



Verlag commissie Fysiek Domein

Openbare commissievergadering 20 september 2022

Deelnemers:

Voorzitter	:	Bert Hardij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Lamerichs (AB), Ron Ubags (AB), Stef Ghielen (AB), Lou Mlodzick (AB), Chrétien Jamin (VSP), Dré Habets (VSP), Thierry Heerkens (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Ruud Engels (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Bas Versijp (VVD), Ferry Schippers (VVD), Thomas Brune (CDA), Jan Prevoo (CDA) en Paul Wester (CDA)
College	:	wethouder Niels Dauven en wethouder Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	Ben van Eijsden (afdelingshoofd Fysieke en Economische Ontwikkeling) Deborah Bekkers (plv. afdelingshoofd Openbare Ruimte)
Externen	:	---

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	Opening en mededelingen.
----------	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----------	--

De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 11.

3 Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

Voor het spreekrecht is geen aanmelding ontvangen.

4 Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 31 mei 2022.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 Actielijst: totaaloverzicht acties en toezeggingen commissies en raadsvergaderingen.

Deze raadsperiode worden de tijdens commissie- en raadsvergaderingen gedane toezeggingen bijgehouden op een totaaloverzicht. De meest geactualiseerde actielijst is bij de agenda gepubliceerd.

Volgens afspraak kan er vandaag worden ingegaan op onderdelen die betrekking hebben op de commissie Fysiek Domein. De andere onderdelen komen in de andere commissies aan de orde.

Inbreng lid T. Brune inzake ontbreken raadsvoorstellen, Croix de Bourgogne (nr. 18), Provinciale weg Houthem en OV-overstappunt (nr. 50) en subsidieaanvraag Vroenhof (nr. 65).

Inbreng lid P. Wester inzake landsschappelijke verdiepingsstudie (nr. 7) en omgevingsvergunning Pradoegebouw en medisch centrum (nr. 64).

Inbreng lid P-J. Huisman inzake vermelden einddatum, opnemen stand van zaken afhandeling moties, Kasteel Oost (nr. 13), bestrating Pastoor Sartonstraat (nr. 15), Croix de Bourgogne (nrs. 18 en 19), beleidsplan nieuw grondbeleid (nr. 20), reconstructie verbindings-as Vroenhof Strabeek (nr. 21), landschappelijk onderzoek (nr. 22), gaten en kieren paden Oosterbeemd (nr. 40), starterslening (nr. 47), Provinciale weg Houthem en OV-overstappunt (nr. 50), gebiedsvisies Houthem en Schin op Geul (nr. 63) en subsidieaanvraag Vroenhof (nr. 65).

Inbreng lid C. Schrouff inzake opmaak nieuwe actielijst, vermelden einddatum, bestrating Pastoor Sartonstraat (nr. 15) en Croix de Bourgogne (nr. 18).

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Opmerking over beleidsarme agenda en beleidsrijke ontwerpbegroting 2023.
- Landschappelijke verdiepingsstudie, introductiebijeenkomst RES Zuid-Limburg 3 oktober (nr. 7) en duurzame denktank.
- Bestrating Pastoor Sartonstraat (nr. 15).
- Groenbeleidsplan (nr. 17).
- Voorleggen separate raadsnota's indien nadere uitwerking nodig is.

Reactie leden T. Brune en P. Wester.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Kasteel Oost (nr. 13).
- Croix de Bourgogne (nr. 18).
- Beleidsplan nieuw grondbeleid (nr. 20).
- Reconstructie verbindings-as Vroenhof – Strabeek (nr. 21).
- Starterslening (nr. 47).
- Provinciale weg Houthem en OV-overstappunt (nr. 50).
- Gebiedsvisies Houthem en Schin op Geul (nr. 63) en prioritering college t.a.v. alle gebiedsvisies vanwege formatiekrapte.
- Via vastgestelde Omgevingsvisie liggen er gebiedsvisies voor kernen.

Reactie leden T. Brune en P-J. Huisman.

