465	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	466	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	467	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	468	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	469	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	470	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	471	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	472	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	473	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	475	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	476	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	477	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	478	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	479	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	480	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	481	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	482	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	483	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	484	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	485	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	486	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	487	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	488	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	489	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	490	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	491	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	492	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	493	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	494	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	495	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	496	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	498	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	499	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	500	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	258695,18	468186,48	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258694,81	468190,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258688,56	468221,38	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258700,42	468459,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258687,03	468394,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258687,42	468300,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258705,84	468299,43	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258689,27	468233,99	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258704,65	468221,07	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258703,16	468421,74	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258693,60	468416,72	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258689,08	468502,80	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
	258697,76	468228,14	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258700,53	468253,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258306,84	468221,47	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258297,86	468513,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258306,84	468221,47	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258291,74	468244,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258285,37	468495,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258281,31	468506,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258239,79	468189,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	12
	258210,09	468511,85	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258219,95	468190,15	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
	258217,59	468503,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258674,31	468198,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258659,93	468214,61	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258654,68	468396,51	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258663,43	468493,41	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258663,12	468423,31	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258642,99	468396,70	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258670,65	468252,58	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258664,18	468421,26	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258654,00	468414,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	9
	258661,24	468464,01	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258665,07	468260,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258651,99	468428,69	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258658,67	468490,90	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258657,81	468422,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258662,64	468358,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258650,81	468256,66	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258660,34	468461,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258676,20	468403,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258673,77	468254,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258673,18	468220,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258668,44	468426,18	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258662,27	468495,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258682,70	468224,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258659,44	468500,97	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258678,27	468221,27	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258660,12	468363,70	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258662,00	468240,47	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258669,21	468261,22	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258670,13	468381,52	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258683,18	468363,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258662,64	468358,89	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258687,58	468370,23	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258643,48	468173,00	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258659,26	468449,38	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258644,01	468473,27	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
	258655,57	468175,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	4

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31
	12,94	10,24	0,77	3,71	0 dB	0,80
	12,94	10,24	0,64	3,71	0 dB	0,80
	41,39	79,00	4,99	15,66	0 dB	0,80
	11,38	7,74	2,24	3,45	0 dB	0,80
	31,05	55,09	5,47	10,03	0 dB	0,80
	32,62	55,25	4,80	11,51	0 dB	0,80
	32,62	55,25	0,91	11,51	0 dB	0,80
	12,91	10,20	2,77	3,69	0 dB	0,80
	12,84	10,01	2,59	3,78	0 dB	0,80
	31,11	54,46	5,32	10,23	0 dB	0,80
	31,41	56,02	5,46	10,23	0 dB	0,80
	52,37	88,88	1,37	10,31	0 dB	0,80
	12,86	10,10	2,74	3,69	0 dB	0,80
	32,79	57,19	5,02	11,36	0 dB	0,80
	42,71	87,11	2,83	9,48	0 dB	0,80
	45,00	107,35	3,60	11,95	0 dB	0,80
	42,42	86,28	2,83	9,44	0 dB	0,80
	42,57	87,51	2,78	9,47	0 dB	0,80
	12,00	8,75	2,50	3,50	0 dB	0,80
	44,88	104,68	3,59	11,97	0 dB	0,80
	43,78	89,79	0,65	9,58	0 dB	0,80
	31,05	58,88	6,58	8,94	0 dB	0,80
	42,68	86,90	0,19	9,67	0 dB	0,80
	31,05	58,88	6,58	8,94	0 dB	0,80
	41,43	77,45	0,16	15,64	0 dB	0,80
	10,88	7,14	2,22	3,22	0 dB	0,80
	31,77	57,58	5,58	10,30	0 dB	0,80
	31,32	55,54	5,42	10,24	0 dB	0,80
	11,40	8,06	2,59	3,11	0 dB	0,80
	31,51	56,23	5,46	10,29	0 dB	0,80
	13,22	9,33	1,04	3,76	0 dB	0,80
	10,80	7,13	0,01	3,11	0 dB	0,80
	14,80	11,53	0,11	3,25	0 dB	0,80
	11,24	7,82	2,53	3,09	0 dB	0,80
	13,13	9,25	1,12	3,78	0 dB	0,80
	10,89	7,19	2,24	3,20	0 dB	0,80
	31,25	55,12	5,38	10,25	0 dB	0,80
	11,24	7,67	2,34	3,28	0 dB	0,80
	31,53	56,21	5,43	10,32	0 dB	0,80
	30,57	50,83	4,88	10,40	0 dB	0,80
	10,31	6,39	2,07	3,09	0 dB	0,80
	31,13	54,96	5,40	10,16	0 dB	0,80
	13,08	9,12	1,10	3,76	0 dB	0,80
	10,88	7,15	2,22	3,22	0 dB	0,80
	11,03	7,53	2,46	3,04	0 dB	0,80
	18,14	20,20	0,99	6,07	0 dB	0,80
	10,87	7,14	0,25	3,22	0 dB	0,80
	17,07	14,95	2,45	6,07	0 dB	0,80
	10,93	7,20	2,22	3,24	0 dB	0,80
	31,50	56,08	5,43	10,32	0 dB	0,80
	30,73	51,58	4,89	10,42	0 dB	0,80
	12,94	9,24	0,95	3,78	0 dB	0,80
	17,38	17,16	3,03	5,66	0 dB	0,80
	11,26	7,61	2,25	3,38	0 dB	0,80
	32,32	60,27	5,82	10,33	0 dB	0,80
	15,49	14,78	3,41	4,34	0 dB	0,80
	32,38	54,67	4,80	11,39	0 dB	0,80
	11,51	8,07	2,42	3,34	0 dB	0,80
	45,24	103,83	0,22	10,45	0 dB	0,80
	32,38	54,67	4,80	11,39	0 dB	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
	501	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	502	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	503	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	504	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	505	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	506	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	507	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	508	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	509	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	510	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	511	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	512	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	514	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	515	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	516	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	517	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	518	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	519	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	520	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	521	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	522	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	523	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	524	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	526	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	527	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	528	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	529	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	530	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	531	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	532	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	533	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	535	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	537	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	538	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	540	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	542	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	546	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	547	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	548	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	549	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	554	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	566	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	579	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	581	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	583	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	585	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	589	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	593	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	597	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	598	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	610	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	612	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	614	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	615	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	616	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	642	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	643	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	644	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	645	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	646	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	258657,41	468451,79	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258651,78	468431,87	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258659,86	468268,47	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258640,77	468462,81	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258658,51	468213,66	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258689,38	468414,51	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258681,04	468405,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258659,16	468244,61	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258687,70	468436,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258682,07	468380,69	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258685,13	468184,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258681,17	468417,39	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258665,03	468215,16	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258656,38	468248,62	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258654,29	468440,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258670,64	468195,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258662,85	468270,57	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258671,41	468400,77	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258656,82	468413,71	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258658,28	468410,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258653,60	468252,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258655,77	468478,43	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258653,41	468437,75	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258648,02	468260,68	7,00	7,00	0,00	Relatief	5
	258661,32	468400,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258642,38	468468,02	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258682,34	468499,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	14
	258657,61	468368,51	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258364,42	468194,19	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258390,73	468488,13	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258378,28	468220,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
	258272,37	468206,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
	258271,88	468485,15	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258242,63	468205,26	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258252,04	468206,88	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
	258170,19	468413,53	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258162,24	468280,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258169,46	468297,98	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258156,84	468214,49	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258168,12	468321,60	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258164,52	468403,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258156,79	468330,30	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258166,94	468377,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258167,43	468335,82	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258167,88	468220,18	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258162,78	468318,75	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258156,97	468383,04	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258162,24	468280,84	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258167,33	468398,54	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258167,27	468256,33	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258154,52	468398,31	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258165,80	468269,23	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258165,06	468212,22	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258167,98	468392,11	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258170,31	468339,80	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258644,48	468415,98	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258633,59	468428,64	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258635,38	468445,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258624,65	468486,39	7,00	7,00	0,00	Relatief	6
	258636,95	468450,29	7,00	7,00	0,00	Relatief	4

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31
	11,86	8,55	2,48	3,45	0 dB	0,80
	11,28	7,82	2,43	3,20	0 dB	0,80
	12,52	8,61	0,87	3,65	0 dB	0,80
	31,66	56,59	5,45	10,40	0 dB	0,80
	11,05	7,34	2,22	3,31	0 dB	0,80
	31,98	56,90	0,40	10,18	0 dB	0,80
	36,97	70,76	2,89	10,17	0 dB	0,80
	30,57	50,83	4,89	10,40	0 dB	0,80
	11,29	7,91	2,56	3,07	0 dB	0,80
	35,64	68,07	0,30	10,05	0 dB	0,80
	12,94	10,24	0,56	3,71	0 dB	0,80
	31,51	56,76	5,53	10,18	0 dB	0,80
	10,88	7,15	2,22	3,22	0 dB	0,80
	30,55	50,72	4,88	10,40	0 dB	0,80
	10,53	6,68	2,12	3,14	0 dB	0,80
	41,44	79,48	5,05	15,64	0 dB	0,80
	12,71	8,64	1,06	3,65	0 dB	0,80
	31,39	56,35	4,00	10,15	0 dB	0,80
	15,37	11,90	0,33	3,15	0 dB	0,80
	11,05	7,48	2,38	3,15	0 dB	0,80
	30,58	50,88	4,89	10,40	0 dB	0,80
	40,25	89,52	1,03	10,25	0 dB	0,80
	11,08	7,54	2,39	3,14	0 dB	0,80
	30,58	50,88	3,53	10,40	0 dB	0,80
	10,96	7,37	2,37	3,12	0 dB	0,80
	31,72	56,66	5,38	10,45	0 dB	0,80
	50,58	80,18	0,29	10,24	0 dB	0,80
	31,96	58,44	0,45	10,31	0 dB	0,80
	42,52	95,18	2,67	9,66	0 dB	0,80
	31,83	38,71	1,73	7,21	0 dB	0,80
	57,61	139,50	0,15	10,03	0 dB	0,80
	47,81	93,34	1,91	9,54	0 dB	0,80
	53,12	170,21	10,80	15,76	0 dB	0,80
	43,16	88,68	2,90	9,57	0 dB	0,80
	47,19	92,23	2,18	9,57	0 dB	0,80
	31,21	58,08	6,11	9,47	0 dB	0,80
	13,83	10,68	2,27	4,62	0 dB	0,80
	36,38	75,14	2,46	9,39	0 dB	0,80
	13,60	10,04	2,17	4,63	0 dB	0,80
	35,44	69,92	2,48	9,27	0 dB	0,80
	30,86	56,43	5,92	9,48	0 dB	0,80
	13,01	9,35	2,14	4,38	0 dB	0,80
	22,76	24,86	0,77	6,33	0 dB	0,80
	13,52	9,99	2,18	4,59	0 dB	0,80
	13,52	10,00	2,18	4,58	0 dB	0,80
	30,53	55,64	5,98	9,27	0 dB	0,80
	19,10	20,39	3,22	6,33	0 dB	0,80
	13,49	10,28	2,27	4,43	0 dB	0,80
	31,77	61,16	0,17	9,48	0 dB	0,80
	13,40	9,90	2,20	4,50	0 dB	0,80
	19,04	20,30	3,22	6,30	0 dB	0,80
	11,92	8,24	0,20	3,86	0 dB	0,80
	31,02	57,75	6,19	9,30	0 dB	0,80
	30,20	53,26	0,17	9,27	0 dB	0,80
	13,13	9,57	2,18	4,39	0 dB	0,80
	32,59	57,51	0,41	10,27	0 dB	0,80
	39,09	86,72	0,91	10,13	0 dB	0,80
	31,12	54,87	5,40	10,18	0 dB	0,80
	38,12	76,97	3,00	10,34	0 dB	0,80
	31,82	57,94	5,61	10,30	0 dB	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm
	647	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	648	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	649	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	651	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	652	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	653	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	655	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	656	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	658	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	659	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	660	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	662	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	663	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	664	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	665	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	666	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	667	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	668	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	669	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	670	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	671	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	672	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	673	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
	674	0	10:33, 16 feb 2016		BAG import -gebouwen	Polygoon
BAG import, 7-12-2015	347	1	10:00, 8 dec 2015		BAG import -gebouwen	Polygoon

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
	258647,34	468187,38	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258635,38	468445,06	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258635,25	468184,81	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258639,10	468199,20	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258642,76	468499,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258634,68	468491,59	7,00	7,00	0,00	Relatief	7
	258625,66	468244,66	3,00	3,00	0,00	Relatief	11
	258640,74	468176,93	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258640,48	468401,55	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258638,29	468413,13	7,00	7,00	0,00	Relatief	11
	258648,95	468454,40	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258618,57	468506,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258629,16	468378,63	7,00	7,00	0,00	Relatief	31
	258640,80	468429,28	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258634,41	468238,64	3,00	3,00	0,00	Relatief	14
	258629,76	468192,69	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258642,25	468233,50	7,00	7,00	0,00	Relatief	8
	258610,98	468228,35	3,00	3,00	0,00	Relatief	15
	258618,20	468482,91	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258610,44	468191,26	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258619,49	468174,92	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258613,44	468492,09	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258609,03	468181,50	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
	258606,97	468500,83	7,00	7,00	0,00	Relatief	4
BAG import, 7-12-2015	258476,54	468318,04	4,00	4,00	0,00	Relatief	41

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Omtrek	Gebied	Min.lengte	Max.lengte	Cp	Refl. 31
	32,38	54,67	4,80	11,39	0 dB	0,80
	31,37	55,91	5,46	10,24	0 dB	0,80
	32,38	54,67	4,80	11,39	0 dB	0,80
	32,38	54,67	4,80	11,39	0 dB	0,80
	39,19	87,95	1,14	10,30	0 dB	0,80
	37,84	73,68	0,04	10,32	0 dB	0,80
	51,52	119,07	1,50	11,58	0 dB	0,80
	32,38	54,67	4,80	11,39	0 dB	0,80
	31,27	55,09	5,34	10,28	0 dB	0,80
	37,39	61,49	0,41	10,19	0 dB	0,80
	31,98	58,46	5,60	10,35	0 dB	0,80
	11,50	8,02	2,37	3,38	0 dB	0,80
	200,70	913,28	0,03	21,33	0 dB	0,80
	39,60	89,43	0,88	10,19	0 dB	0,80
	56,41	132,38	1,50	6,74	0 dB	0,80
	32,98	58,08	5,10	11,39	0 dB	0,80
	22,33	17,91	0,95	6,01	0 dB	0,80
	59,21	160,10	1,41	7,44	0 dB	0,80
	31,57	56,34	5,41	10,35	0 dB	0,80
	13,01	10,38	2,80	3,70	0 dB	0,80
	32,51	55,67	4,90	11,35	0 dB	0,80
	31,88	57,85	5,53	10,36	0 dB	0,80
	32,48	55,51	4,89	11,35	0 dB	0,80
	11,22	7,68	2,35	3,24	0 dB	0,80
BAG import, 7-12-2015	429,39	6343,57	0,11	52,19	0 dB	0,80

Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
versie van R01.V03 - R01.V03
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Groep	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
BAG import, 7-12-2015	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeersgeluid omliggende wegen
versie van R01.V02 - R01.V02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	Totaal aantal
001	Broekheume Ring (nr 2)	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	50	5050,00
002	rotonde	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	35	4911,44
003	Knalhutteweg (nr4)	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	50	2522,72
004	Knalhutteweg (nr4)	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	50	2600,00
000	knalhutteweg (nr3)	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	50	9200,00
001	rotonde	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	35	5194,24
002	Zuid Esmarkerrondweg (nr5)	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	50	3300,00
001	Zuid Esmarkerrondweg (nr5)	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	50	3300,00
002	Broekheume Ring (nr 2)	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	50	5050,00
002	rotonde	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	35	5194,24
001	rotonde	0,00	0,00	W0	Referentiewegdek	35	4924,92

Model: wegverkeersgeluid omliggende wegen
versie van R01.V02 - R01.V02
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Groep
001	6,80	3,60	0,50	97,89	98,06	97,32	1,05	0,97	1,79	1,05	0,97	0,89	
002	6,72	3,62	0,61	95,86	96,69	95,22	2,47	1,97	3,44	1,68	1,34	1,34	
003	6,81	3,36	0,61	95,33	96,26	91,82	2,82	2,25	4,58	1,85	1,49	3,60	
004	6,81	3,36	0,61	95,33	96,26	91,82	2,82	2,25	4,58	1,85	1,49	3,60	
000	6,81	3,36	0,61	95,32	96,26	91,74	2,82	2,26	4,61	1,85	1,48	3,65	
001	6,62	3,56	0,79	95,86	96,69	95,22	2,47	1,97	3,44	1,68	1,34	1,34	
002	6,80	3,60	0,50	97,89	98,06	97,30	1,06	0,97	1,80	1,06	0,97	0,90	
001	6,80	3,60	0,50	97,89	98,06	97,30	1,06	0,97	1,80	1,06	0,97	0,90	
002	6,80	3,60	0,50	97,89	98,06	97,32	1,05	0,97	1,79	1,05	0,97	0,89	
002	6,62	3,56	0,79	95,86	96,69	95,22	2,47	1,97	3,44	1,68	1,34	1,34	
001	6,80	3,60	0,50	97,89	98,06	97,32	1,05	0,97	1,79	1,05	0,97	0,89	

BIJLAGE 3 REKENRESULTATEN ALDI

Rapport: Resultatentabel
Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: aldi
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	23,86	18,63	8,63	23,86
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	29,90	24,73	14,73	29,90
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	31,97	26,79	16,79	31,97
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	31,79	24,39	14,39	31,79
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	34,86	27,82	17,82	34,86
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	36,77	29,90	19,90	36,77
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	30,64	24,38	14,38	30,64
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	39,30	31,39	21,39	39,30
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	35,73	29,72	19,72	35,73
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	44,05	35,20	25,20	44,05
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	29,38	24,33	14,33	29,38
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	32,81	27,77	17,77	32,81
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	33,94	28,88	18,88	33,94
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	33,86	28,80	18,80	33,86
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	30,87	23,96	13,96	30,87
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	31,88	25,20	15,20	31,88
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	33,75	27,19	17,19	33,75
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	33,02	24,43	14,43	33,02
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	24,60	19,38	9,38	24,60
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	26,67	21,34	11,34	26,67
009_A	Vastertlanden 175	1,50	10,93	5,37	-4,63	10,93
009_B	Vastertlanden 175	4,50	13,02	7,57	-2,43	13,02
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	15,27	10,22	0,22	15,27
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	19,54	14,47	4,47	19,54
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	42,09	30,52	20,52	42,09
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	43,99	34,34	24,34	43,99
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	34,92	25,74	15,74	34,92
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	36,99	28,47	18,47	36,99
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	22,82	15,25	5,25	22,82
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	26,13	18,19	8,19	26,13
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	25,40	19,99	9,99	25,40
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	25,28	19,52	9,52	25,28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi, LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: aldi

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	36,78	30,64	30,64
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	41,39	36,78	36,78
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	43,44	38,84	38,84
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	54,20	36,72	36,72
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	56,69	39,97	39,97
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	58,24	42,06	42,06
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	50,15	37,48	37,48
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	62,74	43,76	43,76
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	53,48	42,33	42,33
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	67,93	47,80	47,80
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	36,42	36,42	36,42
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	39,96	39,96	39,96
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	41,01	41,01	41,01
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	40,98	40,91	40,91
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	53,28	35,96	35,96
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	53,77	37,20	37,20
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	55,33	39,19	39,19
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	56,84	36,51	36,51
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	38,16	31,60	31,60
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	42,15	33,42	33,42
009_A	Vastertlanden 175	1,50	28,52	17,40	17,40
009_B	Vastertlanden 175	4,50	29,44	19,58	19,58
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	23,86	23,86	23,86
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	27,52	27,52	27,52
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	67,06	43,02	43,02
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	68,48	46,96	46,96
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	58,95	38,28	38,28
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	60,81	40,93	40,93
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	45,52	27,87	27,87
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	49,49	30,61	30,61
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	40,43	32,09	32,09
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	43,53	31,60	31,60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 4 REKENRESULTATEN PARKEERPLAATS, HUIDIG-TOEKOMSTIG

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: parkeerplaats
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	51,56	46,79	--	51,79
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	51,90	47,12	--	52,12
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	51,82	47,02	--	52,02
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	56,02	51,24	--	56,24
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	55,30	50,52	--	55,52
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	54,26	49,46	--	54,46
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	44,94	40,17	--	45,17
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	50,52	45,71	--	50,71
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	43,08	38,23	--	43,23
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	50,56	45,67	--	50,67
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	42,86	37,87	--	42,87
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	45,20	40,20	--	45,20
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	45,77	40,76	--	45,77
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	45,69	40,68	--	45,69
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	40,21	35,27	--	40,27
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	40,70	35,75	--	40,75
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	43,42	38,42	--	43,42
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	42,03	36,99	--	42,03
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	45,33	40,07	--	45,33
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	47,87	42,70	--	47,87
009_A	Vastertlanden 175	1,50	24,13	19,23	--	24,23
009_B	Vastertlanden 175	4,50	25,71	20,80	--	25,80
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	24,30	19,42	--	24,42
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	25,54	20,64	--	25,64
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	51,74	46,68	--	51,74
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	52,17	47,13	--	52,17
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	50,08	44,63	--	50,08
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	50,45	45,07	--	50,45
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	47,57	41,88	--	47,57
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	48,22	42,66	--	48,22
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	40,10	35,07	--	40,10
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	39,77	34,74	--	39,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 basis model huidig, parkeerplaats, LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: parkeerplaats

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	70,51	70,51	--
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	70,02	70,02	--
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	69,12	69,12	--
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	78,24	78,24	--
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	75,70	75,70	--
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	72,72	72,72	--
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	69,23	69,23	--
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	68,77	68,77	--
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	59,10	59,10	--
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	66,24	63,34	--
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	57,40	51,75	--
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	60,47	54,71	--
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	60,37	54,55	--
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	60,21	54,31	--
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	55,99	51,40	--
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	56,74	52,67	--
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	58,26	52,90	--
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	58,18	50,38	--
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	68,87	55,95	--
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	69,11	57,83	--
009_A	Vastertlanden 175	1,50	40,64	34,74	--
009_B	Vastertlanden 175	4,50	42,80	36,66	--
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	37,23	34,16	--
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	39,20	35,11	--
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	72,77	70,60	--
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	72,00	70,30	--
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	73,52	65,52	--
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	73,29	65,30	--
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	74,05	61,50	--
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	73,78	61,19	--
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	54,61	47,75	--
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	54,21	47,89	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: parkeerplaats
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	54,31	49,57	--	54,57
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	54,32	49,57	--	54,57
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	53,98	49,22	--	54,22
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	55,22	50,46	--	55,46
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	55,15	50,40	--	55,40
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	54,60	49,84	--	54,84
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	48,16	43,39	--	48,39
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	52,20	47,41	--	52,41
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	44,45	39,63	--	44,63
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	51,14	46,18	--	51,18
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	45,86	40,85	--	45,86
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	48,47	43,48	--	48,48
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	48,75	43,75	--	48,75
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	48,55	43,55	--	48,55
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	42,65	37,66	--	42,66
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	43,76	38,77	--	43,77
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	47,14	42,14	--	47,14
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	45,45	40,39	--	45,45
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	46,72	41,61	--	46,72
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	49,20	44,13	--	49,20
009_A	Vastertlanden 175	1,50	26,09	21,23	--	26,23
009_B	Vastertlanden 175	4,50	27,79	22,91	--	27,91
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	26,32	21,46	--	26,46
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	27,87	22,97	--	27,97
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	54,33	49,43	--	54,43
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	54,65	49,70	--	54,70
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	53,45	48,30	--	53,45
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	53,86	48,72	--	53,86
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	51,69	46,36	--	51,69
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	52,31	47,02	--	52,31
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	42,09	37,11	--	42,11
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	41,89	36,91	--	41,91

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi, LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: parkeerplaats

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	72,86	72,86	--
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	72,03	72,03	--
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	70,64	70,64	--
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	73,62	73,62	--
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	72,55	72,55	--
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	70,84	70,84	--
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	72,48	72,48	--
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	71,95	71,95	--
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	59,38	59,38	--
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	68,69	62,03	--
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	59,95	53,76	--
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	62,89	56,47	--
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	62,72	56,26	--
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	62,45	55,70	--
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	58,02	51,53	--
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	59,55	53,42	--
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	61,01	54,54	--
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	58,86	52,20	--
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	68,40	55,97	--
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	69,10	58,86	--
009_A	Vastertlanden 175	1,50	40,69	35,57	--
009_B	Vastertlanden 175	4,50	42,68	37,57	--
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	37,19	34,22	--
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	38,94	35,20	--
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	74,58	74,58	--
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	73,42	73,42	--
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	71,84	67,78	--
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	71,65	67,47	--
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	73,42	66,11	--
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	73,15	65,86	--
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	54,68	47,95	--
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	54,12	48,24	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M02 basis model na uitbreiding parkeerplaats en Aldi
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	55,25	50,49	18,09	55,49
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	55,23	50,45	21,64	55,45
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	55,02	49,84	24,85	55,02
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	54,74	49,95	24,00	54,95
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	54,37	49,62	19,99	54,62
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	54,34	49,59	16,47	54,59
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	54,58	49,49	20,83	54,58
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	54,08	49,31	22,40	54,31
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	53,95	48,76	18,64	53,95
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	53,52	48,32	15,98	53,52
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	52,46	47,57	23,00	52,57
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	52,32	47,02	9,26	52,32
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	51,96	46,57	25,85	51,96
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	51,69	46,36	6,18	51,69
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	49,32	44,25	18,67	49,32
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	48,98	43,96	20,71	48,98
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	48,79	43,77	20,65	48,79
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	48,64	43,64	19,20	48,64
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	48,29	43,50	17,41	48,50
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	47,38	42,32	18,40	47,38
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	46,81	41,69	14,55	46,81
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	46,02	41,01	16,43	46,02
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	45,75	40,55	16,21	45,75
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	45,03	40,09	20,09	45,09
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	44,10	39,03	16,64	44,10
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	43,03	37,95	15,94	43,03
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	42,40	37,31	13,87	42,40
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	42,19	37,10	13,49	42,19
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	29,15	24,20	8,14	29,20
009_B	Vastertlanden 175	4,50	29,04	24,12	7,98	29,12
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	26,91	22,01	2,73	27,01
009_A	Vastertlanden 175	1,50	26,88	21,98	3,99	26,98

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: M03 basis model na uitbreiding parkeerplaats overige gebruikers
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: parkeerplaats
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	46,02	41,27	--	46,27
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	46,19	41,44	--	46,44
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	46,03	41,29	--	46,29
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	47,10	42,35	--	47,35
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	47,15	42,41	--	47,41
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	46,83	42,09	--	47,09
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	39,39	34,66	--	39,66
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	44,18	39,44	--	44,44
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	37,96	33,22	--	38,22
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	43,62	38,89	--	43,89
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	37,79	33,06	--	38,06
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	40,36	35,64	--	40,64
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	40,70	35,98	--	40,98
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	40,47	35,74	--	40,74
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	34,59	29,86	--	34,86
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	35,79	31,06	--	36,06
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	38,97	34,24	--	39,24
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	37,28	32,55	--	37,55
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	40,39	35,65	--	40,65
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	42,78	38,05	--	43,05
009_A	Vastertlanden 175	1,50	20,05	15,33	--	20,33
009_B	Vastertlanden 175	4,50	21,81	17,10	--	22,10
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	20,23	15,52	--	20,52
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	21,64	16,92	--	21,92
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	47,72	42,96	--	47,96
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	47,58	42,82	--	47,82
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	45,27	40,52	--	45,52
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	45,66	40,92	--	45,92
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	43,62	38,88	--	43,88
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	44,13	39,39	--	44,39
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	34,54	29,82	--	34,82
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	34,38	29,67	--	34,67

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 5 REKENRESULTATEN CUMULATIE PARKEERPLAATS, ALDI EN OMLIGGENDE WEGEN

Cumulatie

Beoordelingspunt		Wegverkeer alle omliggende wegen	Parkeerterrein (incl winkelwagens) ten behoeve van winkelcentrum	Parkeerterrein ten behoeve van overige gebruikers	Aldi	Gecumuleerd
001_A	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	36	55	46	24	55
001_B	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	43	55	46	30	56
001_C	Het Veldhof Veldhoflanden 83-85	47	54	46	32	56
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	40	55	47	32	56
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	45	55	47	35	56
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	47	55	47	37	56
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	38	49	40	31	49
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	46	53	44	39	54
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	39	45	38	36	47
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	49	52	44	44	55
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	59	46	38	29	60
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	61	49	41	33	61
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	60	49	41	34	61
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	60	49	41	34	60
006_A	Bokhorstlanden 6-20	50	43	35	31	51
006_B	Bokhorstlanden 6-20	51	44	36	32	52
006_C	Bokhorstlanden 6-20	54	47	39	34	55
007_A	Bokhorstlanden 22-26	56	46	38	33	56
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	52	47	41	25	54
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	54	49	43	27	56
009_A	Vastertlanden 175	28	27	20	11	31
009_B	Vastertlanden 175	33	29	22	13	35
010_A	Vastertlanden 213-217	44	27	21	15	44
010_B	Vastertlanden 213-217	46	29	22	20	46
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	50	55	48	42	57
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	52	55	48	44	57
012_A	Veldhoflanden 20-55	53	54	46	35	57
012_B	Veldhoflanden 20-55	55	54	46	37	58
013_A	Veldhoflanden 20-55	54	52	44	23	56
013_B	Veldhoflanden 20-55	56	52	44	26	58
014_A	Woning Kukslanden 44-54	52	42	35	25	53
014_B	Woning Kukslanden 44-54	54	42	35	25	54

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeersgeluid omliggende wegen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	1,50	35,67	32,67	25,20	35,94
001_B	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	4,50	43,23	40,25	32,65	43,47
001_C	Het Veldhof Veldhofalnden 83-85	7,50	46,65	43,64	36,20	46,92
002_A	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	1,50	39,57	36,58	29,04	39,82
002_B	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	4,50	44,55	41,61	33,87	44,77
002_C	Het Veldhof - Veldhoflanden 36-81	7,50	47,00	44,02	36,45	47,25
003_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	37,41	34,46	26,73	37,63
003_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	45,83	42,90	35,07	46,03
004_A	Het Veldhoflanden 24-31	1,50	38,92	36,01	28,14	39,12
004_B	Het Veldhoflanden 24-31	4,50	48,58	45,72	37,61	48,75
005_A	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	1,50	59,22	56,38	48,21	59,38
005_B	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	7,50	60,39	57,54	49,45	60,57
005_C	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	15,00	59,98	57,12	49,07	60,16
005_D	Bokhorstlanden 1-111 woongebouw	22,50	59,37	56,51	48,48	59,56
006_A	Bokhorstlanden 6-20	1,50	49,52	46,70	38,31	49,64
006_B	Bokhorstlanden 6-20	4,50	51,36	48,55	40,15	51,48
006_C	Bokhorstlanden 6-20	7,50	53,39	50,57	42,28	53,53
007_A	Bokhorstlanden 22-26	1,50	55,45	52,65	44,25	55,58
008_A	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	1,50	52,01	48,87	41,90	52,35
008_B	Onderwijsgebouw Knalhutteweg	4,50	53,90	50,75	43,81	54,24
009_A	Vastertlanden 175	1,50	27,75	24,67	17,49	28,06
009_B	Vastertlanden 175	4,50	32,46	29,40	22,15	32,76
010_A	Vastertlanden 213-217	1,50	43,37	40,21	33,29	43,71
010_B	Vastertlanden 213-217	4,50	45,41	42,25	35,33	45,75
011_A	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	1,50	49,54	46,73	38,34	49,66
011_B	Veldhoflanden 20-55 (blinde gevel)	4,50	51,50	48,69	40,35	51,64
012_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	53,29	50,50	42,03	53,40
012_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	55,23	52,43	43,96	55,34
013_A	Veldhoflanden 20-55	1,50	53,82	51,02	42,56	53,93
013_B	Veldhoflanden 20-55	4,50	55,65	52,85	44,38	55,76
014_A	Woning Kukslanden 44-54	1,50	52,18	49,19	41,68	52,44
014_B	Woning Kukslanden 44-54	4,50	53,61	50,63	43,10	53,87

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BESTEMMINGSPLAN STROINKSLANDEN

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Stroinkslanden is onderzoek verricht naar de potentiële milieube¬lasting van de bedrijven binnen en de mogelijke invloed van bedrijven in de nabijheid van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzo¬nering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

M. Reekers
Afdeling vergunningen
Juni 2015

Bedrijvigheid

Bedrijven binnen het plangebied
Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1). Deze bedrijven c.q. voorzieningen worden allemaal ingedeeld in categorie 1 of 2. Er zijn geen bedrijven of voorzieningen aanwezig met een hogere categorie.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

Bedrijvigheid buiten het plangebied
In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven en voorzieningen gelegen (zie bijlage 2). Alleen de bedrijven Hankamp Gears B.V. Buurserstraat 198-200 en Hilbrands Holzikweg 10-12 hebben een potentiele hindercontour welke binnen het plangebied is gelegen. Uit een nadere beschouwing (zie bijlage 3) blijkt echter dat deze bedrijven geen knelpunten opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

1. BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m[1])
Ahuislanden 63B	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Ahuislanden 63B	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Auskamplanden 175	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Assinklanden 2	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Broekheurne-ring 501	Gemeente Enschede	Rioolgemaal	2	Geur	30
Bekmanlanden 23	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Braamlanden 57	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Hanenberglanden 89A	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Hanenberglanden 42B	Cruyf-court	Sportvoorziening	2	Geluid	30
Hanenberglanden 498	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Hanenberglanden 498	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Holtwiklanden 242	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Het Stroink 60	De Regenboog	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Het Stroink 62	Gemeente Enschede	Gymnastiekzaal	2	Geluid	30
Het Stroink 64	Stichting Beheer Wijkcentrum	Wijkcentrum	2	Geluid	30

Het Stroink 66	Het Stroink	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Het Stroink 108	Gemeente Enschede	Gymnastiekzaal	2	Geluid	30
Het Stroink 110	Het Stroink	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Keurslanden 25A	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Reerinklanden 40	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Reerinklanden 55	BSO De Knalhut	Buitenschoolse opvang	2	Geluid	30
Sanderinklanden 20	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Sanderinklanden 20	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Schabbinklanden 61	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Stroinksweg 85	Scouting	Clubhuis	2	Geluid	30
Stroinksweg 88-90	Dragonheart	Toeristische attractie met horeca en museum/winkel/roof vogelshows/trouw-locatie	2	Geluid en geur	30
Vastertlanden 161	Gemeente Enschede	Gymnastiekzaal	2	Geluid	30
Vastertlanden 167	Het Vastert	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Vastertlanden 169	Drakensteyn	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Veldhoflanden 1	Deltafleur	Detailhandel in bloemen en planten	1	Geluid	10
Veldhoflanden 2	Albert Heijn	Supermarkt	1	Geluid	10
Veldhoflanden 3	Vaneker Het Twentsch Kaashuis	Detailhandel in kaas	1	Geluid	10
Veldhoflanden 4	Elzinga	Slagerij	1	Geur, geluid en gevaar	10
Veldhoflanden 5	Le Tonneau	Slijterij	1	Geluid	10
Veldhoflanden 5 a	M. van der Kooi	Poeliersbedrijf	1	Geur, geluid en gevaar	10

Veldhoflanden 5 b	H.P Photograpy	Detailhandel	1	Geluid	10
Veldhoflanden 5 c	Blokker	Detailhandel in huishoudelijke artikelen	1	Geluid	10
Veldhoflanden 5 d	Kuipers	Dier-, tuin- en hobbyshop	1	Geluid	10
Veldhoflanden 6	Kruidvat	Drogisterij	1	Gevaar	10
Veldhoflanden 8-9	Primera Kroezen	Detailhandel in boeken, tijdschriften en kranten	1	Geluid	10
Veldhoflanden 10	Bakkerij Beunders	Bakkerij	1	Geluid, geur, stof en gevaar	10
Veldhoflanden 11-12	Etos	Detailhandel in drogisterijartikelen	1	Gevaar	10
Veldhoflanden 14	Ye's Snackbar	Snackbar	1	Geur, geluid en gevaar	10
Veldhoflanden 15	Tinet Haarmode	Kapsalon	1	Geluid	10
Veldhoflanden 16	Total	Tankstation zonder LPG	2	Geur, geluid en gevaar	30
Veldhoflanden 18	Keizer	Tandartspraktijk	1	Geur en geluid	10
Veldhoflanden 41	Woonzorg-groep Nederland	Thuiszorgpost (kantoor)	1	Geluid	10
Veldhoflanden 83a	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Veldhoflanden 86, 87,88,89,91 en 93	Medisch Centrum Stroinkslanden	Onder anderen huisarts- en tandartspraktijk	1	Geur en geluid	10
Veldhoflanden 90	Stroinkslanden Apotheek B.V.	Apotheek	1	Gevaar	10
Veldhoflanden 92	Godfried Bomans	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Vrielinklanden 125	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30

Bijlage 2 Bedrijven buiten plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m[1])	Invloed op plan-gebied
Buurserstraat 190-192	Huiskes Kokkeler	Autoverkoop/auto-herstelinrichting	2	Geluid	30	Nee
Buurserstraat 194	Gulf	Tankstation zonder LPG	2	Geluid en geur	30	Nee
Buurserstraat 198-200	Hankamp Gears	Metaalbewerkings-bedrijf ten behoeve van de fabricage van machine-onderdelen	3.2	Geluid	100	Ja
Buurserstraat 206	Rebergen	Autoschade en herstelinrichting	2	Geluid	30	Nee
Buurserstraat 208	Elektro Kosters	Elektrotechnisch bedrijf	2	Geur en geluid	30	Nee
Buurserstraat 212	Luiten Orthopedie	Vervaardiging orthopedische schoenen	1	Geluid	10	Nee
Buurserstraat 214-216	Fitform	Sportschool	2	Geluid	30	Nee
Buurserstraat 218	SKF Lubrication Systems	Groothandel	2	Geluid	30	Nee
Buurserstraat 230	Autogroep Twente	Autoverkoop/auto-herstelinrichting	2	Geluid	30	Nee
Buurserstraat 230B	Brezan Automaterialen	Automaterialen-handel	2	Geluid	30	Nee
Buurserstraat 244	Multimate	Bouwmarkt	2	Geluid	30	Nee
Buurserstraat 244B	Docuwork	Management van documenten en data	1	Geluid	10	Nee
Buurserstraat 250	Het Stedelijk Lyceum	Voortgezet onderwijs	2	Geluid	30	Nee
Buurserstraat 350	Heron	Automaterialen en tankstation (zonder LPG)	2	Geluid en geur	30	Nee
De Reulver 20	Hanterink	Schadeherstel auto's	2	Geluid	30	Nee
Holzikweg 10-12	Hilbrands	Paardenhouderij	3.1	Geur	50	Ja
Horsterveldweg 135	Lefers	Rundveehouderij	3.2	Geur	100	Nee
Knalhutteweg 297	Hobbelt	Rundveehouderij	3.2	Geur	100	Nee

Vlierstraat 111	Innovation Dome	Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed	1	Geluid	10	Nee
Vlierstraat 111	Procede Group	Laboratorium (laboratoriumonderzoek op het gebied van chemische technologie)	2	Geur, geluid en gevaar	30	Nee
Vlierstraat 115	Enexis	110 kV-schakelstation met 10 kV-schakelinstallatie en 110/10 kv-transformatoren	2	Geluid en gevaar	30	Nee
Zuid Esmarkerrondweg 551	Vunderink	Verkoop en opslag van consumenten-vuurwerk < 10 ton	2	Geluid	30	Nee

Bijlage 3 Nader onderzoek bedrijven buiten plangebied

Buurserstraat 198-200, Hankamp Gears B.V.

Metaalbewerkingsbedrijf ten behoeve van de fabricage van machineonderdelen.

Een metaalbewerkingsbedrijf wordt volgens de Publicatie Bedrijven en milieuzonering ingedeeld in categorie 3.2 waarbij de volgende richtafstanden tot gevoelige functies worden gehanteerd:

Geluid 100 m
Geur, stof en gevaar 30 m

De contour voor het aspect geluid is binnen het plangebied gelegen. De contouren van de overige aspecten zijn niet gelegen binnen het plangebied.

De richtafstand voor het aspect geluid is 100 m. Dit betreft de richtafstand voor het omgevingstype “Rustige woonwijk”. De omgeving van het bedrijf betreft echter geen rustige woonwijk. In het nabijheid van het bedrijf zijn andere bedrijven en een relatief drukke verkeersweg gelegen. Aangezien er sprake is van een gemengd gebied kan conform de systematiek van de Publicatie Bedrijven en milieuzonering de richtafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m. Binnen deze afstand van 50 m zijn binnen het plangebied geen woningen gelegen of geluidgevoelige functies aanwezig.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf geen invloed heeft op het plangebied Stroinkslanden

Holzikweg 10-12 Hilbrands

Paardenhouderij

Een paardenhouderij wordt volgens de Publicatie Bedrijven en milieuzonering ingedeeld in categorie 3.1 waarbij de volgende richtafstanden tot gevoelige functies worden gehanteerd:

Geur 50 m
Stof en geluid 30 m

De contour voor het aspect geur is binnen het plangebied gelegen. In het plangebied bevinden zich echter geen woningen of andere gevoelige functies binnen deze contour.

Conclusie
Het bedrijf levert, gelet op het vorenstaande, geen knelpunt op voor het plangebied Stroinkslanden.

