

Themabijeenkomst routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed

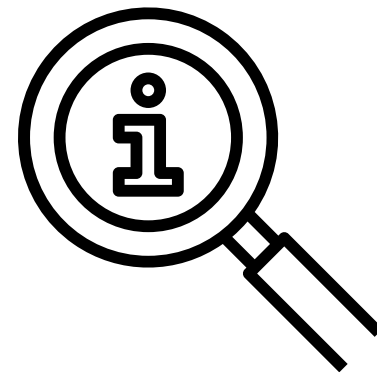
22 januari 2026

Agenda

Deel 1 **Verduurzaming gemeentelijk vastgoed**
45 min

Deel 2 **Vraag en antwoord**
15 min

Doel van vanavond



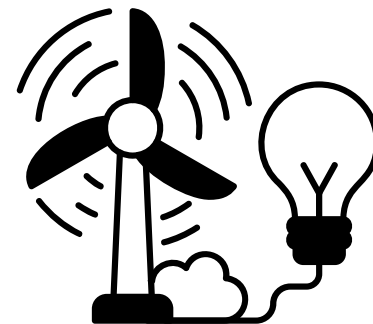
Informereren routekaart

Waar komen we vandaan?

Wat houdt verduurzamen van ons vastgoed in?



Energie efficient



Duurzaam opwekken



**Voldoen huidige
wet- en regelgeving**

Vastgoedportefeuille Sittard-Geleen





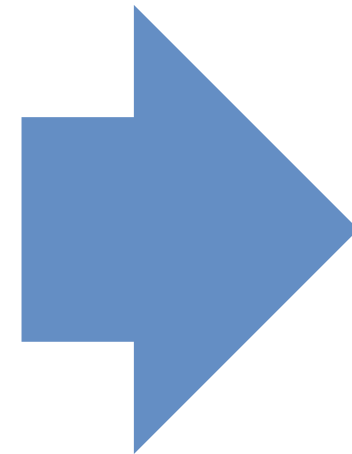




Waar willen we naartoe?

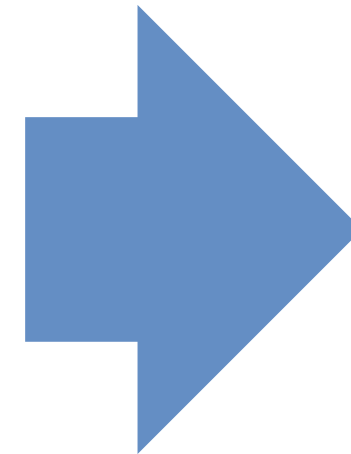
2024-2025

- Inzicht verduurzamingsopgave Gemeente Sittard-Geleen



2030

- CO2-reductie van 55%* bij vastgoed
 - 20% vermindering aardgas
- ** (Toekomstvisie 2030)



2050

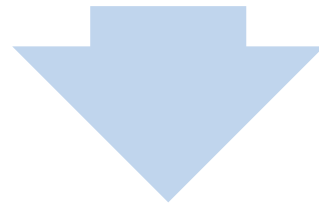
- Klimaatneutraal vastgoed
- Aardgasvrij
- Aardgasvrije en klimaatneutraal

* Ten opzichte van 1990

** Ten opzichte van 2019

Belang routekaart

Inzicht brengen in hoe we ons gemeentelijk vastgoed de komende jaren kunnen verduurzamen



waarmee;

- duidelijke **keuzes** gemaakt kunnen worden voor een toekomstbestendige vastgoedportefeuille.
- **richting** te geven aan de uitvoering van de verduurzamingsaanpak.



Proces Routekaart

Wat is er allemaal gebeurd?

Opgave in kaart:

- Bepalen min/max maatregelen
- Routekaart
- Ontwikkeling dynamisch dashboard

Vertrekpunt in beeld:

- Huidige situatie vastgoedportefeuille in kaart brengen d.m.v. energiescans
- Interne afstemmingen ontwikkelingen vastgoedbezit.

