Participatieverslag Masterplan Stationsomgeving



Culemborg

Colofon
Opdrachtbeschrijving: Participatieverslag Masterplan Stationsomgeving Culemborg
Opdrachtgever: bestuurlijk Portefeuille Ruimte M. Wichgers (wethouder) en ambtelijk Programma Stationsomgeving S. Bosman (programmaregisseur Wonen)
Opdrachtnemer: B. Vellinga, W. van Boekel
Auteur(s): M. Bliekendaal, W. van Boekel, I. Veltkamp
Versie: 6 mei 2024
Registratienummer: GZDGCB 1427640/1434903

Inhoudsopgave

1. **Inleiding; Het Participatietraject, betrokkenen en randvoorwaarden**
2. **Thema's**
3. **Traject; Inbreng en resultaat**
    a. Themabijeenkomsten belanghebbende organisaties (18 en 19 januari 2024)
    b. Beeldvormende avond gemeenteraad (25 januari 2024)
    c. Participatiedag (28 januari 2024)
    d. Enquête Platform Culemborg (30 januari – 26 februari 2024)
4. **Bijlagen**
    1. Alle opbrengsten Themabijeenkomsten
    2. Alle opbrengsten Beeldvormende avond gemeenteraad
    3. Alle opbrengsten Participatiedag
    4. Alle opbrengsten Enquête Platform Culemborg
    5. Nagekomen reacties

1. Inleiding; Het participatietraject, betrokkenen en randvoorwaarden

Na de vaststelling van de Structuurvisie (9 maart 2023) startten we met de vertaling van de ambities naar een uitwerking van de hoofdstructuur die we vastleggen in het Masterplan Stationsomgeving. Om alle betrokkenen bij de ontwikkelingen in de stationsomgeving van Culemborg een kans te geven mee te denken over het Masterplan, organiseerden we een aantal bijeenkomsten. Daarnaast zetten we ook Platform Culemborg in omdat de gemeente Culemborg in haar participatiebeleid heeft opgenomen dat (bij grote projecten) naast offline participatie ook altijd online participatie beschikbaar is.

De gemeente Culemborg is de opdrachtgever voor het ontwikkelen en uitvoeren van de participatiestrategie van het Masterplan en heeft de inhoudelijke opgave hiervan, en een groot deel van de uitvoering, uitbesteed aan SVP, Architectuur en Stedenbouw i.s.m. Flux, Landscape Architecture.

Omdat we nu in een meer concrete uitwerkingsfase van het project zijn dan de Structuurvisie, kozen we (voor de offline participatie) voor een aantal fysieke participatiebijeenkomsten. Naast het organiseren van een algemene participatiedag, als vervolg op de participatiedag voor de Structuurvisie (27 augustus 2022) organiseerden we nu ook themagesprekken met verschillende belanghebbende partijen, veelal uit de stad. Zij zijn gericht uitgenodigd voor een bij hun belang/ doelgroep/ deskundigheid aansluitend thema. Ook organiseerden we een beeldvormende avond voor de gemeenteraad.

We informeerden de ondernemers van Pavijen op een ondernemersavond (18 januari 2024) over de voortgang op het proces van het Masterplan Stationsomgeving. Daarna gingen we met de ondernemers in gesprek over de Visie op Pavijen. Er is geen aparte participatiebijeenkomst voor ondernemers gehouden over de specifieke impact van het masterplan op de individuele bedrijven die daar gehuisvest zijn. Omdat iedere situatie anders is, gaven we de voorkeur dit in aparte 1 op 1 gesprekken te doen.
Hoewel de uitnodiging via een nieuwsbrief aangaf dat de bijeenkomst niet op individuele situaties kon ingaan, waren sommige ondernemers niet gelukkig met deze keuze en hadden andere verwachtingen bij de bijeenkomst. We begrepen dat achteraf wel, en hebben daarvan geleerd. We hebben iedereen daarna een brief gestuurd met aanvullende uitleg. Met ondernemers die direct geraakt worden door de ontwikkelingen in de stationsomgeving is sinds januari op frequente basis direct contact (1-op-1).
De KCB (Kring Culemborgse Bedrijven) waar veel ondernemers van Pavijen lid van zijn, zijn steeds goed meegenomen in het ontwikkelingsproces van het Masterplan. Een delegatie van de gemeente overlegt geregeld met het bestuur van de KCB. Zij zien zeker kansen maar begrijpen ook dat die nog niet voor alle ondernemers al even zichtbaar zijn.

De stationshub is een opgave die in de vervolgfase apart met de spoorse partijen NS en ProRail, en de provincie Gelderland zal worden vormgegeven. Vanwege de bijzondere complexiteit en kostenomvang van een station is gekozen om daar geen algehele participatie op te doen, maar enkel tussentijdse informerende overleggen.
In een vroeg stadium van het Masterplan in september 2023 is met de NS gesproken over randvoorwaarden en aandachtspunten voor een goed functionerend station. Voor een verkenning van de uitwerking van een van de masterplan scenario's op het station is overleg geweest met de partijen voor input en reflectie. NS constateert dat de uitwerking nog niet voldoende is om te spreken van een goed functionerend station. Hun kennis en ervaring om dit wel te bereiken gaan we gebruiken in een gezamenlijk ontwerptraject voor de stationshub dat voor de zomer 2024 van start gaat.

De insteek voor de beeldvormende raad en de participatiedag hadden eenzelfde karakter: een informatiemarkt waar men kon rondlopen, informatie ophalen en meedenken en-doen op allerlei thema's die spelen in de Stationsomgeving. Op beide bijeenkomsten werd het verhaal van de Stationsomgeving verteld aan de hand van 14 hoofdstukken. Het niveau van participatie waarvoor gekozen is was *meeweten* (60-80% informeren, toelichten, gericht inhoudelijke vragen stellen en overbrengen van informatie) en *meedenken* (10-30% kiezen tussen voorbeelden, zelf schetsen, stickers plakken) Per thema was de vorm verschillend. Hoofdvragen bij de thema's waren: *Wat willen we op dit thema zeggen, welke keuzes zijn er gemaakt, hoe zit het in het Masterplan, wat betekent dit voor inwoners?*

Speciale aandacht gaat naar de jongeren, de toekomstige bewoners van stad. We onderzoeken of we in samenwerking met de VO-scholen een apart spoor kunnen inrichten.

In de volgende fase van het project worden er per deelgebied uitgangspunten vastgesteld in de zogenaamde Nota's van Uitgangspunten. Hier wordt de input die bij het Masterplan is ingebracht vanuit alle participatie weer gebruikt. Deze uitgangspunten zijn

Bouke Vellinga (gebiedsregisseur van de Stationsomgeving) over het participatietraject:

"De gesprekken met de inwoners van onze stad gaven mij, en ons hele team, zoveel energie! Ik sprak inwoners van alle leeftijden uit alle wijken, die soms de al best vooruitstrevende ambities nog verder wilden aanvullen met ideeën. Hoe mooi om ieder zijn eigen verhaal te horen om hier te willen wonen en te luisteren naar wat voor hen een prettige leefomgeving zou zijn. Ook kritische geluiden horen erbij, die houden ons scherp. Bijvoorbeeld van ondernemers: hoe zorgen we dat we hen behouden voor de stad, en waar mogelijk misschien zelfs voor de wijk? Allemaal dingen waar we hard aan werken en rekening mee te houden hebben in de volgende fase. Om bij te dragen aan de toekomst voor alle Culemborgers ."

2. Thema's

De thema's waarop geparticipeerd is op de verschillende bijeenkomsten en in de enquête zijn: Veiligheid- Mobiliteit - Duurzaamheid - Zorg & Welzijn - Wonen - Voorzieningen - Ruimtelijke kwaliteit. Per thema geven we aan wat de meest voorkomende of opvallende conclusies zijn en waar ze in het \masterplan genoemd worden.
Veiligheid: sociale veiligheid is vaak genoemd als voorwaarde
Mobiliteit:

3. Traject; Inbreng en resultaat

a. Themabijeenkomstenbelanghebbende organisaties

Locatie Stadhuis - 18 en 19 januari 2024

Om ook de- veelal lokale- belanghebbende organisaties te informeren en mee te laten denken organiseerden we op 18 en 19 januari in het Stadhuis zeven bijeenkomsten. In iedere bijeenkomst stond een ander thema centraal en waren beleidsadviseurs en/ of inhoudsdeskundigen aanwezig. De zeven thema's waarop we participeerden waren:

1. Veiligheid
2. Mobiliteit
3. Duurzaamheid
4. Zorg & Welzijn
5. Wonen
6. Voorzieningen
7. Ruimtelijke kwaliteit

Wethouder Monica Wichgers was bij ieder gesprek present. De bureaus die het Masterplan opstelden, SVP en FLUX, startten bij iedere bijeenkomst met een presentatie over het concept Masterplan. Vervolgens vond een gesprek over het betreffende thema plaats, waarbij kansen, risico's, ideeën en zorgen geuit zijn. Via persoonlijke uitnodigingen vroegen we 63 organisaties te participeren. Er waren bij de 7 gesprekken in totaal 42 vertegenwoordigers van 33 organisaties aanwezig.

De onderwerpen die het meest aan de orde kwamen tijdens de gesprekken en waar de belanghebbende organisaties aandacht voor vragen zijn:

- *onderwijs*
- *veiligheid*
- *betaalbaarheid*
- *bouwen voor Culemborgers*
- *parkeren*
- *identiteit*
- *fasering van het plan*
- *bereikbaarheid*

Zie bijlage 1 voor alle opbrengsten van de gesprekken

Wethouder Monica Wichgers over de 2 gespreksdagen:

> *"Het was enorm waardevol om de expertise van de stakeholders van alle disciplines toe te kunnen voegen aan ons concept. Waardevol omdat het concept vanuit iedere specifieke invalshoek, zonder rekening te houden met alle andere aspecten, verrijkt kon worden. Hier en daar bracht de bijdrage van de deelnemers een eyeopener maar vaak ook een gevoel van trots. Veel onderdelen van het concept plan ontvingen lof. De bevestiging dat we vaak al op de goede weg zitten is ook enorm waardevol."*

b. Beeldvormende avond Gemeenteraad

Locatie Haaks - 25 januari 2024 (18:30 – 21.00 uur)

Op 25 januari 2024 organiseerden we een beeldvormende raadsavond. De avond was drukbezocht met zo'n 50 aanwezigen waarvan 30 raads- en commissieleden. De setting en sfeer bij HAAKS, een creatieve broedplaats vielen bij de aanwezigen in de smaak.

De bureaus die het Masterplan opstelden, SVP en FLUX, opende de avond met een presentatie over het concept Masterplan. Hierna volgden presentaties over de vernieuwende ideeën als het 5e generatie energienetwerk en een visie op deelmobiliteit en de rol van data hierbij in de toekomst. De raadsleden waren over het algemeen enthousiast. Een heel kenmerkende uitspraak van deze avond: *"Je kunt je er bijna geen voorstelling van maken hoe de wereld er over 10 jaar uitziet. We moeten dus flexibel blijven om het plan aan te passen en bij te sturen".*

Er zijn wisselende gedachtes over het groen, vegetatie en de invulling van het park. Maar over het algemeen beoordeelden de aanwezigen het centrale park, de buurtparken en de kleinere groene buurtjes positief.

Er is draagvlak voor hoogbouw van 6 tot12 lagen. Meerdere raadsleden gaven onafhankelijk van elkaar aan dat als het nodig is dat het dan nog wel hoger mag. Er werd ook gerefereerd naar de excursie met de raadsleden naar het exact even grote Zeeburgereiland in Amsterdam eind oktober. Daarin constateerden we al het verzachtende effect van een groot park op aangrenzende hoogbouw. Ook de maquette op de beeldvormende avond liet dat effect goed zien.

Er waren nog wat zorgen hoe het verkeer vanaf de noordzijde af te wikkelen is richting de wijk en de P+R. De maquette gaf daar geen eenduidig antwoord op, maar verbeeldde zeker het ambitieniveau.
Daarnaast was er aandacht voor de logistiek in de wijk. Hoe speelt deze wijk in op de huidige ontwikkeling waarbij verkeersbewegingen van deliveryservices rap toenemen.
Ook is de wens om zo snel mogelijk te starten met bouwen meermaals gehoord. En het idee om zorgfuncties in de Stationsomgeving te integreren viel over het algemeen in goede aarde. (*Voor de overige input zie bijlage 2.*)









c. Participatiedag

Locatie Gelderlandfabriek
27 januari 2024 (10.00 -16.00 uur)

Het was een waardevolle dag, met een groot aantal bezoekers; we verwelkomden ruim 200 belangstellenden. De meeste bezoekers waren in de leeftijdscategorie 35-75 jaar. De jongeren waren in de minderheid. Een enkeling kwam met zijn of haar ouders mee. Deze leeftijdscategorie heeft een andere benadering nodig, bijvoorbeeld dat ze direct benaderd worden met concrete en beeldende vragen. Dit kregen wij mee als tip van de jongeren die er waren. Momenteel onderzoeken we of we hier in samenwerking met de VO-scholen een vervolg aan kunnen geven.

Het gaat te ver om alle reacties/ input van deze dag hier op te nemen. We geven dan ook de grote lijnen aan. Met beelden en quotes geven we een indruk van deze dag weer. In bijlage 3 zijn de opmerkingen en reacties voor zover mogelijk allemaal opgenomen. Het is ook hier onmogelijk om compleet te zijn omdat we niet alles waarover gesproken is 1-op-1 kunnen opnemen..







Algemene indruk van de professionals en quotes van bezoekers

- De meeste mensen vinden de plannen mooi, en ambitieus.
- Sommigen hadden vraagtekens bij de haalbaarheid en met name betaalbaarheid: “Kan dit allemaal?”
- Veel gehoord: Is een buurtje waar mensen zich over een x aantal jaar wel zelf zien wonen.
- Mensen zien wel gebeuren dat je hier vanuit de rest van Culemborg naar toegaat lopen, het park rond.
- De reacties waren over het algemeen positief maar er waren ook wat mensen met zorgen met name over de dichtheid, het stedelijke karakter of dat bij Culemborg past, met name de hoogte, de haalbaarheid en betaalbaarheid.
- Bewoners waren enthousiast en verrast. “Kan eigenlijk niet snel genoeg beginnen!”
- Meerdere keer de vraag gekregen: “*waar kan ik me inschrijven*?”
- “Liefst zo snel mogelijk met bouwen beginnen!”.
- “Zo’n maquette doet wonderen”.
- “Straks lopen we van Lanxmeer / Achter ’t Zand zo naar een nieuw park!”
- “Ambitieus, ga zo door.”
- “2040 duurt nog veel te lang! Dan leef ik niet meer.”

Wat vonden de bezoekers belangrijk

In de grote zaal stond per thema een aantal borden opgesteld. Hierop konden de bezoekers met stickers hun voorkeur aangeven bij een aantal mogelijke beelden of uitspraken Ook was er ruimte om zelf opmerkingen te maken en stond er een maquette van de mogelijke invulling van het gebied. Hieronder tref je de belangrijkste uitkomsten aan. In de bijlage staat alle input.

Bij het thema 'Wonen' kwamen de volgende voorkeuren naar voren:
- Een ruime meerderheid woont liever bij het station dan dicht bij de N-weg of A2;
- Er is een lichte voorkeur dat er verschillende mensen wonen in de nieuwe wijk dan veel van dezelfde doelgroep;
- Een aantrekkelijke woning vindt men belangrijker dan dat er op korte termijn gestart wordt met de bouw;
- Voorzieningen dichtbij heeft een lichte voorkeur boven een groene wijk;
- Een duurzame woning wordt verkozen boven een park om de hoek.

Ook werd er gevraagd of men zaken met de buurtbewoners zou willen delen. De volgende top 10 kwam eruit naar voren over zaken die men met elkaar wil delen:

Werkplekken	30
Gemeenschappelijke ruimte	27
Auto	26
Dakterras	24
Logeerkamer	24
Tuin	23
Moestuin	22
Fitnessruimte	17
Wasmachine	16
Gereedschap	15

Er werden nog eigen ideeën voor delen toegevoegd: een plek voor ontmoeting en bezinning en etages bestemmen voor CPO wonen. En ook stonden er een paar quotes genoteerd: *"Nee!"* Maar ook: "*Echt een fantastisch concept: DOEN!!!"*

Een van de concepten voor de nieuwe wijk is het combineren van wonen en werken. De volgende ideeën werden opgeschreven om dit concept te doen slagen: sociale voorzieningen(zoals kinderopvang), sociale veiligheid (meerdere malen), levendigheid (meerdere malen), uitwisseling van energie tussen bedrijven en woningen, een supermarkt afgestemd op de wijk, een wijkgebouw (meerdere malen), voorzieningen voor laden & lossen, bedrijven ook aan de oostzijde station, het scheiden van verkeersstromen, flexibele werkplaatsen (ook voor studenten), jong en oud combineren, sportvoorziening gekoppeld aan zorg zoals een fysiotherapeut.

Voordat en tijdens dat we daadwerkelijk bouwen, is het de bedoeling dat we de wijk alvast aantrekkelijk maken. Zodat het niet een kaal, braakliggend terrein is, maar juist een waardevolle plek. Dat heet placemaking en biedt kansen om waarden toe te voegen aan het gebied die het nu nog niet heeft. Een greep uit de ideeën die hiervoor werden aangedragen tijdens de Participatiedag. Een buitenbioscoop is het vaakst genoemd, verder zijn pop-up stores en pop-up horeca populaire ideeën. Het starten met het inrichten van het park scoort ook goed. En twee opvallende ideeën zijn, het alvast neerzetten van flexwoningen en het telen van bouwmaterialen.

Een heel belangrijk deel van het project is de vernieuwing van het station. Een van de vragen was dan ook wat het station een fijne plek maakt. Hier een opvallende score voor De Gelderlandfabriek. Ook winkeltjes, groen, zitplekken, goede routes, een terras en de sfeer scoren goed.
De fiets speelt een grote rol, dat blijkt uit alle input die we bij de diverse participatiebijeenkomsten hebben gehouden. Een van de vragen tijdens de Participatiedag was dan ook: Wat is er voor jou nodig om met de fiets naar het station te gaan? De bewaakte fietsenstalling scoorde hier het beste gevolgd door de veilige fietsroutes, een gratis fietsenstalling en een fietsenmaker. Ook was er iemand die het volgende achterliet op de poster: “ik loop liever”, dat mag natuurlijk ook.

Er stond ook een grote maquette in de zaal, waarop de mogelijke volumes te zien waren. Deze laat ook zien hoe de mogelijke indeling van de bouwvelden kan worden. Prominent aanwezig in de maquette is een park. Hoe dachten de bezoekers daarover? Wat missen ze nog in Culemborg dat in het park eventueel een plek kan krijgen? Natuur scoort hierbij hoog. Natuurbeleving, een natuurpad, natuur spelen en een pluktuin kregen allemaal punten. Ook zitplekken, een picknickweide en een rustige plek doen mee in de top 8. Opvallend is dat het uitlaten van honden zeer laag scoort met een 1.

Naast het grote park waren er ook kleinere buurtparken te vinden in de maquette. Wat vinden de bezoekers daar van belang. Ook hier scoort de natuur goed. Na een buurtplein en speelplek, scoren een tiny forest, klimaattuin, ecologische stapsteen, een schaduwtuin en een boomgaard het hoogste.

Het kijken naar een maquette is niet eenvoudig. Hoe ziet het er straks nou werkelijk uit. Er werd gevraagd wat er nu opvalt als je naar de maquette kijkt. Dat leverde het volgende op: Wordt er rekening gehouden met geluidsoverlast en trillingen van het spoor? Komen er groene daken, groene dakterrassen en groene, balkons? Waarom maar 12 lagen, mag ook 20 zijn, benut de grond, maak meer statement in de wijk met hoogte. Hubs, goed idee! Teveel bebouwd gebied.

Er is veel openbare ruimte in de nieuwe wijk. Ook hier konden de bezoekers over meedenken. Wat vinden zij belangrijk. Een meerderheid ziet het openbaar gebied als plek om elkaar te ontmoeten. Een vergelijkbaar aantal heeft net zo graag een groen park als groen voor de deur en in de straat. Een meerderheid kiest voor flora & fauna in plaats van voor sportplekken. Een kleine meerderheid geeft aan wel eens een braam te zullen plukken, maar dat een grote moestuin geen must is. En een kleine meerderheid wil wel meehelpen bij het onderhoud van een gemeenschappelijke groenvoorziening.

Energie is een belangrijke opgave voor de ontwikkeling van de nieuwe wijk. Er werd gevraagd hoe de bezoekers energie in de toekomst zien. Daar kwamen de volgende gedachten over:
- Slim energie beheren met de wijk (meerdere malen)
- Energiegebruik voordeliger maken als de zon schijnt en niet elektrische auto’s laden als het voordeliger is
- Poolen van opgewekt energie op wijkniveau i.p.v. ieder op zich om net congestie te voorkomen
- Gebruik restwarmte van bedrijven
- Gebruik van de zon/ warmte opslag
- Zorg dat ramen open kunnen/ roosters in ramen
- Geef aandacht aan gedragsverandering
- Voordelen bieden aan mensen die verstading omgaan met energie
- Goed bouwen = minder gebruiken

4. Enquête Platform Culemborg

Platform Culemborg - 30 januari – 26 februari 2024



Voor de online participatie hebben we gekozen voor een enquête op Platform Culemborg. Dit is het online platform van de gemeente Culemborg dat we inzetten als instrument voor burgerparticipatie. Op het platform zijn 3.479 Culemborgers geregistreerd. Zij kregen allen een e-mailbericht over de enquête over de Stationsomgeving. Deze enquête was van 30 januari – 26 februari 2024 op het platform beschikbaar. Er zijn 338 respondenten die de enquête hebben ingevuld.

Daarnaast hebben we ook nog input, maar ook vragen en opmerkingen, gekregen via platform@culemborg.nl en station@culemborg.nl. De reden daarvan is o.a. dat niet alle deelnemers aan de enquête zich konden vinden in de mogelijke antwoorden en er geen mogelijkheid was om nog een eigen inbreng of aanvulling te geven. We erkennen deze omissie en nemen dat zeker mee als leerpunt voor een volgende keer. We zullen vanwege deze keuze beperktheid daarom de output niet 1-op-1 overnemen. In bijlage 4 tref je alle resultaten van de enquête aan. Hieronder lees je een greep uit de opbrengsten van de enquête:

Vraag 1 tot en met 5 gingen over hoe men graag zou willen wonen in de nieuwe wijk. Uit de response kunnen we opmaken dat men graag in een wijk met veel verschillende mensen wil wonen, dichtbij het station en in een duurzame en aantrekkelijke woning. Met deze nieuwe wijk hebben we de mogelijkheid een unieke wijk te maken voor Culemborg.

Vraag 6 ging daarover en dit werd daar o.a. over gezegd:
“Circulair en biobased Bouwen is door zijn pilotfase heen en kan nu in een gebiedsontwikkeling no-regret gerealiseerd worden. Ik zie een hele belangrijke kans voor heel Nederland. Culemborg is inspirerend, creatief en duurzaam. Het ontwikkelen van een dergelijke wijk zou voor NL een voorbeeld zijn. Vergelijkbaar met Eva Lanxmeer en Hammarby Sjöstad in Stockholm. Alleen gaat deze wijk een stap verder.”
“Hogere concentratie bewoners in hogere woningen die duurzaam zijn, voor jong en oud en groen”
“Ruim opgezet, geïntegreerd park, diverse inkomens die hier kunnen wonen, verschillende soorten huizen, geen simpele rijtjes, duurzame materialen”
“Blijf laag met de woningen zodat het ruimtelijke gevoel in Culemborg blijft. En zorg voor groen. Niet uniek, wel wat Culemborg zo fijn maakt.”
“Woningen die in de toekomst qua grootte en indeling kunnen meebewegen met veranderende woonwensen en behoeften. En/of woningen en woonblokken met veel sociale interactie (gemeenschappelijke werk- en verblijfruimten) zowel binnen als buiten.”
“Waarom zou de stationsomgeving uniek moeten worden t.o.v. andere wijken in Culemborg?”
“Een echte mix van bevolkingsgroepen en leeftijdsfasen die MET elkaar samen leven.”