6 Voorstel college betreffende aanpassing starterslening.

Inbreng eerste termijn leden S. Gielen, T. Heerkens, P-J. Huisman en C. Schrouff.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Beantwoording vragen lid C. Schrouff over reserveren vrijgekomen huizen voor eigen inwoners bij rondvraag (agendapunt 11).
- Redenen college niet verhogen maximale koopgrens.
- Redenen lage aantal aanvragen starterslening.
- Verbreden communicatie starterslening.
- Inbreng fracties voor provinciale evaluatie starterslening via Klankbordgroep Uitvoering Woonvisie.

Inbreng tweede termijn leden B. Versijp en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Bepaling € 280.000,00 na overleg met o.a. lokale makelaars.
- Meenemen suggestie informeren hypotheekadviseurs.

- Rekenvoorbeeld lid P-J. Huisman verhogen maximaal aankoopbedrag.
- Redenen keuze college overhevelen € 216.000,00 naar budget 'Verordening Starterslening Valkenburg aan de Geul in samenwerking met de provincie 2021'.
- Voortzetten staterslening provincie afhankelijk van uitkomst evaluatie.
- Evaluatie situatie Valkenburg na uitkomst evaluatie provincie en daarna besluit nemen.

Reactie lid P-J. Huisman

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

7 Voorstel college betreffende update project en vaststelling gewijzigde "Verordening Stimuleringslening Verduurzaam je Huis Valkenburg aan de Geul 2022".

Inbreng eerste termijn leden P. Wester, C. Schrouff, P-J. Huisman, D. Habets en I. Lamerichs.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verordening past binnen uitvoering Transitievisie Warmte.
- Prestatieafspraken met woningbouwcorporaties rondom verduurzamen vastgoed.
- Onderwerp energicoaches is besproken in commissie SD 19 september.
- Maatregelen verduurzamen MKB Valkenburg via pilot ondernemerscoaches.
- Afwijken aanbestedingsbeleid toegestaan bij ontbreken inschrijvingen aanbestedingstraject.
- Serviceprovider gevonden via andere weg.
- Eerste energicoaches in oktober op pad.
- Krediettoets z.s.m. doorlopen en mensen snel informeren.
- Verbreden openbare bekendmaking, start persmoment 18 oktober.
- Commissie informeren bij wijzigingen maatregelenlijst.
- Toevoeging 'hybride' aan maatregel I. maatregelenlijst wordt doorgevoerd.

Reactie lid P-J. Huisman.

Inbreng tweede termijn lid P. Wester.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Informatie verduurzamen woningen Geulhemmerweg volgt via verslag.
- SDG-actiedagen Valkenburg aan de Geul (24 en 25 september).

Schriftelijke beantwoording: *Woningstichting Berg is bezig om de woningen aan de Geulhemmerweg 2-8 te verduurzamen.*

Reactie leden P. Wester en P-J. Huisman.

De voorzitter concludeert dat aan sub I van de maatregelenlijst 'hybride' wordt toegevoegd en dat er op 10 oktober een aangepaste maatregelenlijst ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

8 Voorstel college betreffende uitvoeringsprogramma Valkenburg-Oost.

Inbreng eerste termijn leden I. Lamerichs, C. Jamin, M. Baggermans, C. Schrouff en T. Brune.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Opdeling gebiedsvisie Valkenburg-Oost in stedelijk deel en Kastelenpark (*zie voor uitgebreide info RIB 22.72 Agenda Kastelenpark Valkenburg-Schin op Geul*).
- Subsidiescan een van eerste onderdelen projectplan.
- Afwijzen investeringssubsidie woningimpuls Rijk vanwege minimale onderbouwingsplan.
- Opnieuw indienen subsidieaanvraag in vervolgtraject uitwerken gebiedsvisie.
- Niet vermelden uitsplitsing en onderbouwingsprojectkosten vanwege aanbesteding e.o. uitvraag. (***Overzicht vertrouwelijk in te zien via griffie***).
- Terugkoppeling hoe verder met gerealiseerde mijlpalen via commissie en/of raad.
- Keuze raad in afstemming met stakeholders (waaronder Wonen Zuid en Waterschap) voor uitvoeren deelprojecten als laaghangend fruit inzichtelijk is.
- Verschraving winkelfuncties Valkenburg Centrum: nader onderzoek stedenbouwkundige ontwikkelingen is onderdeel van projectplan.
- Raad informeren over samenstelling kritische kopgroep (5 tot 10 personen) voor beoordelen plannen.
- Belang communicatie richting inwoners.
- Ervaringen inzet Dearhunter en 4-ogen principe.
- Via programma van eisen en projectplan komen tot nadere uitwerking hele gebied en raad in positie brengen om zaken bij te stellen.
- Betekenis begrip art impressions.