ADC ArcheoProjecten

Enschede, Assinklanden

rapport 1996

Colofon

ADC Rapport 1996

Enschede, Assinklanden
Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek

Auteurs: H.M. Molthof en J. Huizer

In opdracht van: Geofox-Lexmond BV

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, september 2009
Foto's en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.
ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Autorisatie:
dr. E. Lohof

ISBN 978-90-6836-986-1

ADC ArcheoProjecten
Postbus 1513
3800 BM Amersfoort
Tel 033-299 81 81
Fax 033-299 81 80
Email info@archeologie.nl

Enschede, Assinklanden

Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend en karterend booronderzoek

H.M. Molthof
J. Huizer

ADC ArcheoProjecten

Inhoudsopgave

Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied		4
Samenvatting		5
1	Inleiding	7
1.1	Algemeen	7
1.2	Doelstelling en vraagstelling	7
2	Bureauonderzoek	7
2.1	Methoden	7
2.2	Resultaten	8
3	Inventariserend Veldonderzoek	10
3.1	Methoden	10
3.2	Resultaten	11
3.3	Interpretatie	12
4	Conclusies	12
5	Aanbeveling	13
5.1	Aanbeveling van het ADC	13
5.2	Besluit van het bevoegd gezag	13
Literatuur		14
Lijst van afbeeldingen		14
Lijst van tabellen		14
Bijlage 1 Boorgegevens		22

Administratieve gegevens van het onderzoeksgebied

Provincie:	Overijssel
Gemeente:	Enschede
Plaats:	Enschede
Toponiem:	Assinklanden
Kadastrale gegevens:	Onbekend
Kaartblad:	34F
Coördinaten:	258156 / 468291; 258191 / 467971; 258467 / 468135; 258440 / 468176
Bevoegde overheid:	Gemeente Enschede
Deskundige namens de bevoegde overheid:	Mevr. G. Boers
ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer (CIS-code):	35957
ADC-projectcode:	4110083
Periode van uitvoering:	Juli 2009
Beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten, afd. P&L, Amersfoort

Samenvatting

In opdracht van Geofox-Lexmond BV heeft ADC ArcheoProjecten een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Assinklanden in Enschede (gemeente Enschede). In het plangebied zal bestaande bebouwing worden gesloopt en nieuwbouw worden gerealiseerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een aanvraag van een bouwvergunning en was noodzakelijk om te bepalen of bij de voorgenomen activiteiten de kans bestaat dat archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

Op basis van het bureauonderzoek werden in het hele plangebied archeologische resten uit het Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd verwacht. Teneinde deze verwachting te toetsen werd in het plangebied een booronderzoek (specificatie VS03) uitgevoerd. Uit dit booronderzoek is naar voren gekomen dat in het noordelijke deel van het plangebied op sommige plaatsen een (gedeeltelijk) onverstoord veldpodzolprofiel aanwezig is in een ondergrond van keileem. In totaal was in zeven van de achttien verrichte boringen een dergelijk profiel te onderscheiden. In of rond vier van deze zeven boringen zijn indicatoren aangetroffen die wijzen op archeologische resten in de bodem. In totaal zijn vijf stukken vuursteen gevonden en één metaalslak. Eén van de stukken vuursteen is met enige zekerheid van antropogene oorsprong. Op basis van de vuursteenvondsten die in en rond de boringen zijn aangetroffen, bestaat rond die boringen die een (gedeeltelijk) intact podzolprofiel bevatten, een verwachting voor aardewerk- en met name vuursteenstrooiingen uit het Paleolithicum tot en met de Bronstijd.

ADC ArcheoProjecten adviseert om in het gehele plangebied, voor zover dat toegankelijk is, een intensieve oppervlaktekartering uit te voeren om vast te stellen of er meer vuursteen van antropogene herkomst aanwezig is in het plangebied. Het besluit van het bevoegd gezag wijkt af van dit advies. Na een nader onderzoek van de vuursteenvondsten heeft de gemeente Enschede besloten het terrein vrij te geven.

Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.

Periode	Tijd in jaren	
Nieuwe tijd	1500 - heden	
Middeleeuwen:	450 – 1500 na Chr.	
Late-Middeleeuwen		1050 - 1500 na Chr.
Vroege-Middeleeuwen		450 - 1050 na Chr.
Romeinse tijd:	12 voor Chr. – 450 na Chr.	
IJzertijd:	800 – 12 voor Chr.	
Late-IJzertijd		250 - 12 voor Chr.
Midden-IJzertijd		500 - 250 voor Chr.
Vroege-IJzertijd		800 - 500 voor Chr.
Bronstijd:	2000-800 voor Chr.	
Late-Bronstijd		1100 - 800 voor Chr.
Midden-Bronstijd		1800 - 1100 voor Chr.
Vroege-Bronstijd		2000 - 1800 voor Chr.
Neolithicum (Jonge Steentijd):	5300 – 2000 voor Chr.	
Laat-Neolithicum		2850 - 2000 voor Chr.
Midden-Neolithicum		4200 - 2850 voor Chr.
Vroeg-Neolithicum		5300 - 4200 voor Chr.
Mesolithicum (Midden Steentijd):	8800 – 4900 voor Chr.	
Laat-Mesolithicum		6450 -4900 voor Chr.
Midden-Mesolithicum		7100 - 6450 voor Chr.
Vroeg-Mesolithicum		8800 - 7100 voor Chr.
Paleolithicum (Oude Steentijd):	tot 8800 voor Chr.	
Laat-Paleolithicum		35.000 - 8800 voor Chr.
Midden-Paleolithicum		300.000 – 35.000 voor Chr.
Vroeg-Paleolithicum		tot 300.000 voor Chr.

Bron: Archeologisch Basis Register 1992

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Geofox-Lexmond BV heeft ADC ArcheoProjecten een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd voor het plangebied Assinklanden in Enschede (gemeente Enschede). In het plangebied is onlangs de bebouwing gesloopt en zal nieuwbouw worden gerealiseerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie en was noodzakelijk om te bepalen of bij de voorgenomen activiteiten de kans bestaat dat archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

1.2 Doelstelling en vraagstelling

Het doel van het bureauonderzoek is het verwerven van informatie over bekende of verwachte archeologische waarden binnen het omschreven gebied.
Het doel van het inventariserende veldonderzoek is het aanvullen en toetsen van de op basis van het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde verwachting. Het inventariserend veldonderzoek vond plaats door middel van een verkennend en karterend booronderzoek.

Ten behoeve van het inventariserend veldonderzoek is een plan van aanpak (PvA) opgesteld conform KNA (Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie) specificatie VS01 en de geldende beleidsregel van de Staatsecretaris van OCW.[1]

Hierin zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Is er in het plangebied een onverstoorde bodem aanwezig en zo ja, komt dit overeen met het op basis van het bureauonderzoek verwachte bodemtype?
- Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?

Indien er archeologische waarden aanwezig zijn:
- In welke mate worden deze waarden verstoord door realisatie van de geplande bodemingreep?
- Hoe kan deze verstoring door planaanpassing tot een minimum worden beperkt?

Indien de archeologische waarden niet kunnen worden behouden:
- Welke vorm van nader onderzoek is nodig om de aanwezigheid van archeologische waarden en hun omvang, ligging, aard en datering voldoende te kunnen bepalen om te komen tot een selectiebesluit?

Het bureauonderzoek is uitgevoerd op 6 juli 2009 en het booronderzoek vond plaats op 9 juli 2009. Meegewerkt hebben: H.M. Molthof (junior archeoloog), J. Huizer (prospector) en E. Lohof (senior prospector).

2 Bureauonderzoek

2.1 Methoden

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.1, in het bijzonder de specificaties LS01, LS02, LS03, LS04 en LS05. Het bureauonderzoek wordt gerapporteerd conform LS06.

Het onderzoek bestaat uit zes onderdelen (specificaties LS01 t/m LS06). In de eerste vier onderdelen zijn de volgende werkzaamheden verricht:
- afbakening plangebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik
- beschrijving van de huidige situatie
- beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen
- beschrijving van bekende archeologische waarden en aardwetenschappelijke gegevens

Op grond van deze onderdelen wordt een gespecificeerde verwachting van het gebied opgesteld (specificatie LS05). Hierin wordt verwoord of, en zo ja, welke archeologische waarden worden verwacht. Indien deze worden verwacht worden de (veronderstelde) eigenschappen van de waarden zo gedetailleerd mogelijk aangegeven.

[1] Beleidsregel van de Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap van 15 juni 2005, nr. WJZ/2005/26210 (8163), tot wijziging van de Beleidsregels opgravingsbevoegdheid. Het PvA is opgesteld door J. Huizer (prospector) op 5 juni 2009.

2.2 Resultaten

2.2.1 *Afbakening plan- en onderzoeksgebied en vaststellen van de consequenties van het mogelijk toekomstige gebruik (LS01)*

Het plangebied ligt aan de straten Assinklanden en Auskamplanden in de wijk Stroinkslanden in Enschede, en heeft een oppervlakte van ca. 1,9 ha. Het wordt begrensd door de Broekheurne Ring in het noorden, door een grasveld in het oosten, en door de straten Assinklanden en Auskamplanden in het westen en zuiden. De exacte locatie is weergegeven in afbeelding 1 en 2. In het plangebied heeft nog niet eerder archeologisch onderzoek plaatsgevonden.

Er zijn weinig archeologische en aardkundige gegevens beschikbaar van het plangebied. Om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische verwachting in het plangebied zijn daarom gegevens betrokken uit de directe omgeving, waarmee het onderzoeksgebied kan worden gedefinieerd als het gebied binnen een straal van ca. één kilometer rondom het plangebied.

In het plangebied is onlangs de bebouwing gesloopt en staat de realisering van grondgebonden bebouwing (vrijstaande woningen of 2-onder-1-kappers in particulier opdrachtgeverschap) gepland. Rond de te bouwen woningen zullen nieuwe bestrating, parkeervakken, grasvelden, bomen en een wadi komen te liggen. Op dit moment zijn de verstoringsdieptes van de geplande ingrepen nog niet bekend. De gesloopte bebouwing in het plangebied bestond uit twee appartementenblokken en had een oppervlakte van ca. 3000 m2. Voor zover bekend waren geen kelders onder de gebouwen aanwezig.
In het plangebied is een gecombineerd onderzoek uitgevoerd van een verkennend bodemonderzoek, een geohydrologisch onderzoek en een akoestisch onderzoek[2]. Volgens dit onderzoek zijn er geen aanwijzingen gevonden dat er op het terrein activiteiten hebben plaatsgevonden die een bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken. Tevens wordt ervan uitgegaan dat er geen asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.

De consequentie van de voorgenomen ingreep is dat eventuele waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

2.2.2 *Beschrijving van de huidige situatie (LS02)*

Het plangebied is momenteel braakliggend. In het noorden van het plangebied ligt een strook met bomen en struiken. De grondwaterstand in het plangebied varieert tussen de ca. 0,6 en de ca. 1,4 m –mv. Het plangebied ligt op een hoogte van ca. 42 m +NAP (zie ook afbeelding 3).
Voor het gebied is een KLIC-melding gedaan. In het plangebied bevindt zich een aantal gasleidingen en elektriciteitskabels, met name ten zuiden van de voormalige bebouwing.

2.2.3 *Beschrijving van de historische situatie en mogelijke verstoringen (LS03)*

De historische situatie is op verschillende kaarten als volgt:

Bron	Historische situatie
Hottinger Atlas (Oost Nederland) uit 1773-1794[3]	Heidegebied
Kadastrale minuut uit 1811-1832[4]	Heide, eigenaar De Markte van Eschmarkte
Topografische kaart uit 1830-1855[5]	Heide
Bonnekaart uit 1891, 1908[6]	Heide
Bonnekaart uit 1929, 1937[7]	Weiland
Topografische kaart uit 1977[8]	Bebouwing

Op de Hottinger Atlas uit 1773-1794 is het plangebied gelegen in een heidegebied dat net ten zuiden ligt van een stuk ontgonnen land met twee boerderijen. De boerderij van Stroink, waar de huidige wijk zijn naam Stroinkslanden aan ontleent, is op deze kaart al te zien ten zuiden van het plangebied, evenals het bijbehorende ontgonnen land. Op de kadastrale minuut uit 1811-1832 is het plangebied nog steeds een heidegebied. Als eigenaar staat "De Markte van Eschmarkte" vermeld. Door het plangebied loopt van zuidoost naar noordwest de Havermaatweg. Ook op de topografische kaart uit 1830-1855 bestaat het plangebied uit heide. De Havermaatweg is op deze kaart niet meer te zien, wel ligt nu een weg op de plaats waar tegenwoordig de Broekheurne Ring ligt. Op de bonnekaarten uit 1891 en 1908 is het plangebied nog steeds heide (zie afbeelding 4), op de kaarten uit 1929 en 1937 is de grond in gebruik genomen als weiland. De topografische kaart van 1977 is de eerste kaart waarop het plangebied is

[2] Stroot 2008
[3] Versfelt 2003.
[4] http://www.watwaswaar.nl
[5] Wolters Noordhoff Atlasproducties 1990.
[6] Bureau Militaire Verkenningen1891, 1908.
[7] Bureau Militaire Verkenningen 1929, 1937.
[8] http://www.watwaswaar.nl

bebouwd. Het plangebied is op dat moment nog de eerste kern van de woonwijk Stroinkslanden, in de jaren daarna breidt de wijk zich uit tot de huidige omvang.

2.2.4 *Beschrijving van bekende archeologische waarden en aardwetenschappelijke gegevens (LS04)*

De volgende aardwetenschappelijke informatie is bekend van het plangebied:

Type informatie	informatie
Geologie[9]	Formatie van Drente
Geomorfologie[10]	Bebouwd
Bodemkunde[11]	Bebouwd

Het plangebied is gelegen op de westelijke flank van een hoge grondmorenerug. Het hoogste gedeelte van deze rug ligt op ca. 55 m +NAP. De rug is oorspronkelijk een gedeelte van de stuwwal tussen Ootmarsum en Oldenzaal. De ijslob die deze stuwwal heeft gevormd, brak ten zuiden van Ootmarsum door de wal en drukte het eerder opgestuwde sediment weg naar het zuiden, naar het gebied tussen Oldenzaal en Enschede[12]. De grondmorenerug bestaat uit de Formatie van Drente, die is opgebouwd uit keileem, grindhoudend lemig zand en leem, met stenen en blokken. Ten westen van de rug ligt een grondmorenevlakte. Op het AHN is te zien dat het plangebied is gelegen op een hoogte van ca. 42 m +NAP, op de overgang van de rug naar de vlakte (zie afbeelding 3). Vanaf de grondmorenerug lopen verschillende droge dalen richting de grondmorenevlakte. Op zowel de rug als in de vlakte ligt op sommige plaatsen dekzand van de Formatie van Twente, al dan niet met een oud bouwlanddek daarop. Op de bodemkaart is aangegeven dat het plangebied is bebouwd en dat derhalve de bodem niet is gekarteerd. In het gebied rond de bebouwing is de bodem wel gekarteerd. Hier komen veldpodzolgronden van leemarm en zwak lemig zand voor, met keileem van minstens 20 cm dik beginnend op een diepte van 40 tot 120 cm. De grondwatertrap in de veldpodzolgronden is V. Tussen de veldpodzolgronden liggen gebieden met zeer ondiepe keileem, die eveneens grondwatertrap V hebben. Bij deze grondwatertrap ligt de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) boven de 40 cm –mv, en de GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand) is dieper dan 120 cm –mv. Behalve gebieden met keileem komen tussen de veldpodzolgronden een aantal hoge zwarte enkeerdgronden met lemig fijn zand voor (grondwatertrap VII; de GHG is lager dan 80 cm –mv en de GLG is lager dan 160 cm -mv). Tenslotte liggen op enkele plaatsen rond het plangebied beekeerdgronden (grondwatertrap III; de GHG is hoger dan 40 cm –mv en de GLG ligt tussen de 80 en 120 cm -mv).

In het plangebied zijn de volgende archeologische (indicatieve) waarden vastgesteld:

Bron	omschrijving
Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)	Bebouwing
Cultuurhistorische Atlas Overijssel[13]	Geen bijzonderheden
Archeologische Verwachtingskaart Enschede	Middelhoge verwachting
Archeologische Monumenten Kaart (AMK)	geen
waarnemingen ARCHISII (Archeologisch Informatie Systeem)	geen
vondstmeldingen ARCHISII	geen
onderzoeksmeldingen ARCHISII	geen

Binnen het plangebied zijn geen archeologische waarden bekend. De dichtstbijzijnde ARCHIS-waarneming (4687) ligt op een afstand van ca. een kilometer ten noordoosten van het plangebied (zie afbeelding 5). In 1972 is hier een melding gedaan van een "Geröllkeule" of rolsteenbijl, een natuurstenen bijl met een gat erin. Deze is gedateerd in het Midden-Mesolithicum tot en met het Midden-Neolithicum. Na deze waarneming is waarneming 4706 het dichtst bij het plangebied gelegen, ca. een kilometer ten noordwesten van het plangebied. Er wordt vermeld dat hier een gaaf exemplaar van een vuurstenen bijl uit het Neolithicum is aangetroffen. Op ca. anderhalve kilometer ten westen van het plangebied zijn nog eens twee stenen bijlen (waarnemingen 4696 en 4697) en een vuurstenen bijl (waarneming 4635) uit dezelfde periode gevonden.
Ca. 300 meter ten zuiden van het plangebied heeft in 2008 een bureau- en booronderzoek plaatsgevonden (onderzoeksmelding 31539). De bodem op deze plaats bleek diep te zijn verstoord en deels te zijn afgegraven. Ook ca. 600 meter ten noorden van het plangebied is een bureau- en booronderzoek geweest (onderzoeksmelding 15092). De conclusie van het onderzoek was dat op deze plaats geen verder onderzoek noodzakelijk was.

[9] NITG-TNO 2000
[10] Stichting voor Bodemkartering 1979
[11] Stichting voor Bodemkartering 1979
[12] http://www.oldenzaal.nl/_pdf/_bezoek/verwachtingenkaart-beleidstuk.pdf
[13] http://gisopenbaar.overijssel.nl/website/cultuurhistorie/choi_overijssel.html

Op de Cultuurhistorische Atlas van Overijssel is te zien dat binnen het plangebied en in de directe omgeving geen terreinen van historische of archeologische waarde liggen. Aangegeven zijn een watermolen 200 meter ten westen van het plangebied, en een boerderij 250 meter ten noorden van het plangebied.
Op de Archeologische Verwachtingskaart Enschede heeft het plangebied een middelhoge verwachting. In het westen grenst het aan een gebied met een hoge verwachting. Ook op deze kaart is de bovengenoemde watermolen aangegeven, evenals enkele hoeves binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied.

2.2.5 *Gespecificeerde verwachting (LS05)*

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom, op grondmorene met daarop op sommige plaatsen dekzand. Op de grondmorene of, indien deze met dekzand is bedekt, op het dekzand, kunnen zich archeologische resten bevinden uit het Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. Het vondstniveau wordt verwacht in de eerste ca. 30 cm beneden het maaiveld. Archeologische sporen (uitgezonderd diepe paalsporen, waterputten etc.) worden binnen ca. 50 cm beneden het maaiveld verwacht.[14]
Op de bodemkaart is te zien dat in het gekarteerde gebied buiten de bebouwde kom op sommige plekken esdekken aanwezig zijn. Indien blijkt dat binnen het plangebied een esdek aanwezig is, wordt het vondstniveau verwacht onder het esdek en in de top van de oorspronkelijke C-horizont; hier wordt ook wel van 'cultuurlaag' gesproken: een doorwerkte oude bodem tussen het esdek en de ongeroerde ondergrond. Archeologische sporen zullen zich naar verwachting bevinden tot ongeveer 25 cm in de top van de C-horizont. De conservering van archeologische resten onder een esdek is naar verwachting redelijk tot goed.
De verwachte archeologische resten bestaan hoofdzakelijk uit aardewerk, natuursteen, vuursteen en houtskool.[15] Organische resten en bot zullen door de relatief droge en zure bodemomstandigheden slecht zijn geconserveerd.[16] De beperkte beschikbare gegevens laten niet toe, het complextype en de omvang van de verwachte resten nader te specificeren.
Aangezien de archeologische resten zich, afhankelijk van het aan te treffen bodemtype, vanaf direct op of onder het maaiveld kunnen bevinden, is de kans groot dat bij de geplande sloop- en bouwwerkzaamheden eventuele archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

3 Inventariserend Veldonderzoek

3.1 Methoden

De bij het Inventariserend Veldonderzoek toegepaste methoden zijn conform de KNA, versie 3.1, in het bijzonder specificatie VS03 (booronderzoek). Uitgangspunt van het inventariserend veldonderzoek is de gespecificeerde verwachting zoals die is opgesteld in het bureauonderzoek. De strategie voor het veldonderzoek is hierop gebaseerd, alsmede op het voor dit onderzoek opgestelde Plan van Aanpak (VS01).
De rapportage is opgesteld conform specificatie VS05. Tenslotte is een aanbeveling gegeven.

3.1.1 *Booronderzoek (VS03)*

In het plangebied zijn grondboringen uitgevoerd met als doel het bepalen van de bodemopbouw en eventuele bodemverstoringen. Dit is de verkennende fase van het inventariserend veldonderzoek. Vanwege de beperkte oppervlakte van het plangebied is de verkennende fase gecombineerd met de karterende fase van het inventariserend veldonderzoek. Het doel van de karterende fase van dit onderzoek is het systematisch onderzoeken van het plangebied op de aanwezigheid van de mogelijk in het plangebied voorkomende archeologische resten.[17]

Het verkennen van de bodemopbouw gebeurt door de bodemtextuur en, indien relevant, bodemkundige horizonten systematisch te beschrijven. Eventuele afwijkingen van de verwachte bodemopbouw zoals vastgesteld op grond van het bureauonderzoek, en andere niet-natuurlijke bodemkenmerken kunnen er aanleiding toe geven om (delen van) het plangebied als verstoord te beschouwen.

Het karteren van de vindplaatsen gebeurt door het vaststellen van de aan- of afwezigheid van archeologische indicatoren in het opgeboorde materiaal. Archeologische indicatoren zijn bijvoorbeeld fragmenten aardewerk, houtskool, verbrande klei, (on)verbrand bot en andere insluitsels die van nature niet in de bodem voorkomen. Daarnaast kunnen bodemverkleuringen, bijvoorbeeld veroorzaakt door fosfaatverbindingen, een indicatie vormen voor bewoning in het verleden.

[14] Zie bijvoorbeeld Groenewoudt 1994.
[15] Groenewoudt 1994.
[16] Kars & Smit 2003.
[17] voor een beschrijving van de mogelijk voorkomende resten; zie paragraaf 2.2.5, "gespecificeerde verwachting".

In het plangebied zijn 18 boringen uitgevoerd in vier raaien. In eerste instantie werden de boringen geplaatst om de 50 meter, met 40 meter tussen de raaien. Wanneer een boring een (gedeeltelijk) intact veldpodzolprofiel bevatte, is het grid rond deze boring verdicht door de afstand tussen de boringen te verkleinen tot 25 meter, en de afstand tussen de raaien tot 20 meter. De boringen zijn zodanig geplaatst dat zij verspringen ten opzichte van die in de aangrenzende raai en zijn uitgevoerd met een 15 cm edelmanboor. Van boringen met een (gedeeltelijk) intact podzolprofiel zijn de A, E en/of B-horizont gezeefd over een zeef met een maaswijdte van 4 mm. De boringen zijn gezet tot 30 cm in de ongestoorde ondergrond, tot gemiddeld 97 cm en maximaal 130 cm onder het maaiveld.

De bodemtextuur en archeologische indicatoren zijn beschreven volgens SBB 5.1 van het NITG-TNO waarin ondermeer de standaard classificatie van bodemmonsters volgens NEN5104 wordt gehanteerd.[18] De X- en Y-coördinaten zijn bepaald aan de hand van de lokale topografie. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de boringen is bepaald aan de hand van AHN-beelden.

De gehanteerde boorstrategie heeft een betrouwbaarheid van minimaal 75% voor het opsporen van vindplaatsen met een matig-hoge en hoge vondstdichtheid (aardewerk en vuursteen) en een omvang vanaf 500 m² of meer (diameter 25 m).[19] Vindplaatsen met een lagere vondstdichtheid of een kleinere omvang, alsmede lineaire vindplaatsen en puntelementen kunnen hiermee niet worden gekarteerd.

3.2 Resultaten

3.2.1 *Booronderzoek (VS03)*

De locatie van de boringen is weergeven in afb. 6.

In zeven van de 18 boringen bleek een (gedeeltelijk) veldpodzolprofiel aanwezig te zijn (boring 1, 2, 3, 4, 7, 9,en 10). Deze boringen liggen alle in de noordelijke helft van het plangebied. In de betreffende boringen bevindt zich onderin het profiel grijze, sterk zandige, kalkloze klei met roestvlekken, met daarin grind en stenen. Het betreft pleistocene keileemafzettingen. De top van dit pakket ligt op een diepte van ca. 90 cm –mv. Boven deze zandige klei bevindt zich tot aan het maaiveld een pakket zwak siltig, zwak tot matig grindig, matig fijn zand, dat op basis van de aanwezigheid van grind en stenen eveneens tot de keileemafzettingen wordt gerekend.
In de keileemafzettingen heeft zich een veldpodzolbodem ontwikkeld. Tot een diepte van ca. 70 cm –mv is dit kalkloze zand grijs met roestvlekken, en behoort evenals de daaronderliggende zandige klei tot de C-horizont. Boven deze C-horizont is in de boringen 1, 2, 3, 7, 9 en 10 een bruine B-horizont aanwezig van 10 à 15 cm dik. In boring 4 ligt op de C-horizont een grijsgroen gevlekte laag die niet tot een van de bodemhorizonten kan worden gerekend. Op deze grijsgroene laag ligt een lichtgrijze E-horizont van ca. 10 cm dik. In boring 2 komt eveneens een E-horizont voor, hier ligt deze direct bovenop de B-horizont. In de overige vijf boringen was geen E-horizont te onderscheiden. In de boringen 1, 2, 4, en 7 is op respectievelijk de B- of E-horizont een donkerbruin tot donkergrijze, matig humeuze A-horizont met een dikte van 10 à 15 cm aanwezig. De bovenste ca. 30 centimeter van het profiel bestaat uit een bouwvoor van donkerbruine grond met daarin resten van puin.
In elf van de 18 boringen (boring 5, 6, 8 en 11 t/m 18) was het bodemprofiel verstoord tot een diepte variërend van 40 tot 100 cm –mv. Onder deze verstoorde laag omgewerkte grond met daarin onder andere fragmenten van plastic, lag direct de C-horizont. In deze boringen is het podzolprofiel niet meer aanwezig.

Tijdens het booronderzoek zijn in of rond vier boringen (boring 4, 7, 9 en 10) indicatoren aangetroffen die kunnen wijzen op archeologische resten in de bodem. Deze zijn beschreven in tabel 2. In totaal zijn vijf stukken vuursteen gevonden en één metaalslak. Van de laatste is zowel over de herkomst als de datering niets te zeggen. Van vier van de vijf stukken vuursteen is vrijwel met zekerheid te zeggen dat ze natuurlijk zijn. Eén ervan vertoont echter sporen van verbranding of verhitting, hetgeen kan duiden op een menselijke handeling.[20]

Eén van de stukken vuursteen is met enige zekerheid van antropogene oorsprong (zie afbeelding 7); mogelijk gaat het om een midden-paleolithisch artefact. Het artefact is nogal verweerd. De heldere windlak doet vermoeden dat het lang aan het oppervlak heeft gelegen en de vele beschadigingen duiden erop dat het vóór die tijd in de keileem is meegevoerd. Op de dorsale zijde bevinden zich twee lange afslagnegatieven. Aan de rechterzijde is nog wat cortex aanwezig. De linkeronderzijde lijkt afgeknot met een brede steile retouche. Of de zijden geretoucheerd waren is door de natuurlijke beschadigingen niet meer te zeggen.[21]

[18] Bosch 2005; Normalisatie-Instituut 1989.
[19] Tol, *et al.* 2006.
[20] Bij nader onderzoek door specialisten van "Het Oversticht" en drs. M.G. Marinelli bleken deze vuurstenen allemaal natuurlijk te zijn.
[21] Mond. med. E. Lohof; M.G. Marinelli is minder zeker van het antropogene karakter.

3.3 Interpretatie

Uit het booronderzoek blijkt dat de bodem in het zuidelijke deel van het plangebied is verstoord tot in de C-horizont. In dit gedeelte van het plangebied worden geen archeologische resten *in situ* verwacht. In het noordelijke gedeelte van het plangebied is het bodemprofiel echter in zeven boringen nog geheel of gedeeltelijk intact. In twee van deze boringen zijn bij het zeven van de A-, E- en/of B-horizont enkele vondsten aangetroffen die mogelijk antropogeen zijn. Bovendien zijn eveneens in het noorden van het plangebied, aan het oppervlak (op de bouwvoor), een mogelijk vuurstenen artefact en een verbrand stuk vuursteen aangetroffen. Het is zeer waarschijnlijk dat deze afkomstig zijn uit de onderliggende podzolbodem, en naar boven zijn verplaatst bij het omwerken van de grond tijdens bouw- en/of sloopwerkzaamheden van de woningen die hier gestaan hebben.
Het aantreffen van een mogelijk vuurstenen artefact en andere stukken vuursteen, kan duiden op de aanwezigheid van vuursteenstrooiingen uit de Steentijd in het algemeen en het Paleolithicum in het bijzonder. Deze worden verwacht op een diepte van ca. 30 tot 70 centimeter onder het maaiveld (in de A-, E- en/of B-horizont).

4 Conclusies

Is er in het plangebied een onverstoorde bodem aanwezig en zo ja, komt dit overeen met het op basis van het bureauonderzoek verwachte bodemtype?
In het noordelijke deel van het plangebied is op sommige plaatsen een (gedeeltelijk) onverstoord bodemprofiel aanwezig (zie afbeelding 6). De bodem bestaat vanaf een diepte van ca. 130 cm –mv tot aan het maaiveld uit grondmorene. Zoals op basis van de resultaten van het bureauonderzoek werd verwacht is in het plangebied een veldpodzolbodem aanwezig. In het plangebied werd eventueel een esdek verwacht, dit is niet aangetroffen. Dekzand is evenmin aangetroffen.
De verwachting was dat de archeologische resten zich zouden bevinden in de bovenste 30 cm onder het maaiveld. Tijdens het karterend booronderzoek is gebleken dat deze 30 cm, de bouwvoor, in vrijwel alle boringen omgewerkt is. Bij zeven boringen bleek echter dat onder de bouwvoor mogelijk nog archeologische resten aanwezig zijn in een restant van een A-, B- of E-horizont. Dit houdt in dat de resten worden verwacht in de bovenkant van het podzolprofiel, op een diepte van ca. 30 tot 70 cm –mv.

Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig en, zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard, datering en waardestelling hiervan?
In het plangebied zijn enkele aanwijzingen voor archeologische waarden aanwezig. Op basis van de vuursteenvondsten die in en rond de boringen zijn aangetroffen, bestaat rond die boringen die een (gedeeltelijk) intact podzolprofiel bevatten, een verwachting voor aardewerk- en met name vuursteenstrooiingen uit de Steentijd. Daarnaast kan niet worden uitgesloten dat archeologische resten uit latere perioden voorkomen. De resten worden verwacht op een diepte van ca. 30 tot 70 centimeter onder het maaiveld.

In welke mate worden deze waarden verstoord door realisatie van de geplande bodemingreep?
Indien bij de bouwwerkzaamheden de bodem in het noordelijke gedeelte van het plangebied wordt verstoord tot een diepte van meer dan 30 cm, worden eventuele archeologische resten in het plangebied aangetast.

Hoe kan deze verstoring door planaanpassing tot een minimum worden beperkt?
De verstoring kan tot een minimum worden beperkt indien het bodemprofiel voor het betreffende gebied niet dieper dan 30 cm beneden maaiveld zal worden afgegraven. Daarnaast mogen de in het plangebied geplande werkzaamheden geen verlaging van de grondwaterspiegel tot gevolg hebben.

Indien de eventuele archeologische waarden niet kunnen worden behouden: Welke vorm van nader onderzoek is nodig om de aanwezigheid van archeologische waarden en hun omvang, ligging, aard en datering voldoende te kunnen bepalen om te komen tot een selectiebesluit?
ADC ArcheoProjecten adviseert om in het gehele plangebied, voor zover dat toegankelijk is, een intensieve oppervlaktekartering uit te voeren om vast te stellen of er meer vuursteen van antropogene herkomst aanwezig is in het plangebied.

5 Aanbeveling

5.1 Aanbeveling van het ADC

ADC ArcheoProjecten adviseert om in het gehele plangebied, voor zover dat toegankelijk is, een intensieve oppervlaktekartering uit te voeren om vast te stellen of er meer vuursteen van mogelijk antropogene herkomst aanwezig is in het plangebied. Het is vooralsnog niet mogelijk om op basis van de resultaten de vindplaats te waarderen. De exacte invulling van de werkzaamheden dient te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren Programma van Eisen (PvE).

Het is niet uit te sluiten dat buiten het voor vervolgonderzoek geselecteerde gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Daarom merken wij op dat het aanbeveling verdient om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in de Monumentenwet 1988 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg.

5.2 Besluit van het bevoegd gezag

De tijdens het booronderzoek aangetroffen vuurstenen objecten zijn op verzoek van drs. M.G. Marinelli, Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit (archeologie) bij "Het Oversticht" en deskundige namens de gemeente Enschede, nader onderzocht door specialisten van "Het Oversticht". Op basis van dit nader onderzoek is besloten het terrein vrij te geven voor verdere ontwikkeling. De vuurstenen artefacten waarvan een eventuele antropogene herkomst twijfelachtig was, zijn door de specialisten gedetermineerd als van natuurlijke herkomst. Dergelijke vuurstenen komen vaker voor in een ondergrond van keileem.
Daarnaast is het mogelijke antropogene artefact aangetroffen op het maaiveld en vormt zodoende geen directe indicator voor de aanwezigheid van een archeologische laag binnen het plangebied.
Uiteraard blijft ook na dit selectiebesluit de plicht bestaan die beschreven staat in de Monumentenwet 1988 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg bij de uitvoering van de herinrichtingsplannen.

Literatuur

Bureau Militaire Verkenningen, verschillende jaargangen (1891, 1908, 1929, 1937): *Broekheurne, blad 418, 1:25.000.*

Bosch, J.H.A., 2005: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, Versie 5.2.* Utrecht (TNO-rapport, NITG 05-043-A).

Cate, J.A.M. ten , A.F. Holst, H. Kleijer & J. Stolp, 1995: *Handleiding bodemgeografisch veldonderzoek. Richtlijnen en voorschriften, deel A: Bodem.* Technisch document 19A, DLO-Staring Centrum, Wageningen.

Groenewoudt, B.J., 1994: *Prospectie, waardering en selectie van archeologische vindplaatsen: een beleidsgerichte verkenning van middelen en mogelijkheden.* Amersfoort (Nederlandse Archeologische Rapporten, 17).

Kars, H. & A. Smit (red.), 2003: *Handleiding Fysiek Behoud Archeologisch Erfgoed. Degradatiemechanismen in sporen en materialen. Monitoring van de conditie van het bodemarchief.* Amsterdam (Geoarchaeological and Bioarchaeological Studies, 1).

Normalisatie-Instituut, Nederlands, 1989: *Geotechniek, classificatie van onverharde grondmonsters NEN 5104*, Delft.

Stichting voor Bodemkartering, 1979. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000, blad 34 Oost Enschede.*

Stichting voor Bodemkartering, 1979. *Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000, blad 35 Glanerbrug.*

Stroot, R.B.G., 2008. *Verkennend bodemonderzoek Assinklanden en Auskamplanden te Enschede.* Geofox-Lexmond Milieuadviseurs, rapport 20080320/RSTR.

Tol, A.J., J.W.H.P. Verhagen & M. Verbruggen, 2006: *Leidraad inventariserend veldonderzoek. Deel: karterend booronderzoek.* Gouda (SIKB uitgave).

Versfelt, H.J., 2003: *Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland 1773 – 1794,* Groningen.

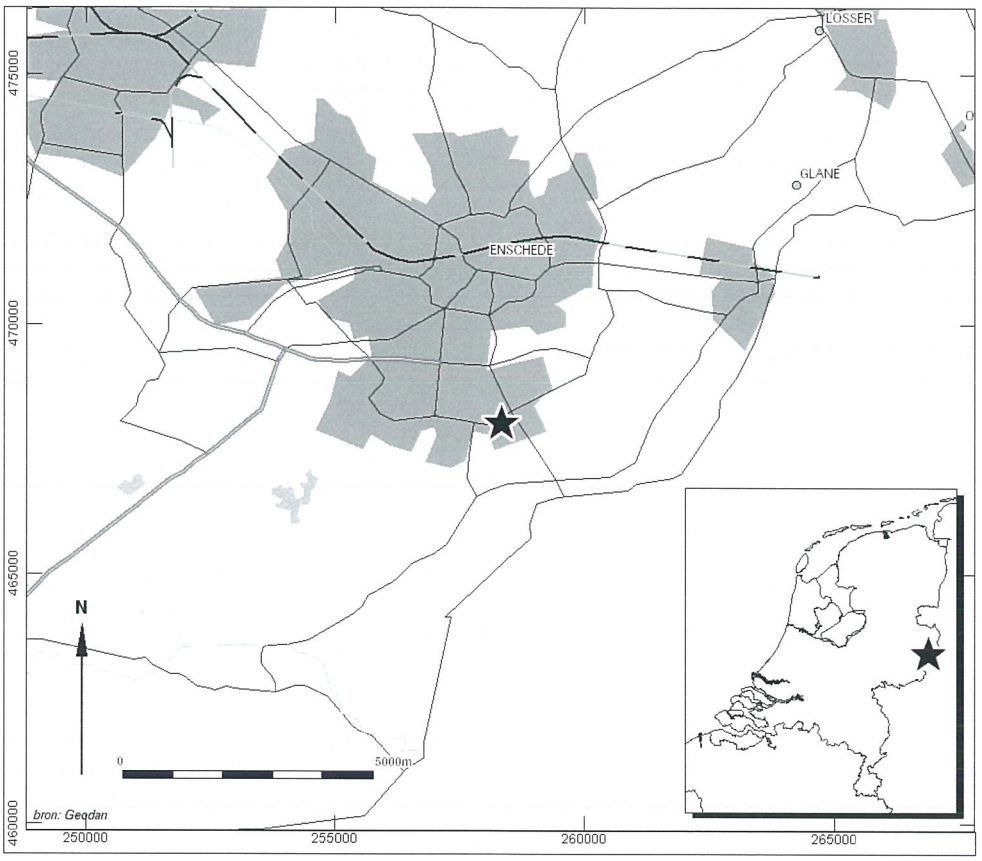
Wolters-Noordhoff Atlasprodukties, 1990: *Grote Historische Atlas van Nederland, deel 3 Oost-Nederland 1830-1855*, Groningen.

