

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lancon.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 15:53
Aan: Omgevingsvisie Zwolle
Onderwerp: Uw visie op de uitbreiding van Zwolle

Geachte lezer gisteravond nam ik deel aan het door u georganiseerde web seminar. Het is duidelijk dat een stad als Zwolle om in de toekomst goed te moeten blijven functioneren woningen zal moeten bouwen om aan de mensen die wonen en werken in de omgeving van de stad plaats te bieden. In uw plannen heeft u daarvoor bepaalde aantallen opgenomen en ook gebieden aangewezen waar deze woningbouw zou moeten plaatsvinden. Wat mij betreft lijkt het erop dat de ambitie van de gemeente tot een groter aantal te bouwen woningen leidt, dan de werkelijk behoefte vraagt. –in hoeverre heeft de gemeente in haar plannen stappen/fasen ingebouwd om op die wijze tijdig de te bouwen aantallen te kunnen bijsturen? Zonder dat er dan een situatie ontstaat waarbij het lijkt als over er sprake is van een onafgemaakte wijk. In het seminar werd regelmatig gesproken over de betrokkenheid van een stedenbouwkundig architect bij de plannen die er liggen. Echter, verder dan het benoemen van de voor woningbouw aangewezen gebieden kwam het gister niet over de invulling van deze gebieden in de zin van ontsluiting, indeling van de wijk, type woningen, ED kon helaas niets worden verteld. Wat mij betreft: de te bouwen wijken zouden moeten aansluiten bij de direct nabijgelegen bestaande wijken. Zo zou bijvoorbeeld Vechtpoort 1 moeten aansluiten bij het karakter van de wijk Berkum. Geen hoogbouw, veel groen en blauw en ruimte voor recreatie. Daarover werd in het seminar geen duidelijkheid gegeven. Ook zou het aantal te bouwen woningen in de betreffende gebieden eigenlijk niet groter moeten zijn dan dat van de aangrenzende wijken. Wat is überhaupt de rol van de stedenbouwkundig architect geweest? – Wat gebeurt er met de kwel gebieden van de er staan immers ieder jaar grote delen van Vechtpoort 1 onder water – wat gebeurt er met de bestaande kleinschalige natuurgebieden zoals rondom de Kuyterhuislaan en tussen het ziekenhuis en de Kuyterhuislaan? Graag hoor ik van u met vriendelijke groeten, 5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1