- Raad betrekken via projectstappen.
- Niet gelijktijdig lopen alle ambities projectplan tot juni 2024.
- Smart vormgeven projectplannen is standaard bij gebiedsontwikkelingen.
- Fasering kansen, mogelijke ambities en visies.
- Bowlingbaan en omgeving niet opgenomen in gebiedsvisie Valkenburg-Oost, maar wordt meegenomen in stedenbouwkundige invulling.
- Sociale veiligheid onderdeel van programma van eisen.

Reactie leden C. Schrouff, M. Baggermans en T. Brune.

Aanvullende beantwoording B. van Eijsden inzake:

- Tot stand komen kopgroep beoordeling plannen centrumplan.
- Overleg met diverse partijen over vormgeven gemêleerde samenstelling kritische kopgroep.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

Rond 20.52 uur schorst de voorzitter de vergadering.

Rond 21.00 uur heropent de voorzitter de vergadering.

9 Bespreekpunten:

9.a Duurzaamheid

Mededeling wethouder N. Dauven inzake:

- Energieloket: mogelijkheden onderzoeken en eventueel aansluiten bij gemeente Maastricht.
- Energiearmoede: separate aanpak voor inwoners tot 120% wettelijk minimumloon. SZMH verzorgt de informatiebrieven.
- SDG-actiedagen: uitnodiging tot deelnemen op 24 en 25 september.
- Vergroenen voortuinen: uitlevering tiny forest.
- Transitievisie Warmte: december voorstel naar raad.
- Oprichten energiecorporatie: gesprekken aangaan na vestigen stichting door initiatiefnemers.
- Netcongestie: ruimte op net voor mensen die op wachtlijst staan.
- Groenbeleidsplan: info over zonnepanelen en voorkomen slagschaduw bomen.
- Watertekort: is opgelost door regenval.
- Valkenburg Sprokkelt/Nedvang: oprichten stichting of onderbrengen in bestaande stichting. Voorkeur voor subsidierelatie met gemeente en aanvraag Rijkssubsidie 2024.

Reactie lid P-J. Huisman.

9.b Stand van zaken Omgevingswet.

Mededeling wethouder W. Weerts inzake:

- Transitieplan: vandaag vastgesteld door college. Presentatie raad 3 oktober 2022.
- Omgevingsvisie: planning is bijgesteld vanwege betrekken groenbeleidsplan, beeldbepalende panden en toeristische visie.
- Invoeringsdatum Omgevingswet: uitsluitel volgt medio november 2022, 3^e onderdeel DSO nog niet operationeel.

9.c Meerjaren Uitvoeringsprogramma Mobiliteitsplan.

Mevrouw Deborah Bekkers geeft een toelichting op de punten die voor 2022 op de planning stonden.

Inbreng leden P-J. Huisman, C. Jamin en R. Ubags.

Beantwoording mevrouw D. Bekkers inzake:

- Uitbreiden P&R Geulpark nu niet voorzien, hangt samen met parkeerbeleid, resultaten haalbaarheidsonderzoek afwachten, inwoners informeren.
- Overleg met scholen over fysieke maatregelen schoolomgeving, er zijn/worden maatregelen genomen, omwonenden informeren.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Vastgestelde Mobiliteitsplan wordt uitgevoerd.
- Nieuw parkeerbeleid wordt opgesteld.
- De in kadernota voor verkeersveiligheidsprojecten gereserveerde € 100.000,00 wordt verwerkt in ontwerpbegroting.
- College gaat aan de slag met prioriteringslijst verkeersknelpunten.

Reactie leden C. Jamin en P-J. Huisman.