Lijst van afbeeldingen

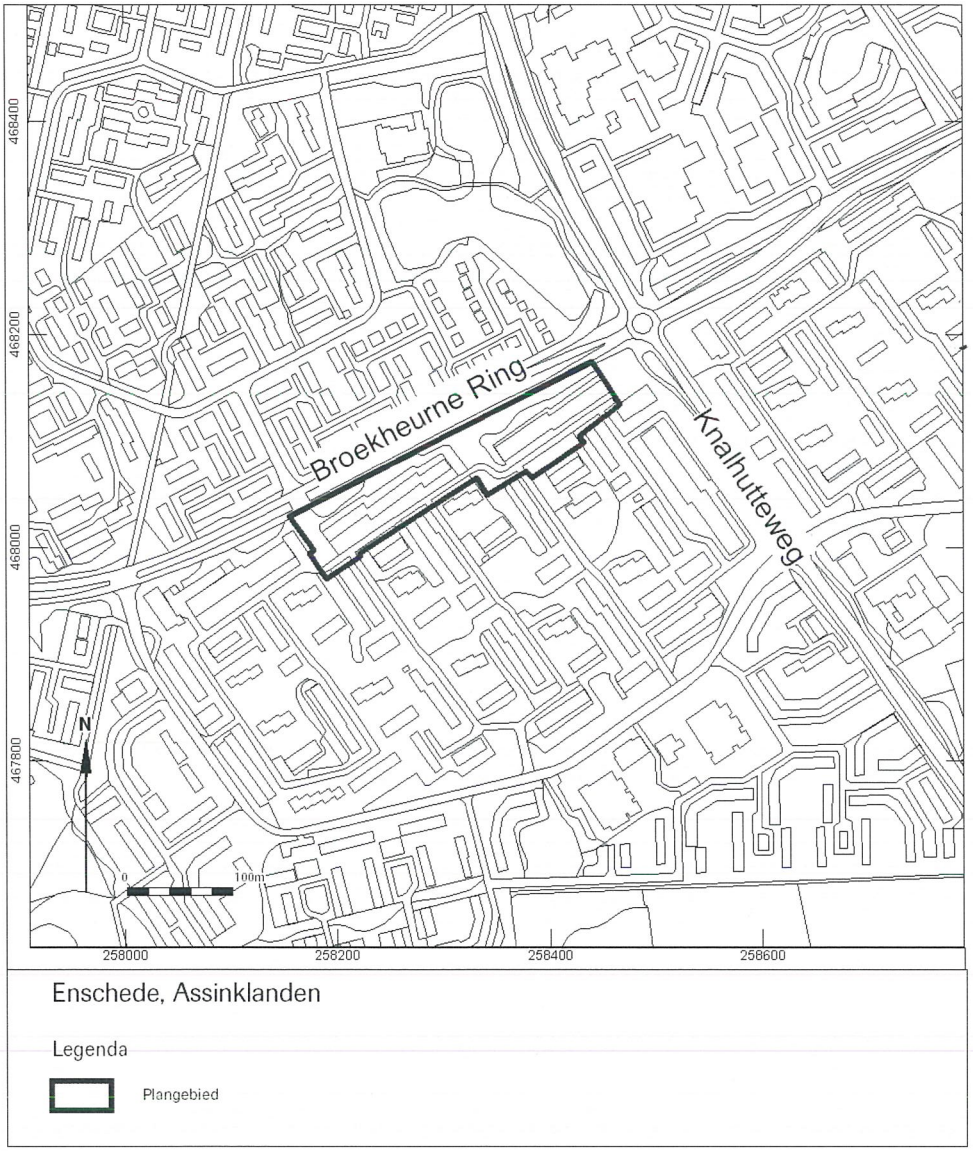
Afb. 1 Locatie van het plangebied
Afb. 2 Detailkaart van het plangebied
Afb. 3 Locatie van het plangebied op AHN-beelden
Afb. 4 Locatie van het plangebied op de bonnekaart uit 1891
Afb. 5 Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, AMK-terreinen en ARCHIS-meldingen
Afb. 6 Boorpuntenkaart
Afb. 7 Mogelijk vuurstenen artefact, boring 10

Lijst van tabellen

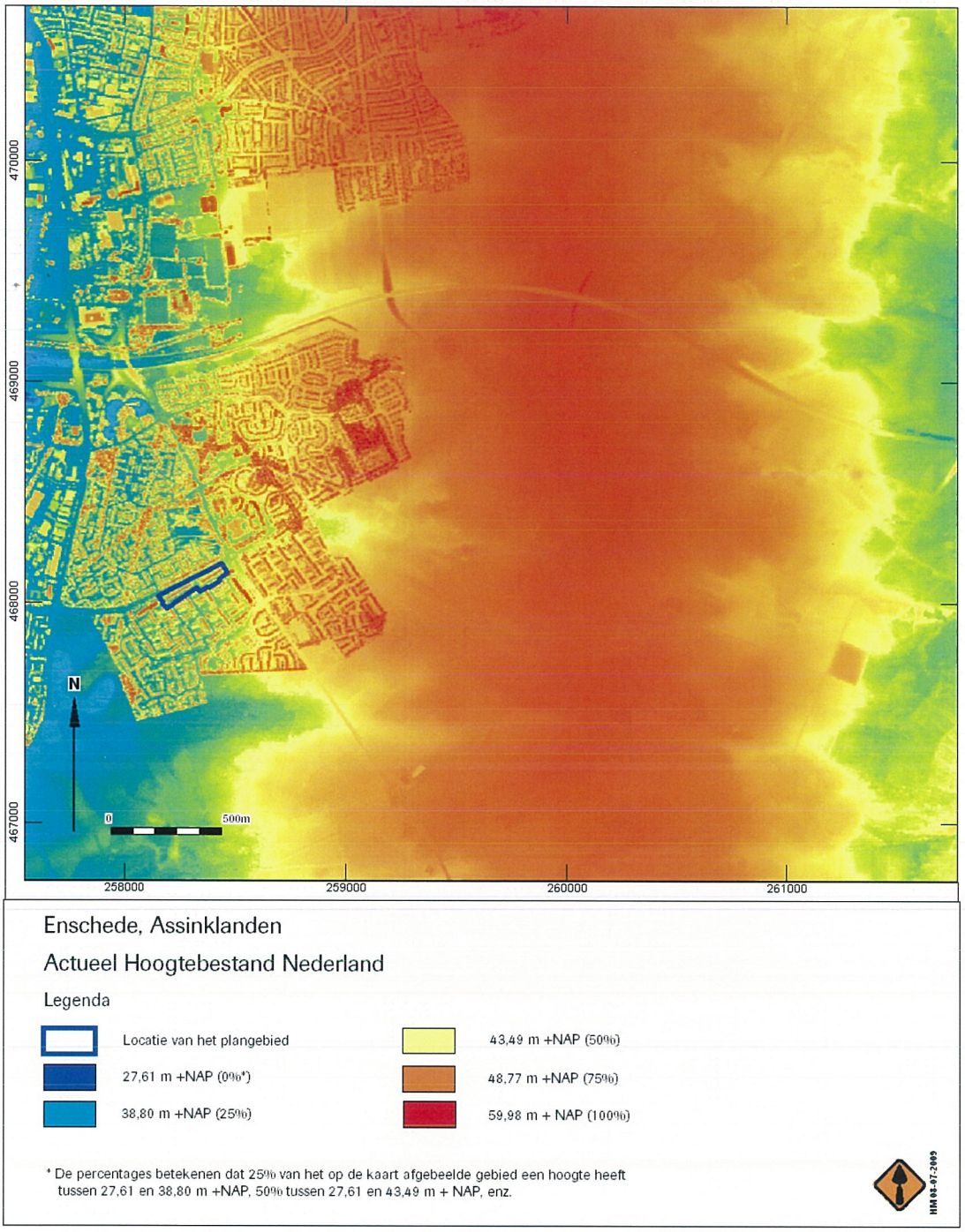
Tabel 1. Overzicht van de verschillende (pre)historische perioden.
Tabel 2. Archeologische indicatoren en vondsten



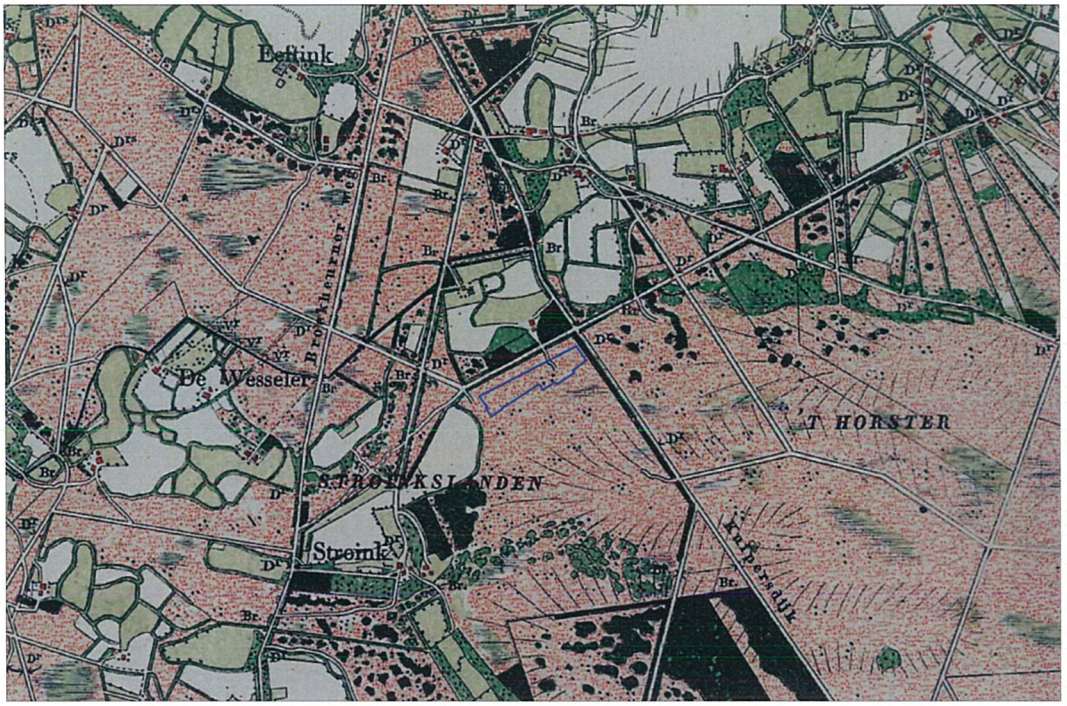
Afb. 1 Locatie van het plangebied



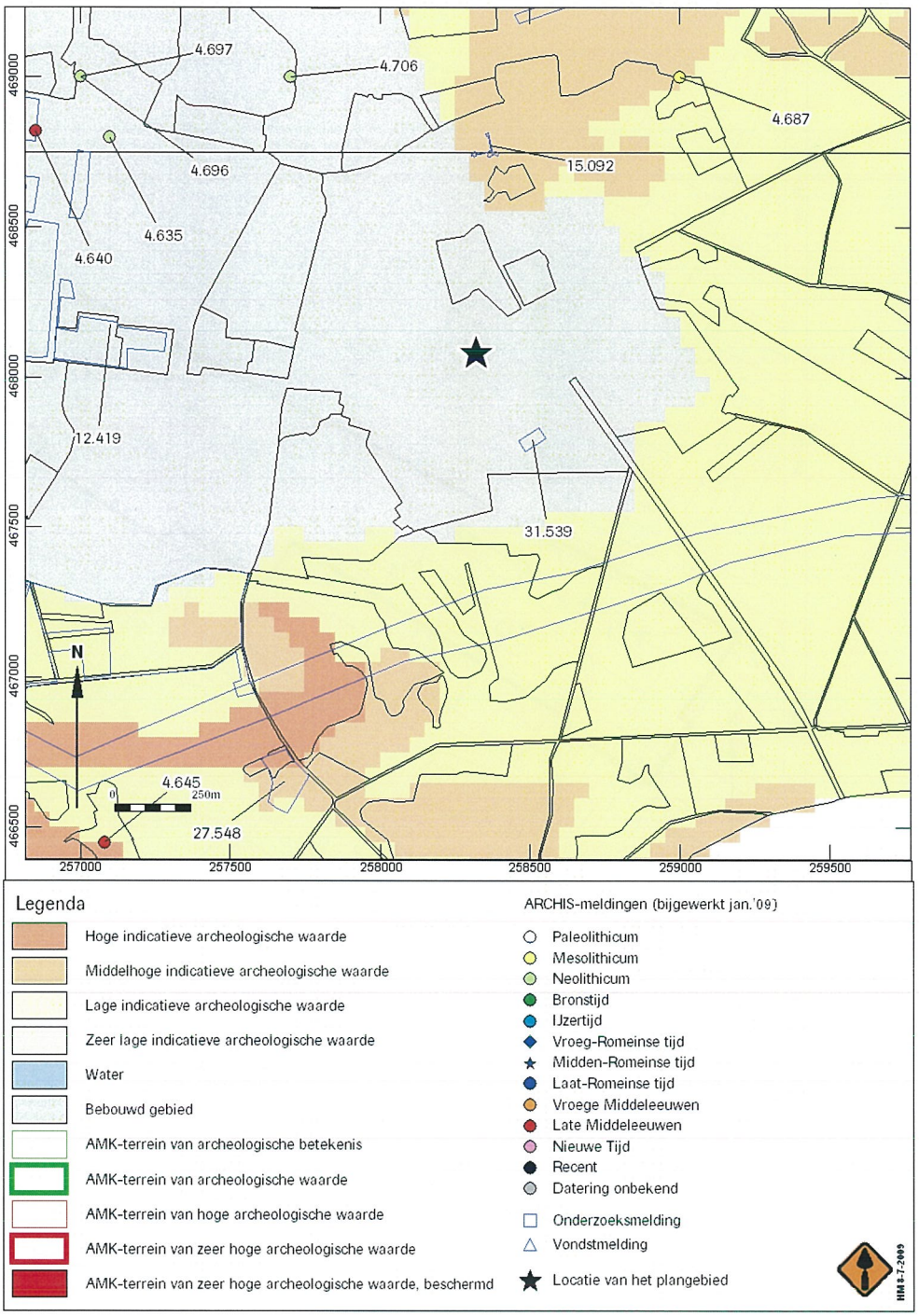
Afb. 2 Detailkaart van het plangebied



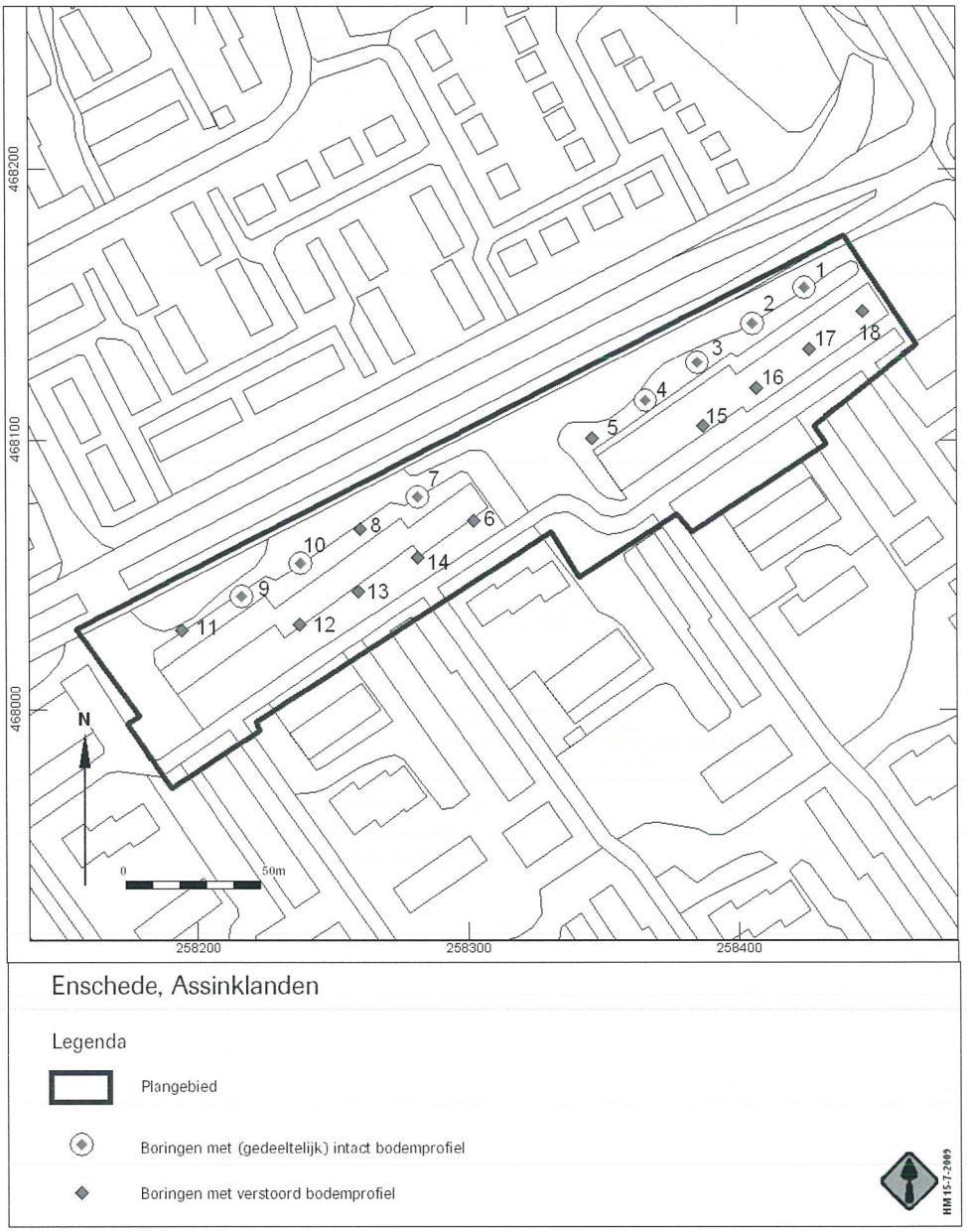
Afb. 3 Locatie van het plangebied op AHN-beelden



Afb. 4 Locatie van het plangebied op de Bonnekaart uit 1891



Afb. 5 Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, AMK-terreinen en ARCHIS-meldingen



Afb. 6 Boorpuntenkaart

Afb. 7 Mogelijk vuurstenen artefact, boring 10

Tabel 2. Archeologische indicatoren en vondsten

Oorsprong	Vondstnr	Diepte cm-mv	x (mRD)	y (mRD)	Omschrijving	Datering
Boring 4	1	50 tot 80	258366	468115	Twee mogelijk antropogene stukken vuursteen, één slak	Onbekend
Boring 9	2	60-75	258281	468079	Vuursteen, mogelijke afslag	Paleolithicum t/m Neolithicum
Oppervlaktevondst	3	0	258216	468042	Verbrand vuursteen, mogelijk antropogeen (opgeraapt rond boring 7)	Paleolithicum t/m Neolithicum
Oppervlaktevondst	4	0	258238	468054	Vuurstenen werktuig (opgeraapt rond boring 10)	Paleolithicum t/m Neolithicum

Bijlage 1 Boorgegevens

nummer	x coördinaat (m)	y coördinaat (m)	bovengrens (cm onder mv)	ondergrens (cm onder mv)	grondsoort	bijmenging	zandmediaan	kleur	kalkgehalte	nieuwvormingen	bodemhorizonten	overig
01	258425	468156										
			0	35	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos		A-horizont	bouwvoor
			35	50	zand	zwak siltig	matig fijn	bruin-; grijs;	kalkloos		B-horizont	
			50	90	zand	kleiig; zwak grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
02	258405	468143										
			0	30	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			bouwvoor
			30	40	zand	zwak siltig; zwak grindig; matig humeus	matig fijn	donker-; grijs;	kalkloos		A-horizont	
			40	60	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	licht-; grijs;	kalkloos		E-horizont	
			60	70	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	bruin-; grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	B-horizont	
			70	100	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
03	258385	468129										
			0	50	zand	matig siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			bouwvoor
			50	60	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	bruin-; grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	B-horizont	
			60	90	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
04	258366	468115										
			0	50	zand	matig siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			bouwvoor
			50	65	zand	matig siltig; zwak grindig; matig humeus	matig fijn	donker-; grijs;	kalkloos		A-horizont	
			65	80	zand	zwak siltig	matig fijn	licht-; grijs;	kalkloos		E-horizont	
			80	100	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs-; groen;	kalkloos			
			100	120	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs;	kalkloos	spoor ijzerconcreties	C-horizont	
05	258346	468101										
			0	100	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			bouwvoor; onderin (Fe-)vlekken
			100	130	zand	kleiig; zwak grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos		C-horizont	
06	258302	468070										
			0	80	klei	sterk zandig; zwak grindig		bruin-; blauw;	kalkloos	weinig ijzerconcreties		vlekkerig; omgewerkte grond
			80	110	klei	sterk zandig; zwak grindig		blauw-; grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
07	258281	468079										
			0	15	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos		A-horizont	afgetopt
			15	25	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	bruin;	kalkloos		B-horizont	
			25	60	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
08	258260	468067										
			0	70	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			verstoord, plastic op -80; bouwvoor
			70	100	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
09	258216	468042										
			0	60	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			gele vlekken, plastic; omgewerkte grond
			60	75	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	bruin;	kalkloos		B-horizont	
			75	105	zand	kleiig; zwak grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	

nummer	x coördinaat (m)	y coördinaat (m)	bovengrens (cm onder mv)	ondergrens (cm onder mv)	grondsoort	bijmenging	zandmediaan	kleur	kalkgehalte	nieuwvormingen	bodemhorizonten	overig
10	258238	468054										
			0	40	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			bouwvoor
			40	60	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	licht-; grijs;	kalkloos			opgebrachte grond
			60	70	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos		E-horizont	
			70	80	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	bruin;	kalkloos		B-horizont	
			80	110	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	geel;	kalkloos	veel ijzerconcreties	C-horizont	
11	258194	468030										
			0	50	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			bouwvoor; gele vlekken
			50	65	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin;	kalkloos			bouwvoor
			65	90	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	grijs-; geel;	kalkloos		C-horizont	
12	258238	468032										
			0	60	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	donker-; bruin-; grijs;	kalkloos			omgewerkte grond; vlekkerig
			60	85	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	grijs-; geel;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
13	258260	468044										
			0	65	zand	zwak siltig; matig grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos			omgewerkte grond
			65	90	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs-; blauw;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
14	258281	468056										
			0	40	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos			omgewerkte grond
			40	80	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs-; blauw;	kalkloos	weinig ijzerconcreties	C-horizont	
15	258387	468105										
			0	90	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos			omgewerkte grond; vlekkerig
			90	120	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs-; blauw;	kalkloos	spoor ijzerconcreties	C-horizont	
16	258407	468119										
			0	40	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos			bouwvoor; vlekkerig; omgewerkte grond
			40	80	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs-; blauw;	kalkloos	spoor ijzerconcreties	C-horizont	
17	258426	468133										
			0	45	zand	zwak siltig; zwak grindig	matig fijn	grijs;	kalkloos			omgewerkte grond; vlekkerig
			45	80	klei	sterk zandig; zwak grindig		grijs-; blauw;	kalkloos	spoor ijzerconcreties	C-horizont	
18	258446	468148										
			0	70	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs-; bruin;	kalkloos			omgewerkte grond; vlekkerig
			70	100	zand	zwak siltig	matig fijn	grijs;	kalkloos		C-horizont	

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

RINGWONINGEN STROINKSLANDEN

TE ENSCHEDE

GEMEENTE ENSCHEDE

Ecologie

Eco nsultancy.nl

- Bodem
- Waterbodem
- Water
- Archeologie
- Ecologie
- Milieu

Quickscan flora en fauna
Ringwoningen Stroinkslanden te Enschede
in de gemeente Enschede

Opdrachtgever	Gemeente Enschede Postbus 20 7500 AA Enschede
Project	ENS.GEM.ECO1
Rapportnummer	15025198
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	13 maart 2015
Vestiging	Doetinchem
Opsteller	Ing. L. Hunink-Verwoerd
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. K. Wopereis
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving 2
2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden 5
2.3 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen 6

3 ONDERZOEKSMETHODIEK 7

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING 8

4.1 Inleiding 8
4.2 Flora- en faunawet 8
4.3 Gebiedsbescherming 11

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN 12

5.1 Inleiding 12
5.2 Vogels 12
5.3 Vleermuizen 13
5.4 Overige zoogdieren 14
5.5 Reptielen, amfibieën en vissen 15
5.6 Ongewervelden 15
5.7 Vaatplanten 16

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING 17

6.1 Inleiding 17
6.2 Flora- en faunawet 17
6.2.1 Broedvogels 17
6.2.2 Overige zoogdieren 17
6.2.3 Amfibieën 17
6.2.4 Vissen 18
6.2.5 Overige soort(groep)en 18
6.3 Gebiedsbescherming 18

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 19

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de gemeente Enschede opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna ter plaatse van de toekomstige ringwoningen in de Stroinkslanden te Enschede in de gemeente Enschede.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Econsultancy is lid van de brancheverenigingen "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

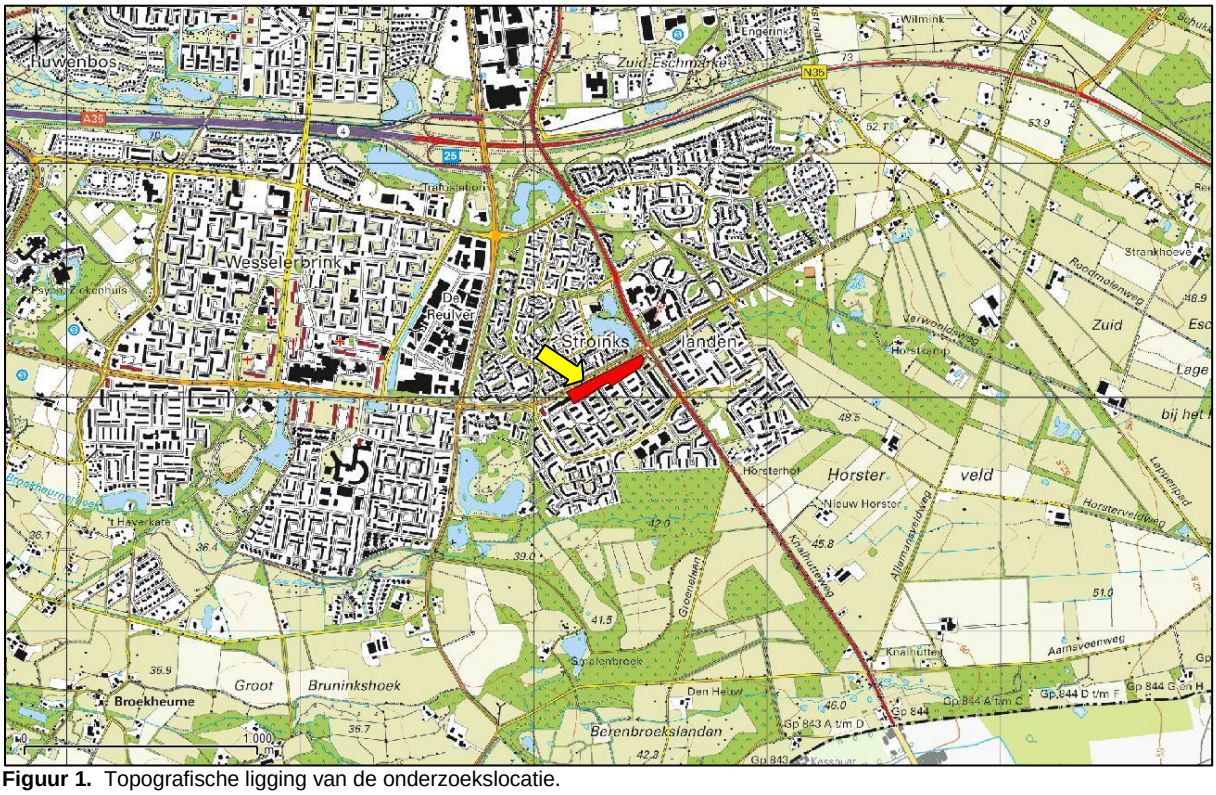
Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 1,8 ha) ligt tussen de Assinklanden, Auskamplanden en de Broekheurne-ring, circa 2,5 kilometer ten zuidoosten van de kern van Enschede in de gemeente Enschede. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 34 F (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 258.320, Y = 468.090.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft een groenvoorziening. Tot medio 2009 was de onderzoekslocatie bebouwd met flatgebouwen. In de tussentijd heeft het perceel een natuurlijke inrichting gekregen met watertjes. In en rond het water zijn kunstwerken aanwezig zoals houten bankjes en bruggen en stapstenen. Het perceel is begroeid met gras en ruigte met aan de randen boomsoorten als zwarte els en zomereik. Rond het perceel bevinden zich wegen, trottoirs en plantvakken met bomen.

Ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich de weg Broekheurne-ring. Ten noordoosten van de onderzoekslocatie bevindt zich een rotonde. Ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich de weg Auskampanden met daarlangs woningen. Ten westen van de onderzoekslocatie is een flatgebouw aanwezig.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.

Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 3. Westelijk deel onderzoekslocatie.

Figuur 4. Takkenril langs Auskamplanden.

Figuur 5. Stapstenen door het water.

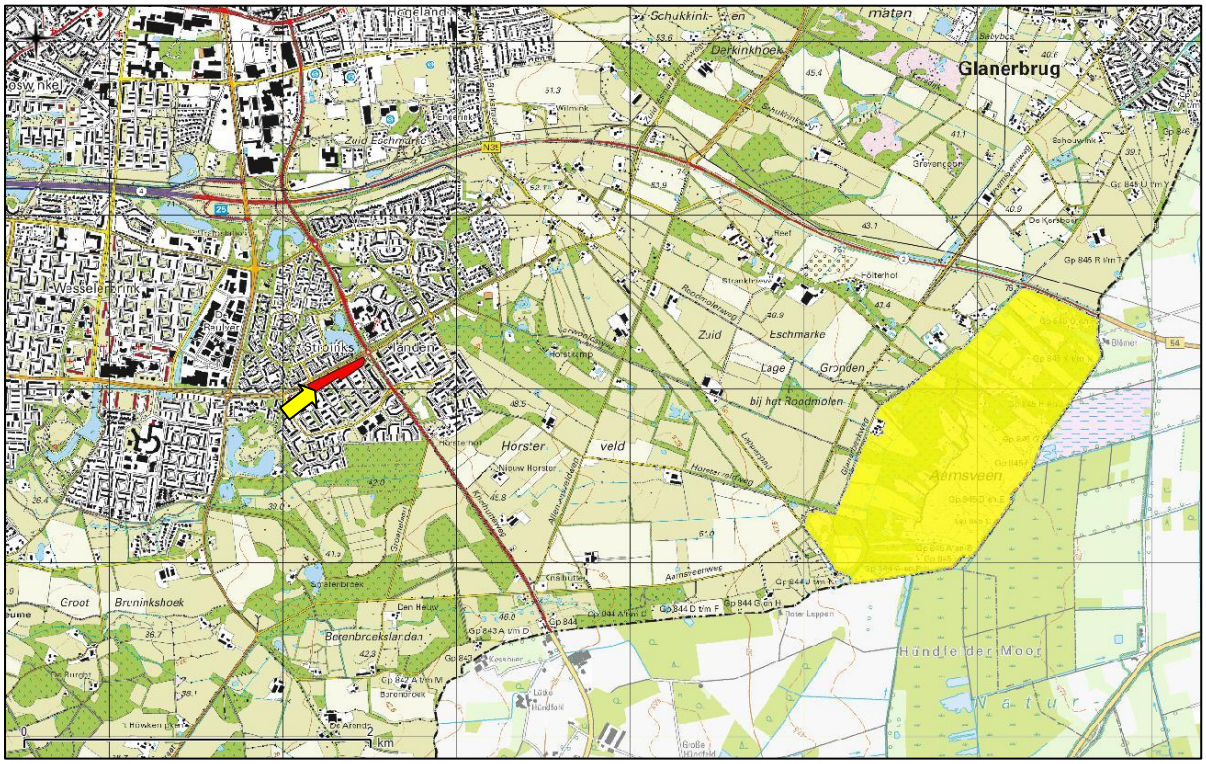
Figuur 6. Centrale deel onderzoekslocatie.

Figuur 7. Oostelijk deel onderzoekslocatie.

Figuur 8. Meest oostelijk gelegen water.

2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Natura 2000
De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Aamsveen, bevindt zich op circa 2,7 kilometer afstand oosten van de onderzoekslocatie. In figuur 9 is de ligging van het Natura 2000-gebied ten opzichte van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 9. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het Natura 2000- gebied het Aamsveen.

Ecologische Hoofdstructuur
De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van de EHS. Het meest nabijgelegen EHS-onderdeel bevindt zich circa 400 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie. Het betreft de percelen ter plaatse van de Berenbroekslanden en het Horster veld. In figuur 10 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van de EHS weergegeven.

Figuur 10. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van de EHS.

Beschermde Natuurmonumenten
De onderzoekslocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als beschermd natuurmonument.

2.3 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens 40 grondgebonden woningen op de onderzoekslocatie te realiseren. Ten behoeve van de ingreep zal het overgrote deel van het groen op de onderzoekslocatie verdwijnen en worden de wateren gedempt.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 27 maart 2015. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Overijssel geraadpleegd.

Het gebruik van openbare bronnen als waarneming.nl is voor zakelijke gebruikers niet toegestaan. Werknemers van een adviesbureau, ambtenaren, terreinbeheerders, ZZP-ers, stagiairs en onderzoekers vallen onder de definitie van zakelijk gebruikers.

Verspreidingsgegevens van soorten zijn veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Verder zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitsel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

4.2 Flora- en faunawet

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij…” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen.

Tabel I. Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Hierbij vallen vogels onder een aparte categorie.

Tabel II. Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

Tabel 1 algemeen beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden. Voorbeelden zijn: ree, haas konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol
Tabel 2 overige beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (‘lichte toets’). Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmbloem, steenbreekvaren, tongvaren, maretak

Tabel 3 strikt beschermde soorten
Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang. Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk strikt beschermd en qua beschermingregime te vergelijken met Tabel 3 van de Flora- en faunawet. Broedvogels vallen onder een aparte beschermingsgroep en zijn ingedeeld in een vijftal beschermingscategorieën (Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen, Dienst Regelingen, 2009). Zie tabel III voor een indeling van de bescherming van broedvogels.

Tabel III. Beschermingscategorieën aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen.

Broedvogels		
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.		
Beschermingscategorie 1	nesten jaarrond beschermd, ook buiten broedseizoen	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld:steenuil).
Beschermingscategorie 2		Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
Beschermingscategorie 3		Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
Beschermingscategorie 4		Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Beschermingscategorie 5	Nesten jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
Overige broedvogels (“algemeen” voorkomende broedvogels)	Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd; enkel binnen broedseizoen.	Vogels die elk broedseizoen een nieuw nest maken of in staat zijn een nieuw nest te maken. De vogelnesten voor eenmalig gebruik.

Vleermuizen
Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat negatieve gevolgen voor de vleermuisstand op lokaal niveau. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Algemene Zorgplicht
De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd.

Tabel IV. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

4.3 Gebiedsbescherming

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. Indien een plangebied in of nabij een gebied is gelegen dat tot de EHS behoort of onder de Natuurbeschermingswet valt, dient te worden bepaald of er een effect valt te verwachten. Bij een toetsing aan de Natuurbeschermingswet spelen vaak andere facetten mee, zoals de aanwezige doelsoorten en kernwaarden van het betreffende beschermde gebied.

Natuurbeschermingswet 1998; Natura 2000
De Natuurbeschermingswet 1998 heeft tot doel bijzondere natuurgebieden in Nederland te beschermen en in stand te houden. De wet omvat onder andere de richtlijnen van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn ten aanzien van gebiedsbescherming. Doordat de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn beide zijn opgenomen in de Natura 2000-wetgeving, zijn de termen “Habitatrichtlijngebied” en “Vogelrichtlijngebied” komen te vervallen. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie. Handelingen die een negatieve invloed hebben op gebieden die binnen dit netwerk vallen, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het Ministerie van Economische Zaken (via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) of door de Provincie.

Natuurbeschermingswet 1998; Beschermde Natuurmonumenten
Beschermde Natuurmonumenten zijn gelegen buiten de Natura 2000-gebieden. Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 is het onderscheid tussen Staats- en Beschermde Natuurmonumente opgeheven en gewijzigd in Beschermde Natuurmonumenten en zijn (delen van) Beschermde Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000- gebieden komen te vervallen. Het beschermingsregime voor Beschermde Natuurmonumenten betreft het verbod om zonder vergunning handelingen te verrichten die schadelijk kunnen zijn voor de te beschermen waarden van een natuurmonument, zoals natuurschoon en de natuurwetenschappelijke betekenis ervan. Ontwikkelingen zijn wel mogelijk als door het Ministerie of de Provincie een vergunning is verleend.

Nationaal netwerk; Ecologische hoofdstructuur (EHS)
De Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van gebieden dat planten- en diersoorten in staat stelt zich door en tussen verschillende natuurgebieden te verplaatsen. Het netwerk moet voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat gebieden hun ecologische waarde verliezen. De EHS is onderdeel van een Europees ecologisch netwerk en bestaat uit kerngebieden (in Nederland de Natura-2000 gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en de Wetlands) of verweven gebieden (gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur) die onderling verbonden worden door ecologische verbindingszones. Ecologische verbindingszones zijn stroken en stukjes natuur die de verspreid liggende natuurgebieden met elkaar verbinden. Op deze manier kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied verplaatsen. Met name de kleine populaties die met uitsterven worden bedreigd, blijven hierdoor levensvatbaar.
Negatieve invloed op de werking van een verbinding of aantasting van een verbinding dient vermeden en gecompenseerd te worden zodat het netwerk niet verslechterd.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

5.1 Inleiding

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. In hoofdstuk 6 wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstorend effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

5.2 Vogels

Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)
De onderzoekslocatie is onbebouwd waardoor de aanwezigheid van nestplaatsen van huismus of gierzwaluw is uitgesloten. Tijdens het veldbezoek zijn ten noorden van de Broekheurne-ring huismussen waargenomen. De soort kan bij de woningen onder dakpannen broeden. In de bomen op de onderzoekslocatie zijn geen nesten van roofvogels of roeken aangetroffen. Er is op de onderzoekslocatie geen dichte bosschage aanwezig waarvan soorten als sperwer gebruik kunnen maken. Wegens de structuur van de begroeiing en de ligging van de onderzoekslocatie binnen de bebouwde kom zijn er geen nestplaatsen of is er geen belangrijk foerageergebied van jaarrond beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig. Overtredingen ten aanzien van jaarrond beschermd vogelsoorten worden niet verwacht.

Broedvogels (beschermingscategorie 5)
De broedvogels die onder de beschermingscategorie 5 vallen zijn voornamelijk holenbroeders. De bomen op de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op aanwezigheid van holtes. Deze zijn niet aangetroffen. In de bomen op de onderzoekslocatie zijn geen nesten van eksters aanwezig. Het gebied vormt voor de eksters wel een onderdeel van het foerageergebied. De ekster is een alleseter. Tijdens het veldbezoek maakten een aantal eksters gebruik van de onderzoekslocatie om te foerageren (figuur 11). Een meer bijzondere soort die van de onderzoekslocatie gebruik maakt is de groene specht (figuur 12). Ook deze soort foerageerde op de onderzoekslocatie. De groene specht staat vermeld op de Rode Lijst met als status kwetsbaar.

Figuur 11. Ekster op de onderzoekslocatie.

Figuur 12. Groene specht op de onderzoekslocatie.

De groene specht zoekt haar voedsel als mieren, wormen en insecten voornamelijk op de grond. Een open en gevarieerde plek als de onderzoekslocatie kan belangrijk voor de soort zijn. Als broedplaats kan de groene specht de boomholtes in oude bomen (zomereiken) in de omgeving gebruiken. Het park aan de Knalhutteweg ten noordoosten van de onderzoekslocatie is daarvoor geschikt. Een locatie als de onderzoekslocatie, dat als foerageergebied door soorten uit de beschermingscategorie 5 wordt gebruikt als foerageergebied, is niet wettelijk beschermd.

Overige broedvogels
Door de aanwezigheid van bomen, enkele struiken, oevers en opgaande ruigtevegetatie zijn er op de onderzoekslocatie geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene vogels als merel, heggenmus, winterkoning, roodborst, wilde eend en houtduif (zie hoofdstuk 6). Ook zullen soorten de onderzoekslocatie gebruiken om te foerageren.

Slaapplaatsen
Sommige vogelsoorten zoals houtduif, kauw en huismus, maar ook ransuilen, maken vooral buiten het broedseizoen gebruik van gemeenschappelijke slaapplaatsen. Meestal wordt hierbij beschutting gezocht in de vorm van dichte begroeiing, hoge bomen, of de veiligheid van open water. Op de onderzoekslocatie is geen dicht struweel aanwezig dat als slaapplaats gebruikt kan worden. De watertjes vormen naar verwachting een te beperkt oppervlak om als slaapplaats te dienen. Slaapplaatsen van algemene soorten zijn niet wettelijk beschermd.

5.3 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.* 2010) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, Bechstein's vleermuis, meervleermuis, Brandt's vleermuis, baardvleermuis, bosvleermuis en watervleermuis. Van de bosvleermuis is de omgeving van de onderzoekslocatie één van de weinige leefgebieden in Overijssel.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie
De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en er zijn geen bomen met holtes aanwezig, waardoor uitgesloten kan worden dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen is niet aan de orde.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie
Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing en bomen in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Foeragerende vleermuizen
De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. De wateren zullen insecten aantrekken die als voedsel dienen voor de vleermuizen. In de directe omgeving hebben vleermuizen ook foerageermogelijkheden in parken met wateren (bij Reerinklanden en Hanterlanden). Van aantasting van essentieel foerageergebied zal geen sprake zijn.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. De bomen aan de noordzijde van de onderzoekslocatie vormen een lijnvormig element. Langs de Broekheurne-ring

zijn ook langs het fietspad en aan de noordzijde aaneengesloten bomenrijen (zomereik) aanwezig. Doordat deze gehandhaafd blijven, blijft het lijnvormige element behouden, waardoor er geen potentiele vliegroutes worden verstoord. Voor eventuele onderbrekingen hierin kan een afstand van maximaal 10 meter worden aangehouden. Op het centrale deel van de onderzoekslocatie zijn bomen aanwezig die van belang kunnen zijn als onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen die vanuit de wijk ten zuiden van de onderzoekslocatie richting de Broekheurne-ring vliegen en/of terug. Binnen de planvorming blijft deze structuur gehandhaafd waardoor er een verbinding blijft bestaan (zie figuur 13). Wel dient rekening te worden gehouden met verlichting; liefst weinig tot geen verlichting, verlichting lager dan boomkronen, naar beneden gericht en niet gericht naar de bomen. Ook kan gekozen worden voor (amberkleurige) vleermuisvriendelijke verlichting.

Figuur 13. Te handhaven groenstructuur ten behoeve van vleermuizen.

5.4 Overige zoogdieren

Licht beschermde soorten
De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als egel, mol, wezel,bunzing, bosmuis en rosse woelmuis. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat verblijfplaatsen worden vergraven (zie hoofdstuk 6)

Streng beschermde soorten
De bomen op de onderzoekslocatie konden door het ontbreken van bladerdek goed worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Er zijn geen nesten van eekhoorns aangetroffen, zodat de aanwezigheid van een vaste- rust of verblijfplaats van eekhoorn kan worden uitgesloten. In het buitengebied ten zuidoosten van Enschede komen de strikt beschermde waterspitsmuis en bosspitsmuis voor.

Deze soorten worden wegens de geïsoleerde ligging binnen de bebouwde kom op de onderzoekslocatie niet verwacht. Voor de beschermde steenmarter zijn op de onderzoekslocatie geen verblijfsmogelijkheden.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, wordt vanwege de ligging binnen de bebouwde kom en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten.

5.5 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen
In het buitengebied ten zuidoosten van Enschede komt de levendbarende hagedis voor. De aanwezigheid van de soort binnen de onderzoekslocatie wordt echter door de geïsoleerde ligging binnen de bebouwde kom niet verwacht.

Amfibieën
In het buitengebied ten zuidoosten van Enschede komt de strikt beschermde kamsalamander voor. Ook de boomkikker komt er voor (in de richting van het Aamsveen). Gelet op de geïsoleerde ligging binnen de bebouwde kom worden strikt beschermde soorten op de onderzoekslocatie niet verwacht. Wel vormt de onderzoekslocatie een geschikt habitat voor algemene soorten als bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker (voorheen genaamd middelste groene kikker). De soorten kunnen de wateren gebruiken als voortplantingswater. De ruigte en takkenril kunnen worden gebruikt als schuilplaats. Voor het verstoren of wegnemen van leefgebied van deze soorten (tabel 1 Flora- en faunawet) geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling van de Flora- en faunawet, mits aan de zorgplicht (artikel 2) wordt voldaan (zie hoofdstuk 6).

Vissen
Mogelijk komen in de water algemene vissoorten als tiendoornige stekelbaars voor. Beschermde soorten worden niet verwacht. De wateren staan niet in verbinding met andere wateren buiten de onderzoekslocatie. Voor algemene soorten geldt de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 6).

5.6 Ongewervelden

Libellen
Er zijn slechts enkele libellensoorten de binnen de Flora- en faunawet een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. Beschermde soorten zijn op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

Dagvlinders
Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige ongewervelden
Overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoorn, zijn niet op de onderzoekslocatie te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.7 Vaatplanten

De onderzoekslocatie bestaat uit gras, bestaande met verschillende ruigtesoorten. Tijdens het veldbezoek zijn vaatplanten als kruipende boterbloem, pitrus, grote lisdodde, grote waterweegbree en ridderzuring waargenomen. In de meest oostelijk gelegen wateren bevindt zich drijvend fonteinkruid. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde vaatplanten, waarvoor geen vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling geldt, op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

6.1 Inleiding

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en overige natuurwetgeving en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

6.2 Flora- en faunawet

6.2.1 Broedvogels

Algemene soorten
Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 11 van de Flora- en faunawet (Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden aangetast wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

6.2.2 Overige zoogdieren

Algemene grondgebonden zoogdieren
Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden (verwijderen vegetatie, graafwerkzaamheden en verwijderen takkenril) verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 9 en 11 van de Flora- en faunawet in. Voor de te verwachten soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling van de Flora- en faunawet, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

6.2.3 Amfibieën

De werkzaamheden kunnen verstorend werken voor amfibieën die zich op de onderzoekslocatie bevinden. Door de werkzaamheden kunnen dieren gewond raken of worden gedood (artikel 9 Flora- en faunawet). Voor de te verwachten soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de Flora- en faunawet, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om dempingwerkzaamheden buiten het voortplantingsseizoen (maart-augustus) van amfibieën uit te voeren. Bij aanwezigheid van veel kikkers wordt geadviseerd de dieren voor zover redelijkerwijs mogelijk te verplaatsen naar een andere geschikte locatie.

6.2.4 Vissen

Algemene vissensoorten
Bij het dempen van de watergang zullen zonder maatregelen vissen mogelijk worden gedood. Door het afvangen van vissen voorafgaand aan de dempingswerkzaamheden en het verplaatsen van de vis naar watergangen in de directe omgeving wordt aan de zorgplicht voldaan.