Wat zou je met een ander willen delen als je in de nieuwe wijk gaat wonen? Vraag 8 en 9 gingen daarover. Bijzondere uitkomst is wel dat veel respondenten helemaal niet echt willen delen, met name als het gaat om (persoonlijke) spullen. Wat men wel wil delen is ruimten zoals een werkplek 53,6%, een fitnessruimte 48,2%, een moestuin 47,9% en een gemeenschappelijke ruimte 43,8%. Dit is vergelijkbaar met de opbrengsten van deze vraag tijdens de Participatiedag. Ook daar staan werkplekken en gemeenschappelijke ruimte in de top 3. Bij de eigen ideeën over delen viel de volgende inbreng op: zorg voor ouderen en voor jonge kinderen, kennis & kunde & ervaring, gezamenlijke verantwoordelijkheid over het groen in de wijk, inclusief samenwerken, huisdieren, denk niets omdat dit uiteindelijk onderlinge problemen oplevert ondanks dat je afspraken maakt, mooi streven maar echt uitvoerbaar? Wat is er nodig om de combinatie wonen en werken te doen slagen Veruit de meeste antwoorden op vraag 9 gingen over bereikbaarheid, autoluw, geen stank- en geluidsoverlast en aantrekkelijke, groene omgeving en iets van horeca.

Vragen 10, 11 en 12 gingen over het tijdelijk gebruik om het gebied alvast bekendheid te geven als toekomstige woonwijk. Dat noemen we placemaking. De grootste voorkeur ging uit naar tijdelijke horeca, pop-up winkel en een buitenbioscoop. Alle drie scoorde ook hoog tijdens de Participatiedag.

Er komt ook een nieuw station. Vragen 13, 14 en 15 gingen over het nieuwe station. Dit was de top 4 in de antwoorden voor wat een station een fijne plek maakt: groen, horeca, sfeer en goede routes. Bij de eigen inbreng scoren bereikbaarheid per fiets, parkeren voor fiets en auto, supermarkt, groen, horeca en (sociale) veiligheid hoog. Met name de fiets wordt vaak genoemd. Om met de fiets naar het station te komen is de top 3: veilige routes, bewaakte- en gratis fietsenstalling. Bij de Participatiedag was de bewaakte fietsenstalling het populairste.

Belangrijk in de nieuwe wijk wordt het centrale park. Vraag 16 en 17 gingen daarover. Men wil vooral een park dat groen en waterrijk is, waar men rustig kan verblijven of actief kan zijn en ook waar ruimte is voor festivals en terrasjes.

Dat Culemborgers graag in een groene omgeving zijn wordt duidelijk uit de antwoorden op vragen 18 tot en met 22 over de invulling van de openbare ruimte. In de top 3 staan groen voor flora & fauna, wel eetbaar groen maar niet persé een eigen moestuin en groen voor de deur en in de straat. Zelf meedoen aan het onderhoud in de openbare ruimte scoort 52,1% met ik heb geen groene vingers en 47,9% wil best meehelpen.

4. Bijlagen

Bijlage 1

Opbrengsten Themabijeenkomsten 18 en 19 januari 2024

Gesprek Thema Veiligheid

Aanwezig waren Gerard van den Akker; politie, Harmen Gorter; ODR en Boudewijn de Hoop; ODR.

Hoofdpunten:
- Aandacht wordt gevraagd voor kwetsbare groepen en functies (vluchtroutes) bij het nieuwe station i.v.m. spoor en gasleiding;
- Aandacht wordt gevraagd voor handhaving in het groen i.v.m. hangjongeren;
- Aandacht wordt gevraagd voor veilige fietsroutes scholieren;
- Geen voorstander van hekken die steegjes afsluiten;
- Bedrijfsverzamelgebouwen brengt risico van criminaliteit en overlast met zich mee;
- Zorg voor gemengde bewoning zodat er geen concentratie van kwetsbare doelgroepen ontstaat;
- Aandacht wordt gevraagd voor politiekeurmerk veilig wonen;
- Zorg voor open uitstraling van de fietsenstalling;
- Toezegging dat er een paragraaf EV in het Masterplan komt.

Gesprek Thema Mobiliteit

Aanwezig waren: Hans Kokken, Stichting Samen Verder/ Klaartje; Jos van Zutphen, Stichting Samen Verder, Klaartje; Sander Smit, politie; Ellen van der Werf, ambulance; Linda Dam, ORS Lek en Linge; Julie Fijnje regio Rivierenland mobiliteit; Jan Jansen, fietsersbond; Ad Moerman fietsersbond.

Hoofdpunten:
- Aandacht wordt gevraagd voor straatprofiel M-wegen ter voorkoming van parkeren;
- Zorg voor veilige oversteek Randweg – Weth. Schoutenweg;
- Zorg voor toegankelijkheid hulpdiensten op snelfiets pad i.v.m. vele ongelukken;
- Aandacht wordt gevraagd voor parkeeroverlast bij de scholen en de omringende wijken;
- Let op dat er geen hoge bomen en straatverlichting op hoeken komen te staan i.v.m. hulpdiensten;
- Liever bedrijven met weinig verkeersbewegingen;
- Goed nadenken over volgorde van aanleggen fietspad en bouwen woningen;
- Aandacht wordt gevraagd voor Bartje en Klaartje, combineren met milieustraat? Er komt een apart gesprek met Bartje;
- Er is interesse van CPO ouderen in pand Bartje;
- 2.500 woningen is toename van 20.000 extra autobewegingen per dag, die worden naar de N320 toegeleid en niet naar de Weth. Schoutenweg;
- Aandacht wordt gevraagd voor communicatie over nieuwe fietsroutes;
- Geen spoorverdubbeling tot 2080;
- Ambulance kan door de nieuwe ondertunneling heen.

Gesprek Thema Duurzaamheid

Aanwezig waren: Maikel Aragon van den Broeken, namens MAR, ook ecoloog bij tauw; Ivar Abas, Vitens; Ruud Post, Natuur en vogelwacht (ook telpost); Luba Tol, MAR; Kars Veling, Natuur en vogelwacht (ook hier met belang om vrijwilligers te betrekken bij omgevingswet); Martin Koppen, accountmanager WSR; Marianne Vurens, ondersteuner WSR; Felix van der Laar, bestuurslid Eva Lanxmeer.

Hoofdpunten:

- Aandacht wordt gevraagd voor groen-blauwe daken (water benutten voor gebruik) is wens van WSR;
- Houd rekening met spelende kinderen in de openbare ruimte. Speelvisie wordt meegenomen;
- Komt er een meubelmuseum? Initiatief moet uit de markt komen;
- Doelsoorten zijn goed maar ambitieus. Zorg voor de juiste omstandigheden en mogelijkheden;
- Aandacht wordt gevraagd voor roekenkolonie Erasmusweg;
- Aandacht wordt gevraagd voor watervoerende watergangen: niet doodlopend maken en niet te diep i.v.m. veiligheid. Gemeente zoekt dit uit met SVP/Flux;
- Systeem op Pavijen is nu een gecombineerd riool, dit moet een gescheiden systeem worden;
- Zorg bij groen voor meer volume en lagen;
- Openbare ruimte en bouwblokken niet los van elkaar ontwerpen om ecologische doelen te halen. Vaker met elkaar in overleg;
- Gemeente heeft aandacht voor de overzijde van de Randweg (AVRI en bedrijven);
- Vitens meekijken met de WKO en energiesysteem. Is de ondergrondse wko een open of een gesloten systeem. Hoe diep komt het? Wat is de capaciteit? Gemeente stemt af met Vitens en provincie;
- Vitens heeft zorg om opwarmen van de bodem in de eerste anderhalve meter. Geeft risico op besmettingen drinkwater. Gemeente zoekt uit;
- Vitens denkt graag mee over drinkwaterbesparing, is dat doel voor de nieuwe wijk? Er zou geen aanleiding voor mensen moeten zijn om drinkwater te gebruiken voor de tuinen;
- Aandacht voor MPG. De rekenmethode onderwaardeert hout ten opzichte van bijvoorbeeld beton. Houdt ruimte in het MP voor innovaties. Waardering van grondstoffen in MPG kan ook nog wijzigen? Lobby van producenten is sterk. MPG 0,5 is overigens nagenoeg onmogelijk;
- Studenten doen onderzoek naar hergebruik bouwmaterialen;
- Zorg voor compartimenten die je af kan sluiten in de hubs i.v.m. brand/elektrische auto's;
- Oriëntatie van gebouwen: wordt er rekening gehouden met benutten zon/wind? Mogelijk nog zonnestudie uitvoeren;
- Aandacht wordt gevraagd voor afvoer water autowassen op straat en bluswater (is er voldoende?);
- Behoud van gebouwen: Gispen, Versteeg, Gaasbeek en Van Tiel, Gelderlandfabriek blijven. Onderzoeken of dit voor meer panden kan gelden;
- Geen geothermie voor deze wijk;
- Nieuwe tunnel: ecocorridor? Is nog niet duidelijk.
- Zijn batterijen ook onderdeel van het energiesysteem?

Gesprek Thema Zorg en welzijn

Aanwezig waren: Annemarie Winkelman, Mura zorgadvies; Bert Reintjes, Werkgroep Later is Nu (start met grootschalig onderzoek naar wensen van 8.000 senioren in Culemborg), Yvonne Rooijen, Vereniging Culemborgse Huisartsen; Patrick Claassen, GGD.

Hoofdpunten:

- GGD: niet alles inrichten op de auto;
- Lopen van 100 meter naar parkeerplaats is heel veel voor een groep senioren;
- Houd rekening met groei van senioren/ dubbele vergrijzing: aantal 80-plussers neemt ook toe tot 2040;
- Wat is er voor dit gebied eigenlijk nodig? Gemeente is bezig met het opstellen een woon-welzijn-zorgvisie in overleg met doelgroepen;
- GGD: Woningen klimaat adaptief bouwen (zoninstraling beperken/ voorkomen van grote raampartijen/ externe zonnewering is het meest effectief. Effect van groene en groenblauwe daken is minimaal;
- Gemeente: Het vijfde generatie warmtenet is ook koeling en we zoeken niet naar maximale isolatie om ook te voorkomen dat woningen in de zomer de warmte niet kwijt kunnen;
- Veel ouderen niet verhuizen als meer moeten gaan betalen. Idee van doorstroming is goed maar dan wel aandacht voor betaalbaar bouwen;
- Wat is er nodig om de doorstroming op gang te brengen: vormen van ondersteund wonen tegen o.a. eenzaamheid. Maatschappelijke voorzieningen: huiskamer in een buurt, tandarts, huisarts, fysiotherapie;

- Bij inrichting ook aandacht voor sociale veiligheid: hoe kan je blokken zo goed mogelijk inrichten dat mensen zich veilig voelen. Dat is natuurlijk nog iets anders dan echte veiligheid. GGD denkt graag mee over sociale veiligheid;
- Kentering dogmatiek zo lang mogelijk thuis blijven wonen;
- In Culemborg veel ouderen met een lagere sociaaleconomische positie;
- N320 helemaal in een tunnel i.v.m. geluidsoverlast en fijnstof? Nee, we houden ons aan de afstandsnormen;
- GGD: Op plekken waar de leef kwaliteit minder goed is, zoals aan de provinciale weg, plaats daar dan niet de sociale huurwoningen. Die doelgroep heeft geen keuze en heeft vaak al een slechtere gezondheid. Terugdringen van sociaaleconomische gezondheidsverschillen is een belangrijk thema;
- Beleid om specifiek toe te wijzen aan Culemborgers? De raad eist het. Eerste vier maanden aanbieden aan Culemborgers;
- Is de bodem erg verontreinigd? Niet bekend nu. Alleen van Gispen weten we dat we een park aan kunnen leggen.
- Er is ruimte voor onderwijs: kinderdagverblijf, HBO opleiding, dependance van Hogeschool Utrecht? Op basis van de bevolkingsprognoses zien we niet dat er hier vraag is naar een nieuwe school. Maar als een bestaande school in Culemborg op zoek is naar nieuwe huisvesting dan zou het hier wel heel goed passen en er is ook ruimte voor;
- Er is vraag naar geclusterd wonen als alternatief voor het verpleeghuis en prikkelvrij wonen. Bedoeling is wel dat we doelgroepen hier kunnen huisvesten. Alleen niet langs het spoor. Proberen nu vragen zoveel mogelijk helder te krijgen;
- Aandacht wordt gevraagd voor senioren- en dementie vriendelijk inrichten omgeving om toekomstige ouderen zolang mogelijk vitaal houden;
- Gezond-actief leven in deze ontwikkeling? Wordt steeds meer onderzoek naar gedaan. Gesprek met gemeente hierover loopt;
- Grootschalig onderzoek 8.000 senioren om goed beeld te krijgen wat mensen nodig hebben door werkgroep Later is Nu.

Gesprek Thema Wonen

Aanwezig waren: Jeanette Dhondt, GW Culemborg, CPO; Felix van de Laar, Bewonersvereniging Eva-Lanxmeeer; Naomi van Leur, huurdersbelangenvereniging Kleurrijk Wonen; Hannie van Dommelen, huurdersbelangenvereniging Kleurrijk Wonen; Gerard van Brakel, Ontwikkelmanager Kleurrijk Wonen; Idske van der Laan, Ontwikkelmanager Kleurrijk Wonen; Maikel Jellema, makelaar; Bart Elsten, Bouwsociëteit Rivierenland; Jos van Langen, huurdersbelangenvereniging Kleurrijk Wonen; Ineke, GW Culemborg, CPO; Robbert Pennock, makelaar; Gerald de Jong, makelaar, woningbouwconsulent; Rene Lankwarden, Bewoner van Eva Lanxmeer/ Odensehuis

Hoofdpunten:
- Ca. 250-300 woningen per buurtje, 45 m² kleinere sociale huur woningen, tot 150 m² voor de duurdere woningen, gemiddeld richting de 90 m² per woning;
- Cluster voedselfuncties is nu bij Gaastiel. Het meeste fietsverkeer ligt eigenlijk veel noordelijker. Is het niet logischer om meer aan de fietsroutes te plaatsen?
- Hoogbouw zuiden park: aandacht voor schaduw park in de winter?
- Ontsluiting naar N320 middels aansluiting achter Middelkoop met een knip bij aansluiting Randweg om sluipverkeer te voorkomen. Hoe bescherm je de bewoners, vooral van de polderrand, tegen het lawaai. Met geluidsschermen blijft er van visuele relatie met de polder weinig meer over. Actie: gemeente, verkennen alternatieven;
- Aandacht wordt gevraagd voor voorzieningen zoals winkels (meerwaarde ouderen). Er komen voorzieningen in de blokken o.a. supermarkt met ondersteunende winkels bij het station. Vooral voor bij de wijk, geen concurrentie met de binnenstad;
- Wens voor gemeenschappelijke tuinen zoals in Lanxmeer;
- Woningen voor Culemborgers: bijvoorbeeld eerste vier maanden lokaal aanbieden van koopwoningen, achterlaten van woningen geeft voorrang. KW heeft specifiek doorstroomproduct. Ouderen wonen vaak in een relatief betaalbare woning. Er zal wel een specifieke verordening van de gemeente nodig zijn om echt te kunnen bouwen buiten het doorstroomproduct;
- Verhouding koop huur: 30% sociaal, midden duur 40% tot € 355.000,- (met daarin nog een onderverdeling zodat er ook lage categorie midden duur is);

- Planning woonwijken: Tien jaar voor de WBI-subsidie, waarvan er nog 8-9 over zijn. Kijkend naar de hele ontwikkeling gaat het over 20-25 jaar. De Houtvijver gaat nu het snelste. Aan de westzijde van het spoor zullen we starten bij Spoorzone West en Gispen. Hier binnen vier tot vijf jaar starten. Daarna afhankelijk van bedrijven;
- Planning Station: Afhankelijk van NS en ProRail. Tip: ga in gesprek met gemeente Vijfheerenlanden. Zijn al vijf jaar bezig;
- Is het voor de provincie Utrecht helder dat Culemborg op Utrecht gericht is? Betekent dit dat je bewoners uit Utrecht naar Culemborg trekt? Met de P+R / overstap-hub helpt Culemborg ook Beusichem en de omgeving;
- Veel 1 en 2 persoonshuishoudens is aantrekkelijk voor mengen jong en oud. Beoogde mix van woningtypen is heel aantrekkelijk; kan ook jong en oud mengen. Als er maar menging, community. Belangrijkste is leuke, goede buren dus misschien als buren/ groep kunnen verhuizen;
- Grootste vraag bij Kleurrijk Wonen is de groep 23-35 jaar en 55 plus. Past bij de ambitie hier;
- Voorbeeld voor wijk Barcelona: auto te gast, kleine parkjes, beweegparken voor ouderen;
- Voor de fasering: KW kan niet 600 woningen in een jaar bouwen. Ouderen gaan niet zo pionieren, juist beginnen met jongeren en jonge ouderen. Zorg dat de voorzieningen (koffietentje) er al zijn. Bijvoorbeeld eerst de supermarkt bouwen dat is nodig om de senioren aan te trekken. Gezinnen hier naar toe gaat ook over prijs. Eengezinswoningen met een eigen tuintje komen hier ook. Aantrekkelijk dat er een park is, dat het autoluw is;
- Is er een marktonderzoek gedaan? We willen hier 2-3.000 eenheden. Is die vraag er wel? In Culemborg tot 2030 behoefte aan 2.000 woningen. Deel daarvan is Borg en Buiten. Daar 470. Tot 2040 daar nog 1.000 bovenop;
- Grote behoefte aan kleine eenheden voor € 225-250 voor 40-50 m2 (sociale koop/starters) Markt: € 5.000 per vierkante meter is te doen;
- Parkeernorm: nu op 0,8 pp per woning gemiddeld. Tip: kan nog veel lager. (In Lanxmeer 0,6, KW ziet 0,8 alle bezit).Auto is geen status meer voor jongeren, bedrijven steeds meer bij stations, kopers woningen zoeken ook naar nabijheid station. Sociale huurwoningen wel minder bewust kunnen kiezen. Suggestie maximaal 1 auto (Merwedekanaalzone norm 0- 0,3- 0,5);
- Goed kunnen parkeren is een hele belangrijke indicator leefbaarheidsindicator van Kleurrijk Wonen. Bij parkeerrecht let op het voorkomen van conflicten tussen huurders. Dat gebeurt nu wel in andere wijken. Denk ook aan leefbaarheid in de aangrenzende wijken: waterbed-effect overlast naar andere buurten.
- Zorg voor flexibiliteit in kaderstelling om in te kunnen spelen op veranderingen;
- Aandacht wordt gevraagd voor zorg aan huis. Zorg moet langs kunnen komen. Clustering van zorg in bepaalde gebieden waar zorgdiensten aan huis moeten kunnen komen;

Gesprek Thema Voorzieningen

Aanwezig waren: Wim de Rooij, voorzitter stuurgroep binnenstad; Manoli Martin-Camuñas Romero, Gebiedsregisseur stuurgroep binnenstad.

Hoofdpunten:
- Heel belangrijk dat de spoorzone goed gelinkt wordt aan de binnenstad, zowel fysiek als mentaal
- Hebben jullie gedacht aan een hotel? Nu alleen B&B ’s. In de Spoorzone komen mensen ook met de trein. Waar we geld laten liggen is de zakelijke markt/toerist;
- Oostzijde spoor: overgang van Lanxmeer naar de stationsomgeving te maken?;
- Aandacht wordt gevraagd voor ‘binnen de vijftien minuten-stad’;
- Aandacht wordt gevraagd voor een integrale benadering van het kijken naar functies, voorzieningen, routes, verbindingen tussen station en binnenstad. Dat kun je nu goed doen, als je het verkeerd doet heb je er later heel veel last van;
- Voorzieningen in de wijk sober houden, mag niet concurreren met de binnenstad. Buurtcafétje, ijsje, koffietentje, patatje past hier wel allemaal. Gelderlandfabriek met Una Volta zit er ook al. Grote terrassen zien we meer in de binnenstad;
- Voorzieningen gericht op doelgroepen: buurtcafé voor ouderen die anders de wijk niet meer uit komen, koffietentje voor gezinnen.
- Zorg voor een lift en trappen naar De Gelderlandfabriek/ Una Volta.
- Liever geen bioscoop. Consumentenwinkels trekken ook vanuit de regio mensen. Het gaat er om de kritische massa te vergroten;

- Door te clusteren wordt het DNA ook duidelijker: Culemborg ook naar boven tillen in imago en uitstraling, herkenbaarheid bv. cluster de Doe-het-zelf en woonboulevard overzijde Randweg;
- Andere bedrijven kunnen dicht bij het station. Bijvoorbeeld Nikki zou ook graag naar het station willen.
- Ook hier komt weer het museum ter sprake (3x). Moet uit de samenleving komen, geen taak van de gemeente.
- Ideeën voor meerwaarde: E-sports arena, student-hotel, indoor padel op het dak, niet echt ruimte voor een 2e bioscoop in C, voorzieningen voor kinderen/ gezinnen/ pubers (eigen regie kunnen voeren: skatepark/ Riviertech/ S-tec/ Hub/ Voedselstation;
- Placemaking: nadenken om leuke events te creëren. (bv Dutch Design Week/ Kunstroute/ stadsstrand/ bootje en schaatsen op singels)
- Behoefte aan kantoorfuncties? Paar verzamelgebouwen op Pavijen. Ontzettend veel ZZP'ers in Culemborg. Gelderlandfabriek wordt ook een aanlandplek voor werkers;

Gesprek Thema Ruimtelijke kwaliteit

Aanwezig waren: Rudy Brons, landschapsarchitect stationsomgeving, werkt ook voor studio SK (Movares); Ronald Stenvert, Bouwhistoricus, commissie erfgoed en cultuur, mandaat lid; Ralf Kramer, Milieuadviesraad; Ruimtelijke kwaliteit, Bert Blommers, Bouwhistoricus, commissie erfgoed en cultuur, Voet van Oud Heusden.

Hoofdpunten:

- Afmeting stadspark: Ca. 3 ha (350 X 60 X 100) kruist ook het spoorlint en dat komt bij elkaar bij het station;
- Is er iets zichtbaar in het ontwerp van de ondergrond, van de bestaande bebouwing, heeft het huidige station een betekenis in het plan? Niet logisch om hier bijvoorbeeld een hele organische structuur in te introduceren? Vertrekpunt was wel het orthogonale grid. Daarbinnen meer levendigheid geïntroduceerd.
- Komt er een overkapping over het spoor? Spoor ligt al hoog, logischer om er onderdoor te gaan;
- Aandacht wordt gevraagd voor het laten terugkomen van: de identiteit van Culemborg, stad in het groen, historische connectie met het looien van bomen als bij de Houtvijver, connectie met Volenkampen (Zocher-uitstraling gebouwen- water);
- Aandacht wordt gevraagd voor logische routes door het groen, het eindigen van de groene as bij Pavijen, wandelroutes Pavijen;
- Kunnen de daken ook groen worden? Ambitie is energie en water op daken (lagere daken groen/ hogere daken zonnepanelen);
- Supermarkt kan nog steeds bij het spoor landen. Waarschijnlijk wordt dit nog steeds een AH;
- Milieustraat 2.0 met meer ruimtelijke kwaliteit dan de huidige AVRI bv met Repair-cafe, fix-brigade erbij;
- Naar schatting richting de 100 bedrijven worden verplaatst. Resterende percelen op Pavijen 5 zijn daarvoor in een strategische reserve geplaatst;
- Je zou eigenlijk een aantal scenario's moeten maken. Reageer met je stedenbouwkundig plan op deze bedrijven, wat reageert waarop?
- Beeldkwaliteit van de bebouwing? Kwaliteit garanderen maar ook flexibiliteit inbouwen in een kwaliteitskader (variatie, menselijke maat, schaal, plasticiteit en variatie);
- Historische kaart als onderlegger: Parallelweg-West: historisch de zandgrond van de heer van Caetshaag. Goederen van de Janskerk. Eigenlijk het enige historische in het gebied is de oude parallelweg. Als je zegt de historie is herkenbaar maar de Parallelweg West verdwijnt hier. Dan verdwijnt eigenlijk de historie hier. De Beesdseweg ging het veld in naar Beesd. Heette ooit de Nieuwe Steeg, was de scheiding tussen hoog en laag. Maakt nu een grote zigzag, er komt nu echt een slag in. Gemeente maakt nog afspraak met commissie.

Bijlage 2

Alle opbrengsten Beeldvormende avond gemeenteraad

Hoe kan de stationsomgeving echt uniek worden ten opzichte van andere wijken in Culemborg?