Aanvullende beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Vastgestelde Mobiliteitsplan uitbreiden met 2 tabellen niet mogelijk, er volgt een aparte lijst met tabel uitvoering eerdere toezeggingen en tabel relatie met coalitieakkoord.

Reactie lid R. Ubags.

De voorzitter bedankt mevrouw Bekkers voor haar inbreng.

10 **Gewestelijke aangelegenheden.**

Wethouders N. Dauven en W. Weerts hebben geen zaken te melden.

11 **Rondvraag.**

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Voetgangersingang Reinaldstraat / Villa Via Nova

- Wat is de stand van zaken?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De gronden zijn in eigendom van Jongen Projectontwikkeling. De provincie heeft groen licht gegeven voor woningbouw, maar bij de aanleg van de riolering bleek er sprake te zijn van 100 ton ernstig verontreinigde grond. Na overleg is besloten de grond nogmaals te laten onderzoeken. Als de grond ernstig verontreinigd is dan staat de gemeente aan de lat. Is er sprake van industriegrond dan is het aan Jongen.
- Er zijn afspraken gemaakt over de afbouw van het terrein. Na de second opinion wordt de aanwezige grond verwijderd en wordt het terrein geëgaliseerd. Gelijktijdig pakt Jongen de achteringen van de woningen aan de Hekerbeekstraat aan en wordt de aansluiting aan de Reinaldstraat tot aan het huidige gebouw De Woning aangepakt. Een exacte datum noemen is niet mogelijk, maar de wethouder hoopt dat er voor 8 november duidelijk is hoe hier mee wordt omgegaan.

Renovatie Koningswinkelstraat, Pastoor Sartonstraat en aangrenzende straten

- Wat is de stand van zaken?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Deze vraag is beantwoord bij agendapunt 5 (actielijst).

Verwijderen varkensruggen

Bij de uitgangen van het voetgangersdomein liggen op verschillende plaatsen varkensruggen. Deze leveren vooral voor voetgangers gevaarlijke situaties op.

- Wanneer worden de varkensruggen verwijderd?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De meeste varkensruggen zijn al verwijderd en de resterende exemplaren worden nog weggehaald.

Openbaar toilet Walramplein

Dit openbaar toilet kampt met veel problemen en is vaak buiten gebruik door mankementen.

- Wat gaat het college doen om deze problemen op te lossen?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Los van de kinderziektes is gebleken dat onverlaten de stekker van het toilet hebben uitgetrokken om andere zaken van stroom te voorzien. Zowel het toilet als de aansluiting wordt hufferproof gemaakt.

Boslust

Via de pers en omwonenden van Boslust horen wij dat Boslust een nieuwe eigenaar heeft.

- Is dit bekend bij het college en wanneer wordt de raad hierover geïnformeerd?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Het college weet dat er sinds medio juli een nieuwe eigenaar is. Met de nieuwe eigenaar heeft inmiddels een ambtelijk gesprek plaatsgevonden en binnenkort volgt er een bestuurlijk overleg.
- In de wandelgangen heeft de wethouder gehoord dat er een uitnodiging is verstuurd voor een open dag. De wethouder gaat ervan uit dat hij binnenkort wordt uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek.

Voornemen tot aanwijzen pand tot gemeentelijk monument

Op 9 september heeft de gemeente een brief gestuurd over het voornemen tot het aanwijzen van een pand tot gemeentelijk monument. Graag zou de fractie hier meer informatie over krijgen. De fractie betreurt het dat de raad hierover niet vooraf op de hoogte is gesteld.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- De gemeente heeft inderdaad een bewonersbrief verstuurd en het was de bedoeling de raad gelijktijdig via een RIB te informeren. Dit is helaas niet gebeurd vanwege het vertrek van de betrokken ambtenaar.
- Binnenkort wordt de raad hier alsnog via een RIB met een folder over geïnformeerd. De deelnemers die dat willen kunnen de folder zo meteen bij de commissiegriffier ophalen.

Realisatie Kasteel Zuyderhoudt

Onder aan de Barakkenberg is men bezig met de realisatie van Kasteel Zuyderhoudt. Onze fractie is geschrokken van de omvang van de grondverplaatsingen in dit natuurgebied. Wij vragen ons af of deze werkzaamheden overeenkomen met de verleende vergunning. Tevens vragen

wij het college om dit goed in de gaten te houden omdat wij vrezen dat bij hevige regenval gevaarlijke situaties kunnen ontstaan.