6.2.5 Overige soort(groep)en

Overtredingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

6.3 Gebiedsbescherming

Aangezien de onderzoekslocatie niet is gelegen in of grenst aan een onderdeel dat behoort tot de EHS, is aantasting niet aan de orde. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebied het Aamsveen wordt, gelet op afstand tot de onderzoekslocatie, de aard van de ingreep en de ligging binnen de bebouwde kom niet verwacht. De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de invloedsfeer van een beschermd natuurmonument.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft van de gemeente Enschede opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna ter plaatse van de toekomstige ringwoningen in de Stroinkslanden te Enschede in de gemeente Enschede.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De initiatiefnemer is voornemens 40 grondgebonden woningen op de onderzoekslocatie te realiseren. Ten behoeve van de ingreep zal het overgrote deel van het groen op de onderzoekslocatie verdwijnen en worden de wateren gedempt.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel V. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		**Geschikt habitat**	**Ingreep verstorend**	**Nader onderzoek**	**Ontheffings-aanvraag**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	handhaven groenstructuur en rekening houden met verlichting
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	ja	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien kleine zoogdieren
Amfibieën		ja	ja	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van amfibieën, mogelijk verplaatsen van dieren
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		ja	ja	nee	nee	aandacht voor zorgplicht, mogelijk verplaatsen van vissen
Libellen en dagvlinders		nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming		**Gebied aanwezig**	**Ingreep verstorend**	**Nader onderzoek**	**Vergunning-plicht**	
Natura 2000		2,7 km	nee	nee	nee	-
EHS		0,4 km	nee	nee	nee	-

Conclusie
Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen – zie tabel IV en bovenstaande – goed mogelijk is. Dit betekent dat er in het kader van de zorgplicht aandacht zal moeten zijn voor de algemene en licht beschermde soorten die van de onderzoekslocatie gebruik maken, waaronder amfibieën en mogelijk vissen in de wateren. Het aanvragen van een ontheffing van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

Econsultancy
Doetinchem, 13 maart 2015

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Literatuur

Dienst Regelingen, aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet, augustus 2009.

Douma, M., C.P.M. Zoon & A.D. Bode 2011. De zoogdieren van Overijssel. Leefwijze en verspreiding in de periode 1970 t/m 2012. Uitgeverij Profiel, Bedum.

Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Websites

www.floron.nl (soortgegevens planten)
www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
www.mijn.rvo.nl (natuurwetgeving)
www.rvo.nl (nationale natuurwetgeving en soortenstandaards)
www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)
www.overijssel.nl (EHS en beschermde gebieden in Overijssel)
www.overijssel.nl/thema's/natuur/groenloket

Verklarende woordenlijst

Projectplan
Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking
Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement
Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat
Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren
Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied
Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding
Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat
Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats
Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan
Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat
Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen
Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck
Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing
De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats
Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie
Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst
Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect
Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats
Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levencyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute
Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats
Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats
Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten
Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze
Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis
Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit
Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit
Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers
Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangt. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg
Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland
Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant
Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

Econsultancy.nl

Quickscan flora en fauna

Winkelcentrum Stroinkslanden, Enschede

Eelerwoude

kleurt het landelijk gebied

Quickscan flora en fauna

Winkelcentrum Stroinkslanden, Enschede

Definitief

Opdrachtgever
T.a.v. Dhr. Jansen
Dulvast Beheer B.V.
Postbus 193
7390 AD Twello

Opdrachtnemer
Eelerwoude
Postbus 53
7470 AB Goor
T (0547) 26 35 15
F (0547) 26 33 15
E info@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:
Projectnummer: P7127
Datum: 25-11-2015
Projectleider: Stephan Schorn
Opgesteld: Vincent de Lenne
Gecontroleerd: Stephan Schorn

Onderzoek van Eelerwoude voldoet aan de eisen die het Ministerie van Economische Zaken stelt. Eelerwoude is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. Het Netwerk heeft een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbende een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Natuur is dynamisch, situaties kunnen veranderen.

De opmaak van dit rapport gaat uit van dubbelzijdig afdrukken

INHOUD

1 INLEIDING 5

1.1 Aanleiding 5
1.2 Leeswijzer 5

2 HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELING 6

2.1 Huidige situatie 6
2.2 Voorgestane ontwikkeling 6

3 NATUURWETGEVING 8

3.1 Flora- en faunawet beschermt dieren en planten 8
3.2 Natura 2000-gebieden, Natuurbeschermingswet 1998 10
3.3 Natuurnetwerk Nederland / Ecologische Hoofdstructuur 11
3.4 Rode lijst 12

4 METHODE 13

4.1 Bureauonderzoek 13
4.2 Terreinbezoek 13

5 BESCHERMDE SOORTEN & EFFECTEN 14

5.1 Planten 14
5.2 Zoogdieren 14
5.3 Vogels 18
5.4 Amfibieën en reptielen 19
5.5 Vissen 20
5.6 Beschermde soorten ongewervelden 20

6 CONCLUSIE 21

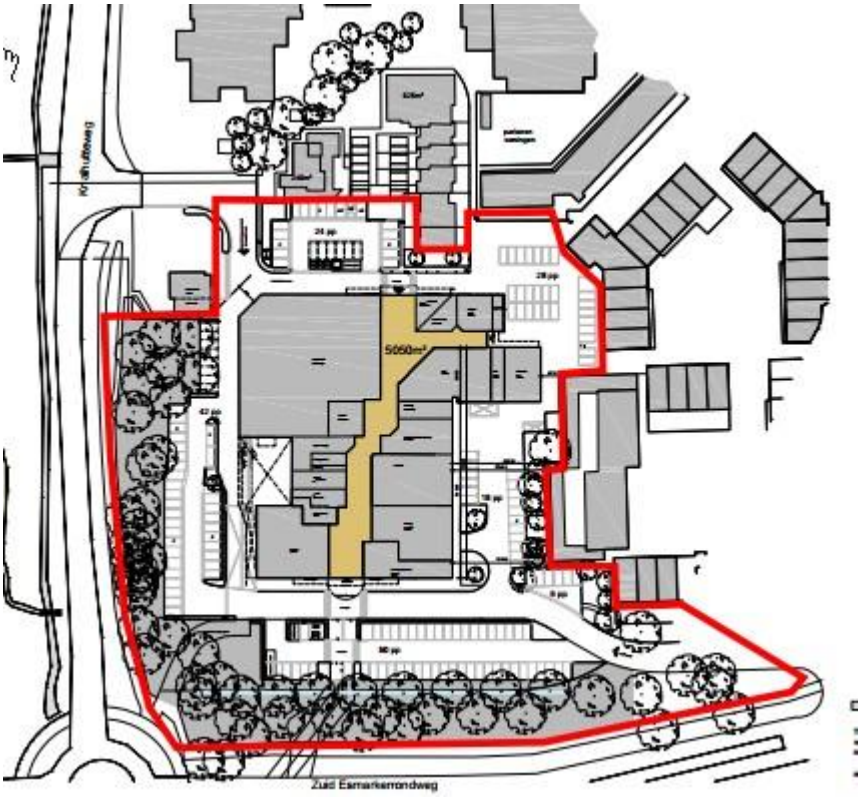
6.1 Licht beschermde soorten 21
6.2 Vleermuizen 21
6.3 Rekening houden met vogels 22
6.4 Zorgplicht en zorgvuldig handelen 22
6.5 Geldigheid onderzoek 22

7 AANBEVELINGEN 23

7.1 Inbouwkasten vleermuizen (gebouwbewonende soorten) 23
7.2 Vleermuiskasten (boombewonende soorten) 24
7.3 Huismuskasten 24

LITERATUURLIJST 27

BIJLAGE 1 INGEMETEN BOMEN 28



Figuur 1. Ligging plangebied

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

In verband met voorgenomen uitbreiding van het winkelcentrum Stroinkslanden is een toetsing van de plannen aan de natuurwetgeving en –beleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de natuurbescherming.

De eerste stap in deze toetsing is de quickscan flora en fauna. De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft de huidige situatie en de voorgestane ontwikkeling. Op basis van deze informatie is voorliggende toets uitgevoerd. Hoofdstuk 3 geeft een beknopte beschrijving van de natuurwetgeving en –beleid. De gehanteerde methodiek is beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt per soortgroep aangegeven welke beschermde soorten verwacht worden, wat de effecten van de ontwikkeling op deze soorten zijn en of een ontheffing Flora- en faunawet noodzakelijk is. Hoofdstuk 6 en 7 geeft de conclusies en aanbevelingen van dit onderzoek. De snelle lezer kan volstaan met het lezen van hoofdstuk 2 en de conclusie in hoofdstuk 6.

2

HUIDIGE SITUATIE EN ONTWIKKELING

2.1 Huidige situatie

Het plangebied winkelcentrum Stroinkslanden bevindt zich aan de zuidkant van Enschede en wordt aan de zuidkant begrenst door de Zuid-Esmarkerrondweg en aan de westkant door de Knalhutteweg. De bebouwing in het plangebied bestaat uit een winkelcentrum met een (gedeeltelijk) plat dak waarin zich meerdere winkels bevinden. Het directe gebied rondom het winkelcentrum is grotendeel verhard en bestaat voornamelijk uit parkeerplaatsen. De groenstroken bestaan voornamelijk uit gazon met enkele bomen. Met name aan de west en zuidkant van het plangebied bevind zich een dubbele bomenrij die voornamelijk uit zomereiken bestaat. Het gaat om beeldbepalende bomen van een behoorlijk formaat (In bijlage 1, is een kaart opgenomen waarin alle bomen zijn opgenomen). Het gehele plangebied is verlicht. De ruimere omgeving bestaat uit bebouwd gebied met verschillende oude bomenlanen en bosjes, die tijdens de bouw van de wijk zijn ingepast. Aan de westkant van het plangebied bevindt zich een grote waterpartij. Onderstaande foto's geven een impressie van het plangebied en de directe omgeving.

2.2 Voorgestane ontwikkeling

Het voornemen is om het bestaande winkelcentrum uit te breiden. Hiervoor zullen mogelijk enkele bomen gekapt worden en de indeling van de parkeerplaatsen aangepast worden. De inrichting is op dit moment echter nog niet duidelijk. Waardevolle elementen en groenstructuren (natuurwaardes) worden zoveel mogelijk ingepast in de ontwikkeling.

Afbeelding 1 Enkele foto's van het plangebied

3

NATUURWETGEVING

De natuurwet- en regelgeving kent twee sporen, namelijk een gebiedsgericht (Natuurbeschermingswet 1998) en een soortgericht spoor (Flora- en faunawet). Met de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving geïmplementeerd. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door de Ecologische hoofdstructuur, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de relevante wetgeving en het natuurbeleid voor het plangebied.

3.1 Flora- en faunawet beschermt dieren en planten

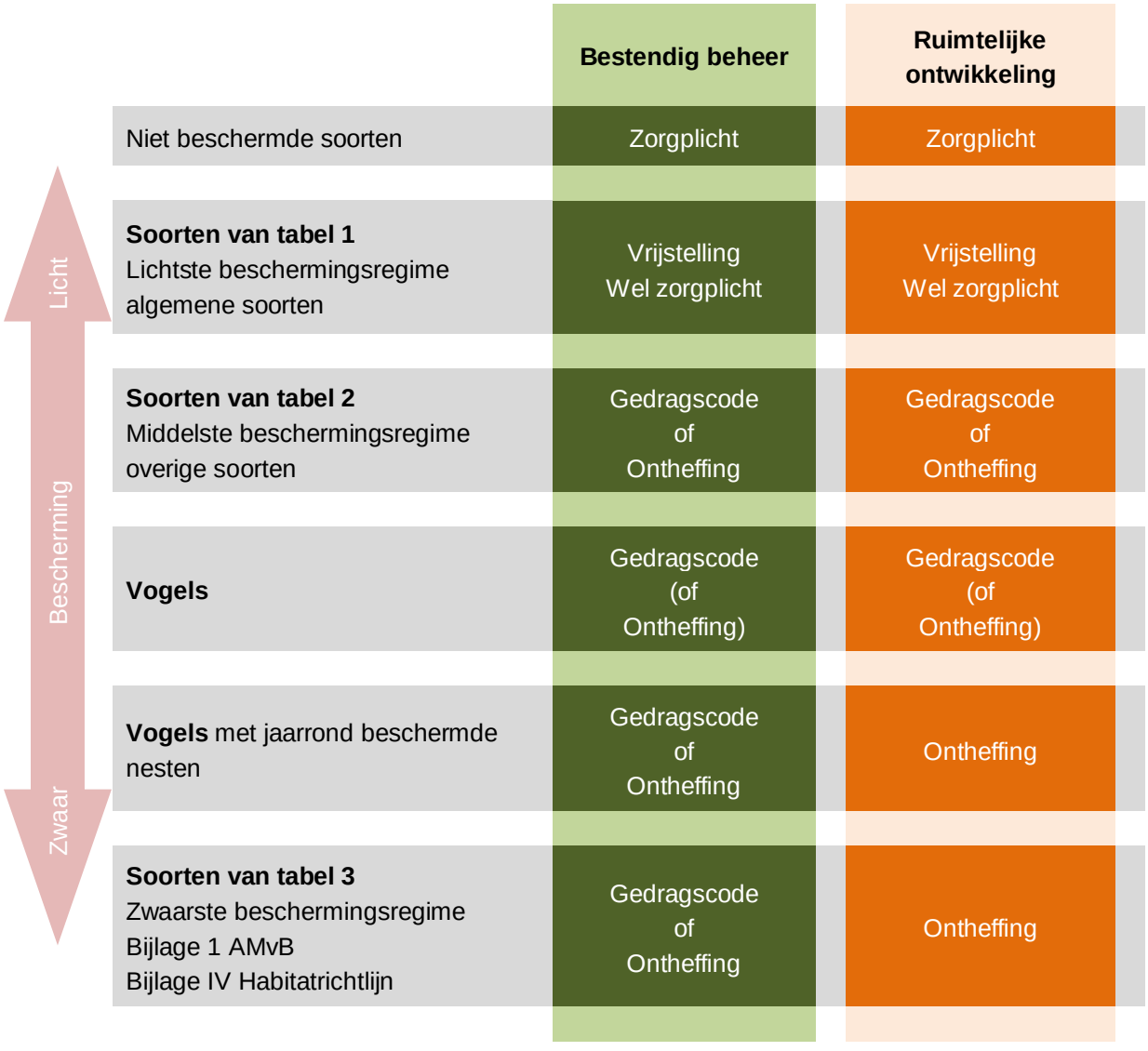
De Flora- en faunawet is erop gericht om de Nederlandse biodiversiteit te beschermen en de dieren en planten binnen de Nederlandse wetgeving de plek te geven die hun volgens de Europese afspraken toekomt. De Flora- en faunawet is overal en altijd van toepassing bij ontwikkelingen. In hoofdstuk 5 wordt verder ingegaan op de aanwezigheid van beschermde soorten. Voor meer informatie inzake de Flora- en faunawet zie de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland van het ministerie van Economische Zaken: mijn.rvo.nl.

Bescherming planten en dieren
De Flora- en faunawet gaat over de bescherming van ongeveer 500 planten- en diersoorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het ‘nee, tenzij-principe’). De wet beschermt:

- enkele vaatplanten;
- bijna alle zoogdieren;
- alle vogels;
- alle reptielen;.
- alle amfibieën;
- enkele vissen;
- enkele ongewervelde (insecten en weekdieren).

Deze soorten zijn verdeeld in vijf beschermingsniveau’s:

- licht beschermde soorten (tabel 1 van de Flora- en faunawet);
- middelmatig beschermde soorten (tabel 2 van de Flora- en faunawet);
- zwaar beschermde soorten (tabel 3 van de Flora- en faunawet);
- vogels;
- vogels waarvan de nesten het hele jaar zijn beschermd.



Figuur 2. Overzicht mogelijke instrumenten om de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet te overtreden bij activiteiten. De tabellen in dit overzicht verwijzen naar de verschillende tabellen in de Flora- en faunawet.

Verbodswet
De Flora- en faunawet is - in tegenstelling tot vele andere wetten - een verbodswet en geen gebodswet. Overtreding van de Flora- en faunawet is een economisch delict waarbij op basis van 'strafrecht' boetes worden gegeven en/of vervolging optreedt. Ook kan op basis van bestuursrecht bestuursdwang worden opgelegd. Personen worden individueel aansprakelijk gesteld en eventuele opdrachtgevers kunnen te maken krijgen met aansprakelijkheid en vervolgschade.

De verboden moeten ervoor zorgen dat in het wild levende planten en dieren zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Handelingen die de wet verbiedt zijn:

- plukken, vangen en doden;
- verstoren;
- vernielen van leefgebied, nesten en holen;
- weghalen van eieren;
- bezit en handel.

Onder bepaalde voorwaarden mogen deze handelingen wel uitgevoerd worden. U heeft dan een ontheffing of vrijstelling nodig of u werkt conform een gedragscode.
Figuur 2 geeft aan bij welke activiteiten welke instrumenten beschikbaar zijn.

Zorgplicht
De Flora- en faunawet gaat uit van de intrinsieke waarde van alle dieren en planten. De mens moet daar zorgvuldig mee omgaan. Daarom is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Dat betekent dat iedereen naar redelijkheid nadelige effecten:

- moet voorkomen;
- moet beperken;
- ongedaan moet maken.

3.2 Natura 2000-gebieden, Natuurbeschermingswet 1998

In Nederland hebben verscheidene natuurgebieden een beschermde status onder de Natuurbeschermingswet 1998. Daarbij zijn 2 soorten te onderscheiden:

A. Natura 2000-gebieden
B. Beschermde natuurmonumenten

Natura 2000-gebieden
Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Beschermde Natuurmonumenten
Al onder de Natuurbeschermingswet 1967 werden natuurgebieden beschermd door het aanwijzen van Staats- en Beschermde Natuurmonumenten. Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 vervalt het onderscheid tussen Staats- en Beschermde Natuurmonumenten, beide worden nu Beschermde Natuurmonumenten genoemd. Daarnaast komen die (delen van) Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden te vervallen. De instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied zullen wel mede betrekking hebben op de waarden die beschermd werden door het Natuurmonument. In totaal blijven 63 Beschermde Natuurmonumenten bestaan.

Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden. Meestal verlenen de provincies de vergunningen. Maar soms doet het ministerie van Economische Zaken (EZ) dit.

Gevolgen plangebied
In de directe omgeving van het plangebied liggen geen Natura 2000-gebieden. Op ongeveer 6 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Aamsveen. Gezien de afstand tot Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden wordt niet verwacht dat de werkzaamheden een invloed hebben op aangewezen habitattypen en -soorten. Derhalve is er geen reden om aan te nemen dat er kans is op een belemmering van de kernopgaven van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

3.3 Natuurnetwerk Nederland / Ecologische Hoofdstructuur

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In of in de directe nabijheid van de NNN/EHS geldt het ‘nee, tenzij’-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Wanneer bij een ontwikkeling mogelijke effecten op de NNN/EHS denkbaar zijn, is het raadzaam (en in sommige gevallen noodzakelijk) een NNN/EHS-toetsing uit te voeren.

Gevolgen plangebied
Het plangebied en omliggende gebied maakt geen onderdeel uit van de NNN/EHS. Het plangebied ligt op ongeveer 0,5 kilometer van begrensd NNN/EHS-gebied. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/EHS. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/EHS significant aantasten. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

3.4 Rode lijst

De Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. Een vermelding op een Rode Lijst geeft dus een indicatie over hoe het een soort vergaat, het is geen indicatie over de zeldzaamheid. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de staatssecretaris van het Ministerie van Economische Zaken. In totaal zijn 18 Rode Lijsten aanwezig waarop 3363 soorten zijn vermeld. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Flora- en faunawet. Binnen deze rapportage wordt alleen ingegaan op soorten die beschermd zijn onder de Flora- en faunawet en worden Rode Lijst-soorten niet aangehaald.

4

METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van een bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

4.1 Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en indien beschikbaar regionale verspreidingsinformatie.

Uit de landelijke verspreidingsinformatie uit atlassen, die deels gedateerd is, moet blijken of nabij de locaties in het verleden strikt beschermde soorten zijn aangetroffen. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij veelal niet bekend. Deze gegevens hebben vaak betrekking op atlasblokken (5x5 kilometer). De soortgegevens hebben daarom veelal betrekking op de regio en niet specifiek op het plangebied.

Daarnaast is gebruik gemaakt van enkele natuuronderzoeken uit de omgeving van het plangebied. Zie literatuurlijst voor totale lijst van de geraadpleegde bronnen.

4.2 Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig veldbezoek is de geschiktheid van het onderzoeksgebied voor de verwachte soorten en/of soortgroepen beoordeeld. Het veldbezoek is overdag door Vincent de Lenne uitgevoerd, ecologisch adviseur bij Eelerwoude. Dit betrof op 10 en 20 februari beide bij bewolkt weer. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopen onderzoek). Daarnaast zijn de aangetroffen belangwekkende soorten ook genoteerd.

5

BESCHERMDE SOORTEN & EFFECTEN

Dit hoofdstuk beschrijft de tijdens het veldonderzoek waargenomen soorten, al dan niet aangevuld met gegevens uit literatuur en andere informatiebronnen. Tevens worden eventuele effecten beschreven als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

5.1 Planten

Voorkomen en functie

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Gezien de periode van het jaar (winter) lag dit ook niet in de verwachting. Derhalve is een deskundigenbeoordeling van de potentiële aanwezigheid van beschermde planten in het plangebied uitgevoerd op basis van een biotoopanalyse. Gelet op de aanwezige terreintypen, het beheer en de functie van het plangebied is het niet waarschijnlijk dat, met uitzondering van brede wespenorchis binnen het plangebied beschermde plantensoorten voorkomen.

Effecten en advies

In het plangebied zijn geen strikt beschermde plantensoorten aangetroffen. De mogelijk aanwezige brede wespenorchis valt onder het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1). Bij de herinrichting van het plangebied is niet uitgesloten dat enkele exemplaren worden aangetast.

Voor tabel 1 soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen, maar waarvoor wel de algemene zorgplicht van toepassing is.

Conclusie: Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor beschermde flora niet noodzakelijk.

5.2 Zoogdieren

5.2.1 Vleermuizen

Voorkomen en functie

In het plangebied is tijdens het dagbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied. In het plangebied kunnen de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk rosse vleermuis, watervleermuis, grootoorvleermuis en bosvleermuis.

Verblijfplaats
Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze verblijfplaatsen kunnen o.a. de volgende functies hebben:

- kraamverblijfplaats;
- zomerverblijfplaats;
- paar- en/of baltsverblijfplaats;
- winterverblijfplaats.

Kader - vleermuisverblijfplaatsen
Onder de vleermuizen zijn gebouwbewonende en/of boombewonende soorten aanwezig. Gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn hoofdzakelijk gebouwbewonend. Rosse vleermuis en watervleermuis zijn voornamelijk boombewonend en gewone grootoorvleermuis, franjestaart en ruige dwergvleermuis bewonen zowel bomen als gebouwen. Voorbeelden van verblijfplaatsen in gebouwen zijn ruimtes in spouwmuren en achter boeiboorden en gevelbetimmering. Holten en spleten in bomen en ruimtes achter loszittend schors zijn voorbeelden van verblijfplaatsen in bomen.

Vanuit de verschillende functies van de verblijfplaats worden weer andere eisen gesteld aan bijvoorbeeld het klimaat, de toegankelijkheid en de expositie van het verblijf ten opzichte van de zon. Als kraamverblijfplaats worden meestal gebouwen en/of bomen uitgekozen waarbinnen een constant klimaat heerst. Bij gebouwen zijn dit voornamelijk woningen met een spouwmuur of een geïsoleerd dak. Sommige vleermuizen hebben aan een opening van 1-2 cm voldoende om naar binnen te kruipen. Bij bomen gaat het meestal om dikke, oude bomen met een dikke restwand.

Er wordt niet verwacht dat de bebouwing in het plangebied een functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen. De bebouwing in het plangebied bestaat uit een groot pand met een plat dak met in het midden een schuin golfplaten en deels glazen dak. Geschikte ruimten ter hoogte van dak die als verblijfplaats kunnen dienen voor vleermuizen ontbreken. De muren van het winkelpand bestaan uit lage spouwmuren die ontoegankelijk zijn voor vleermuizen. Dilatatievoegen en open stootvoegen zijn dichtgemaakt of afgesloten en spleten en openingen die toegang geven tot de spouw ontbreken.
Direct rondom het winkelcentrum zijn wel veel panden aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Deze panden bieden met name geschikte mogelijkheden onder de pannendaken en in de spouwmuren die bereikbaar zijn via de open stootvoegen die veelal niet afgesloten zijn.

Enkele bomen in het plangebied kunnen een functie hebben als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Er is slecht een enkele boom met een holte aangetroffen, hierbij moet echter wel gezegd worden dat een groot deel van de oude eiken met klimop bedekt is waardoor eventuele holten gemakkelijk gemist kunnen worden. Deze bomen kunnen waarschijnlijk ingepast worden in de plannen waardoor deze behouden kunnen blijven, mocht toch blijken dat deze bomen gekapt worden dan is er nader onderzoek naar verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen noodzakelijk.

Foerageergebied en vliegroutes
Foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd indien bij het verdwijnen ook een verblijfplaats ongeschikt wordt. Bijvoorbeeld door het onderbreken van een vliegroute wordt een foerageergebied onbereikbaar, waardoor de vleermuizen onvoldoende voedsel kunnen vinden. Bij het verdwijnen van foerageergebieden of vliegroutes wordt derhalve onderzocht of er voldoende bereikbare alternatieven zijn.

Kader - vleermuisvliegroutes
Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen en singels om zich langs te verplaatsen. Een aaneengesloten kronendak heeft hierbij de voorkeur. Van vleermuizen is bekend dat onderbrekingen in de lijnstructuur maximaal 100 tot 200 meter mogen bedragen (kleinere en langzaam vliegende soorten 50 meter). Wanneer de onderbrekingen groter zijn dan deze afstand kunnen sommige soorten deze afstand niet overbruggen en zullen ze uitwijken naar alternatieve vliegroutes en foerageergebieden.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen, met name in de luwte van de oudere beplanting. In de omgeving is eveneens geschikt als foerageergebied, ondermeer rondom en boven de waterpartij.
Vleermuizen gebruiken lijnvormige elementen zoals houtsingels en lanen om zicht langs te verplaatsen. De bomenlaan langs de Knalhutteweg en Zuid-Esmarkerrondweg kunnen mogelijk als vliegroute voor vleermuizen dienen. Deze laan verbind geschikte foerageergebied rond de waterpartij met potentiële verblijfplaatsen.

Effecten en ontheffing
Alle vleermuissoorten zijn strikt beschermd onder de Flora- en faunawet. Het verjagen, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het verstoren of vernielen van vaste verblijfplaatsen (inclusief de functionele leefomgeving) is verboden vanuit de Flora- en faunawet. De functionaliteit van verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

<u>Verblijfplaatsen</u>
Mogelijk zal een klein gedeelte van het bestaande winkelcentrum gesloopt worden voor nieuwe aanbouw. Hier worden echter geen verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht. Indien bomen gekapt worden die potentieel geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen zie bijlage is nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk.

<u>Foerageergebied en vliegroutes</u>
Met betrekking tot foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen zal de herinrichting, mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden, geen effect hebben op de functionaliteit van het gebied als zodanig.
Voorwaarden om het gebied tijdens en na de inrichting te laten functioneren als vliegroute of foerageergebied voor vleermuizen zijn:
- Handhaven van de lijnvormige functie van de bomen als totaal
- Geen (extra) verlichting aanbrengen.

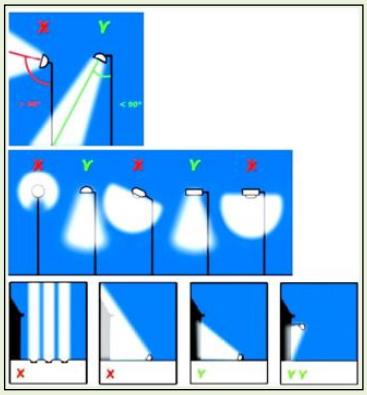
Indien blijkt dat één of meer van de genoemde voorwaarden wel wenselijk is, is nader onderzoek naar het gebruik van de wetering door vleermuizen noodzakelijk. Aan de hand van dit nader onderzoek kan dan bepaald worden of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Kader - Verlichting

Een aantal nachtactieve dieren, zoals vleermuizen, uilen en marters, zijn gevoelig voor verlichting. Er zijn soorten die kunstlicht zoveel mogelijk vermijden, zoals watervleermuis, en er zijn soorten die rond lantaarnpalen jagen, zoals rosse vleermuis. Bij het plaatsen van verlichting bij in- en/of uitvliegopeningen, vliegroutes en foerageergebieden kunnen barrières ontstaan waardoor de vleermuizen van de verblijfplaatsen, vliegroute en/of foerageergebied afzien.

Om lichthinder te voorkomen en het gebied aantrekkelijker te maken voor vleermuizen kunnen verschillende maatregelen getroffen worden:

- *verlichting alleen plaatsen waar het echt nodig is;*
- *verlichting alleen aan op momenten wanneer het nodig is (dynamische verlichting);*
- *verlaag de hoogte van de lichtmasten;*
- *beperk verstrooiing het licht tot een minimum door gebruik van aangepaste armatuur (zie figuur 4);*
- *toepassen van vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurige UV-vrije ledlampen)*
- *geen verlichting plaatsen bij in- en/of uitvliegopeningen en vliegroutes.*



Figuur 3 Voorbeelden om verstrooiing te voorkomen

Conclusie: Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor vleermuizen niet noodzakelijk, mits rekening wordt gehouden met verlichting, de bomenrij als potentiële vliegroute kan blijven functioneren en bomen met holten gespaard blijven.

5.2.2 Overige zoogdieren

Voorkomen en functie

Het is aannemelijk dat het plangebied en de nabije omgeving onderdeel uitmaakt van het leefgebied van grondgebonden zoogdieren waaronder egel, konijn, kleine marterachtigen, mol en algemene (spits) muizensoorten, allen tabel 1 soorten uit de Flora- en faunawet.

In de omgeving is eveneens het voorkomen van eekhoorn en steenmarter bekend (*zoogdiervereniging.nl*), beide een tabel 2 soort.
Overige beschermde zoogzieren worden gezien de ligging en het biotoop in het plangebied niet verwacht.

Effecten en ontheffing

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde zoogdieren van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende alternatief leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling. Een ontheffing Flora- en faunawet is daarom niet noodzakelijk.

Van eekhoorn en steenmarter zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het foerageergebied van beide soorten. Echter ook na de ontwikkeling blijft het plangebied geschikt als foerageergebied voor deze soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.

Conclusie: Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor grondgebonden zoogdieren niet noodzakelijk.

5.3 Vogels

Alle vogels zijn als soort op een gelijke wijze beschermd in de Flora- en faunawet. Beleidsmatig heeft het Ministerie van Economische Zaken een onderverdeling gemaakt, gericht op de mate van verantwoording en afstemming van werkzaamheden versus het behoud van vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit betreft:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten
- Overige broedvogels

Bij zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden kunnen nesten van overige vogels soms ook jaarrond beschermd zijn. Dit is met name aan de orde bij grote ontwikkelingen of zeer bijzondere locaties. In de regel is dit niet aan de orde en zijn de nesten van de vogels alleen beschermd als ze in gebruik zijn.

Voorkomen en functie
Binnen het plangebied zijn enkele algemene soorten als houtduif, merel, boomkruiper en kokmeeuw aangetroffen.

Broedvogels
De aangetroffen vogels binnen en direct rondom het plangebied vallen onder de algemene broedvogels van stedelijk gebied.. Onder andere de volgende vogelsoorten kunnen gebruik maken van het plangebied; ekster, houtduif, koolmees, merel, pimpelmees, roodborst en winterkoning.

Vogels met jaarrond beschermde nesten
Verblijfplaatsen van vogelsoorten die jaarrond van vaste rust- en verblijfplaatsen gebruik maken zijn niet aangetroffen binnen het plangebied en worden op basis van de aanwezige terreintypen ook niet verwacht.
Huismus is aangetroffen rondom de woningen aan de zuidkant en oostkant van het plangebied.
Huismussen hebben hun nestlocaties veelal onder de pannendaken van woningen. Gezien het ontbreken van een pannendak en andere geschikte broedmogelijkheden worden vaste rust en verblijfplaatsen van huismus niet verwacht binnen het plangebied.

Effecten en ontheffing

Vogels met jaarrond beschermde nesten
Van een aantal vogelsoorten zijn de nestlocaties het hele jaar door beschermd. Ook de functionele leefomgeving is daarbij beschermd. Bij aantasting van de nestlocatie en/of de functionele leefomgeving is een ontheffing Flora- en faunawet noodzakelijk.
Binnen het plangebied worden geen verblijfplaatsen van soorten verwacht waarvan de vaste rust en verblijfplaats jaarrond beschermd is. Mogelijk maakt het plangebied deel uit als foerageergebied van huismus en sperwer. Het plangebied blijft ook na de ontwikkeling geschikt als foerageergebied voor beide soorten.

Overige broedvogels
Alle vogelsoorten in Nederland zijn strikt beschermd onder de Flora- en faunawet. Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten beschadigen of verstoren. Verstoring kan in veel situaties worden voorkomen door verstorende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Voor de Flora- en faunawet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

Conclusie: Bij de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels.

5.4 Amfibieën en reptielen

Voorkomen en functie

Amfibieën
In het plangebied is een afwateringssloot aanwezig, het gaat om een vervuilde sloot met weinig potentie voor amfibieën. Mogelijk wordt het plangebied gebruikt als landbiotoop door een algemene (Beschermde) amfibieënsoorten worden niet verwacht in het plangebied vanwege het ongeschikte habitat voor deze soorten. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van (beschermde) amfibieën rondom het plangebied.

Reptielen
Beschermde reptielen zijn gebonden aan specifieke terreinen. In het plangebied ontbreekt dergelijk geschikt biotoop zoals heideterreinen en venranden. Er zijn ook geen verspreidingsgegevens bekend van reptielen in en rondom het plangebied.

Effecten en ontheffing

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van de genoemde amfibieën van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling. Een ontheffing Flora- en faunawet is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie: Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor amfibieën en reptielen niet noodzakelijk.

5.5 Vissen

Voorkomen en functie
In het plangebied is een vervuilde afwateringssloot aanwezig. Gezien de waterkwaliteit worden hier met uitzondering van stekelbaars geen (beschermde(vissen verwacht.

Effecten en ontheffing
Er worden geen effecten op beschermde vissen verwacht. Een ontheffing Flora- en faunawet is niet aan de orde.

Conclusie: Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor beschermde vissen niet noodzakelijk. Wel dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht.

5.6 Beschermde soorten ongewervelden

Voorkomen en functie
Beschermde soorten ongewervelden (dagvlinders, libellen, kevers, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren) worden op grond van verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren niet verwacht.

Effecten en ontheffing
Er worden geen effecten op beschermde soorten ongewervelden verwacht. Een ontheffing Flora- en faunawet is niet aan de orde.

Conclusie: Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor beschermde ongewervelden niet noodzakelijk.

6

CONCLUSIE

Op basis van deze quickscan wordt geen toetsing van de effecten van de ontwikkeling op beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebied en/of Ecologische Hoofdstructuur) noodzakelijk geacht. Beschermde (Flora- en faunawet) soorten worden wel verwacht.

Op basis van deze quickscan wordt geconstateerd dat in het onderzoeksgebied een potentiële habitat biedt voor een aantal beschermde soorten. Hoewel er geen gerichte veldinventarisatie heeft plaatsgevonden, is op basis van de beschikbare literatuurgegevens en een veldbezoek vastgesteld dat het terrein mogelijk van belang is voor enkele licht beschermde soorten (tabel 1-soorten) en voor strikter beschermde broedvogels eekhoorn, steenmarter en vleermuizen. In tabel 1 is een samenvatting gegeven van deze resultaten.

6.1 Licht beschermde soorten

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling. Een ontheffing Flora- en faunawet is daarom niet noodzakelijk.

6.2 Vleermuizen

Enkele bomen in het plangebied kunnen een functie hebben als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Er is slecht een enkele boom met een holte aangetroffen, hierbij moet echter wel gezegd worden dat een groot deel van de oude eiken met klimop bedekt is waardoor eventuele holten gemakkelijk gemist kunnen worden. Deze bomen kunnen waarschijnlijk ingepast worden in de plannen waardoor deze behouden kunnen blijven, mocht toch blijken dat deze bomen gekapt worden dan is er nader onderzoek naar verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen noodzakelijk.
Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is voor vleermuizen niet noodzakelijk, mits rekening wordt gehouden met verlichting, de bomenrij als potentiële vliegroute kan blijven functioneren en bomen met holten gespaard blijven.

6.3 Rekening houden met vogels

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen[1] uitgevoerd mogen worden. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.

6.4 Zorgplicht en zorgvuldig handelen

In het kader van de zorgplicht zijn de volgende maatregelen noodzakelijk:

- Tijdens de uitvoering dient men bijvoorbeeld alert te zijn op aanwezigheid van fauna en deze, indien noodzakelijk, te verplaatsen.
- Bij onvoorziene situaties dient daarnaast contact opgenomen te worden met een ter zake kundige.

6.5 Geldigheid onderzoek

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegd gezag (ministerie van Economische Zaken in deze) hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar strikt beschermde soorten (tabel 3 soorten en vogels): *" Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn."*

Voor onderzoeken waar alleen soorten van tabel 1 en/of 2 van de Flora- en faunawet aan de orde zijn, mag worden volstaan met een geldigheid van 5 jaar. Waarbij ook geldt dat er in die periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen optreden.

Dit rapport gaat in op de effecten van de ontwikkeling zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de ontwikkeling kunnen tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten leiden.

[1] *In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

7

AANBEVELINGEN

Vanuit de flora en faunawet worden er geen negatieve effecten verwacht op beschermde flora en fauna. Er kunnen binnen het plangebied echter eenvoudig een aantal maatregelen genomen worden, om het plangebied geschikter te maken voor enkele soorten. In dit hoofdstuk worden deze maatregelen nader beschreven.

7.1 Inbouwkasten vleermuizen (gebouwbewonende soorten)

Inbouwkasten zijn kasten die al dan niet zichtbaar in de constructie van een gebouw worden opgenomen. Ze worden in of achter de buitenmuur ingemetseld. De kasten zijn dan opgenomen in een grotere massa en bieden een grotere temperatuurbuffer dan (kleine) vleermuiskasten die aan de muur geplaatst worden. Hierdoor worden ze ook vaker als winterverblijfplaats gebruikt dan vleermuiskasten die aan de buitenzijde van gebouwen geplaatst worden. Hierdoor zijn ze geschikter dan externe vleermuiskasten. Gezien de te verwachten soorten (gewone dwergvleermuis en eventueel laatvlieger) kan het beste gekozen worden voor inbouwkasten van Vivara Pro. De inbouwsteen verdwijnt tijdens het inbouwen voor het grootste gedeelte in de spouw, alleen de voorzijde met de ingangsopening is zichtbaar in de gevel (hij zal met de voorzijde van de inbouwsteen 2 cm binnen de muur liggen, en kan hierdoor opgenomen worden in het stucwerk). Aan de achterzijde van de steen kan de spouwisolatie gewoon doorlopen (steen is in de spouw slecht 5 cm dik). Aan beide zijden van de steen zit een uitneembaar plankje wat bij gebruik van meerdere stenen desgewenst weggehaald kan worden. Er kunnen meerdere stenen naast elkaar ingebouwd worden om zodoende ruimte voor grotere aantallen vleermuizen te creëren (zie figuur 3). De vleermuizen kunnen zo van de ene naar de andere steen kruipen. De steen is geschikt voor de gewone en de ruige dwergvleermuis, maar ook de laatvlieger en meervleermuis. Deze inbouwkasten zijn te bestellen bij Vivara (Art no. 91013)

Voorwaarden inbouwkasten:

- In en rond de kast vindt geen verstoring plaats (o.a. betreding door mensen en trillingen en betreft hoogte, aanvliegroute, vrije vliegruimte en lichtvrij.
- De invliegopeningen liggen bij voorkeur op een hoogte van minimaal 3 meter en in verschillende windrichtingen (in de luwte), waarbij de meeste openingen op het zuiden/zuidwesten zijn gericht. Gedurende de middag dient voldoende zonlicht op de verblijfplaats te vallen.
- De ingang van de kast is niet toegankelijk voor predatoren (o.a. katten, marterachtigen en muizen).

- De eventuele definitieve locatie van de verblijfplaatsen worden bepaald in overleg met een ecoloog van Eelerwoude. Dit is mede afhankelijk van de mogelijkheden in de nieuwbouw.

Figuur 3. Plaatsen inbouwkasten

7.2 Vleermuiskasten (boombewonende soorten)

De groenstructuren aan de zuidkant van het plangebied bied potentie als verblijfplaatsen voor boombewonende soorten. Via de potentiële vliegroute die deze laanstructuren vormen kunnen diverse geschikte foerageergebied bereikt worden. Doormiddel van het ophangen van bolle vleermuiskasten worden extra verblijfplaatsmogelijkheden voor boombewonende vleermuizen gecreëerd.
De kasten die hiervoor worden aanbevolen is het type vleermuiskast Schwegler houtbeton 2FN, deze kast is te bestellen bij waveka.
De kasten zijn geschikt als verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen en in grote mate zelfreinigend. Hierbij gelden de volgende aandachtspunten:

- In en rond de kast vindt geen verstoring plaats (o.a. betreding door mensen en trillingen en betreft hoogte, aanvliegroute, vrije vliegruimte en lichtvrij.
- De eventuele definitieve locatie van de verblijfplaatsen worden bepaald in overleg met een ecoloog van Eelerwoude. Dit is mede afhankelijk van de mogelijkheden in de nieuwbouw.

7.3 Huismuskasten

<u>Maatregelen Huismus</u>

Voor huismus worden kunnen huismuskasten worden geplaatst. Huismus komt in de omgeving van het plangebied voor, het ontbreekt echter aan geschikte nestgelegenheid binnen het plangebied.

- Kasten dienen niet in de volle zon opgehangen te worden (niet op de zuidzijde).
- De kasten worden geclusterd geplaatst, aangezien huismussen koloniebroeders zijn

- De locatie van de kasten betreft een zo groen mogelijke omgeving met (veel) dekkingsmogelijkheden.
- De ingang van de kast is niet toegankelijk voor predatoren (o.a. katten, marterachtigen en muizen, dus hoger dan 3 meter ophangen).