- Durf heel hoog te bouwen
- Goed integratie groen – blauw
- Zorg ook voor woonruimte alleenstaanden 40-50 +
- Ruimte voor 65+ kleinere woning met tuin dit t.b.v. doorstroming
- Denk aan alternatieve woonvormen bv tiny houses
- Deelvoorzieningen van niveau “dat bepaalt dat je parkeerplaats vrij is ”verjaardag in gemeenschappelijke ruimte”

In de stationsomgeving willen we wonen en werken combineren. Wat is volgens jou belangrijk om deze combinatie te laten slagen?

- Voorzieningen die het stationsgebied leefbaar maken
- Ruimte voor starters en startups/lokale initiatieven
- Arbeidsplaatsen voor mensen uit de stad
- Geen grootschalige bedrijvigheid
- Mooi uitzien
- Voorzieningen voor leisure
- Sociaal-Maatschappelijke voorzieningen
- Praktijklokalen combineren met creatieve industrie
- Bereikbaarheid station

Wat zou de wijk alvast leuk maken voordat er gebouwd gaat worden? Wat moet er te doen zijn? Zou je zelf iets willen organiseren voor placemaking in de Stationsomgeving

- Pop-ups gebruiken (winkels/horeca)
- Mens-vrije zones
- Geen fastfood – local tasting
- Park: rustplekken, lezen, genieten van het groen, sporten, fitnessveldje
- Vijver voor wateropslag aan het park: vissen en brandweer
- Biodiversiteit sloten
- Strandje!
- Studiewerkplekken in park (incl. stroom/wifi)
- Volkstuin
- Zomer bouwdorp kinderen
- 3x3 toernooi basketbal
- Bootcamps
- Wel festivals <> geen festivals
- Openluchttheater (op stations balkon)
- Buitenbioscoop (let op concurrentie lokale cultuursector)
- Bluespodium tijdens Culemborg Blues
- Zorg: plek voor traumaheli

Maquette

- Een grote flat i.p.v. meerdere
- Vanuit het station richting park een overdekt winkelcentrumpje
- Borj El Cule i.p.v. L’Halifa als herkenbaar punten van het station
- Hoe maak je het einde van het centrale park

- Gemotoriseerd en langzaam verkeer scheiden bij Ovonde/ Station
- Ook (dak)moestuinen en cafés
- Niet alles hoeft voor de mens neem ook dieren als uitgangpunt. Hoe kunnen zij zich vrij bewegen?
- Zijn alle parkeerhubs op 100 m loopafstand?
- Strook van serieuze hoogbouw is gewenst voor optimale benutting grond en meer variatie in flexstrook
- Snelfiets route Culemborg – Den Bosch
- Plek voor startups en scale-ups
- Amfitheater op station trappen
- Sociale component
- Buurtcentrum
- Kinderopvang
- Wijkbibliotheek
- Bouwhoogte is hoog <> bouwhoogte is prima de luxe
- Rondom stadspark op 1 a 2 plekken mag op hoogte gebouwd worden
- Wonen op hoogte als woonmilieu

Park wat mist er nog
- Mensvrije zones waar dieren zich ongestoord vrij kunnen bewegen > ecologische verbindingszones
- Hoe kom je in/door het park met beperking
- Water
- Stadsstrand
- Stations balkon

Voorkeur voor:
- Picknickweide 2x
- Kunst 2x
- Sportaanleidingen 1x
- Speelaanleidingen 1x
- Natuurspelen 2x
- Rustige plek 2x
- Kleinschalig festival 1x
- Amfitheater 2x
- Waterspeelplek 1x
- Sportplekken 3x
- Natuurpad 1x

Energie
- Kansen en risico's voor de gemeente
- Kans > rioolgemaal oude Beesdseweg warmte onttrekken aan rioolwater > Hoofdriool 30% stad
- Het is een mega kans maar afhankelijk van de gemeenschap en niet van de gemeente!
- Schil van gebouwen van biobased materiaal/ circulair
- Garantiekapitaal gaat niet van de gemeente komen want grote investeringen + bezuinigingsopgaven

Mobiliteit
- Hoe faciliteren we mensen met een beperking
- Voeg paragraaf toegankelijkheid aan MP want bouwbesluit is onvoldoende

Bijlage 3

Opmerkingen en reacties Participatiedag 27 januari

Mobiliteit

- Ze gaven aan dat onze visie op mobiliteit vraagt om een heel andere denkwijze en daarmee goed communicatieplan voor de toekomstige bewoners. Niet pas bij de verkoop/verhuur van de woningen, maar daarvoor al.
- Men was ook vooral geïnteresseerd in het totaal en samenhang van verkeermaatregelen, waaronder Ovonde en fietsbrug Lek irt plannen Stationsomgeving.
- Mindervaliden vroegen aandacht voor de toegankelijkheid in de openbare ruimte, de woningen en de voorzieningen.
- Ouderen en mindervaliden gaven aan zorgen te hebben over de mogelijkheid tot parkeren in de nabijheid van hun woning.
- Er zijn veel vragen over het gebruik van de hubs. Wie krijgt een parkeervergunning, hoe gaat het met bezoek en wordt het betaald parkeren?
- Een aantal mensen gaf aan zich niet te kunnen vinden in de parkeerhubs. Zij willen gewoon meerdere auto's kunnen bezitten en parkeren.
- Vrijwel iedereen was voorstander van de fietsroutes en voorzieningen. Met name de oversteken van de Wethouder Schoutenweg en langzaam verkeertunnel bij het Station viel in goede aarde.
- Ondernemers zijn wel bang dat zij parkeeroverlast krijgen van bewoners/bezoekers uit de Stationsomgeving.
- Een aantal aanwezigen gaf aan liever te parkeerplaatsen langs de Parallelweg Oost te behouden.
- Een aantal mensen vond dat de vragen bij de thermometers teveel gericht waren op de fiets en niet op andere vormen van mobiliteit.
- Een paar bewoners hebben tips, ideeën geopperd om het busvervoer binnen Culemborg te verbeteren.
- De vertegenwoordiger van ROCOV was van mening dat men eerder betrokken had moeten worden. Meneer vond de locatie van de langzaam verkeertunnel niet op de juiste locatie liggen, maar zou liever zien dat deze zo ver mogelijk naar de N320 zou moeten liggen en dat men vanaf deze zijde de fietsenstalling zou moeten inrijden. Meneer wil geen fietsers en voetgangers in het reizigersdomein.
- Hoe rijd ik nu van het centrum naar de nieuwe supermarkt? Mensen willen toch niet buitenom rijden?
- Heel goed dat de auto's om moeten rijden!
- Dit is weer zo'n plan voor mensen zonder een auto.
- Hoe zorgen jullie ervoor dat iedereen zijn auto in de parkeerhub gaat zetten? Het kan zomaar zijn dat bewoners hun auto aan de rand gaan parkeren in de omliggende wijken.
- Het idee van HUBs lijkt voor mensen nog lastig te bevatten. Kan dat een wijk die zo autoluw is?
- Mobiliteit minder validen hoe komen ze bij hun voordeur?
- Is er voldoende maat in de randweg rondom plan past dit?
- Algemene zorg: voegen veel woningen toe kan de infrastructuur dit hebben? Wethouderschouten weg staat nu al vaak vast en de N weg ook.
- Ze gaven aan dat onze visie op mobiliteit vraagt om een heel andere denkwijze en daarmee goed communicatieplan voor de toekomstige bewoners. Niet pas bij de verkoop/verhuur van de woningen, maar daarvoor al.
- Men was ook vooral geïnteresseerd in het totaal en samenhang van verkeermaatregelen, waaronder Ovonde en fietsbrug Lek irt plannen Stationsomgeving.
- Mindervaliden vroegen aandacht voor de toegankelijkheid in de openbare ruimte, de woningen en de voorzieningen.
- Ouderen en mindervaliden gaven aan zorgen te hebben over de mogelijkheid tot parkeren in de nabijheid van hun woning.

- Er zijn veel vragen over het gebruik van de hubs. Wie krijgt een parkeervergunning, hoe gaat het met bezoek en wordt het betaald parkeren?
- Een aantal mensen gaf aan zich niet te kunnen vinden in de parkeerhubs. Zij willen gewoon meerdere auto's kunnen bezitten en parkeren.
- Vrijwel iedereen was voorstander van de fietsroutes en voorzieningen. Met name de oversteken van de Wethouder Schoutenweg en langzaam verkeertunnel bij het Station viel in goede aarde.
- Ondernemers zijn wel bang dat zij parkeeroverlast krijgen van bewoners/bezoekers uit de Stationsomgeving.
- Een aantal aanwezigen gaf aan liever te parkeerplaatsen langs de Parallelweg Oost te behouden.
- Een aantal mensen vond dat de vragen bij de thermometers teveel gericht waren op de fiets en niet op andere vormen van mobiliteit.
- Een paar bewoners hebben tips, ideeën geopperd om het busvervoer binnen Culemborg te verbeteren.
- De vertegenwoordiger van ROCOV was van mening dat men eerder betrokken had moeten worden. Meneer vond de locatie van de langzaam verkeertunnel niet op de juiste locatie liggen, maar zou liever zien dat deze zo ver mogelijk naar de N320 zou moeten liggen en dat men vanaf deze zijde de fietsenstalling zou moeten inrijden. Meneer wil geen fietsers en voetgangers in het reizigersdomein.
- Wij wonen aan de Stationssingel. Hoe zorgen jullie ervoor dat het niet nog drukker wordt met auto's op de Stationssingel door de ontwikkelingen in de stationsomgeving?

Groen:
- Groene invullingen werden goed beoordeeld.
- Relatie tussen groen invulling en woonbuurtjes waar mensen naar elkaar omkijken vonden sommigen belangrijk.
- Verblijfsklimaat in de buurt het station zelf is belangrijk: groen, winkeltje, misschien klein terrasje.
- Prachtig, zo groen, kan dat echt?
- Dat park, als daar woont, wat gaaf.
- Over het algemeen zie je dat groene extensieve beelden aanspreken ook voor het park. Dit heeft denk ik veel te maken met de doelgroep die op de dag afkwam. Hoe gaan we de jongeren bereiken? Die naar ons idee op een andere manier gebruik zullen maken van het park.

Wonen:
- (meerdere keren onderwerp van gesprek): Ik ben ouder en woon alleen in een 4 of 5 kamerwoning. Ik weet dat ik die bezet hou voor een gezin, maar ik kan nergens heen. Deze plek lijkt me geweldig om met anderen samen te wonen in zo'n groene tuin.
- Wat moet ik nu met mijn bedrijf / woning op Pavijen?
- Denk ook aan gescheiden mensen: een goede betaalbare woningen met 2 of 3 slaapkamers.
- Waarom bestaan de torens in het plan uit maximaal 12 bouwlagen? Waarom niet hogere torens van ca. 60 meter? Hierdoor kan je meer licht en lucht creëren in de wijk.
- Ik zie in de maquette dat mijn woning is vervangen door een groot gebouw. Hoe verklaren jullie dat?
- Ik zie in de maquette dat er tegenover mijn woning aan de Parallelweg West een hoge toren komt. Dat vind ik niet wenselijk.
- Haalbaarheid heipalen ondergrond kun je hier wel bouwen?

Duurzaamheid
- Netcongestie-proof? Hoe werkt dat dan? (ah, inmenging bedrijven aanbod-vraag op elkaar afstemmen)

Ondernemers
- Hoe gaan jullie het doen met de fasering van dit plan? Blijft mijn bedrijf aan de Randweg nog wel bereikbaar als dit plan wordt uitgevoerd?
- Voor sommigen is het een kans, en ook voor jou kan het een kans zijn, maar ik begrijp volledig dat je daar nu even niet naar wilt kijken. Eerst moeten we het samen gaan hebben over wat dit voor je betekent en kan betekenen. U wilt duidelijkheid, en wij ook, zo gauw als dat kan. We gaan zorgen dat we met een vast regelmaat elkaar opzoeken om hierover te spreken.

Leefbaarheid

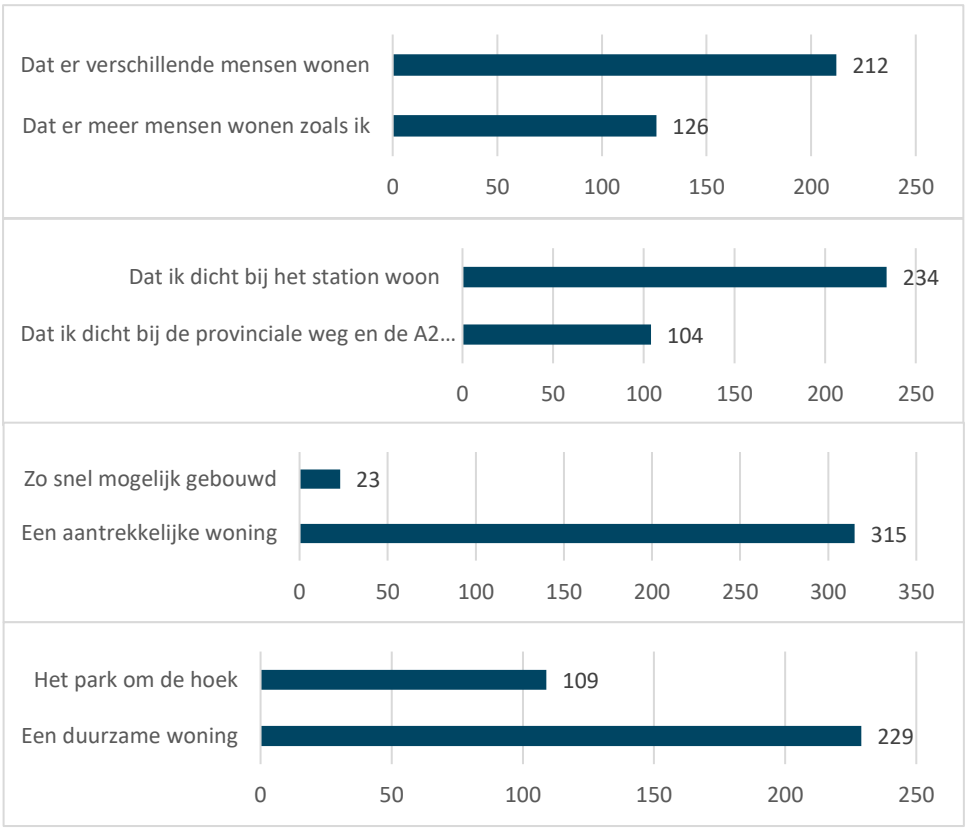
- De supermarkt komt toch wel nog? (ja, op loopafstand dus)
- Waar moeten mensen hun hond uitlaten?
- Varkenshouder dicht bij de woonwijk hoe zit dit qua geur?

Bijlage 4

Resultaten van de enquête op Platform Culemborg

Voor de online participatie hebben we gekozen voor een enquête op Platform Culemborg. De enquête heeft opengestaan op het platform van 30 januari – 26 februari 2024.
Er zijn 338 respondenten.
Daarnaast hebben we ook nog input, maar ook vragen en opmerkingen, gekregen via platform@culemborg.nl en station@culemborg.nl. De reden daarvan is o.a. dat niet alle deelnemers aan de enquête zich konden vinden in de mogelijke antwoorden en er geen mogelijkheid was om nog een eigen inbreng of aanvulling te geven. We erkennen deze omissie en nemen dat zeker mee als leerpunt voor een volgende keer. We kunnen vanwege deze keuze beperktheid daarom helaas ook de output niet 1 op 1 overnemen.

Vraag 1 t/m 5: Wat vind jij belangrijk voor wonen
Er was steeds keuze tussen 2 antwoorden.



Vraag 6: Hoe kan de stationsomgeving echt uniek worden ten opzichte van andere wijken in Culemborg?

Van de 338 respondenten beantwoordde 56,22% deze open vraag

- 100% energieneutraal
- 100% klimaatneutraal
- Aandacht voor gezamenlijk sociaal beheer dat bijdraagt aan leefbaarheid, veiligheid en duurzaamheid
- Aansluiten bij de creatieve sfeer van de Gelderlandfabriek.
- AH XL
- Alles (duurzaam, natuur, cultuur en (winkel)voorzieningen) op één plek. Als een soort tweede hart van Culemborg.
- Als er een ecologisch winkelcentrum bij het station is.
- Als er in het park ook (kleine) evenementen georganiseerd kunnen worden, zoals live muziek in de zomer, een markt met kraampjes of een foodtruckfestival. En dat mensen er zelf met hun kleedje kunnen gaan zitten met vrienden, een echt stadspark.
- Als het een goede verbinding heeft met het Oude Deel van Culemborg. Denk aan een aantrekkelijke loop/fiets brug die ook toegankelijk is, d.m.v. lift constructie of anders, voor minder valide mensen, kinderwagens etc. Ook voor automobilisten een mooie toegang naar het andere deel van Culemborg. Zonder een dergelijke doorgang blijft Culemborg zo opgesplitst in twee delen.
- Als je ook lekker je auto voor de deur kwijt kan.
- Appartementen en ruime groenzones, onderling verbonden, er tussen.
- Auto luw, ruime groene gebieden
- auto vrij
- Autoluw
- autoluw, gericht op kleine huishoudens
- Betaalbare huurwoningen onder en boven de huurgrens maar niet meer dan euro 800
- Betaalbare woningen
- Betaalbare woningen en veel groen
- Betaalbare woningen voor starters . Maar ook goede voorzieningen voor senioren
- Bewoners divers (o.a. welkom voor vluchtelingen)
- bio diverse beplanting / natuurlijke speeltuinen (spelen en ontdekken)
- Blijf laag met de woningen zodat het ruimtelijke gevoel in Culemborg blijft. En zorg voor groen. Niet uniek, wel wat Culemborg zo fijn maakt.
- Bouw het concept van EVA Lanxmeer uit naar hedendaagse inzichten. Culemborg kan zich hier nog verder mee profileren als een stad die duurzame keuzes niet schuwt. Het levert ook veel woonplezier op.
- Bouw voor woonmilieus met uitzicht over heel Culemborg
- Circulair en biobased Bouwen is door zijn pilotfase heen en kan nu in een gebiedsontwikkeling no-regret gerealiseerd worden. Ik zie een hele belangrijke kans voor heel Nederland. Culemborg is inspirerend, creatief en duurzaam. Het ontwikkelen van een dergelijke wijk zou voor NL een voorbeeld zijn. Vergelijkbaar met Eva Lanxmeer en Hammarby Sjöstad in Stockholm. Alleen gaat deze wijk een stap verder.
- Combinatie van bereikbaarheid OV met en duurzame woningen en gemengde samenstelling bewoners.
- Combinatie van duurzaam (verwarming en koeling), groen, waterberging
- combineer de nieuwe wijk ook met supermarkt (makkelijk voor boodschappen) en sporthal (als vervanger van Interweij (goed om teams van buiten met de trein de laten komen)
- Combineer duurzaam wonen en werken in de buurt. Denk dan aan plekken waar je kan werken en kunt afspreken. Plaats daarbij een supermarkt en een horeca gelegenheid.
- Combineer wonen met creatieve ondernemers
- Culemborg heeft al een enorm diverse ' aanbod' van verschillende wijken. van eco-groen, tot villawijken. van flats naar appartementencomplexen. als het uniek moet zijn: bijzondere hoogbouw. Maar hoogbouw brengt ook veel auto's en fietsen op een hoop. Ingewikkeld deze
- Dat het groot stedelijke allure, dorpse verbinding en duurzaamheid verbindt
- Dat je gewoon je auto kan parkeren. Dat de P&R bereikbaar blijft voor de rest van Culemborg West en elders.
- Dat wonen, werken en recreëren samengaan en dat er een multifunctioneel centrum/plek is waar je op elk moment van de dag kunt zijn.

- De combinatie van openbaar vervoer en natuur en autoluwe zones
- De mix van wonen en werken en winkelen in een groene omgeving geleid door openheid en creativiteit.
- De mix van wonen, werken en verblijven/recreëren
- De starterswijk van Culemborg, jonge gezinnen, betaalbaar wonen vlakbij het centrum en andere voorzieningen. Goed bereikbaar voor wonen en werken.
- Dezelfde principes als EVA Lanxmeer
- Dicht bij Station; Park naast de deur; faciliteiten naast de deur
- Dichtbij het station
- Diversiteit
- diversiteit in de wijk
- Diversiteit in vele opzichten
- Diversiteit van bewoners
- Door bij de ontwerpfase al te toetsen op sociale veiligheid. Dit is al 28 jaar mijn vakgebied. Elke inbraak kost de gemeenschap immers € 3800,- (excl. de gestolen waarde) Door vooraf in het ontwerp rekening met bepaalde zaken te houden, voorkom je veel ellende. De wijk 'straalt' dan veiligheid uit.
- Door de stationsomgeving circulair en biobased te ontwikkelen ontstaat een wijk van internationale allure waar alle kennis op duurzame bouw en leefomgeving een enorme toegevoegde waarde voor de bewoners hebben.
- Door de bewoners van Culemborg met nadruk voorrang , in verschillende financiële normale prijzen te geven, luisteren naar de woonwensen van de verschillende groepen inwoners, senior heeft andere wens dan starter of jonger of gezin, probeer daar een evenwicht in te vinden. Een moderne woongroep voor senioren , zeg maar het nieuwe bejaardenhuis, dat bevordert ook de doorstroming, die nu vast zit
- Door de combinatie met de creatieve hub daar, mits het ook divers word, dus voor iedereen
- Door de creativiteit en makers DNA te benutten
- Door de groene, bio diverse en klimaatbestendige elementen van Lanxmeer door te voeren maar er een stedelijk/compacte stadsomgeving van te maken met veel woningen maar toch ook veel groen; een natuurlijke stadsomgeving, waar Lanxmeer een natuurlijke wijkomgeving is.
- Door de reeds aanwezige geschiedenis en daarbij behorende erfgoed een plek te geven en mee te nemen in het plan.
- Door diversiteit in bebouwing en van de bewoners
- Door echt te bouwen voor Culemborgse starters, senioren, spoedzoekers, mantelzorger. Door ook wonen/werken aan te trekken.
- Door een aantrekkelijk park aan te leggen
- Door een betaalbare wijk te worden voor eenpersoonshuishoudens/starters
- Door gedeelde werk- en atelier plekken en zo mogelijk een wijk-werkplaats
- Door groen door te laten lopen in de bebouwing. Denk aan groene gevels. Door een open structuur voor zowel auto’s, fietsers als voetgangers, van oost naar west, dwars door het stationsgebied heen.
- DOOR HET NIET TE BOUWEN
- Door het park wat interessant is voor heel Culemborg…
- door mooie bouw met appartementen met een groter balkon zodat het aantrekkelijk wordt om als 65 plusser in een appartement te gaan wonen zodat er meer eengezinswoningen vrijkomen voor jonge gezinnen en jongere mensen
- Door mooie bouw met appartementen met een groter balkon, zodat het aantrekkelijk wordt om als 65+ in een appartement te gaan wonen zodat er meer eengezinswoningen vrij komen voor gezinnen en jongere mensen.
- Door vanaf het begin groen te incorporeren, auto's beperkt en aan de randen toe te laten en een combi van voorzieningen (wonen, werken, koffietentje, bakkerij, deelauto's, sport/health, ...) vanaf het begin aan te bieden. Dus aantrekkelijkheid ook op korte termijn bieden, waardoor het gebied vanaf het begin levendig is.
- Door veel van bovenstaande tegenstelling geen tegenstelling te laten zijn en juist te combineren. Daarnaast kan de enigszins de hoogte in, in combinatie met doortrekken sfeer Gelderland fabriek/ Una Volta een bescheiden grootstedelijke gebied vormen
- Door zoveel mogelijk milieu vriendelijk te gaan bouwen
- Duurzaam dicht bij het station
- Duurzaam, groen, auto's aan de randen houden
- Duurzaam, zelfvoorzienend, alles in de buurt, groen, grote (xxl) supermarkt
- Duurzame woning

