

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	8 maart 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen, plv. voorzitter V.A. Bruin (vanaf agendapunt 2.06)
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), G.G. van Dijk (ChristenUnie), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), M.M. Vlasblom (BIJ1), H. Wempe (Volt)
Afwezig m.k.	E.J. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	G. van Egmond
Commissiesecretaris	D. Wind
Overige aanwezigen	I. Kotliar, R. Davids (insprekers agendapunt 2.05)

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.57 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 2 uur.

2.03 Ondertekenen Woonakkoord

De woordvoerders Woonakkoord van de commissie ondertekenen symbolisch het Woonakkoord. Vervolgens wordt het Woonakkoord aangeboden aan de wethouder.

2.04 Adviezenlijsten openbare overlegvergaderingen van 8 en 15 februari 2023

De adviezenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

2.05 Participatiebeleid Omgevingswet

Voorafgaand het politieke debat wordt eerst ingesproken door mevrouw Kotliar en daarna door de heer Davids, namens de wijkraad Het Lage Land, Prinsenland en 's Gravenland.

Vervolgens is het agendapunt besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb001800	Participatiebeleid Omgevingswet (technische sessie wijkraden)	Wethouder Zeegers zegt toe voor de wijkraden een technische sessie te organiseren over het participatiebeleid.	Zeegers Bouwen en Wonen 8 mei 2023
23bb001801	Participatiebeleid Omgevingswet (evaluatie met wijkraden)	Wethouder Zeegers zegt toe de wijkraden te betrekken bij de evaluatie over 2 jaar (na inwerkingtreding omgevingswet)	Zeegers Bouwen en Wonen 1 januari 2026
23bb001802	Participatiebeleid Omgevingswet (concept handboek/ Factsheet)	Wethouder Zeegers zegt toe een (concept-)handboek /factsheet te ontwikkelen, waarin in ieder geval wordt opgenomen: – de instrumenten voor inwoners om te kunnen participeren; – een heldere verwoording van het verwachtingen management t.a.v. de participatie en de participanten.	Zeegers Bouwen en Wonen 31 december 2023

De raad wordt geadviseerd om de motie–Lansink–Bastemeijer ‘Versnellen dankzij de Omgevingswet (21bb9696) en de motie–De Haan e.a. ‘Snoei niet aan participatie’ (22bb4571) af te doen.

Vervolg:

De raadsvoorstellen Participatiebeleid Omgevingswet (22bb007946) en Aanwijzen gevallen verplichte participatie omgevingsvergunningen (22bb007953) worden doorgeleid als inhoudelijk debat (C-onderwerp) naar de raad van 23 maart 2023.

2.06 Uitvoeringsplan en Kwaliteitsbeleid Studentenhuisvesting

Voorafgaand het politieke debat wordt ingesproken door de heer Ten Have, namens Stop Overlast Kralingen (STOK).

Vervolgens is het agendapunt besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan.

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
23bb001803	Uitvoeringsplan Studentenhuisvesting (lobbyen)	Wethouder Zeegers zegt toe te lobbyen over huurtoeslag bij onzelfstandige eenheden.	Zeegers Bouwen en Wonen 8 mei 2023

De raad wordt geadviseerd om de motie–Van Baarle e.a. ‘Studentenwoningen aan de Rijnhaven’ (20bb5186), de motie–Zeegers e.a. ‘Volle focus op studentenhuisvesting’ (21bb14118) en de motie–Zeegers e.a. ‘Studentenhuisvesting van A tot Z’ (21bb15311) af te doen.

Verder worden de toezeggingen Herontwikkeling Schiekadeblok (studentenwoningen) (20bb683), NvU Hart010 (Actieplan Studentenhuisvesting) (21bb16638) en Bestemmingsplan K.P. van de Mandelelaan 130 (aanbod en vraag studentenhuisvesting) (22bb008439) als afgedaan beschouwd.

Vervolg:

Het Uitvoeringsplan en Kwaliteitsbeleid wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B–onderwerp) naar de raad van 23 maart 2023.

2.07 Sluiting

De plaatsvervangend voorzitter sluit de overlegvergadering om 14.27 uur.