Figuur 1. Voorbeeld dubbele nestkast huismus (Vivara houtbeton dubbel (bron: Vogelbescherming)

Tabel 1 Resultaten (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna in het plangebied. Zie bijlage 1 voor een toelichting ten aanzien van de zorgplicht

Tabel	Soort(groep)	Gebruik gebied	Effect ruimtelijke ontwikkelingen	Ontheffing	Vervolg Nader onderzoek / mitigerende en/of compenserende maatregelen
1	**Algemene grondgebonden zoogdieren**	Leefgebied	Tijdelijke aantasting leefgebied, doden, op termijn weer geschikt leefgebied	Nee	Zorgplicht
1	**Algemene amfibieën**	Mogelijk leefgebied	onduidelijk	Nee	Zorgplicht
1	**brede wespenorchis**	Mogelijke groeiplaats	Mogelijk (tijdelijke) afname	Nee	Zorgplicht
2	**Steenmarter, eekhoorn**	Mogelijk onderdeel van leefgebied	Marginale afname foerageergebied	Nee	Zorgplicht
3	**Vleermuizen**	Mogelijk foerageergebied, vliegroute en verblijfplaats	geen	Nee, mits	Bomen met holten en lijnvormige functie bomen behouden. Tevens geen lijnvormige elementen extra verlichten.
V	**Vogels**	Broedlocatie	Mogelijke verstoring	Nee, mits	Werkzaamheden buiten broedseizoen uitvoeren, zorgplicht
V jaarrond	**Vogels vaste broedlocaties**	Mogelijk foerageergebied	geen	Nee, mits	Zorgplicht

LITERATUURLIJST

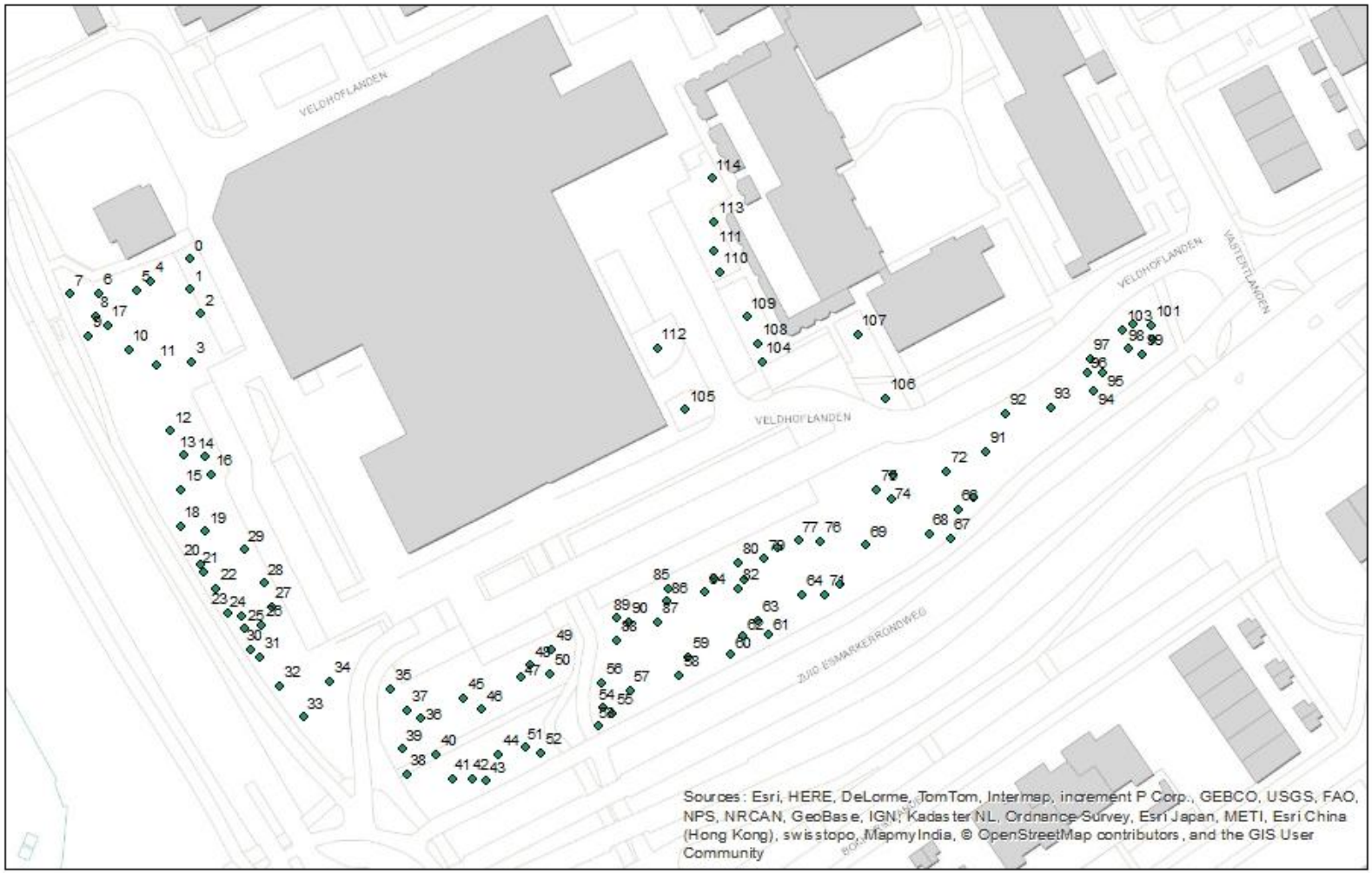
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen (1992). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. Utrecht: KNNV.
- Dienst Regelingen (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingrepen.*
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2004). *501 Algemene Maatregel van Bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen.* Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden.
- Limpens, H. , K. Mostert en W. Bongers (1997). *Atlas van de Nederlandse Vleermuizen*. Utrecht: KNNV Uitgeverij.
- Limpens, H., P. Twisk & G. Veenbaas (2004). *Met vleermuizen overweg*. *Brochure over vleermuizen en de wijze waarop bij planning, aanleg, reconstructie en beheer van wegen praktische invullingen kan worden gegeven aan de wettelijke zorgplicht voor vleermuizen*. Dienst Weg- en Waterbouwkunde, Delft / Zoogdiervereniging, Arnhem.

Natura 2000: - www.synbiosys.alterra.nl/natura2000
Soortinformatie: - www.zoogdiervereniging.nl
- www.ravon.nl
- www.libellennet.nl
Waarnemingen: - www.telmee.nl

BIJLAGE 1 INGEMETEN BOMEN

FID	Soort	Diameter_b	Holtes	Nesten	Conditie	Potentie_v
0	Zomereik	70	Nee	Nee	Goed	Hoog
1	zomereik	78	Nee	Nee	Goed	Hoog
2	zomereik	86	Nee	Nee	Goed	Hoog
3	zomereik	72	Nee	Nee	Goed	Hoog
4	berk	22	Nee	Nee	Matig	Matig
5	berk	19	Nee	Nee	Matig	Matig
6	berk	19	Nee	Nee	Matig	Matig
7	zomereik	58	Nee	Nee	Goed	Hoog
8	berk	30	Nee	Nee	Goed	Matig
9	berk	33	Nee	Nee	Matig	Matig
10	zomereik	61	Nee	Nee	Goed	Hoog
11	zomereik	40	Nee	Nee	Goed	Hoog
12	zomereik	76	Nee	Nee	Goed	Hoog
13	zomereik	67	Nee	Nee	Goed	Hoog
14	zomereik	65	Nee	Nee	Goed	Hoog
15	zomereik	88	Nee	Nee	Goed	Hoog
16	beuk	35	Ja	Nee	Slecht	Hoog
17	berk	22	Nee	Nee	Matig	Matig
18	beuk	36	Nee	Nee	Matig	Matig
19	zomereik	78	Nee	Nee	Goed	Hoog
20	zomereik	25	Nee	Nee	Goed	Matig
21	zomereik	33	Nee	Nee	Goed	Matig
22	zomereik	43	Nee	Nee	Goed	Hoog
23	Amerikaanse eik	50	Nee	Nee	Goed	Matig
24	Amerikaanse eik	35	Nee	Nee	Goed	Matig
25	beuk	30	Nee	Nee	Matig	Matig
26	berk	38	Nee	Nee	Goed	Matig
27	zomereik	30	Nee	Nee	Matig	Laag
28	zomereik	28	Nee	Nee	Matig	Laag
29	zomereik	30	Nee	Nee	Matig	Laag
30	zomereik	48	Nee	Nee	Goed	Matig
31	Amerikaanse eik	51	Nee	Nee	Goed	Matig
32	Esdoorn	45	Nee	Nee	Goed	Laag
33	Esdoorn	46	Nee	Nee	Goed	Laag
34	Esdoorn	39	Nee	Nee	Goed	Laag
35	esdoorn	55	Nee	Nee	Goed	Laag
36	Amerikaanse eik	77	Nee	Nee	Goed	Matig
37	berk	17	Nee	Nee	Goed	Laag
38	zomereik	59	Nee	Nee	Goed	Hoog
39	beuk	45	Nee	Nee	Goed	Matig
40	zomereik	32	Nee	Nee	Goed	Matig
41	zomereik	53	Nee	Nee	Goed	Hoog
42	zomereik	52	Nee	Nee	Goed	Hoog
43	zomereik	40	Nee	Nee	Goed	Hoog
44	zomereik	41	Nee	Nee	Goed	Hoog
45	zomereik	42	Nee	Nee	Goed	Hoog
46	Amerikaande eik	45	Nee	Nee	Goed	Hoog
47	Amerikaanse eik	27	Nee	Nee	Matig	Laag
48	Amerikaanse eik	28	Nee	Nee	Matig	Laag
49	Amerikaanse eik	45	Nee	Nee	Goed	Matig
50	zomereik	47	Nee	Nee	Goed	Hoog
51	zomereik	50	Nee	Nee	Goed	Hoog
52	zomereik	27	Nee	Nee	Goed	Matig
53	zomereik	36	Nee	Nee	Goed	Matig
54	zomereik	26	Nee	Nee	Goed	Matig
55	zomereik	29	Nee	Nee	Matig	Matig
56	zomereik	29	Nee	Nee	Goed	Matig
57	zomereik	85	Nee	Nee	Goed	Hoog

FID	Soort	Diameter_b	Hoiltes	Nesten	Conditie	Potentie_v
57	zomereik	85	Nee	Nee	Goed	Hoog
58	zomereik	60	Nee	Nee	Goed	Hoog
59	zomereik	40	Nee	Nee	Goed	Matig
60	zomereik	40	Nee	Nee	Goed	Hoog
61	zomereik	32	Nee	Nee	Goed	Matig
62	zomereik	28	Nee	Nee	Matig	Matig
63	zomereik	28	Nee	Nee	Matig	Matig
64	zomereik	42	Nee	Nee	Goed	Matig
65	zomereik	32	Nee	Nee	Matig	Matig
66	zomereik	32	Nee	Nee	Goed	Matig
67	zomerek	70	Nee	Nee	Goed	Hoog
68	zomereik	33	Nee	Nee	Goed	Matig
69	zomereik	40	Nee	Nee	Goed	Matig
70	zomereik	38	Nee	Nee	Goed	Matig
71	zomereik	38	Nee	Nee	Matig	Matig
72	zomereik	50	Nee	Nee	Goed	Hoog
73	berk	22	Nee	Nee	Matig	Matig
74	zomereik	54	Nee	Nee	Goed	Hoog
75	zwarte els	18	Nee	Nee	Matig	Laag
76	zomereik	59	Nee	Nee	Goed	Hoog
77	berk	28	Nee	Nee	Matig	Matig
78	berk	35	Nee	Nee	Matig	Matig
79	zomereik	28	Nee	Nee	Matig	Matig
80	zomereik	28	Nee	Nee	Matig	Matig
81	berk	26	Nee	Nee	Matig	Matig
82	zomereik	41	Nee	Nee	Goed	Hoog
83	zomereik	28	Nee	Nee	Matig	Matig
84	zomereik	30	Nee	Nee	Matig	Matig
85	zomereik	26	Nee	Nee	Matig	Matig
86	zomereik	28	Nee	Nee	Matig	Matig
87	zomereik	53	Nee	Nee	Goed	Hoog
88	zomereik	35	Nee	Nee	Goed	Hoog
89	berk	30	Nee	Nee	Matig	Matig
90	zomereik	38	Nee	Nee	Goed	Matig
91	zomereik	75	Nee	Nee	Goed	Hoog
92	zomereik	60	Nee	Nee	Goed	Hoog
93	zomreik	89	Nee	Nee	Goed	Hoog
94	zomereik	33	Nee	Nee	Matig	Matig
95	zwarte els	28	Nee	Nee	Matig	Matig
96	beuk	25	Nee	Nee	Matig	Matig
97	zomereik	36	Nee	Nee	Matig	Matig
98	zomereik	48	Nee	Nee	Goed	Hoog
99	zomereik	50	Nee	Nee	Goed	Hoog
100	zomereik	48	Nee	Nee	Goed	Hoog
101	zomereik	28	Nee	Nee	Matig	Matig
102	zomereik	26	Nee	Nee	Matig	Matig
103	beuk	25	Nee	Nee	Matig	Laag
104	zomereik	34	Nee	Nee	Matig	Matig
105	esdoorn	12	Nee	Nee	Matig	Laag
106	esdoorn	57	Nee	Nee	Goed	Matig
107	zomereik	34	Nee	Nee	Matig	Matig
108	esdoorn	43	Nee	Nee	Matig	Matig
109	berk	40	Nee	Nee	Goed	Matig
110	berk	22	Nee	Nee	Goed	Matig
111	berk	30	Nee	Nee	Matig	Matig
112	esdoorn	30	Nee	Nee	Goed	Matig
113	esdoorn	45	Nee	Nee	Goed	Matig
114	esdoorn	60	Nee	Nee	Goed	Matig


VELDHOFLANDEN
VELDHOFLANDEN
VELDHOFLANDEN
VASTENTLANDEN
ZUID ESMARKENRONDWEG
Sources: Esri, HERE, DeLorme, TomTom, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, MapmyIndia, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Vooroverlegverslag Bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016"

Gemeente Enschede,
Domein Fysiek,
Cluster Omgeving en Recht,
Afdeling Bestemmen en Vergunnen,
Team Ruimtelijke Plannen,

d.d. 11 juli 2016

Vooroverlegverslag bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”

Voor de wijk Stroinkslanden, de meest oostelijk gelegen woonwijk in het stadsdeel Zuid, is het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” vervaardigd. Het gaat bij dit bestemmingsplan om een grotendeels actualiserend bestemmingsplan in het kader van de wettelijke verplichting voortvloeiende uit de Wet ruimtelijke ordening die bepaalt dat binnen een periode van 10 jaren een bestemmingsplan opnieuw door de raad dient te worden vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt gehoor gegeven aan deze wettelijke verplichting en wordt grotendeels het bestaande gebruik en bestaande bebouwingsmogelijkheden op een juridisch- planologische wijze vastgesteld.

Daarnaast is in dit actualiserende bestemmingsplan sprake van een nieuwe ontwikkeling. Het betreft hier de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden met de vestiging van een tweede supermarkt en waarbij het aangrenzende openbaar toegankelijk gebied opnieuw wordt ingericht. Ook de herontwikkeling van een bestaand woongebied ten zuiden van de Broekheurnering is in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 19 mei 2016 tot en met 29 juni 2016 als ontwerp ter visie gelegen. In het kader van het vooroverleg is het ontwerp van het bestemmingsplan voor commentaar toegezonden aan diverse (overheids) instanties. In dit vooroverlegverslag zijn de opmerkingen van deze (overheids) instanties opgenomen.

Het ontwerp- bestemmingsplan is voor commentaar verzonden aan:

1. Provincie Overijssel.
2. Waterschap Vechtstromen.
3. Tennet (netbeheerder hoogspanningsnet).
4. Gasunie (netbeheerder aardgasleidingen).
5. Natuur- en Milieuraad Enschede.
6. Bewonersteam Stroinkslanden (BST).

Vooroverlegreacties.

1. **Provincie Overijssel.**

De provincie Overijssel heeft met betrekking tot het ontwerp van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” per email van 25 mei 2016 gereageerd en geconstateerd dat het plan in het provinciaal ruimtelijk beleid past en aangegeven geen aanleiding te zien Gedeputeerde Staten te adviseren een zienswijze tegen dit bestemmingsplan in te dienen.

2. **Waterschap Vechtstromen.**

Ook is het Waterschap Vechtstromen om een reactie met betrekking tot dit bestemmingsplan gevraagd. In ons verzoek hebben wij aangegeven dat, indien zij niet op ons verzoek reageren, wij er vanuit gaan dat zij geen opmerkingen ten aanzien van dit bestemmingsplan hebben. Tot op heden heeft het waterschap niet op ons verzoek gereageerd en gaan wij er vanuit dat er met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” geen waterschapsbelangen in het geding zijn.

3. **Tennet.**

Netbeheerder Tennet van het hoogspanningsnet in Nederland heeft per email van 16 juni 2016 laten weten de bestemmingsregels voor ‘Leiding - Hoogspanning’ (artikel 15) en ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding’ (artikel 16) op onderdelen aangepast en/of aangevuld te willen zien met als doel de leveringszekerheid van elektriciteit te kunnen waarborgen. Naar aanleiding van de opmerkingen van Tennet zijn de regels op haar verzoek aangepast- aangevuld.

4. **Gasunie.**

De Nederlandse Gasunie is eveneens om een reactie gevraagd. Zij hebben echter besloten haar opmerking ten aanzien van de ligging van een aardgasleiding in het plangebied van dit bestemmingsplan middels een zienswijze bij ons kenbaar te maken. Deze zienswijze is door ons op 20 juni 2016 ontvangen. De opmerking van de Gasunie is door ons samengevat en beantwoord in een zienswijzeverslag dat als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

5. **Natuur- en Milieuraad Enschede.**

De Natuur- en Milieuraad Enschede heeft aangegeven zich zorgen te maken over het open karakter van het laad- en losgedeelte van het vernieuwde winkelcentrum. In het schetsplan dat als basis voor het ontwerp- bestemmingsplan heeft gediend, betreft het een niet afsluitbaar laad- en losgedeelte van goederen en een aan twee zijden open constructie met overkapping. De Natuur- en milieuraad Enschede is van mening dat hiermee de sociale veiligheid in de omgeving van het winkelcentrum in het geding is.

Inmiddels wordt voor de uitbreiding van het winkelcentrum uitgegaan van een laad- en losvoorziening in de vorm van een gesloten, afsluitbare constructie waarbij het laden en lossen van goederen inpandig zal zijn. De verbeelding van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” zal op dit onderdeel worden aangepast. Ook zullen als gevolg van deze aanpassing de regels behorende bij dit bestemmingsplan worden aangevuld.

6. Bewonersteam Stroinkslanden (BST)

In het kader van de Regeling Wijkorganen 2008 is het ontwerp van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” voor advies verstuurd aan het erkende wijkorgaan ‘Bewonersteam Stroinkslanden’. Per email van 16 juni 2016 heeft dit wijkorgaan aangegeven van haar adviesrecht af te zien. Hieruit wordt geconcludeerd dat zij tegen dit bestemmingsplan geen op- en of aanmerkingen hebben.

Gasunie
Transport Services

be5947

De gemeenteraad van Enschede
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Enschede	3	A/B
Reg.nr. 1600055820		
ingekomen 20 JUNI 2016		
Afdeling SO BP/SO		
Behandeltermijn		
Attentie		

afd.

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
17 juni 2016

Doorkiesnummer
+31 (0)6 2484 9196

Ons kenmerk
OPO 16.02764

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Stroinkslanden 2016'

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 18 mei 2016, nr. 25888, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze zienswijze wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Verbeelding
Ligging niet correct weergegeven
De ligging van de in het plangebied aanwezige aardgastransportleiding is niet correct weergegeven (bijlage 1). Wij verzoeken u om de ligging correct weer te geven.

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij ro_oost@gasunie.nl.

Vervolg
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er vragen en opmerkingen zijn naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen,
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken.

Bijlage 1: Ligging van de leiding

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 17 juni 2016 Ons kenmerk: OPO 16.02764

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Stroinkslanden 2016'

Bijlage 1: Ligging van de leiding

Afbeelding 1: Met name de ligging van het middenstuk is niet geheel juist. Graag met onze gegevens de hele hartlijn met bijbehorende belemmeringenstrook controleren.

gasunie
transport services

7500AA00020
B K23 R5 6 Z11 INTRA

17 06 16

cycloon
betaald

DEVENTER - cycloon.eu

Postbus181 - 9700AD Groningen - The Netherlands

Nota samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”

Gemeente Enschede,
Domein Fysiek,
Cluster Omgeving en Recht,
Afdeling Bestemmen en Vergunnen,
Team Ruimtelijke Plannen,

d.d. 30 juni 2016

Zienswijzeverslag bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”

Voor de wijk Stroinkslanden, de meest oostelijk gelegen woonwijk in het stadsdeel Zuid, is het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” vervaardigd. Het gaat bij dit bestemmingsplan om een grotendeels actualiserend bestemmingsplan in het kader van de wettelijke verplichting voortvloeiende uit de Wet ruimtelijke ordening die bepaalt dat binnen een periode van 10 jaren een bestemmingsplan opnieuw door de raad dient te worden vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt gehoor gegeven aan deze wettelijke verplichting en wordt grotendeels het bestaande gebruik en bestaande bebouwingsmogelijkheden op een juridisch- planologische wijze vastgesteld.

Daarnaast is in dit actualiserende bestemmingsplan sprake van een nieuwe ontwikkeling. Het betreft hier de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden met de vestiging van een tweede supermarkt en waarbij het aangrenzende openbaar toegankelijk gebied opnieuw wordt ingericht. Ook de herontwikkeling van een bestaand woongebied ten zuiden van de Broekheurnering is in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 19 mei 2016 tot en met 29 juni 2016 als ontwerp ter visie gelegen. Gedurende de termijn van ter visie legging is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend door:

1. **Gasunie Transport services B.V.**
   Postbus 181
   9700 AD GRONINGEN.
   (reclamant 1)

Beantwoording ingediende zienswijze:

Reactie reclamant 1:

In haar zienswijze geeft reclamant aan dat het op de bij het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” behorende verbeelding aangegeven tracé van een bestaande aardgasleiding op een onderdeel niet correct is weergegeven en verzoekt ons dit zodanig te corrigeren dat dit recht doet aan de werkelijke situatie.

Antwoord gemeente:

De op betreffende verbeelding aangegeven tracés van aardgasleidingen zijn op basis van door reclamant aangeleverde gegevens op de verbeelding aangegeven. Dat er volgens reclamant toch sprake is van een niet correcte situering van een aardgasleiding bevreemdt ons. Reclamant heeft in haar zienswijze een digitaal bestand toegezonden met de volgens haar werkelijke situering van betreffende aardgasleiding. De verbeelding is aan de hand van dit toegezonden bestand, op verzoek van reclamant, aangepast.

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Nota van wijzigingen
Bestemmingsplan
“Stroinkslanden 2016”

Gemeente Enschede,
Domein Fysiek,
Cluster Omgeving en Recht,
Afdeling Bestemmen en Vergunnen,
Team Ruimtelijke Plannen,

d.d. 11 juli 2016

Nota van wijzigingen bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”

Voor de wijk Stroinkslanden, de meest oostelijk gelegen woonwijk in het stadsdeel Zuid, is het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” vervaardigd. Het gaat bij dit bestemmingsplan om een grotendeels actualiserend bestemmingsplan in het kader van de wettelijke verplichting voortvloeiende uit de Wet ruimtelijke ordening die bepaalt dat binnen een periode van 10 jaren een bestemmingsplan opnieuw door de raad dient te worden vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt gehoor gegeven aan deze wettelijke verplichting en wordt grotendeels het bestaande gebruik en bestaande bebouwingsmogelijkheden op een juridisch- planologische wijze vastgesteld.

Daarnaast is in dit actualiserende bestemmingsplan sprake van een nieuwe ontwikkeling. Het betreft hier de uitbreiding van het bestaande winkelcentrum voor de wijk Stroinkslanden met de vestiging van een tweede supermarkt en waarbij het aangrenzende openbaar toegankelijk gebied opnieuw wordt ingericht. Ook de herontwikkeling van een bestaand woongebied ten zuiden van de Broekheurnering is in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 19 mei 2016 tot en met 29 juni 2016 als ontwerp ter visie gelegen.

Naar aanleiding van opmerkingen van een aantal (overheids-) instanties en een ingediende zienswijze is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Ook heeft er een ambtelijke aanpassing van de verbeelding en toelichting plaatsgevonden voor wat betreft gronden gelegen achter bestaande woningen aan de Wolferlanden.

De volgende aanpassingen en wijzigingen zijn in het bestemmingsplan aangebracht.

Verbeelding: Aangebrachte aanpassingen en wijzigingen verbeelding behorende bij het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016 met het nummer BP00101

1. Op de verbeelding is het tracé van een bestaande aardgasleiding in het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” marginaal gewijzigd en aangepast.
2. Het bebouwingsvlak ter hoogte van de beoogde uitbreiding van het wijkwinkelcentrum is vergroot ten behoeve van een inpandige laad- en losruimte van goederen. De vergroting van het bouwvlak is op de verbeelding voorzien van de aanduiding ‘laad- en losruimte’.
3. Aan de zuidwestzijde van het uit te breiden wijkwinkelcentrum is ter plaatse van de vernieuwde entree de specifieke bouwaanduiding ‘luifel’ aangebracht.
4. Een deel van het achterperceel van een woning aan de Wolferlanden 30 heeft de bestemming “Tuin” gekregen.
   Met laatstgenoemde wijziging wordt maatwerk verricht ten behoeve van de bewoners aan de Wolferlanden 30, 31 en 32.

Regels: Aangebrachte aanpassingen wijzigingen regels behorende bij het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”.

Artikel 5 -Centrum:
In het lid 5.1 is het sublid b. toegevoegd, luidende:

b. In afwijking van het bepaalde onder a. van dit lid is ter plaatse van de aanduiding ‘laad- en losruimte’ enkel en alleen een voorziening toegestaan ten behoeve van het laden en lossen van goederen.

   Met deze toevoeging is het mogelijk om binnen de op de verbeelding aangegeven bouwgrenzen een inpandige laad- en losruimte te realiseren.

Artikel 11 –Verkeer – Verblijfsgebied:
In dit artikel is het lid 11.2.2 van de bouwregels aangevuld met de bepaling:

b. Ter plaatse van de aanduiding ‘luifel’ mag een luifel en/of overkapping worden gerealiseerd, met dien verstande dat de maximum bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 9 meter.

   Met deze toevoeging is het mogelijk om op gronden met de aanduiding ‘luifel’, luifels te realiseren.

Artikel 15 -Leiding - Hoogspanning:

1. In lid 15.2 zijn de bepalingen onder b. en c. komen te vervallen.

   Met de verwijdering van deze leden komen de bouwmogelijkheden ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en nutsvoorzieningen op de voor ‘Leiding – Hoogspanning’ aangegeven gronden, op verzoek van de leidingbeheerder, te vervallen.

2. In de leden 15.3 en 15.4 onder d., is het woord ‘schriftelijk’ toegevoegd.

Met deze toevoeging wordt expliciet aangegeven dat bij het afwijken van de bouwregels en het verbod tot het uitvoeren van werken 'schriftelijk' om advies bij de leidingbeheerder moet worden gevraagd..

3. Lid 15.4 onder a. is het sublid 1. aangevuld met het verbod tot het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen.

   Verder is dit lid aangevuld met de volgende subleden:
   6: het permanent opslaan van goederen;
   7: het aanbrengen van verhardingen;
   8: het diepploegen
   9: het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

   Met deze aanvullingen dient de veiligheid en continuïteit van de energie-voorziening te worden gewaarborgd.

4. In lid 15.4 onder b. is de benaming 'gasleiding' vervangen door 'hoogspanningsleiding'

   Met deze correctie wordt een foutieve benaming in de regels gecorrigeerd.

Artikel 16 -Leiding - Hoogspanningsverbinding:

1. Het lid 16.2 b is voor wat betreft de maximale bouwhoogte van electriciteitsmasten komen te vervallen.

   Aangezien er in het plangebied van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" geen electriciteitsmasten aanwezig zijn, is deze regel, op verzoek van de netbeheerder,verwijderd.

2. Ook is het lid 16.2 c voor het bouwen van nutsvoorzieningen op gronden aangewezen voor 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' uit de regels verwijderd.

   Met de verwijdering van dit lid komt de bouwmogelijkheid ten behoeve van nutsvoorzieningen op de voor 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' aangegeven gronden, op verzoek van de leidingbeheerder, te vervallen.

3. In de leden 16.3 en 16.4 onder d, is het woord 'schriftelijk' toegevoegd.

   Met deze toevoeging wordt expliciet aangegeven dat bij het afwijken van de bouwregels en het verbod tot het uitvoeren van werken 'schriftelijk' om advies bij de leidingbeheerder moet worden gevraagd..

4. Lid 16.4 onder a is in het sublid 1 aangevuld met het verbod tot het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen.

   Verder is dit lid aangevuld met de volgende subleden:
   5: het permanent opslaan van goederen;
   6: het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Met deze aanvullingen dient de veiligheid en continuïteit van de energie-voorziening te worden gewaarborgd.

Toelichting: Aangebrachte aanpassingen wijzigingen regels behorende bij het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”.

1. In de toelichting is in paragraaf 7.3 onder ‘dubbelbestemming – Hoogspanning’ de foutieve benaming “hartleiding - gas” gewijzigd in “hartleiding - hoogspanning”.
2. In Hoofdstuk 7.3, ‘Beschrijving van het plan’ is onder de bestemming “Tuin” de eerste zinsnede, luidende:

   ‘In het voorliggende bestemmingsplan zijn achter een tweetal woningen aan de Wolverlanden, gronden bestemd voor “Tuin”’

   gewijzigd in:

   ‘In het voorliggende bestemmingsplan zijn achter bestaande woningen aan de Wolferlanden 30, 31 en 32, gronden bestemd voor “Tuin”’.

o-o-o-

BESTEMMINGSPLANNEN

Welstandskaart Enschede - Categorieën van Welstand

JANUARI 2014

1. **Historisch stadshart**
2. **Nieuw stadshart**
3. **Dorpse linten**
4. **Erkerwijken**
5. **Tuinstedelijke ensembles**
6. **Rijke stadsvilla's**
7. **Buitenplaatsen en Landgoederen**
8. **Verborgen enclaves**
9. **Vrije-kavelwijken**
10. **Campus**
11. **Modern Enschede**
12. **Stempelwijken**
13. **Stratenrijtjes**
14. **Woonerfwijken**
15. **Regenboogwijken**
16. **Representatieve werklocaties**
17. **Bedrijfsterreinen**
18. **Koop & Rij locaties**
19. **Industriële complexen**
    - 19.1 **Industriëel erfgoed**
    - 19.2 **Nieuwe industrie**
20. **Boerenerven**
    - 20.1 **Oude es-erven**
    - 20.2 **Jonge ontginnings-erven**
21. **Vrije landelijke bebouwing**
    - 21.1 **Oude landschap**
    - 21.2 **Nieuwe landschap**
22. **Nieuwe stads as**

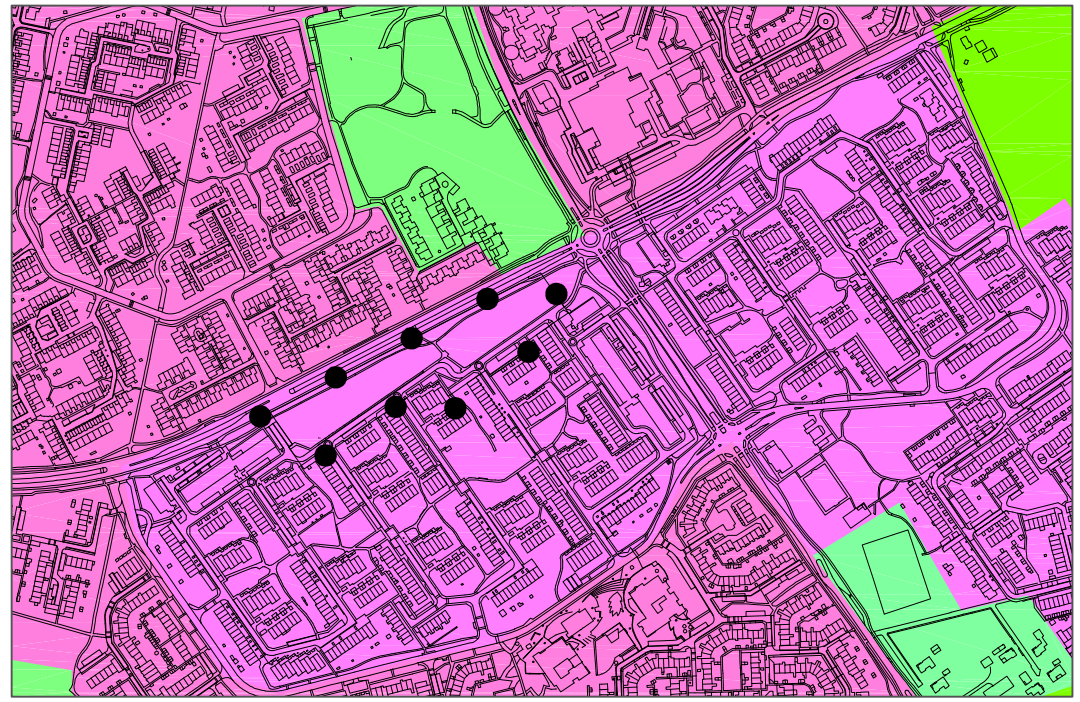
0. **Ontwikkelingslocaties**
   (welstand volgens eigen beeldkwaliteitplan)

WATER

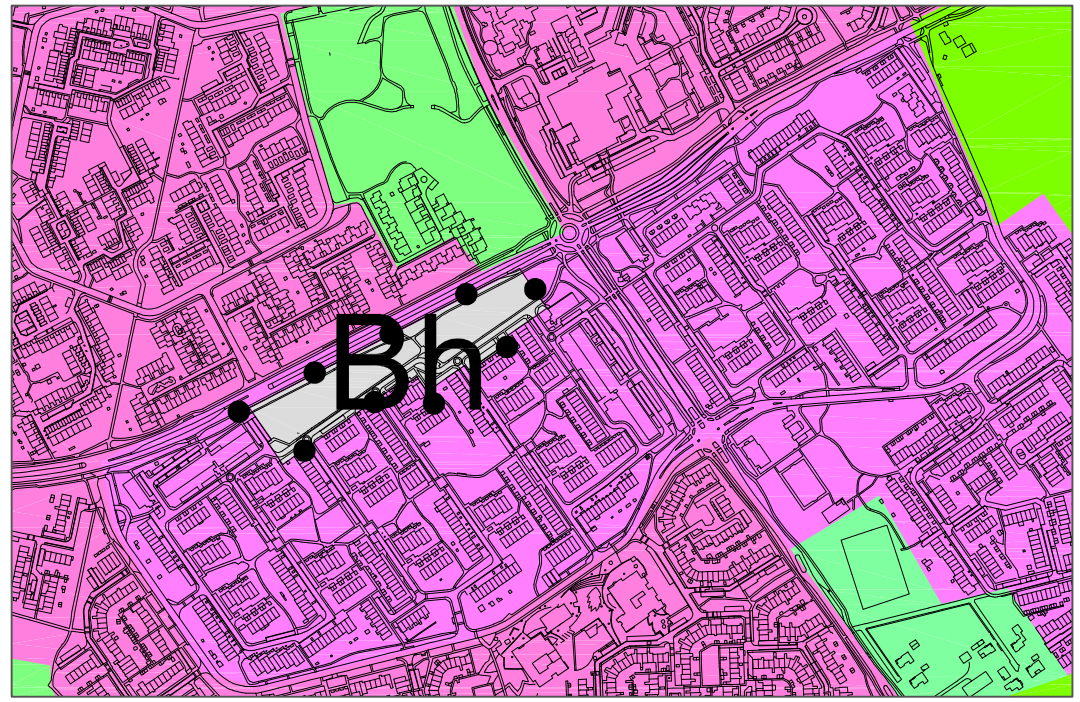
BEELDKWALITEITPLANNEN / WELSTANDSPARAGRAAF

- A. DE STAD VOORTGEZET
- B. LAGE BOTHOF NOORD
- D. BEELDKWALITEITPLAN DE LAARES
- E. BEDRIJFSLOCATIE WESTERVAL-ZUID, BEELDKWALITEITPLANNEN
- F. BEELDKWALITEITPLAN JOSINK ES
- F-1. BEELDKWALITEITPLAN KOP JOSINK ES
- H. ENSCHEDE, ZUIDERVAL
- I. BEELDKWALITEITPLAN KOTMANPARK
- J. BEELDKWALITEITPLAN DIEKMANTERREIN ENSCHEDE
- K. BEELDKWALITEITPLAN ESCHMARKE
- N. BEELDKWALITEIT WINKELERF GLANERBRUG
- O-1,2. HET BRUNINK (div. woonvelden)
- O-3a. HET BRUNINK 3a
- O-3, 4. HET BRUNINK (div. woonvelden)
- O-5,6a. HET BRUNINK (div. woonvelden)
- O-6b,6c. HET BRUNINK (div. woonvelden)
- P. BEELDKWALITEITPLAN DE BLEEKERIJ
- Q. BEELDKWALITEITPLAN TWEKKELERVELD
- S. BEELDKWALITEITPLAN GEESSINKWEG
- T. BEELDKWALITEITPLAN 'T VANEKER ZUIDSCHIL FASE 1
- U. BEELDKWALITEITPLAN USSELER ES
- V. BEELDKWALITEITPLAN CASCADE
- X. BEELDKWALITEITPLAN LIPPERKERKSTRAAT
- Y-1. WELSTANDSPARAGRAAF HARDICK + SECKEL - BEDRIJVEN
- Y-2. WELSTANDSPARAGRAAF HARDICK + SECKEL - WONEN
- Z. BEELDKWALITEITPLAN SPORTPARK DIEKMAN
- Ab. BEELDKWALITEITPLAN UNISSON
- Ac. BEELDKWALITEITPLAN BODDENKAMP
- Ad. BEELDKWALITEITPLAN SPOORZONE MIDDENGEBIED
- Ae. BEELDKWALITEITPLAN HET DIEKMAN
- Af. BEELDKWALITEITPLAN ZEGGEVEN
- Ag. BEELDKWALITEITPLAN DE DRIEHOEK
  Schipholtstraat, Broekheenseweg, Keppelerdijk
- Aj. WELSTANDSPARAGRAAF DE GROENE SCHEG
- Ak. BEELDKWALITEITPLAN HET BIJVANK NOORD
- Al. BEELDKWALITEITPLAN ERVE LEPPINK
- An. WELSTANDSPARAGRAAF STADVELDCENTRUM-MICHAELSKERK
- Aq. BEELDKWALITEITPLAN VANEKER
- Ar. BEELDKWALITEITSPLAN ROSINKWEG - WELSTANDSVRIJ
- As. WELSTANDSPARAGRAAF SERPHOS
- At. WELSTANDSPARAGRAAF BEEKWOUDE
- Au. BEELKWALITEITSPLAN LUCHTHAVEN TWENTE
- Av. WELSTANDSPARAGRAAF PRINS BERNHARDPARK
- Aw. WELSTANDSPARAGRAAF WELENMOSWEG
- Bc. BEELDKWALITEITSPLAN WIGGERHOEVE
- Bh BEELDKWALITEITSPLAN BROEKHEURNE RING

GEBIEDSBEGRENZING WIJZIGING



fragment vastgestelde WELSTANDSNOTA mei 2015



wijziging 85 WELSTANDSNOTA

WIJZIGING WELSTANDSNOTA

Wijziging 85 BROEKHEURNE RING

Bestemmen & Vergunnen

Gemeente Enschede

WELSTANDSNOTA

Wijziging 85 (Broekheurne Ring)

OR/B&V

	Naam	Datum	Projectleiding		Naam	Datum	Projectleiding	Formaat	Schaal
	dB	160310		3				A3	----
1				4				Tekeningnummer	
2				5				WIJZ.85	

TEKENING LOCATIE: R:\AFD\BELEID-SO\3 BELEID\3-5 RUIMTELIJKE ONTWIKKELING\WELSTAND-MONUMENTEN-ARCHEOLOGIE\WELSTAND\ACAD\WELSTANDSNOTA\WELSTANDS

Stroinkslanden Zuid

[Stedenbouwkundigplan / Beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring]

Colofon

Stedenbouwkundigplan /Beeldkwaliteitsplan:
Broekheurne Ring Stroinkslanden Zuid Enschede

Uitgevoerd door:
IAA Architecten Stedenbouw en Landschap
Ir. J. Astrego, Ing. F. Nijdeken, Ing. M. Otten AVB, Ing. D. Giesen

In opdracht van:
De Woonplaats
Gemeente Enschede

Datum:
maart 2016

Stroinkslanden Zuid

[Stedenbouwkundigplan / Beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring]

Voorwoord

Dit document is een uitwerking en onderdeel van 'Stroinkslanden Zuid [Masterplan]'.

In dit document zijn de randvoorwaarden geformuleerd waarbinnen de woningen op de kavels langs de Broekheurne-ring ontworpen moeten worden. Bij de aankoop van een kavel worden deze randvoorwaarden aan de koper overhandigd.

Aan de Broekheurne-ring wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde 'Kavelij'. Dit houdt in dat de koper in grote lijnen bepaalt hoe groot zijn kavel is. Door de bouwmogelijkheden en -beperkingen vast te leggen, vormen de nieuwe woningen een stedenbouwkundige eenheid als geintegreerd onderdeel van Stroinkslanden Zuid.

Inhoud

Voorwoord 5

Aanleiding 9

Stedenbouwkundig plan 15

Beeldkwaliteitsplan 23

Strook A1 en A2 27

- Kavel strook A
- Volgens bestemmingsplan
- Hoofdvolume
- Perceelafscheiding
- Parkeren

Strook B1 en B2 31

- Kavel strook A
- Volgens bestemmingsplan
- Hoofdvolume
- Perceelafscheiding
- Parkeren

Strook C1 en C2 37

- Kavel strook A
- Volgens bestemmingsplan
- Hoofdvolume
- Perceelafscheiding
- Parkeren

Beeldkwaliteit bebouwing 41

[Aanleiding]

[Ligging Stroinkslanden Zuid]

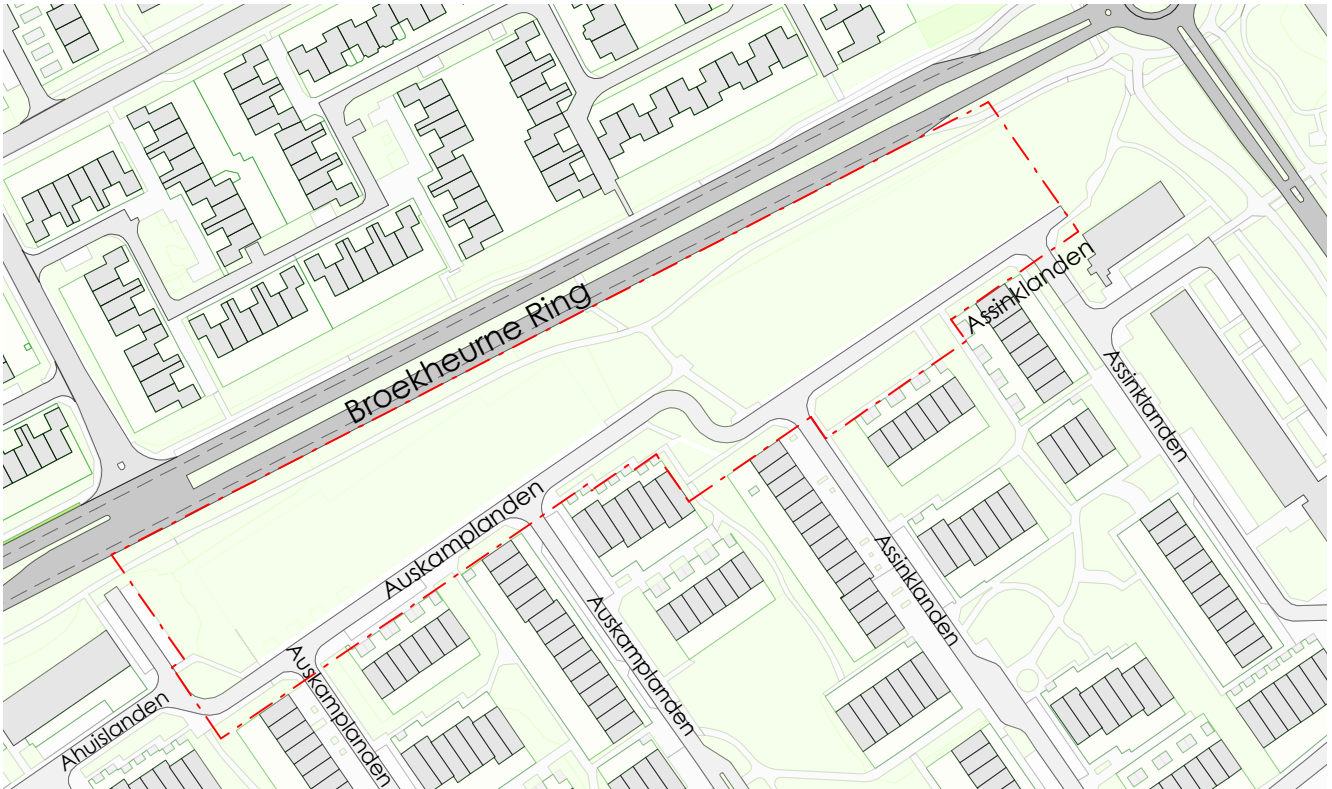
Aanleiding

Door De Woonplaats en de Gemeente Enschede is het Programma Stroinkslanden 2015 opgesteld. Een programma dat beoogt door middel van een integrale aanpak een aantal deelprojecten in 2015 gerealiseerd te hebben. Voorbeelden hiervan zijn de ontwikkeling van een nieuwe woonomgeving van de zogenaamde Ringwoningen aan de Broekheurne-ring, realisatie van het wijkgebouw met zijn omgeving en het vernieuwde aaneengesloten groengebied door de wijk.