2025

Status vastgoedportefeuille:

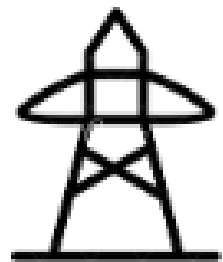
- Energiescans
- Energielabels
- Monitoringsbestanden RVO
- Kengetallen
- Status vastgoedportefeuille

2024

Bepalen toekomstbeeld:

- Scope bepalen (wat hoort erbij en wat niet)
- Ambities in beeld
- Koppeling MJOP/beleid/regelgeving

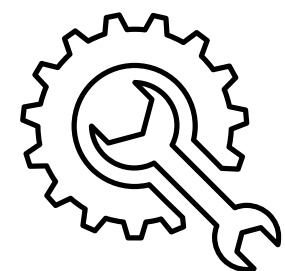
Wat zijn de huidige uitdagingen in dit vraagstuk?



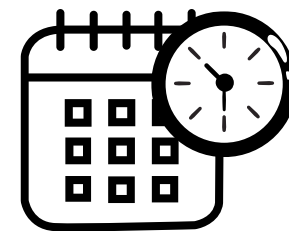
Netcongestie: het elektriciteitsnet is vol



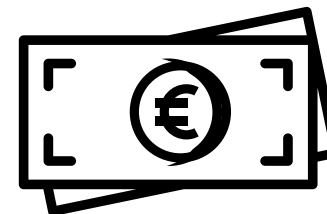
Gedateerde gebouwen



Gebouwen duurzaam op het vastgestelde onderhoudsniveau te brengen én te houden



Veranderende wet- en regelgeving



Financiële opgave



Veel verschillende soorten gemeentelijk eigendom

Uitgangspunten keuzes

Accommodatie is een middel, geen doel op zich

- Gebruikers
- Voorzieningen
- Clusterindeling
- Toekomstig gebruik
- Instandhouding vs andere accommodatie



Duurzaamheidpakketten

Pakket 0: Geen aanpassingen

- Geen investering
- Toepassen bij sloop, afstoten of herontwikkeling

Pakket 1: Minimaal

- Snelle verbeteringen
- Energiebesparend

Pakket 2: Kosteneffectief

- Mix van kosteneffectieve maatregelen
- Midden investering
- Goede verhouding verduurzaming - kosten

Pakket 3: Maximaal

- Hogere investering
- Maximale verduurzaming
- Voor locatie of voorziening met langdurige strategische waarde

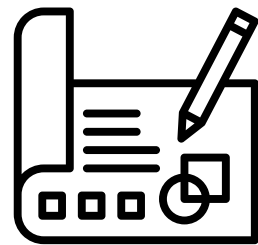




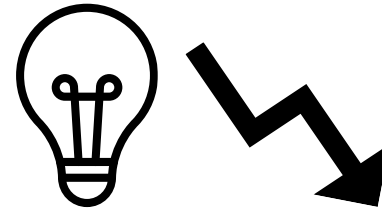
Aandachtspunten

- Investeringskosten
- Afhankelijk van subsidies, markt en capaciteit
- Salderingsregeling per 1/1/2027 beëindigd
- Toekomstige beschikbaarheid essentiële grondstoffen
- Veranderd wettelijk kader

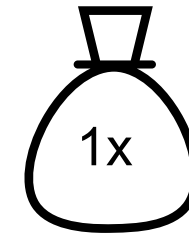
Type financiële dekkingsbronnen



MJOP



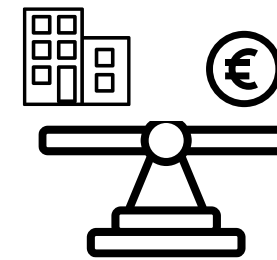
Energiebesparingen



Éénmalige bijdrage



Subsidie



Kostprijs dekkende huur

Hoe verder?

- Relatie beleid, inhoud en budget
- We staan voor keuzes: (toekomstige) strategische afweging tussen verduurzamingspakketten, sloop/nieuwbouw, afstoten en financieel haalbare investeringsscenario's.
- Opstellen meerjarig uitvoeringsplan:
 - Meerjarig perspectief aanpak gebouwen
 - Financiële consequenties
 - Dekkingsvoorstel voor duurzaamheidsinvesteringen
- Eerste verduurzamingslag maken





**De routekaart schetst het pad,
de keuzes bepalen de toekomstige stappen.**

Agenda

Deel 1 **Verduurzaming gemeentelijk vastgoed**
45 min

Deel 2 **Vraag en antwoord**
15 min

Themabijeenkomst routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed

22 januari 2026