- duurzamer
- Een beheerder in elk blok die naar mensen en gezamenlijke zaken omkijkt
- Een echte mix van bevolkingsgroepen en leeftijdsfasen die MET elkaar samen leven.
- Een gemengde populatie
- Een gemengde wijk, niet aparte volkswijken en elite-enclaves zoals Sprokkelenburg. En meer verbindende "groene" gebieden door de gehele wijk.
- Een industriële look geven, een kleine verwijzing naar het industrieterrein
- Een levendige wijk met een beetje een stads gevoel. Wat horeca, koffiebarretje, ontbijtplekje. Skatebaan. Plek om gezond eten af te halen.
- Een meer open structuur
- Een rol voor kleine (duurzame ondernemers) en korte keten initiatieven. Zoals lokale voedselproducenten, ambachtelijke makers, reparatiediensten, een flex werkplek, etc.
- Een wijk met een eigen stijl.
- Een wijk waar mensen doorheen gaan. De bewoners, maar ook anderen. Dit kan dankzij het station. Andere wijken zijn vaak alleen woonwijken.
- En een aantal voor de oudere vanwege de vergrijzing."
- Fiets centraal stellen
- Fiets vriendelijk
- Functioneel is belangrijker dan uniek. We hebben gewoon duurzame woningen nodig waar de markt om vraagt.
- Gebruik van de juiste stenen en kleuren. Eenheid creëren
- Gedetailleerde informatie wil ik graag verstrekken. "
- geen rechte straten. Dat maakt dat het een Vinex gevoel geeft.
- Geschikt voor kleine huishoudens
- Gestapelde bouw, duurzaam en groen
- Gezamenlijke voorzieningen en activiteiten.
- Goede bereikbaarheid met ov (met name bussen)
- Goede fietsverbindingen met de andere wijken opzetten.
- Groen en dan consequente hondenpoephandhaving. Het is met de hondenpoep in Culemborg erger gesteld dan in Amsterdam.
- groen in combinatie met wonen
- Groen, horeca, winkels
- Groene, sociale wijk met veel openbaar groen en plekken voor werk, ontspanning en ontmoetingen
- Grote diversiteit in mensen, groenvoorzieningen en soorten woningen
- Heel veel groen
- helemaal energieneutraal, met veel groen en gedeelde (binnen)tuinen. Mooie groenstroken. Fietsvriendelijk
- Het een stadspark waar reuring is en mensen elkaar kunnen ontmoeten of een wandeling kunnen maken.
- Het Mockingbird idee: zorg en wonen dichtbij elkaar.
- Hoeft niet uniek te zijn, we hebben gewoon betaalbare huizen nodig. De k vooral al starters komend uit Culemborg
- Hoge dichtheid met groene en sociale kwaliteiten van Lanxmeer. Laten we niet alleen voor uniek in Culemborg gaan, maar in heel NL.
- Hogere concentratie bewoners in hogere woningen die duurzaam zijn, voor jong en oud en groen
- Hoogbouw
- Hoogbouw met veel kleur
- Horeca
- Houtstookverbod
- Huis met voorzieningen in de wijk
- Ik zou als bewoner graag ook vanuit mijn werk (Building Balance) bijdragen aan deze kanteling van de opgave. "
- In de buurt van het station horen hoge gebouwen. Hoogbouw is essentieel bij het station voor een stad met 30000 inwoners. In Culemborg is er een te kort aan hoogbouw. Het station is hier de perfecte kans voor
- In diversiteit van woningen. Parijsch e.d. Is monocultuur in soort woningen, prijs en dus ook populatie
- In ieder geval door betaalbare woningen te bouwen. Ook een mix van leuke winkeltjes waaronder een boeken-/tijdschriftenwinkel. Het moet een wijk worden met veel groen en het moet leefbaar zijn. Dus niet alleen jongeren, maar een mix. Misschien ook dat de buurt gedeeltelijk verantwoordelijk is voor

onderhoud/schoonmaak. Niet zo ver gaan als een mandelig terrein, maar wel dat de kopers/huurders weten dat wanneer zij hier komen wonen dit er bij hoort.
- In Lanxmeer zitten we in de giftige rook van Multidesk parallelweg West. Dit wens je niemand toe.
- Industriële wijk
- Ja, een meer stadse wijk van maken/modern industrieel pakhuisstijl, met mix van woningen, ook appartementen
- Juist in de stationsomgeving voldoende groen en levendigheid, daarnaast blijft een goede bereikbaarheid van groot belang!
- Kindvriendelijke cafeetjes
- Koppeling met bv Gelderlandfabriek, een nieuw soort centrum, infocentrum, kennis, cultuur, muziek.
- Kunst op verschillende plekken in de wijk. Speeltuintjes. Natuurlijke vormen en bouwstijl
- Less cars and car parking allowed in this area.
- Leuke horeca hebben (koffietentje, geen ketens)
- Leuke parkjes
- Losloopgebieden voor honden!
- Maak iets als Hoog Catharijne (Utrecht) of als bij station Houten: overdekt winkelcentrum met noodzakelijke (verschillende) winkels: supermarkt, kledingwinkels, food court, fietsenwinkel (ook voor reparaties), bloemenwinkel en een drogisterij.
- Maak ook woningen voor mensen die begeleid willen wonen
- Meer aandacht voor levensloopbestendige woningen. Appartementen.
- Meer groen, hogere woningen, kubuswoningen, meegaan met de tijd duurzaam en sociaal
- Meer hoogbouw, meer starters en voor ouderen
- Meer sociale huur en dan bedoel ik niet de hoog mogelijke sociale huur maar onder 650 euro zo dat lage inkomens Culemborgers niet uit hun geboorte stad gepest worden wat jullie nu wel doen Culemborgers doei en welkom Utrechters
- Meer voor starters, alleenstaanden etc.
- Met een (kleine) leuke afgebakende speeltuin. Dit mist echt in deze omgeving
- Met kunst
- Minder auto’s
- Mix hoogbouw en laagbouw, stadsgevoel.
- mix van culturen in wonen en werken, alles duurzaam en groen, zo min mogelijk bestrating
- Mix van industriële gebouwen waar woningen van gemaakt zijn en nieuwbouw
- Mix van wonen, werken, recreëren en ontmoeten
- Modern stads karakter
- Moderne vormgeving, kosmopolitische uitstraling
- Moderne, stedelijke uitstraling
- Mooie oude architectuur en niet die lelijke nieuwbouw van tegenwoordig. Kunstige elementen en ronde/schuine hoeken. Houten kozijnen en groene tuinen zijn een must.
- Mooie en diverse woningen bouwen. Ruimte tussen de woningen houden met groen. Verbinden met station zie ik terug en is mooie ontwikkeling. Behouden van mooie authentieke panden en benutten en aanpassen bv om in te wonen als dat kan. Gelderland fabriek is nu deels in gebruik . Breek niet af maar behoudt het aangezicht van de panden.
- Mooie vormgeving met voldoende groen. Een omgeving die gezondheid bevorderd. Voldoende beweegmogelijkheden en sociale cohesie.
- Net als in de ecowijk meer groene tuinen die in elkaar overlopen en niet weer allemaal schuttingen en betegelde tuinen.
- Niet alleen wonen, maar ook leven
- Niet te hoog bouwen. Niet hoger dan 4 hoog.
- Niet teveel dure woningen, maar juist ruime seniorenwoningen en daarnaast ruime sociale huurwoningen.
- Normale koopprijzen voor een klein stadje met beperkte voorzieningen zoals Culemborg.
- Ondergrondse garage en daardoor groen straatbeeld.
- Ruim opgezet en toch betaalbare mix van huur en koop. Met tuin zodat de kleintjes in de tuin kunnen spelen, genoeg groene speelruimte voor de wat grotere kinderen. Veel bankjes om even te zitten, voor ouders en voor ouderen. Veel afvalbakken om het gemakkelijk te maken de omgeving schoon te houden.

- Ruim opgezet, geïntegreerd park, diverse inkomens die hier kunnen wonen, verschillende soorten huizen, geen simpele rijtjes, duurzame materialen
- Ruimte met veel grondgebonden woningen. Appartementen in torens.
- Ruimte voor andere vormen van wonen bv centraal wonen project, kangoeroe woningen, woongroepen.
- Schoon en natuurlijk. En Starbucks in het bedrijven gedeelte. :-) Of Bagels & Beans, Anne & Max, oid. Een hippe plek waar je ook kunt werken / creatief kunt zijn achter je laptop of in je notebook.
- slimme mobiliteit en slimme energievoorziening
- Sociale huurwoningen, daar heeft de gemiddelde Culemborgse baad bij.
- Speelse moderne bouw, maar 12 woonlagen is voor Culemborg echt te hoog
- Speeltuin voor kleinere kinderen
- stedelijke hoge dichtheid
- Stedelijke karakter meer nadruk geven inclusief stevige sociale diversiteit (ruimte voor mensen met krappe beurs = 40% sociale woningbouw).
- Studenten woningen en goede kunst
- Van alles wat, traditioneel Nederlandse allure met auto voor de deur en authentieke bouwstijl, neem als voorbeeld Volendam of Urk. Maak het mooi. praktisch en ruim opgezet. Zorg voor een mix van hoog en laagbouw. Senioren, aanleun en starterswoning, mix dit met design en exclusiviteit. Een echt dorp in het klein met lokale ondernemingen en geen standaard HEMA plus AH vibe.
- Veel gratis parkeerruimte om ook naar andere steden te kunnen gaan met de trein.
- Veel groen
- Veel groen en ruimte voor spelen van de kinderen
- Veel groen, geen grote of brede weg om de andere straten in de wijk te bereiken maar kleine gezellige paadjes met veel bomen en struiken. Meerdere kleine speeltuintjes met bomen, bloemen en struiken.
- Veel groen, gevarieerde experimentele woonvormen (ouderen, jongeren) winkels, restaurantjes, fietspaden
- Veel groen, in een nieuw bruisend hart van de stad, combinatie tussen wonen/ werken/ winkelen, mooie/ moderne architectuur met veel licht.
- Veel groen, moderne architectuur.
- veel groen, ook aan gevels. winkels en mooie plekjes voor buiten zitten
- veel grondgebonden, kleine huizen met een klein tuintje geschikt voor ouderen en alleenstaanden van alle leeftijden bouwen in combinatie met huizen die geschikt zijn voor mensen met kinderen.
- Veel meer woningen voor 1- of 2-persoonshuishoudens zonder tuin
- Veel ontmoeting mogelijkheden zowel binnen als buiten.
- Veel openbare ontmoetingsplekken, bankjes, water, groen, kleine woningen
- Veel speciale snelfietspaden/routes
- Veilig voor fietsers, alsmede een snelfiets verbinding met Utrecht
- Verkeersafwikkeling ongestoord
- Verzamel plekken
- Voldoende groen en parkeergelegenheid
- Voldoende parkeerruimte dichtbij de woningen
- Voldoende parkeerruimte maar wel uit het zicht, bijvoorbeeld centraal bij het station en anders ondergronds zoals in Nieuwegein en Almere centrum.
- Voorbeeld Houten met een ringweg en veel fietspaden door de wijk
- Voorrang voor starters/jonge gezinnen en mensen die oorspronkelijk uit Culemborg komen en niet uit de grote steden! Denk bijvoorbeeld aan het aantal jaren dat iemand al staat ingeschreven in de gemeente/kleurrijk wonen
- waarom is dat nodig ????
- waarom zou de stationsomgeving uniek moeten worden t.o.v. andere wijken in Culemborg?
- Werken met water
- Wij wonen sinds 2,5 jaar in Culemborg en zijn nog steeds onder de indruk dat er bijvoorbeeld zo veel oude bomen en boomgaardjes behouden zijn in Voorkoop en De Hond. En dat er geplukt mag worden overal. Dat is zo uitnodigend!"
- Wijk- in gelijke schaal (hoogtebeperking en mate van groen) als overige wijken- gericht op starters op de woonmarkt
-
-

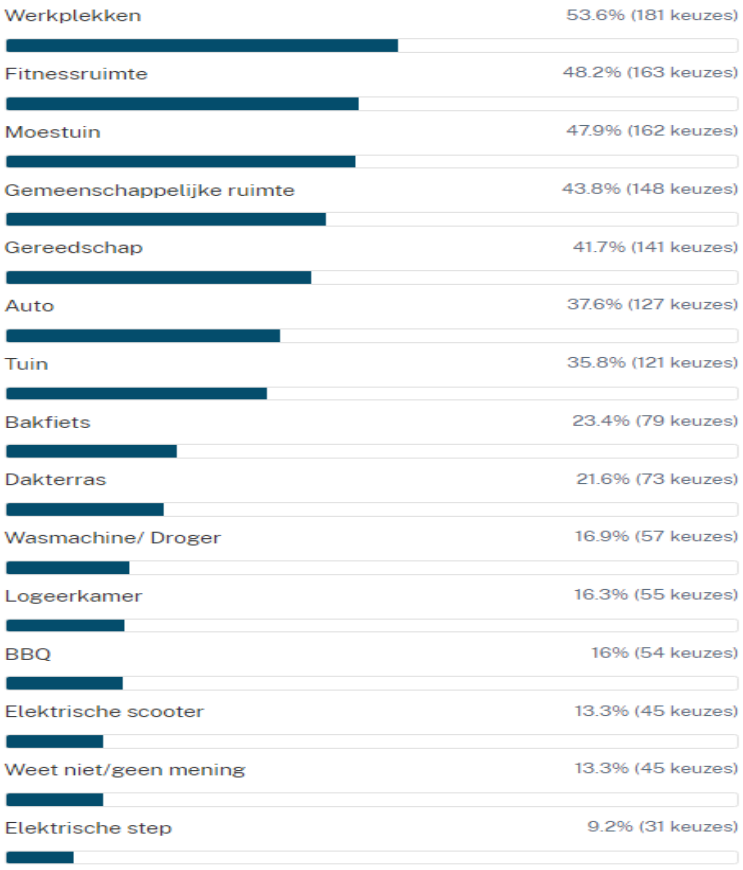
-

Woningen die in de toekomst qua grootte en indeling kunnen meebewegen met veranderende woonwensen en behoeften. En/of woningen en woonblokken met veel sociale interactie (gemeenschappelijke werk- en verblijfruimten) zowel binnen als buiten

- Zie nu veel hoogbouw ook voor ouderen. Veel woningen op de m2. Verstenen van het gebied ondanks parken kan ontstaan. Klankkast bij hoogbouw tegenover elkaar. Denk na over toekomstbestendige woningen niet zijnde appartementen. Sociale cohesie in appartementen met een mix van inwoners is moeilijk. Op papier mooi maar de werkelijkheid leert anders. Is een park etc daar de oplossing voor? Grondgebonden woningen zijn nu minimaal aanwezig. Vanuit financieel oogpunt en woning te kort begrijpelijk maar niet wenselijk. Ik denk dat er veel doorstroom ontstaat als er meer toekomstbestendige woningen grondgebonden komen in Culemborg. Dat aanbod is nu heel weinig aanwezig en dan blijven ouderen wonen in te grote huizen. Appartementen is niet de oplossing voor een grote groep denk ik.
- Zo duurzaam mogelijk gebouwd, gasloos, autovrij, onverharde paden en veel groen
- Zoals het plan: voor 1-2 persoonshuishoudens, starters, ouderen/ gescheiden mensen die kleiner willen wonen. Met gemeenschapsvoorzieningen zoals een buurtcafé, en een bescheiden plek voor als je een feestje wil geven om af te kunnen huren waarbij de keuze voor catering facultatief is.
- Zorg voor betaalbare huizen en appartementen, met een zo laag mogelijke milieu- en energiebelasting. Bouw in natuurlijke materialen, zorg dat de omgeving veel groen bevat en richt straten, stoepen, etc. nu eens in zonder paaltjes, blokkades, etc. maar met ouderwetse stoepen etc. als verkeerscheidingen. Voetganger en fietsvriendelijk is van belang, en bedenk een concept om te voorkomen dat in elke straat vijf keer per dag witte busjes langs moeten rijden met alle Zalando en bol.com dingen...
- zoveel mogelijk zelfvoorzienend op gebied van energie. Zo duurzaam mogelijk gebouwd
- Zowel koop als huur. Laag en hoge prijsklassen

Vraag 7: Als je in de Stationsomgeving zou wonen, welke zaken zou je dan willen delen met andere bewoners?

Van de 338 respondenten heeft 13,3% bij deze vraag weet ik niet/geen mening aangegeven



Vraag 8: Heb je zelf nog ideeën over zaken die je zou willen delen met andere bewoners?

Hier werd door 24,85% van de respondenten antwoord op gegeven

- Aanhanger, ladder, kruiwagen
- Actief deelnemen op peerby.com (community die product delen en lenen ondersteund)
- Activiteiten
- Afvalstation
- Als ik de "gemeenschappelijke ruimte" niet wil delen; heet het dan nog "gemeenschappelijke ruimte"?
- bankjes in het park
- bankjes in het park.
- Berging
- Bv. Gereedschap ed. Tuingereedschappen ed.
- Centrale pakketpunten: dit verminderd ook het aantal bewegingen van bezorgers.
- De gebouwen moeten herkenbaar zijn, met een duidelijke entree en niet hoger dan 6 tot 8 hoog.
- De stoep
- deel het liefst zo min mogelijk
- Deelfietsen/elektrisch
- Delen brengt verantwoording met zich mee, wie beheert dat?
- Delen is een wens en een vrije keuze niet iets wat je oplegt vanuit de overheid, hou eens op met betuttelen en bepalen voor burgers.
- Denk niets omdat dit uiteindelijk onderlinge problemen oplevert ondanks dat je afspraken maakt. Mooi streven maar echt uitvoerbaar ?
- Een binnentuin en een parkeergarage
- Een tuin en/of dakterras zou prima zijn om te delen, als er daarnaast ook een bepaald gedeelte privé kan worden gebruikt. En i.p.v. fitnessruimte zou ik een ruimte aanbieden voor diverse sportaanbieders (yoga, Ro'Cycle, ...).
- Fietsschuren, garages, schuur voor gemeenschappelijk bruikbaar gereedschap, goede ruimte voor (gemeenschappelijke) afvalbakken of containers
- Fruitbomen, kruiwagens, mooie perkjes en perceeltjes om te picknicken en spelen voor kinderen
- Gedeelde bakfietsen in heel Culemborg zou top zijn. Zoiets als in Ede
- Geen
- geen idee
- gemeenschappelijke ruimte voor biljart en tafeltennis en reparatie café. Kennis delen!
- Gereedschap
- Geveltuinen
- Gezamenlijk kinderopvang organiseren
- Gezamenlijk zorg over dieren op een kinderboerderij voor de kinderen
- Gezamenlijke ontmoetingsruimte, cultureel
- Gezamenlijke verantwoordelijkheid over het groen in de wijk, inclusief samenwerken.
- Huisdieren
- Huisdieren
- Ik ben gehandicapt en afhankelijk van een rolstoel. Mijn enige vraag is: "A.u.b. Maak het TOEGANKELIJK! Denk aan, doven en slechthorenden, denk aan rollator en (elektrische)rolstoelgebruikers. Denk aan slechtzienden en blinden.
- Ik deel liever niks.
- Ik deel wat ik heb met mijn buren en dat is genoeg.
- Ik denk niet dat dit concept werkt in Culemborg. Te kleine plaats
- Ik wil echt niets delen met anderen!

- Ik wil privacy
- Ik zou niet aan delen willen doen. Een goede buur is beter dan een verre vriend, maar ik wil mijn eigen voorzieningen hebben en beslissingsbevoegd zijn over hetgeen ik gebruik.
- Ja: meer diversiteit in horeca aanbod! Culemborg heeft maar een zeer beperkt aanbod voor mensen die bewuste keuzes maken. Terwijl er steeds behoefte is aan vegetarisch eten en lokaal geteelde groenten. De Stadsboerderij zit nota bene middenin de stad, met een ruim aanbod. Beter benutten van lokale telers en producenten. Bewoners daarbij betrekken. En niet, zoals in Parijsch, nauwelijks een plek waar je een goede kop koffie kunt drinken met elkaar of een gezond hapje eten met je gezin.
- Je wilt voorkomen dat er alsmaar busjes pakjes afleveren dus een ophaal/verzendpunt voor pakketten.
- Kennis & kunde & ervaring.
- Kennis ,
- Kinderkleding
- Kinderopvang zelf samen regelen
- Kinderopvang? Energievoorziening
- Kliko's/containers
- Klusjes voor elkaar doen
- klussendienst
- laadpalen, supermarkt, ov fietsen
- Ladder, goede printer, lamineermachine, papiersnijmachine, kruiwagen
- mantelzorg
- mogelijkheid om (kleine) klusjes te (laten) uitvoeren
- Naast eigen tuin een binnenplaats waar tuinen op grenzen en gezamenlijk geborreld kan worden.
- Nee, ben gehecht aan privé ruimte en spullen
- Neen
- Nergens in deze vragenlijst of plannen kon ik hier iets over terugvinden. Maar is er ook nagedacht over medische voorzieningen / gezondheidscentrum?
- net als in grote steden een wasserette/wasruimte in het gebouw, dit hadden wij ook in Amsterdam en werkt prima.
- Niets
- Nieuwe woonvormen voor gescheiden gezinnen: familiehuis met twee ingangen, voor de gescheiden ouders een eigen woongedeelte (keuken, woonkamer, douche, ouderslaapkamer), gezamenlijke wasruimte en de slaapkamers van de kinderen geven toegang tot beidde delen van het huis. De kinderslaapkamers zijn dus de gemeenschappelijke factor en de ouders hebben ieder een eigen woongedeelte. Verder: grootschalige energieopslag (accu) voor een straat. De waterberging voor de wijk verwerken in gemeenschappelijke tuinen. Gemeenschappelijke afleverpunten zodat de bezorgbusjes niet langs alle huizen hoeven maar op één locatie kunnen bezorgen.
- Niks delen
- Niks is geen Utrecht hier
- Ondergrondse containers (ipv. Eigen containers)
- ramenwasser, schoonmaak
- Ruime waar je je verjaardag/feestje kan vieren
- Speelgoed
- Speeltuin
- Tafeltennistafel (brengt mensen samen :)
- Toevoeging bij 'logeerkamer': ik stel me dan een plek voor die onafhankelijk toegankelijk is voor de bewoners in de buurt (dus niet een logeerkamer bij iemand anders thuis).
- Totaal géén behoefte om zaken te delen, niet iedereen houdt daarvan. Wordt er ook naar deze mensen geluisterd?

- tuingereedschap, zoals grasmaaier en elektrische heggenschaar
- Uitwisseling van hulpvragen
- Van een en tweepersoonshuishoudens verwacht ik dat ze betaald werken of krakkemikkig zijn (worden) door hun leeftijd. Om de wijk en de huizen netjes te houden zal er veel betaald personeel ingehuurd moeten worden. Het is een illusie om te denken dat mensen die werken en/of ouder zijn veel tijd zullen besteden aan gezamenlijke voorzieningen. Om de verloedering van de wijk op voorhand tegen te gaan zul je dus veel gezamenlijk personeel moeten inhuren. Dat personeel wil ik wel delen/afnemen.
- Voedsel
- voetbalveldje, leeszaal, expressieruimte
- Warmtepomp
- Wat een leuk idee! Eigenlijk alleen de logeerkamer gaat me een stapje te ver, maar een tijdelijke woonstudio is nog helemaal niet zo gek! Een extra woonruimte die je voor familie zou kunnen huren ofzo.
- Werkplaats, pizza oven (in de tuin), kippen, tuinmeubelen,
- Workshops, in een gemeenschappelijke ruimte. Waar toegankelijk bijv yoga, een zangcirkel, een borrel of dansles georganiseerd kan worden.
- zonnepanelen
- Zorg die ingehuurd moet worden
- Zorg voor ouderen en voor jonge kinderen
- Zwembad

Vraag 9: In de Stationsomgeving willen we wonen en werken combineren. Wat is volgens jou belangrijk om deze combinatie te laten slagen?

Van de 338 respondenten gaf 73,1% een reactie op deze open vraag.