Stroinkslanden Zuid wordt geconfronteerd met de situatie dat er voor hogere en middeninkomens geen passend woningaanbod is. Mede daardoor trekken deze inkomensgroepen weg naar andere wijken of omliggende gemeenten. Door deze ontwikkeling is het aannemelijk dat de woonerfwijken van de jaren '70 en '80 wellicht de probleemwijken van de toekomst zijn. Zodoende is het belangrijk te anticiperen op problemen die in de toekomst dreigen te ontstaan. Met deze ontwikkelingen in het achterhoofd is het noodzaak in te grijpen in zowel de fysieke als de sociale structuur van Stroinkslanden Zuid.

Aan het voorliggende document liggen het 'Structuurplan' en het 'Masterplan' ten grondslag, waarin basisuitgangspunten en stedenbouwkundige ingrepen voor een dynamisch Stroinkslanden Zuid zijn geformuleerd. De wijk is hiervoor in verschillende deelgebieden opgedeeld. Op deze wijze kan de wijk gefaseerd gerevitaliseerd worden. Na oplossen van de knelpunten en op de juiste wijze inzetten van de kwaliteiten zal er een samenhangende kwalitatieve wijk ontstaan.

[Stroinkslanden Zuid, plangebied]


Broekheurne Ring
Assinklanden
Assinklanden
Assinklanden
Auskamplanden
Auskamplanden
Auskamplanden
Ahuislanden

[Plangebied]

[Sted

enbouwkundig plan]

[Zonering Stedenbouwkundig plan]

Stedenbouwkundig plan

Om het plangebied aan de Broekheurne-ring, als een van de aanjagers van de revitalisatie van Stroinkslanden Zuid, een stevige impact te geven, zijn de bestaande 52 woningen in 2008 gesloopt en is besloten totale nieuwbouw te plegen. Hiervoor is een stedenbouwkundig plan ontworpen (zie pagina 20). Door bewoners van binnen en buiten de wijk een kans te bieden hun droomhuis te bouwen door middel van particulier opdrachtgeverschap, zal er een andere samenstelling van de buurt ontstaan. Roombeek is hier een voorbeeld van. Het gemeenschapsgevoel en de betrokkenheid bij de buurt zal hierdoor worden vergroot.

Om een zekere mate van eenheid in het straatbeeld te garanderen zijn, naast het stedenbouwkundig plan, de opgenomen bouwregels en randvoorwaarden voor de beeldkwaliteit opgesteld. De nieuwe woningen die in het stedenbouwkundige plan zijn opgenomen (ter plaatse van strook A, B en C) voegen zich naar de aanwezige kwaliteiten van de structuur van de SAR-bebouwing.

Het doel is om een breder kwalitatief woningaanbod voor de huidige bewoners (woonpromotie in de wijk) en voor nieuwe doelgroepen met hogere inkomens/opleidingsniveau mogelijk te maken.

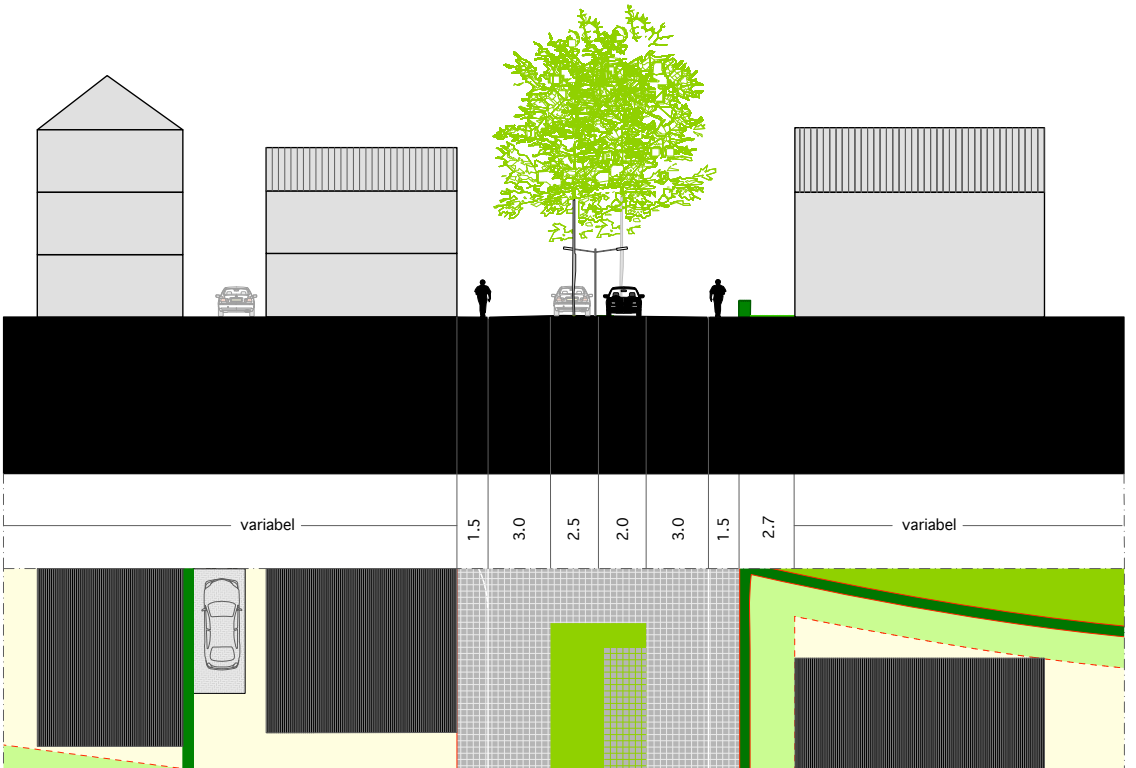
[Vernieuwd groengebied]

Door de verduidelijking van de verkeersstructuur in het stedenbouwkundig plan, zal de overzichtelijkheid van de wijk toenemen. Woningen worden gericht met voorkanten en entrees naar de openbare ruimte waardoor deze levendiger wordt en sociaal gecontroleerd. Binnen het nieuwe stedenbouwkundig plan grenzen de achtertuinen aan elkaar. Bij de stroken B is dit niet mogelijk waardoor ook de erfafscheidingen zijn ontworpen.

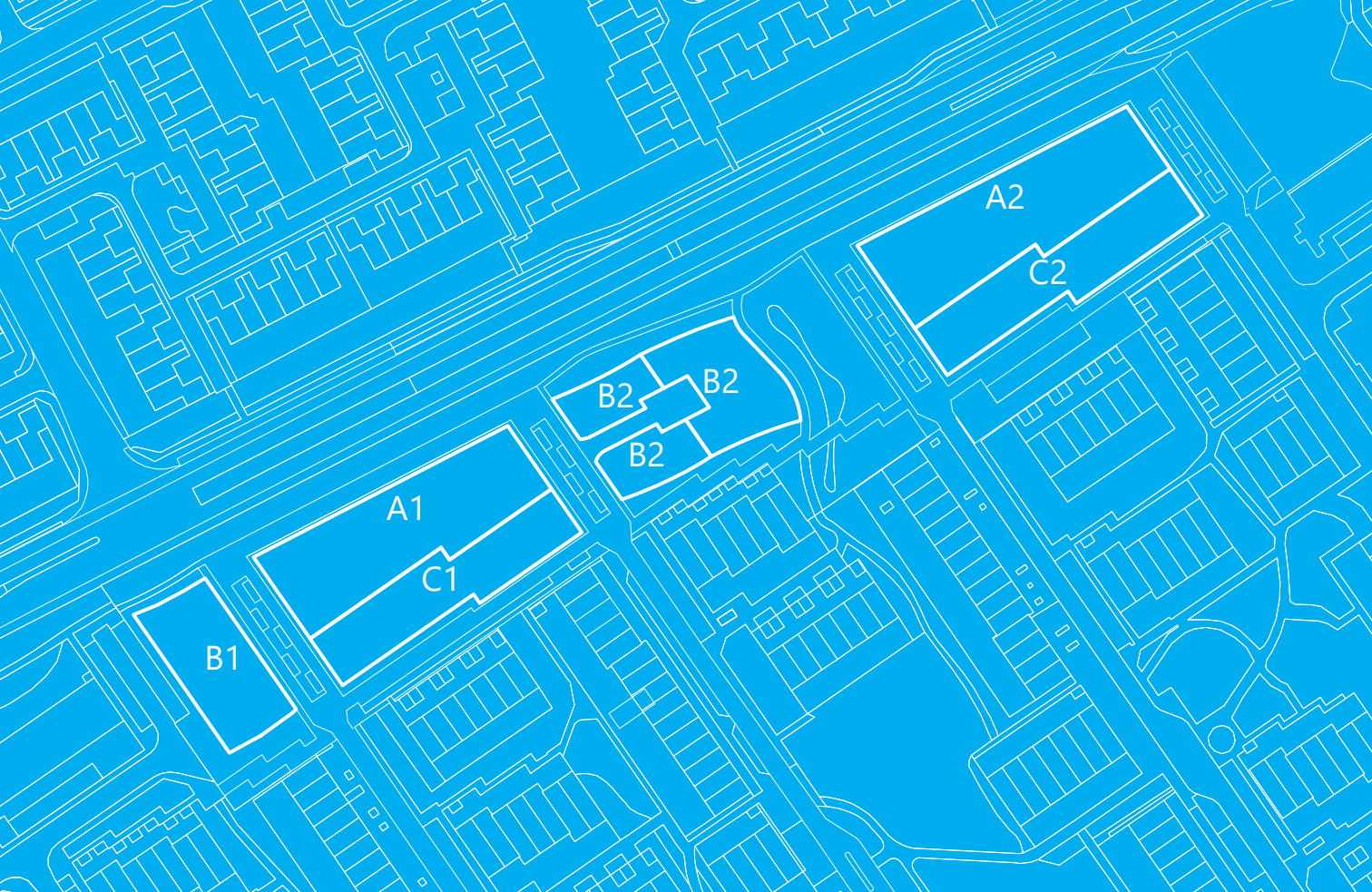
De potentieel aanwezige kwaliteit van het openbaar groen is versterkt door deze te verbinden met een nieuwe groenstructuur. Hierdoor is een aaneengesloten groengebied door de wijk ontstaan. De hoeveelheid openbare ruimte biedt goede mogelijkheden voor speelplekken en het probleem van de wateroverlast bovengronds op natuurlijke wijze op te lossen. De openbare ruimte wordt duurzaam ingericht, waarbij gelet wordt op veiligheid en gebruikskwaliteit.

Door grote vrijheid in de architectuur en materialen toe te laten, krijgt elk huis zijn eigen uitstraling. Door de voorgeschreven bouwregels (pagina 25 t/m 39) wordt een gemeenschappelijke structuur gehanteerd welke eenheid binnen de mogelijke variatie moet bewerkstelligen. Met name strook A zal vanaf de Broekheurne-ring de grootste blikvanger zijn, die daarom de meeste bouwregels kent.

[Stedenbouwkundig plan]



[Doorsnede A - A]


A2
C2
B2
B2
B2
A1
C1
B1

[Beeldkwaliteitsplan]

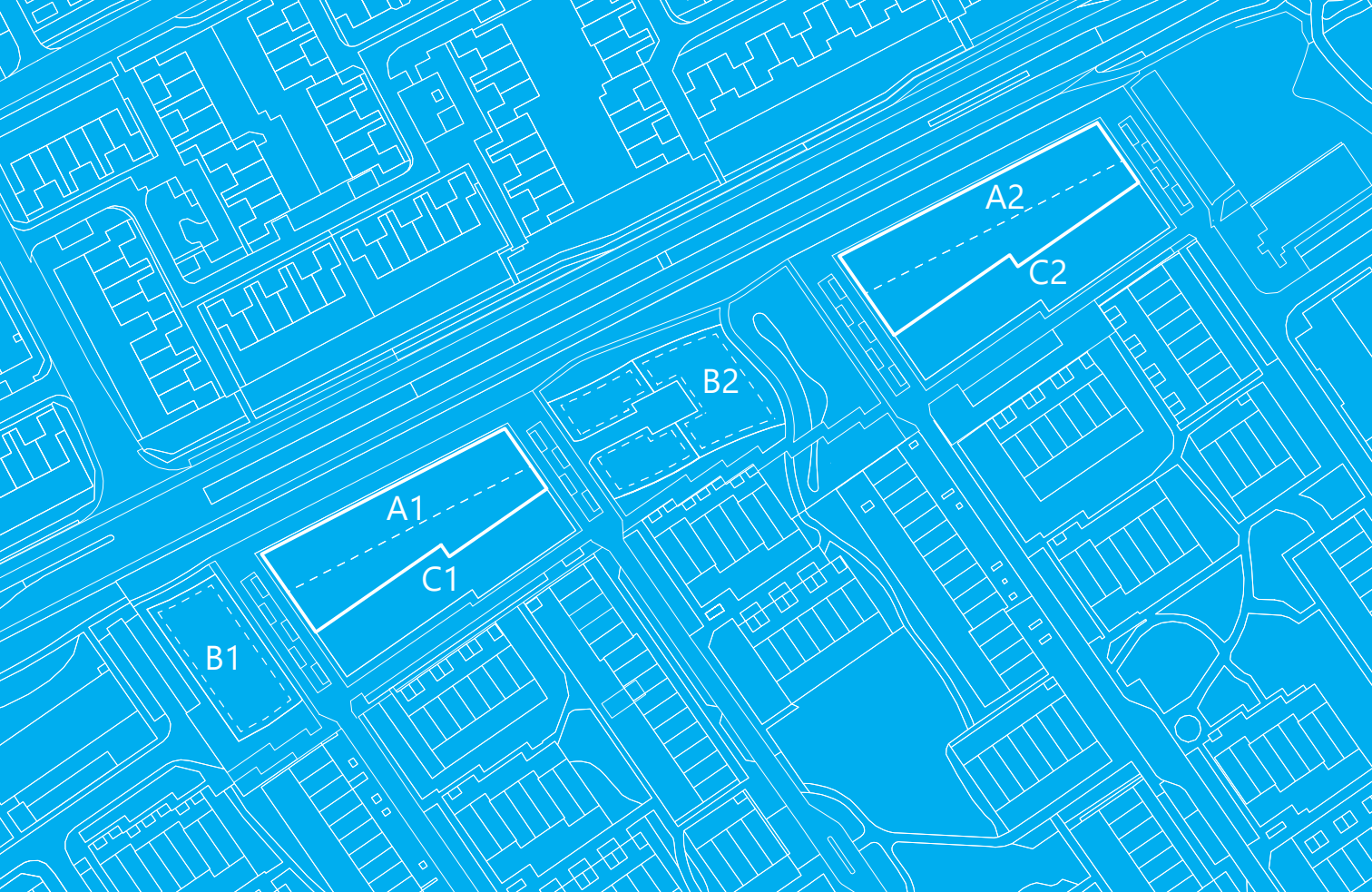
[Zicht op de wijkrand langs de Broekheurne Ring anno 2007]

Beeldkwaliteit

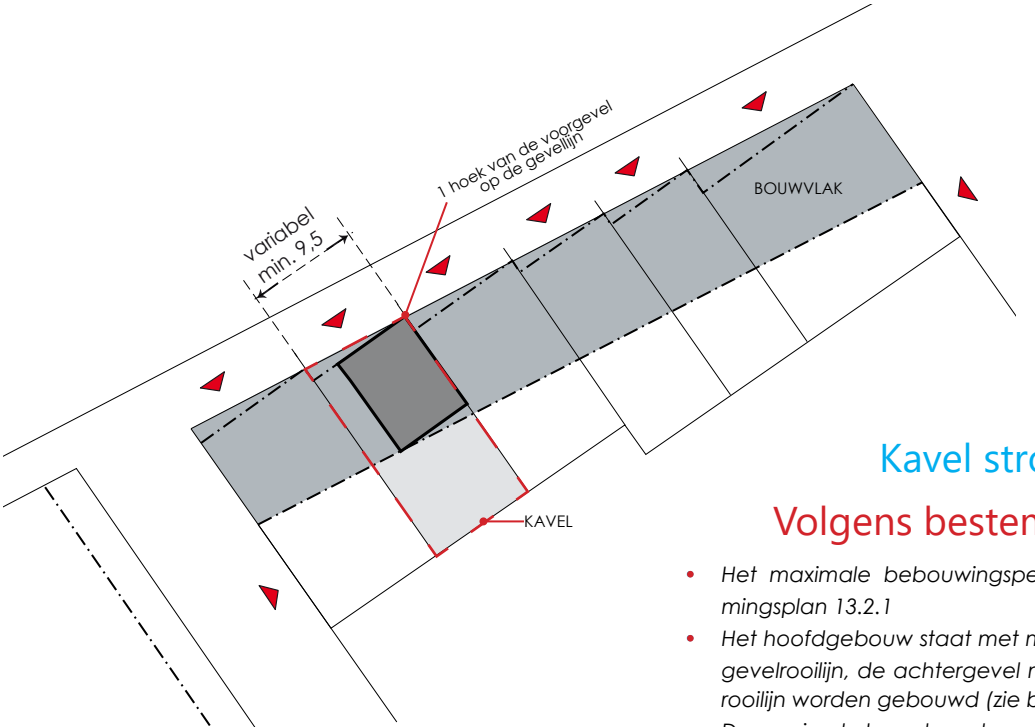
Vanwege de prominente ligging aan de Broekheurne-ring is het van belang dat de nieuwe bebouwing aansluiting vindt op de bestaande bebouwing, maar tegelijkertijd een verbeterde beeldkwaliteit kent. De ontwerper van de nieuwbouwwoning dient hiermee rekening te houden. Tevens zijn hieronder nog een tweetal randvoorwaarden aangestipt, waarna op de volgende pagina's enkele voorbeelden van gewenste [✓] en ongewenste [⊘] bouwvormen worden weergegeven. Regels die betrekking hebben op het bestemmingsplan worden per strook weer gegeven.

Algemeen

- Toepassing van een antraciet pannen dak. Staal, Bitumen of kunststof is niet toegestaan als dakbedekking.
- Een vegetatiedak is wel toegestaan.
- De minimale bouwhoogte van het hoofdvolume is 6 meter.
- Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, opbouwen, dakkapellen en overkappingen worden in eerste instantie getoetst aan de algemene sneltoetscriteria, te vinden in de betreffende brochure 'Algemene sneltoetscriteria Enschede'.
- Veel voorkomende kleine bouwwerken zoals dakramen, rolhekken en rolluiken, luifels, zonwering, zonnepanelen en antennes zijn welstandsvrij.


A2
C2
B2
A1
C1
B1

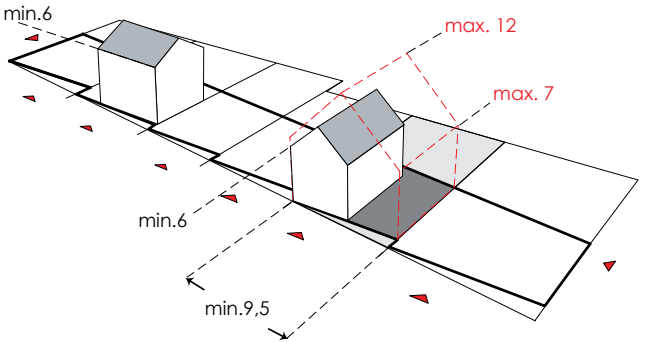
[Strook A1 en A2]



Kavel strook A

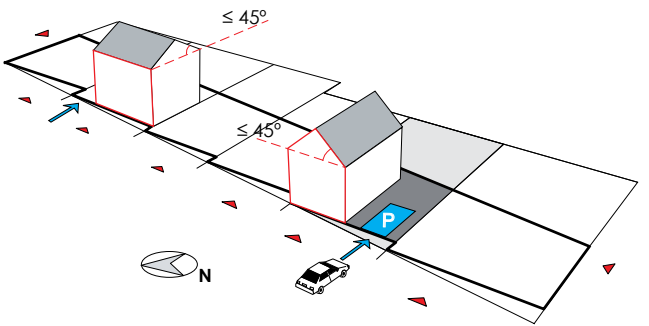
Volgens bestemmingsplan

- *Het maximale bebouwingspercentage volgens bestemmingsplan 13.2.1*
- *Het hoofdgebouw staat met minimaal 1 hoek op de voorgevelrooilijn, de achtergevel mag tot op de achtergevelrooilijn worden gebouwd (zie bestemmingsplan)*
- *De maximale bouwhoogte van het hoofdvolume is 12 meter.*
- *De maximale goothoogte is 7 meter.*



Hoofdvolume

- *Het hoofdgebouw is evenwijdig aan de zijdelingse perceelsgrens.*
- *Het hoofdgebouw bestaat uit minimaal 2 lagen met kap.*
- *De woning is voorzien van een zadeldak, waarbij de kopgevel of de langsgevel is georienteerd op de ring.*
- *Het zadeldak heeft een maximale hellingshoek van 45 graden.*

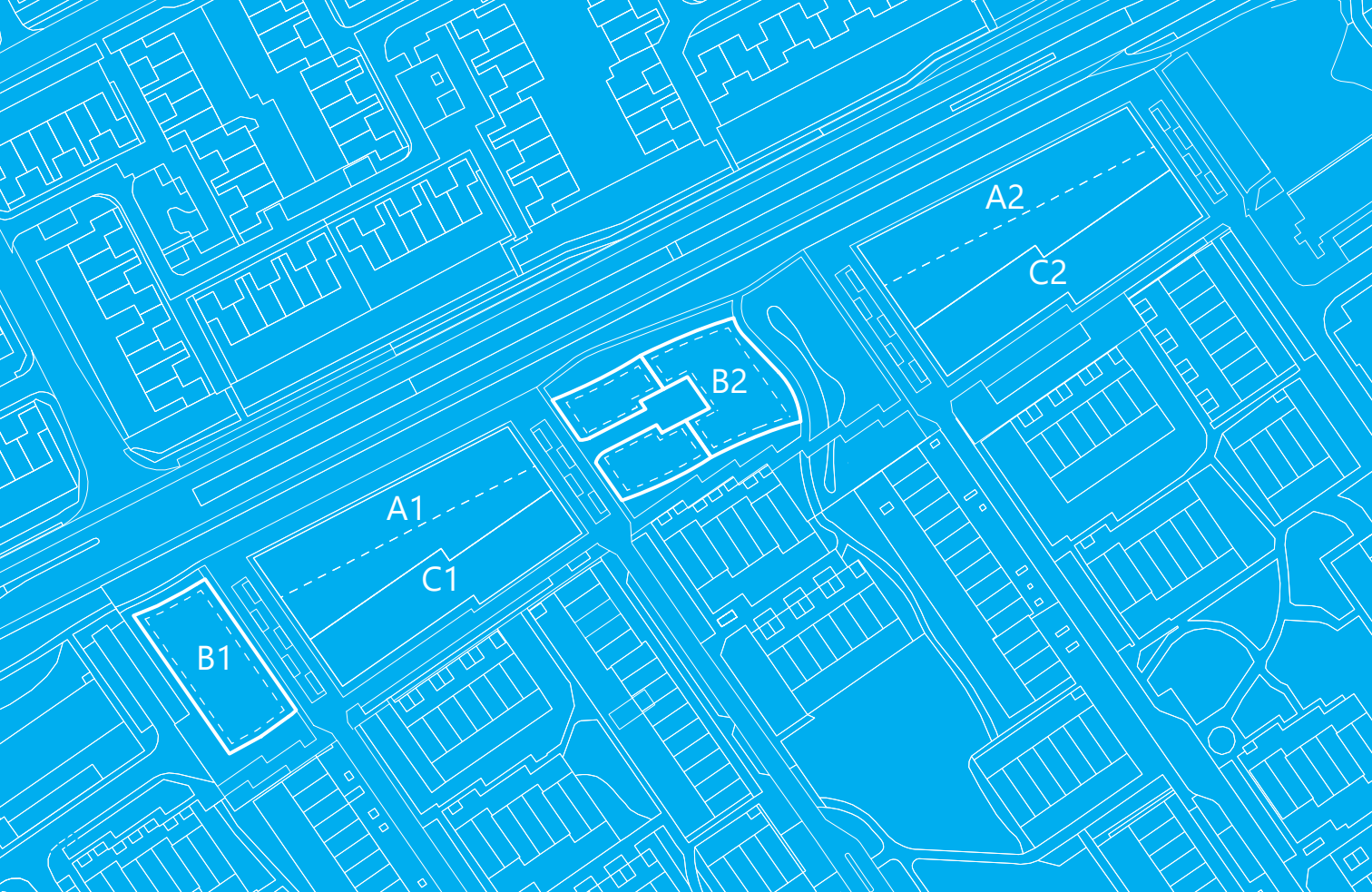


Perceelsafscheiding

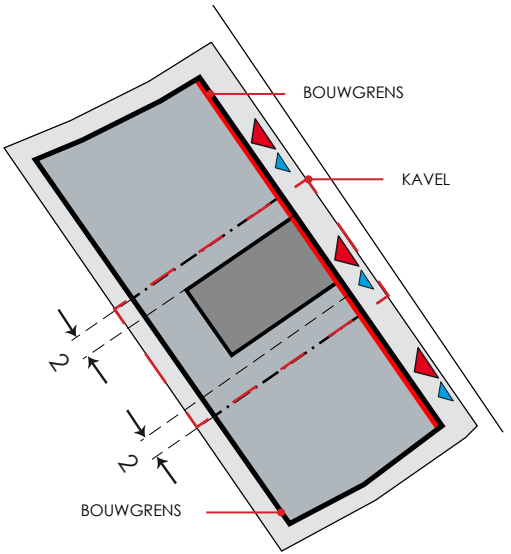
- *De perceelsafscheiding tussen prive en openbaar terrein is onderdeel van het woningontwerp.*
- *De minimale kavelbreedte is 9,5 meter.*

Parkeren

- *Er is ten minste 1 parkeerplaats op eigen terrein aanwezig aan de entreezijde (rode pijl) van het kavel. Bij de hoekkavels mag de ontsluiting van de parkeerplaats ook vanaf de zijkant (is dus ook een voorgevel) plaatsvinden.*


A2
C2
B2
A1
C1
B1

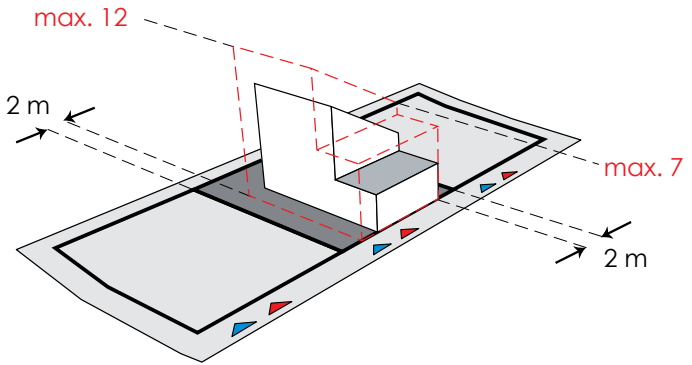
[Strook B1 en B2]



Kavel strook B1

Volgens bestemmingsplan

- *Het maximale bebouwingspercentage volgens bestemmingsplan 13.2.1*
- *Maximaal 4 woningen voor strook B1.*
- *De maximale bouwhoogte van het hoofdvolume is 12 meter.*
- *De maximale goothoogte is 7 meter.*

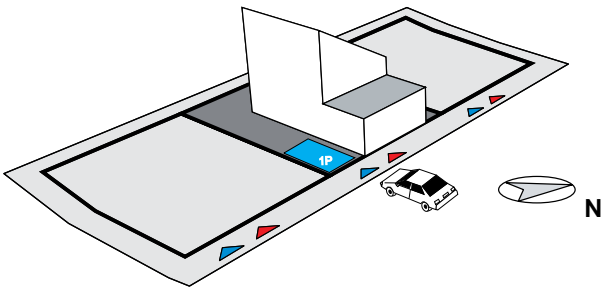


Hoofdvolume

- *De minimale onbebouwde afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is 2 meter.*
- *De woning is alzijdig ontworpen.*

Perceelsafscheiding

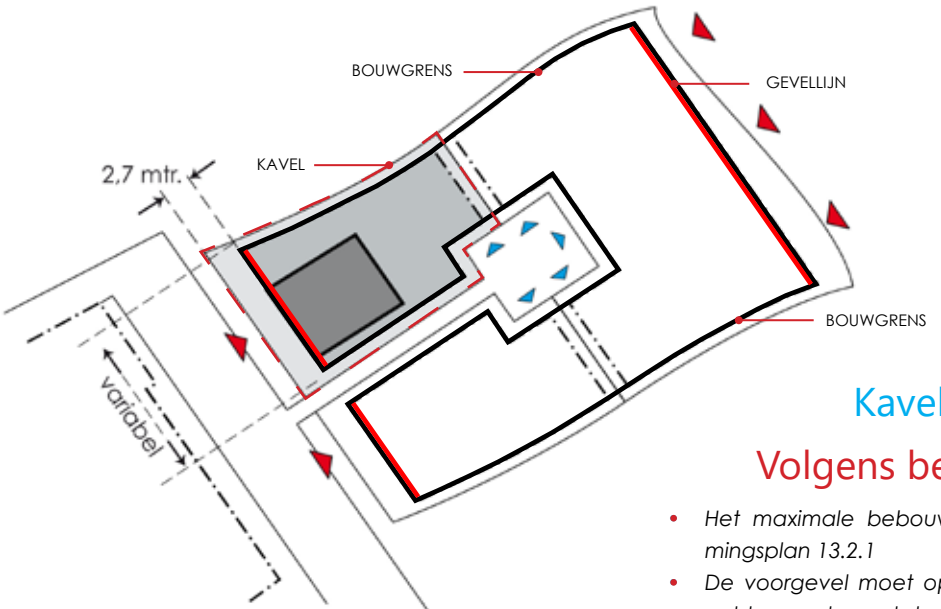
- *De perceelsafscheiding tussen prive en openbaar terrein is onderdeel van het woningontwerp.*



Parkeren

- *Er is ten minste 1 parkeerplaats op eigen terrein aanwezig.*
- *De parkeerplaatsen worden aan de voorzijde van het kavel ontsloten (bij de blauwe pijl).*

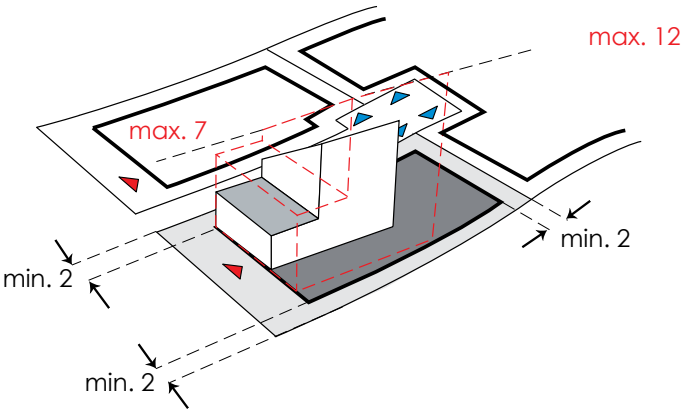
NB Wanneer blijkt dat de kavels voor vrijstaande woningen onverkoopbaar zijn, is het mogelijk 2 woningen aan een te realiseren, waardoor bouwen tot op de erfgrens mogelijk wordt. De overige voorwaarden blijven van kracht.



Kavel strook B2

Volgens bestemmingsplan

- *Het maximale bebouwingspercentage volgens bestemmingsplan 13.2.1*
- *De voorgevel moet op de verplichte gevellijn staan, de achtergevel mag tot op de bouwgrens worden gebouwd.*
- *Maximaal 5 woningen voor strook B2.*
- *De maximale bouwhoogte van het hoofdvolume is 12 meter.*
- *De maximale goothoogte is 7 meter.*

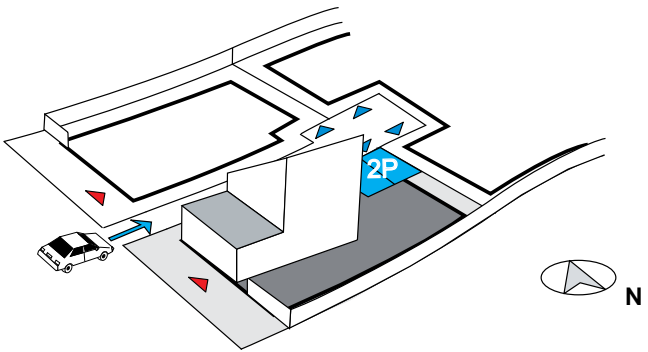


Hoofdvolume

- *De minimale onbebouwde afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is 2 meter.*
- *De woning is alzijdig ontworpen.*

Perceelsafscheiding

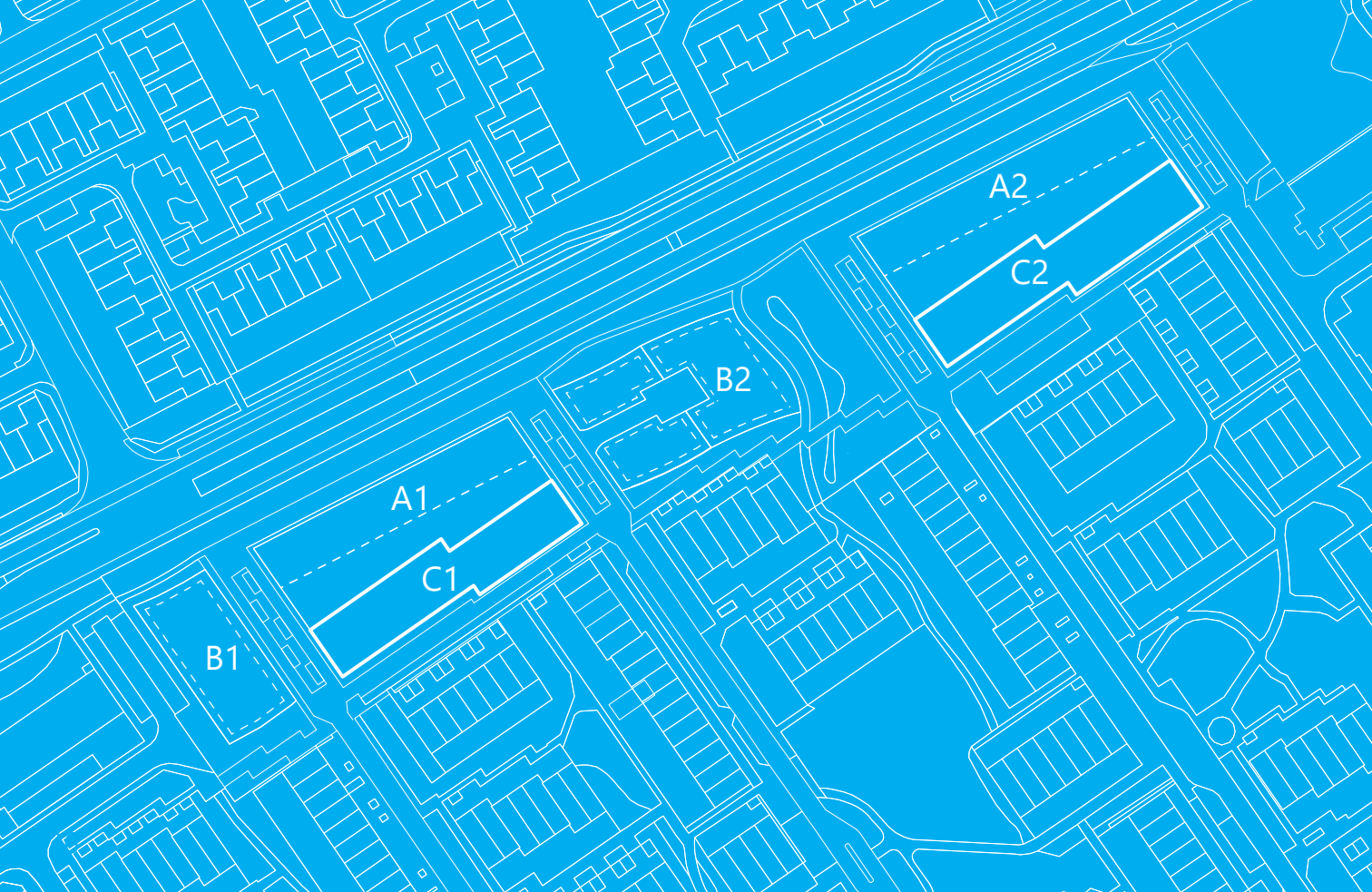
- *De perceelsafscheiding tussen prive en openbaar terrein is onderdeel van het woningontwerp.*



Parkeren

- *Er zijn ten minste 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.*
- *De parkeerplaatsen worden aan de achterzijde van het kavel ontsloten (bij de blauwe pijl).*

NB Wanneer blijkt dat de kavels voor vrijstaande woningen onverkoopbaar zijn, is het mogelijk 3 woningen aan een (max 5 woningen totaal) te realiseren, waardoor bouwen tot op de erfgrens mogelijk wordt. De overige voorwaarden blijven van kracht.

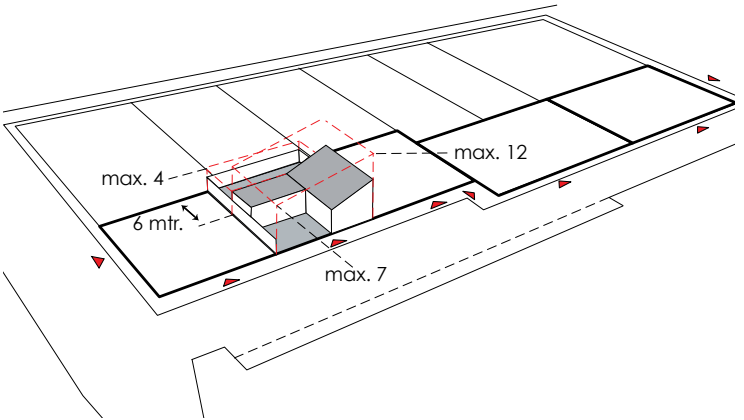

A2
C2
B2
A1
C1
B1

[Strook C1 en C2]

Kavel Strook C

Volgens bestemmingsplan

- *Het maximale bebouwingspercentage is 100% volgens bestemmingsplan 13.2.1*
- *Vanaf een afstand van 6 meter tot de achterperceelsgrens is de woning maximaal 4 meter hoog.*
- *De maximale bouwhoogte van het hoofdvolume is 12 meter.*
- *De maximale goothoogte is 7 meter.*

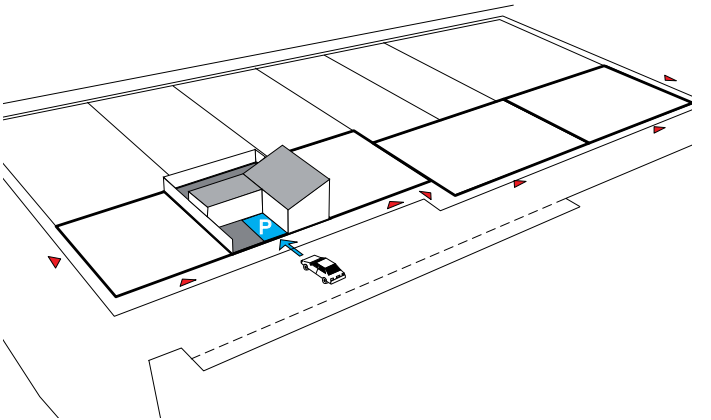


Hoofdvolume

- *Het hoofdvolume is 1 of 2 bouwlagen hoog met of zonder kap.*

Perceelafscheiding

- *De perceelsafscheiding tussen prive en openbaar terrein is onderdeel van het woningontwerp.*



Parkeren

- *Er is ten minste 1 parkeerplaats op eigen terrein aanwezig aan de entreezijde (rode pijl) van het kavel. Bij de hoekkavels mag de ontsluiting van de parkeerplaats ook vanaf de zijkant (is dus ook een voorgevel) plaatsvinden.*

[Beeld

kwaliteit bebouwing]

[Parkeren in groene middenberm, impressie doorsnede A - A]

[Verweving bestaand met nieuw groen]

[Hemelwaterafvoer]

[Bestrating tot aan gevel]

[Impressie van bebouwing in openbaar groen bij strook B2]

[Voorbeeld gewenste kapvorm en -helling bij strook A]

[Voorbeeld gewenste kapvorm, kleur en -helling bij strook A]

[Voorbeeld gewenste kapvorm, kleur en -helling bij strook A]

langsgevels welke uitstekend aansluiten bij de aan-grenzende SAR-woningen

[Voorbeeld gewenste kapvorm, en -helling bij strook A]

[Voorbeeld ongewenste hoekoplossing bij strook A, B en C]

[Voorbeeld gewenste hoekoplossing bij strook A, B en C]

[Voorbeeld ongewenste erfafscheiding / relatie met groen bij strook A, B en C]

[Voorbeeld gewenste erfafscheiding / relatie met groen bij strook A, B en C]

[Voorbeeld ongewenste erfafscheiding / relatie met groen bij strook A, B en C]

[Voorbeeld gewenste erfafscheiding / relatie met groen bij strook A, B en C]

[Optionele toepassing vegetatiedak bij strook A, B en C]

[Optionele toepassing zonnecollectoren bij strook A, B en C]

		Bestemmingsplan	Beeldkwaliteitplan	Uitgifte voorwaarde of Exploitatieplan
Stedenbouw	Bebouwingstypologie		X	
	Bebouwingsvlak	X		
	Rooilijn	X		
	Bebouwingspercentage	X		
	Bouwmassa	X		
	Bouwhoogte	X		
	Dakvorm	X		
	Oriëntatie		X	
Architectuur	Bouwstijl		X	
	Materiaal		X	
	Kleurstelling		X	
	Detaillering		X	
	Overig		X	X
Kavel	Erfscheiding		X	
	Parkeren	X	X	
	Percentage verharding		X	
	Verhardingsmateriaal		X	
	Waterberging/afvoer	X	X	X
	Specifieke beplanting		X	
	Hoogte maaiveld		X	X
	Inritten e.d.		X	
Openbare ruimte*	Profiel opbouw		X	
	Beplanting		X	
	Materiaal,kleur		X	
	Parkeren	X		

* ook tijdens beheerfase van belang om te regelen

[Matrix welke richtlijnen in welk document thuis horen]

Een samenwerking tussen:

de woonplaats

Gemeente Enschede

IAA Architecten
Stedenbouw en Landschap

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- F

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" en het vaststellen van wijziging 85 van de welstandsnota Enschede- beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring.		
Portefeuillehouder	Jurgen van Houdt agendaletter (F))		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	20 september 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600061365

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De Nota samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" vast te stellen en diegene die een zienswijze betreffende dit bestemmingsplan aan de raad kenbaar heeft gemaakt, hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijze aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00101-0003.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2. genoemde bestemmingsplan.
4. Het vaststellen van wijziging 85 van de welstandsnota Enschede- beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring.

