Rijswijk

B E K E N D M A K I N G VAN R A A D S B E S L U I T E N
Corsanr. 21.074708

Bekendmaking vaststelling van het bestemmingsplan “Karel Doormanlaan 155-157”

De gemeenteraad van Rijswijk heeft in zijn vergadering van 12 oktober 2021 het bestemmingsplan “Karel Doormanlaan 155-157” ongewijzigd vastgesteld.

Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan
De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat de ontwikkelaar Lammers Real Estaete het huidige pand aan de Karel Doormanlaan 155-157 wil herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Beoogd wordt, na de sloop van het gebouw, ter plaatse 64 gestapelde middeldure-huurwoningen te realiseren in de vrije sector. De te realiseren appartementen worden voorzien in twee losse en min of meer gelijke bouwmassa’s, opgebouwd uit 5 respectievelijk 7 verspringende bouwlagen. Beide bouwmassa’s zijn parallel aan de weg georiënteerd en met de voorzijde gericht op de Karel Doormanlaan. Het plangebied zal via de Karel Doormanlaan worden ontsloten. Ten behoeve van het parkeren zal onder het maaiveld een parkeergarage met 55 parkeerplaatsen voor bewoners worden gerealiseerd. Aangezien deze ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Terinzagelegging
Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan “Karel Doormanlaan 155-157” liggen hierna, met ingang van vrijdag 22 oktober 2021 tot en met donderdag 2 december 2021, ter inzage. De stukken kunt u alleen inzien op afspraak bij de balie Publieksvoorlichting in het stadhuis van Rijswijk. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070.
De pdf-stukken zijn in te zien via /www.rijswijk.nl/kareldoormanlaan155-157. De digitale stukken (IMRO-gecodeerd) kunt u bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpkareldoormanln-VA01.

Beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan
Een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de terinzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en worden voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Als een beroepschrift is ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast een eventueel beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Meer informatie?
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter van de gemeente, via het telefoonnummer 14070. U kunt dan vragen of u kunt spreken met een medewerker van het team Ruimte.

Rijswijk, 21 oktober 2021
De gemeenteraad,

de griffier,	de voorzitter,
J.A. Massaar, bpa	mr.drs. G.A.A. Verkerk