- Aantrekkelijk gebouw, veel groen
- aantrekkelijk gebouwd met passende parkeermogelijkheid
- Aantrekkelijke onopvallende, kleine bedrijfsunits waar ook andere voorzieningen zijn (horeca). Geen lelijke kantoorgebouwen
- Aantrekkelijke panden voor werk, dichtbij station (maar dat is überhaupt zo;)), multifunctionele ruimtes, veel groen
- Alleen aantrekkelijk bij bedrijvigheid die daadwerkelijk iets toevoegt (bijvoorbeeld cantine=wijkcafe) of relatie heeft met kleine maakindustrie (ambachten, makerspace, repair cafe) en minimale overlast geeft (verkeer, geluid, stank). Anders niet bang zijn en uitfaseren, niet de kool en de geit sparen.
- alleen bedrijven met kantoor activiteiten
- Als wonen en werken met weinig verkeersbewegingen een geslaagde combi zou zijn, hoe kan het dan dat binnensteden te maken hebben met leegstand? Dus als dit zou kunnen dan heb ik liever dat de binnenstad gerevitaliseerd wordt dan dat er nóg een deel van de stad met leegstand komt. Lege kantoren of winkels of openbare gebouwen is de dood in de pot voor de leefbaarheid en draagt bij aan de verloedering. Sinds de Coronamaatregelen kennen we het hybride werken. Dat bevordert de leefbaarheid maar brengt met zich mee dat ik als alleenstaande niet 2 maar 3 kamers nodig heb in mijn huis. Een huiskamer, slaapkamer en werkkamer. Als ik in een kantoorruimte zou willen werken, ga ik naar het kantoor van mijn werkgever (buiten Culemborg) omdat ik daar collega's tref en (net als thuis) vertrouwelijke telefoontjes kan plegen. En ik ga ook niet in een telefoonbox op een kantoor zitten om vertrouwelijke telefoontjes te kunnen plegen.
- Autoluw
- Autoluw idd, flexplekken.
- Autoluw is belangrijk
- "Autoluw, goed toegankelijk voor fietsers en voetgangers, ook doorgaand noord-zuid vv.
- “Schoon” werk geen overlast voor woon omgeving."
- Autoluw, trein georiënteerd, onopvallend pand

- Autoverkeer krijg je altijd! Dus ook parkeer voorzieningen moeten er zijn. Verder moet het goed toegankelijk zijn, dus ook de beesdseweg zal verbeterd moeten worden, zeker rondom Van Dijk.
- autovrij
- Bedrijf dat geen stank en geluidsoverlast veroorzaakt. En weinig verkeersbewegingen veroorzaakt
- Bedrijf neemt ook actieve rol in samen leven, levert bijdrage, flexwerkplek, non profits
- Bedrijfspand dat creatief is en samenwerkt met de mensen uit de wijk
- Bedrijfspand en bv kantoor met flexplekken
- bedrijfspand moet harmonisch qua vorm en ligging passen binnen de woningbouwomgeveing
- bedrijfspand moet wegvallen in de omgeving (geen hoogbouw). Bedrijfspand moet geen gemotoriseerd (vracht)verkeer trekken. bedrijf moet aansluiten bij de bewonerspopulatie in de wijk
- Bedrijfspanden moeten er mooi uitzien. Passend bij de nieuwe woningen.
- Bedrijfspanden zullen "flexibel" moeten zijn aangezien omvang, bestaansduur, etc. van bedrijven steeds sneller wijzigt.
- Bedrijven die een product in de geest van de wijk leveren (duurzaamheid, klimaatadaptatie, kantoren (vanwege ligging bij station).
- Bedrijven die ook veel bezoekers trekt via OV. Behouden van mooie en historische bedrijfspanden voor huisvesting van de bedrijven.
- Bedrijven die zich vestigen moeten een beetje naar ‘buiten’ gericht zijn. Dus ontvankelijk voor de buurt en zijn buurtbewoners.
- Bedrijven nabij het station moeten niet veel autoverkeer aantrekken, zeker niet als er was hoger en in grotere dichtheden wordt gebouwd. Veel verkeer geeft lawaai en luchtvervuiling.
- Bedrijven vestigen waar mensen werken uit de woondoelgroep, zodat een flink deel van de bewoners lopend naar het werk kan. Ook kiezen voor bedrijven die iets kunnen toevoegen aan het woonplezier.
- Beide zijn belangrijk
- Belangrijk dat het gebied niet een bedrijfterrein uiterlijk heeft. Advies om vooral te focussen op een woonomgeving waar ook werkgelegenheid is. Zorg dat je die sfeer creëert.
- bereikbaarheid met auto
- Bereikbaarheid zowel ov als auto
- Betaalbare “kleine” horeca, een koffiebar met gezonde voeding
- Betaalbare flex-werkplekken nabij station. Horeca aanwezig met lunchmogelijkheid, zoals Una Volta.
- Branchering. Geen (shady) bedrijvigheid die veilig woonklimaat ondermijnt. Geen geur- geluidsoverlast, niet teveel drempeloverschrijdingen, geen (flits)bezorgers. Positionering: op bepaalde plekken juist wel leuke werkplaatsen, etc. die zorgen voor levendigheid en er mooi uitzien. Uitkijken voor dode plinten in avonduren / weekenden
- Centraal parkeerterrein, zoals het laadplein in Eva Lanxmeer, even parkeren voor laden en lossen mag
- contact met de bewoners, lokale economie
- creatieve en lokale bedrijven, open en toegankelijk voor bewoners
- Daadwerkelijk mixen van de functies. Niet teveel in "hubs" werken, maar functies wonen/werken goed integreren. Zorg voor goede opvang van auto's die het gebied binnen komen.
- Dat bedrijven elkaar kunnen aanvullen en versterken, zoals vroeger de meubelfabrieken
- Dat de bedrijfspanden toegankelijk zijn, passen in het beeld (zachter maken), dat diensten passen bij de wensen van de bewoners, actief leuke activiteiten mee organiseren/ faciliteren en in het ecosysteem passen, betrokken zijn en meerwaarde bieden. Het is een levendige wijk, dus passend verkeer moet kunnen, niet te veel zodat het gaat storen.
- Dat de bedrijvigheid ook een functie heeft in of voor de stad. Dus niet een hoog kantoor wat overal zou kunnen staan.
- Dat er draagvlak is voor de bedrijven die er komen. Dat de bedrijvencentrum overlast veroorzaken
- Dat er ook s avonds activiteiten op het terrein zijn, zodat het na vijven geen spookstad wordt. Dat bewoners én gebruikers/ medewerkers samen zorg dragen voor onderdelen van het gebied. Elkaar leren kennen.
- Dat er voldoende parkeerplek is voor de mensen die naar de voorzieningen of bedrijven toe komen met een auto. Het is een utopie om te denken dat mensen allemaal gaan fietsen. Kijk maar eens hoeveel mensen er naar de sportschool komen met een auto... (Health Center).
- Dat het aansluit bij de inwoners. Bijvoorbeeld doordat er workshops gegeven worden, de buurt bbq sponsoren, etc. Of dat er multifunctioneel gebruik van gemaakt kan worden. Bijvoorbeeld dat de kantine van

een bedrijf in het weekend af te huren is voor etentje met familie / vrienden (aangezien er veel kleinere woningen bedacht zijn)
- Dat het een rustige omgeving is
- Dat het goed bereikbaar is
- Dat het niet voelt alsof je woont in een kantooromgeving/bedrijventerrein
- Dat het vooral een groene en biodiverse omgeving is: voor zowel wonen als werken levert een natuurlijke omgeving positieve effecten en waarde in een gebied op.
- Dat je niet het gevoel hebt dat je in een werkomgeving woont.
- De bedrijven zouden er toegankelijk uit moeten zien. Misschien hun kantine/restaurant ook openstellen voor de buurtbewoners.
- De panden voor wonen en werken optimaal verduurzamen en groen aankleden ter voorkoming van hittestress. Energie neutrale, duurzame bedrijven voorrang geven voor vestiging in het gebied. Het huidige centrum oogt qua bezoekersstroom rustig en de (langdurige) leegstand lijkt boven de frictieleegstand te liggen. De kleinschalige en ambachtelijke dienstverlening (kapper, stomerij, schoenmaker, detailhandel etc.) niet toelaten in het nieuwe gebied om concurrentie met het naastgelegen centrum van Culemborg te voorkomen. Wel zorg dragen voor een goede toegang, voor alle weggebruikers, naar het oude deel van Culemborg. Parkeren zoveel mogelijk ondergronds of inpandig.
- De straat/straten moeten niet te druk worden qua gemotoriseerd verkeer.
- De woningen horen daar niet ooit waren we culemborg meubelstad
- denk aan werkplekken voor kantoren die ook een wijkfunctie hebben (en minder auto dan OV nodig hebben) maar ook aan bijvoorbeeld kleine werkplaatsen / ateliers zoals reparatie werkplaats voor huishoudelijke spullen
- Denk goed na over doorstroming van verkeer. Zorg ervoor dat woon en werk verkeer zoveel mogelijk gescheiden zijn van elkaar. Maken parkeren voor werkverkeer aantrekkelijk aan de rand zodat zij niet de behoefte hebben zich met het woonverkeer te mengen.
- Diverse voorzieningen voor dagelijkse zaken dichtbij
- Door een hub voor flexwerken te creëren. Openbaar kantoor, vergaderruimtes en een koffiecorner dat is af te huren, voor thuiswerkers. Eventueel een koffie/broodjeszaak wat tevens kan dienen als sociale hub voor werkers, studenten, etc.
- Duidelijkheid over wat er waar WEL mag en niet accent op wat niet mag. Echter een verbod op het inbrengen van meer dan 1 auto per huishouden om deelauto's te stimuleren. Wellicht toestaan van een eigen auto als die aantoonbaar nodig is.
- Duurzaam bouwen vanuit goed geïnventariseerde behoeften van eindgebruikers – niet van beleidsmakers of architecten.
- Voldoende groen en autoluw, zodat mensen ook buitenruimtes graag gebruiken.
- Goed bereikbaar openbaar vervoer en voldoende ruimte (ondergronds?) voor gratis fietsenstallingen.
- Vooral lokale ondernemers aantrekken (geen ketens alsjeblieft) die creatief zijn in het betrekken van bewoners bij wat er georganiseerd wordt."
- Duurzaam ondernemen, innovatieve bedrijven, werk voor Culemborgers
- Duurzame bedrijfspanden bv met zonnepanelen, groene muren
- Duurzame bedrijven in een mooi pand
- Een baas die meedenkt over de woon mogelijkheden voor zijn of haar werknemers
- Een bedrijf dat alleen een kantoorpand nodig heeft zou het beste werken. Meerdere kleine bedrijven in één pand waar ook sociale voorzieningen zijn.
- Een bedrijf die niet te veel herrie maak en er goed uit zien geen rotzooi zodat er geen overlast is
- Een bedrijf moet geen vrachtverkeer aantrekken of vervuiling van straat of lucht of lawaai veroorzaken.
- Een bedrijf welke toegankelijk zijn voor de buurt bewoners bijvoorbeeld om daar iets te kopen of te nuttigen. Of een ruimte te huren voor bijeenkomst. Een bedrijf welke passanten van het station trek om te komen consumeren. Of zonnen in het park. Een kinderzwembadje met koffieterras voor vaders en moeders ernaast
- een eigen woning met voldoende ruimte voor tenminste 2 thuiswerkplekken.
- Een goede balans en geen hinder van elkaar
- Een goede bereikbaarheid voor gasten, door bijvoorbeeld veel gratis parkeerplekken voor de auto, veel mensen reizen nog graag met de auto.
- Een sociaal initiatief met bv. Ouderen, kinderen/jongeren, mensen met een beperking. Lijkt me handig als het bedrijf of organisatie weinig extra autoverkeer met zich meebrengt.

- eenheid in uitstraling van de gebouwen
- Eet gelegenheden er bij. Voor lunch overdag en diner voor de omwonenden
- Er kunnen veel struiken, planten/bloemenperken en bomen om het bedrijfspand aangeplant worden. Het dak van het pand kan met mos e.d. bedekt worden en er kunnen ook planten en struiken tegen de gevels geplant worden.
- Flexibiliteit in grootte en aard van de ruimten, flexibel indeelbaar
  Flexplekken die je kunt huren of gratis kunt reserveren.
- Mensen die daar werken krijgen voorrang op een woning
- alleen met OV bereikbaar"
- Flexplekken/werkplekken waar je kan afspreken maar ook individueel kan werken, gericht op treinreizigers. Op deze plekken kun je ook lunchen en wandelen in de omgeving
- Functionaliteit en voorzieningen: koffie, printen, receptie, restaurant/broodjescorner
- Gebruik bestaande loodsen voor extra sfeer
- Geen (over)last van elkaar hebben. Geluidwerend bouwen
- Geen bedrijven die stank uitstoten (zoals nu nog wel gebeurt)
- Geen bedrijven met groot verkeer of ander soort overlast. Aantrekkelijke panden, waar ook flexplekken te huren zijn voor een aantrekkelijke prijs. Voldoende parkeergelegenheid voor werknemers en klanten.
- Geen blokken als woning of bedrijf. Veel groen.
- GEEN FRITES-OF SHOARMA-TENTEN of andere vreettenten e.d.
- Geen geluids- of stankhinder voor omgeving
- Geen geluidsoverlast
- Geen geluidsoverlast (productie, vrachtverkeer)
- Geen herrie.
- geen idee wat jullie voor ogen staat
- Geen licht- of geluidsoverlast.
- Geen logisitieke bedrijvigheid. Vervoersarme bedrijvigheid.
- Geen mening
- Geen opstoppingen in de straat, veilig op straat, geen geluidsoverlast, geen stankoverlast. Bedrijven gericht op werkgelegenheid voor de type mensen die daar gaan wonen.
- Tevens is het heel belangrijk dat er ruimte is voor maatschappelijke bestemmingen zoals gezondheidszorg (huisarts ed), school, enz."
- Geen overlast veroorzaken, vlakbij je werk kunnen wonen, kleinschalig
- Geen verontreiniging, autoverkeer. Wel ambachtelijke bedrijven en voorzieningen.
- Geen vervuilde grond ! En geen industrie gevoel
- Geluidsnormen, veiligheid, openingstijden
- Geluidsoverlast
- Geluidsoverlast beperken
- Gemakkelijk reserveerbare werkplekken met veel comfort en voorzieningen in een groene omgeving.
- Genoeg parkeerplaatsen voor mensen van buiten de wijk/Culemborg!
- Genoeg parkeerplekken
- genoeg parkeerruimte
- Gezelligheid, fiets vriendelijk, groen en sociaal
- Goed gereguleerde verkeersstromen, weinig autoverkeer
- Goede bereikbaarheid
- Goede bereikbaarheid naar de snelweg, aangezien Culemborg weinig carrièremogelijkheden heeft.
- Goede bereikbaarheid ov
- Goede fiets en wandelverbinding via het station
- Goede ruime supermarkt!
- Goede scheiding tussen werk en wonen, wel een geheel maar de verschillende functies duidelijk
- goede voorzieningen, zoals een gemeenschappelijke kantine, superieur internet, prettig binnenklimaat in zomer en winter.
- Goede werkvoorzieningen rondom het station. Stimuleren dat de trein het vervoermiddel is om in de buurt van het station te komen. Niet te veel parkeergelegenheid creëren.
- Groene daken

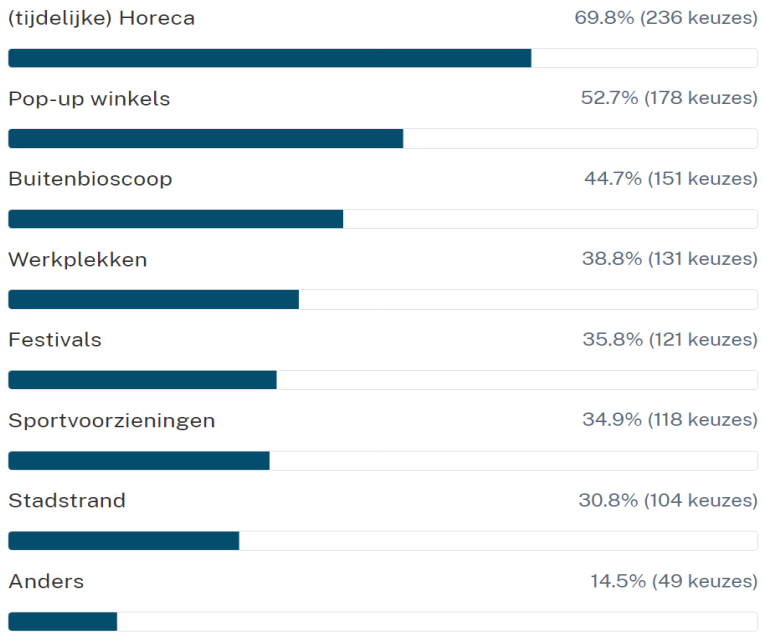
- Groene omgeving, geen massieve betonblokken en geen enorme hoogbouw, met mogelijkheid om tijdens en na werk koffie/lunch/diner te doen en bijv. vers brood te halen. En kies voor kleinschalig aanbod (lokale aanbieders), i.p.v. ketens. Verder beperkt autoverkeer en alleen noodzakelijke toegangswegen, om gebruik van OV en fiets te stimuleren.
- grote supermarkt, kleine koffietentjes, broodjeszaken, levendigheid
- Het is vooral belangrijk dat er in deze wijk ook scholen, een dokterspraktijk (er is nu al een tekort in Culemborg) en andere standaardvoorzieningen komen. Als er daarna nog ruimte is voor bedrijven kan dat.
- Het moet er idd mooi uit zien
- Het pand moet er mooi uitzien voor het uitzicht wat de bewoners krijgen
- Hobby ruimte gemeenschappelijk
- Hoge toegankelijkheid openbaar vervoer
- Hou het kleinschalig, kijk naar bedrijven waar ook 7x24 of in ieder geval ook in de avond nog (rustige) activiteit is, zodat de sociale controle ook goed blijft. Als er te veel bedrijven zijn die allemaal alleen tussen 8-17 werken levert dat publieksloze ruimten op buiten kantoortijden en dat kan een gevoel van onveiligheid veroorzaken.
- Huurbare workshopruimtes met voldoende parkeerplekken.
- Ik denk niet dat dit zo werkt. Je zoekt een baan die bij je past en niet een locatie. Gok dat de meeste die hier gaan werken niet in die wijk gaan wonen. Moet er zelf niet eens aan denken.
- Ik hoop niet dat er juppies komen te wonen die woning en werk dicht bij de hand krijgen
- Ik hoop niet dat het een "dorp" gaat worden voor juppies die elders werken een woning krijgen, Wanneer wordt er rekening gehouden met de 65+ die hun leven lang in Culemborg hebben gewoond, en graag in Culemborg willen blijven wonen in een mooi apartement of levensloopbestendige woning.
- Ik vind het een utopie te bedenken dat je een wijk met seniorenwoningen autoluw of zelfs autovrij kunt houden. Hoe moeten zij zich verplaatsen of geholpen worden zich bijvoorbeeld naar een ziekenhuis te begeven? Een bedrijfspand zonder autoverkeer?
- Ik zou er juist ook voor zorgen dat er wél auto's kunnen parkeren. Negeer de auto(mobilist) niet aub! Mooi bedrijfspand is ook goed.
- Ja, uiterlijk bedrijven moet goed bij de omgeving passen, inblenden. Autoverkeer minimaliseren. Ervoor zorgen dat het geen Zuidas-gevoel geeft, door te zorgen dat de Stationsomgeving vooral wonen en leven uitstraalt, en minder de nadruk op het werken.
- Je kan wonen en werken niet opleggen, zoiets kan enkel ontstaan vanuit behoefte. Behoefte kan je niet creeren. Dat is wensdenken en subisidie baantjes maken. Dit is niet mogelijk. Dit is een natuurlijk proces en laat zich niet opleggen. We leven in een vrij land met vraag en aanbod. Dit willen maken is kansloos.
- Jonge werkende gezinnen trekt bedrijven aan.
- Kinderopvang
- Kleine plekken
- Kleinere bedrijfjes
- kleinschalige bedrijven, die uitnodigen om gezamenlijk voor de maatschappij relevante producten en diensten leveren. Bijdrage aan de maatschappij en voldoende inkomen voor de participanten is belangrijker dan winstmaximalisatie.
- Kleinschalige bij voorkeur sociale bedrijven of bedrijfjes.
- Kleinschalige winkels op loopafstand
- Kleinschaligheid. Denk ook aan een timmerbedrijf, andere ambachten.
- Koffie en lunch tentjes / foodtrucks
- Laagdrempelige toegankelijke werkruimtes
- Let op verkeersdruk. Geef aandacht aan architectuur (passend zie Amsterdamse school). Let op gezamenlijke voorzieningen bewoners en werkers. Let op schaal van bedrijven.
- Leuke winkeltjes in de buurt.
- Logistiek voor winkels en bedrijven via achterzijde of evt. ondergronds
- Luxe uitstraling bedrijfspand. Groen in de gevels.
- Met gevoel voor erfgoed, aandacht voor uitstraling
- Mijn huis en de directe omgeving moet rust uitstralen. Bij werk is er altijd beweging mensen komen aan en af, te voet, met fiets met auto. Liefst zover mogelijk weg van mijn huis.
- Milieuvriendelijk, matige overlast, passend bij de cultuur/uitstraling van de wijk, kleinschalig
- Modernere bebouwing en winkels die Culemborg niet heeft maar meer mensen naar die omgeving zal trekken
- MOET GEWOON BEDRIJFS TEREIN BLIJVEN

- Mogelijkheden voor zzp-ers ondernemers om laagdrempelig een werkplek of vergaderruimte te huren.
- Mooi uitdagend gebouw, waar aan alles wordt voorzien wat betreft werken. Weinig verkeer zodat je niet wordt afgeleid
- mooi wonen en weinig geluidsoverlast trein
- Mooie gebouwen met oude architectuur en geen moderne blokbouw
- Mooie groene paden naar het werk
- mooie kenniseconomie onder de appartementen
- Mooie werkplekken met veel natuurlijk daglicht
- Mooie/moderne bedrijfs/kantoor panden met bijvoorbeeld gedeelde parkeerplaats aan het begin.
- Multifunctionele ruimtes
- Niet een te groot bedrijf/pand
- Niet te grote en goedkope bedrijfsunits. Voor bijvoorbeeld creatieve beroepen en amateurs.
- Niet teveel autoverkeer of genoeg parkeergelegenheid.
- Ondergrondse parkeerlagen. Goede bereikbaarheid (aan de rand) maakt dat het aantrekkelijk is om te komen en je niet al chagrijnig aankomt omdat je je vervoersmiddel niet kwijt kunt.
- Ook bedrijven zoals IT bedrijven aantrekken.
- Op de rand van Culemborg een plek maken waar vrachtauto's hun lading over kunnen zetten in elektrische auto's, om zo hun goederen in de HELE stad te bezorgen.
- Op dit moment is het stationsgebied een rafelrand. Het zou heel goed zijn om hier ruimte te bieden voor startups die door de experimenteerfase heen zijn. Daarnaast kan ik mij voorstellen dat er een lokale voedselhub zou kunnen ontstaan. Ook horeca kan een belangrijke functie zijn. De uitstraling moet groen en bijzonder zijn. Monumenten van de toekomst. Ik stel met daar ook hoogbouw bij voor. Naast het station kan Culemborg een enorme betekenis hebben voor verloop van ook jongeren uit Utrecht. Woonwerk studio's. Voor meer vermogende particulieren is het biobased bouwen als voorwaarde een heel mooi selectiecriterium in de huidige overspannen markt.
- Te vaak zie je in dit soort gebieden punaisebouw. Goedkope materialen weinig aandacht voor detaillering etc. "
- Open flexwerkplekken in de bedrijvenpanden voor mensen van buitenaf, waar je bijv. ook kunt lunchen voor een laag bedrag. Interessant voor zzp'ers, studenten, schrijvers/onderzoekers, etc. Het park lijkt me ook belangrijk in dit opzicht, zowel voor omwonenden als voor werkenden die een rondje willen lopen. Verder zou ik rekening houden met het type bedrijf dat zich daar kan vestigen (i.v.m. geluidsoverlast en verkeershinder), dus bijvoorbeeld geen bouwbedrijf in een woonwijk maar wel een kantorenpand.
- openheid dat je kan zien wat voor bedrijf. geen vrachtverkeer (behalve achterzijde voor bevoorrading op speciale tijden. geen buiten troep rond bedrijfen geen geluidsoverlast van machines
- Parkeergarage onder de wijk
- Parkeergarages i.p.v. parkeerplaatsen
- Parkeeromgeving beheren en verzorgen dat het geen hangplek wordt (bijv parkeren uit zicht op parkeervakken die s avonds afgesloten/ontoegankelijk zijn)
- Parkeerproblemen ondervangen (voor fiets en auto), enige rust bewaren op straat
- Qua ontwerp moeten de bedrijfsruimten 'passen' in het ontwerp van de woningen en appartementen. 'Integratie'. Het moet- uiteraard- gaan om kleine bedrijvigheid met weinig overlast van geluid, stank, verkeer e.d.
- ruime parkeergelegenheid en tijdloze bedrijfspanden
- rust. Geen overlast (noch via extern, noch via contactgeluiden binnendoor)
- suggestieve vraag. Bedrijven met kantoorfunctie moeten kunnen, zeker voor hoogopgeleide medewerkers.
- Supermarkt
- Supermarkt
- Toegankelijkheid en dat het er uitziet als een samenhangend geheel
- Toegankelijkheid voor iedereen, voldoende parkeerplekken
- Variatie in ondernemers passend bij de hoeveelheid mensen, Daarnaast heb ik liever dat het goed met de fiets te bereizen en te voet dan dat je met een auto voor de deur kan parkeren
- Veel flex werk plekken, goed verkeersplan, veel groen te zien vanuit overal.
- Veel groen en een inpandige kinderopvang
- Veel groen tegen de gebouwen op laten groeien, slim verkeers- en parkeerbeleid zodat er veilig gespeeld kan worden, werkplekken dus dichter bij parkeerplaatsen dan de woningen, goede lichtinval in de gebouwen.