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Het plan is aan de voorkant getoetst, evenals de grondverplaatsingen die nu worden uitgevoerd. Er zijn geen belemmeringen geconstateerd.
- Het mogelijk afschuiven richting de weg tijdens natte periodes is uitgezet naar de afdeling VTH. Beoordeling vindt komende weken plaats.

Terugplaatsen kom en 30 km bord Herkenbroekerweg

Afgelopen maart hebben wij het college erop geattendeerd dat als men vanaf Walem komt, zowel het kom én het 30 km bord op de Herkenbroekerweg zijn verdwenen. Vanwege de gevaarlijke situatie vragen wij het college wanneer dit wordt hersteld.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Dit bord ligt op het gemeentelager en dit wordt spoedig door de heren van de buitendienst opgepakt.

D'r Moostuin Berg

- Graag de stand van zaken aangeven.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Bij de gemeente zijn formeel geen wijzigingen rondom de D'r Moostuin bekend. Er doen wel geruchten de ronde maar daar gaat de wethouder nu niet op in.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Onderhoud Halderpark

- Wanneer gaat er onderhoud gepleegd worden aan het Halderpark?

De vijver is bijna dichtgegroeid met woekerende planten. De fontein functioneert al lange tijd niet naar behoren. Het water bij de stapstenen is troebel en vies en er ligt veel rommel in het water.

In de doorgang tussen de Pelerinstraat en de Wilhelminalaan is de verlichting geheel bedekt met bladeren. De twee sierlampen aan het kasteel branden al jaren niet meer. De struiken in deze doorgang zijn tijdens de watersnood ernstig beschadigd en deels afgestorven. Het gazon ter plekke is platgereden en dor. Bij nat weer is het een modderpoel.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Het college is voornemens de vijver op te schonen, maar daar is een flora- en faunaonderzoek voor nodig. Wellicht volgt er na dat onderzoek een ontheffing op basis van de Wet- en natuurbescherming.
- De problemen met het fontein zijn bekend. De fontein wordt uit het water gehaald voor groot winteronderhoud.
- Vanwege de periode met extreme droogte is het gras dor. Het college hoopt dat het gras weer groen wordt nu de herfst aanbreekt.
- Klein onderhoud rondom de vijver kan worden gepland.
- Meldingen over niet werkende verlichting, rommel, etc. kunnen beter via de BuitenBeter app worden doorgegeven, zodat deze een-op-een kunnen worden doorgezet naar de ontzorgers.

Stand van zaken werkzaamheden Ingendael

In het RIB 22.54 is te lezen dat komend najaar gestart gaat worden met de uitvoering van de werkzaamheden in het Ingendael.

- Graag een stand van zaken.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Op dit moment loopt de omgevingsvergunningverlening en een onderhandse aanbesteding voor de werkzaamheden. Het college verwacht eind 2022 uiterlijk begin 2023 te kunnen starten met de werkzaamheden in dit gebied.

Stand van zaken plaatsing kroonringen

Uit de proef met de kroonringen in 2020 in Broekhem zuid werd geconcludeerd dat de kroonringen om PMD zakken aan te hangen goed werken. In de commissie is toegezegd de kroonringen te gaan plaatsen.

- Wij horen graag van de wethouder wat de stand van zaken is m.b.t. de plaatsing van de kroonringen.
- Waar en wanneer gaan ze geplaatst worden?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Zoals bij de begrotingsbehandeling zal worden aangegeven is het college ermee bezig om het afvalbeleid richting de toekomst iets breder vorm te geven. In afwachting daarvan zijn er geen extra kroonringen geplaatst. Meer informatie hierover volgt bij de begrotingsbehandeling.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Reserveren vrijgekomen huizen voor eigen inwoners

Vanuit het Rijk gaat waarschijnlijk besloten worden dat een gemeente straks de helft van de vrijgekomen huizen mag reserveren voor eigen inwoners. Dat kan per 1 januari 2023 of per 1 juli 2023.