Inleiding.

1.1 Inleiding.
Op grond van artikel 3.1 onder 1. van de Wet ruimtelijke ordening, stelt de gemeenteraad voor het gehele gebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels voor het gebruik van gronden en het daarop realiseren van bouwwerken en voorzieningen gegeven.

Op grond van artikel 3.1 onder 2. van de Wet ruimtelijke ordening dient binnen een periode van 10 jaren na de laatste vaststelling van een bestemmingsplan, voor het betreffende gebied opnieuw een (geactualiseerd) bestemmingsplan te worden vastgesteld. Voor het gebied van de wijk Stroinkslanden geldt thans het uit 2006 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Stroinkslanden 2006”. Met de vervaardiging van het nieuwe bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” wordt aan deze uit de Wet ruimtelijke ordening voortvloeiende verplichting voldaan.

1.2 Situering bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”
Het plangebied van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” heeft betrekking op de wijk Stroinkslanden en gaat het hier om de meest oostelijk gelegen stadswijk in het stadsdeel Zuid.
Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Rijksweg 35 aan de noordzijde, het buitengebied van Enschede aan de oost- en zuidzijde en tenslotte door de Buurserstraat aan de westzijde.

1.3 Bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”
Het bestemmingsplan ”Stroinkslanden 2016” betreft een grotendeels conserverend bestemmingsplan waarbij voor veruit het grootste gedeelte van het plangebied de huidige bestaande situatie is vastgelegd. Het gaat hierbij om het bestaande gebruik van gronden en opstallen alsmede bebouwing en bebouwingsmogelijkheden. Daarnaast is in dit bestemmingsplan sprake van een herontwikkelingslocatie en een nieuwe ontwikkeling.

1.4 Herontwikkelingslocatie gebied ten zuiden van de Broekheurnering.
In het grotendeels conserverende bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” is sprake van een herontwikkelingslocatie ten zuiden van de Broekheurnering en ten oosten van de Knalhutteweg. Tot enige jaren geleden stonden er in dit gebied 52 drive-in-woningen die inmiddels zijn gesloopt. Als gevolg van een optredende crisis op de woningmarkt de afgelopen jaren, zijn plannen voor nieuwbouw van woningen in dit gebied tijdelijk

uitgesteld en is deze strook voor onbepaalde tijd met groen ingericht. Op dit moment is echter sprake van een meer ontspannen woningmarkt en ligt het in de bedoeling om op deze locatie maximaal 39 grondgebonden woningen te realiseren. Deze ontwikkeling maakt deel uit van een herstructurering van de wijk Stroinkslanden ten zuiden van de Broekheurnering en de Zuid Esmarkerrondweg en die o.a. tot doel heeft de sociale structuur en het woon- en leefklimaat in dit wijkdeel te verbeteren.

Om tot een gewenste beeldkwaliteit te komen is het noodzakelijk gebleken om de volgens de welstandsnota Enschede voor dit gebied geldende welstandsidentiteit van 'Stempelwijken' te wijzigen. Middels wijziging 85 van de welstandsnota Enschede treedt het beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring, met daarin opgenomen specifiek voor dit gebied genoemde welstandseisen, in de plaats van de nu nog geldende welstandsidentiteit "Stempelwijken'.

1.5 Nieuwe ontwikkeling uitbreiding wijkwinkelcentrum.
Ook is er in het nieuwe bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" sprake van een nieuwe ontwikkeling in de vorm van een uitbreiding van het bestaande wijkwinkelcentrum met een tweede supermarkt. Met deze uitbreiding wordt tevens het aanzien van het min of meer gedateerde winkelcentrum visueel verbeterd en wordt het aangrenzende, openbaar toegankelijke gebied heringericht om o.a. te kunnen voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

1.6 Procedure en interactie met belanghebbenden:

Bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan.
In overeenstemming met de Wet ruimtelijke ordening is het voornemen tot vervaardiging van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" bekend gemaakt in de Huis-aan-Huis van 3 december 2014.

Vooroverleg:
In het kader van het vooroverleg heeft de provincie Overijssel ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" met de daarin opgenomen nieuwe ontwikkeling van de uitbreiding van het wijkwinkelcentrum en de herontwikkeling van het woongebied ten zuiden van de Broerkheurnering.

Van het Waterschap Vechtstromen is binnen een door ons gestelde termijn geen reactie terugontvangen en kan worden uitgegaan dat zij tegen dit bestemmingsplan geen bezwaren hebben.

Daarnaast heeft het Bewonersteam Stroinkslanden (BST) als erkende wijkorgaan per email laten weten geen aanleiding zien om van haar adviesrecht gebruik te maken.

Wel heeft netbeheerder TenneT ons verzocht de regels behorende bij het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016", ten behoeve van een onbelemmerde elektriciteitsvoorziening, op onderdelen aan te passen.

In verband met sociale veiligheid heeft de Natuur- en Milieuraad ons verzocht de laad- en losruimte bij de nieuwe uitbreiding van het winkelcentrum zodanig aan te passen dat deze inpandig en afsluitbaar is.

Van het vooroverleg is een vooroverlegverslag vervaardigd dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Ter visie legging van het ontwerp van bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016"
Het ontwerp van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" heeft van 19 mei 2016 tot en met 29 juni 2016 als ontwerp ter visie gelegen. Met betrekking tot dit bestemmingsplan is er op 26 mei een informatiebijeenkomst in het Stroinkshuis gehouden voor wijkbewoners en anderszins belanghebbenden.

Zienswijze
Gedurende de termijn van het als ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota samenvatting en beantwoording zienswijze dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Met betrekking tot de wijziging 85 van de welstandsnota Enschede zijn overigens geen zienswijzen binnengekomen.

Wijzigingen bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016"
Als gevolg van de ingediende reacties en de ingediende zienswijze is het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" zoals dat als ontwerp ter visie heeft gelegen, op onderdelen gewijzigd. De wijzigingen zijn verwoord in een Nota van wijzigingen dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Wijziging 85 welstandsnota Enschede- beeldkwaliteitsplan Broekheurnering
Tegelijk met het ter visie leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” heeft de wijziging 85 van de welstandsnota Enschede- beeldkwaliteitsplan Broekheurnering van 19 mei tot en met 29 mei ter inzage gelegen.

1.6. Beoogd resultaat
Met het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” krijgt de wijk Stroinkslanden een actuele- en juridisch planologisch regeling, grotendeels gericht op het beheer en behoud van de bestaande situatie waarbij rekening is gehouden met de herontwikkeling van een woongebied ten zuiden van de Broekheurnering en de uitbreiding van het bestaande wijkwinkelcentrum als nieuwe ontwikkeling in het plangebied. Middels dit bestemmingsplan wordt de beoogde nieuwbouw van woningen en de uitbreiding van het winkelcentrum mogelijk gemaakt.

Argumenten
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen binnen de gemeente actueel te zijn. Met het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” wordt aan deze wettelijke verplichting voldaan. De herontwikkeling van het bestaande woongebied ten zuiden van de Broekheurnering is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid zoals dat o.a. is verwoord in de Woonvisie 2025. De beoogde uitbreiding van het wijkwinkelcentrum in Stroinkslanden met een tweede supermarkt past binnen het gemeentelijke beleid zoals dat is verwoord in de Detailhandelsstructuurvisie.

Kanttekeningen
Voor de beoogde realisatie van maximaal 39 grondgebonden woningen in het gebied gelegen ten zuiden van de Broekheurnering en ten westen van de Knalhutteweg is het noodzakelijk gebleken dat voor een aantal woningen aan de zijde van de Broekheurnering, als gevolg van verkeerslawaai vanwege deze weg, hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder dienen te worden vastgesteld. Het betreft hier een bevoegdheid van het college. Op 30 juni 2016 hebben wij hogere waarden vastgesteld tot een maximum van 57 dB voor een aantal woningen aan de zijde van de Broekheurnering.

Voor het overige zijn geen kanttekeningen te bedenken.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen
Het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen.

Kosten, opbrengsten, dekking
Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien in dit bestemmingsplan gronden zijn opgenomen waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn opgenomen.

Voor het conserverende deel van het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”, waarbij geen sprake is van ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het opstellen van een exploitatieplan niet aan de orde. Voor wat betreft de herontwikkeling van een bestaand woongebied ten zuiden van de Broekheurnering en de voorgenomen uitbreiding van het wijkwinkelcentrum is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Met initiatiefnemers zijn exploitatieovereenkomsten gesloten waarin het kostenverhaal is geregeld. In deze overeenkomsten zijn tevens bepalingen met betrekking tot eventuele planschades opgenomen.

Geconcludeerd kan daarom worden dat aan dit bestemmingsplan en de daarin opgenomen herontwikkeling en uitbreiding van het wijkwinkelcentrum voor de gemeente Enschede geen financieel nadelige gevolgen zijn verbonden. Het bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” wordt daarmee geacht economisch uitvoerbaar te zijn.

Communicatie
Communicatie over het bestemmingsplan vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze

Vervolg

Ter inzage legging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en beroepstermijn.

Na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking daarvan op de wettelijk voorgeschreven wijze, wordt de digitale versie van het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en wordt de analoge (papieren) versie gedurende zes weken in het Stadskantoor ter inzage gelegd, Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om gedurende deze termijn tegen het vaststellingsbesluit van uw raad beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” – blad 1
2. Verbeelding bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” – blad 2
3. Verbeelding bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” – blad 3
4. Verbeelding bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” – blad 4
5. Verbeelding bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” – blad 5
6. Verbeelding bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” – blad 6
7. Regels bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” en bijlagen
8. Toelichting bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016” en bijlagen.
9. Vooroverlegverslag bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”
10. Ingediende zienswijze
11. Nota samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”.
12. Nota van wijzigen bestemmingsplan “Stroinkslanden 2016”
13. Wijziging 85 van de welstandsnota Enschede- beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring.

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,	**de Burgemeester,**
M.J.M. Meijs	dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

1. De Nota samenvatting en beantwoording zienswijze bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" vast te stellen en diegene die een zienswijze betreffende dit bestemmingsplan aan de raad kenbaar heeft gemaakt, hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijze aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan "Stroinkslanden 2016" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00101-0003.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2. genoemde bestemmingsplan.
4. Het vaststellen van wijziging 85 van de welstandsnota Enschede- beeldkwaliteitsplan Broekheurne Ring.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,	**de Voorzitter**
R.M. Jongedijk	dr. G.O. van Veldhuizen

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 0 53

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
20 september 2016	16000490	R. Wegink / J. Hakman

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		(053) 481 75 29

ONDERWERP
Stand van zaken ontwikkelingen BUIG

Geachte leden van de Raad,

Met enige regelmaat informeren wij u over de actuele stand van zaken van een aantal onderwerpen die betrekking hebben op de Bundeling van Uitkeringen Inkomensvoorziening aan Gemeenten (BUIG). Eerdere brieven over dit onderwerp ontving u op van 8 december 2015 (kenmerk 1500119718), 19 april 2016 (kenmerk 1600033461) en 31 mei 2016 (kenmerk 1600045349).

In deze brief gaan we op hoofdlijnen in op de volgende onderwerpen:
1. Aanvraag Vangnetuitkering Participatiewet 2015,
2. Bundeling van Uitkeringen Inkomensvoorziening aan Gemeenten (BUIG) 2016 en verwacht tekort 2016,
3. Verdeelmodel 2017 en gewijzigde vangnetregeling,
4. Beroepsprocedure MAU 2013-2015,
5. Beroepsprocedures BUIG 2015 en 2016.

Een technische toelichting op deze onderwerpen vindt u in de bijlage bij deze brief.

1. Aanvraag Vangnetuitkering Participatiewet 2015
In 2015 hebben we 5,06 miljoen euro meer uitgegeven aan uitkeringen voor de algemene bijstand levensonderhoud dan we van het Rijk aan budget hebben gekregen.
Enschede kan bij een tekort van meer dan 5% van het budget (5% van 89,6 = 4,48 miljoen euro) een aanvraag doen voor een Vangnetuitkering Participatiewet (voorheen MAU). De aanvraag voor een Vangnetuitkering van 0,58 miljoen euro (5,06 minus 4,48 miljoen euro) hebben we op 12 juli jl. ingediend.

2. Bundeling van Uitkeringen Inkomensvoorziening aan Gemeenten (BUIG) 2016 en verwacht tekort 2016

Enschede zet standvastig in op een intensieve lobby om de tekorten op basis van het verdeelmodel te minimaliseren.
Begin mei is het nader voorlopig BUIG-budget 2016 vastgesteld. Vergeleken met de eerdere cijfers is het budget voor Enschede met 0,5 miljoen euro verhoogd naar ruim 88,5 miljoen euro.

Verwacht tekort 2016
Zoals in de Zomernota gemeld zijn de bijstandsuitgaven ook in 2016 naar verwachting hoger dan het door het Rijk toegekende BUIG-budget. Wij verwachten een tekort van ca. 8 miljoen euro omdat er we meer bijstandsuitkeringen verstrekken dan het rijksbudget toelaat.

Bijstandsuitgaven binnen rijksbudget
We blijven bij onze ambitie om het tekort op de BUIG naar 0 terug te brengen. Aan deze ambitie is een extra opgave toegevoegd van 2 miljoen euro. Reden daarvoor is dat ons bestand is gegroeid en dat het rijksbudget niet is meegegroeid met de landelijke groei van het aantal mensen met een bijstandsuitkering. Een deel van de groei wordt veroorzaakt door de instroom van statushouders. Hiervoor komt mogelijk nog een compensatieregeling van het rijk.
De prognose over 2016 brengt een verhoogd risico voor de Programmabegroting 2017-2020 met zich mee. Zodra eind deze maand bekend is gemaakt wat de hoogte van het macrobudget is en hoe de verdeling voor Enschede vanaf 2017 uitpakt, kan de impact van het risico voor de begroting aangegeven worden.
Wij zullen voor 2016 zo nodig een beroep doen op de Vangnetregeling.

Eigen risico en Vangnetuitkering 2016
Voor Enschede geldt een eigen risico van 30 euro per inwoner (‘sleepnet’) dat overeenkomt met een eigen risico van (afgerond) 4,8 miljoen euro. Bij een tekort boven het eigen risico kunnen wij onder voorwaarden in aanmerking komen voor een Vangnetuitkering. Het gaat bij een tekort van 8 miljoen euro om een Vangnetuitkering van 3,2 miljoen euro.

3. Verdeelmodel 2017 en gewijzigde vangnetregeling

Met ingang van 2017 maakt het ministerie gebruik van een nieuw verdeelmodel voor de BUIG-gelden. Het belangrijkste verschil met het model dat sinds 2015 in gebruik was, is dat het model met ingang van 2017 (zoveel mogelijk) gebaseerd is op integrale data in plaats van steekproefgegevens (enquête beroepsbevolking, EBB). Hiermee wordt een aantal belangrijke tekortkomingen, zoals die in het model voor 2015 en 2016 zaten, opgelost. Tot nu toe zijn de uitkomsten van het nieuwe verdeelmodel alleen op hoofdlijnen gepresenteerd. Er is dus nog niets bekend over individuele gemeenten. Wij verwachten eind september 2016 de uitkomst voor Enschede.

De vangnetregeling wordt met ingang van 2017 gewijzigd. Belangrijkste verandering is dat er een voorstel ligt om het eigen risico te verhogen van 5% naar 7,5%. Voor meer technische achtergrond bij dit punt verwijzen wij u naar de bijlage bij deze brief.

4. Beroepsprocedure MAU 2013-2015

Zoals aangekondigd in onze brief van 31 mei jl., zijn wij inmiddels in beroep gegaan tegen de voorwaarden waaronder de MAU 2013-2015 aan Enschede is toegekend. Ook heeft onze advocaat op 2 juni een Wob-verzoek ingediend bij het ministerie van SZW om inzage te verkrijgen in het in 2013 geldende integrale objectieve verdeelmodel.

Het ministerie van SZW heeft tot op heden nog niet op ons Wob-verzoek gereageerd.

5. Beroepsprocedures BUIG 2015 en 2016

Ook voor de beroepsprocedure BUIG geldt dat onze advocaat een Wob-verzoek heeft ingediend bij het ministerie van SZW. Dit verzoek is gedaan op 24 juni jl. en heeft als doel om inzage te verkrijgen in het in 2015 geldende integrale SCP Multiniveau verdeelmodel.

Ook op dit Wob-verzoek heeft het ministerie van SZW tot op heden nog niet gereageerd.

De staatssecretaris heeft daarnaast ook nog geen besluit genomen op ons bezwaar van 8 maart jl. tegen de voorlopige vaststelling van de BUIG 2016.

Vervolg

In deze brief hebben wij de actuele stand van zaken rond de ontwikkelingen van de BUIG met u gedeeld. Uiteraard informeren wij u als er op bovengenoemde onderwerpen nieuwe ontwikkelingen zijn. Wij verwachten dat de beroepsprocedures langere tijd in beslag zullen nemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

(M.J.M. Meijs) (dr. G.O. van Veldhuizen)

BIJLAGE
Technische toelichting stand van zaken BUIG

Aanvraag Vangnetuitkering Participatiewet 2015
De uitkeringslasten van de algemene bijstand levensonderhoud overschrijden in 2015 het BUIG-budget met 5,06 miljoen euro. Enschede kan bij een tekort boven het eigen risico van 5% van het rijksbudget (5% van 89,6 miljoen euro = 4,48 miljoen euro) in aanmerking komen voor een Vangnetuitkering Participatiewet (voorheen MAU).
Op 12 juli 2016 hebben wij de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW) verzocht onze gemeente in aanmerking te brengen voor een vangnetuitkering Participatiewet 2015 van 0,58 miljoen euro (5,06 minus 4,48 miljoen euro). Toekenning en definitieve vaststelling van de vangnetuitkering vindt naar verwachting in het najaar van 2016 plaats.

BUIG 2016 en verwacht tekort 2016
Nader voorlopig budget 2016
Begin mei is het nader voorlopig BUIG-budget 2016 door het ministerie van SZW bekend gemaakt. Enschede ontvangt een nader voorlopig budget van ruim 88,5 miljoen euro. Ten opzichte van het eerdere, voorlopige budget is dat een toename van ongeveer een 0,5 miljoen euro.

Verwacht tekort 2016
Zoals in de Zomernota gemeld zijn de bijstandsuitgaven ook in 2016 naar verwachting hoger dan het door het Rijk toegekende BUIG-budget. Wij verwachten een tekort op de BUIG-budget van ca. 8 miljoen euro door een verdere toename van het aantal bijstandsuitkeringen. Eind 2016 is de verwachte bestandsomvang ongeveer 7.000 bijstandsgerechtigden. Ten opzicht van eind 2015 is dat een stijging van ca. 150 meer bijstandsgerechtigden.
Het deel van het tekort dat Enschede zelf moet dragen bedraagt 4,8 miljoen euro (eigen risico, zie hierna). In de begroting is rekening gehouden met 2,9 miljoen euro aan gemeentelijke bijdrage zodat een verwacht tekort op het BUIG-budget resteert van 1,9 miljoen euro. Dit is bij de Zomernota 2016 gemeld.

Plan 'Bijstandsuitgaven binnen rijksbudget'
Zoals al eerder is aangegeven, is de financiële vertaling van dit plan opgenomen in de Programmabegroting 2016-2019 zoals vastgesteld op 9 november 2015. Destijds is gerekend met een verwacht tekort over 2016 van 4,2 miljoen euro. Momenteel wordt een tekort verwacht van ruim 8 miljoen euro. Dit is een stijging van 3,8 miljoen euro. In het plan 'Bijstandsuitgaven binnen rijksbudget' was nog een risicobuffer van 1,8 miljoen euro opgenomen. Daardoor is de extra opgave 2 miljoen euro hoger geworden.

Hierbij dient het volgende te worden opgemerkt. Het landelijke bijstandsvolume laat nog steeds een stijging zien. Deze stijging is zelfs hoger dan in Enschede. In 2015 was de landelijk stijging van de bijstand ca. 2% hoger dan in Enschede.
Het macrobudget is tot op heden niet navenant meegegroeid. Dit is mede de oorzaak van het hoge geraamde tekort. Daarnaast is de instroom van statushouders ook een oorzaak van de groei van de bijstandsaantallen. Het rijk heeft met het uitwerkingsakkoord een compensatieregeling vastgesteld. Deze regeling kan het tekort verlagen. In de septembercirculaire komt er meer duidelijkheid over deze regeling.
Eind september wordt het definitieve macrobudget voor 2016 vastgesteld. Daarmee kan het tekort ook nog wijzigen.

Eigen risico en Vangnetuitkering 2016
In 2016 geldt een gewijzigde vangnetregeling. Samengevat is er sprake van een tijdelijk vangnet waarbij de eigen risicodrempel wordt verlaagd naar 5%, met behoud van een getrapte vergoeding, waarbij het tekortdeel van meer dan 5% tot en met 10% voor de helft wordt vergoed en het tekortdeel daarboven volledig. Alleen voor 2016 geldt dat het eigen risico wordt bepaald op hetzij 5% van het budget met toepassing van een getrapte vergoeding, hetzij een bedrag van 30 euro per inwoner ('sleepnet'), afhankelijk van wat voor de gemeente de gunstigste toepassing is.

Voor Enschede geldt een eigen risico van 30 euro per inwoner (‘sleepnet’) dat overeenkomt met een eigen risico van (afgerond) 4,8 miljoen euro.
Bij een tekort boven het eigen risico kunnen wij onder voorwaarden in aanmerking komen voor een Vangnetuitkering. Het gaat bij een tekort van 8 miljoen euro dan om een Vangnetuitkering van 3,2 miljoen euro.

Ook voor 2016 geldt dat een verzoek voor een Vangnetuitkering pas achteraf kan worden ingediend: na 1 januari 2017 en voor 15 augustus 2017.

Verdeelmodel 2017 en gewijzigde vangnetregeling
Doorontwikkeling verdeelmodel
Sinds 2015 is het door het Sociaal en Cultureel Planbureau (SCP) ontwikkelde verdeelmodel (multi-niveau-model) in gebruik. De afgelopen maanden hebben een aantal G32 gemeenten (waaronder ook Enschede) geparticipeerd in de begeleidingscommissie voor het nieuwe verdeelmodel BUIG 2017. Het verdeelmodel 2017 is (door-)ontwikkeld door Atlas voor Gemeenten en onderzoeksbureau SEO, mede met input van de begeleidingscommissie en de daarin aanwezige experts.
Belangrijkste ontwikkeling is dat het verdeelmodel met ingang van 2017 (zoveel mogelijk) gebaseerd is op integrale data in plaats van steekproefgegevens (enquête beroepsbevolking, EBB). Hiermee wordt een aantal belangrijke tekortkomingen, zoals die in het model voor 2015 en 2016 zaten, opgelost.

Wat de aanpassingen voor Enschede zullen betekenen is nog niet bekend. De uitkomsten van het verdeelmodel zijn tot nu toe op hoofdlijnen gepresenteerd en niet per individuele gemeente. De uitkomst voor Enschede verwachten we eind september 2016.

Vangnetregeling 2017
Opnieuw wordt de vangnetregeling gewijzigd. Eind juni zijn door het ministerie van SZW de contouren van een nieuw structureel vangnet gepresenteerd, zoals dat vanaf 2017 zou moeten gaan gelden. Het nieuwe vangnet is een verslechtering ten opzichte van het tijdelijke vangnet (en ‘sleepnet’) 2016. Voor 2017 wordt voorgesteld om het eigen risico te verhogen naar 7,5% (was 5%) van het budget, en gemeenten een vergoeding van 50% van het tekort toe te kennen als het tekort tussen de 7,5% en 12,5% ligt (was tussen 5% en 10%) en een vergoeding van 100% voor een tekort boven de 12,5% (was 10%) van het budget. Dit komt effectief neer op een eigen risico van 10% (was 7,5%) voor gemeenten met een tekort groter dan 12,5% (was 10%). Ook het ‘sleepnet’ vervalt in 2017.

Bij een in 2017 ten opzichte van 2016 ongewijzigd budget (van 88,5 miljoen euro) en vergelijkbaar tekort (van 8 miljoen euro) zou de voorgestelde vangnetregeling resulteren in een eigen risico van 8,5 miljoen euro (in plaats van de 4,8 miljoen euro in 2016).

Beroepsprocedure MAU 2013-2015
In onze brief van 31 mei jl. meldden wij u dat wij in beroep zouden gaan tegen het ongegrond verklaren van het door ons aangetekende bezwaar tegen de voorwaarden waaronder de MAU 2013-2015 aan Enschede is toegekend. En indien nodig, wij een Wob-verzoek zouden indienen bij het Ministerie van SZW met als doel het verkrijgen van inzage in het in 2013 geldende integrale objectieve verdeelmodel.
Onze advocaat heeft (namens ons) op 2 juni jl. een Wob-verzoek bij het Ministerie van SZW en op 13 juni jl. de gronden van het eerder ingestelde beroep bij de rechtbank te Zwolle ingediend.

Het Ministerie van SZW heeft nog niet inhoudelijk gereageerd op ons Wob-verzoek. Zonder de verzochte informatie kunnen wij niet (laten) controleren of de met het bestreden besluit vastgestelde eigen bijdrage voor de gemeente Enschede met betrekking tot de MAU 2013-2015 5% dient te bedragen en niet 2,5%. Dit betreft nu juist de kern van onze beroepsprocedure.

Gelet hierop is de rechtbank verzocht om ons beroep aan te houden, in ieder geval tot dat het Ministerie van SZW heeft besloten op ons Wob-verzoek en wij de gelegenheid hebben gehad om het besluit van het Ministerie van SZW op ons Wob-verzoek te vertalen naar een reactie in onze beroepsprocedure.

Beroepsprocedures BUIG 2015 en 2016

BUIG 2015

Zoals wij in onze brief van 31 mei jl. aangaven, hebben wij besloten in beroep te gaan tegen de definitieve vaststelling BUIG 2015. En indien nodig zouden wij een Wob-verzoek indienen bij het Ministerie van SZW met als doel het verkrijgen van inzage in het in 2015 geldende integrale SCP Multiniveau verdeelmodel.
Onze advocaat heeft (namens ons) op 24 juni jl. een Wob-verzoek bij het Ministerie van SZW en op 13 juli jl. de gronden van het eerder ingestelde beroep bij de rechtbank te Zwolle ingediend.

Het Ministerie van SZW heeft nog niet inhoudelijk gereageerd op ons Wob-verzoek. Zonder de verzochte informatie kunnen wij het bestreden besluit niet (laten) controleren terwijl wij juist vragen hebben over de wijze waarop het aan ons toegekende BUIG-budget 2015 tot stand is gekomen. Gelet hierop is de rechtbank verzocht om ons beroep aan te houden, in ieder geval tot dat het Ministerie van SZW heeft besloten op ons Wob-verzoek en wij de gelegenheid hebben gehad om het besluit van het Ministerie van SZW op ons Wob-verzoek te vertalen naar een reactie in de onze beroepsprocedure.

BUIG 2016

Op 8 maart jl. hebben wij (inhoudelijk) bezwaar aangetekend tegen de voorlopige vaststelling van de BUIG 2016.
De Staatssecretaris heeft nog geen besluit genomen op ons bezwaar. Gelet op de motivering van de beslissing op ons bezwaar betreffende de BUIG 2015, het feit dat de Staatssecretaris geen gehoor heeft gegeven aan ons verzoek om inzage in het verdeelmodel en om gehoord te worden, is het waarschijnlijk dat ook ons bezwaarschrift tegen de voorlopige vaststelling van het BUIG-budget 2016 ongegrond wordt verklaard.
Indien en voor zover een ongegrondverklaring volgt, gaan wij ook daartegen in beroep.

Versie: 2016V02		**Gecombineerde Begrotingstaat 2016**			**Kies gemeente ➔**			**Enschede**											
Document voor➔			**FDC adm ➔**		**Wordt deze begr. Wijz vastgesteld nadat de PB 17-20 is vastgesteld ➔**			**Nee**			**▼ Status; Doc.type; Nr**		**▼ Status; Doc.type; Nr**		**▼ Status; Doc.type; Nr**		**▼ Status; Doc.type; Nr**		**▼ Status; Doc.type; Nr**	
Maken➔	Bedrijf	Document	Invoersjabloon	Boekdatum	Status	Soort besluit	Boekjaar	Periode	DocNr.		Open		Open		Open		Open		Open	
Ja	B21	BGR-LJ	XL-BGR-LJ	15-9-2016	Open	R 00-01-1900	2016	1			XL-BGR-LJ		XL-BGR-MJ		XL-BGR-MJ		XL-BGR-MJ		XL-BGR-MJ	
Ja (4jr)	B21	BGR-MJ	XL-BGR-MJ	15-9-2016	Open	R 00-01-1900	Du_Lo Middelen tbv	0			0		0		0		0		0	
Nee					Open			0			Verschil:	0,00	Verschil:	0,00	Verschil:	0,00	Verschil:	0,00	Verschil:	0,00
		Besluit wordt genomen door:	RAAD	← kies besluitend orgaan, uitklapmenu							**Lopend Jaar . B21 . Enschede . 2016**		**BegrWijzMJ . B21 . Enschede . 2017**		**BegrWijzMJ . B21 . Enschede . 2018**		**BegrWijzMJ . B21 . Enschede . 2019**		**BegrWijzMJ . B21 . Enschede . 2020**	
		Datum besluit:		← voer in als: (d)d-(m)m-(jj)jj bijv 2-1-16			**Steller Begr Wijz➔**													
		Aanlevering door:	Du_Lo	← kies organisatie via uitklapmenu			Naar➔	**Lege regels:➔**			UITGAVEN	INKOMSTEN	UITGAVEN	INKOMSTEN	UITGAVEN	INKOMSTEN	UITGAVEN	INKOMSTEN	UITGAVEN	INKOMSTEN
		Vul in omschrijving (20 pos)➔	Middelen tbv RAR+BBV		« Aantal pos oké			**Juiste manier:➔**			2016	2016	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2020	2020
▼ Afd		Product ▼	▼Specificatie	▼ Kostensoort	▼Specificatie	▼	▼	▼	▼	▼	10.800.000,00	10.800.000,00	7.600.000,00	7.600.000,00	29.600.000,00	29.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S	**El 1**	**Element 2**	**Element 3**	**Element 4**	**Element 5**	**Omschrijving**	**Begr. Wijz.nr**	**CORSA nummer**	**Type besluit**	**Inc/Struc**	**Basisjaar**	**LJ 2016 U**	**LJ 2016 I**	**MJ 2017 U**	**MJ 2017 I**	**MJ 2018 U**	**MJ 2018 I**	**MJ 2019 U**	**MJ 2019 I**	**MJ 2020 U**	**MJ 2020 I**
1	774	04000	RES425	86010	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2018	2016		5.400.000,00		3.800.000,00		12.800.000,00				
1	774	6483500	RES425	60100	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2018	2016	5.200.000,00		2.000.000,00		12.800.000,00					
1	774	6483500	RES024	86010	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2018	2016		5.200.000,00				14.800.000,00				
1	774	04000	RES024	60100	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2018	2016	5.200.000,00				14.800.000,00					
1	774	05083	0	60200	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2017	2016	200.000,00		1.800.000,00							
1	774	6484699	0	86020	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2017	2016		200.000,00		1.800.000,00						
1	774	6484699	RES425	60100	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2017	2016	200.000,00		1.800.000,00							
1	774	04200	RES456	86010	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2018	2016						2.000.000,00				
1	774	6483500	RES456	60100	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2018	2016					2.000.000,00					
1	774	04200	RES456	60100	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2018	2016			2.000.000,00							
1	774	6483500	RES456	86010	0	Middelen tbv RAR+BBV	0	1600081166	Standaard	2017	2016				2.000.000,00						

Gemeente Enschede

Voorstel Gemeenteraad VII- E

Onderwerp	Financiële effecten richting aan ruimte en veranderende regelgeving BBV		
Portefeuillehouder	Jeroen Hatenboer agendaletter (E))		
Programma	*SO*	Aangeboden aan Raad	22 september 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600074300

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. In de programmabegroting van 2016 en jaarrekening 2015, beschikbaar gestelde € 22,0 miljoen voor eigentijdse gebiedsontwikkeling, in te zetten voor de uitvoering van in het kader van Richting aan Ruimte gemaakte keuzes en de financiële effecten van de BBV regelgeving.

2. *Als beheersmaatregel in het kader van de BBV, voor grondexploitaties met een looptijd langer dan 10 jaar, uit te gaan van het weglaten van de opbrengststijging uit deze grondexploitaties na 10 jaar.*

3. De beschikbare middelen voor Eigentijdse Gebiedsontwikkeling als volgt te verdelen
   3.1 Effecten nieuwe BBV-wetgeving (€ 4,3 mln)
   3.2 Afsluiten grondexploitatie Twekkelerveld en behoud speelterrein (€ 0,9 mln.)
   3.3 Herprogrammering woningbouw Leuriks Oost (€ 7,0 mln.)
   3.4 Ontwikkelstrategie Zuiderval (€ 3,8 mln.)
   3.5 Reduceren van het overaanbod aan kantoren en bedrijven (3,9 mln.)
   3.6 Kosten in het RBT (€ 2,1 mln)

4. De beschikbare middelen voor Eigentijdse gebiedsontwikkeling voor € 20 mln te dekken uit de algemene reserve (conform programmabegroting 2016) en voor € 2 mln uit de ingestelde voorziening voor risico's bij locatieontwikkeling (ingesteld bij de jaarrekening 2015).

Inleiding

De gemeente Enschede wil haar ruimtelijke afwegingen kunnen maken op basis van de doelen voor de stad, bijvoorbeeld de sociaal-economische en duurzaamheidsdoelstellingen. Kwalitatieve overwegingen zijn leidend boven de financiële doelstellingen.

De gemeente wil zelf minder risicodragend deelnemen aan stedelijke ontwikkeling om primair te komen tot een zuivere rolverdeling van publiek en private rollen en om partners meer ruimte te bieden. Daarnaast kan zij zelf minder doen door het opdrogen van alle subsidiemiddelen en andere gemeentelijke middelen voor gebiedsontwikkelingen. De gemeente zal daarom samen met haar partners en marktpartijen moeten kijken in hoeverre er een match gevonden kan worden tussen de gemeentelijke doelstellingen en de private belangen. Dit vergt meer ruimte voor de markt en particuliere ontwikkelingen en minder ontwikkelingen onder de regie van de gemeente.

In het verleden heeft de gemeente grond aangekocht met het doel hier de behoefte aan woningen, kantoren en bedrijven op te realiseren. Nu de verwachtingen rond de groei van de economie en demografische voorspellingen niet zijn uitgekomen zijn er minder afnemers voor de aangekochte gronden. Jaarlijks betaalt de gemeente rente over de aangegane leningen waarmee de gronden zijn gefinancierd. Zolang deze gronden niet verkocht worden zijn ze een kostenpost op de gemeentelijke balans. In de vorige raadsperiode is een stevig begin gemaakt met het oplossen van de grondproblematiek. Onder andere door een forse ingreep in de projectenportefeuille (Stedelijke Koers 2012). Het programma voor woningbouw, bedrijventerreinen en kantoren is toen fors teruggebracht.

Het proces naar een solide grondbedrijf is daarmee nog niet afgerond. De gemeente heeft geen leidende rol meer, maar wil, om gemeentelijke doelstellingen te kunnen realiseren, wel regie houden op gebiedsontwikkeling

in een markt waarin het steeds minder eigenaar van de gronden is. De grote uitdaging voor de komende periode is dus te zorgen voor enerzijds een solide grondbedrijf, maar anderzijds ook de slag te maken naar een nieuwe vorm van gebieds- en locatieontwikkeling. Deze transitieslag vindt plaats in het traject “Richting aan Ruimte”.

In Richting aan Ruimte is een tool (Kompas) gemaakt waarmee nieuwe ruimtelijke initiatieven snel en integraal op hun waarde beoordeeld kunnen worden. De tool is echter ook geschikt voor programmasturing van de bestaande projecten. Deze slag is in de eerste helft van dit jaar gemaakt. In april heeft u de uitkomst van deze analyse vastgesteld. Met name op het vlak van appartementen en in de kantorenportefeuille is een mismatch tussen aanbod en vraag geconstateerd. Het college heeft opdracht gegeven hier in bij te sturen en de bijsturing financieel te vertalen. In de programmabegroting 2016 en de jaarrekening 2016 heeft u al middelen hiervoor laten opnemen.

Naast de kwalitatieve keuzes van Richting aan Ruimte speelt nog dat het Rijk in het Besluit Begroten en Verantwoorden (BBV), de wet- en regelgeving voor grondexploitaties heeft aangescherpt met als voornaamste doel: gezondere en transparantere grondexploitaties.

Zowel de kwalitatieve bijsturing in de projecten als de wijzigingen in de wet- en regelgeving hebben financiële gevolgen voor de gemeente Enschede. In dit voorstel wordt ingegaan op de financiële effecten van zowel de wijzigingen in de BBV als de kwalitatieve beoordeling van de gemeentelijke projecten in het kader van Richting aan Ruimte.

Beoogd resultaat

Een eigentijdse gebiedsontwikkeling met projecten die aansluiten bij de doelstellingen van de stad. Hierbij zijn de kwalitatieve doelstellingen leidend boven de financiële doelstellingen. Het grondbeleid faciliteert de doelstellingen en wordt daarmee een activiteit met een maatschappelijk doel. Voor de projecten die vanuit de gemeentelijke doelstellingen bijsturing vragen is een financiële reservering gemaakt. De verwachte financiële effecten van de gewijzigde regelgeving zijn daarmee gedekt.

Argumenten

1.1 College maakt de slag naar Eigentijdse Gebiedsontwikkeling af en zet stappen naar een solide grondbedrijf

De grote uitdaging voor de komende periode is te zorgen voor een solide grondbedrijf en het bijsturen van de bestaande portefeuille zodat gewerkt wordt aan de juiste projecten. Dit laatste kan niet zonder financiële middelen om die keuzes te realiseren. In het kader van de RAR is een inschatting gemaakt wat deze bijsturing financieel betekent.

1.2 De nieuwe BBV regelgeving is verplicht per 1-1-2016

De BBV regelgeving heeft financieel effect op het grondbedrijf. De noodzakelijke administratieve wijzigingen hebben vooral nadelige rente- en opbrengsteffecten. De regelgeving gaat met terugwerkende kracht op 1 januari 2016 in en hiervoor dienen per direct maatregelen te worden genomen die in het MPG 2017 verwerkt worden

2.1 Het BBV schrijft beheermaatregelen voor indien de looptijd van grondexploitaties lager dan 10 jaar bedraagt

De nieuwe BBV regels schrijven voor dat grondexploitaties alleen een looptijd mogen hebben langer dan 10 jaar, als de raad voor deze grondexploitaties expliciete beheermaatregelen neemt om de risico’s in deze grondexploitaties te beperken. We zijn daarom uit gegaan van de beheersmaatregel om de opbrengstenstijging na 10 jaar uit grondexploitaties weg te laten. Het betreft de grondexploitaties van Vaneker, Eschmarke, Euregio, B&S Park en Usseler Es.

3.1.1 BBV regelgeving heeft financiële gevolgen voor het grondbedrijf

De BBV regelgeving heeft financieel effect op het grondbedrijf. Het totale financiële effect is circa € 4,3 miljoen euro dat in 2016 effect heeft op de reserve Grondbedrijf en daarmee op de algemene reserve. Dit wordt veroorzaakt door:

- Rente: Aan grondexploitaties moet vanaf 1-1-2016 de feitelijke rentekosten toegerekend worden. Dit betekent dat de renteopslag, zoals altijd in het kader van de omslagrente gehanteerd werd, vervalt. Hierdoor daalt de rente voor 2016 van 4,25% naar ongeveer 3%. Dit heeft een positief effect op de reserve grondbedrijf.
- Disconteringsvoet: De disconteringsvoet is het percentage waarmee toekomstige inkomsten en uitgaven naar het heden gebracht worden. In het verleden hanteerde de gemeente Enschede hiervoor altijd hetzelfde percentage als de omslagrente. Het nieuwe BBV schrijft voor dat dit percentage voor alle gemeentes nu 2%

wordt. Dit heeft een nadelig effect op de reserve grondbedrijf als gevolg van het verschil tussen de rente en de distonteringsvoet van 1%

- Looptijd grondexploitaties: Het nieuwe BBV schrijft voor dat grondexploitaties in principe een looptijd mogen hebben van 10 jaar. Langere looptijden zijn mogelijk, maar dan moet de raad beheersmaatregelen vaststellen. De beheersmaatregel die wij voorstellen is om, voor de grondexploitaties die langer duren dan 10 jaar, na 10 jaar geen opbrengstenstijging meer toe te rekenen. Wij zien geen mogelijkheden voor andere beheersmaatregelen in de betreffende grondexploitaties. Dit heeft op korte termijn een negatief effect op de reserve grondbedrijf.
- Splitsen actief grondbeleid en faciliterend grondbeleid: Het BBV schrijft voor dat er een strikte scheiding moet komen tussen actief en facilitair grondbeleid. Wij hebben een aantal grondexploitaties die volgens de nieuwe regels een andere administratieve indeling krijgen. Dit heeft negatieve (rente) effecten op deze grondexploitaties. Deze effecten zullen echter beperkter zijn dan de voorgaande effecten.