- Veel ruimte voor collectieve en kleinschalige initiatieven en werkruimte. En niet alles aan grote marktpartijen overlaten. Geef mensen de ruimte om zelf en onderling zaken te regelen
- Veel winkeltjes zou leuk zijn. Met electrische bevoorrading.
- Veilige omgeving voor kinderen met veel speelplekken/veldjes
- Veiligheid
- Veiligheid voor voetgangers en fietsers moet prioriteit hebben
- Verkeerscongestie vermijden
- Very little car traffic, cars ruin neighborhoods. Also, include a small cafe every few blocks.
- Voldoende en kwalitatieve flexplekken
- Voldoende parkeer mogelijkheden
- Voldoende parkeergelegenheid exclusief voor de bewoners
- Voldoende parkeergelegenheid is wel belangrijk, maar 'huiselijke' kantoorpanden ook. Deelkantoren voor flexwerkers of zzp'ers?
- Voldoende parkeerruimte voor bewoners en werkende
- voldoende rust en ruimte
- Voldoende werkruimtes, gezamenlijk te gebruiken
- vooral rust in de wijken, weinig verkeer
- Voorzieningen waar Culemborgers gebruik van maken. Winkels, school, etc. Bedrijven die passen in het open karakter. Geen bedrijven waar je moet laden/lossen (onhandig) geen kantoorpanden (donker en leeg buiten kantooruren).
- Voorzieningen zoals flex werkplekken, vergaderruimte, horeca, gezondheidszorg. Verder is in Culemborg alles bereikbaar binnen redelijke afstand. Komen er veel voorzieningen bij station en omgeving dan loopt binnenstad verder leeg. Hou centrum als centrum voor winkels en ontspanning met wel horeca bij station zoals nu ook het geval is.
- Vrachtverkeer vermijden. Geen gesloten plinten, ook ‘s avonds voldoende levendigheid (na sluitingstijd bedrijven).
- Wat leven in de buurt
- Wat voor soort werk kun je creeeren? Flexplekken lijken dan het beste. Dan is horeca ook prettig erbij te hebben. Denken jullie ook aan scholing voor de kinderen van de gezinnen die er komen wonen? Is daar voldoende plek voor?
- Weinig auto verkeer en een groene woon uitstraling
- Weinig autoverkeer
- Weinig autoverkeer
- Weinig autoverkeer bij een bedrijf.
- Weinig autoverkeer van buitenaf. Alleen voor bewoners/bezoek
- weinig autoverkeer, voornamelijk kleinere MKB
- weinig autoverkeer.
- Weinig autoverkeer. Dicht bij een station gelegen, hoeft dit ook niet. Voor bewoners moet er wel een 'eigen' parkeerplek zijn.
- Weinig grote vrachtwagens, centraal punt voor pakketten.
- weinig zakelijk autoverkeer- bedrijven stimuleren het OV te (laten) benutten. regie op geluidsoverlast. Kijken waar bedrijven en bewoners elkaar kunnen aanvullen. Vb zakelijke faciliteiten zoals een vergaderzaal zijn buiten werktijtijd (s avonds, in het weekend) te gebruiken voor bewoners.
- Wel bereikbaar voor auto
- Werk wat weinig auto en vrachtverkeer oplevert. Ook qua geluidsoverlast moet het kunnen. Denk hierbij aan een werkplaats die in de zomer haar deuren lekker open gooit en daarmee de wijk vult met herrie van machines. Dat wil je niet. Wat zeker een mooi bedrijf zou zijn is een pakketpunt. Voor de bewoners een afhaalpunt dichtbij en geen 5 verschillende busjes die rond de buurt rijden
- Werken geeft geen overlast. Wonen op begane grond verhoogt de levendigheid van de buurt na werktijd.
- Werken in dezelfde wijk lijkt mij niet fijn
- Werken moet wonen niet verstoren. Alleen "groene, duurzame" bedrijven een plek bieden in de Stationsomgeving.
- Werken waar je woont. Flexplekken, opslag, etc. Ruimte voor start-ups, bedrijven met locale werknemers
- Werkruimtes creëren, hubs. Ruimtes voor vergaderingen en overleggen door gemeente of bedrijven
- Wonen en werken combineren

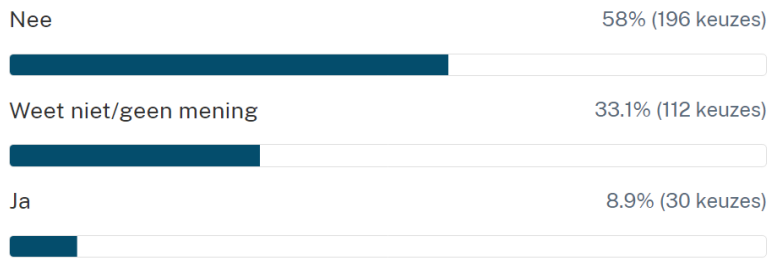
- Wonen en werken zijn met reden vaak gescheiden. Die redenen zullen bij combineren vermeden moeten worden; uitstoot, lawaai, extra (vracht)verkeer, enz.
- Woningen met werkruimte om thuis te kunnen werken
- Woon-werk wensen van Culemborgse woningzoekenden apart onderzoeken. En zorgen dat meer mensen die hier komen wonen hier ook kunnen werken. Trek bedrijven/organisaties die bijvoorbeeld duurzaam bezig zijn.
- Woon-werkverkeer met de trein subsidiëren. Bedrijfspanden meer geïntegreerd in woonwijk. Werkplek waar je laagdrempelig en makkelijk kan zitten werken. Combinatie met bibliotheek/wijkfunctie mogelijk?
- Zekerheden voor de zittende bedrijven
- Zichtbaarheid van bedrijven. Aantrekkelijke bedrijfsruimte, geen standaard ruimten.
- Zie eerder, vooral duurzame, creatieve, ambachtelijke bedrijvigheid (zoals nu stoffeerder Chris de Leeuw).
- Zie mijn vorige opmerking. Nadruk op kleinschalig en duurzaam, dus bijvoorbeeld geen grote winkelketens.
- Zo veel mogelijk groen en zo weinig mogelijk extra mensen.
- Zo veel mogelijk groen, centale parkeerplaats(en) tegen betaling voor mensen die er niet wonen of werken. Universele signalisatie op bedrijfspanden. Picknicktafels om met je collega's aan te kunnen lunchen.
- Zolang de huidige bewoners hun auto's netjes kunnen parkeren zoals we dat gewend zijn, maakt het me niets uit.
- zorg ervoor dat de bewoners de juiste voorzieningen die zij nodig vinden
- zorg voor voldoende (ondergrondse) parkeerplekken. Het is een utopie om auto's weg te denken uit onze samenleving. we zijn heel welvarend, waarmee een eigen auto voor heel veel mensen erbij hoort. Met de kosten voor OV die bizar hoog zijn, zal het gebruik van eigen vervoersmiddelen hoog blijven. die moet je meenemen in je plan, en niet van de tekentafel weg gummen alsof ze er niet zijn. (ook de ecowijk EVA lansmeer heeft overvolle parkeerplaatsen van de eigen inwoners...).
- Voor fijn werk: ontmoeting en netwerkomgevingen. goede lunch/diner-faciliteiten. flexwerkplekken etc."
- Zoveel mogelijk autovrij

Vraag 10: Wat zou de wijk alvast leuk maken voordat er gebouwd gaat worden? Wat moet er te doen zijn?
Van de 338 respondenten heeft 100% een reactie gegeven op deze vraag omdat een antwoord vereist was.



Vraag 11: Zou je zelf iets willen organiseren voor placemaking in de Stationsomgeving

Van de 338 respondenten heeft 100% een reactie gegeven op deze vraag omdat een antwoord vereist was.



Vraag 12: Je hebt bij de vorige vraag ingevuld dat je zelf iets wil organiseren voor placemaking in de Stationsomgeving. Wat zou je willen doen?

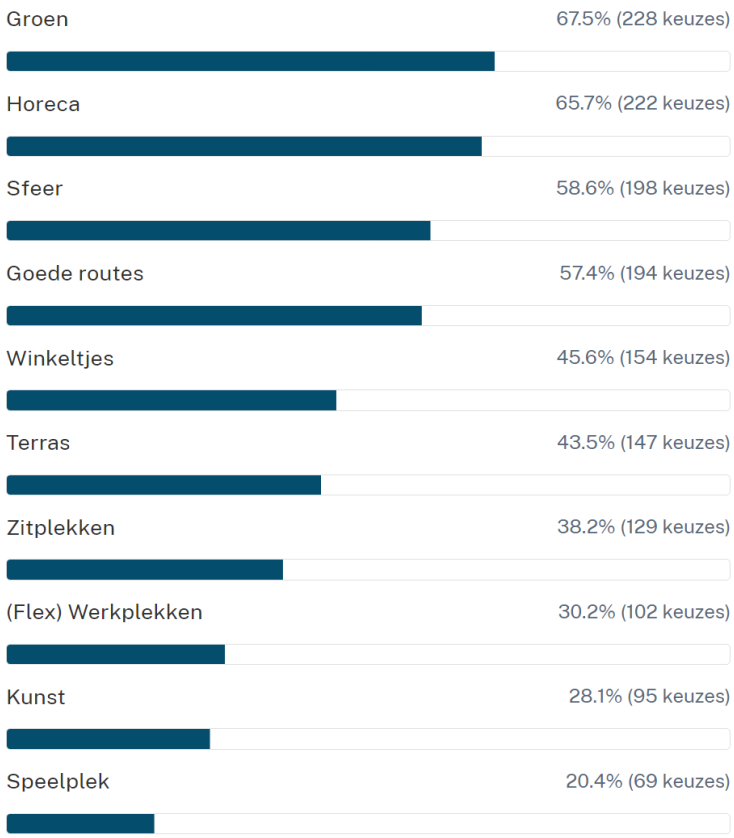
Van de 338 respondenten heeft 8,88% een reactie gegeven

- Activiteiten voor kinderen bijv betrekken in moestuinen en in speeltuin/plaatsen
- Buitenfestivals zoals Greatest Hits op de meent in Beusichem kunnen hier zeer goed georganiseerd worden. Door de connecties die wij hebben zijn dit soort festivals gemakkelijk te regelen en zouden we er een goed lopend festival van kunnen maken rekening houdend met omgeving en omwonenden
- Een (informatie)markt voor kleine dienstverlenende bedrijfjes
- Er staat festivals maar sociale en culturele activiteit kunnen op veel kleinere schaal. Werk samen met food clubs als Roze bunker, Caetshage, Gelderlandfabriek etc.
- Festival
- Festival met hapjes/ drankjes voor buurtgenoten, om elkaar goed te leren kennen
- Foodtruckfestival
- Gezellige bijeenkomsten
- Helpen bij een festival, buitenbioscoop of stadsstrand
- Ik denk aan een maandelijks terugkerend sportief evenement/circuit door de wijk, zoals je in Utrecht de maandelijkse skatetocht hebt. Maar je kunt ook denken aan een bootcamp, rondjes hardlopen, dansles in de open lucht enz. Overigens ben ik geen professional op dit gebied en al 67 :)
- Ik zou in de stationsomgeving Argentijnse tango dansavonden willen organiseren.
- In de hallen van Gispen start-ups de ruimte geven. POP-up art galerie. voor jong&oud ontmoeting.
- In de winter een popup ijsbaantje, in de zomer een rolschaats baantje. Iets in die richting wat leuk is voor jong en oud
- Informatie bieden over hoe leuk coöperatief elektrische auto's delen is
- koor/muziekgroep organiseren
- Kunst expo
- Meedenken
- openlucht theater en bioscoop. Maatschappelijke kunstprojecten
- Pop up winkels /tijdelijke activiteiten
- Schrijfcafe
- Spinningmarathon ; Theatervoorstelling op trappen van station
- Sport evenement
- Sportlessen
- Straat(theater) festival
- Surinaams eten verkopen. Je kan één keer in de maand (of per 2 maanden) bewoners van Culemborg de gelegenheid geven elkaar kennis te laten maken door bijeenkomsten te organiseren met eten uit eigen keuken. Een gezellige get together met eten en drinken (alcohol inbegrepen).
- Theater
- tijdelijke kunst of een samentuin aanleggen op lege plekken

- Tweedehands kledingmarkt voor jong en oud!
- Vormgeven aan een circulaire werkplek voor en door creatieve en duurzame ondernemers (voorbeeld, Het hof van Cartesius in Utrecht.
- vrijwilligerswerk op evementen of in een horecavoorziening of popup store (denk aan een modernere versie van Bartje, of Kerst Kleed je aan)

Vraag 13: Wat maakt het station voor jou een fijne plek?

Van de 338 respondenten heeft 100% een reactie gegeven op deze vraag omdat een antwoord vereist was.



Vraag 14: Heb je zelf nog ideeën wat het station voor jou een fijne plek maakt?

Op deze open vraag gaf 39,6% van de 338 respondenten antwoord.

- Aandacht voor sociale veiligheid. Huidige stationsomgeving heeft ‘s avonds onveilige uitstraling. Stil, verlaten, donker
- Als er een veilige plek is aan de westkant (of onder het station zoals in Houten) om mijn fiets neer te zetten.
- Als het idee minder auto's is, maak dan een mooi plein/park voor voetgangers bij de entree in plaats van een kiss en ride.
- Beschutting tegen regen en wind, fijne wachtplek
- Betaalbare horeca, prettige binnenruimte om te schuilen
- Binnen wachten op de trein. En geen hangplekken in de fietsenstallingen.
- Binnenbioscoop, vergeet de binnenstad niet. Dat mag wel centraal blijven.
- Bioscoop
- Bioscoop/concertzaal
- Bovenal: let op toegankelijkheid voor mensen die niet op de fiets kunnen komen. Dat zijn er meer dan je denkt. Voor hen is betaalbaar alternatief vervoer naar het station heel belangrijk.

- Centraalpositie in culemborg met detailhandel geïntegreerd. Denk aan grote ketens dichtbij het station als Albert Heijn, Action etc. Zie Houten Castellum. Mischien met ondergrondse parkeergelegenheid.
- Culturele programmering zoals de Gelderlandfabriek nu al aanbiedt. Een supermarkt zodat je na reistijd gelijk even boodschappen kunt halen.
- dat de trein volgens dienstregeling rijdt
- Dat er een goed winkelcentrum komt
- Dat ik er de auto kan parkeren. Dat maakt reizen met OV een alternatief. Als dat wegvalt, stopt ook het treinen.
- Dat ik mijn auto kwijt kan
- De grote parkeerplaatsen zijn niet voor de Culemborgers maar voor de inwoners uit de dorpen, Denk aan alles achter Buren. Raar dat deze gaan verdwijnen. Hoe kan je nu vanuit Eck en Wiel van het station gebruik maken? Moeten die mensen ook op de fiets?
- Denk eraan dat je niet door het creëren van een nieuwe mooie wijk de rest van Culemborg verliest. Wij zijn aan de rand van Culemborg gaan wonen omdat het station veel parkeerplekken heeft. Als ik alleen ga, ga ik met de fiets maar naar Schiphol of met het gezin naar Utrecht, gaan we met de auto naar het station. Zorg dat dit behouden blijft want anders verliest Culemborg/station veel waarde voor de overige inwoners van Culemborg! Bedenk ook dat veel mensen soms veel bagage bij zich hebben waardoor ze niet op de fiets kunnen.
- Een goede doorvoerroute voor de fiets onder het spoor door, tussen oost en west; daaraan ontbreekt het nu in het zuiden van Culemborg; een route waarbij je ongehinderd door auto verkeer onder het spoor kan. De snelfietsroute die op het plan staat aangegeven is goed, maar zou beter functioneren door een kruising met een oost-west snelfietspad onder het spoor door.
- Een goede en gezellige woonomgeving
- een overkapping bij de perrons. Veel druktes morgen op de perrons. Je staat dan in regen en wind. wachtruimten zijn niet toereikend voor t aantal reizigers.
- Een parkachtige, open omgeving waar het prettig is om doorheen te wandelen.
- Een parkeerplaats.
- Een station is een doorreis plaats en moet vooral functioneel zijn
- Een veilige uitstraling.
- Een voet/ fietstunnel onder het station.
- Eindelijk eens een restaurant in de stad die van lokaal, biologisch, vegetarisch voedsel lekker eten maakt.
- Eten drinken kopje koffie, ruim, open.
- Evenementenlocatie/Medisch verzamelgebouw met huisarts, tandarts enz
- Fiets transferium, gratis parkeren zoals nu!
- Fietsenstalling bewaakt en onbewaakt netjes. Niet zoals nu veel oude fietsen en geen plek om een fiets te stallen.
- Fruitbomen
- Geen doorgaande autoweg er voorlangs. Alleen bussen en auto's die iemand komen oppikken op een apart plein (niet op het te realiseren 'gezellige' stationsplein.)
- Genoeg straatverlichting
- Goed bereikbaar met fiets, lopend, auto en OV
- Goed bereikbaar ook voor mindervaliden met auto
- goed bereikbaar, ook met de auto. Ook mensen uit de omliggende dorpen willen misschien wel met de trein
- Goed onderhouden. Geen perronborden met rode graffitie/bloed (dat voelt best akelig als je op het perron staat). Piano :) Creativiteit! Plek om samen te af te spreken en te werken
- Goed oplossing voor parkeren fiets en auto. Het is een illusie te verwachten dat de mensen minder met de auto komen.
- Goed parkeren
- goede fietsenstalling
- Goede mogelijkheden voor parkeren van Fiets en auto, desnoods ondergronds. Vergeet niet dat ook veel personen vanuit omliggende dorpen de trein vanuit Culemborg nemen.
- Goede ruime supermarkt!
- Goede verbinding met het stadscentrum. Want die verbinding ontbreekt, waardoor het huidige centrum langzaam leegloopt
- Goede verlichting maar geen heel wit licht.
- Goede verlichting, genoeg plek in een (bewaakte) fietsenstalling en schoon

- Goede, makkelijke fietsenstalling.
- Gratis parkeren
- Groen. Veilig voor voetgangers en fietsers.
- Grotere perrons: de huidige perrons zijn tijdens de spits eigenlijk te klein voor het aantal gebruikers.
- Handhaving op verkeerd geparkeerde fietsen. Sinds een jaar echt heel vaak een bende.
- Heel veel, maar eerst moet de basisinfrastructuur op orde. De perrons zijn te smal en overvol (=gevaarlijk), de tunnel is te smal en loopt volledig dicht als een trein leegstroomt, op korte termijn doorbraak tunnel westzijde maken zou grote aan winst zijn (linksaf naar perron spoor 2, rechtdoor uitgang station westzijde).
- HET GROTE P LATEN LIGGEN
- Het station moet efficiënt zijn. Regel het daar op in. Maak er geen fratsen van. De Gelderland fabriek biedt al meer dan genoeg mogelijkheden. Overdrijf nu niet weer eens met marketing termen zoals placemaking. Als de wil er is ontstaat zoiets vanuit zichzelf. Ruimte is er al. Zorg gewoon voor de efficiëntie.
- Hoe voorkom je clandestien parkeren in de omliggende straten?
- Hou er rekening mee dat het station met de gratis parkeerplek nu als hub dient voor mensen om verder te reizen met de trein. Niet alleen uit culemborg, maar ook uit de dorpen er rond omheen.
- Hygiëne en goed onderhoud
- Ik mis in Culemborg echt leuke horeca voor met kleine kinderen. Met bijvoorbeeld een goede buitenspeelplek (kijk eens naar Soesterdal & Heidezicht)
- Ik vind het erg jammer dat de parkeerplekken verdwijnen. Laat de forens zelf kiezen of hij/zij met de fiets of auto komt. De auto verdwijnt niet, helaas denkt de gemeente er anders over en dat vind ik erg jammer. Men moet niet doen alsof de auto verdwijnt, de auto mag niet genegeerd worden. Je kan mensen niet forceren om met de fiets naar het station te komen, laat iedereen dit voor zichzelf bepalen. Ik pleit voor behoud van de grote parkeerplaatsen.
- Ik zie nog niet de relatie tussen het verdwijnen van parkeerplaatsen, de wens dat mensen komen fietsen en wat er fijn moet zijn dan. Voor scholieren zou ik zeggen: een makkelijke toegankelijke fietsenstalling met dakjes erboven. Voor mij: geen versteend stationsplein zoals in Geldermalsen, bankjes, bomen.
- Ja dat er veel groen komt en meer plek voor de fiets
- Ja, de fietsenwinkel op het station zou weer terug moeten komen. Leerplek voor b.v. Vluchtelingen
- Je fiets makkelijk en gratis kunnen stallen, zoals nu ook al kan, maar dan aan beide kanten van het station.
- Kappe met dat groenlings gedoe niet iedereen kan fietsen
- landschap voor skateboarden en bmx fietsjes
- Leuke restaurantjes
- meer en betere fietsenstalling!
- Meer fietsenrekken
- Meer mogelijkheden om het station in en uit te gaan, een prettigere tunnel.
- Mobiliteitsknooppunt (deelauto's, elektrische scooters)
- Moet vooral functioneel/praktisch zijn. Veilig en goed toegankelijk
- Mogelijkheden om overdekt te staan, concertjes
- Mooi van ontwerp
- More food options, seating, and less car traffic on both sides.
- Multifunctioneel buurtcentrum met zaalsport (voorbeeld: Huis van Eemnes). Als vervanging voor Sporthal Interweij. Die is aan vervanging toe! Hierdoor zullen uitspelende ploegen ook snel geneigd zijn om met de trein naar wedstrijden te komen.
- Nee, het is een noodzakelijke plek wanneer je met het OV wilt, horeca zit om de hoek.
- Netjes, geen eindeloze rekken met fietsen.
- niet ingebouwd, veilige beschutting en ruim voldoende parkeergelegenheid
- Nvt
- Op beide perrons verwarmde en meer beschutte wachtruimtes. Als het regent staan de parkeergelegenheden nu erg vol. Als er alleen maar fietsen kunnen komen, zullen mensen toch wel beschut en verwarmd willen wachten op een trein of bus
- Op de perrons beschut kunnen staan. Bovenop de dijk kan het flink waaien namelijk.
- Open ruimte met groen en plek om naast reizen ook mensen te ontmoeten
- Ophouden met de leugen te verspreiden dat je vanuit alle hoeken van Culemborg lopend of op de fiets in 10 minuten bij het station bent!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Het station en die omgeving moet ook geschikt zijn voor mensen die niet meer dan 100 meter kunnen wandelen en/of fietsen. Met de vergrijzing wordt die groep

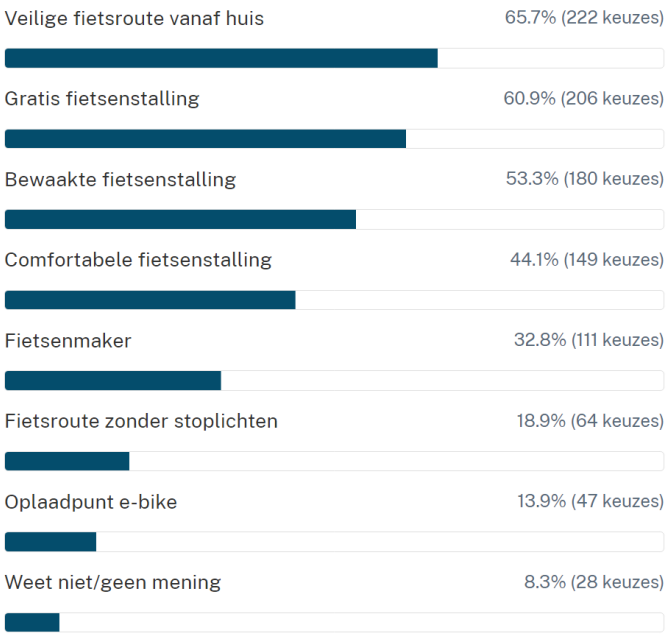
groter. Zij maken gebruik van een auto. Dat geldt ook voor de mensen die deze mensen helpen. De wereld en zeker Culemborg (info waar staat je gemeente) bestaat niet alleen uit fitte, kapitaalkrachtige bewoners. En in het perspectief van de leeftijdsopbouw en de vergrijzing is het absurd om dat niet onder ogen te zien en daar consequenties aan te verbinden voor de uitbreiding van je stad. Waar is het (openbaar) vervoer, de taxi's, de auto's om mensen van en naar het Station te brengen en waar ze hun driewieler, scootmobiel of auto kunnen parkeren opdat ze gebruik kunnen maken van de trein?