- Gaat de gemeente Valkenburg aan de Geul dit oppakken?
- Per wanneer?
- Kunnen wij bij de begrotingsbehandeling hier al een raadsvoorstel over tegemoet zien?
- Over hoeveel woningen hebben we het dan die we voor de eigen inwoners kunnen reserveren?
- Hoe wordt dit gemonitord?
- Maakt het nog uit wat voor soort woning dat is qua prijsklasse?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Alvorens de gemeente zaken kan oppakken moet de wetgeving zijn vastgesteld. Als het wetsvoorstel ongewijzigd wordt vastgesteld moet de gemeente in een doelgroepenverordening opnemen welke doelgroepen voorrang krijgen. Vervolgens kan worden vastgelegd dat 50% van het arsenaal ten goede komt van de eigen inwoners. Maar de wethouder vraagt zich af of dergelijke landelijke wetgeving haalbaar is.

Neerhem

- Wanneer wordt de Neerhem nu eindelijk aangepakt?
- Heeft de wethouder met de actiegroep Neerhem op de Rem gesproken en worden er nu stappen gezet?
- Welke en wanneer?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Het overleg met de werkgroep heeft medio juli plaatsgevonden en naar aanleiding daarvan zijn er radarmetingen uitgevoerd. Verder is intern geïnventariseerd welke werkzaamheden er moeten worden uitgevoerd. Er wordt gekeken of het mogelijk is met kleinere maatregelen nu al iets te doen en het is de bedoeling om dit als integraal project mee te nemen bij de aanpak van de snelheidsproblematiek. Over de stand van zaken vinden er op korte termijn vervolggesprekken plaats met de werkgroep.
- De kleinere onderdelen kunnen worden betaald uit het budget dat in de kaderbrief is vrijgemaakt voor verkeersonveilige situaties. Als het een totaalproject wordt (vanaf de kom grens tot aansluiting Berkelplein) is de uitvoering op zijn vroegst in 2024 en daar zal de raad middelen voor vrij moeten maken.
- Bij de recente onweersbuien is er overlast ontstaan bij de aansluiting Sibbergrubbe – Neerhem. Met het Waterschap wordt gekeken hoe die

problematiek kan worden aangepakt. Dit wordt uiteindelijk meegenomen in het totaalproject.

Reactie leden C. Schrouff en Baggermans.

Woningbouwprojecten

- Kan de wethouder ons een update geven over aankomende woningbouwprojecten binnen onze gemeente per kern?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Tijdens de behandeling van de kaderbrief heeft de wethouder aangegeven dat er een overzichtslijst is opgesteld van de lopende principeplannen per kern. De klankbordgroep uitvoering woonvisie is hier via een presentatie over geïnformeerd en voor het delen van informatie verwijst de wethouder de fracties naar de deelnemer in de KUW.

Croix de Bourgogne

De gemeente heeft op 15 september 2022 besloten om de beslistermijn voor de aanvraag met zaaknummer 2021-030319 en DMSZ.1199540 voor een aanvraag beschikking op de percelen kadastraal bekend gemeente Valkenburg, sectie A, nummers 3125, 2733, 2450, 2822, 2742 en 3052 (Theodoor Dorrenplein / Gosewijnstraat en Louis van der Maesenstraat) te verlengen voor een periode van maximaal 6 weken. De aanvraag betreft wijzigen van de reeds verleende vergunning voor 'Croix de Bourgogne'.

- Kan de wethouder hier een toelichting op geven?
- Hoe vaak en hoe lang kan de initiatiefnemer nog de reeds verleende vergunning wijzigen?
- Wanneer komt duidelijkheid over Croix de Bourgogne?

Beantwoording wethouder W. Weerts:

- Bij de behandeling van agendapunt 5 (actielijst) is hier al uitvoerig op ingegaan.
- De initiatiefnemer kan de verleende vergunning wijzigen. Het college zal dan de wijzigingen moeten beoordelen.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Stand van zaken project 'Aanpak Openbare Ruimte Broekhem'

Het college heeft ons afgelopen juli laten weten, via een brief van wethouder Dauven, dat de raad in de raadsvergadering van oktober (via een raadsvoorstel) wordt gevraagd om in te stemmen met een aanvullend dekkingsvoorstel. Daarbij gaf de wethouder aan dat de daadwerkelijke uitvoering echter pas eind

2022, begin 2023 zal plaatsvinden. Echter is dit stuk niet op de agenda voor de raadsvergadering van oktober terechtgekomen.