3.2.1 De resterende ontwikkelingen van Twekkelerveld passen niet meer bij de doelstellingen van de stad.

In de in 2006 gesloten overeenkomst met ontwikkelaar is afgesproken dat het winkelcentrum Twekkelerveld gerevitaliseerd zou worden. Om de kosten voor de marktpartijen en de gemeente te dekken is destijds afgesproken dat zij met bouwprogramma in de wijk gecompenseerd zouden worden. Dit is ondertussen deels gerealiseerd, zoals de grondgebonden woningen bij de Voermanstraat. Voor een deel moet dit programma ook nog gerealiseerd worden, zoals de appartementen aan de Voermanstraat en de woningen in de Planetenbuurt. Uit de kwalitatieve beoordeling van de gemeentelijke projecten aan het Kompas Ruimtelijke Initiatieven blijkt dat de geplande ontwikkelingen in Twekkelerveld niet langer aansluiten bij de huidige gemeentelijke doelstellingen. Daarnaast hebben ook de marktpartijen minder behoefte deze plannen te realiseren en ontbreekt draagvlak in de wijk voor deze plannen. De middelen kunnen worden gebruikt om het resterende woonprogramma in dit plan te schrappen.

3.2.2 Behoud van groene kwaliteit van de wijk

Om de groene structuren binnen de wijk te behouden en aansluiting te vinden bij de wensen van de omliggende bewoners worden de middelen ingezet om de gronden die bedoeld waren voor het appartementenprogramma aan de Voermanstraat terug te kopen van de ontwikkelaar om ook dit gebied ook groen te houden met een door de buurt zelf ontworpen en deels zelf te realiseren speelvoorziening. Het appartementen programma zal in Roombeek gecompenseerd worden, passend in de gemeentelijk doelen om Roombeek af te ronden.

3.3.1 Plan Leuriks moet worden aangepast en opnieuw in procedure worden gebracht.

Het plan Leuriks met grondgebonden woningen in het hogere segment sluit nog steeds aan bij de sociaal en economische doelstellingen van deze stad om een aantrekkelijke woonstad te blijven voor midden en hogere inkomensgroepen. Ook programmatisch is woningbouw in het groen stedelijke segment wenselijk vanwege het omvangrijke tekort aan dit type woningen in Enschede. Wel is een heroriëntatie op het bestaande stedenbouwkundige plan noodzakelijk om de juiste kwaliteit toe te voegen en omdat het voorgenomen bestemmingsplan voor dit gebied gesneuveld is bij de Raad van State.

Het plan wordt daarom aangepast. Deze aanpassingen hebben vooral betrekking op verder verhogen van de kwaliteit in het gebied door het gebied groener te maken en minder gebieden voor kavels uit te geven. Ook wordt het gebied organisch ontwikkeld, waarbij het gebied in kleinere delen tot ontwikkeling gebracht gaat worden. Deze manier van ontwikkelen past bij een andere (eigentijdse) manier van gebiedsontwikkeling. Dit heeft tot gevolg dat er in 2017 € 3,3 mln additionele verlies kan worden genomen in en 2018 nogmaals € 3,7 mln. Deze tweetrap komt voort uit het gemeentelijke financiële kader om de ratio op 1,0 te houden. De exacte uitwerking van de plannen is nog onderwerp van studie en zal in 2017 aan u voorgelegd worden.

3.4.1 Het huidige programma van de Zuiderval behoeft bijstelling

In de Zuiderval is de samenwerking met AM per 1 november 2015 beëindigd. De nieuwe gemeentelijke grondexploitatie, gebaseerd op het bestaande ruimtelijke kader, is op 30 september jl. door uw college vastgesteld en is voorgelegd aan de raad. Dit bestaande kader is beoordeeld aan de doelstellingen zoals in het Kompas zijn opgenomen. Op basis hiervan kan een aantal wijzigingen voorgesteld worden. Deze wijzigingen hebben onder andere betrekking op het verlagen van de planvoorraad kantoren, omdat het wenselijker is om de resterende schaarse kantoorbehoefte te concentreren in het Kennispark. We volgen daarmee de marktontwikkelingen – bedrijven geven aan meer interesse te hebben in Kennispark. Ook zal voorgesteld worden om het plangebied aan te passen zodat ook de Wegener locatie inhoudelijk onderdeel gaat uitmaken van de Zuiderval en deze locatie op termijn ontwikkeld kan worden tot woningbouw. Alle ontwikkelingen op de gronden aan de Zuiderval kunnen dan integraal en onderling afgestemd tot ontwikkeling gebracht worden.

Om keuzes te maken in de Zuiderval die aansluiten bij de doelen van de stad wordt voorgesteld om een financiële reservering te maken van € 3,8 mln. Eind 2016 wordt naar de huidige verwachtingen de ontwikkelvisie Zuiderval u voorgelegd waarbij de feitelijke aanpassingen niet eerder dan 2018 geïmplementeerd zullen worden.

3.5.1 Voor de kantoren- en bedrijventerreinen wordt gewerkt aan nieuwe visies

De provincie Overijssel is samen met de veertien gemeenten in Twente gestart met het proces 'regionale programmering werklocaties'. Het proces is gericht op het herstel van de balans tussen vraag en aanbod van werklocaties. Op dit moment wordt gewerkt aan de bedrijventerreinenprogrammering. De kantorenprogrammering volgt daarna. De uitkomsten van dit proces zijn op dit moment nog niet duidelijk. Wel is de verwachting dat op beide terreinen er in Twente minder behoefte is dan nu geprogrammeerd. Dit kan ook in Enschede leiden tot de- of herprogrammering van bedrijventerreinen en/of kantoorlocaties. Voorgesteld wordt om een reservering te maken van € 3,9 mln in 2018. Op het moment dat de gevolgen van de nieuwe visies gereed zijn zal hiervoor een separaat voorstel volgen.

3.6.1 Kosten RBT ten laste van de beschikbare middelen

Het college heeft op 6 september 2016 besloten om een deel van de kosten in het RBT niet langer via de grondexploitatie te dekken, maar jaarlijks buiten de grondexploitatie om. Dit betreft de kosten voor parkmanagement, BOVO en een acquisitiefonds. Hierdoor verbetert het resultaat van het RBT, maar komen er wel jaarlijkse lasten naar de deelnemende partijen. De kosten voor BOVO, parkmanagement en het acquisitiefonds komen voor in totaal € 0,9 mln ten laste van de RAR gelden. Daarnaast zal in 2018 aanvullend € 1,2 mln onttrokken worden ten bate van dit doel.

4.1.De dekking van de noodzakelijk middelen vindt plaats binnen het vastgestelde financiële kader

De beschikbare middelen zijn voor € 20 mln reeds gereserveerd bij de programmabegroting 2016, als onderdeel van de algemene reserve en voor € 2,0 mln uit de voorziening voor de risico's bij locatieontwikkeling. Deze is gevormd bij de jaarrekening 2015. De middelen worden administratief verwerkt conform de bijgevoegde begrotingswijziging.

Kanttekeningen

1.1 Het niet nemen van maatregelen kost ook geld en verslechtert de positie van het grondbedrijf

De voorgestelde bijsturing van de projectenportefeuille kost capaciteit en geld. Beiden zijn schaars. Dit kan tot een besluit leiden de projectenportefeuille ongemoeid te laten en de financiële middelen op andere vlakken in te zetten. Hierbij past de realisatie dat met name in de portefeuille kantoren er een steeds grotere discrepantie zal zijn tussen vraag en aanbod. Niets doen kost ook geld. De financiële effecten zullen voor een groot deel landen bij het grondbedrijf c.q. MPG. Dit is contrair met de doelstelling van een gezond grondbedrijf uit het coalitieakkoord (financieel solide).

Daarnaast sluiten een aantal woningbouwprojecten niet meer aan bij de doelen van de stad. Dit geldt met name voor Twekkelerveld en Leuriks. Voor Twekkelerveld kan de keuze gemaakt worden om de gronden alsnog uit te geven en het appartementengebouw niet terug te kopen en te compenseren in Roombeek. Dit past niet in de kwalitatieve keuzes en de wensen van omwonenden.. Het is daarmee ook moeilijk realiseerbaar. Voor de Leuriks geldt dat sowieso een keuze gemaakt moet worden omdat het bestaande plan gesneuveld is bij de Raad van State. Deze verliezen manifesteren zich dan bij de reguliere actualisatie van het MPG.

1.2 Voor nieuwe stedelijke ambities zijn geen middelen gereserveerd

Voor toekomstig nieuwe ruimtelijke ambities in stedelijke ontwikkeling die enkel met een gemeentelijke bijdrage kunnen worden gerealiseerd is binnen de gereserveerde middelen geen ruimte. Opdracht is gegeven aan de directeur Fysiek om met een discussienota aan college te komen welke scenario's en arrangementen er eventueel mogelijk zouden zijn. Dit in relatie tot het investeringsfonds zoals in de zomernota genoemd. In de zomernota 2017 zouden deze ambities verder uitgewerkt kunnen worden.

1.3 In dit voorstel is geen rekening gehouden met eventuele financiële effecten van de ontvlechting van het ADT

Over de ontvlechting van het ADT wordt al enige tijd gesproken. Mocht de ontvlechting van het ADT financiële effecten hebben zal dit verrekend moeten worden met de beschikbare € 3,9 mln voor kantoren en bedrijven of moet gezocht worden naar additionele middelen.

1.4 Voor de overige risico's zijn eveneens geen middelen gereserveerd

Mochten er nog risico's gaan ontstaan naast de nieuwe niet gedekte stedelijke ambities (1.2), het ADT (1.3), het RBT (3.6.1) en de kantoren en bedrijventerreinenvisie (3.5.1), dan kunnen deze risico's eveneens niet opgevangen worden binnen de beschikbaar gestelde middelen.

2.1 De gemeente gaat binnen het BBV uit van een looptijd van maximaal 10 jaar voor grondexploitaties

De financiële effecten vanuit het BBV komen voort uit de wet- en regelgeving. Deze effecten moeten verwerkt worden. Wel is het vanuit het BBV gewenst om de looptijden van de grondexploitaties feitelijk te verkorten tot 10 jaar. Dit zou echter betekenen dat de grondexploitaties Vaneker, Eschmarke, Euregio, B&S Park en Usseleres een korte looptijd krijgen. Indien hiervoor gekozen zou worden is een aanvullende dekking noodzakelijk in 2016 van circa € 32 mln. Aangezien hier noch vanuit de BBV noch vanuit Richting aan Ruimte noodzaak bestaat, wordt dit niet voorgesteld.

3.2.1 Het bouwprogramma in Twekkelerveld is planologisch al toegestaan

Het bestemmingsplan voor alle gronden in de Twekkelerveld is onherroepelijk. Daarmee is het mogelijk om het bouwprogramma te realiseren. Hoewel het ruimtelijk en vanuit de buurt niet langer gewenst is dat hier woningen komen, is dit planologisch al mogelijk gemaakt. Als besloten wordt het bouwprogramma toch te realiseren en de gronden ten behoeve van het appartement complex niet terug te kopen, zijn nieuwe onderhandelingen met de ontwikkelaar noodzakelijk. De financiële uitkomst daarvan is ongewis nog onverlet of de ontwikkelaar tot realisatie wil overgaan. Wel kan de reservering voor de terugkoop dan vervallen.

3.3.1 Er ligt al een uitgewerkt stedenbouwkundig plan voor het project Eschmarke Leuriks

Het is voor de Leuriks in principe ook mogelijk om het oude stedenbouwkundige plan verder uit te werken. In dat geval zou er opnieuw onderhandeld moeten worden met een aantal grondeigenaren over een nieuwe overeenkomst. Vervolgens zou het bestemmingsplan opnieuw in procedure gebracht moeten worden met een aangepaste looptijd. In dat geval is een financiële reservering noodzakelijk van circa € 1,4 mln bovenop de BBV. Het dan voorliggende plan sluit dan onvoldoende aan op de kwalitatieve keuzes van Richting aan Ruimte. Daarnaast is het onzeker of het plan dan wel Raad van State-proof is.

Een ander alternatief is om de Leuriks slechts af te boeken zodat deze weer voldoet aan de doelstellingen vanuit de RAR. In dat geval is een financiële reservering benodigd van ongeveer € 4 mln. Het verschil tussen de € 7 mln en de € 4 mln is een keuze om te komen tot een financieel solide grondbedrijf.

De afboeking van de Leuriks in twee stappen komt voort uit het gemeentelijke financiële kader. Indien de hele Leuriks in 2017 afgeboekt zou worden, dan zou de ratio beneden de 1,0 zakken.

3.4.1 Feitelijke aanpassingen ruimtelijk kader Zuiderval moeten nog wachten tot 2018

De feitelijke aanpassingen in de Zuiderval zullen nog moeten wachten tot 2018. Ook is nog niet duidelijk of de reductie van het kantorenprogramma toereikend is. Hiervoor zal eerst de kantorenvisie afgewacht moeten worden. Gevolg van het wachten met programmatische aanpassingen is dat nog niet ingespeeld kan worden op actuele marktvragen naar alternatief programma in dit gebied. De financiële middelen voor aanpassing van het programma komen in 2018 beschikbaar.

3.5.1 Bedrijventerreinen- en kantorenvisie moeten nog worden gemaakt

De uitkomst van de ophanden zijnde bedrijventerreinen- en kantorenvisie is nog niet bekend. Op basis van de bestaande kantorenvisie is sprake van een overaanbod van kantoorruimte van bijna 30.000 m2 bvo. Het is onwaarschijnlijk dat de volledige voorraad kantoorruimte de komende planperiode nodig zal zijn. Het is een risico of de gemeentelijke accountant de grondexploitaties blijft goedkeuren met een dergelijk overaanbod.

De uitkomsten van de bedrijventerreinenvisie zijn nog onbekend. Voor beide is gezamenlijk een reservering in 2018 van € 3,9 mln (eventueel € 1,2 mln meer zoals bij 3.6.1 genoemd). Afhankelijk van de uitkomsten van de kantoren en bedrijventerreinenvisies kan dit beschikbare bedrag hoger of lager worden. Dit is op dit moment niet bekend. Wel is duidelijk dat er onvoldoende middelen zijn om bijvoorbeeld de Usseleres af te boeken.

3.6.1 De bestuurlijke wens bestaat om een deel van de RBT middelen weer aan te zuiveren

Zoals het college heeft vastgesteld zijn nog niet alle kosten in het RBT gedekt. In totaal betreft dit € 1,2 mln voor acquisitie, parkmanagement en BOVO. Deze middelen worden in 2018 ten laste gebracht van de RAR middelen, maar zouden vanuit 2019 weer aangezuiverd kunnen worden afhankelijk van eventuele meevallers in het middelenkader, of al in 2016 indien zich in het lopende jaar een meevaller voordoet.

4.1 De verliezen in het grondbedrijf gaan ook ten laste van de algemene reserve

Indien de middelen niet beschikbaar komen, dan zullen de verliezen binnen het grondbedrijf komen. Dit zal dan direct doorwerken op de algemene reserve. Dit is onwenselijk in relatie tot de doelstelling om het grondbedrijf weer financieel solide te maken.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

In het Kompas Ruimtelijke Initiatieven zijn de doelen uit het actieplan duurzaamheid overgenomen. Doel van dit voorstel is ook om de duurzaamheidsdoelen ook daadwerkelijk mogelijk te maken en de blokkade hierop uit de financiële middelen te verminderen.

Kosten, opbrengsten, dekking

De financiële effecten vanuit de BBV op de lopende grondexploitaties bedragen € 4,3 mln en zijn in onderstaande tabel opgenomen. Dit betreft een eerste indicatie. Bij de herziening van het MPG 1-1-2017 worden de financiële effecten zichtbaar en feitelijk verwerkt. Samen met het RBT bedraagt dit € 6,4 mln.

BBV

project	BBV (rente & disconteringsvoet)	BBV (opbrengst-stijging na 10 jaar)	Splitsen BIE BBV en overig	Totaal BBV effect en
Zuiderval	€ 1.300.000-	€ -	€ -	€ 1.300.000-
Esmarke (Leuriks)	€ 250.000-	€ 150.000-	€ -	€ 400.000-
Vaneker gemeentelijk deel	€ 1.400.000-	€ 300.000-	€ -	€ 1.700.000-
B&S park	€ 400.000	€ 400.000-	€ -	€ -
Usseleres	€ 2.700.000	€ 2.850.000-	€ -	€ 150.000-
Overige mpg projecten	€ 450.000-	€ -	€ 300.000-	€ 750.000-
Totaal BBV				**€ 4.300.000-**
Verbonden partijen ADT	€ -	€ -	€ -	€ -
Verbonden partijen RBT	€ -	€ -	€ 2.100.000-	€ 2.100.000-
Totaal 1-1-2016	**€ 300.000-**	**€ 3.700.000-**	**€ 2.400.000-**	**€ 6.400.000-**

De totale voorgestelde financiële reservering voor de Richting aan Ruimte bedraagt € 15,6 mln. Voordat deze reserveringen daadwerkwerkelijk ingeroepen kunnen worden zal per project een separaat raadsvoorstel aan u voorgelegd worden. Indien de middelen voor het RBT vanaf 2019 weer aangezuiverd worden dan komt er € 1,2 mln extra beschikbaar om de mogelijk overprogrammering van kantoren en bedrijven aan te pakken.

RAR

project	Effect RAR
Zuiderval	€ 3.800.000-
Esmarke (Leuriks)	€ 7.000.000-
Twekkelerveld	€ 900.000-
Kantoren / bedrijven	€ 3.900.000-
Totaal 1-1-2016	**€ 15.600.000-**

Als de bedragen vanuit de BBV en vanuit de RAR bij elkaar opgeteld worden is een bedrag noodzakelijk van circa € 22,0 mln. Hiervan is € 5,4 mln noodzakelijk in 2016, 3,8 mln in 2017 en € 12,8 mln in 2018.

Totaal per jaar

Totaal	BBV en RAR	2016	2017	2018
Zuiderval	€ 5.100.000-	€ 1.300.000-		€ 3.800.000-
Esmarke (Leuriks)	€ 7.400.000-	€ 400.000-	€ 3.300.000-	€ 3.700.000-
Vaneker gemeentelijk deel	€ 1.700.000-	€ 1.700.000-		
Twekkelerveld	€ 900.000-	€ 900.000-		
Kantoren / bedrijven	€ 4.800.000-	€ 900.000-		€ 3.900.000-
RBT	€ 2.100.000-	€ 200.000-	€ 500.000-	€ 1.400.000-
Totaal	**€ 22.000.000-**	**€ 5.400.000-**	**€ 3.800.000-**	**€ 12.800.000-**

Als dekking voor deze kosten staat in 2016 € 2 mln gereserveerd vanuit de voorziening wonen en bedrijven. Tevens is in de zomernota in 2016 € 5,2 mln beschikbaar vanuit de algemene reserve om de BBV effecten op te vangen. Ook kan er € 2 mln, als voorfinanciering, beschikbaar gesteld vanuit de reserve grondprijs op maat (res 456 gronduitgifte).Deze reserve bedraagt 1-1-2016 € 2,2 mln, waarvan € 2 mln als voorfinanciering ingezet kan worden. Nadeel hiervan is dat er dan tot 2018 niet meer dan 0,2 mln uit deze voorziening gehaald kan worden (concrete verplichtingen zijn er op dit moment niet). Totale beschikbare dekking voor 2016 is derhalve € 9,2 mln.

In 2016 is € 5,4 mln nodig. De resterende dekking ad € 3,8 mln kan naar 2017 doorgeschoven worden. Hierdoor zijn de kosten en de dekking in 2017 gelijk aan elkaar en is er in 2017 geen aanvullend beroep op de algemene reserve noodzakelijk.

In 2018 is € 20 mln beschikbaar vanuit de programmabegroting. Feitelijk is dan € 12,8 mln nodig. Dit heeft tot gevolg dat de reserve grondprijs op maat dan weer aangevuld worden met € 2 mln en dat de algemene reserve dan weer met € 5,2 mln aangevuld kan worden.

Dit voorstel past binnen het gemeentelijke financiële kader. Concreet ziet het dekkingsvoorstel er als volgt uit:

Kosten en dekking

Posten	BBV en RAR	2016	2017	2018
Kosten	€ 22.000.000-	€ 5.400.000-	€ 3.800.000-	€ 12.800.000-
dekking				
Voorziening kantoren, bedrijven	€ 2.000.000	€ 200.000	€ 1.800.000	
Grondprijs op maat	€ -	€ -	€ 2.000.000	€ 2.000.000-
Algemene reserve (Programmabegroting 2016)	€ 20.000.000	€ 5.200.000		€ 14.800.000
Saldo	€ -	€ -	€ -	€ -

Het effectueren van de maatregelen in het kader van de RAR heeft ook effect op de vereiste weerstandscapaciteit. Deze neemt hierdoor af van € 16,5 mln, naar € 14,7 mln.

Communicatie

1. Openbaar nadat direct belanghebbenden zijn geïnformeerd
2. Raad via raadsvoorstel en informatiesessie. Tijdens deze bijeenkomst wordt een toelichting gegeven op dit voorstel en is gelegenheid voor het stellen van vragen.
3. Persgesprek met wethouder.

Vervolg

De financiële reserveringen ten behoeve van het BBV ad € 4,3 mln worden verwerkt in het MPG 2017. De reserveringen in het kader van Richting aan Ruimte worden per project afzonderlijk uitgewerkt en worden tussen nu en 2018 apart ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Gemeente Enschede

Bijlagen
Begrotingswijziging

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris, **de Burgemeester,**

M.J.M. Meijs dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit
Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

---

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier, **de Voorzitter**

R.M. Jongedijk dr. G.O. van Veldhuizen

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Hengelosestraat 51

TELEFOON
14 0 53

Aan de gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
16 september 2016	1600082668	J. Bloem

UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		06 13961426

ONDERWERP
Invulling taakstellingen

Geachte leden van de Raad,

In de Zomernota 2016 hebben wij toegezegd om u voor de Programmabegroting 2017-2020 de invulling van enkele bezuinigingen voor te leggen. In deze brief informeren wij u conform deze toezegging over de invulling van de resterende taakstellingen op ‘Inkomensbeleid’, ‘Openbare Ruimte’, ‘Fysiek domein’ en ‘kostendekkende leges/reductie regelgeving’.

Inkomensondersteuning

Achtergrond van de taakstelling
In het coalitieakkoord ‘Duurzaam, samen, sterker’ is de regeling aanvullend inkomen (RAI) beschreven. In het coalitieakkoord is voorgenomen het compensatiebeginsel toe te passen waardoor een stapeling van (inkomens)voorzieningen wordt voorkomen. De inschatting was dat met de invoering van de RAI een structurele kostenbesparing gerealiseerd kon worden. De besparing werd geraamd op 1,25 miljoen euro in 2017 en 1,45 miljoen euro vanaf 2018. In de door uw raad vastgestelde Kadernota Armoedebeleid 2015 – 2019 staat dat het verwachte financiële voordeel van de RAI niet behaald kon worden. De bijbehorende taakstelling is destijds wel blijven staan.

Invulling van de taakstelling
In de Zomernota 2016 is met de Raad afgesproken dat er een voorstel komt voor de invulling van deze taakstelling. Tegelijkertijd is het College ervan bewust dat het doorvoeren van de gehele taakstelling op het product inkomensondersteuning een ongewenste maatschappelijke impact zou hebben. Het College stelt daarom voor om de taakstelling niet in te vullen met beleidswijzigingen op inkomensondersteuning en bij de Programmabegroting 2017-2020 met een alternatief dekkingsvoorstel te komen voor het invullen van de taakstelling van 1,25 miljoen euro in 2017 en 1,45 miljoen vanaf 2018. De inschatting van het College is dat er voor dit dekkingsvoorstel geen wijziging van beleid of regelgeving nodig is. Het indienen van een apart Raadsvoorstel voor het invullen van de taakstelling is daarmee overbodig geworden. Bij de Programmabegroting 2017-2020 heeft de Raad de kaderstellende rol om over de invulling van de taakstelling te besluiten. De Raad kan dan een integrale afweging maken.

Openbare Ruimte

Achtergrond taakstelling Openbare Ruimte
Voor de invulling van de noodzakelijke bezuinigingen op de openbare ruimte heeft uw raad op 12 november 2014 een maatregelenpakket 'veranderen en bezuinigen openbare ruimte' vastgesteld. Deze bezuinigingen begonnen in 2015 met 1 miljoen euro en liepen op naar 1,5 miljoen euro in 2016 tot uiteindelijk 2 miljoen structureel vanaf 2017. De bezuiniging is voor 1,5 miljoen euro ingevuld conform het voorstel in de Programmabegroting 2016 - 2019. Met deze brief informeren wij u over de invulling van de resterende taakstelling van een half miljoen euro.

Er ligt daarnaast een opgave voor onkruidbestrijding op verharding, aangezien de in 2014 ingezette alternatieve manier van onkruidbestrijding meer kost dan de eerder gebruikte chemische bestrijding. Indicatief gaat het om 300.000 euro.

De effecten van het maatregelenpakket zijn inmiddels duidelijk zichtbaar in de openbare ruimte, zoals in de vorm van het minder gemaaide gras. Het ontstane beeld in de openbare ruimte heeft een negatief effect op onze bestuurlijke doelen uit het coalitieakkoord. Het gaat dan bijvoorbeeld om de samenlevingsgerichte inrichting & het beheer van de openbare ruimte en op het woon-, werk en vestigingsklimaat. Tegelijkertijd zien we bijvoorbeeld door het langere gras een negatief effect ontstaan op onkruid op verhardingen en in beplantingen.

Maatregelen om effecten niet groter te laten worden of zelfs verminderen
Het college kiest bewust voor maatregelen die geen verdergaand effect hebben op de openbare ruimte. Concreet stellen wij in de Programmabegroting 2017-2020 het volgende voor:

1. Invulling van de resterende taakstelling 'Veranderen en Bezuinigen Openbare Ruimte' (half miljoen structureel):
    - We zien vanaf 2017 nog een maximale structurele besparing van 300.000 euro als mogelijkheid binnen de door uw raad gestelde kaders. We hebben de afgelopen jaren ingezet op een meer toekomstbestendige en vereenvoudigde openbare ruimte, die daardoor in het onderhoud goedkoper is;
    - De overige 200.000 euro wordt gevonden door kosten toe te rekenen aan de rioolheffing, die eerder werden betaald uit het product Stadsdeelbeheer. Hierbij gaat het om activiteiten die invloed hebben op de rioolhuishouding zoals het machinaal vegen van wegen, het verwijderen van bladafval en het onderhoud van wadi's. Deze activiteiten kunnen deels worden doorberekend in de rioolheffing. Dit wordt met ingang van 2017 doorgevoerd. Deze toerekening leidt niet tot een stijging van de rioolheffing omdat dit wordt gecompenseerd door een daling van de rentelasten elders binnen het eindproduct Riolering.
2. Invulling opgave rond onkruidbestrijding op verharding: Deze vangen we op binnen het budget voor bodemsanering.

Effecten taakstelling openbare ruimte zijn zichtbaar
Tot slot onderzoeken we mogelijkheden om het effect van eerdere maatregelen op de openbare ruimte te verminderen. Het gaat dan om de wens om de effecten van het minder maaien verder te kunnen beperken. Dit met inbreng van de samenleving.

Fysiek Domein

Achtergrond taakverlichting Fysiek Domein
In de Programmabegroting 2016-2019 is een besparing door takenverlichting in het Fysiek Domein opgenomen van 150.000 euro in 2017, oplopend naar 500.000 euro in 2018 en 850.000 euro vanaf 2019. Deze besparing is voor 150.000 euro structureel gerealiseerd door een efficiencyvoordeel van de samenvoeging van de programma's Stedelijke Ontwikkeling en Leefomgeving. Voor het resterende deel (oplopend tot 700.000 euro vanaf 2019) worden voorstellen voorgelegd in de Programmabegroting 2017-2020.

Maatregelen
In de Programmabegroting 2017-2020 wordt voorgesteld de taakstelling met een pakket van verschillende maatregelen in te vullen. Doorgaans gaat het om maatregelen, waarbij middelen vrijvallen doordat er naar verwachting minder budget nodig is om een bepaalde taak uit te voeren. Voorbeelden hiervan zijn:

- Verlagen materieel budget Ruimtelijk Ontwikkeling. Dit is mogelijk, omdat dit budget minder is benut dan er beschikbaar was.
- Afschaffen onderzoeksbudget Stedelijke Ontwikkeling. In het vervolg kunnen onderzoeken uit andere budgetten gefinancierd worden.
- Voordeel rentelast op de lening Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Aan het SVn is een lening verstrekt voor het verstrekken van leningen aan derden voor particuliere pandverbetering (Lipperkerkstraat). Een deel van de leningen is inmiddels afbetaald aan SVn. Daardoor kan het totale volume van de lening worden verlaagd en vallen rentelasten vrij.
- Budget product Grondbeleid verlagen. Een materieel budget op het product Grondbeleid kan vrijvallen. Eventuele inzet van uren kan gedekt worden uit AD-middelen.
- Opbrengsten bij Openbare Verlichting begroten. De in rekening gebrachte electrakosten van niet-openbare verlichtingsitems (abri's, reclameborden, e.d.) nemen we op in de begroting als opbrengst.
- Volkspark inzet gedetacheerden. Er is een persoon minder gedetacheerd. Dit bedrag kan in mindering gebracht worden bij het Volkspark en kan daarmee bespaard worden.
- Minder Onderhoud door verkoop Groen project. Door de verkoop van groen oppervlak is er een afname van het totale areaal te onderhouden groen, waardoor een besparing mogelijk is.
- Budget Onderhoud Brandkranen verlagen. Voor het onderhoud van brandkranen is structureel minder geld nodig dan er beschikbaar is.
- Administratieve correctie middelen "Efficientere Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving conform Europese Richtlijn IPPC". Begrotingscorrectie wegens overdracht van gemeentelijke bevoegdheden op milieugebied naar de provincie.

Daarnaast zijn er enkele maatregelen die binnen de bestaande beleidskaders genomen kunnen worden, maar wel consequenties kunnen hebben voor de ervaren kwaliteit van gemeentelijke dienstverlening. Het gaat dan onder andere om de volgende voorgestelde maatregelen:

- Afschaffen Verkeersspreekuur. Meldingen en klachten worden nu nog doorgestuurd naar verkeersspreekuur of burgers worden bij indienen melding daarnaar verwezen zodat er dan een integrale afweging kan plaatsvinden. Consequentie van deze bezuiniging is dat we dergelijke meldingen niet meer in behandeling nemen, tenzij het direct de veiligheid betreft.
- Parkonderhoud Begraafplaatsen versoberen. Vanaf 2017 kan er jaarlijks 40.000 euro bezuinigd worden op verschillende posten waaronder het onderhoud.
- Trekkingsrechten (korting op werkbudget Stadsdeelmanagement): De bijdrage uit wegen aan Stadsdeelmanagement voor stadsdeelgewijs werken (volgens afspraak 2006) wordt stopgezet. Dit leidt in de praktijk tot een lager werkbudget voor Stadsdeelmanagement.
- Mobiliteit keuzes maken in programmering: Zonder aanpassing in de prioritering zijn er op termijn onvoldoende middelen om het voorgenomen programma van mobiliteitsprojecten uit te voeren (tenzij er meevallers zijn in bijvoorbeeld subsidies). De aanpassing van de prioritering is voorzien bij het jaarlijkse voorstel over mobiliteitsprojecten.

- Gehandicapten parkeren 1 op 1 doorbelasten. De kosten van OE-BV voor bebording nemen we op in het bedrag wat de aanvrager betaalt.

Bij elkaar opgeteld leveren de maatregelen voldoende besparing of extra inkomsten op om de taakstelling in te kunnen vullen.

Kostendekkende leges
Bij de Programmabegroting 2014-2017 is het uitgangspunt vastgelegd dat leges kostendekkend moeten zijn. Hieraan is een opbrengst van structureel 270.000 euro gekoppeld. Dit is voor 120.000 euro ingevuld door verhoging van leges op huwelijken, Gehandicapt Parkeren (GPK) en uittreksel.

Voor de invulling van de resterende bezuiniging heeft een analyse plaatsgevonden van titel 1, 2 en 3 van de gemeentelijke legesverordening 2016. Hierbij is rekening gehouden met een aantal randvoorwaarden waaronder de vrijstellingen die in de verordening zijn opgenomen, o.a. groene leges. Naast een vrijstelling in onze gemeentelijke verordening kennen we ook leges die vanuit het Rijk zijn gemaximeerd en is in het Coalitieakkoord aangegeven dat de lasten voor de inwoners niet verder mogen stijgen dan een reguliere inflatiecorrectie die jaarlijks in de Programmabegroting wordt vastgesteld.

Met een efficiënte dienstverlening en uitvoering van taken willen wij de tarieven van leges en heffingen zo laag mogelijk houden. De kosten die wij maken, brengen wij zoveel mogelijk in rekening bij degene die de producten afnemen. De kostendekkendheid van onze tarieven willen wij zoveel mogelijk op 100% hebben. Dit is niet altijd mogelijk. Enerzijds omdat dit leidt tot onredelijk hoge tarieven, anderzijds omdat bepaalde tarieven door het rijk op een maximum worden gesteld.

Op basis van de uitgevoerde analyse, kan worden geconcludeerd dat er alleen op enkele onderdelen mogelijkheden zijn om leges nog te verhogen. Hierbij gaat het om Havens, Markten en Evenementenvergunningen. Hierbij moet de kanttekening worden gemaakt dat de gemeente niet altijd volledig zelf kan beslissen of er tarieven ontstaan die niet meer reëel of acceptabel zijn. Indien het College besluit tot een verhoging zal dit in de Programmabegroting 2017-2020 en in de legesverordening worden voorgelegd. Het aandeel van de taakstelling dat niet met een legesverhoging ingevuld kan worden, zal gerealiseerd worden door gemeentebrede kostenbesparende maatregelen door te voeren. Deze worden in de Programmabegroting 2017-2020 verwerkt.

Reductie regelgeving
Een belangrijk uitgangspunt in het coalitieakkoord is de vermindering van regelgeving. Hieraan is in de Programmabegroting 2015-2018 een opbrengst verbonden van 150.000 euro in 2017 en 300.000 euro vanaf 2018. De eerste tranche dereguleringsvoorstellen heeft wel tot kostenbesparing geleid, die is ingezet om het verlies van inkomsten op het product Vergunningen te compenseren. Conform de afspraak in de planningscommisie komt er in de eerste helft van 2017 een Raadsvoorstel voor de tweede tranche deregulering. In 2017 wordt de taakstelling van 150.000 euro eenmalig opgevangen binnen de bedrijfsvoeringsbudgetten.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

(M.J.M. Meijs) (dr. G.O. van Veldhuizen)

MEMO

Datum : 20 september 2016

Aan : Fractiewoordvoerders integratie en asiel

Van : P. Welman

Onderwerp : Statushouders en de Voedselbank

Deze zomer ontvingen wij het bericht van D66-raadslid Vic van Dijk dat in een korte periode veel jonge statushouders zich voor een voedselpakket melden bij de Voedselbank Enschede. In dit memo geven wij een korte analyse van de oorzaken van deze stijging van jonge statushouders dat een beroep doet op de Voedselbank Enschede en wat onze gemeente kan doen om te voorkomen dat (jonge) statushouders zich vanwege onvoldoende inkomen moeten melden voor een voedselpakket bij de Voedselbank Enschede.

Om hoeveel mensen gaat het?
Bij de Voedselbank Enschede hebben wij gevraagd hoe veel (jonge) statushouders zich bij de Voedselbank hebben gemeld. Deze informatie is hieronder weergegeven:

Periode	tot 23 jaar	24 tot 27 jaar
10 mei t/m 30 juni 2016	5	22
1 juli t/m 23 augustus	8	19
stop vanwege gezinshereniging	2	

Oorzaken
Er zijn globaal 4 oorzaken voor het melden van (jonge) statushouders bij de Voedselbank Enschede voor een voedselpakket.

1. **Blokkeren/stoppen van de uitkering bij gezinshereniging of medebewoning van de statushouder.**

Als iemand met een uitkering een huisgenoot krijgt, dan moet opnieuw worden bekeken of iemand recht heeft op een uitkering en wat de hoogte van die uitkering is. Dit heeft te maken met het feit dat de gemeente de zogenaamde

kostendelersnorm moet beoordelen bij personen vanaf 21 jaar. Ook kan er sprake zijn van een gezamenlijke huishouding. Om de hoogte van en het recht op een uitkering te kunnen vaststellen moet er informatie worden aangeleverd. Als de informatie over de persoon die komt inwonen bij de uitkeringsgerechtigde (statushouder) op tijd wordt aangeleverd, dan loopt de uitkering gewoon door. Als de informatie niet tijdig wordt aangeleverd, wordt de uitkering geblokkeerd. Dat houdt in dat er geen uitbetaling van de uitkering plaatsvindt. Als een uitkering onterecht wordt uitbetaald, dan moet de uitkering worden teruggevorderd. Een terugvordering leidt tot een schuld. Met dit beleid willen wij zo veel mogelijk schulden voorkomen.

In de afgelopen periode is het twee keer voorkomen dat een statushouder in het kader van gezinshereniging niet op tijd de gevraagde informatie heeft aangeleverd. Hierdoor kon de uitkering niet op tijd worden uitbetaald en moest tijdelijk een beroep worden gedaan op de Voedselbank.

Om te voorkomen dat een statushouder tijdelijk een beroep moet doen op een voedselpakket van de Voedselbank, is in overleg met de Voedselbank en Alifa de volgende procedure afgesproken:

- op verzoek van de statushouder, of de medewerker van Alifa die verantwoordelijk is voor de maatschappelijke begeleiding van de statushouder, wordt een voorschot verstrekt ten hoogte van de uitkeringsnorm van de statushouder, en
- bij het Gemeentelijk Contact Centrum wordt de statushouder of de medewerker van Alifa doorverboden met de contactpersoon van de statushouder, zodat er direct overlegd kan worden over het voorschot.

Hiermee wordt voorkomen dat de statushouder in het kader van gezinshereniging gebruik moet maken van de Voedselbank Enschede.

2. Jonge statushouders hebben hoge huurlasten in verhouding tot de hoogte van de uitkering.

De hoogte van de uitkering wordt door het Rijk bepaald. Jongeren tussen de 18 en 21 jaar krijgen een veel lagere uitkering dan boven de 21 jaar. Reden hiervan is dat de ouders financieel onderhoudsplichtig zijn. De ouders worden geacht bij te dragen in het levensonderhoud van het kind, waardoor de lage norm voldoende wordt geacht voor het kind om in zijn levensonderhoud te kunnen voorzien. Jonge statushouders hebben over het algemeen geen ouders die financieel een bijdrage kunnen leveren aan het levensonderhoud. Omdat de uitkering van jonge statushouders (onder de 21 jaar) veel lager is dan de standaard norm voor boven de 21 jaar, komen deze jonge statushouders vaak in de problemen met hun vaste lasten: de maandelijkse huur voor zelfstandig wonen is relatief hoog ten opzichte van de maandelijkse inkomsten (de

wettelijke uitkering). Hierdoor moet een beroep worden gedaan op een voedselpakket van de Voedselbank. Door (meer) jonge statushouders gezamenlijk te huisvesten (niet zelfstandige bewoning) kunnen de maandelijkse lasten voor de huur aanzienlijk worden verlaagd. Hierdoor blijft er meer geld over voor de dagelijkse boodschappen.

Wij gaan in overleg met de woningcorporaties om te onderzoeken of wij meer jonge statushouders gezamenlijk kunnen huisvesten. Voorwaarde voor gezamenlijke huisvesting is dat er adequate woonbegeleiding is van de jonge statushouders.

3. Geen of te laat een toeslag van de Belastingdienst.

Om van een minimum uitkering rond te kunnen komen is aanvulling van toeslagen (zorg-/huur- alleenstaande ouder toeslag) van de Belastingdienst nodig. Als de toeslagen niet, of niet tijdig binnenkomen, dan ontstaan financiële problemen. Hierdoor wordt het nodig om een aanvraag voor een voedselpakket te doen bij de Voedselbank Enschede.

Als bij de Belastingdienst een toeslag wordt aangevraagd en er bestaat bij de Belastingdienst onduidelijkheid over het recht op een toeslag, dan kan pas na 13 weken contact worden opgenomen met de Belastingdienst. Dit geldt voor alle particuliere aanvragers, dus ook voor statushouders. Het COA en een aantal andere organisaties in Nederland, kunnen al eerder (binnen 13 weken) contact opnemen met de Belastingdienst als de toeslag niet (snel) komt.

In onze gemeente wordt de maatschappelijke begeleiding van statushouders door Alifa verzorgd. Alifa helpt statushouders onder andere bij het aanvragen van toeslagen bij de Belastingdienst. Alifa heeft (nog) geen mogelijkheid om binnen 13 weken contact op te nemen met de Belastingdienst als er problemen zijn met de toeslagen.

Als de toeslagen van de Belastingdienst tijdig worden toegekend, dan is een beroep op de Voedselbank door (jonge) statushouders niet nodig.

4. Problemen met het aanvragen van een uitkering.

Voor jongeren onder de 27 jaar geldt dat binnen de zoekperiode in principe geen recht bestaat op een voorschot. Slechts in uitzonderingssituaties verstrekt de gemeente een voorschot binnen de zoekperiode. Deze uitzondering geldt onder andere voor de (jonge) statushouder die in Nederland mag blijven. Voor deze groep is het mogelijk om voor levensonderhoud een voorschot te verstrekken. Voor hen geldt dat zij niet de mogelijkheid hebben gehad een

financieel buffer op te bouwen om zelf in de kosten van levensonderhoud te voorzien.

Alifa ondersteunt de statushouder bij het aanvragen van een uitkering. De regel is (vanaf datum van melding) dat na een wettelijke zoekperiode van 4 weken een aanvraag voor een uitkering kan worden ingediend.

Omdat de statushouder niet bekend is met ons systeem van uitkeringen en om Alifa meer tijd te geven om het aanvraagformulier samen met de statushouder in te vullen, wordt het aanvraagformulier voor de uitkering gelijktijdig met het melden voor de uitkering meegeven.(1*) Aan de statushouder wordt het advies meegegeven zich voor maatschappelijke ondersteuning (waaronder hulp bij het aanvragen van een uitkering) te melden bij Alifa.

Hierbij moet worden opgemerkt dat er over het algemeen geen problemen zijn met de zogenaamde aan de gemeente Enschede gekoppelde statushouders. We weten vooraf wie er naar de gemeente Enschede komt en de meeste van hun gegevens zijn bij ons bekend. Van de zogenaamde niet aan de gemeente Enschede gekoppelde statushouder hebben we geen gegevens en is niet bekend wie dit zijn. Deze groep meldt zich op eigen initiatief voor een uitkering in onze gemeente.

Door het eerder meegeven van het aanvraagformulier voor de uitkering, verwachten wij dat er minder statushouders - vooral voor de niet aan onze gemeente gekoppelde statushouders - een beroep moeten doen op een voedselpakket van de Voedselbank.

1* als door de consulent wordt ingeschat dat de capaciteit/kennis van de jongere dusdanig beperkt is, dan wordt het aanvraagformulier ook in een eerder stadium meegegeven, dit is ongeacht of deze statushouder is of niet.