- Overdekt
- Overstapmogelijkheden op bijvoorbeeld een bus die aansluit op de treintijden
- Overzicht en doorzicht
- Parkeergarage
- parkeerplaatsen
- Parkeerplaatsen
- Parkeerplekken!! Ik vind niet dat ze moeten verdwijnen! Wat een onzin dat je overal naar toe moet fietsen. Waarom wordt dat door de gemeente bepaald. Reikt de gemeente ook fietsen uit??!!
- parkeerruimte
- Pas op voor autoverkeer. De woningen mogen niet belast worden door verkeer van en naar het station en de bedrijvigheid.
- Placemaking: voordat er gebouwd wordt zou je bedrijvigheid, die je later ook in de wijk wilt hebben, al kunnen realiseren, zodat de 'loop' daarheen al ontstaat.
- Plek voor een piano
- Poortjes verwijderen, uitcheckpalen plaatsen
- Ruime fietsparkeergelegenheden waarbij de fietswrakken snel worden verwijderd.
- Ruime fietsparkeervoorzieningen, veilige wandel- en fietsroutes.
- Snelle fietsenstalling
- Stadslab, design en voedselstation, maken en proeftuinen van nieuwe concepten. Zie stadslab Zeist/ StrijpS
- stadsmoestuin
- Straattheater
- Supermarkt
- Taxistandplaats voor zakelijke bezoekers?
- Theater
- Toch ook wel parkeren! En veiligheid (verlichting, brede paden langs de hoofdroutes etc)
- Toch voldoende parkeergelegenheid, voor mensen die niet met de fiets kunnen of voor wie de afstand/tijd toch teveel/te groot is
- tochtvrij (lijkt open deur, maar kijk naar 'moderne' inrichtingen op Utrecht CS en Leiden CS: tochtig en slechte zitplekken)
- Toegankelijk voor alle vormen van mobiliteit!! Culemborg- en daarmee ook het station- heeft een regionale functie.
- Uit de wind kunnen staan
- Vanuit trein mogelijkheid in nabije omgeving boodschappen te doen
- Veilige fietsenstalling en prettige wachtruimtes. Die van nu is aardig maar stinkt altijd.
- Veiligheid
- Veiligheid in de avond vooral voor vrouwen
- Veiligheid verkeer maar ook voor inwoners. Dus ruimtelijk opzetten.
- Veiligheid, het is op dit moment ontzettend onveilig rondom het station. Zeker in het donker. Dit is de nummer 1 reden dat ik absoluut niet de fiets pak en altijd met de auto naar het station ga (die enkele keer dat ik de trein pak).
- veiligheid, ook s avonds laat
- Verlichting
- Verwarmde wachtruimtes
- Voldoende en ruime fietsenstalling (ook tussen de individuele plekken in genoeg plek om je fiets te zetten/pakken
- Voldoende fiets- en autoparkeerplekken
- Voldoende parkeerplaatsen!
- Voldoende parkeerruimte
- Voldoende parkeerruimte

- Voldoende plek voor parkeren fietsen en regelmatiger opruimen van oude fietsen.
- voldoende zitplek en overdekte plek om te wachten
- Voorrang voor de fiets. Zowel bij parkeren, als bij de weg indeling.
- Wel kiss en ride aan industriekant
- Windvrije plekjes waar je op de trein kan wachten.
- Zelf zou ik graag ook een fietsroute hebben naar Utrecht. Zo kan ik met goed weer op de fiets en met slecht weer de trein pakken. Daarom graag ook een fietsbrug over de lek.
- zl veel mogelijk groen, zo weinig mogelijk extra mensen
- Zorg dan voor goede fietsroutes vanuit heel Culemborg en daarbuiten naar het station
- Zorg dat de bereikbaarheid naar het station wel goed blijft. Niet iedereen heeft de mogelijkheid om met de fiets te komen. Als de bereikbaarheid van het station moeilijker wordt heb je het risico dat mensen weer meer de auto pakken. Geef een parkeerplaats voor mensen die moeite hebben het station te bereiken (invalide) en evt een parkeerplaats wat verder weg zodat ze nog een stukje moeten lopen. Alle parkeerplekken weg zal mogelijk een averechts effect geven. Je verandert gedrag van mensen niet door een voorziening weg te halen. Kijk vooral wat mensen beweegt naar gezond gedrag. Vraag eventueel advies bij de medische milieukunde van de GGD.
- Zorg voor publiek toegankelijke voorzieningen als bibliotheek, school of stadskantoor
- Zou leuk zijn om op het veld bij de glasbak mooie scateplek te maken.

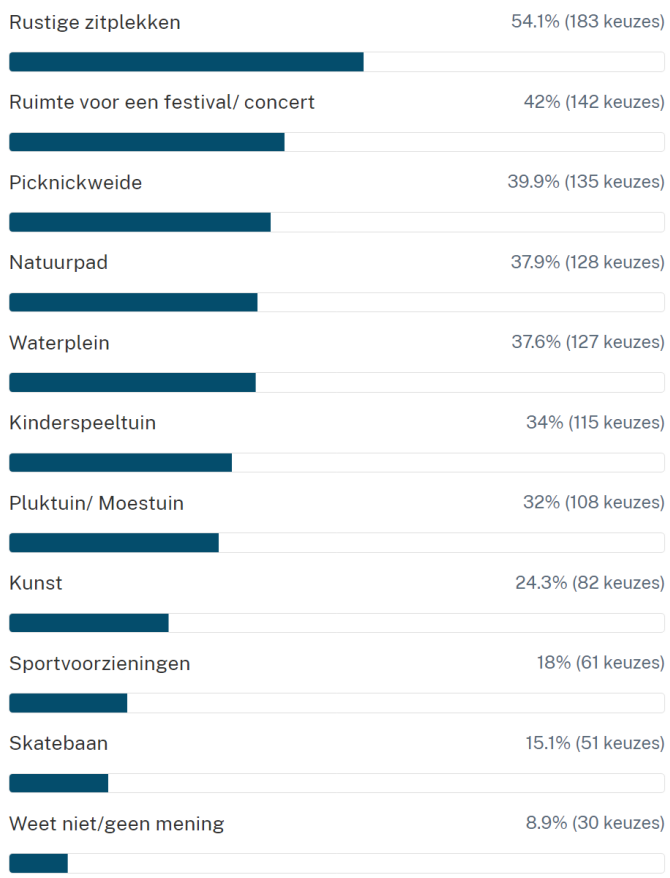
Vraag 15: Wat is er voor jou nodig om met de fiets naar het station te gaan?

Van de 338 respondenten heeft 100% een reactie gegeven op deze vraag omdat een antwoord vereist was.



Vraag 16: Wat mist er nog in Culemborg en moet er in het park komen?

Van de 338 respondenten heeft 100% een reactie gegeven op deze vraag omdat een antwoord vereist was.



Vraag 17: Heb je zelf nog ideeën voor het park?

Op deze open vraag gaf 31,06% een antwoord.

- Alsjeblieft geen winkels, maar voorzieningen die mensen met elkaar in contact brengen. Een plek waar je een picknickkleed kunt lenen bijvoorbeeld. Een plek waar gemusiceerd kan worden (denk aan de piano's op de grotere stations). Een traditie creëren die past bij een Vrijstad: een zeepkistmiddag bijvoorbeeld. Of een Blind Date Koffie met een inwoner die je nog niet kent. Nadruk dus op het sociale, niet het commerciële.
- Bankjes met zonnepaneel overkappingen en USB-laadgelegenheden (mogelijk wel met cameratoezicht om sabotage/vernieling te voorkomen)
- Barbecue plaatsen. Er komen veel flats / kleine woningen, dus dan is het park je 'tuin'. Dus veel mogelijkheid om te zitten / relaxen / eten
- BBQ voor algemeen gebruik /1 of enkele foodtrucks of ijsverkoop oid/ fontein
- beachvolleybal terrein
- Beschutte plekken onder bomen
- Beweegparcours & basketbalcourt. Amfitheatertje.
- Bewegingstoestellen voor volwassenen
- Bomen.
- Bomenpark
- Boulderwand
- Combinatie van functies. Een waterplein en niveau verschillen kunnen bijdragen aan waterberging. Tevens als bron/opslag van koelte voor duurzaam koelen in de zomer. En genoeg water voor de planten en bomen in het park.
- de route: lijkt nu toch vooral te eindigen bij volgende bedrijvengebied ipv naast gelegen woongebied

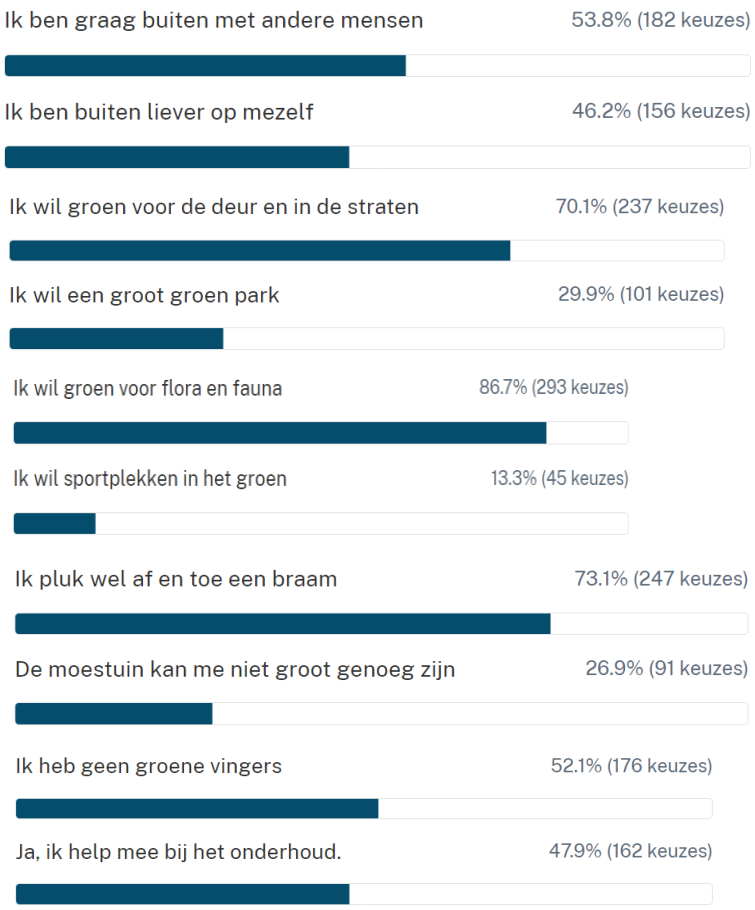
- Dieren
- Dit is relatief onbelangrijk op dit moment, dit detailniveau moet ingevuld worden met daadwerkelijke nieuwe bewoners, voor nu is het belangrijk hiervoor voldoende ruimte te reserveren.
- Een centrale plek vuurwerk?
- Een Engelse landschapstuin die biodiversiteit in zich bergt. En groen dat tegen schaduw kan want bebouwing van 12 hoog geeft veel schaduw. Een speeltuin in dit gebied is absurd. In het gebied wonen 1 en 2 persoons huishoudens en er wordt gewerkt. Wanneer je hier woont wil je de kolere herrie van spelende kinderen, een skatebaan of een festival toch niet.
- Een gladde baan erom heen om te skeeleren
- Een heemtuin
- een muziekpaviljoen of een hangplek
- Een muziektent met 1 bar met terras.
- een paar keer per jaar foodtruck festival...trekt altijd veel mensen en is heel erg gezellig
- Een pad zoals "het Lint' in het Maximapark. https://indebuurt.nl/utrecht/doen/op-rolletjes-3-x-skateroutes-in-utrecht-en-omgeving~148625/
- Een schaduwroute via pergola's voor iedereen die niet tegen hitte kan en wel wil wandelen in de zomer
- Een strikt hondendrollenbeleid en een koffiebarretje met ijsjes, heel simpel.
- Een veilig park, met voldoende zicht vanuit omliggende woningen, goede openbare verlichting.
- Enigszins beschutte plek die niet gebruikt wordt om te hangen, maar beschikbaar is op afspraak voor yoga, Qi gong, theeceremonie, zangcirkel (zonder versterkte muziek) in de avond
- Eventueel zwemplek, afhaaltentje voor eten/ koffie, bankjes, gras en begroeiing
- Festival niet, dan de k ik meteen aan geluidsoverlast
- fietspaden door parken en behuizing voor kleine dieren (bijv vijver of kleine kinderboerderij)
- Fonteinen
- Geen festivals! Rust voor de natuur. Idioot trouwens dat in het masterplan elektrische steps staan! Die zijn toch verboden! Dus veilige WANDELpaden
- Geen hondenpoep
- Geen nieuw park. Sluit liever meer aan op groen rondom Culemborg en zorg daar voor meer rust. Denk autoloze dijken.
- Goede zit plekken en veel bomen
- Graffitymuren
- Groen juist ook verspreiden over het hele gebied. Dat maakt het leefklimaat veel prettiger
- Groene veilige wandelroutes vanuit de wijk naar het park. In het park een fitness route (trimbaan waardoor mensen vanuit de gehele stad worden aangetrokken, vanzelfsprekend via fietsroutes.
- Groot schaakbord of petanque voor ouderen
- Grote bomen door ze te herplanten binnen de gemeente of van buiten de gemeente
- Grote bomen voor een schaduwrijk park in de zomer en een windstil park in de winter.
- Heel graag het monumentaal meetstationnetje dat nu in verval staat t.o. 'klein oostenrijk' redden en een werkelijke functie in het toekomstig park geven als bv snoephuisje of...
- Het niet ruim en rustig zijn. Een fijne plek om tot rust te komen door natuurgeluiden.
- Het zou mooi zijn als er een plek komt, waar het mogelijk is om buiten te dansen en leuke marktjes met kraampjes te houden
- Honden speelveld en b.v. schapenweide of pony/paardenweide
- Horeca
- Horeca aan het park met een mooi terras.
- Ik woon hier te kort om dit te kunnen beantwoorden maar vooral ook voorzieningen voor de jeugd
- In Tiel is een heel mooi voorbeeld van een vlindertuin. Dit zou ook mooi bij Culemborg en de nieuwe wijk passen.
- Kinder water park
- kiosk
- Kleine groene parkjes, rozentuin bijvoorbeeld, met overdekte fietsenstalling en bankjes. Onderhoud van bv rozentuin zou prima gemeenschappelijk kunnen.
- Klimaatadaptatie, voldoende schaduw en manieren voor water om weg te komen maar ook vast te houden. En schuilplekken voor neerslag
- Laat het groen vanaf het park de wijk inlopen, groene muren e.d.

- Leuke plek voor avondwandelingen
- Maak het vooral toegankelijk en kijk ook naar andere steden. Vind ajb niet het wiel opnieuw uit!
- Maak ook plek voor de dieren: veel nestkasten, water, etc. Kijk hoe Lanxmeer daarin als een groot park is ingericht. Richt het ook in voor planten en dieren als gebruikers (en niet alleen voor mensen).
- Maar dan wel een echt leuk waterplein, niet een paar straaltjes
- Maatregelen in het ontwerp om hangjeugd tegen te gaan
- Mini waterval. Stromend water geeft rust!
- Mist niks knap bestaande zooi in culemborg maar op
- MOET ER NIET KOMEN
- Multifunctioneel: urban sport faciliteiten maar deze moeten een eventueel event niet in de weg staan. Of urban sport faciliteiten verwerkt in kunstobjecten.
- muziektent
- Muziektent....
- naar mijn idee is er helemaal geen ruimte voor een park
- natuurlijke speeltuin / klimtoestellen
- Natuurspelen en struinnatuur
- Niet Ozeer groen als wel meer biodiversiteit. Groen is een mensenpark. Natuur is voor plant en dier.
- Niet zozeer sportvoorzieningen, als wel een groene flaneerroure (om bewegen te stimuleren), die wordt aangesloten op andere groene routes. Een concertje overdag kan leuk zijn, maar beslist geen openluchtfestivals o.id. (s avonds). Geluid draagt ver
- Notenbomen, appelbomen. Om te rapen en te plukken. Koffie-ijs-limonade kiosk overdag; zoiets als ze in Spanje hebben. Alles zónder alcohol. Wordt ‘t gezelliger.
- Nvt
- Om een zinvol park te zijn, moet het groot zijn, dat is niet mogelijk op de locatie.
- Ontmoeting en activiteiten stimuleren. Bijv met reuze schaakspel, pingpong tafels, amphitheatertje, ed
- Overdekte speelplek voor kids
- Parc de Triomphe en de strook langs de Oostersingel zijn voorbeelden van een aantrekkelijk park
- Picknick weide met vaste BBQ's om heerlijk samen te eten.
- Plek voor jongeren
- (pop up) horeca
- Pump track
- ronde zitplekken/ picknicktafels
- Ruimte voor drones
- Ruimte voor horeca
- schaarweide
- Skatebaan heb ik gesuggereerd bij station want past daar misschien beter. In het Griftpark in Utrecht heb je een paar hufterproof fitness apparaten die er goed uitzien en voor alle leeftijden geschikt zijn, dwz ook 60/70/80++
- Toiletten
- Veel bomen
- Veel bomen.
- Veiligheid en nadenken over avondgebruik door jongeren. Krijgen jongeren een plek om te zitten te chillen. En zo ja hoe dan.
- Vlindertuin (Voorbeeld: Vlindertuin de Zindering, Tiel)
- Voldoende handhaving om het na oplevering leefbaar te houden
- Voldoende verlichting en controle zodat het 's avonds/'s nachts veilig is.
- Wandelroute pad/ door het park, waardoor je ook een rondje kan lopen
- Warme huiskamer, van deze tijd niet de oude muffe boven het station en groter dan de horeca ruimte nu. Fijne en schone WC'S
- Water! Meertje, riviertje, oid en beestje! Schaapje, eendje, etc. Deal met kinderboerderij?
- Wederom kul, hou eens op met het willen opleggen van voorzieningen. We hebben een gigantische uiterwaarde met plek genoeg voor festivals. Braakliggende terrein te over, spreek wat af met de boeren en je hebt je festival. Wederom wensdenken. Waarom moeten er bakken met geld gereserveerd worden voor iets wat er nog niet is? HOU OP!!
- 'wildernis', voedselbos

- Zoals in Beusichem, een sport parcours met fitness apparaten voor buiten.
- Zonnepanelen, die bv je telefoon kan opladen
- Zorg voor beweegvriendelijke inrichting
- Zorg voor goed gebruik stationstrappen als tribune bijvoorbeeld
- zorg voor goede meerjarenonderhoudsbudget. Het ontwerpen en aanleggen lukt wel, maar daarna
- Zorg voor voldoende groen en een plein als logisch centrum, ook voor activiteiten
- Zwembad
- Zwemvijver

Vraag 18 t/m 22: Wat vind jij belangrijk in de openbare ruimte?

100% heeft gereageerd omdat het een vereiste vraag was.



Bijlage 5

Nagekomen reacties via de mailbox. *Alle indieners hebben een reactie gekregen.*

- Het plan zal de plaatselijke bevolking alleen maar discrimineren. Het zal de woningzoekenden uit met name Utrecht aantrekken en de 30% woningwet woningen zal veel te duur worden om ook onder de € 900 huur te blijven. Max. 70m2 is voor starters groot genoeg. Bouw niet voor te toekomst maar voor heden. Over 15 jaar is de grijze golf overleden en staan de grote woningen leeg en kunnen de huidige starters doorstromen.

- Het Stationsgebied moet geen concurrent worden van de bestaande winkelcentra, binnenstad, Chopinplein en Koopmansgildeplein. Dat zal gaan gebeuren omdat er een grote supermarkt zal worden gecreëerd en een supermarkt is DE trekker van die centra, zeker van het Chopinplein en het Koopmansgildeplein. Uiteraard willen de supermarktketens graag een grote supermarkt want dat versterkt hun positie maar weet wel wat de nadelen zullen zijn. Beperk de grootte van de supermarkt dus tot een kleine (voor kleine boodschappen na het werk bv) en wordt geen pleitbezorger voor de grote ketens. Dat laatste is het gevaar voor overheden. Te vaak worden zij impliciet de spreekbuis voor de grote ketens. Hoe veel last is er van het spoor bij hoogbouw? Druk trein traject. Vraagt wel aandacht.

- In het platform Culemborg kan ik wel een vragenlijst invullen maar ik kon niet vinden hoe ik vragen kan stellen of opmerkingen plaatsen. Over het algemeen ben ik erg positief gestemd over het plan, vooral waar het gaat om ontwikkeling van het bedrijventerrein als woonwijk met veel appartementen met groene toekomstbestendige invulling. Verdere opmerkingen:
  Op pagina 30 van het concept masterplan gaat het over een ecologisch lint langs het spoortalud. Dat spreekt me erg aan, en zou een verbinding kunnen vormen tussen de Lek en de Regulieren en verderop het landelijk gebied tot aan de Linge. Precies naast het station staan nu vier flats getekend die dat ecologisch lint onderbreken. Nu komt daar bijvoorbeeld regelmatig een bosuil die met de flats moeite kan hebben om een rustige weg te banen.
  In Lanxmeer doen we enorm ons best om elkaar te betrekken in sociale activiteiten en gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de omgeving. Deel daarvan is mandeligheid, gedeeld groen, waardoor bewoners elkaar automatisch opzoeken. Er hoort ook bij dat er geen harde afscheidingen tussen percelen zijn. De hoogbouw die aan het station getekend is past totaal niet bij die visie en het bij de grondse karakter van de wijk. In de rest van de wijk is nu niet hoger gebouwd dan vier verdiepingen, en een gepland gebouw met op een klein deel 5 verdiepingen. Een gebouw van geheel 5 of zelfs 7 verdiepingen past hier totaal niet. Voor de volledige waarden van de wijk verwijs ik u naar lanxmeer.nl en specifiek het document de Waarden van Lanxmeer https://lanxmeer.nl/wp-content/uploads/2023/02/De-Waarden-van-Lanxmeer-20220407.pdf Ik verzoek u dit commentaar mee te nemen in de respons over het concept masterplan. Ik lees graag uw reactie.

- Als deelnemer aan het platform Culemborg zojuist de vragenlijst ingevuld. Mij moet echter van het hart dat ik het een erg sturende vragenlijst vind. Echte mening als Culemborger kun je er niet in kwijt. Om eerlijk te zijn vind ik het Masterplan “megalomaan” en niet des Culemborgs. Culemborg kennen wij al decennia als een stadje met een dorps karakter.
  Met de bestaande nieuwbouwplannen maar vooral het plan voor de Stationsomgeving wordt de charme van Culemborg behoorlijk geweld aangedaan.

- Sheet 2 en 4: Aan de oostzijde van het station staat in de kaart een gebied getekend dat in de volgende sheets nergens meer wordt aangegeven. Dit gebied is het braakliggend veld tussen Panta Rhei en de houtvijver en daarnaast het gebied dat de adressen Parallelweg Oost 14 t/m 19 en Herman Gorterpad 1 betreft. Van het gebied rond de houtvijver is bekend dat er reeds plannen voor bestaan; voor het tweede gebied is dat niet het geval. Zie verder opmerkingen bij de structuurvisie.

