Raadsinformatiebrief

Heerlen,
1 april 2025

Documentnummer
320777

Onderwerp
Ontwikkeling AVON/Varenbeuk

Inleiding/aanleiding
Begin 2022 heeft de gemeenteraad een voorbereidingskrediet vastgesteld voor de verplaatsing van AVON naar sportpark Varenbeuk. Gedurende dat jaar hebben we meerdere gesprekken gevoerd met AVON. Tijdens deze periode hebben we ook geconstateerd dat een fundamentelere heroverweging met betrekking tot de herinrichting van het sportpark gewenst is. Het kalenderjaar 2024 heeft voornamelijk in het teken gestaan van het in kaart brengen van verschillende toekomstscenario's voor sportpark Varenbeuk. Naast de verplaatsing van AVON gaat het dan om de sporthal, scouting Pytheas en de herhuisvesting van de reeds gevestigde sportverenigingen. Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd heeft geresulteerd in de bijgevoegde rapportage: SCENARIOSTUDIE SPORT VRIEHEIDE-DE STACK /Verplaatsing Atletiekvereniging Oranje Nassau (AVON).

Verder onderzoek naar 2 scenario's
In het rapport worden de volgende scenario's beschreven en met elkaar vergeleken:

I. Toevoegen AVON (aan sportpark Varenbeuk)
II. Integratie van sportvoorzieningen (op sportpark Varenbeuk)
III. Nieuwe centrale sportlocatie inclusief sporthal Varenbeuk.
IV. Nieuwe centrale sportlocatie inclusief sporthal Varenbeuk, exclusief voetbalvereniging.

Het college heeft besloten om verder onderzoek te gaan doen naar de scenario's III en IV.

Met het betrekken van de sporthal in de planvorming ontstaat de mogelijkheid om faciliteiten te delen en daarmee meer verschillende partijen onder één dak te brengen. Dat zorgt voor meer robuustheid dan de huidige situatie waarbij verschillende kleine verenigingen elk hun eigen accommodatie in stand moeten houden. Je zou hierbij de parallel kunnen trekken met A Gene Bek waarbij ook binnen-, buitensport en maatschappelijke functies met elkaar verweven zijn. We merken ook een positieve houding vanuit AVON, Honk en softbal vereniging Lions en scouting Pytheas ten opzichte van dit idee.

Een modern sportgebouw waar verschillende sportieve en maatschappelijke functies (denk aan Pytheas, JENS en BVS) samen komen, biedt een aantrekkelijke basis voor een brede programmering op het gebied van sport, bewegen, recreatie, vitaliteit, ontmoeten en werk. Het geeft bovendien een stevige impuls aan dit deel van het NPLV gebied.

Het toevoegen van de sporthal en de scouting biedt mogelijkheden om op de achterlatende locaties bijvoorbeeld nieuwe woningen toe te voegen aan het gebied. De vrijkomende locatie van AVON biedt de mogelijkheid tot het uitbreiden van het bedrijventerrein. Naast deze gewenste beleidsmatige ontwikkeling heeft dit ook een financieel voordeel waarmee ook de financiële haalbaarheid verder kan worden vergroot.

Om een weloverwogen beslissing te nemen over de toekomst van de sporthal en de positie binnen het sportpark, is het noodzakelijk om uitgebreid onderzoek uit te voeren naar de voor- en nadelen van zowel nieuwbouw als renovatie/verduurzaming. Dit onderzoek biedt inzicht in de meest duurzame, kostenefficiënte en functionele oplossing, waarbij rekening wordt gehouden met zowel korte- als langetermijneffecten.

Bij dit onderzoek zullen ook de gebruikers van de sporthal betrokken worden en andere partijen die graag onderdeel zouden willen uitmaken van een multifunctioneel clubgebouw.

Daarnaast gaat het om een substantiële investering van tussen de 15 en 20 miljoen euro. Gezien de financiële situatie van de gemeente zal er nadrukkelijk gezocht moeten worden naar cofinanciering, bijvoorbeeld via het programma en/of de lobby Heerlen-Noord.

Vervolg
Met de uitvoerende partij van het onderzoek zal een planning worden opgesteld. We gaan er vanuit dat de verdere uitwerking eind 2025 gereed zal zijn. Gedurende het onderzoek bekijken we of een verplaatsing van één of meerdere partijen naar sportcomplex zonder afbreukrisico al gerealiseerd kan worden.

Kernthema
Sport

Bijlagen
SCENARIOSTUDIE SPORT VRIEHEIDE-DE STACK /Verplaatsing Atletiekvereniging Oranje Nassau (AVON).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester, de secretaris a.i.,

drs. R. Wever drs. R. van Wuijtswinkel