- Graag reden daarvoor aangeven.
- En daarnaast de vraag of er daardoor ook uitstel gaat plaatsvinden van de uitvoeringswerkzaamheden.
- Ook de vraag wat er met ingediende opmerkingen (zienswijzen) is gebeurd.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Hier is de wethouder al eerder op ingegaan.

Natuurontwikkeling Ingendael: meer natuur, minder drukte

- Hoe staat het met de uitvoering van de plannen rondom Ingendael?

In het Ingendael wordt het natuurnetwerk namelijk de komende jaren versterkt. Ook worden er maatregelen getroffen om de recreatieve druk in dit Natura2000 gebied te verminderen en te spreiden. Daarvoor zijn op de gemeentelijke website een aantal maatregelen genoemd door een werkgroep die over zijn genomen door het college van B&W.

Er wordt letterlijk gezegd: 'Deze maatregelen worden nu verder onderzocht en uitgewerkt. Ook zal het vergunningentraject opgestart worden. Zodra de vergunningen afgegeven zijn en de aanbesteding heeft plaatsgevonden, starten de werkzaamheden. De planning is komend najaar te starten met de uitvoering.'

- Graag concrete uitleg hierover en stand van zaken.

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- Op dit moment loopt de omgevingsvergunningverlening en een onderhandse aanbesteding naar de werkzaamheden. Het college verwacht eind 2022 uiterlijk begin 2023 te kunnen starten met de werkzaamheden in dit gebied.

Veiligheid oversteekplaatsen/mogelijkheid, kruispunt St. Pieterstraat, Reinaldstraat, Hekerbeekstraat, Oosterweg.

Het CDA heeft, hierop geattendeerd door meerdere inwoners, geconstateerd dat op onderhavige kruising een onveilige toestand voor voetgangers is. Bij controle door onze fractie is geconstateerd dat de oversteekplaats ter hoogte van de kunsthandel, Marx en Marx het verkeerslicht tussen de 6 en 7 seconden op groen staat, inclusief knipper periode en dit voor bijna alle overstekende te kort is om met groen licht de overkant te halen. Ter plaatse steken veel ouderen over en zij bereiken tijdens groenlicht amper het midden van de straat.

- Is de wethouder bereid de periode van groenlicht (dus veilig oversteken) met enkele secondes uit te breiden?

Op hetzelfde kruispunt is een tweede, wellicht nog gevaarlijkere situatie, n.l. voetgangers die de Hekerbeekstraat willen oversteken. Zij zijn bijna vogelvrij en moeten gokken of het eniger maten verantwoord is om de rijweg te kruisen. Het zou al een enige maten van oplossing zijn indien hier een voetgangers oversteek (Zebrapad) gerealiseerd kan worden en verkeer er via bebording op geattendeerd wordt dat deze oversteekplaats zich daar bevindt. De ideale oplossing zou natuurlijk zijn deze oversteekplaats ook te voorzien van verkeerslichten.

- Graag vernemen wij van de wethouder of hij bereid is in deze actie te ondernemen en zo ja in welke vorm?

Beantwoording wethouder N. Dauven:

- De fractie VSP heeft deze vraag in het verleden al vaker gesteld. De termijn voor het oversteken voldoet aan de geldende normering. Het ruimer instellen van de oversteektijd heeft gevolgen voor de hele verkeersdoorstroming.
- De wethouder zal hier meer informatie over inwinnen. Als blijkt dat er sprake is van een storing in de afstelling, dan wordt dit uiteraard aangepast.
- Over het aanleggen van extra oversteekplaatsen heeft wethouder Weerts al iets gezegd in zijn beantwoording op de vragen over het Mobiliteitsplan.

Reactie lid J. Prevoo.

12 Sluiting.

Rond 21.55 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 22 november 2022.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Bert Hardij,
voorzitter