- Sheet 7 en volgende: In het plan wordt uitgegaan van het bouwen van een drietal gebouwen aan de oostzijde van het station. Deze gebouwen (twee flats op de huidige parkeerplaats en een gebouw op de plaats van de huidige fietsenstalling) worden daarmee de enige hoogbouw aan de oostzijde van de spoorweg. Naast het feit dat deze hoogbouw niet past bij het uitgangspunt van de structuurvisie (zie onder) zorgt het tevens dat de spoorlijn veel nadrukkelijker een doorsnijding vormt tussen de delen oost en west.
- Taalkundig: Sheet 5: 'wijkoversteigende' moet zijn 'wijkoverstijgende', Sheet 12: 'verijking' moet zijn 'verrijking'.
- Koppeling naar structuurvisie: Aan de oostzijde wordt het projectgebied in principe begrensd door de Parallelweg-Oost maar met een uitbreiding bij de locatie Houtvijver en het gebied grenzend aan het stationsplein.
- Pagina 22 Structuurvisie: Hier wordt gerefereerd aan de gebieden die hierboven al werden genoemd. Wat wordt bedoeld met 'in principe'? Is het gebied wel of geen onderdeel van de plannen?
- Op pagina 27 van de structuurvisie is het bovengenoemde gebied begrensd door Parallelweg oost, Anna Blamanweg, Herman Gorterpad en Frederik van Eedenlaan expliciet aangegeven. Hier is vermeld dat het gebied een 'bebouwingsaccent' moet krijgen.
- Vervolgens wordt over dit gebied gemeld op pagina 70:
- Fase 1 Faciliteren / inmengen- geel In de gele gebieden is ontwikkeling tot woningbouw mogelijk. Dit is een gebied met versnipperd eigendom. In deze gebieden zal de gemeente voornamelijk een afwachtende houding aannemen. Wanneer grondeigenaren zich bundelen en een ontwikkeling mogelijk is met voldoende schaal en maat en wanneer dit past binnen onder meer de geldende hindercontouren zal de gemeente meewerken aan ontwikkeling.
- Vraag: wat wordt verstaan onder 'afwachtende houding' en vooral: hoe lang blijft de gemeente afwachten. De opmerking over het bebouwingsaccent doet vermoeden dat er een stedenbouwkundige beslissing is genomen.
- Pagina 41 Structuurvisie:
- Het uitgangspunt hierbij is dat de hoogbouw een ijkpunt in de omgeving maakt. Bij het station bijvoorbeeld is het wenselijk om aan de westzijde een gebouw te maken dat goed zichtbaar is boven de spoordijk. Zo wordt de nieuwe wijk aan de westzijde ook herkenbaar en zichtbaar vanuit de oostzijde.
- Hoogbouw aan de oostzijde neemt het zicht op dat ijkpunt weg. Zie tevens volgend punt.
- Pagina 41 Structuurvisie:
- Op de plekken waar de nieuwbouw direct aansluit op bestaande bouw zal de nieuwe bebouwing zich daar in voegen. Dit betekent dat met name aan de oostelijke rand van de Stationsomgeving een bouwhoogte van 3 lagen het meeste voor de hand ligt waar de bebouwing aansluit op rijwoningen van twee lagen met een kap.
- Hoe verhoudt bovenstaande opmerking uit de structuurvisie zich met de plannen voor de hoogbouw aan de oostzijde van het station? Daar is in het masterplan sprake van vijf tot zeven bouwlagen.
- Blz 4: *Station*
    - een welkom entree van Culemborg
    - verbinding tussen oost en west Culemborg
    - goed bereikbaar vanuit de stad en ommeland
    - een plek voor de stad: reuring
    - wonen zo dicht mogelijk nabij het station

    => Eea klinkt nog overdreven en hoogdravend en is niet geheel de waarheid. Het zal hopelijk een mooiere entree worden en er zal wonen komen maar daar houdt het ook mee op. De echte reuring zit in de binnenstad en moet daar blijven zitten. De wandeltocht naar die binnenstad zal aantrekkelijk moeten worden.

    Park
    - heeft wijkoversteigende functies (aantrekkelijk voor álle Culemborgers)

=> Ik vind het wel apart en erg overdreven dat het park als wijkoverstijgend wordt gezien. Die indruk wekt het park absoluut niet bij mij. Het zal ongetwijfeld een prettige plek zijn voor de buurtbewoners en voor de werkenden in de omgeving maar meer ook niet. Of is het de bedoeling dat het park wordt doorgetrokken naar de Erasmusweg? Daar lijkt het niet op.

- Blz 9:
- plint benutten voor collectieve voorzieningen

=> Wat wordt onder collectieve voorzieningen verstaan? Aan de oostkant van het spoor heb je nu een winkeltje, een restaurant, een theater en een mogelijkheid van ruimte huren. Wordt dit ook onder het begrip collectieve voorzieningen begrepen? Mijns inziens is dat een wel erg ruime omschrijving omdat de meeste winkels niet collectief zijn maar privaat.
In vroegere gesprekken over het stationsgebied is er ook vaak sprake geweest van een supermarkt. De naam van AH viel dan altijd als gegadigde. Echter als er (private) winkels komen dan zullen zij gericht moeten zijn op het snel boodschappen doen ná of vóór werktijd. De echte boodschappen doe je op een ander moment. Met een kleine supermarkt er bij kan het natuurlijk gecombineerd worden maar dat moet niet de kern zijn want anders doe je afbreuk aan het belang van de winkelcentra in Culemborg. Alleen de buurtbewoners mogen de winkels zien als hun winkels voor de "dagelijkse" boodschappen. Dat kan ook gelden voor de bewoners van Achter 't Zand.
Hoeveel m2 supermarkt heb je nu nodig in Culemborg en in 2050? Hoeveel supermarkten zijn dat ongeveer, rekening houdend met een groei in oppervlakte van supermarkten? De vraag is natuurlijk wel of we meegaan of willen meegaan in deze ontwikkeling. Is het niet een keer genoeg? Is dit economische systeem niet alleen maar gunstig voor een selecte groep aandeelhouders/eigenaren en niet voor de rest? Schaalvergroting veroorzaakt ook verzwakking van de groep die daarin niet meer gaat, kan gaan of wil gaan. Immers de uiterste konsekwentie is één supermarkt. Dit lijkt belachelijk maar het is wel uiteindelijk wel zo! Moeten we dat niet tijdig keren?
De naam van AH doet al jaren de ronde maar het zou ook heel goed en waarschijnlijk beter de Aldi, nu gevestigd aan de Lanxmeersestraat, kunnen zijn. Een prima verplaatsing!!! DOEN!!!

- Blz 11:
  - Wie komen er wonen
  - nadruk op 1-2 persoons huishoudens
  - aantrekkelijk voor ouderen > brengt doorstroom in de woningmarkt op gang
  - aantrekkelijk voor jongeren, studenten en starters > die wil je graag in de stad houden, oa. om voorzieningen variantenstudie sloop/nieuwbouw draaiende te houden

=> Prima om ouderen en jongeren te mengen want dan kunnen de jongeren de ouderen ondersteuning. Ik ben alleen bang dat door de ligging aan het station die ondersteuning maar moeizaam tot stand komt want de jonge bevolking zal zeer mobiel zijn.

Suggestie voor aanpassing van het plan
=> Moeten we niet samen met de omliggende gemeenten nagaan wat de beste locaties voor bedrijven in de regio zijn? Moeten we dan eventueel van Pavijen geleidelijk aan een woonlocatie maken? In dat geval kunnen we het gebied aan de oostkant van Culemborg ontzien. Moet elke gemeente wel een bedrijventerrein hebben? Kan dat niet beter op regioniveau?
Blz14-15
Parkrand: 5-12 lagen
Gebouwen aan noord- en zuidkant in de strook direct bij het park.
city plots: 3-7 lagen
Gebouwen ten noorden en ten zuiden van de gebouwen in de strook direct bij het park.

=> Ik vind het zeer vreemd dat in het nieuwe wijkje het accent ligt op 4 lagen en hoger en op platte daken. Dit gaat in tegen de stijl van Culemborg en is dus niet passend. Wat is de reden daarvoor?
=> Als er woonblokken met platte daken worden gerealiseerd dan ga ik er vanuit dat het allemaal groene daken worden en dat er voldoende zonnepanelen op die daken worden gelegd voor het opwekken van de benodigde elektriciteit. Omdat de zon niet altijd schijnt is het daarbij van belang dat in die woonblokken opslagcapaciteit wordt geïnstalleerd voor het bewaren die die opgewekte stroom. Daarnaast is het noodzakelijk dat ook de mogelijkheden van aardwarmte nadrukkelijk worden meegenomen. Aardwarmte kan mogelijk ook bijdragen aan het energieneutraal zijn het wijkje.
=> Verder vind ik het vreemd dat de zogenoemde parkrand, het groenste deel van het wijkje alleen maar omzoomd wordt door hoogbouw (5 lager of hoger). Ook hier zou je een meer bij Culemborg passend concept verwachten. Uiteraard kun je bij het station iets meer de hoogte in gaan maar gezien de maatvoering van de huidige gebouwen aan de oostkant van het station (de Gelderland) zou aan de westkant niet hoger of hooguit één bouwlaag hoger moeten gaan bouwen. De kanttekening daarbij is dat je op de meeste plekken langs de

westkant van het spoor ook nog de hoogte van de spoordijk kunt benutten, want De Gelderland is gebouwd op de hoogte van de spoorrails
=> Aan de oostkant zijn gebouwen met 5 en 9 bouwlagen ingetekend. Gezien de hoogte van de huidige bebouwing aan de Parallelweg Oost moet zeker de 9 hoog bouw als niet passend worden aangemerkt. Een behoorlijk deel van het jaar, de winterperiode en de weken daarvoor en daarna zullen de bestaande woningen in de schaduw komen van de nieuwbouw. Dit is een duidelijke verslechtering van het woongenot. Dit betekent dat de gedachte bouwhoogte moet worden aangepast naar een voor de huidige bewoners aanvaardbare hoogte.

Tot slot

=> Ik mis het woord sociale woningbouw. Ik ga er niet van uit dat de wijk alleen bedoeld is voor studenten en mensen met geld. Er moeten ook sociale woningen worden gerealiseerd om het een gemengd wijkje te maken.

Reactie Fietsersbond

De Stationsomgeving wordt een nieuwe wijk maar tevens het centrum voor mobiliteit van Culemborg. Om klaar te zijn voor de toekomst is het een voorwaarde dat de Stationsomgeving direct en veilig met toekomstbestendige modaliteiten bereikt kan worden zodat de leefbaarheid van Culemborg naar een hoger plan getild wordt. Essentieel daarbij is de aanleg van een hoogwaardig hoofdfietsnetwerk.

Algemeen

De Fietsersbond is enthousiast over een aantal belangrijke basisgedachten die zijn opgenomen in het Masterplan.

- De auto- en fietsroutes naar het station worden gescheiden. Waarbij er voor de fietser directe en korte verbindingen richting het station worden aangelegd. De afsluiting bij de Ovonde (feitelijk nieuwe rotonde) richting Parallelweg-West en Wethouder Schoutenweg richting Randweg voor auto's, biedt ruimte voor snelle, veilige en comfortabele fietsroutes. We gaan er impliciet van uit dat deze rotonde wordt voorzien van aparte fietspaden en voetpaden.
- De wijk wordt auto-arm met ruimte voor de fietser, voetganger en groen.
- De onderdoorgang onder het spoor voor de fietser heeft een grote impact op doorgaand fietsverkeer van west naar oost en visa versa.
- De opzet van deze wijk geeft uitvoering van gemeentelijke visie zoals verwoord in de Ontwerp-Omgevingsvisie.

Ruim een jaar geleden, op 6 oktober 2022, hebben we als Fietsersbond ook een zienswijze op de ontwikkelingen in het Stationsgebied gegeven. We zien een aantal zaken waar de Fietsersbond voor pleitte, terug in dit Masterplan:

- Een komt een royale fietsverbinding aan westzijde spoor met aansluiting op het nog te realiseren fietspad langs de Otto van Reesweg naar de Vianense Poort.
- De afslag Randweg voor auto's is vervallen.

Punten uit onze eerdere zienswijze die nog steeds relevant zijn:

- De fietsverbinding aan oostzijde (Parallelweg-Oost en Frederik v Eedenlaan richting Beethovenlaan) moet ook opgewaardeerd worden naar een hoogwaardige fietsstraat.
- Zorg dat de gewenste infrastructuur aanwezig is of zo spoedig mogelijk aangelegd wordt na afronding deelontwikkelingen.
- Hoogwaardige fietsenstalling onder het spoor, zoals bij station Houten.

We willen graag nog een aantal aandachtspunten en opmerkingen meegeven op het masterplan zoals dat er nu ligt.

Algemeen

In de algemeenheid wordt vaak wordt de term ‘langzaam verkeer’ gebruikt . De Fietsersbond spreekt liever over ‘fietsers en voetgangers’ omdat voor fietsers ‘fietspaden’ noodzakelijk zijn

Een ander argument is dat met de toekomstbestendige ontwikkelingen in Culemborg je met de fiets sneller op je bestemming bent dan met de auto. Het is dan onjuist om over ‘langzaam verkeer’ te spreken.
Fiets/voetpaden: een combinatie is onwenselijk. Hoofdfietsroutes (waaronder de doorfietsroute) hebben een apart fietspad en voor voetgangers een apart trottoir of voetpad (voetgangersgebied).

Doorfietsroute Stationsomgeving aan westzijde spoor
Maak de fietsroute toekomstbestendig door te kiezen voor een fietsweg van 5 á 6 meter breed, i.p.v. fietspad, opdat er voldoende ruimte is dat fietsers (ook bakfietsen) elkaar veilig kunnen passeren.

Fietsroutes De Fietsersbond benadrukt met dit onderwerp dat een hoofdfietsnetwerk een randvoorwaarde is voor de ontwikkeling van de Stationsomgeving (feitelijk geheel Culemborg). Dit mag, ons inziens wat duidelijker in het masterplan naar voren komen.

- De doorfietsroute Den Bosch-Utrecht loopt via de N833 en komt uit aan de oostzijde van het station. De gestippelde fietsroute bij de fietstunnel dient daarom ononderbroken te zijn (snelfietsroute; slide 9 concept Masterplan Stationsomgeving). Vergeten is de belangrijke doorfietsroute richting Geldermalsen in te tekenen. Tour de Force en de Fietsersbond spreken over ‘doorfietsroutes’ i.p.v. ‘snelfietsroutes’
- *Naar de binnenstad*: essentieel is de aanleg van de doorfietsroute langs de Otto van Reesweg. Door de aansluiting op de fietsstraat Parijsch-Binnenstad t.h.v. de Vianense Poort kunnen o.a. bewoners van de Stationsomgeving snel en veilig de Binnenstad bereiken.
- *Naar winkelcentra*: # Chopinplein: via de fietsroute Frederik van Eedenlaan-Beethovenlaan (zie pag 1 onder ‘punten die nog steeds relevant zijn’). # Parijsch: 1/ via de doorfietsroute Otto v Reesweg en linksaf via de fietsstraat Jan van Riebeeckstraat-Prijsseweg; 2/ voor fietsers wordt het ook aantrekkelijk om via de Wijsenbeekweg te fietsen die aansluit op de fietsstraat Parijsch-Binnenstad. De oversteek op de Wethouder Schoutenweg dient veilig te zijn. De Fietsersbond pleit voor ‘fietsers in de voorrang’ op deze oversteek en de Wijsenbeekweg als fietsroute in te richten.
- *Naar de scholen*: Basis scholen (voor zover van toepassing): -aan de oostzijde via de fietsroute Frederik v Eedenlaan-Beethovenlaan. -aan de westzijde: via de Wijsenbeekweg
- *Naar de Middelbare scholen*: via de Frederik v Eedenlaan-Beethovenlaan en doorfietsroute richting Geldermalsen (Parallelweg-Oost/Multatulilaan)

Fietsenstalling
De beste variant is dat de fietsenstalling wordt geïntegreerd onder het spoor van het station. Het wordt dan een doorloopfietsenstalling. Aan de ene zijde de ingang naar de fietsenrekken en aan de andere zijde naar de perrons. Station Houten is hier een mooi voorbeeld van.

Hoe hou je de fietsers weg uit het wisselgebied, want er zijn altijd fietsers, die willen proberen om de fiets zo dicht mogelijk bij de treinopgang te parkeren. Onwenselijk is om alle fietsers maar door het wisselgebied te laten rijden. Een doorloopfietsenstalling (zoals inmiddels op veel stations) is een perfecte toekomstgerichte oplossing.

Het voorliggende plan heeft de onderliggende ambitie om de reizigers uit geheel Culemborg te stimuleren en te verleiden om lopend of fietsend naar de HUB te gaan. Een uitstekend uitgangspunt, omdat geheel Culemborg zich bevindt binnen de loop- en fietscirkels. Binnen 10 min is door vrijwel iedereen het station met de fiets bereikbaar zeker als er een goed hoofdfietsnetwerk aanwezig is.
Het station vraagt extra aandacht omdat in de nabije toekomst het voor geheel Culemborg de centrale plaats is waar alle modaliteiten samenkomen. Daarom moet het station en de omgeving uitnodigend zijn voor duurzame mobiliteit te meer omdat fietsen steeds belangrijker wordt en het toekomstige station de functie RegioHub krijgt. Er ligt nu een unieke kans voor de realisatie van een volwaardige RegioHub die klaar is voor de toekomst. In de bijlage staan een aantal belangrijke aandachtspunten van ROCOV.

Station

Voor zover de Fietsersbond het concept Masterplan begrijpt, komt er een plein dat zich uitstrekt onder het station door van oost naar west. Dit gebied wordt dus een groot wisselgebied waar reizigers wisselen van vervoersmodaliteit.

De Fietsersbond is voorstander (conform Structuurvisie Stationsomgeving 2021) om alle facetten van RegioHub (o.a. P&R) aan de westzijde van het station te lokaliseren om het aantal motorvoertuigen op de Stationssingel/Weth Schoutenweg te verminderen. De nieuwe situatie roept wel een aantal vragen op:

Op dit moment draaien bussen met een ruime lus om terug te keren naar de hoofdweg (Parallelweg Oost). Er is ruimte voor K&R en taxi. In de nieuwe situatie kan dat ook op voorwaarde dat er voldoende ruimte is. Maar de doorfietsroute loopt dwars door de plek waar bussen halteren. Dit vraagt om nadere uitwerking.

Het is de Fietsersbond niet duidelijk hoe de bus gaat rijden: vanaf de Weidsteeg via de N320 (onze voorkeur) of via de Stationssingel. Indien de bus toch via de Parallelweg-West naar het station rijdt dan mag de doorfietsroute niet samenvallen met de busverbinding (zie slide 9 concept Masterplan Stationsomgeving). Een aparte fietsweg en een aparte weg voor de bus.

We kunnen niet anders dan concluderen dat het een vermindering van kwaliteit is als fietsenstalling niet onder het spoor maar naast het spoor wordt gerealiseerd. Dan is het noodzakelijk dat aan beide zijden een volwaardige fietsenstalling komt.

- De locatie van de fietsenstallingen dient dan zodanig te zijn dat fietsers na het parkeren van hun fiets het fietspad niet weer over moeten steken. Naar verwachting komen de meeste fietsers vanuit het noorden. Het lijkt ons daarom logisch de fietsenstalling(en) ten noorden van de onderdoorgang te plaatsen.
- Fietsroute onder het spoor door
- Een fietsroute onder het spoor door zorgt voor een extra fietsverbinding tussen oost en west. Dit biedt scholieren een veilige en snelle route naar hun school, mits aan de oostzijde er ook een hoogwaardige fietsverbinding komt.
- Deze fietsroute is onderdeel van de doorfietsroute en wordt dus niet alleen door plaatselijke fietsers gebruikt.
- Wij adviseren om het fietspad af te schermen van het reizigersdeel. Dit helpt voorkomen dat er over de stoep gefietst wordt en dat er fietsen geparkeerd worden.
- Er zijn genoeg voorbeelden van stations waarbij door de aanwezigheid van goede fietsvoorzieningen en logische routes er geen last is van ongewenst fietsparkeren op het reizigersdeel. Ter ondersteuning kan een strakke handhaving helpen om te zorgen dat het ook in Culemborg de goede gewoonte is om de fiets in de daarvoor bestemde fietsenrekken te zetten.
- Ideaal zou een aparte fietstunnel en voetgangerstunnel zijn omdat beide modaliteiten optimaal van elkaar gescheiden kunnen worden. Een combinatie is mogelijk indien fietsers en voetgangers duidelijk van elkaar gescheiden worden middels een breed fietspad (fietsweg) en ruime voetpaden.

De Fietsersbond wenst de gemeente succes met de verdere uitwerking van het Masterplan. We zijn benieuwd naar de verdere uitwerking van de plannen. 5

BIJLAGE Adviezen ROCOV op OV-Hubs (hier Regio-Hub):

1. Een OV-hub is een plaats waar reizigers op- en overstappen, van en naar uiteenlopende OV- en andere vervoersmodaliteiten.

2. De ontwerpeisen in volgorde van belangrijkheid zijn: 2.1 De situatie voldoet aan de eisen voor de openbare ruimte zoals verwoord in de wet op de inclusieve samenleving.
3. 2.2 De inrichting van de hub maakt het mogelijk om veilig, snel en comfortabel te wisselen van modaliteit.
4.
5. De belangrijkste uitvoeringsvoorwaarden zijn dan: 3.1 Reizigers met een beperking kunnen zonder hindernissen hun weg vinden en vervolgen van de ene modaliteit naar de andere. *In Culemborg: lopen(waaronder rolstoelen) , fietsen (waaronder rolstoeldriewielers, tandems, bakfietsen e.d.), bus, trein, taxi (zowel speciaal als regulier vervoer), particuliere auto's (K&R en P&R).* Wij noemen dat een hindernisvrije wisselzone.
6.
7. De belangrijkste uitvoeringsrichtlijnen zijn dan:

4.1. Tast- en zichtlijnen van en naar alle modaliteiten.
4.2. In de wisselzone wordt uitsluitend gelopen
4.3. Service-elementen bevinden zich niet in de wisselzone.
4.4 De uitgang van de fietsenstalling komt direct uit op de wisselzone. De ingang van de fietsenstalling bevindt zich dan aan de andere kant van de fietsenstalling, idealiter aan de fietsroute naar of langs de HUB.
4.5. Bussen, taxi's, auto's halteren direct aan de wisselzone. Op weg van de bus enz. hoef je dus geen rijbaan voor gemotoriseerd verkeer te kruisen. *In Culemborg is dat in de huidige situatie al het geval.*
4.6. Trein perrons zijn vanuit de wisselzone bereikbaar via hellingbaan, trap en lift.
5. Interessant is dat wanneer je de hub ontwerpt en inricht vanuit de behoeftes van mensen met een beperking, dat het voor iedereen een voortreffelijke plek is.
6. In het voorliggende plan wordt de wisselzone gecombineerd met de fietsroute van West naar Oost en in de toekomst met de snelfietsroute Den Bosch-Utrecht. Dat is een ernstige verlaging van de kwaliteit van de wisselzone.
6.1. Het advies van de ROCOV is dan ook voor deze fietsroutes een aparte onderdoorgang van de spoordijk aan te leggen. Bij voorkeur langs de ingangen van de geplande fietsenstallingen.
7. Het voorliggende plan heeft de onderliggende ambitie om de reizigers uit Culemborg te stimuleren en te verleiden om lopend of fietsend naar de HUB te gaan. Een uitstekend uitgangspunt, omdat geheel Culemborg zich bevindt binnen de loop- en fietscirkels.
7.1 Ons advies is wel om in het aanpassen van de huidige looproutes en bij het ontwikkelen van nieuwe looproutes, nadrukkelijk de behoeftes van mensen met een 6

beperking als uitgangspunt te nemen. Voorzie kruisingen van doorgaande wegen met deze routes van beveiligde oversteken met tast-, hoor- en zichtvoorzieningen.
We gaan er hierbij vanuit alle wegen zonder aparte fiets- en loop voorzieningen de snelheid beperkt is tot 30 km/h of binnen afzienbare termijn beperkt wordt.
7.2. Omdat het ongelofelijk aantrekkelijk moet worden om met de fiets te gaan, adviseren wij om de fietsroutes naar de HUB als voorrangswegen uit te voeren.

-