

## **Motie PRO Gulpen-Witter en CDA: Opstellen van een huisvestingsbeleid (1<sup>e</sup> gewijzigde versie)**

De raad van de gemeente Gulpen-Witter, in vergadering bijeen op 15 juli 2021:

### **Overwegende dat:**

- Er weinig koopwoningen in het lagere en midden segment beschikbaar zijn in Gulpen-Witter;
- Deze woningen momenteel ver boven de marktwaarde verkocht worden;
- Dit regelmatig gebeurt aan mensen van buiten de gemeente die de woning niet als hoofdverblijf gaan gebruiken;
- Onze eigen inwoners en vooral starters niet aan bod komen en gedwongen worden buiten de gemeente een woning te kopen;
- Dit absoluut geen meerwaarde oplevert voor de kernen en zelfs afbreuk doet aan de kernen en de leefbaarheid;
- In o.a. de gemeente Veere een huisvestingsverordening is opgesteld om dit te verbieden [Huisvestingsverordening Veere](#);
- Huurwoningen regelmatig verhuurd worden aan mensen van buiten de regio terwijl eigen inwoners wachten op een huurwoning.

### **Roept het college op:**

- Een huisvestingsbeleid op te stellen waarin o.a. de volgende bepalingen zijn opgenomen:
  - o Een gekocht woonhuis het hoofdverblijf moet zijn en permanent bewoond dient te worden
  - o Bij het toewijzen van een huurwoning van een coöperatie/woningstichting etc., inwoners uit Gulpen-Witter voorrang krijgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jack Cremers  
Lodewijk Duyvendak  
René Nijssen  
Sacha Vos

Marieke Nass  
Mike Eggen  
Giel Jacobs  
Fon Kistermann